

maurizio di mario architetto

**TRIBUNALE DI LATINA
SEDE DISTACCATA DI TERRACINA**

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 486/2011

Giudice: dott.ssa Carla Menichetti

Esperto incaricato: arch. Maurizio Di Mario

ALLEGATO N. 4

Rilevazioni planimetriche, piante e documentazione fotografica appartamento
in Fondi, via Querce, distinto in catasto al foglio 12, particella n. 292, sub 2

via dell'Acquedotto Paolo, 163, 00168 Roma (RM) – tel. 0689563114 - via Liguria, 3, 04019 Terracina (LT)
cell. 3398061151 – e-mail: mauriziodimario@yahoo.it
C.F. DMR MRZ 61M27H501P – P.I. 01224050599

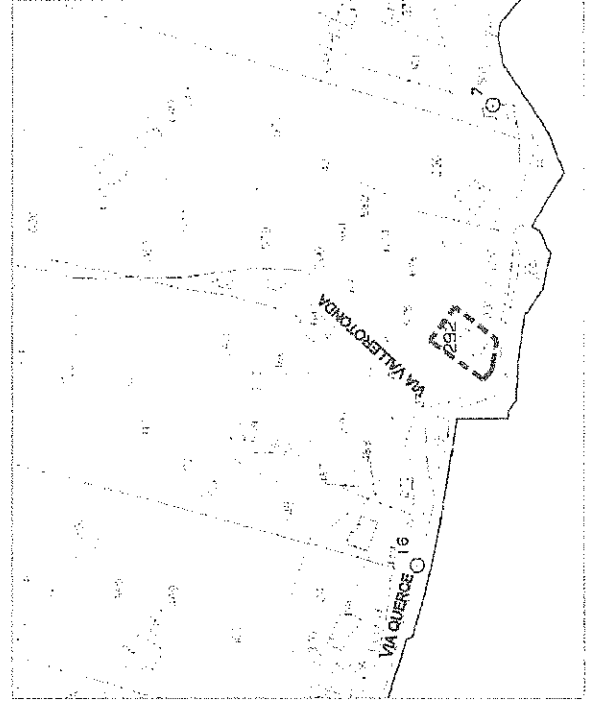
E.I. N. 488/2011 - TRIBUNALE DI LATINA - SEZIONE DISTACCATA DI TERRACINA
BENE IMMOBILE N. 2

TAV. 1 - MAPPE UBICATIVE E PLANIMETRIA COMPLESSIVA

BENE IN FONDI, VIA QUERCE N. 205, N.C.E.U., FG. 12, N. 292, sub 2



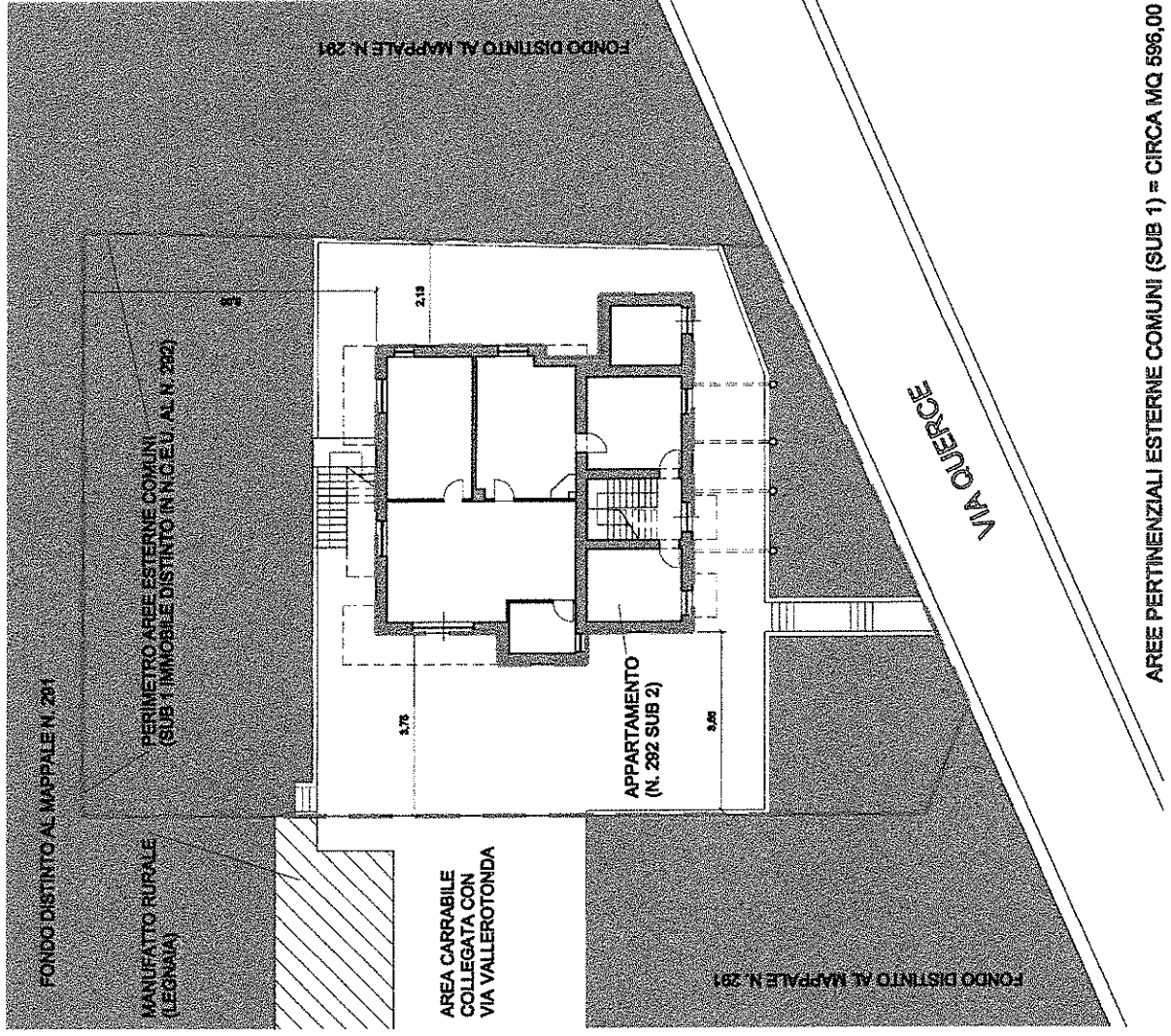
VISTA AEREA DA GOOGLE MAP



PLANIMETRIA UBICATIVA SU BASE CATASTALE 1:2000



PLANIMETRIA COMPLESSIVA E PIANTA PIANO TERRA - SCALA 1:200



AREE PERTINENZIALI ESTERNE COMUNI (SUB 1) = CIRCA MQ 596,00

E.I. N. 486/2011 - TRIBUNALE DI LATINA - SEZIONE DISTACCATA DI TERRACINA

BENE IMMOBILE N. 2

TAV. 2 - PIANTE APPARTAMENTO E RIEPILOGO DIMENSIONI

BENE IN FONDI, VIA QUERCE N. 205, N.C.E.U., FG. 12, N. 292, sub 2

SUPERFICI BENE PART. N. 292 SUB 2

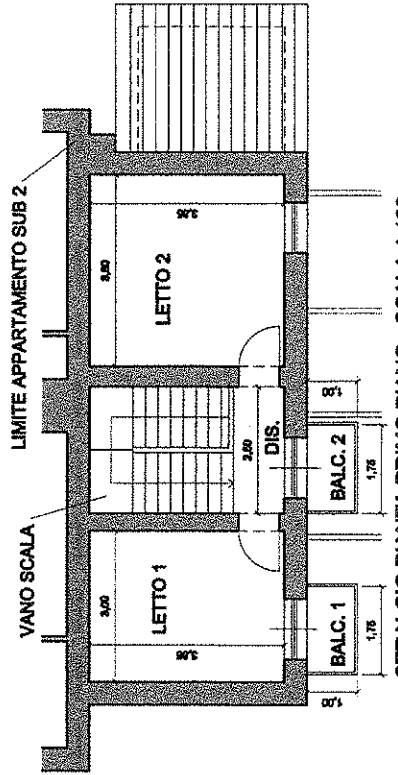
SUPERFICI UTILI NETTE

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| SOGGIORNO | MQ 14,63 |
| CUCINA | MQ 22,87 |
| BAGNO | MQ 5,67 |
| CAMERA (PT) | MQ 11,55 |
| INGRESSO | MQ 2,50 |
| VANO SCALA (UNA SOLA VOLTA) | MQ 7,12 |
| DIS. | MQ 2,50 |
| LETTO 1 | MQ 11,55 |
| LETTO 2 | MQ 14,63 |
| TOTALE SUPERFICIE UTILE | MQ 93,02 |

SUPERFICI NON RESIDENZIALI

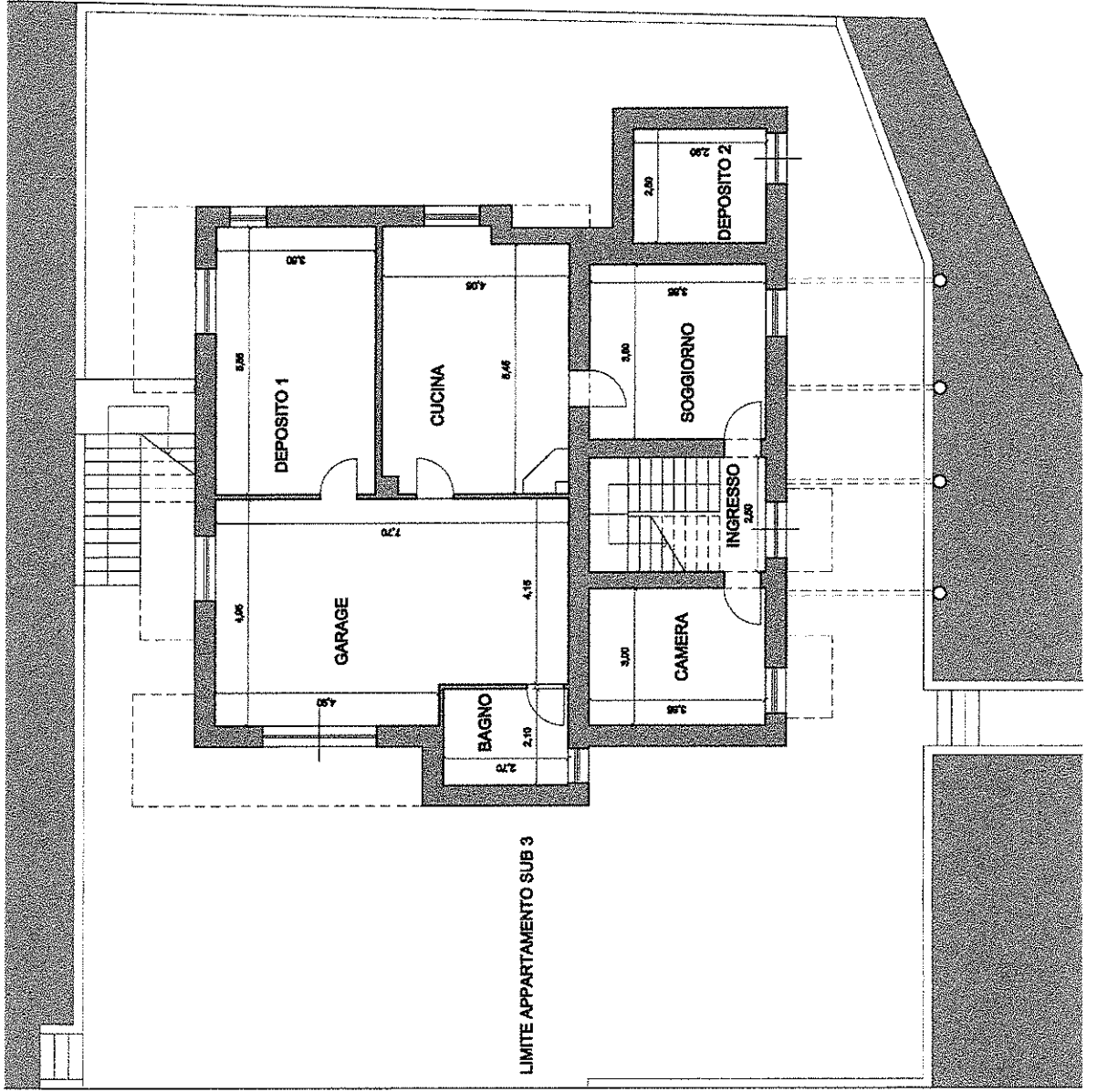
| | |
|---|-----------------|
| GARAGE | MQ 35,59 |
| DEPOSITO 1 | MQ 20,47 |
| DEPOSITO 2 | MQ 7,25 |
| BALC. 1 | MQ 1,61 |
| BALC. 2 | MQ 1,61 |
| TOTALE SUPERFICIE NON RESIDENZIALE | MQ 66,53 |

CORTE ESTERNA PERTINENZIALE
 QUOTA 50% SPAZI ESTERNI COMUNI MQ 298,00



STRALCIO PIANTE PRIMO PIANO - SCALA 1:100

PIANTA PIANO TERRA - SCALA 1:100



LIMITE APPARTAMENTO SUB 3



maurizio di mario architetto

**TRIBUNALE DI LATINA
SEDE DISTACCATA DI TERRACINA**

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 486/2011

Giudice: dott.ssa Carla Menichetti

Esperto incaricato: arch. Maurizio Di Mario

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
Bene in Fondi, Via Querce 205,
distinto in N.C.E.U. fg. 12, part. n. 293 sub 2

maurizio di mario architetto



Foto 1 – Il fabbricato rurale da via Querce



Foto 2 – Particolare fronte sud-ovest con ingresso appartamento distinto al sub 2
via dell'Acquedotto Paolo, 163, 00168 Roma (RM) – tel. 0689563114 - via Liguria, 3, 04019 Terracina (LT)
cell. 3398061151 – e-mail: mauriziodimario@yahoo.it
C.F. DMR MRZ 61M27H501P – P.I. 01224050599

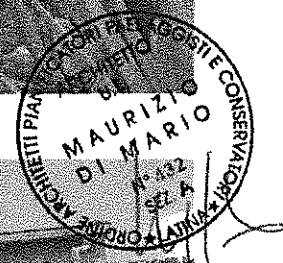




Foto 3 – Vista fronte sud-est, da Via Querce



Foto 4 – Particolare vista fronte nord-ovest



Foto 5 – Antico focolare nel deposito addossato al fronte sud-est

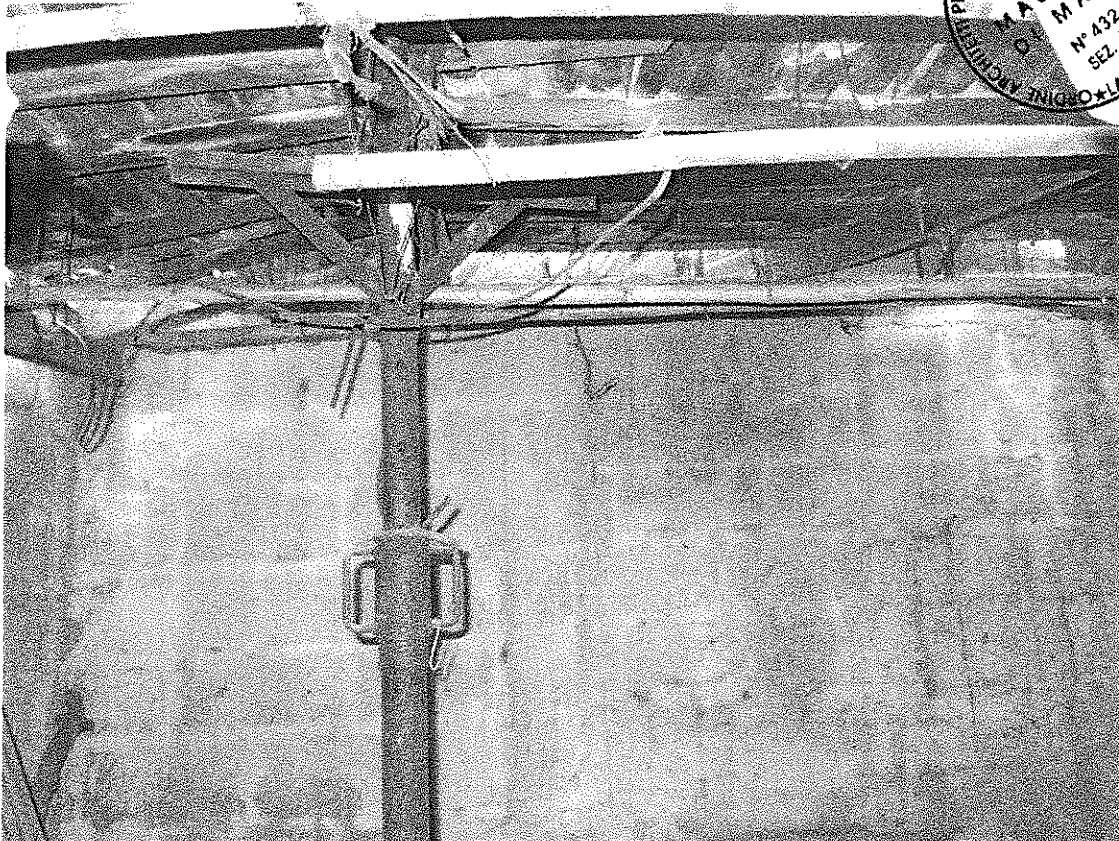
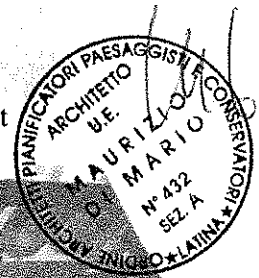


Foto 6 – Particolare tetto degradato del deposito

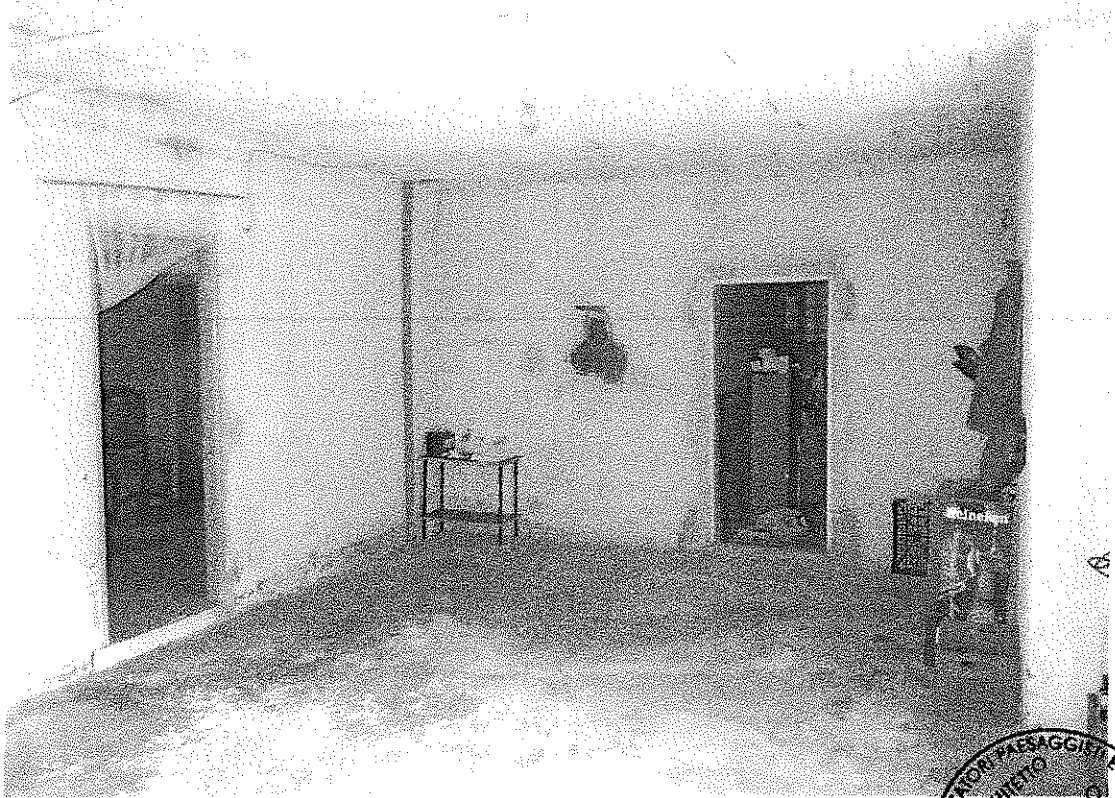


Foto 7 – Vista deposito-garage appartamento sub 2 piano terra

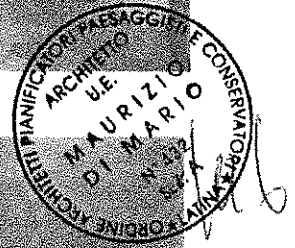


Foto 8 – Vista ulteriore deposito piano terra



Foto 9 – Bagno

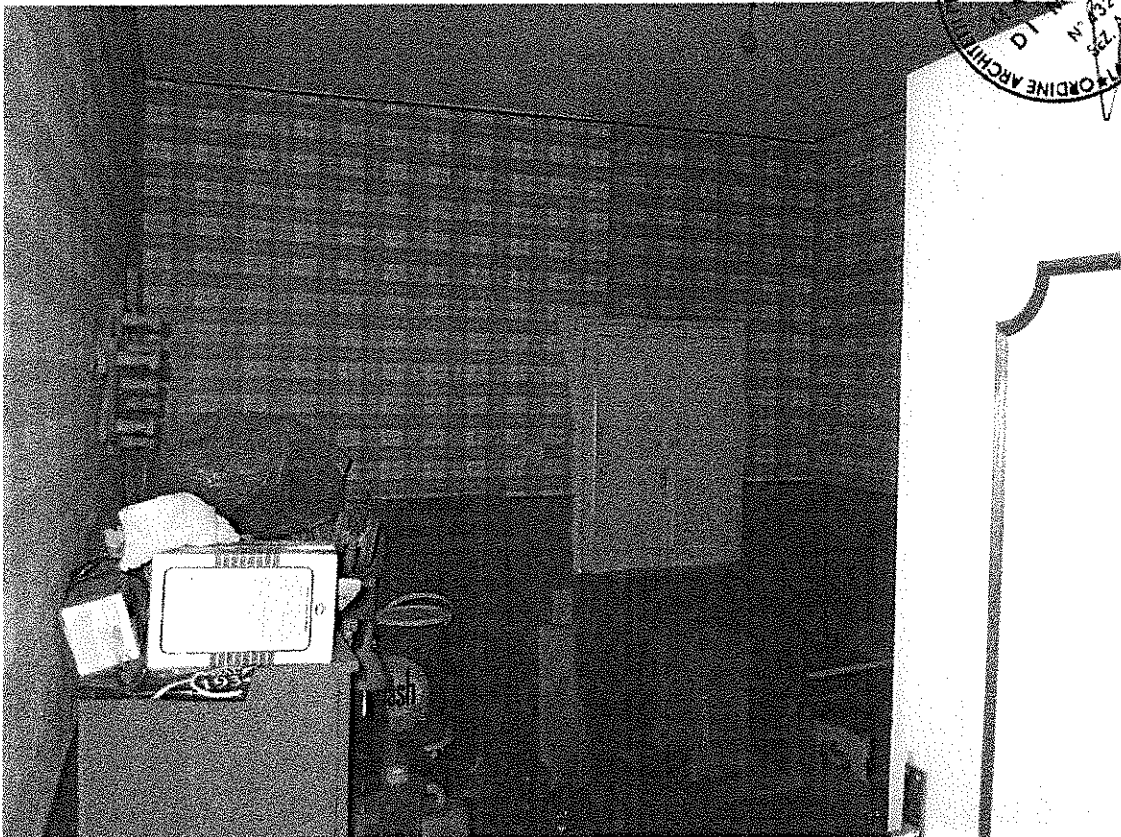


Foto 10 – Camera piano terra

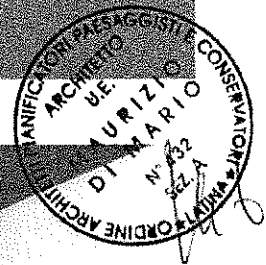




Foto 11 – Cucina

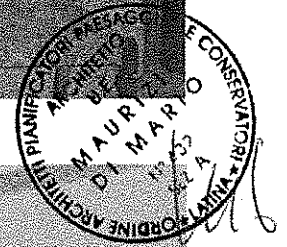


Foto 12 – Particolare camino nella cucina

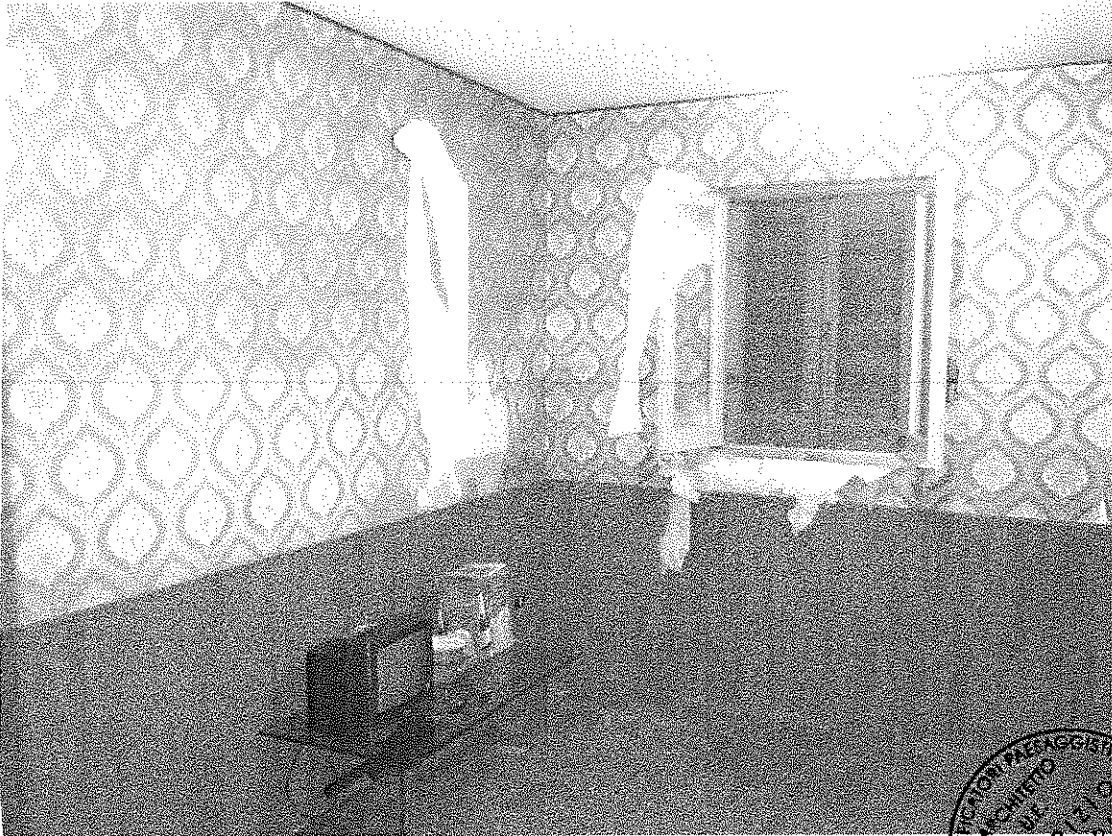


Foto 13 – Soggiorno

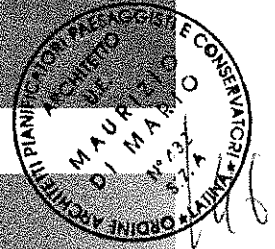


Foto 14 – Corpo scala interno



Foto 15 – Camera da letto 1 (primo piano)

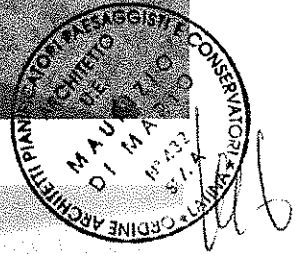


Foto 16 – Camera da letto 2 (primo piano)