

Repertorio n. 42650

Raccolta n. 3735



-----COMPRAVENDITA DI IMMOBILE URBANO-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno millenovecentonovantasette, il giorno diciassette del mese di marzo-----

17 - 3 - 1997

in Civitanova Marche, nel mio studio in via Montenero n. 9, avanti a me Dott. Piergiorgio Moschetta, Notaio in Civitanova Marche, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Macerata e Camerino, senza l'assistenza dei testimoni alla quale i componenti tra loro d'accordo e con il mio consenso, hanno espressamente rinunciato, sono presenti i signori:-----

[Redacted name]

[Redacted] no,-----

C.F.: [Redacted]

[Redacted]

C.F.: [Redacted]

coniugi ambedue residenti in Civitanova Marche, via

D'Annunzio n. 65,-----

in seguito per brevità denominati "Parte venditrice";-----

[Redacted]

[Redacted]

operaia,-----

[Redacted]

Handwritten signature: Piergiorgio Moschetta
8769
NOTAIO DIRETTORE
COLLEGIO NOTARILE
DISTRETTI RIUNITI
MACERATA - CAMERINO
Civitanova Marche



000588

in seguito per brevità denominata "Parte acquirente".-----

Detti componenti, della cui identità personale io notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:-----

----- ART. 1 -----

I signori [redacted] vendono alla signora [redacted] che accetta ed acquista il seguente bene immobile:-----

- casa da cielo a terra sita in Cingoli via Valle n. 11, descritta nel N.C.E.U. di detto Comune alla partita 638 e distinta al foglio 45 con le particelle:-----

- 50 e 51 sub 1 aggraffate, abitazione ai piani terra e primo, Cat. A/5, classe 2, vani 2,5, della R.C. di lire 107.500,-----

confinante con: pr [redacted] propri [redacted]-----

----- ART. 2 -----

Il prezzo della presente vendita è stato di comune accordo convenuto in lire 12.000.000 (dodicimilioni) somma che la Parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima del presente atto dalla Parte acquirente, alla quale rilascia ampia e finale quietanza di saldo con rinuncia ad ogni eccezione in contrario ed all'ipoteca legale comunque nascente dal presente atto.-----

----- ART. 3 -----

La vendita viene fatta ed accettata nello stato di fatto e di

000783



diritto in cui attualmente si trova quanto venduto, con tutti i diritti, azioni e ragioni, usi e servitù attive e passive così come dalla Parte venditrice si possiede nulla escluso ed eccettuato.

ART. 4

La Parte venditrice è tenuta a tutte le garanzie previste dalla legge e dichiara pertanto:

- che quanto compravenduto è di sua piena ed esclusiva proprietà per esserle pervenuto in forza di atto a rogito notaio Mastronardi già di Civitanova Marche in data 11/6/1977 rep. n. 105892/7975, registrato a Macerata in data 1°/7/1977 al n. 1877;
- che sull'immobile venduto non vi sono garanzie reali, vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, privilegi fiscali, diritti reali o personali non apparenti, volendo in caso contrario rispondere dell'evizione e dei danni come per legge ad eccezione dell'ipoteca giudiziale di lire 32.000.000 (trentaduemilioni) gravante unitamente a maggiore consistenza a favore favore della "Cassa di Risparmio di Jesi S.p.A." (oggi "BANCA DELLE MARCHE S.P.A.") iscritta presso la C.RR.II. di Macerata in data 22/9/1993 al n. 1358 Reg. Part., formalità in corso di cancellazione giusta atto da me autenticato nelle firme in data 6/3/1997 rep. n. 42405/3721 nei termini per la registrazione e per la quale la Parte venditrice dichiara di tenere indenne la Parte acquirente da

qualsiasi spesa ed onere.-----

----- ART. 5-----

La Parte acquirente viene immessa in possesso e godimento di quanto compravenduto col giorno d'oggi per tutte le conseguenze utili ed onerose.-----

----- ART. 6 -----

La Parte venditrice [REDACTED]
[REDACTED] o essere stata da me notaio ammonita ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 della legge 4 gennaio 1968 n. 15 dichiara ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge stessa:-----

- in forza di quanto richiesto dalla legge n. 47/1985, che la costruzione del fabbricato oggetto del presente atto risulta iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967;-----

- in forza di quanto richiesto dall'art. 3 comma 13 ter della legge n. 165/1990, che il reddito delle unità immobiliari urbane oggetto del presente atto è stato denunciato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna. -----

----- ART. 7 -----

Agli effetti fiscali le parti dichiarano che tra loro non sussiste rapporto di coniugio o di parentela in linea retta o che tale sia considerato ai fini dell'imposta sulle successioni e donazioni. -----

----- ART. 8 -----

SPECIFICA

Prezzo	170.000
Imposta	35.870
Totale	170.000
Capitale	
Valore	

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della Parte acquirente.

La Parte venditrice mi consegna la dichiarazione IN.V.IM.

ART. 9

Ai sensi della legge 151/1975:

- i signori [redacted] sono di essere coniugati ed in regime di comunione legale dei beni;

- la signora [redacted] era di essere coniugata ed in regime di separazione dei beni.

1 foglio "C7700" ed altro "C770C" E' una postilla con una parola cancellata.

Richiedo in merito ho ricevuto il presente atto... di mia firma e scritto in minima parte di mia mano su due fogli per quattro pagine e mi qui delle presentate del quale ho notato lettura e componenti che e mia domanda lo approvano.

[Large redacted signature area]

Manca

[REDACTED]



TRA SORBI E FACERATA
in data 25 MARZO 1997
Reg. Gen. n. 3035
Reg. Part. n. 2535