

maurizio di mario architetto

**TRIBUNALE DI LATINA  
SEDE DISTACCATA DI TERRACINA**

**ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 486/2011**

Giudice: dott.ssa Carla Menichetti

Esperto incaricato: arch. Maurizio Di Mario

**ALLEGATO N. 3**

Rilevazioni planimetriche, piante e documentazione fotografica appartamento  
in Fondi, via Querce, distinto in catasto al foglio 12, particella n. 292, sub 3

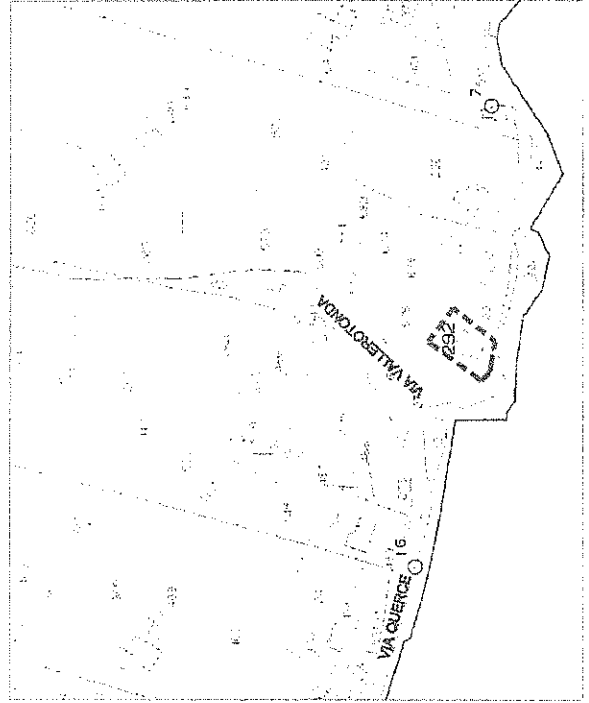
E.I. N. 486/2011 - TRIBUNALE DI LATINA - SEZIONE DISTACCATA DI TERRACINA  
**BENE IMMOBILE N. 1**

TAV. 1 - MAPPE UBICATIVE E PLANIMETRIA COMPLESSIVA

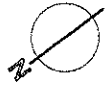
BENE IN FONDI, VIA QUERCE N. 205, N.C.E.U., FG. 12, N. 292, sub 3



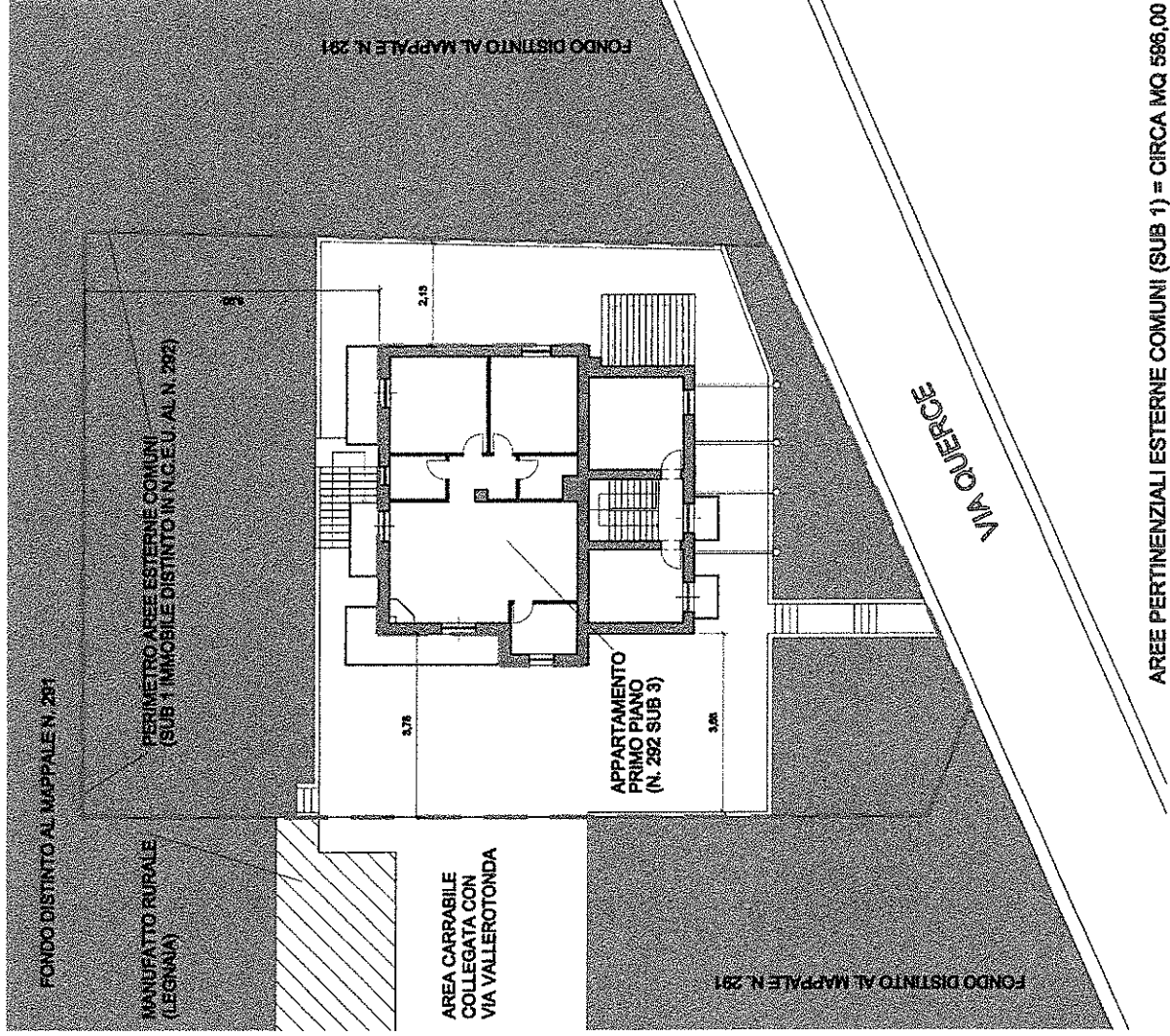
VISTA AEREA DA GOOGLE MAP



PLANIMETRIA UBICATIVA SU BASE CATASTALE 1:2000



PLANIMETRIA COMPLESSIVA E PIANTE PRIMO PIANO - SCALA 1:200



AREE PERTINENZIALI ESTERNE COMUNI (SUB 1) = CIRCA MQ. 596,00

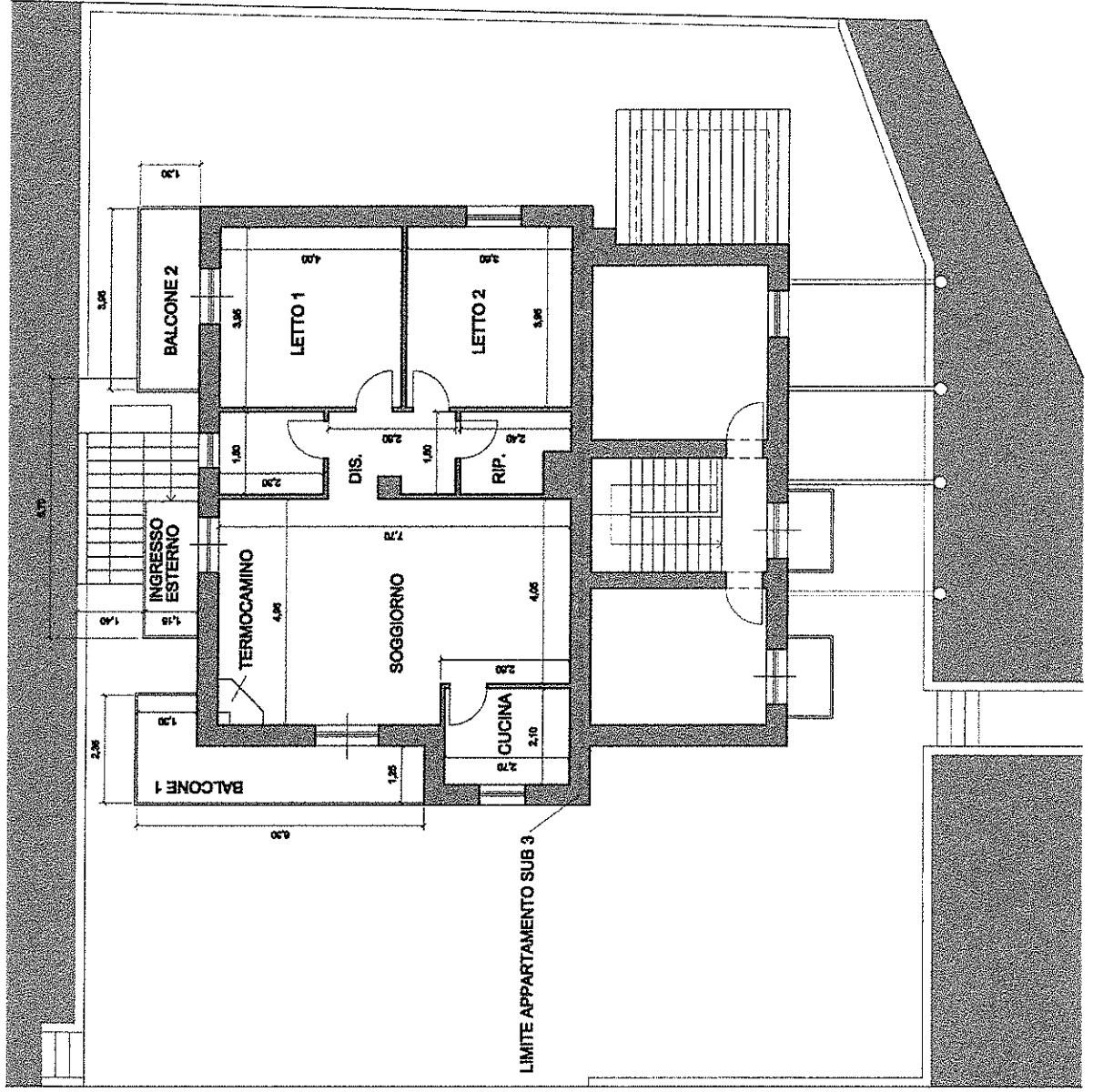
E.I N. 488/2011 - TRIBUNALE DI LATINA - SEZIONE DISTACCATA DI TERRACINA

**BENE IMMOBILE N. 1**

TAV. 2 - PIANTE APPARTAMENTO E RIEPILOGO DIMENSIONI  
 BENE IN FONDI, VIA QUERCE N. 205, N.C.E.U., FG. 12, N. 292, sub 3



PIANTA PIANO PRIMO - SCALA 1:100



**SUPERFICI BENE PART. N. 292 SUB 3**

|   |                 |
|---|-----------------|
| <b>SUPERFICI UTILI NETTE</b>              |                 |
| SOGGIORNO                                 | MQ 35,45        |
| CUCINA                                    | MQ 5,97         |
| BAGNO                                     | MQ 4,14         |
| DIS.                                      | MQ 4,95         |
| RIP.                                      | MQ 3,75         |
| LETTO 1                                   | MQ 15,80        |
| LETTO 2                                   | MQ 14,22        |
| <b>TOTALE SUPERFICIE UTILE</b>            | <b>MQ 83,98</b> |
| <b>SUPERFICI NON RESIDENZIALI</b>         |                 |
| INGRESSO ESTERNO                          | MQ 11,80        |
| BALCONE 1                                 | MQ 9,30         |
| BALCONE 2                                 | MQ 5,13         |
| <b>TOTALE SUPERFICIE NON RESIDENZIALE</b> | <b>MQ 26,23</b> |
| <b>CORTE ESTERNA PERTINENZIALE</b>        |                 |
| QUOTA 50% SPAZI ESTERNI COMUNI            | MQ 298,00       |

maurizio di mario architetto

**TRIBUNALE DI LATINA  
SEDE DISTACCATA DI TERRACINA**

**ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 486/2011**

Giudice: dott.ssa Carla Menichetti

Esperto incaricato: arch. Maurizio Di Mario

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**Bene in Fondi, Via Querce 205,  
distinto in N.C.E.U. fg. 12, part. n. 293 sub 3**

maurizio di mario architetto

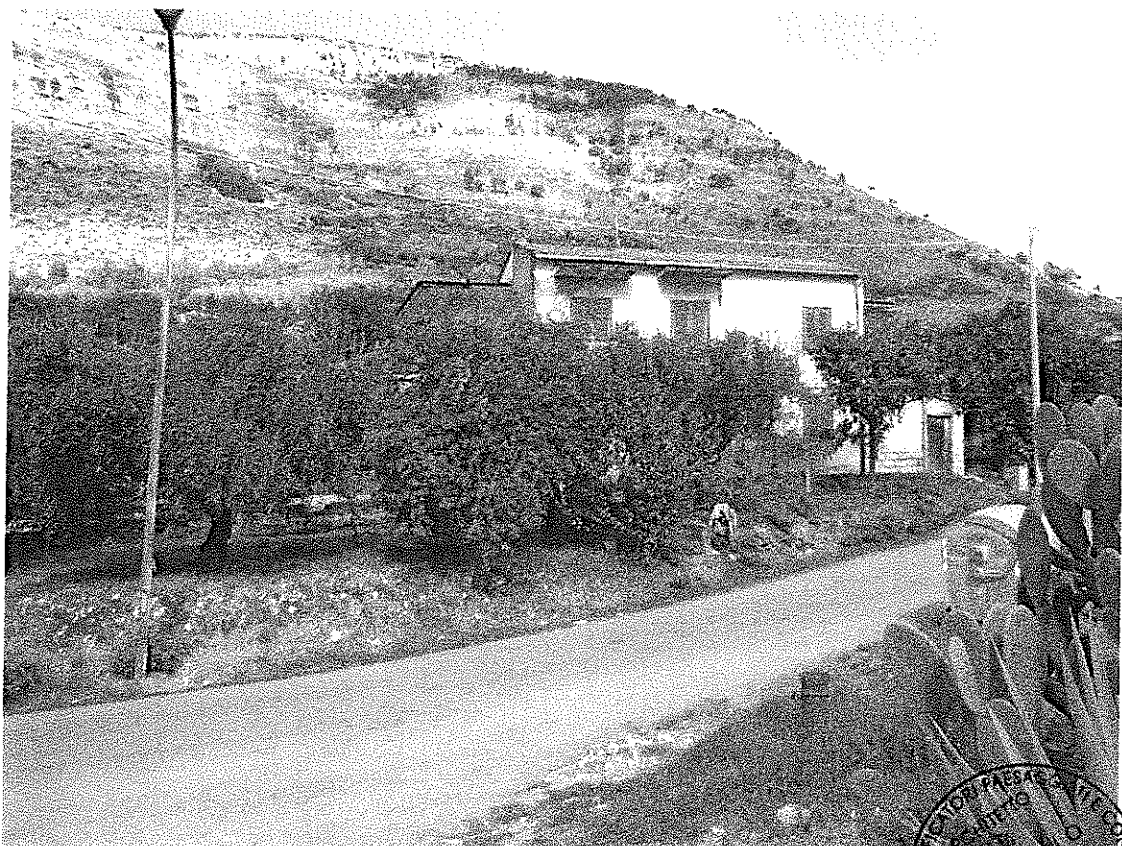


Foto 1 – Il fabbricato rurale da via Querce



Foto 2 – Il fabbricato rurale visto da Via Valle Rotonda

via dell'Acquedotto Paolo, 163, 00168 Roma (RM) – tel. 0689563114 - via Liguria, 3, 04019 Terracina (LT)  
cell. 3398061151 – e-mail: mauriziodimario@yahoo.it  
C.F. DMR MRZ 61M27H501P – P.I. 01224050599

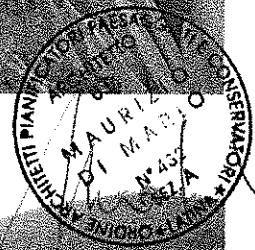






Foto 3 – Vista fronte nord-est



Foto 4 – Particolare rampa di accesso appartamento distinto al sub 3 posto al primo piano

via dell'Acquedotto Paolo, 163, 00168 Roma (RM) – tel. 0689563114 - via Liguria, 3, 04019 Terracina (LT)  
cell. 3398061151 – e-mail: mauriziodimario@yahoo.it  
C.F. DMR MRZ 61M27H501P – P.I. 01224050599



Foto 5 – Interno del soggiorno, vista verso il portone dell'ingresso



Foto 6 – Vista soggiorno





Foto 7 – Particolare termocamino nel soggiorno



Foto 8 – Cucina





Foto 9 – Bagno



Foto 10 – Ripostiglio



Foto 11 – Camera da letto 1



Foto 12 – Camera da letto 2