

maurizio di mario architetto

**TRIBUNALE DI LATINA
SEDE DISTACCATA DI TERRACINA**

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 486/2011

Giudice: dott.ssa Carla Menichetti

Esperto incaricato: arch. Maurizio Di Mario

ALLEGATO N. 2

Visure ed elaborati planimetrici nonché ispezioni presso la Conservatoria
RR.II. beni in Fondi

via dell'Acquedotto Paolo, 163, 00168 Roma (RM) – tel. 0689563114 - via Liguria, 3, 04019 Terracina (LT)
cell. 3398061151 – e-mail: mauriziodimario@yahoo.it
C.F. DMR MRZ 61M27H501P – P.I. 01224050599

MODULARIO
F. - Catasto - 431



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/1 CEU

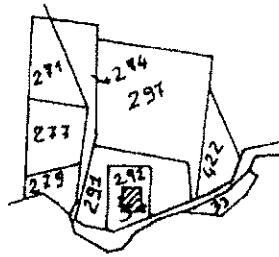
Ufficio Tecnico Erariale di LATINA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 3

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune FONDI	C.T. Sez. Fgl. 12 Mapp. 292
Via/piazza QUERCE n. 143	C.E.U. Sez. Fgl. Mapp.
ESTRATTO DI MAPPA scala 1: 4.000	Tipo mappale n. 5861 del 27.12.91



Catasto dei Fabbricati - situazione al 10/08/2012 - Comune di FONDI (D662) - < Foglio: 12 Particella: 292 - Elaborato planimetrico > - Sub:

Regione: Lazio - Prov. di Latina - Ufficio Tecnico Erariale - Zona della Statale - PV

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Ultima Planimetria in atti

07 08 1997
data

Data pres. sostituito 08/08/1997 - Data mod. EP/1 prot. LT0183806 - Richiedente DI MARIO MAURIZIO CTU

Scheda 1 di 3 - Formato di acc. A4 (210x297) - Fogli di scala: 1:1

Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot.

Firma e timbro

MODULARIO
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di LATINA

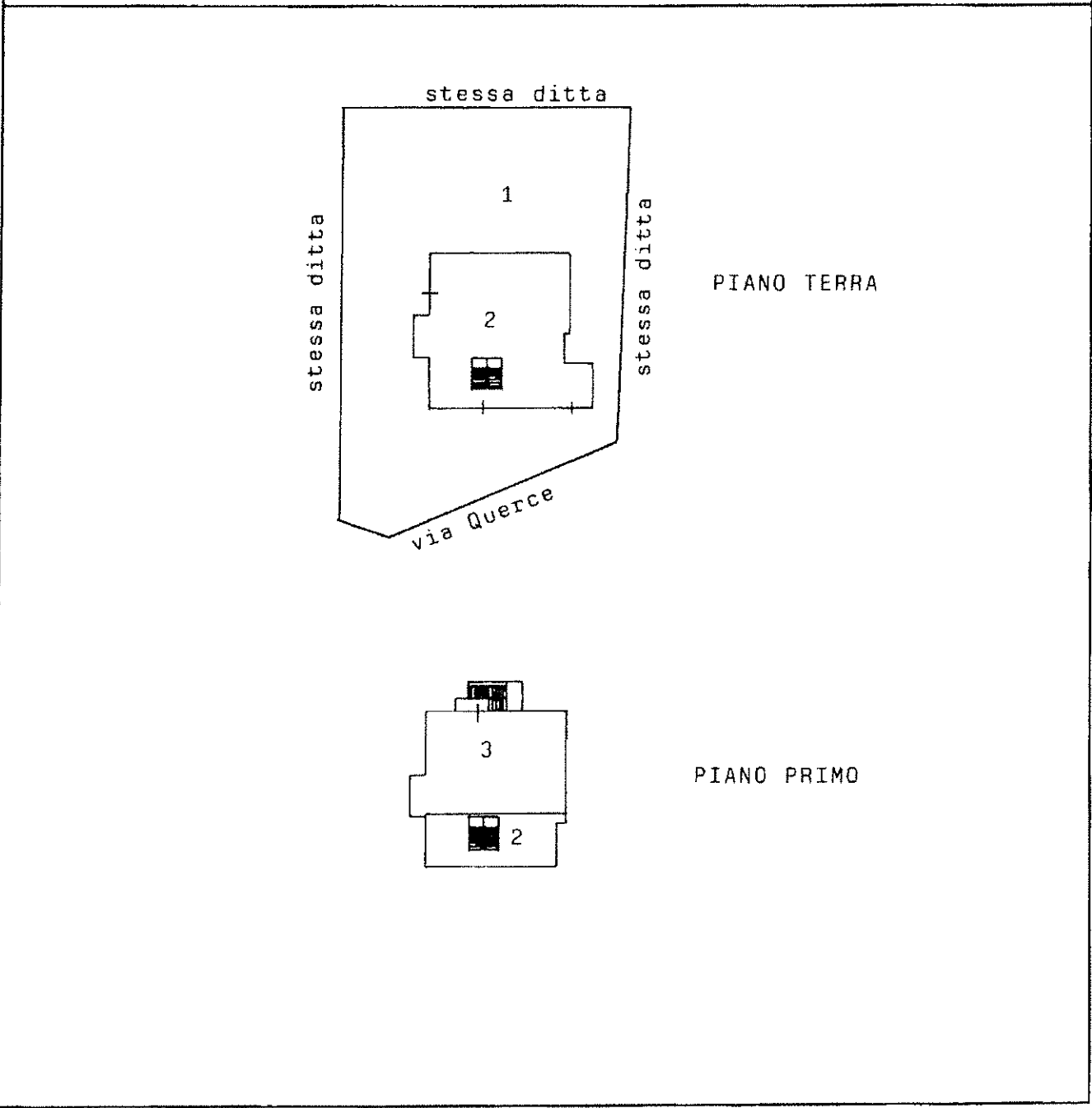
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2 di 3

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
FONDI		12	292	5861	27.12.1991

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500



<p>Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale</p>	<p>L'operatore</p>	
<p>Ultima Protocollo in atti</p>		
<p>Sostituisce il presente mod. EP/2 prot. n. LT0183806 - Richiedente DI MARIO MAURIZIO CTU</p>		
<p>Scheda 2 Annullamento sostituito (da 0000) EP/2 prot. n. 1:1</p>		

Catasto dei Fabbricati - situazione al 10/08/2012 - Comune di FONDI (D6662) - < Foglio: 12 Particella: 292 - Elaborato planimetrico > - Sub:

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

MODULARIO
F. - Catasto - 433



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di LATINA

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 3 di 3

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n			del	
FONDI			12	292	5861			27.12.1991	
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza			N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
292	1	VIA QUERCE			143				CORTE COMUNE
292	2	VIA QUERCE			143	T-1			APPARTAMENTO
292	3	VIA QUERCE			143	1			APPARTAMENTO

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo



Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/08/2012 - Comune di FONDI (D662) - < Foglio: 12 Particella: 292 - Elaborato planimetrico > - Sub:

Roma - Istituto Nazionale per lo Studio e la Cura delle Alterazioni Degenerative - P.V.

Elenco immobili

Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2012

Fine

Dati della richiesta	Comune di FONDI (Codice: D662)		
Catasto Fabbricati	Provincia di LATINA		
	Foglio: 12 Particella: 292		

ELENCO IMMOBILI INDIVIDUATI

N.	Sez.Urb	Foglio	Particella	Sub	ZC	Categoria	Classe	Consistenza	Pta	Rendita (Euro - Lire)	Indirizzo
1		12	292	1					A	-	VIA DELLE QUERCE n. 143.
2		12	292	2		A/3	I	7 vani		Euro 336.21 -	VIA DELLE QUERCE n. 143 piano: T-1;
3		12	292	3		A/3	2	5,5 vani		Euro 312.46 -	VIA DELLE QUERCE n. 143 piano: I.

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di LATINA** Richiedente: **DI MARIO MAURIZIO CTU**

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/08/2012

Data: 10/08/2012 - Ora: 12.38.15

Visura n.: LT0183808 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di FONDI (Codice: D662)
Catasto Fabbricati	Provincia di LATINA Foglio: 12 Particella: 292 Sub.: 3

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/9
2	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 7/9 bene personale

Unità immobiliare dal 09/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		12	292	3			A/3	2	5,5 vani	Euro 312,46	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/07/2009 n. 17429 .1/2009 in atti dal 09/07/2009 (protocollo n. LT0230629) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo - VIA DELLE QUERCE n. 143 piano: 1.											
Notifica -											
Annotazioni - classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94) Mod.58 1245											

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		12	292	3			A/3	2	5,5 vani	Euro 312,46	VARIAZIONE del 13/08/2002 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo - VIA DELLE QUERCE n. 143 piano: 1.											
Notifica -											
Annotazioni - classamento proposto (D.M. 701/94) Partita 1007648 Mod.58 1245											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/08/2012

Data: 10/08/2012 - Ora: 12.38.15

Visura n.: LT0183808 Pag: 2

Fine

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/08/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Rendita
1		12	292	3		A/3	2	5-5 vani	Euro 369,27 L. 715.000	COSTITUZIONE del 08/08/1997 n. 3047 /1/1997 in atti dal 08/08/1997
Indirizzo : VIA DELLE QUERCE n. 143 piano: 1.										
Notifica : classamento proposto (D.M. 701/94)										
Annotazioni : Mod.58 1245										

Situazione degli intestati dal 02/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 7/9 bene personale
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/04/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 6783 /1/2007 in atti dal 09/04/2007 Repertorio n. 47481 Rogante: LICUORI GENNARO Sede: FONDI COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 08/08/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 12/01/1997
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 08/08/1997 n. 3047 /1/1997 in atti dal 08/08/1997			

Situazione degli intestati dal 12/01/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/9
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/9 fino al 02/04/2007
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/9 fino al 02/04/2007
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/9 fino al 02/04/2007
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/01/1997 n. 13021 /1/2006 in atti dal 25/09/2006 (protocollo n. LT0154516) Registrazione: UR Sede: FORMIA Volume: 277 n. 99 del 11/08/1997 SUCCESIONE DI MORTE			

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di LATINA Richiedente: DI MARIO MAURIZIO CTU

Visura storica per immobile

Data: 10/08/2012 - Ora: 12.38.01

Segue

Visura n.: LT0183807 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/08/2012

Dati della richiesta	Comune di FONDI (Codice: D662)
Catasto Fabbricati	Provincia di LATINA Foglio: 12 Particella: 292 Sub.: 2

INTESTATI

1	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 333/1000
2	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 222/1000
3	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 222/1000
4	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 222/1000
5	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/1 bene personale

Unità immobiliare dal 09/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		12	292	2			A/3	1	7 vani	Euro 336,21	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/07/2009 n. 17428. 1/2009 in atti dal 09/07/2009 (protocollo n. LT02.30628) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo: VIA DELLE QUERCE n. 143 piano: T-1											
Notifica: [REDACTED] Partita: [REDACTED] Mod.58 [REDACTED] 1245											
Annotazioni: [REDACTED] classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		12	292	2			A/3	1	7 vani	Euro 336,21	VARIAZIONE del 13/08/2002 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: VIA DELLE QUERCE n. 143 piano: T-1											
Notifica: [REDACTED] Partita: [REDACTED] Mod.58 [REDACTED] 1245											
Annotazioni: [REDACTED] classamento proposto (D.M. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/08/2012

Data: 10/08/2012 - Ora: 12.38.01

Visura n.: LT0183807 Pag: 2

Fine

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/08/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		12	292	2			A/3	1	7 vani	Euro 397,67 L. 770.000	COSTITUZIONE del 08/08/1997 n. 3047. 1/1997 in atti dal 08/08/1997
Indirizzo: VIA DELLE QUERCE n. 143 piano: T-1.											
Notifica: classamento proposto (D.M. 701/94)											
Annotazioni: Mod.58 1245											

Situazione degli intestati dal 02/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 333/1000
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 222/1000
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 222/1000
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 222/1000
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 222/1000
DATI DERIVANTI DA: (2) Nuda proprietà per 1/1 bene personale			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/04/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 6782. 1/2007 in atti dal 09/04/2007 Repertorio n. 47480 Rogante: LIGUORI GENNARO			
Sede: FONDI COMPRA VENDITA			

Situazione degli intestati dal 08/08/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà: fino al 12/01/1997
DATI DERIVANTI DA: COSTITUZIONE del 08/08/1997 n. 3047. 1/1997 in atti dal 08/08/1997			

Situazione degli intestati dal 12/01/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà: per 3/9 fino al 02/04/2007
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà: per 2/9 fino al 02/04/2007
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà: per 2/9 fino al 02/04/2007
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà: per 2/9 fino al 02/04/2007
DATI DERIVANTI DA: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/01/1997 n. 13021. 1/2006 in atti dal 25/09/2006 (protocollo n. LT0154516) Registrazione: UR Sede: FORMIA			
Volume: 277 n. 90 del 11/08/1997 SUCCESIONE DI MORTE			

Ufficio Provinciale di LATINA
Servizio di Pubblicità ImmobiliareData 01/10/2012 Ora 10:14:02
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobileProtocollo di richiesta LT 80049 del 2012
Ricevuta di cassa n. 16211
Ispezione n. LT 80050/3 del 2012
Inizio ispezione 01/10/2012 10:13:43

Richiedente DI MARIO

Dati della richiestaImmobile : Comune di FONDI (LT)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 12 - Particella 292 - Subalterno 2

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 24/06/1992 al 27/09/2012

Elenco immobiliComune di FONDI (LT) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 12 Particella 292 Subalterno 2

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

1. TRASCRIZIONE del 27/11/1997 - Registro Particolare 14130 Registro Generale 20402
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 90/277 del 11/08/1997
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 06/04/2007 - Registro Particolare 6782 Registro Generale 14567
Pubblico ufficiale LIGUORI GENNARO Repertorio 47480/10120 del 02/04/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 06/04/2007 - Registro Particolare 5489 Registro Generale 14569
Pubblico ufficiale LIGUORI GENNARO Repertorio 47482/10122 del 02/04/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 05/10/2011 - Registro Particolare 15923 Registro Generale 23531
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LATINA SEZ DISTACCATA DI TERRACINA Repertorio 1052/2011 del
26/07/2011
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di LATINA
Servizio di Pubblicità ImmobiliareData 01/10/2012 Ora 12:51:25
Pag. 1 - Segue**Ispezione ordinaria a pagamento**
per dati anagraficiProtocollo di richiesta LT 80267 del 2012
Ricevuta di cassa n. 16299
Ispezione n. LT 80268/3 del 2012
Inizio ispezione 01/10/2012 12:50:14

Richiedente DI MARIO

Dati della richiestaCognome: DI MANNO
Nome: BIAGIO**Situazione aggiornamento**Periodo informatizzato dal 02/01/1974 al 01/10/2012
ATTENZIONE: presenza nel periodo 02/01/1974 - 24/06/1992 di formalità non validate dall'ufficio
Per verificare i dettagli richiedere lo "Stato dell'automazione"**Elenco omonimi**

6.	DI MANNO BIAGIO					
	Luogo di nascita	FONDI (LT)				
	Data di nascita	23/01/1936	Sesso	M	Codice fiscale	DMNBGI36A23D662L

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/03/1974 - Registro Particolare 4831 Registro Generale 5483
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/10/1994 - Registro Particolare 11516 Registro Generale 17508
Pubblico ufficiale PRESIDENTE GIUNTA REGIONALE LA Repertorio 1311/93 del 16/07/1993
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE SERVITU' COATTIVA
Immobili siti in FONDI(LT)
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/11/1997 - Registro Particolare 14130 Registro Generale 20402
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 90/277 del 11/08/1997
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in FONDI(LT)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagraficiProtocollo di richiesta LT 80267 del 2012
Ricevuta di cassa n. 16299
Ispezione n. LT 80268/3 del 2012
Inizio ispezione 01/10/2012 12:50:14

Richiedente DI MARIO

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/04/2007 - Registro Particolare 6782 Registro Generale 14567
Pubblico ufficiale LIGUORI GENNARO Repertorio 47480/10120 del 02/04/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FONDI(LT)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/04/2007 - Registro Particolare 6783 Registro Generale 14568
Pubblico ufficiale LIGUORI GENNARO Repertorio 47481/10121 del 02/04/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FONDI(LT)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE CONTRO del 06/04/2007 - Registro Particolare 5489 Registro Generale 14569
Pubblico ufficiale LIGUORI GENNARO Repertorio 47482/10122 del 02/04/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in FONDI(LT)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/05/2007 - Registro Particolare 8857 Registro Generale 18885
Pubblico ufficiale LIGUORI GENNARO Repertorio 47592/10168 del 07/05/2007
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Immobili siti in FONDI(LT)
SOGGETTO DONANTE
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/05/2007 - Registro Particolare 8858 Registro Generale 18886
Pubblico ufficiale LIGUORI GENNARO Repertorio 47592/10168 del 07/05/2007
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Immobili siti in FONDI(LT)
SOGGETTO DONANTE
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/05/2007 - Registro Particolare 8859 Registro Generale 18887
Pubblico ufficiale LIGUORI GENNARO Repertorio 47592/10168 del 07/05/2007
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA

Ufficio Provinciale di LATINA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 01/10/2012 Ora 12:51:25
Pag. 3 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta LT 80267 del 2012
Ricevuta di cassa n. 16299
Ispezione n. LT 80268/3 del 2012
Inizio ispezione 01/10/2012 12:50:14

Richiedente DI MARIO

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

Immobili siti in FONDI(LT)
SOGGETTO DONANTE
Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/05/2007 - Registro Particolare 8860 Registro Generale 18888
Pubblico ufficiale LIGUORI GENNARO Repertorio 47593/10169 del 07/05/2007
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Immobili siti in FONDI(LT)
SOGGETTO DONANTE
Nota disponibile in formato elettronico