

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
Contratti di locazione e affitto di immobili

MOD. R

QUADRO B - SOGGETTI
SEZIONE I
 Dati del locatore
 NUMERO LOC...

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

QUADRO A - DATI GENERALI

Tipologia di contratto	Durata						Importo del canone
L1	giorno	giorno	giorno	giorno	giorno	giorno	1440.00
	dal	01	03	20	21	al	29
		01	03	20	21		02
							14
Pagamento intero durata	Eventi eccezionali	Casi particolari	Esenzioni	Contratto a tempo indeterminato	Clausola penale volontaria	Tipo di garanzie e/o PAC	Garanzia soggetta a IVA
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Codice fiscale del garante				Importo garanzia prestata da terzi e/o PAC			
Codice fiscale del secondo garante							

SEZIONE I
Registrazione - Rinegoziazione canone

Ufficio territoriale di	N. pagine	N. copie	Data stipula
MACERATA	4	2	giorno mese anno
			01 03 20 21
ALLEGATI	Scritture private e inventari	Ricevute e quietanze	Mappe, planimetrie e disegni
			Contratto soggetto a IVA
			Condizione sospensiva

SEZIONE II
Adempimenti successivi

Adempimenti successivi	Tipologia di proroga	Tipologia di subentro	Tipologia di regime	CDC	Tardività annualità successiva	Annualità	Data inizio canone rinegoziato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		giorno mese anno
Data fine proroga o cessione o risoluzione o subentro o canone rinegoziato			corrispettivo cessione/risoluzione-canone rinegoziato		Codice identificativo del contratto		
RIFERIMENTI DEL CONTRATTO							
Cod. ufficio		Anno	Serie	Numero	Saltanumero		

SEZIONE III
Richiedente

TIPO SOGGETTO
 1

Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome
[REDACTED]	[REDACTED]
Codice fiscale del richiedente	N. moduli compilati
[REDACTED]	1
Firma del richiedente o del rappresentante	

Rappresentante legale

Cognome	Nome
Codice fiscale del rappresentante	Codice carica

Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:

Codice fiscale del delegato	Firma del delegante

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Impegno alla presentazione telematica

Codice fiscale dell'intermediario	Impegno alla presentazione in via telematica
[REDACTED]	1
giorno mese anno	
01 03 20 21	
FIRMA DELL'INTERMEDIARIO	

Imposte

IMPOSTA DI REGISTRO	0,00	SANZIONI	0,00	INTERESSI	0,00
IMPOSTA DI BOLLO	0,00	SANZIONI	0,00	INTERESSI	0,00

Codice fiscale SCPNTN52L10L113T

Modulo N. 001

QUADRO B - SOGGETTI

SEZIONE I

Dati del locatore

NUMERO LOCATORE 1

Codice fiscale	Localore	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario/subentrante
[REDACTED]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Data di nascita	Nome			Provincia (sigla)
[REDACTED]	[REDACTED]			EE
Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita			
F	[REDACTED]			

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale	Localore	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario/subentrante
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome			Provincia (sigla)
Data di nascita	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale	Localore	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario/subentrante
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome			Provincia (sigla)
Data di nascita	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale	Localore	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario/subentrante
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome			Provincia (sigla)
Data di nascita	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)

SEZIONE II

Dati del conduttore

NUMERO CONDUTTORE 1

Codice fiscale	Tipologia conduttore	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario/subentrante
[REDACTED]	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome			Provincia (sigla)
[REDACTED]	[REDACTED]			CB
Data di nascita	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]		

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale	Tipologia conduttore	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario/subentrante
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome			Provincia (sigla)
Data di nascita	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale	Tipologia conduttore	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario/subentrante
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome			Provincia (sigla)
Data di nascita	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale	Tipologia conduttore	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario/subentrante
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome			Provincia (sigla)
Data di nascita	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)

QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI

NUMERO IMMOBILE <input type="text" value="1"/>	Tipologia immobile Subalterno	Codice comune C 7 0 4	T/U U	I/P I	Sezione urbana/ Comune catastale 4 5	Foglio 5 0	Particella 7	
	in via di accatastamento	CINGOLI	Indirizzo					MC
	Categoria catastale A 3	Rendita catastale 185,92	Tipologia (via, piazza, ecc.) VIA		VALLE			11
NUMERO IMMOBILE <input type="text"/>	Tipologia immobile Subalterno	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	
	in via di accatastamento	Comune					Provincia (foglio)	
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo			N. civico
NUMERO IMMOBILE <input type="text"/>	Tipologia immobile Subalterno	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	
	in via di accatastamento	Comune					Provincia (foglio)	
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo			N. civico
NUMERO IMMOBILE <input type="text"/>	Tipologia immobile Subalterno	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	
	in via di accatastamento	Comune					Provincia (foglio)	
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo			N. civico

QUADRO D - REGIME DI TASSAZIONE

	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare		N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
1	1	1	100,00	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	4				<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
2				<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	7				<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
3				<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	8				<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
4				<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	9				<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
5				<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10				<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

DICHIARAZIONE DEI LOCATORI

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Codice fiscale	Firma
Codice fiscale	Firma
Codice fiscale	Firma
Codice fiscale	Firma

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

(Ai Sensi dell'Art. 2, comma 3, della Legge 9 Dicembre 1998 n. 431)

La Signor [REDACTED]

54 in MORROVALLE (Mc) avente c.f. [REDACTED]

CONCEDE IN LOCAZIONE

Al Sig. [REDACTED]

11 avente c.f. [REDACTED]

Comune di Cingoli in data 20.06.2017 e scadente il 10.07.2027; di seguito denominato Conduttore, **CHE ACCETTA**, l'unità immobiliare sita in Cingoli, (Mc), via valle. 37/b;

L'unità immobiliare è identificata catastalmente alla Sezione Urbana 001 di Cingoli al foglio 45 part. 50, sub, //, cat.A/3, Classe 1 R.C. € 185,92; in relazione al disposto dell'art. 6, comma 3, del Decreto Legislativo 192/2005 e successiva integrazione e/o modificazioni, il Conduttore dà atto di aver ricevuto l'A.P.E.-

Le parti dichiarano che l'impianto elettrico e quello di riscaldamento sono a norma delle vigenti leggi sulla sicurezza dell'impianto; COMUNICAZIONE ex art. 8, terzo comma, D.L. 11 Luglio 1992, n.33 (convertito dalla L.8 Agosto 1992 n.359).

La Locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni.

1) Il contratto è stipulato per la durata di anni 3 dal 01.03.2021 al 29.02.2024; Alla scadenza il contratto è prorogato di diritto per altri 2 anni alle stesse condizioni, fatta salva la facoltà di disdetta del contratto motivata ai sensi dell'art. 3, comma 1, della L. 431/98.

2) Il Conduttore ha la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto previo avviso da recapitarsi a mezzo lettera Raccomandata almeno 3 mesi prima: questa non necessita di motivazione.

3) L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di civile abitazione del Conduttore e delle persone lui conviventi.

4) Il canone annuo di locazione è convenuto concordemente dalle parti in euro 1.440,00==(MILLEQUATTROCENTOQUARANTE/00) annui, che il Conduttore si obbliga a corrispondere in n° 12 rate eguali anticipate entro il 12 di ogni mese da euro 120,00==(centoventi/00) mensili ciascuna, mediante assegno bancario e/o bonifico bancario.

Tale canone è determinato dalle parti tenendo conto degli elementi di cui all'art. 1 e 4, Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 5 Marzo 1999 e sarà aggiornato, a richiesta del Locatore, in ragione del

[REDACTED]

75 % della variazione annuale dell'Istat fino al termine del contratto e negli eventuali successivi quattro anni di rinnovo.

5) Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento, qualunque causa, anche di una sola mensilità del canone (nonché di quant'altro dovuto di importo pari ad una mensilità del canone) costituisce in mora il Conduttore, fatto salvo quanto previsto dagli art. 5 e 55 L. 392/78.

6) Il Conduttore dovrà consentire di accedere all'unità immobiliare al Locatore, al suo amministratore nonché ai loro incaricati ove gli stessi ne abbiano - motivandola - ragione. Inoltre il Locatario si impegna a produrre polizza Assicurativa per danni e responsabilità verso terzi comprensiva di assicurazione dell'Immobile fino alla concorrenza di € 150.000,00*** (valore estimativo), entro e non oltre il 20.032021.

7) Il Conduttore dichiara di aver visionato l'immobile locato, come da verbale di consegna, e dichiara di averlo trovato in ottimo stato locativo e adatto all'uso convenuto e così di prenderla in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi. Il Conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno.

8) Il Conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso del locatore.

9) Il Conduttore esonera espressamente il Locatore da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatti a lui imputabili.

10) Il conduttore ha diritto di voto, in luogo del proprietario dell'unità immobiliare locatagli, nelle deliberazioni dell'assemblea condominiale relativa a delibere di spesa ed ordinaria amministrazione del condominio, per la straordinaria amministrazione condominiale rimane in capo ai Locatori.

11) In caso di installazione di Antenna televisiva centralizzata condominiale i conduttori si obbligano all'utilizzo della stessa, restando sin d'ora responsabile il Conduttore in caso di tale inadempienza con i relativi oneri di smantellamento e disinstallazione a suo carico. Per quant'altro non espresso le parti si rifanno alle norme del C.C. in materia di locazione.

12) La registrazione del contratto avverrà a cura del Locatore che ne darà comunicazione al Conduttore. Restano a carico del solo Conduttore le spese relative alle utenze e al condominio ove richiesto (per la parte di sua competenza).

13) A tutti gli effetti, anche esecutivi del presente contratto il Conduttore elegge domicilio nell'immobile locato.

14) Qualunque modifica del presente contratto non può avere luogo e non può essere provato se non mediante atto scritto.

15) Il Locatore ed il Conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati anagrafici e personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione secondo le modalità prescritte da D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196.


16) Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno rinvio al precitato D.M. 5 marzo 1999, alle disposizioni del C. C., della L.392/78, della L. 431/98 e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

17) I Locatori informano il Conduttore e dichiarano espressamente fin d'ora che intendono avvalersi del regime fiscale previsto dal decreto legislativo 14/03/2011 n.23 art. 3 (c.d. "cedolare secca"); pertanto, finché resterà valida detta opzione da parte del Locatore, sono sospesi tutti gli eventuali aumenti previsto dal contratto, ivi compresi quelli legati all'indice ISTAT di cui al punto 4) del contratto stesso, e non sarà dovuta l'imposta di registro. La presente comunicazione è da ritenersi valida anche per le eventuali successive proroghe, fino a revoca da parte del Locatore che dovrà essere comunicata preventivamente al Conduttore a mezzo raccomandata.

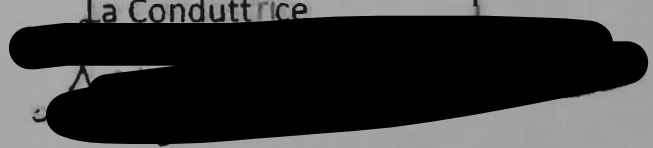
Letto, approvato, sottoscritto.

Civitanova Marche, li 01.03.2021

Il Locatore



La Conduttrice



A norma dell'art. 1343, 2° comma C. c., le parti specificatamente approvano i patti di cui ai punti 1) 2)
3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17)



Il Locatore

La Conduttrice

[Redacted signature area]



Cognome _____
 Nome _____
 Sesso _____
 Data di nascita _____
 Professione **PERS. RIT. LAV.**
CONDIZIONI E CONTRASSEGNO SALIENTI
 Statura _____
 Capelli _____
 Occhi _____
 Segni particolari **NECULMO**


 Firma del titolare _____
CIRCOLE _____ **30-06-2012**
 Segretario del Circolo _____
IL FUNZIONARIO MERCATO




Scadenza :

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

CARTA D'IDENTITÀ

DI

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)


COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 02/03/2021 alle ore 10:03 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 21030210031966281 il file
RLI12000000013167951

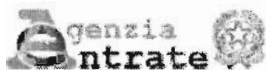
contenente 1 contratto di locazione, di cui
registrati: 1
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:

codice fiscale : 01377150436

denominazione : STUDIO COMMERCIALE & TRIBUTA 

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.
Li, 02/03/2021



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)

Ufficio territoriale di MACERATA

Codice Identificativo del contratto TQL21T001725000XF

In data 02/03/2021 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 21030210031966281 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da SCPNTNS2L10L113T e trasmessa da
ST [REDACTED]

Il contratto e' stato registrato il 02/03/2021 al n. 001725-serie 3T
e codice identificativo TQL21T001725000XF.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)

Identificativo assegnato dal richiedente : CINGOLI2

Durata dal 01/03/2021 al 29/02/2024 Data di stipula 01/03/2021

Importo del canone 1.440,00 n.pagine 4 n.copie 2

Tipologia: Locazione immobile uso abitativo

E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO

[REDACTED] 00 [REDACTED] B
(A) locatore / (B) conduttore

Contratto esente da imposta di bollo e registro.

Risulta contestualmente esercitata l'opzione/revoca per la cedolare secca
da almeno uno dei locatori.

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr: 001 Categoria cat. A3 Rendita cat. 185,92

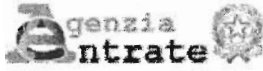
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO

Ubicato nel comune di CINGOLI

Prov. MC

VIA VALLE 11

Li, 02/03/2021



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 21030210031966281

NOME DEL FILE : RLI12000000013167951

TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	fiscale	Denominazione
acquisito	000001	[REDACTED]	-----

