

---

# **Tribunale di Matera**

## **PROCEDURA FALLIMENTARE**

**N° Gen. Rep.2/2016**

data udienza di verifica crediti: 19-07-2018 ore 09:00

Giudice Delegato: **Dott.ssa TIZIANA CARADONIO**

Curatore Fallimentare:

### **RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

**Lotti 001 - Villa piano seminterrato, 002 - Villa piano rialzato, 003 - Palestra, 004 - Immobili interessati da Progetto Esecutivo di Recupero, 005 - Tereno agricolo F6 pp15 e 30; F17 p15, 006 - Tereno vincolato a parco archeologico F2 pp 76 e 245**

**Esperto alla stima:** ARCHITETTO LORENZO DI GREGORIO

**Codice fiscale:** DGRLNZ63S02F052Y

**Studio in:** VIA DE RUGGIERI 1 - MATERA

**Telefono:** 0835/330017

**Email:** lodigr@tiscali.it

**Pec:** lorenzo.digregorio@archiworldpec.it



Beni in **Policoro (MT)**  
Località/Frazione

### Lotto:001 - Villa piano seminterrato

**CONTROLLO PRELIMINARE:** verificare la completezza della documentazione depositata ex art. 567 c.p.c.  
La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

## QUESITO N.1: IDENTIFICARE I DIRITTI REALI ED I BENI OGGETTO DEL PIGNORAMENTO.

**Identificativo corpo:** A - piano seminterrato F10 p412 s2. (ALL. 1, 2 e3)

**Abitazione in villini [A7] sita in Policoro (MT)**

#### Quota e tipologia del diritto

1/6 di - Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 1/6 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 2/3 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

#### Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: , nata a il ; , nato a il

; (CF ) sede in), fo-

glio 10, particella 412, subalterno 2, indirizzo via Brennero, piano S1, comune Policoro, categoria A/7, classe 2, consistenza vani 7, superficie 197, rendita € 578,43

Derivante da: Atto di compravendita del 12/05/1973 a rogito P. Mobilio notaio, e

hanno venduto a o, la casa di abitazione realizzata su unico piano in

Policoro, F10, p 52; successivamente frazionata originando la particella 412 sulla quale sono state accatastate le porzioni immobiliari identificate con il sub 1 e 2. Con atto di compravendita del 29/03/1985, ricevuto dal Segretario Comunale di Policoro, il Comune di Policoro ha venduto a -

la porzione di suolo edificatorio di mq. 244 censita al Foglio 10 part. 764 (già 524); in

data si è aperta la successione di , regolata con testamento pubblico

per notaio V. Nobile, pubblicato il 01/06/2005, mediante il quale si sono devoluti, fra gli altri, a favore della figli la quota di 1/6 indiviso di nuda proprietà dei fabbricati censiti al

Foglio 10 particella 412 sub 1 e 2 e del terreno censito al Foglio 10 particella 764. A seguito del decesso del coniuge avvenuto in data , si è verificato il ricongiungi-

mento dell'usufrutto con la nuda proprietà.

Confini: A Nord e a Ovest con proprietà ; a Sud e a Est con proprietà e stessa

ditta; a cielo con stessa ditta.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non corrispondenza della planimetria con lo stato



di fatto

Regolarizzabili mediante: pratica catastale

Descrizione delle opere da sanare: Presentazione planimetria catastale

pratica catastale: € 1.400,00

Oneri Totali: € **1.400,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

## QUESITO N. 2: ELENCARE ED INDIVIDUARE I BENI COMPONENTI CIASCUN LOTTO E PROCEDERE ALLA DESCRIZIONE MATERIALE DI CIASCUN LOTTO.

### DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Zona semicentrale dell'abitato del Comune di Policoro (MT). Sono presenti edifici con stessa tipologia a villa residenziale con ingresso autonomo. Sono presenti tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

**Caratteristiche zona:** Non specificato

**Area urbanistica:** Non specificato

**Servizi presenti nella zona:** Non specificato

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

**Caratteristiche zone limitrofe:** Non specificato

**Importanti centri limitrofi:** Non specificato

**Attrazioni paesaggistiche:** Non specificato

**Attrazioni storiche:** Non specificato

**Principali collegamenti pubblici:** Non specificato

Descrizione: **Abitazione in villini [A7]** di cui al punto **A – Villa al piano seminterrato F10 p412 s2**

Appartamento caratterizzato da due ingressi: uno direttamente da area intestata ad altra ditta; l'altro da scala comune. E' composto da: cucina - soggiorno con camino, salone, terrazzo (insistente su area intestate ad altra ditta), due camere da letto, due bagni, disimpegno e ripostiglio.

*(All. 34 Foto 1, 2, 3, 4, 5 e 6)*

### 1. Quota e tipologia del diritto

**1/6 di- Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 1/6 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 2/3 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **216,13**

E' posto al piano: seminterrato

L'edificio è stato costruito nel: 1969

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2005

ha un'altezza utile interna di circa m. variabile, compresa tra m. 3,30 e m. 1,95

L'intero fabbricato è composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. nessuno

Stato di manutenzione generale: buono



Condizioni generali dell'immobile: mediocre

**Caratteristiche descrittive:****Caratteristiche strutturali:**

Copertura	tipologia: <b>a terrazzo</b> materiale: <b>solaio in latero-cemento</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Fondazioni	tipologia: <b>travi continue rovesce</b> materiale: <b>cemento armato</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Scale	tipologia: <b>a doppia rampa</b> materiale: <b>cemento armato</b> ubicazione: <b>inter-naservoscala</b> : <b>assente</b> condizioni: <b>buone</b>
Solai	tipologia: <b>latero-cemento</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Strutture verticali	materiale: <b>blocchi di calcarenite</b> condizioni: <b>sufficienti</b>

**Componenti edilizie e costruttive:**

Cancello	tipologia: <b>doppia anta a battente</b> materiale: <b>acciaio zincato</b> apertura: <b>elettrica</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Infissi esterni	tipologia: <b>anta-ribalta</b> materiale: <b>legno</b> protezione: <b>persiana</b> materiale protezione: <b>legno</b> condizioni: <b>buone</b>
Infissi interni	tipologia: <b>a battente e scorrevole</b> materiale: <b>legno</b> condizioni: <b>buone</b>
Manto di copertura	materiale: <b>marmettoncino</b> ubicazione: <b>assente</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Pareti esterne	materiale: <b>blocchi di calcarenite</b> ubicazione: <b>camera d'ari-</b> rivestimento: <b>intonaco</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Pavim. Esterna	materiale: <b>gres</b> condizioni: <b>buone</b>
Pavim. Interna	materiale: <b>gres</b> condizioni: <b>buone</b>
Pavim. Interna	materiale: <b>gres e parquet laminato</b> condizioni: <b>buone</b> Riferito limitatamente a: gres per la zona giorno e i bagni; parquet laminato per la zona notte
Rivestimento	ubicazione: <b>bagni e cucin</b> materiale: <b>gres</b> condizioni: <b>buone</b>
Scale	posizione: <b>doppia rampa</b> rivestimento: <b>legno</b> condizioni: <b>buone</b>

**Impianti:**

Antenna collettiva	tipologia: <b>parabola e rettilinea</b> condizioni: <b>sufficienti</b> - conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative in riferimento all'epoca della realizzazione</b>
--------------------	---



Citofonico	tipologia: <b>vide</b> condizioni: <b>sufficienti</b> conformità: <b>rispettoso della vigente normativa in riferimento all'epoca della realizzazione</b>
Elettrico	tipologia: <b>sottotraccia</b> tensione: <b>220V</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>rispettoso della vigente normativa all'epoca della realizzazione</b>
Fognatura	tipologia: <b>separata</b> rete di smaltimento: <b>tubi in PVC</b> re-capito: <b>collettore o rete comunale</b> ispezionabilità : <b>buona</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>rispettosa della vigente normativa riferita all'epoca di realizzazione</b>
Gas	tipologia: <b>sottotraccia</b> alimentazione: <b>metano</b> rete di distribuzione: <b>tubi in acciaio zincato</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>rispettosa della vigente normativa riferita all'epoca della realizzazione</b>
Idrico	tipologia: <b>sottotraccia</b> alimentazione: <b>diretta da rete comunale</b> rete di distribuzione: <b>tubi in polipropilene</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative in relazione allepoca della realizzazione</b>
Termico	tipologia: <b>autonomo</b> alimentazione: <b>metano</b> rete di distribuzione: <b>tubi in rame</b> diffusori: <b>termosifoni in ghisa e in alluminio</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative alla data dell'installazione</b> Riferito limitatamente a: Termosifoni in alluminio solo nei bagni

## Impianti (conformità e certificazioni)

### Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	L'impianto rispetta la normativa vigente nella data della realizzazione.

### Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	autonomo
Stato impianto	discreto
Potenza nominale	26,2
Esiste la dichiarazione di conformità	NO



Note	L'impianto rispetta la normativa vigente nella data della realizzazione.
------	--

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Si, valido fino al 07/10/2031 (All. 4)

**Indice di prestazione energetica:** G

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

### QUESITO N. 3: PROCEDERE ALLA IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL BENE PIGNORATO.

**Identificativo corpo:** A - piano seminterrato F10 p412 s2.

**Abitazione in villini [A7] sita in Policoro (MT)**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/6 di- Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 1/6 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 2/3 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

0

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: , nata a il ; , nato a il

; (CF ) sede in ( ), fo-

glio 10, particella 412, subalterno 2, indirizzo via Brennero, piano S1, comune Policoro, categoria A/7, classe 2, consistenza vani 7, superficie 197, rendita € 578,43

Derivante da: Atto di compravendita del 12/05/1973 a rogito P. Mobilio notaio, e hanno venduto a , la casa di abitazione realizzata su unico piano in

Policoro, F10, p 52; successivamente frazionata originando la particella 412 sulla quale sono state accatastate le porzioni immobiliari identificate con il sub 1 e 2. Con atto di compravendita del 29/03/1985, ricevuto dal Segretario Comunale di Policoro, il Comune di Policoro ha venduto a-

la porzione di suolo edificatorio di mq. 244 censita al Foglio 10 part. 764 (già 524); in

data si è aperta la successione di o, regolata con testamento pubblico

per notaio V. Nobile, pubblicato il 01/06/2005, mediante il quale si sono devoluti, fra gli altri, a favore della figlia la quota di 1/6 indiviso di nuda proprietà dei fabbricati censiti al

Foglio 10 particella 412 sub 1 e 2 e del terreno censito al Foglio 10 particella 764. A seguito del de-

cesso del coniuge avvenuto in data , si è verificato il ricongiungi-

mento dell'usufrutto con la nuda proprietà.



Confini: A Nord e a Ovest con proprietà ; a Sud e a Est con proprietà e stessa ditta; a cielo con stessa ditta.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non corrispondenza della planimetria con lo stato di fatto

Regolarizzabili mediante: pratica catastale

Descrizione delle opere da sanare: Presentazione planimetria catastale pratica catastale: € 1.400,00

Oneri Totali: € **1.400,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

## QUESITO N. 4: PROCEDERE ALLA PREDISPOSIZIONE DI SCHEMA SINTETICO-DESCRITTIVO DEL LOTTO

### CORPO: A - PIANO SEMINTERRATO F10 P412 S2

**Dati catastali:** , nata a il ; , nato a il

; (CF ) sede in ( ), foglio 10, par-

ticella 412, subalterno 2, indirizzo via Brennero, piano S1, comune Policoro, categoria A/7, classe 2, consistenza vani 7, superficie 197, rendita € 578,43

**Quota e tipologia del diritto:**

- 1/6 di - Piena proprietà

**Conformità catastale:**NON si dichiara la conformità catastale.

**Conformità edilizia:**NON si dichiara la conformità edilizia.

**Conformità urbanistica:**Si dichiara la conformità urbanistica.

## QUESITO n. 5: procedere alla ricostruzione dei passaggi di proprietà in relazione al bene pignorato

**Titolare/Proprietario:** dal al . In forza di compravendita

- a rogito di notaio Mobilio, in data 12/05/1973, ai nn. ; trascritto a Potenza, in data 17/05/1973, ai nn. 10655/9662.

**Titolare/Proprietario:** - nuda proprietà per 1/6 dal 01/06/2005 al 27/07/2021. In

forza di testamento pubblico - a rogito di notaio Nobile, in data 01/06/2005, ai nn. ; registrato a Matera, in data 10/06/2005, ai nn. 1077; trascritto a Matera, in data 08/11/2006, ai nn. 12513/9122.



**Titolare/Proprietario:** , proprietaria per 1/6 dal 28/07/2021 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di ricongiungimento dell'usufrutto con la nuda proprietà.

**Titolare/Proprietario:** dal 04/11/2021 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di compravendita - a rogito di Grassano Nicola notaio, in data 04/11/2021, ai nn. 48906.

**Titolare/Proprietario:** dal 12/01/2022 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di compravendita - a rogito di Plasmati Massimo notaio, in data 12/01/2022, ai nn. 9004.

## QUESITO N. 6: VERIFICARE LA REGOLARITÀ DEL BENE O DEI PIGNORATI SOTTO IL PROFILO EDILIZIO ED URBANISTICO

### PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 45  
 Tipo pratica: Concessione Edilizia  
 Presentazione in data 0000-00-00 al n. di prot.

Numero pratica: E  
 Tipo pratica: Concessione Edilizia  
 Rilascio in data 02/03/2023 al n. di prot.

Numero pratica: N  
 Tipo pratica: Concessione Edilizia  
 Rilascio in data al n. di prot.

Numero pratica: 16500/86  
 Intestazione:  
 Tipo pratica: Condo edilizio (*All. 5*)  
 Oggetto: Permesso di costruire in sanatoria  
 Rilascio in data 25/01/2005 al n. di prot. 2378  
 Abitabilità/agibilità in data 25/01/2005 al n. di prot. 2378  
 L'importo è stato saldato? SI. Importo saldato: € 0,00. Importo residuo: € 0,00

### Conformità edilizia:

#### Abitazione in villini [A7]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non corrispondenza tra la distribuzione interna e gli elaborati grafici di progetto  
 Regularizzabili mediante: pratica edilizia  
 Descrizione delle opere da sanare: corretta distribuzine degli ambienti interni  
 pratica edilizia: € 1.900,00  
 Oneri Totali: € 1.900,00



Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

### Conformità urbanistica:

#### Abitazione in villini [A7]

Strumento urbanistico Approvato:	Regolamento Urbanistico
In forza della delibera:	di Consiglio Comunale n. 10 del 21/04/2017
Zona omogenea:	"B1b"
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

#### Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

### QUESITO N. 7: indicare lo stato di possesso attuale dell'immobile:

Occupato da comproprietario.

### QUESITO N. 8: SPECIFICARE I VINCOLI ED ONERI GIURIDICI GRAVANTI SUL BENE:

#### Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

*Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:*

- A favore della massa dei creditori contro iscritto/trascritto a Matera in data 08/10/2014 ai nn. 7830/6535;

- A favore della massa dei creditori contro - , , iscritto/trascritto a Matera in data 17/07/2015 ai nn. 5831/4764;

- A favore della massa dei creditori contro - , , iscritto/trascritto a Matera in data 11/04/2016 ai nn. 3233/2615;

- A favore della massa dei creditori contro - , , iscritto/trascritto a Matera in data 02/05/2016 ai nn. 3977/3229;



*Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*

Nessuna.

*Atti di asservimento urbanistico:*

Nessuna.

*Altre limitazioni d'uso:*

- Descrizione onere: decreto di sequestro preventivo ex. art. 321 cpp Tribunale di Matera; Iscritto/trascritto a Matera in data 05/08/2014 ai nn. 6295/5239;

- Descrizione onere: sequestro preventivo ex. art. 321 c.p.p. Tribunale di Matera; Iscritto/trascritto a Matera in data 18/10/2016 ai nn. 9000/7242;

**Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:***Iscrizioni:*

- Ipoteca legale annotata contro ; Importo ipoteca: € 679983,96; Importo capitale: € 339,991,98; Iscritto/trascritto a Matera in data 29/01/2010 ai nn. 934/220

- Ipoteca legale annotata contro ; Importo ipoteca: € 92256,82; Importo capitale: € 46128,41; Iscritto/trascritto a Matera in data 18/02/2015 ai nn. 1285/146

- Ipoteca legale annotata contro ; Importo ipoteca: € 63745,82; Importo capitale: € 31872,91; Iscritto/trascritto a Matera in data 15/10/2015 ai nn. 8005/942

- Ipoteca legale annotata contro ; Importo ipoteca: € 747773,20; Importo capitale: € 373886,60; Iscritto/trascritto a Matera in data 15/03/2017 ai nn. 2224/262

- Ipoteca legale annotata contro ; Importo ipoteca: € 94071,88; Importo capitale: € 47035,94; Iscritto/trascritto a Matera in data 13/01/2022 ai nn. 254/15

*Pignoramenti:*

Nessuna.

*Altre trascrizioni:*

Nessuna.

*Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*

Nessuna.



**Misure Penali**

Nessuna.

**QUESITO N. 9: VERIFICARE SE I BENI PIGNORATI RICADANO SU SUOLO DEMANIALE:****QUESITO N. 10: VERIFICARE L'ESISTENZA DI PESI OD ONERI DI ALTRO TIPO:****QUESITO n. 11: fornire ogni informazione utile sulle spese di gestione dell'immobile e su eventuali procedimenti in corso****Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:****Avvertenze ulteriori:** Non specificato**QUESITO N. 12: PROCEDERE ALLA VALUTAZIONE DEI BENI:****Identificativo corpo:** A - piano seminterrato F10 p412 s2 - Abitazione in villini [A7]**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

superficie utile netta

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Appartamento	sup reale netta	216,13	1,00	216,13
		<b>216,13</b>		<b>216,13</b>

**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criterio di stima:**

Stima comparativa con riferimento a immobili aventi caratteristiche simili.

**8.2 Fonti di informazione:**

Catasto di Policoro;



Conservatoria dei Registri Immobiliari di Matera;

Uffici del registro di Matera;

Ufficio tecnico di Policoro;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Varie in Policoro.

### 8.3 Valutazione corpi:

#### A - piano seminterrato F10 p412 s2. Abitazione in villini [A7]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 345.808,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Appartamento	216,13	€ 1.600,00	€ 345.808,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 345.808,00
Valore corpo			€ 0,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 57.634,67

#### Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A - piano seminterrato F10 p412 s2	Abitazione in villini [A7]	216,13	€ 0,00	€ 0,00

### 8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 3.300,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

### 8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	<b>€342.508,00</b>
---	--------------------

## QUESITO N. 13: PROCEDERE ALLA VALUTAZIONE DI QUOTA INDIVISA PER GLI IMMOBILI PIGNORATI PER LA SOLA QUOTA:

## QUESITO N. 14: ACQUISIRE LE CERTIFICAZIONI DI STATO CIVILE, DELL'UFFICIO ANAGRAFE E DELLA CAMERA DI COMMERCIO E PRECISARE IL REGIME PATRIMONIALE IN CASO DI MATRIMONIO

Identificativo corpo: A - piano seminterrato F10 p412 s2.



**Abitazione in villini [A7] sita in Policoro (MT)****Quota e tipologia del diritto****1/6 di - Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 1/6 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 2/3 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

**Lotto:002 - Villa piano rialzato****CONTROLLO PRELIMINARE: verificare la completezza della documentazione depositata ex art. 567 c.p.c.****La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si****La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si****QUESITO N.1: IDENTIFICARE I DIRITTI REALI ED I BENI OGGETTO DEL PIGNORAMENTO.****Identificativo corpo: B - piano rialzato F10 p412 s1. (All. 1, 6 e 7)****Abitazione in villini [A7] sita in Policoro (MT)****Quota e tipologia del diritto****1/6 di - Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 1/6 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 2/3 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

**Identificato al catasto Fabbricati:**Intestazione: , nata a il ; , nato a il

; (CF ) sede in (., fo-

glio 10, particella 412, subalterno 1, indirizzo via Brennero, piano T, comune Policoro, categoria A/7, classe 2, consistenza vani 12, superficie 373, rendita € 991,60

Derivante da: Atto di compravendita del 12/05/1973 a rogito P. Mobilio notaio, e

hanno venduto a, la casa di abitazione realizzata su unico piano in

Policoro, F10, p 52; successivamente frazionata originando la particella 412 sulla quale sono state

accatastate le porzioni immobiliari identificate con il sub 1 e 2. Con atto di compravendita del

29/03/1985, ricevuto dal Segretario Comunale di Policoro, il Comune di Policoro ha venduto a-

la porzione di suolo edificatorio di mq. 244 censita al Foglio 10 part. 764 (già 524); in

data si è aperta la successione di , regolata con testamento pubblico

per notaio V. Nobile, pubblicato il 01/06/2005, mediante il quale si sono devoluti, fra gli altri, a fa-

vore della figlia la quota di 1/6 indiviso di nuda proprietà dei fabbricati censiti al

Foglio 10 particella 412 sub 1 e 2 e del terreno censito al Foglio 10 particella 764. A seguito del de-

cesso del coniuge avvenuto in data , si è verificato il ricongiungi-

mento dell'usufrutto con la nuda proprietà.

Confini: A Nord e a Ovest con proprietà ; a Sud e a Est con proprietà e stessa

ditta; a terra con stessa ditta.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale



**Identificativo corpo: C - accesso appartamento piano rialzato F10 p764.**

**(All. 1 e 8)**

**agricolo sito in**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/6 di - Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 1/6 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 2/3 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione:, nata a il ;, nato a il

; (CF ) sede in ( ), fo-

glio 10, particella 764, comune Policoro, consistenza mq. 244

Derivante da: Atto di compravendita del 12/05/1973 a rogito P. Mobilio notaio, e

hanno venduto a , la casa di abitazione realizzata su unico piano in

Policoro, F10, p 52; successivamente frazionata originando la particella 412 sulla quale sono

state accatastate le porzioni immobiliari identificate con il sub 1 e 2. Con atto di compravendita

del 29/03/1985, ricevuto dal Segretario Comunale di Policoro, il Comune di Policoro ha venduto

a la porzione di suolo edificatorio di mq. 244 censita al Foglio 10 part. 764 (già

524); in data si è aperta la successione di, regolata con testamento

pubblico per notaio V. Nobile, pubblicato il 01/06/2005, mediante il quale si sono devoluti, fra gli

altri, a favore della figlia la quota di 1/6 indiviso di nuda proprietà dei fabbricati

censiti al Foglio 10 particella 412 sub 1 e 2 e del terreno censito al Foglio 10 particella 764. A se-

guito del decesso del coniuge avvenuto in data, si è verificato il

ricongiungimento dell'usufrutto con la nuda proprietà.

Confini: A Nord con proprietà e stessa ditta; a Est con proprietà Ente Sviluppo Agricolo

Basilicata; a Ovest con via Brennero e a Sud con proprietà , e .

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

## **QUESITO N. 2: ELENCARE ED INDIVIDUARE I BENI COMPONENTI CIASCUN LOTTO E PROCEDERE ALLA DESCRIZIONE MATERIALE DI CIASCUN LOTTO.**

### **DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):**

Zona semicentrale dell'abitato del Comune di Policoro (MT). Sono presenti edifici con stessa tipologia a villa residenziale con ingresso autonomo. Sono presenti tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

**Caratteristiche zona:** Non specificato

**Area urbanistica:** Non specificato

**Servizi presenti nella zona:** Non specificato

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

**Caratteristiche zone limitrofe:** Non specificato

**Importanti centri limitrofi:** Non specificato

**Attrazioni paesaggistiche:** Non specificato



**Attrazioni storiche:** Non specificato

**Principali collegamenti pubblici:** Non specificato

Descrizione: **Abitazione in villini [A7]** di cui al punto **B - Villa al piano rialzato F10 p412 s1**

Appartamento caratterizzato da due ingressi: uno da area di pertinenza e l'altro da scala comune, mediante area intestata ad altra ditta; composto da: cucina, soggiorno, sala pranzo, salone con camino, quattro camere da letto, quattro bagni, corridoio, balconi e terrazzo; un locale seminterrato adibito a vano caldaia.

*(All. 34 Foto 7, 8, 9, 10, 11 e 12)*

### 1. Quota e tipologia del diritto

**1/6 di- Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 1/6 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 2/3 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **361,59**

E' posto al piano: rialzato

L'edificio è stato costruito nel: 1969

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2005

ha un'altezza utile interna di circa m. 3,20

L'intero fabbricato è composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. nessuno

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: mediocre

### Caratteristiche descrittive:

#### Caratteristiche strutturali:

Balconi	materiale: <b>cemento armato</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Copertura	tipologia: <b>a terrazzo</b> materiale: <b>solai in latero-cemento</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Fondazioni	tipologia: <b>travi continue rovesce</b> materiale: <b>cemento armato</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Scale	tipologia: <b>a doppia rampa</b> materiale: <b>cemento armato</b> ubicazione: <b>internaservoscala: assente</b> condizioni: <b>buone</b>
Solai	tipologia: <b>latero-cemento</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Strutture verticali	materiale: <b>blocchi di calcarenite</b> condizioni: <b>sufficienti</b>

#### Componenti edilizie e costruttive:

Cancello	tipologia: <b>doppia anta a battente</b> materiale: <b>acciaio zincato</b> apertura: <b>elettrica</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Infissi esterni	tipologia: <b>doppia anta a battente</b> materiale: <b>legno</b> protezione: <b>tapparelle</b> materiale protezione: <b>legno</b> condizioni: <b>sufficienti</b>



Infissi interni	tipologia: <b>a battente</b> materiale: <b>legno</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Manto di copertura	materiale: <b>marmettoncino</b> ubicazione: <b>assente</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Pareti esterne	materiale: <b>blocchi di calcarenite</b> ubicazione: <b>camera d'aria</b> rivestimento: <b>intonaco</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Pavim. Esterna	materiale: <b>gres</b> condizioni: <b>buone</b>
Pavim. Interna	materiale: <b>marmo</b> condizioni: <b>buone</b> Riferito limitatamente a: per tutti gli ambienti tranne bagni e cucina
Pavim. Interna	materiale: <b>gres</b> condizioni: <b>buone</b> Riferito limitatamente a: per bagni e cucina
Rivestimento	ubicazione: <b>bagni e cucin</b> materiale: <b>gres</b> condizioni: <b>buone</b>
Scale	posizione: <b>doppia rampa</b> rivestimento: <b>legno</b> condizioni: <b>buone</b>

**Impianti:**

Antenna collettiva	tipologia: <b>parabola e rettilinea</b> condizioni: <b>sufficienti</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative in riferimento all'epoca della realizzazione</b>
Citofonico	tipologia: <b>video</b> condizioni: <b>sufficienti</b> conformità: <b>rispettoso della vigente normativa in riferimento all'epoca della realizzazione</b>
Elettrico	tipologia: <b>sottotraccia</b> tensione: <b>220V</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>rispettoso della vigente normativa all'epoca della realizzazione</b>
Fognatura	tipologia: <b>separata</b> rete di smaltimento: <b>tubi in PVC</b> recapito: <b>collettore o rete comunale</b> ispezionabilità: <b>buona</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>rispettosa della vigente normativa riferita all'epoca di realizzazione</b>
Gas	tipologia: <b>sottotraccia</b> alimentazione: <b>metano</b> rete di distribuzione: <b>tubi in acciaio zincato</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>rispettosa della vigente normativa riferita all'epoca della realizzazione</b>
Idrico	tipologia: <b>sottotraccia</b> alimentazione: <b>diretta da rete comunale</b> rete di distribuzione: <b>tubi in polipropilene</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative in relazione alle epoche della realizzazione</b>



Termico	tipologia: <b>autonomo</b> alimentazione: <b>metano</b> rete di distribuzione: <b>tubi in rame</b> diffusori: <b>termosifoni in ghisa e in alluminio</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative alla data dell'installazione</b> Riferito limitatamente a: Termosifoni in alluminio solo nei bagni
---------	---

**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	L'impianto rispetta la normativa vigente nella data della realizzazione.

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	autonomo
Stato impianto	discreto
Potenza nominale	30,36
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	L'impianto rispetta la normativa vigente nella data della realizzazione.

**Millesimi di proprietà:** Non specificato**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato**Attestazione Prestazione Energetica:** Si, valido fino al 07/10/2031 **(All. 9)****Indice di prestazione energetica:** F**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificatoDescrizione: **agricolo di cui al punto C - accesso villa al piano rialzato F10 p764**

Area di accesso all'appartamento al piano rialzato.

**(All. 34 Foto 13)****1. Quota e tipologia del diritto****1/6 di- Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 1/6 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 2/3 - Tipologia del diritto: piena Proprietà



Superficie complessiva di circa mq **244,00**  
 il terreno risulta di forma poligonale ed orografia leggera pendenza  
 Tessitura prevalente pavimentato

Stato di manutenzione generale: sufficiente  
 Condizioni generali dell'immobile: sufficienti

#### Impianti:

**Millesimi di proprietà:** Non specificato  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

### QUESITO N. 3: PROCEDERE ALLA IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL BENE PIGNORATO.

**Identificativo corpo: B - piano rialzato F10 p412 s1.**

**Abitazione in villini [A7] sita in Policoro (MT)**

#### Quota e tipologia del diritto

**1/6 di - Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 1/6 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 2/3 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

0

#### Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: , nata a il ; , nato a il

; (CF ) sede in (.), fo-

glio 10, particella 412, subalterno 1, indirizzo via Brennero, piano T, comune Policoro, categoria A/7, classe 2, consistenza vani 12, superficie 373, rendita € 991,60

Derivante da: Atto di compravendita del 12/05/1973 a rogito P. Mobilio notaio, e

hanno venduto a , la casa di abitazione realizzata su unico piano in

Policoro, F10, p 52; successivamente frazionata originando la particella 412 sulla quale sono state accatastate le porzioni immobiliari identificate con il sub 1 e 2. Con atto di compravendita del 29/03/1985, ricevuto dal Segretario Comunale di Policoro, il Comune di Policoro ha venduto a -

la porzione di suolo edificatorio di mq. 244 censita al Foglio 10 part. 764 (già 524); in

data si è aperta la successione di, regolata con testamento pubblico



per notaio V. Nobile, pubblicato il 01/06/2005, mediante il quale si sono devoluti, fra gli altri, a favore della figlia la quota di 1/6 indiviso di nuda proprietà dei fabbricati censiti al Foglio 10 particella 412 sub 1 e 2 e del terreno censito al Foglio 10 particella 764. A seguito del decesso del coniuge avvenuto in data , si è verificato il ricongiungimento dell'usufrutto con la nuda proprietà.

Confini: A Nord e a Ovest con proprietà ; a Sud e a Est con proprietà e stessa ditta; a terra con stessa ditta.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

### **Identificativo corpo: C - accesso appartamento piano rialzato F10 p764.**

**agricolo sito in Policoro (MT)**

#### **Quota e tipologia del diritto**

**1/6 di - Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 1/6 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

- Quota: 2/3 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

0

#### **Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: , nata a il ; , nato a il

; (CF ) sede in ( ), fo-

glio 10, particella 764, comune Policoro, consistenza mq. 244

Derivante da: Atto di compravendita del 12/05/1973 a rogito P. Mobilio notaio, e

hanno venduto a , la casa di abitazione realizzata su unico piano in

Policoro, F10, p 52; successivamente frazionata originando la particella 412 sulla quale sono state accatastate le porzioni immobiliari identificate con il sub 1 e 2. Con atto di compravendita del

29/03/1985, ricevuto dal Segretario Comunale di Policoro, il Comune di Policoro ha venduto a -

la porzione di suolo edificatorio di mq. 244 censita al Foglio 10 part. 764 (già 524); in

data si è aperta la successione di , regolata con testamento pubblico

per notaio V. Nobile, pubblicato il 01/06/2005, mediante il quale si sono devoluti, fra gli altri, a fa-

vore della figlia la quota di 1/6 indiviso di nuda proprietà dei fabbricati censiti al

Foglio 10 particella 412 sub 1 e 2 e del terreno censito al Foglio 10 particella 764. A seguito del de-

cesso del coniuge avvenuto in data , si è verificato il ricongiungi-

mento dell'usufrutto con la nuda proprietà.

Confini: A Nord con proprietà e stessa ditta; a Est con proprietà Ente Sviluppo Agricolo

Basilicata; a Ovest con via Brennero e a Sud con proprietà , .

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale



## QUESITO N. 4: PROCEDERE ALLA PREDISPOSIZIONE DI SCHEMA SINTETICO-DESCRITTIVO DEL LOTTO

### CORPO: B - PIANO RIALZATO F10 P412 S1

**Dati catastali:** , nata a il ; , nato a il ; (CF ) sede in ( ), foglio 10, particella 412, subalterno 1, indirizzo via Brennero, piano T, comune Policoro, categoria A/7, classe 2, consistenza vani 12, superficie 373, rendita € 991,60

**Quota e tipologia del diritto:**

- 1/6 di - Piena proprietà

**Conformità catastale:** Si dichiara la conformità catastale.

**Conformità edilizia:** Si dichiara la conformità edilizia.

**Conformità urbanistica:** Si dichiara la conformità urbanistica.

### CORPO: C - ACCESSO APPARTAMENTO PIANO RIALZATO F10 P764

**Dati catastali:** , nata a il ; , nato a il ; (CF ) sede in ( ), foglio 10, particella 764, comune Policoro, consistenza mq. 244

**Quota e tipologia del diritto:**

- 1/6 di Piena proprietà

**Conformità catastale:** Si dichiara la conformità catastale.

**Conformità edilizia:** Si dichiara la conformità edilizia.

**Conformità urbanistica:** Si dichiara la conformità urbanistica.

## QUESITO n. 5: procedere alla ricostruzione dei passaggi di proprietà in relazione al bene pignorato

**Titolare/Proprietario:** dal 12/05/1973 al 29/03/1985. In forza di compravendita - a rogito di notaio Mobilio, in data 12/05/1973, ai nn. ; trascritto a Potenza, in data 17/05/1973, ai nn. 10655/9662.

**Titolare/Proprietario:** - nuda proprietà per 1/6 dal 01/06/2005 al 27/07/2021. In forza di testamento pubblico - a rogito di notaio Nobile, in data 01/06/2005, ai nn. ; registrato a Matera, in data 10/06/2005, ai nn. 1077; trascritto a Matera, in data 08/11/2006, ai nn. 12513/9122.



**Titolare/Proprietario:** , proprietaria per 1/6 dal 28/07/2021 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di ricongiungimento dell'usufrutto con la nuda proprietà.

**Titolare/Proprietario:** dal 04/11/2021 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di compravendita - a rogito di Grassano Nicola notaio, in data 04/11/2021, ai nn. 48906.

**Titolare/Proprietario:** dal 12/01/2022 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di compravendita - a rogito di Plasmati Massimo notaio, in data 12/01/2022, ai nn. 9004.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B - piano rialzato F10 p412 s1

**Titolare/Proprietario:** dal 12/05/1973 al 29/03/1985. In forza di compravendita - a rogito di notaio Mobilio, in data 12/05/1973, ai nn. ; trascritto a Potenza, in data 17/05/1973, ai nn. 10655/9662.

**Titolare/Proprietario:** - nuda proprietà per 1/6 dal 01/06/2005 al 27/07/2021. In forza di testamento pubblico - a rogito di notaio Nobile, in data 01/06/2005, ai nn. ; registrato a Matera, in data 10/06/2005, ai nn. 1077; trascritto a Matera, in data 08/11/2006, ai nn. 12513/9122.

**Titolare/Proprietario:** , proprietaria per 1/6 dal 28/07/2021 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di ricongiungimento dell'usufrutto con la nuda proprietà.

**Titolare/Proprietario:** dal 04/11/2021 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di compravendita - a rogito di Grassano Nicola notaio, in data 04/11/2021, ai nn. 48906.

**Titolare/Proprietario:** dal 12/01/2022 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di compravendita - a rogito di Plasmati Massimo notaio, in data 12/01/2022, ai nn. 9004.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** C - accesso appartamento piano rialzato F10 p764

## QUESITO N. 6: VERIFICARE LA REGOLARITÀ DEL BENE O DEI PIGNORATI SOTTO IL PROFILO EDILIZIO ED URBANISTICO

### PRATICHE EDILIZIE:

#### Abitazione in villini [A7] sita in Policoro (MT)

Numero pratica: 45

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Presentazione in data 0000-00-00 al n. di prot.



**Dati precedenti relativi ai corpi:** B - piano rialzato F10 p412 s1

**Abitazione in villini [A7] sita in Policoro (MT)**

Numero pratica: E

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Rilascio in data 02/03/2023 al n. di prot.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B - piano rialzato F10 p412 s1

**Abitazione in villini [A7] sita in Policoro (MT)**

Numero pratica: N

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Rilascio in data al n. di prot.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B - piano rialzato F10 p412 s1

**Abitazione in villini [A7] sita in Policoro (MT)**

Numero pratica: 16500/86

Intestazione:

Tipo pratica: Condo edilizio

Oggetto: Permesso di costruire in sanatoria

Rilascio in data 25/01/2005 al n. di prot. 2378

Abitabilità/agibilità in data 25/01/2005 al n. di prot. 2378

L'importo è stato saldato? SI. Importo saldato: € 0,00. Importo residuo: € 0,00

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B - piano rialzato F10 p412 s1

**Conformità edilizia:**

**Abitazione in villini [A7]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B - piano rialzato F10 p412 s1

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** C - accesso appartamento piano rialzato F10 p764 (All.10)

**Conformità urbanistica:**

**Abitazione in villini [A7]**

Strumento urbanistico Approvato:	Regolamento Urbanistico
In forza della delibera:	di Consiglio Comunale n. 10 del 21/04/2017
Zona omogenea:	"B1b"
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO



Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B - piano rialzato F10 p412 s1

**agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Regolamento Urbanistico
In forza della delibera:	di Consiglio Comunale n. 10 del 21/04/2017
Zona omogenea:	"B.1/b"
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** C - accesso appartamento piano rialzato F10 p764

**QUESITO N. 7: indicare lo stato di possesso attuale dell'immobile:**

**Identificativo corpo: B - piano rialzato F10 p412 s1**  
**Abitazione in villini [A7] sito in Policoro (MT),**  
**Libero**

**Identificativo corpo: C - accesso appartamento piano rialzato F10 p764**  
**agricolo sito in Policoro (MT),**  
**Libero**

**QUESITO N. 8: SPECIFICARE I VINCOLI ED ONERI GIURIDICI GRAVANTI SUL BENE:**

**Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:**

*Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:*

- A favore della massa dei creditori contro iscritto/trascritto a Matera in data 08/10/2014 ai nn. 7830/6535;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B - piano rialzato F10 p412 s1



- A favore della massa dei creditori contro -  
,, iscritto/trascritto a Ma-  
tera in data 17/07/2015 ai nn. 5831/4764;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B - piano rialzato F10 p412 s1

- A favore della massa dei creditori contro -  
,, iscritto/trascritto a Ma-  
tera in data 11/04/2016 ai nn. 3233/2615;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B - piano rialzato F10 p412 s1

- A favore della massa dei creditori contro -  
,, iscritto/trascritto a Ma-  
tera in data 02/05/2016 ai nn. 3977/3229;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B - piano rialzato F10 p412 s1

- A favore della massa dei creditori contro iscritto/trascritto a Ma-  
tera in data 08/10/2014 ai nn. 7830/6535;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** C - accesso appartamento piano rialzato F10 p764

- A favore della massa dei creditori contro -  
,,iscritto/trascritto a Ma-  
tera in data 17/07/2015 ai nn. 5831/4764;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** C - accesso appartamento piano rialzato F10 p764

- A favore della massa dei creditori contro S-  
,, iscritto/trascritto a Ma-  
tera in data 11/04/2016 ai nn. 3233/2615;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** C - accesso appartamento piano rialzato F10 p764

- A favore della massa dei creditori contro -  
,, iscritto/trascritto a Ma-  
tera in data 02/05/2016 ai nn. 3977/3229;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** C - accesso appartamento piano rialzato F10 p764

*Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*

Nessuna.

*Atti di asservimento urbanistico:*

Nessuna.

*Altre limitazioni d'uso:*

- Descrizione onere: decreto di sequestro preventivo ex. art. 321 cpp Tribunale di Ma-  
tera;Iscritto/trascritto a Matera in data 05/08/2014 ai nn. 6295/5239;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B - piano rialzato F10 p412 s1

- Descrizione onere: sequesro preventivoex. art.321 c.p.p. Tribunale di Matera;Is-  
critto/trascritto a Matera in data 18/10/2016 ai nn. 9000/7242;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B - piano rialzato F10 p412 s1



- Descrizione onere: decreto di sequestro preventivo ex. art. 321 cpp Tribunale di Matera; Iscritto/trascritto a Matera in data 05/08/2014 ai nn. 6295/5239;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** C - accesso appartamento piano rialzato F10 p764

- Descrizione onere: sequestro preventivo ex. art. 321 c.p.p. Tribunale di Matera; Iscritto/trascritto a Matera in data 18/10/2016 ai nn. 9000/7242;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** C - accesso appartamento piano rialzato F10 p764

#### Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

##### *Iscrizioni:*

- Ipoteca legale annotata contro ; Importo ipoteca: € 679983,96; Importo capitale: € 339,991,98; Iscritto/trascritto a Matera in data 29/01/2010 ai nn. 934/220

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B - piano rialzato F10 p412 s1

- Ipoteca legale annotata contro ; Importo ipoteca: € 92256,82; Importo capitale: € 46128,41; Iscritto/trascritto a Matera in data 18/02/2015 ai nn. 1285/146

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B - piano rialzato F10 p412 s1

- Ipoteca legale annotata contro ; Importo ipoteca: € 63745,82; Importo capitale: € 31872,91; Iscritto/trascritto a Matera in data 15/10/2015 ai nn. 8005/942

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B - piano rialzato F10 p412 s1

- Ipoteca legale annotata contro ; Importo ipoteca: € 747773,20; Importo capitale: € 373886,60; Iscritto/trascritto a Matera in data 15/03/2017 ai nn. 2224/262

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B - piano rialzato F10 p412 s1

- Ipoteca legale annotata contro ; Importo ipoteca: € 94071,88; Importo capitale: € 47035,94; Iscritto/trascritto a Matera in data 13/01/2022 ai nn. 254/15

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B - piano rialzato F10 p412 s1

- Ipoteca legale annotata contro ; Importo ipoteca: € 679983,96; Importo capitale: € 339,991,98; Iscritto/trascritto a Matera in data 29/01/2010 ai nn. 934/220

**Dati precedenti relativi ai corpi:** C - accesso appartamento piano rialzato F10 p764

- Ipoteca legale annotata contro ; Importo ipoteca: € 92256,82; Importo capitale: € 46128,41; Iscritto/trascritto a Matera in data 18/02/2015 ai nn. 1285/146

**Dati precedenti relativi ai corpi:** C - accesso appartamento piano rialzato F10 p764

- Ipoteca legale annotata contro ; Importo ipoteca: € 63745,82; Importo capitale: € 31872,91; Iscritto/trascritto a Matera in data 15/10/2015 ai nn. 8005/942

**Dati precedenti relativi ai corpi:** C - accesso appartamento piano rialzato F10 p764

- Ipoteca legale annotata contro ; Importo ipoteca: € 747773,20; Importo capitale: € 373886,60; Iscritto/trascritto a Matera in data 15/03/2017 ai nn. 2224/262

**Dati precedenti relativi ai corpi:** C - accesso appartamento piano rialzato F10 p764

- Ipoteca legale annotata contro ; Importo ipoteca: € 94071,88; Importo capitale: € 47035,94; Iscritto/trascritto a Matera in data 13/01/2022 ai nn. 254/15

**Dati precedenti relativi ai corpi:** C - accesso appartamento piano rialzato F10 p764

##### *Pignoramenti:*

Nessuna.



*Altre trascrizioni:*

Nessuna.

*Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*

Nessuna.

#### **Misure Penali**

Nessuna.

### **QUESITO N. 9: VERIFICARE SE I BENI PIGNORATI RICADANO SU SUOLO DEMANIALE:**

**Identificativo corpo: B - piano rialzato F10 p412 s1  
sito in Policoro (MT),**

**Identificativo corpo: C - accesso appartamento piano rialzato F10 p764  
agricolo sito in Policoro (MT),**

### **QUESITO N. 10: VERIFICARE L'ESISTENZA DI PESI OD ONERI DI ALTRO TIPO:**

**Identificativo corpo: B - piano rialzato F10 p412 s1  
sito in Policoro (MT),**

**Identificativo corpo: C - accesso appartamento piano rialzato F10 p764  
agricolo sito in Policoro (MT),**

### **QUESITO n. 11: fornire ogni informazione utile sulle spese di gestione dell'immobile e su eventuali procedimenti in corso**

**Identificativo corpo: B - piano rialzato F10 p412 s1  
sito in Policoro (MT),**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo: C - accesso appartamento piano rialzato F10 p764  
agricolo sito in Policoro (MT),**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.



**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

## QUESITO N. 12: PROCEDERE ALLA VALUTAZIONE DEI BENI:

**Identificativo corpo: B - piano rialzato F10 p412 s1 - Abitazione in villini [A7]**

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

superficie utile netta

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Abitazione	sup reale netta	291,35	1,00	291,35
Balconi e terrazzo	sup reale netta	70,24	0,25	17,56
		<b>361,59</b>		<b>308,91</b>

### Accessori

B - piano rialzato F10 p412 s1

1. Centrale termica

Identificato al n. parte integrante della planimetria catastale  
 Posto al piano seminterrato  
 Composto da unico ambiente  
 Sviluppa una superficie complessiva di 6,90 mq  
 Destinazione urbanistica: vano tecnico  
 Valore a corpo: **€1500**

**Identificativo corpo: C - accesso appartamento piano rialzato F10 p764 - agricolo**

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

superficie catastale

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Area scoperta di accesso all'appartamento a piano rialzato	sup reale netta	244,00	1,00	244,00
		<b>244,00</b>		<b>244,00</b>



**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criterio di stima:**

Stima comparativa con riferimento a immobili aventi caratteristiche simili.

**8.2 Fonti di informazione:**

Catasto di Policoro;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Matera;

Uffici del registro di Matera;

Ufficio tecnico di Policoro;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Varie in Policoro.

**8.3 Valutazione corpi:****B - piano rialzato F10 p412 s1. Abitazione in villini [A7] con annesso Centrale termica**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 525.147,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Abitazione	291,35	€ 1.700,00	€ 495.295,00
Balconi e terrazzo	17,56	€ 1.700,00	€ 29.852,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 525.147,00
Valore corpo			€ 525.147,00
Valore Accessori			€ 1.500,00
Valore complessivo intero			€ 526.647,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 87.774,50

**C - accesso appartamento piano rialzato F10 p764. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.220,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Area scoperta di accesso all'appartamento a piano rialzato	244,00	€ 5,00	€ 1.220,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.220,00
Valore corpo			€ 1.220,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.220,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 203,33

**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
B - piano rialzato F10 p412 s1	Abitazione in villini [A7] con annesso Centrale termica	308,91	€ 526.647,00	€ 87.774,50
C - accesso appartamento piano rialzato F10 p764	agricolo	244,00	€ 1.220,00	€ 293,33



**8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

**8.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	<b>€527.867,00</b>
---	--------------------

**QUESITO N. 13: PROCEDERE ALLA VALUTAZIONE DI QUOTA INDIVISA PER GLI IMMOBILI PIGNORATI PER LA SOLA QUOTA:****QUESITO N. 14: ACQUISIRE LE CERTIFICAZIONI DI STATO CIVILE, DELL'UFFICIO ANAGRAFE E DELLA CAMERA DI COMMERCIO E PRECISARE IL REGIME PATRIMONIALE IN CASO DI MATRIMONIO**

**Identificativo corpo: B - piano rialzato F10 p412 s1.**  
**Abitazione in villini [A7] sito in**

**Quota e tipologia del diritto****1/6 di - Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 1/6 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 2/3 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

**Identificativo corpo: C - accesso appartamento piano rialzato F10 p764.**  
**agricolo sito in**

**Quota e tipologia del diritto****1/6 di - Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 1/6 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 2/3 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

**Lotto:003 – Palestra****CONTROLLO PRELIMINARE: verificare la completezza della documentazione depositata ex art. 567 c.p.c.****La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si****La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si**

**QUESITO N.1: IDENTIFICARE I DIRITTI REALI ED I BENI OGGETTO DEL PIGNORAMENTO.**

Identificativo corpo: D - Palestra F10 p1725 s1. (All. 1, 11 e 12)

Laboratori per arti e mestieri [C3] sito in Policoro (MT)

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: con sede in , diritto

di proprietà per l'area 1/1; , nata a il , diritto di proprietà superficaria per 1/6; , nata a il , diritto di proprietà superficaria per 1/6; , nato a il , diritto di proprietà superficaria;

, nato a il , diritto di proprietà superficaria per 3/6., foglio 10,

particella 1725, subalterno 1, indirizzo via Brennero, piano S1 e T, comune Policoro, categoria C/3, classe 3, consistenza mq.102, superficie Totale 110, rendita € Euro 347,68

Confini: Stessa ditta

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non corrispondenza della planimetria con lo stato di fatto

*Note generali: Immobile non vendibile inquanto la proprietà dell'intera area è intestata a . con sede in*

**8.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: zero

**€0,00**

Identificativo corpo: D - Palestra F10 p1725 s1.

Laboratori per arti e mestieri [C3] sito in Policoro (MT)

**Lotto:004 – Immobili interessati da Progetto Esecutivo di Recupero**

**CONTROLLO PRELIMINARE:** verificare la completezza della documentazione depositata ex art. 567 c.p.c.

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**QUESITO N.1: IDENTIFICARE I DIRITTI REALI ED I BENI OGGETTO DEL PIGNORAMENTO.**

Identificativo corpo: E - Chiesa F19 pA. (All. 13 e 14)

Case di cura e ospedali [B2] sito in Policoro (MT)

Quota e tipologia del diritto

1/12 di- Piena proprietà



Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 3/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Si

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Assenza planimetria catastale

Regolarizzabili mediante: pratica catastale

Descrizione delle opere da sanare: Presentazione planimetria catastale

pratica catastale: € 2.500,00

Oneri Totali: **€ 2.500,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: F - F19 pp 548 e 551.**

**Bene futuro [F] sito in Policoro (MT)**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/12 di - Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 3/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Si

**Identificato al catasto Fabbricati: (All. 15 e 16)**

Intestazione: nata a il, proprietaria per 1/12; -

nato a il, proprietario per 3/12; nato a

il, proprietaria per 1/12; nato a il, proprietario

per 1/12; nato a il, proprietario per 6/12., foglio 19, parti-

cella 551, indirizzo via Degli Artigiani, 33, piano T, comune Policoro, categoria F/1, consistenza mq.25

Derivante da: Atto di compravendita del 24/09/1975, notaio Salvini; ha venduto a

per la quota di 1/2 ciascuno indiviso; in data 21/03/2005 si è

aperta la successione di, testamento notaio Nobile pubblicato il 01/06/2005, me-

diante il quale si sono devoluti a favore di i diritti di proprietà di 1/12.

Confini: A Nord, a Sud e a Est con via degli Artigiani; a Ovest con proprietà

**Identificato al catasto Fabbricati: (All. 17 e 18)**

Intestazione: nata a il, proprietaria per 1/12; -

nato a il, proprietario per 3/12; nato a

il, proprietaria per 1/12; nato a il, proprietario



per 1/12; nato a il , proprietario per 6/12., foglio 19, particella 548, indirizzo via Nazario Sauro, s.n., piano T, comune Policoro, categoria F/1, consistenza mq.55

Derivante da: Atto di compravendita del 24/09/1975, notaio Salvini; ha venduto a e per la quota di 1/2 ciascuno indiviso; in data si è aperta la successione di, testamento notaio Nobile pubblicato il 01/06/2005, mediante il quale si sono devoluti a favore di i diritti di proprietà di 1/12.

Confini: A Nord, a Est e a Ovest con via Nazario Sauro; a Sud con proprietà , , e

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: G - F19 pp 464, 19, 460, 465, 463, 461 e 9.**

**vincolato a verde pubblico sito in Policoro (MT)**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/12 di - Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 3/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

**Identificato al catasto Terreni: (All. 13 e 19)**

Intestazione: nata a il , proprietaria per 1/12; -

nato a il , proprietario per 3/12; nato a

il , proprietario per 1/12; nato a il , proprietario

per 1/12; nato a il , proprietario per 6/12. , sezione censu-

aria Policoro, foglio 19, particella 464, qualità incolto produttivo, classe U, superficie catastale mq.

84, reddito dominicale: € Euro 0,02, reddito agrario: € Euro 0,01

Derivante da: Atto di compravendita del 24/09/1975, notaio Salvini; ha venduto a

e per la quota di 1/2 ciascuno indiviso; in data si è

aperta la successione di , testamento notaio Nobile pubblicato il 01/06/2005, me-

diante il quale si sono devoluti a favore di i diritti di proprietà di 1/12.

Confini: A Nord e ad Ovest con stessa ditta; a Sud con aree appartenenti all'ente urbano; a Est con via Madonna del Ponte.

**Identificato al catasto Terreni: (All. 13 e 20)**

Intestazione: nata a il , proprietaria per 1/12; -

nato a il , proprietario per 3/12; nato a

il , proprietario per 1/12; nato a il , proprietario

per 1/12; nato a il , proprietario per 6/12. , sezione censu-

aria Policoro, foglio 19, particella 19, qualità incolto produttivo, classe U, superficie catastale mq.

7977, reddito dominicale: € Euro 2,06, reddito agrario: € Euro 0,82

Derivante da: Atto di compravendita del 24/09/1975, notaio Salvini; ha venduto a

e per la quota di 1/2 ciascuno indiviso; in data si è

aperta la successione di , testamento notaio Nobile pubblicato il 01/06/2005, me-

diante il quale si sono devoluti a favore di i diritti di proprietà di 1/12.



Confini: A Nord con stessa ditta; a Sud con via C. Battisti; a Est con stessa ditta, aree appartenenti all'ente urbano, via C. Battisti e proprietà I; a Ovest con stessa ditta, via F.lli Bandiera e area appartenente all'ente urbano.

**Identificato al catasto Terreni: (All. 13 e 21)**

Intestazione: nata a il , proprietaria per 1/12; - nato a il , proprietario per 3/12; nato a il , proprietario per 1/12; nato a il , proprietario per 1/12; nato a il , proprietario per 6/12. , sezione censu-aria Policoro, foglio 19, particella 460, qualità incolto sterile, superficie catastale mq. 118

Derivante da: Atto di compravendita del 24/09/1975, notaio Salvini; ha venduto a e per la quota di 1/2 ciascuno indiviso; in data si è aperta la successione di , testamento notaio Nobile pubblicato il 01/06/2005, mediante il quale si sono devoluti a favore di i diritti di proprietà di 1/12.

Confini: A Est, a Sud e a Ovest con stessa ditta; a Nord con stessa ditta e via Castello.

**Identificato al catasto Terreni: (All. 13 e 22)**

Intestazione: nata a il , proprietaria per 1/12; - nato a il , proprietario per 3/12; nato a il , proprietario per 1/12; nato a il , proprietario per 1/12; nato a il , proprietario per 6/12. , sezione censu-aria Policoro, foglio 19, particella 465, qualità incolto sterile, superficie catastale mq. 234

Derivante da: Atto di compravendita del 24/09/1975, notaio Salvini; ha venduto a e per la quota di 1/2 ciascuno indiviso; in data si è aperta la successione di , testamento notaio Nobile pubblicato il 01/06/2005, mediante il quale si sono devoluti a favore di i diritti di proprietà di 1/12.

Confini: A Est, a Sud e a Ovest con stessa ditta; a Nord con stessa ditta e via Castello.

**Identificato al catasto Terreni: (All. 13 e 23)**

Intestazione: nata a il , proprietaria per 1/12; - nato a il , proprietario per 3/12; nato a il , proprietario per 1/12; nato a il , proprietario per 1/12; nato a il , proprietario per 6/12. , sezione censu-aria Policoro, foglio 19, particella 463, qualità incolto produttivo, classe U, superficie catastale mq. 1945, reddito dominicale: € Euro 0,50, reddito agrario: € Euro 0,20

Derivante da: Atto di compravendita del 24/09/1975, notaio Salvini; ha venduto a e per la quota di 1/2 ciascuno indiviso; in data si è aperta la successione di , testamento notaio Nobile pubblicato il 01/06/2005, mediante il quale si sono devoluti a favore di i diritti di proprietà di 1/12.

Confini: A Nord con stessa ditta e proprietà; a Sud e a Est con stessa ditta; a Ovest con aree ente urbano e via F.lli Bandiera.

**Identificato al catasto Terreni: (All. 13 e 24)**

Intestazione: nata a il , proprietaria per 1/12; - nato a il , proprietario per 3/12; nato a il , proprietario per 1/12; nato a il , proprietario per 1/12; nato a il , proprietario per 6/12. , sezione censu-aria Policoro, foglio 19, particella 461, qualità incolto produttivo, classe U, superficie catastale mq. 486, reddito dominicale: € Euro 0,13, reddito agrario: € Euro 0,05

Derivante da: Atto di compravendita del 24/09/1975, notaio Salvini; ha venduto a e per la quota di 1/2 ciascuno indiviso; in data si è aperta la successione di , testamento notaio Nobile pubblicato il 01/06/2005, mediante il quale si sono devoluti a favore di i diritti di proprietà di 1/12.



Confini: A Sud e a Est con stessa ditta; a Nord con proprietà il ; a Ovest con proprietà

**Identificato al catasto Terreni: (All. 13 e 25)**

Intestazione: nata a il, proprietaria per 1/12; - nato a il, proprietario per 3/12; nato a il, proprietario per 1/12; e nato a il, proprietario per 1/12; nato a il, proprietario per 6/12. , sezione censu-aria Policoro, foglio 19, particella 9, qualità incolto sterile, superficie catastale mq. 90  
Derivante da: Atto di compravendita del 24/09/1975, notaio Salvini; ha venduto a e per la quota di 1/2 ciascuno indiviso; in data si è aperta la successione di , testamento notaio Nobile pubblicato il 01/06/2005, mediante il quale si sono devoluti a favore di i diritti di proprietà di 1/12.

Confini: A Nord con via Castello; a Sud con stessa ditta; a Est con proprietà ; a Ovest con area appartenente all'ente urbano.  
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

*Note generali: Immobile non vendibile inquanto la proprietà dell'intera area è intestata .*

## **QUESITO N. 2: ELENCARE ED INDIVIDUARE I BENI COMPONENTI CIASCUN LOTTO E PROCEDERE ALLA DESCRIZIONE MATERIALE DI CIASCUN LOTTO.**

**DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):**

Zona semicentrale dell'abitato del Comune di Policoro (MT).

**Caratteristiche zona:** vincolata con Progetto Esecutivo di Recupero

**Area urbanistica:** Zona Castello e borgata vecchia

**Servizi presenti nella zona:** Non specificato

**Servizi offerti dalla zona:** urbanizzazione primaria e secondaria

**Caratteristiche zone limitrofe:** Non specificato

**Importanti centri limitrofi:** Non specificato

**Attrazioni paesaggistiche:** Non specificato

**Attrazioni storiche:** Non specificato

**Principali collegamenti pubblici:** Non specificato

Descrizione: **Case di cura e ospedali [B2] zona vincolata con Progetto Esecutivo di Recupero – Chiesa F19 pA**

Chiesa a unica navata. *(All. 34 Foto 14)*

**1. Quota e tipologia del diritto**

**1/12 d- Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 3/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà



Volume complessivo di circa mc **594,00**

E' posto al piano: terra

ha un'altezza utile interna di circa m. 6,00

L'intero fabbricato è composto da n. uno piani complessivi di cui fuori terra n. uno e di cui interrati n. nessuno

Stato di manutenzione generale: mediocre

Condizioni generali dell'immobile: mediocre

#### Caratteristiche descrittive:

#### Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: <b>a faldemateriale: legno</b> condizioni: <b>mediocri</b>
Fondazioni	tipologia: <b>muraturamateriale: blocchi di calcarenite</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Strutture verticali	materiale: <b>blocchi di calcarenite</b> condizioni: <b>sufficienti</b>

#### Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: <b>ante a battentemateriale: legno</b> condizioni: <b>mediocri</b>
Infissi interni	tipologia: <b>a battentemateriale: legno</b> condizioni: <b>mediocri</b>
Manto di copertura	materiale: <b>tegole in cottocoibentazione: assente</b> condizioni: <b>mediocri</b>
Pareti esterne	materiale: <b>blocchi di calcarenitecoibentazione: inesistent</b> investimento: <b>intonaco</b> condizioni: <b>mediocri</b>
Pavim. Interna	materiale: <b>marmette di cemento</b> condizioni: <b>mediocri</b>
Portone di ingresso	tipologia: <b>doppia anta a battentemateriale: legno</b> condizioni: <b>mediocri</b>
Rivestimento	materiale: <b>intonaco</b> condizioni: <b>mediocri</b>

#### Impianti:

Elettrico	tipologia: <b>sottotracciato</b> tensione: <b>220V</b> condizioni: <b>sufficienti</b> conformità: <b>rispettoso della vigente normativa all'epoca della realizzazione</b>
Fognatura	tipologia: <b>separat</b> rete di smaltimento: <b>tubi in gres</b> recapito: <b>collettore o rete comunale</b> ispezionabilità : <b>mediocre</b> condizioni: <b>mediocri</b> conformità: <b>rispettosa della vigente normativa riferita all'epoca di realizzazione</b>



Idrico	tipologia: <b>sottotraccia</b> alimentazione: <b>diretta da rete comunale</b> rete di distribuzione: <b>tubi in acciaio zincato</b> condizioni: <b>mediocri</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative in relazione alle epoche della realizzazione</b>
--------	--

**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	L'impianto rispetta la normativa vigente nella data della realizzazione.

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

**Millesimi di proprietà:** Non specificato**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** SI**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente**Indice di prestazione energetica:** Non specificato**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

Descrizione: **Bene futuro [F] zona vincolata con Progetto Esecutivo di Recupero - F19 pp 548 e 551**

La particella 548 risulta parte di marciapiede su via Nazario Sauro; mentre la particella 551 è un'area verde nei pressi del Castello Baronale. *(All. 34 Foto 15 e 16)*

**1. Quota e tipologia del diritto****1/12 di- Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 3/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **80,00**

E' posto al piano: terra

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: sufficienti



**Impianti:****Millesimi di proprietà:**Non specificato**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:**NO**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:**Non specificato**Attestazione Prestazione Energetica:** Presente**Indice di prestazione energetica:**Non specificato**Note Indice di prestazione energetica:**Non specificato**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificatoDescrizione: **zona vincolata con Progetto Esecutivo di Recupero - F19 pp 464, 19, 460, 465, 463, 461 e 9**

Terreni ricadenti in area urbana e sottoposti a vincolo.

*(All. 34 Foto 17, 18, 19, 20, 21 e 22)***1. Quota e tipologia del diritto****1/12 di- Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 3/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **10.934,00**

il terreno risulta di forma di poligono irregolare ed orografia con leggera pendenza

Tessitura prevalente medio impasto - sabbioso argilloso

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: sufficienti

**Impianti:****Millesimi di proprietà:**Non specificato**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:**NO**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:**Non specificato**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente**Indice di prestazione energetica:**Non specificato**Note Indice di prestazione energetica:**Non specificato**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**QUESITO N. 3: PROCEDERE ALLA IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL BENE PIGNORATO.****Identificativo corpo: E - Chiesa F19 pA.****Case di cura e ospedali [B2] sito in Policoro (MT)****Quota e tipologia del diritto****1/12 di - Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 3/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
  - Quota: 1/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
  - Quota: 1/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
  - Quota: 6/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- 0

Si

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Assenza planimetria catastale

Regolarizzabili mediante: pratica catastale

Descrizione delle opere da sanare: Presentazione planimetria catastale

pratica catastale: € 2.500,00

Oneri Totali: **€ 2.500,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: F - F19 pp 548 e 551.****Bene futuro [F] sito in Policoro (MT)****Quota e tipologia del diritto****1/12 di - Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 3/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
  - Quota: 1/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
  - Quota: 1/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
  - Quota: 6/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- 0

Si

**Identificato al catasto Fabbricati:**Intestazione: nata a il, proprietaria per 1/12; -

nato a il, proprietario per 3/12; nato a

il, proprietaria per 1/12; nato a il, proprietario



per 1/12; nato a il , proprietario per 6/12., foglio 19, partecella 551, indirizzo via Degli Artigiani, 33, piano T, comune Policoro, categoria F/1, consistenza mq.25

Derivante da: Atto di compravendita del 24/09/1975, notaio Salvini; ha venduto a e per la quota di 1/2 ciascuno indiviso; in data si è aperta la successione di , testamento notaio Nobile pubblicato il 01/06/2005, mediante il quale si sono devoluti a favore di i diritti di proprietà di 1/12.

Confini: A Nord, a Sud e a Est con via degli Artigiani; a Ovest con proprietà.

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: nata a il , proprietaria per 1/12; -

nato a il , proprietario per 3/12; nato a

il , proprietaria per 1/12; nato a il , proprietario

per 1/12; nato a il , proprietario per 6/12., foglio 19, partecella 548, indirizzo via Nazario Sauro, s.n., piano T, comune Policoro, categoria F/1, consistenza

mq.55

Derivante da: Atto di compravendita del 24/09/1975, notaio Salvini; ha venduto a e per la quota di 1/2 ciascuno indiviso; in data si è aperta la successione di , testamento notaio Nobile pubblicato il 01/06/2005, mediante il quale si sono devoluti a favore di i diritti di proprietà di 1/12.

Confini: A Nord, a Est e a Ovest con via Nazario Sauro; a Sud con proprietà, eri e

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: G - F19 pp 464, 19, 460, 465, 463, 461 e 9.**

**vincolato a verde pubblico sito in Policoro (MT)**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/12 di- Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 3/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

- Quota: 1/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

- Quota: 1/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

- Quota: 6/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

0

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: nata a il , proprietaria per 1/12;

nato a il , proprietario per 3/12; nato a

il , proprietario per 1/12; nato a il , proprietario

per 1/12; nato a il , proprietario per 6/12. , sezione censu-

aria Policoro, foglio 19, particella 464, qualità incolto produttivo, classe U, superficie catastale mq.

84, reddito dominicale: € Euro 0,02, reddito agrario: € Euro 0,01

Derivante da: Atto di compravendita del 24/09/1975, notaio Salvini; ha venduto a

e per la quota di 1/2 ciascuno indiviso; in data si è



aperta la successione di o, testamento notaio Nobile pubblicato il 01/06/2005, mediante il quale si sono devoluti a favore di i diritti di proprietà di 1/12.

Confini: A Nord e ad Ovest con stessa ditta; a Sud con aree appartenenti all'ente urbano; a Est con via Madonna del Ponte.

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: nata a il , proprietaria per 1/12; -

nato a il , proprietario per 3/12; nato a

il , proprietario per 1/12; nato a il , proprietario

per 1/12; nato a il , proprietario per 6/12. , sezione censu-

aria Policoro, foglio 19, particella 19, qualità incolto produttivo, classe U, superficie catastale mq.

7977, reddito dominicale: € Euro 2,06, reddito agrario: € Euro 0,82

Derivante da: Atto di compravendita del 24/09/1975, notaio Salvini; ha venduto a

e per la quota di 1/2 ciascuno indiviso; in data si è

aperta la successione di , testamento notaio Nobile pubblicato il 01/06/2005, me-

diante il quale si sono devoluti a favore di i diritti di proprietà di 1/12.

Confini: A Nord con stessa ditta; a Sud con via C. Battisti; a Est con stessa ditta, aree appartenenti all'ente urbano, via C. Battisti e proprietà ; a Ovest con stessa ditta, via F.lli Bandiera e area appartenente all'ente urbano.

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: nata a il , proprietaria per 1/12; -

nato a il , proprietario per 3/12; nato a

il , proprietario per 1/12; nato a il , proprietario

per 1/12; nato a il , proprietario per 6/12. , sezione censu-

aria Policoro, foglio 19, particella 460, qualità incolto sterile, superficie catastale mq. 118

Derivante da: Atto di compravendita del 24/09/1975, notaio Salvini; ha venduto a

e per la quota di 1/2 ciascuno indiviso; in data si è

aperta la successione di, testamento notaio Nobile pubblicato il 01/06/2005, me-

diante il quale si sono devoluti a favore di i diritti di proprietà di 1/12.

Confini: A Est, a Sud e a Ovest con stessa ditta; a Nord con stessa ditta e via Castello.

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: nata a il , proprietaria per 1/12; -

nato a il , proprietario per 3/12; nato a

il , proprietario per 1/12; nato a il , proprietario

per 1/12; nato a il , proprietario per 6/12. , sezione censu-

aria Policoro, foglio 19, particella 465, qualità incolto sterile, superficie catastale mq. 234

Derivante da: Atto di compravendita del 24/09/1975, notaio Salvini; ha venduto a

e per la quota di 1/2 ciascuno indiviso; in data si è

aperta la successione di , testamento notaio Nobile pubblicato il 01/06/2005, me-

diante il quale si sono devoluti a favore di i diritti di proprietà di 1/12.

Confini: A Est, a Sud e a Ovest con stessa ditta; a Nord con stessa ditta e via Castello.

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: nata a il , proprietaria per 1/12; -

nato a il , proprietario per 3/12; nato a

il , proprietario per 1/12; nato a il , proprietario

per 1/12; nato a il , proprietario per 6/12. , sezione censu-

aria Policoro, foglio 19, particella 463, qualità incolto produttivo, classe U, superficie catastale mq.

1945, reddito dominicale: € Euro 0,50, reddito agrario: € Euro 0,20

Derivante da: Atto di compravendita del 24/09/1975, notaio Salvini; ha venduto a

e per la quota di 1/2 ciascuno indiviso; in data si è



aperta la successione di , testamento notaio Nobile pubblicato il 01/06/2005, mediante il quale si sono devoluti a favore di i diritti di proprietà di 1/12.

Confini: A Nord con stessa ditta e proprietà; a Sud e a Est con stessa ditta; a Ovest con aree ente urbano e via F.lli Bandiera.

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: nata a il , proprietaria per 1/12;-

nato a il , proprietario per 3/12; nato a

il , proprietario per 1/12; nato a il , proprietario

per 1/12; nato a il , proprietario per 6/12. , sezione censu-

aria Policoro, foglio 19, particella 461, qualità incolto produttivo, classe U, superficie catastale mq.

486, reddito dominicale: € Euro 0,13, reddito agrario: € Euro 0,05

Derivante da: Atto di compravendita del 24/09/1975, notaio Salvini; ha venduto a

e per la quota di 1/2 ciascuno indiviso; in data 21/03/2005 si è

aperta la successione di , testamento notaio Nobile pubblicato il 01/06/2005, me-

diante il quale si sono devoluti a favore di i diritti di proprietà di 1/12.

Confini: A Sud e a Est con stessa ditta; a Nord con proprietà il a Ovest con proprietà

.

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: nata a il , proprietaria per 1/12; -

nato a il , proprietario per 3/12; nato a

il , proprietario per 1/12; nato a il , proprietario

per 1/12; nato a il , proprietario per 6/12. , sezione censu-

aria Policoro, foglio 19, particella 9, qualità incolto sterile, superficie catastale mq. 90

Derivante da: Atto di compravendita del 24/09/1975, notaio Salvini; ha venduto a

per la quota di 1/2 ciascuno indiviso; in data si è

aperta la successione di , testamento notaio Nobile pubblicato il 01/06/2005, me-

diante il quale si sono devoluti a favore di i diritti di proprietà di 1/12.

Confini: A Nord con via Castello; a Sud con stessa ditta; a Est con proprietà il I; a Ovest

con area appartenente all'ente urbano.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

## QUESITO N. 4: PROCEDERE ALLA PREDISPOSIZIONE DI SCHEMA SINTETICO-DESCRITTIVO DEL LOTTO

### CORPO: E - CHIESA F19 PA

#### Quota e tipologia del diritto:

- 1/12 di - Piena proprietà

**Corrispondenza del diritto reale indicato nell'atto di pignoramento con quello in titolarità all'esecutato:** Si

**Conformità catastale:** NON si dichiara la conformità catastale.

**Conformità edilizia:** Si dichiara la conformità edilizia. edificio realizzato prima del 1967

**Conformità urbanistica:** Si dichiara la conformità urbanistica.



**CORPO: F - F19 PP 548 E 551**

**Dati catastali:** nata a il , proprietaria per 1/12;  
nato a il proprietario per 3/12; nato ail , propri-  
etaria per 1/12; nato a il , proprietario per 1/12; nato  
a il , proprietario per 6/12., foglio 19, particella 551, indirizzo via Degli Artigiani, 33,  
piano T, comune Policoro, categoria F/1, consistenza mq.25

**Quota e tipologia del diritto:**

- 1/12 di - Piena proprietà

**Corrispondenza del diritto reale indicato nell'atto di pignoramento con quello in titolarità all'esecutato:Si**

**Conformita catastale:** Si dichiara la conformita catastale.

**Conformita edilizia:** Si dichiara la conformita edilizia.

**Conformita urbanistica:** Si dichiara la conformita urbanistica.

**CORPO: G - F19 PP 464, 19, 460, 465, 463, 461 E 9**

**Dati catastali:** nata a il , proprietaria per 1/12;  
nato a il , proprietario per 3/12; nato a il propri-  
etario per 1/12; nato a il , proprietario per 1/12; nato  
a , proprietario per 6/12. , sezione censuaria Policoro, foglio 19, particella 464,  
qualità incolto produttivo, classe U, superficie catastale mq. 84, reddito dominicale: € Euro 0,02, reddito  
agrario: € Euro 0,01

**Quota e tipologia del diritto:**

- 1/12 di - Piena proprietà

**Conformita catastale:** Si dichiara la conformita catastale.

**Conformita edilizia:** Si dichiara la conformita edilizia.

**Conformita urbanistica:** Si dichiara la conformita urbanistica.

**QUESITO n. 5: procedere alla ricostruzione dei passaggi di proprietà in relazione al bene pignorato**

**Titolare/Proprietario:** dal 12/05/1973 al 29/03/1985. In forza di compravendita  
- a rogito di notaio Mobilio, in data 12/05/1973, ai nn. ; trascritto a Potenza, in data 17/05/1973,  
ai nn. 10655/9662.

**Titolare/Proprietario:** - nuda proprietà per 1/6 dal 01/06/2005 al 27/07/2021. In  
forza di testamento pubblico - a rogito di notaio Nobile, in data 01/06/2005, ai nn. ; registrato a  
Matera, in data 10/06/2005, ai nn. 1077; trascritto a Matera, in data 08/11/2006, ai nn.  
12513/9122.



**Titolare/Proprietario:** , proprietaria per 1/6 dal 28/07/2021 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di ricongiungimento dell'usufrutto con la nuda proprietà.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** E - Chiesa F19 pA

**Titolare/Proprietario:** dal 12/05/1973 al 29/03/1985. In forza di compravendita - a rogito di notaio Mobilio, in data 12/05/1973, ai nn. ; trascritto a Potenza, in data 17/05/1973, ai nn. 10655/9662.

**Titolare/Proprietario:** - nuda proprietà per 1/6 dal 01/06/2005 al 27/07/2021. In forza di testamento pubblico - a rogito di notaio Nobile, in data 01/06/2005, ai nn. ; registrato a Matera, in data 10/06/2005, ai nn. 1077; trascritto a Matera, in data 08/11/2006, ai nn. 12513/9122.

**Titolare/Proprietario:** , proprietaria per 1/6 dal 28/07/2021 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di ricongiungimento dell'usufrutto con la nuda proprietà.

**Titolare/Proprietario:** , nato ail , proprietario per 1/12 dal 08/02/2023 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di compravendita - a rogito di Plasmati Massimo notaio, in data 08/02/2023, ai nn. 10105.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** F - F19 pp 548 e 551

**Titolare/Proprietario:** dal 12/05/1973 al 29/03/1985. In forza di compravendita - a rogito di notaio Mobilio, in data 12/05/1973, ai nn. ; trascritto a Potenza, in data 17/05/1973, ai nn. 10655/9662.

**Titolare/Proprietario:** - nuda proprietà per 1/6 dal 01/06/2005 al 27/07/2021. In forza di testamento pubblico - a rogito di notaio Nobile, in data 01/06/2005, ai nn. ; registrato a Matera, in data 10/06/2005, ai nn. 1077; trascritto a Matera, in data 08/11/2006, ai nn. 12513/9122.

**Titolare/Proprietario:** , proprietaria per 1/6 dal 28/07/2021 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di ricongiungimento dell'usufrutto con la nuda proprietà.

**Titolare/Proprietario:** nato a , proprietario per 1/12 dal 08/02/2023 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di compravendita - a rogito di Plasmati Massimo notaio, in data 08/02/2023, ai nn. 10105.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** G - F19 pp 464, 19, 460, 465, 463, 461 e 9



## QUESITO N. 6: VERIFICARE LA REGOLARITÀ DEL BENE O DEI PIGNORATI SOTTO IL PROFILO EDILIZIO ED URBANISTICO

### PRATICHE EDILIZIE:

#### Conformità edilizia:

#### Case di cura e ospedali [B2]

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia; note: edificio realizzato prima del 1967

Dati precedenti relativi ai corpi: E - Chiesa F19 pA

#### Bene futuro [F]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: F - F19 pp 548 e 551

#### Conformità urbanistica: (All. 10)

#### Case di cura e ospedali [B2]

Strumento urbanistico Approvato:	Regolamento Urbanistico
In forza della delibera:	di Consiglio Comunale n. 10 del 21/04/2017
Zona omogenea:	"A1" Castello Baronale e Casalini
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	Immobile ricadente nel Piano di Recupero "Zona Castello" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 208/83

#### Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica



**Dati precedenti relativi ai corpi:** E - Chiesa F19 pA

**Bene futuro [F]**

Strumento urbanistico Approvato:	Regolamento Urbanistico
In forza della delibera:	di Consiglio Comunale n. 10 del 21/04/2017
Zona omogenea:	"A1" Castello Baronale e Casalini
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	Immobili ricadenti nel Piano di Recupero "Zona Castello" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 208/83

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** F - F19 pp 548 e 551

**vincolato a verde pubblico**

Strumento urbanistico Approvato:	Regolamento Urbanistico
In forza della delibera:	di Consiglio Comunale n. 10 del 21/04/2017
Zona omogenea:	"A1" Castello Baronale e Casalini
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	I beni ricadono in zona "A1" - Castello Baronale e Casalini. Per detta zona valgono le prescrizioni normative di cui al Piano di Recupero "Zona Castello" approvato co DCC n. 208/83.

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** G - F19 pp 464, 19, 460, 465, 463, 461 e 9



**QUESITO N. 7: indicare lo stato di possesso attuale dell'immobile:**

**Identificativo corpo:** E - Chiesa F19 pA  
**Case di cura e ospedali [B2] sito in Policoro (MT),**  
**Occupato da** senza alcun titolo.

**Identificativo corpo:** F - F19 pp 548 e 551  
**Bene futuro [F] sito in Policoro (MT),**  
**Altro** Aree private a uso pubblico

**Identificativo corpo:** G - F19 pp 464, 19, 460, 465, 463, 461 e 9  
**vincolato a verde pubblico sito in Policoro (MT),**  
**Libero**

**QUESITO N. 8: SPECIFICARE I VINCOLI ED ONERI GIURIDICI GRAVANTI SUL BENE:**

**Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:**

*Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:*

- A favore della massa dei creditori controiscritto/trascritto a Ma-  
tera in data 08/10/2014 ai nn. 7830/6535;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** E - Chiesa F19 pA

- A favore della massa dei creditori contro-  
iscritto/trascritto a Ma-  
tera in data 17/07/2015 ai nn. 5831/4764;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** E - Chiesa F19 pA

- A favore della massa dei creditori contro-  
iscritto/trascritto a Ma-  
tera in data 11/04/2016 ai nn. 3233/2615;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** E - Chiesa F19 pA

- A favore della massa dei creditori contro-  
iscritto/trascritto a Ma-  
tera in data 02/05/2016 ai nn. 3977/3229;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** E - Chiesa F19 pA

- A favore della massa dei creditori contro iscritto/trascritto a Ma-  
tera in data 08/10/2014 ai nn. 7830/6535;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** F - F19 pp 548 e 551

- A favore della massa dei creditori contro -  
iscritto/trascritto a Ma-  
tera in data 17/07/2015 ai nn. 5831/4764;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** F - F19 pp 548 e 551

- A favore della massa dei creditori contro -  
iscritto/trascritto a Ma-  
tera in data 11/04/2016 ai nn. 3233/2615;



**Dati precedenti relativi ai corpi:** F - F19 pp 548 e 551

- A favore della massa dei creditori contro-iscritto/trascritto a Matera in data 02/05/2016 ai nn. 3977/3229;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** F - F19 pp 548 e 551

- A favore della massa dei creditori contro iscritto/trascritto a Matera in data 08/10/2014 ai nn. 7830/6535;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** G - F19 pp 464, 19, 460, 465, 463, 461 e 9

- A favore della massa dei creditori contro - iscritto/trascritto a Matera in data 17/07/2015 ai nn. 5831/4764;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** G - F19 pp 464, 19, 460, 465, 463, 461 e 9

- A favore della massa dei creditori contro - iscritto/trascritto a Matera in data 11/04/2016 ai nn. 3233/2615;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** G - F19 pp 464, 19, 460, 465, 463, 461 e 9

- A favore della massa dei creditori contro - iscritto/trascritto a Matera in data 02/05/2016 ai nn. 3977/3229;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** G - F19 pp 464, 19, 460, 465, 463, 461 e 9

*Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*

Nessuna.

*Atti di asservimento urbanistico:*

Nessuna.

*Altre limitazioni d'uso:*

- Descrizione onere: decreto di sequestro preventivo ex. art. 321 cpp Tribunale di Matera;Iscritto/trascritto a Matera in data 05/08/2014 ai nn. 6295/5239;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** E - Chiesa F19 pA

- Descrizione onere: sequesro preventivoex. art.321 c.p.p. Tribunale di Matera;Iscritto/trascritto a Matera in data 18/10/2016 ai nn. 9000/7242;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** E - Chiesa F19 pA

- Descrizione onere: decreto di sequestro preventivo ex. art. 321 cpp Tribunale di Matera;Iscritto/trascritto a Matera in data 05/08/2014 ai nn. 6295/5239;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** F - F19 pp 548 e 551

- Descrizione onere: sequesro preventivoex. art.321 c.p.p. Tribunale di Matera;Iscritto/trascritto a Matera in data 18/10/2016 ai nn. 9000/7242;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** F - F19 pp 548 e 551

- Descrizione onere: decreto di sequestro preventivo ex. art. 321 cpp Tribunale di Matera;Iscritto/trascritto a Matera in data 05/08/2014 ai nn. 6295/5239;



**Dati precedenti relativi ai corpi:** G - F19 pp 464, 19, 460, 465, 463, 461 e 9

- Descrizione onere: sequestro preventivo ex art. 321 c.p.p. Tribunale di Matera; iscritto/trascritto a Matera in data 18/10/2016 ai nn. 9000/7242;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** G - F19 pp 464, 19, 460, 465, 463, 461 e 9

**Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:**

*Iscrizioni:*

- Ipoteca legale annotata contro ; Importo ipoteca: € 679983,96; Importo capitale: € 339,991,98; Iscritto/trascritto a Matera in data 29/01/2010 ai nn. 934/220

**Dati precedenti relativi ai corpi:** E - Chiesa F19 pA

- Ipoteca legale annotata contro ; Importo ipoteca: € 92256,82; Importo capitale: € 46128,41; Iscritto/trascritto a Matera in data 18/02/2015 ai nn. 1285/146

**Dati precedenti relativi ai corpi:** E - Chiesa F19 pA

- Ipoteca legale annotata contro ; Importo ipoteca: € 63745,82; Importo capitale: € 31872,91; Iscritto/trascritto a Matera in data 15/10/2015 ai nn. 8005/942

**Dati precedenti relativi ai corpi:** E - Chiesa F19 pA

- Ipoteca legale annotata contro ; Importo ipoteca: € 747773,20; Importo capitale: € 373886,60; Iscritto/trascritto a Matera in data 15/03/2017 ai nn. 2224/262

**Dati precedenti relativi ai corpi:** E - Chiesa F19 pA

- Ipoteca legale annotata contro ; Importo ipoteca: € 94071,88; Importo capitale: € 47035,94; Iscritto/trascritto a Matera in data 13/01/2022 ai nn. 254/15

**Dati precedenti relativi ai corpi:** E - Chiesa F19 pA

- Ipoteca legale annotata contro ; Importo ipoteca: € 679983,96; Importo capitale: € 339,991,98; Iscritto/trascritto a Matera in data 29/01/2010 ai nn. 934/220

**Dati precedenti relativi ai corpi:** F - F19 pp 548 e 551

- Ipoteca legale annotata contro ; Importo ipoteca: € 92256,82; Importo capitale: € 46128,41; Iscritto/trascritto a Matera in data 18/02/2015 ai nn. 1285/146

**Dati precedenti relativi ai corpi:** F - F19 pp 548 e 551

- Ipoteca legale annotata contro ; Importo ipoteca: € 63745,82; Importo capitale: € 31872,91; Iscritto/trascritto a Matera in data 15/10/2015 ai nn. 8005/942

**Dati precedenti relativi ai corpi:** F - F19 pp 548 e 551

- Ipoteca legale annotata contro ; Importo ipoteca: € 747773,20; Importo capitale: € 373886,60; Iscritto/trascritto a Matera in data 15/03/2017 ai nn. 2224/262

**Dati precedenti relativi ai corpi:** F - F19 pp 548 e 551

- Ipoteca legale annotata contro ; Importo ipoteca: € 94071,88; Importo capitale: € 47035,94; Iscritto/trascritto a Matera in data 13/01/2022 ai nn. 254/15

**Dati precedenti relativi ai corpi:** F - F19 pp 548 e 551

- Ipoteca legale annotata contro ; Importo ipoteca: € 679983,96; Importo capitale: € 339,991,98; Iscritto/trascritto a Matera in data 29/01/2010 ai nn. 934/220

**Dati precedenti relativi ai corpi:** G - F19 pp 464, 19, 460, 465, 463, 461 e 9

- Ipoteca legale annotata contro ; Importo ipoteca: € 92256,82; Importo capitale: €



46128,41; Iscritto/trascritto a Matera in data 18/02/2015 ai nn. 1285/146

**Dati precedenti relativi ai corpi:** G - F19 pp 464, 19, 460, 465, 463, 461 e 9

- Ipoteca legale annotata contro ; Importo ipoteca: € 63745,82; Importo capitale: € 31872,91; Iscritto/trascritto a Matera in data 15/10/2015 ai nn. 8005/942

**Dati precedenti relativi ai corpi:** G - F19 pp 464, 19, 460, 465, 463, 461 e 9

- Ipoteca legale annotata contro ; Importo ipoteca: € 747773,20; Importo capitale: € 373886,60; Iscritto/trascritto a Matera in data 15/03/2017 ai nn. 2224/262

**Dati precedenti relativi ai corpi:** G - F19 pp 464, 19, 460, 465, 463, 461 e 9

- Ipoteca legale annotata contro ; Importo ipoteca: € 94071,88; Importo capitale: € 47035,94; Iscritto/trascritto a Matera in data 13/01/2022 ai nn. 254/15

**Dati precedenti relativi ai corpi:** G - F19 pp 464, 19, 460, 465, 463, 461 e 9

*Pignoramenti:*

Nessuna.

*Altre trascrizioni:*

Nessuna.

*Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*

Nessuna.

#### **Misure Penali**

Nessuna.

### **QUESITO N. 9: VERIFICARE SE I BENI PIGNORATI RICADANO SU SUOLO DE-MANIALE:**

**Identificativo corpo: E - Chiesa F19 pA**  
sito in Policoro (MT),

**Identificativo corpo: F - F19 pp 548 e 551**  
sito in Policoro (MT),

**Identificativo corpo: G - F19 pp 464, 19, 460, 465, 463, 461 e 9**  
sito in Policoro (MT),

### **QUESITO N. 10: VERIFICARE L'ESISTENZA DI PESI OD ONERI DI ALTRO TIPO:**

**Identificativo corpo: E - Chiesa F19 pA**  
sito in Policoro (MT),



**Identificativo corpo: F - F19 pp 548 e 551  
sito in Policoro (MT),**

**Identificativo corpo: G - F19 pp 464, 19, 460, 465, 463, 461 e 9  
sito in Policoro (MT),**

## **QUESITO n. 11: fornire ogni informazione utile sulle spese di gestione dell'immobile e su eventuali procedimenti in corso**

**Identificativo corpo: E - Chiesa F19 pA  
sito in Policoro (MT),**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**

**Avvertenze ulteriori:**Non specificato

**Identificativo corpo: F - F19 pp 548 e 551  
sito in Policoro (MT),**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**

**Avvertenze ulteriori:**Non specificato

**Identificativo corpo: G - F19 pp 464, 19, 460, 465, 463, 461 e 9  
vincolato a verde pubblico sito in Policoro (MT),**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**

**Avvertenze ulteriori:**Non specificato

## **QUESITO N. 12: PROCEDERE ALLA VALUTAZIONE DEI BENI:**

**Identificativo corpo: E - Chiesa F19 pA - Case di cura e ospedali [B2]**

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

A corpo

Destinazione	Parametro	Volume reale/poten- ziale	Coeff.	Volume equivalente
Chiesa	volume reale	594,00	1,00	594,00
		<b>594,00</b>		<b>594,00</b>



**Identificativo corpo: F - F19 pp 548 e 551 - Bene futuro [F]****Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

superficie utile netta

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
F19 particella 548	sup reale netta	55,00	1,00	55,00
F19 particella 551	sup reale netta	25,00	1,00	25,00
		<b>80,00</b>		<b>80,00</b>

**Identificativo corpo: G - F19 pp 464, 19, 460, 465, 463, 461 e 9****Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

superficie utile netta

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Area verde F19 p 464	sup reale netta	84,00	1,00	84,00
Area verde F 19 p 19	sup reale netta	7.977,00	1,00	7.977,00
Area verde F19 p 460	sup reale netta	118,00	1,00	118,00
Area verde F 19 p 465	sup reale netta	234,00	1,00	234,00
Area verde F19 p 463	sup reale netta	1.945,00	1,00	1.945,00
Area verde F19 p 461	sup reale netta	486,00	1,00	486,00
Area verde F19 p 9	sup reale netta	90,00	1,00	90,00
		<b>10.934,00</b>		<b>10.934,00</b>

**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criterio di stima:**

Stima comparativa con riferimento a immobili aventi caratteristiche simili.

**8.2 Fonti di informazione:**

Catasto di Policoro;



Conservatoria dei Registri Immobiliari di Matera;

Uffici del registro di Matera;

Ufficio tecnico di Policoro;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Varie in Policoro.

### 8.3 Valutazione corpi:

#### E - Chiesa F19 pA. Case di cura e ospedali [B2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 356.400,00, Altro Metodo di Valorizzazione.

<i>Destinazione</i>	<i>Volume Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Chiesa	594,00	€ 600,00	€ 356.400,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 356.400,00
Valore corpo			€ 356.400,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 356.400,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 29.700,00

#### F - F19 pp 548 e 551. Bene futuro [F]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.200,00, Altro Metodo di Valorizzazione.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
F19 particella 548	55,00	€ 40,00	€ 2.200,00
F19 particella 551	25,00	€ 40,00	€ 1.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 3.200,00
Valore corpo			€ 3.200,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 3.200,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 266,67

#### G - F19 pp 464, 19, 460, 465, 463, 461 e 9. vincolato a verde pubblico

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 437.360,00, Altro Metodo di Valorizzazione.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Area verde F19 p 464	84,00	€ 40,00	€ 3.360,00
Area verde F 19 p 19	7.977,00	€ 40,00	€ 319.080,00
Area verde F19 p 460	118,00	€ 40,00	€ 4.720,00
Area verde F 19 p 465	234,00	€ 40,00	€ 9.360,00
Area verde F19 p 463	1.945,00	€ 40,00	€ 77.800,00
Area verde F19 p 461	486,00	€ 40,00	€ 19.440,00
Area verde F19 p 9	90,00	€ 40,00	€ 3.600,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 437.360,00
Valore corpo			€ 437.360,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 437.360,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 36.446,67



**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobilie</i>	<i>Superficie Lorda/ Volume Lordo</i>	<i>Valore intero me- dio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
E - Chiesa F19 pA	Case di cura e ospedali [B2]	594,00	€ 356.400,00	€ 29.700,00
F - F19 pp 548 e 551	Bene futuro [F]	80,00	€ 3.200,00	€ 266,67
G - F19 pp 464, 19, 460, 465, 463, 461 e 9	Terreni	10.934,00	€ 437.360,00	€ 36.446,67

**8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 2.500,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

**8.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	<b>€ 794.460,00</b>
---	---------------------

**QUESITO N. 13: PROCEDERE ALLA VALUTAZIONE DI QUOTA INDIVISA PER GLI IMMOBILI PIGNORATI PER LA SOLA QUOTA:****QUESITO N. 14: ACQUISIRE LE CERTIFICAZIONI DI STATO CIVILE, DELL'UFFICIO ANAGRAFE E DELLA CAMERA DI COMMERCIO E PRECISARE IL REGIME PATRIMONIALE IN CASO DI MATRIMONIO**

**Identificativo corpo: E - Chiesa F19 pA.**  
**Case di cura e ospedali [B2] sito in Policoro (MT)**

**Quota e tipologia del diritto****1/12 di - Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 3/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

**Identificativo corpo: F - F19 pp 548 e 551.****Bene futuro [F] sito in Policoro (MT)****Quota e tipologia del diritto****1/12 di - Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 3/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

**Identificativo corpo: G - F19 pp 464, 19, 460, 465, 463, 461 e 9.  
vincolato a verde pubblico sito in Policoro (MT)**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/12 di - Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 3/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

**Lotto:005 - Tereno agricolo F6 pp15 e 30; F17 p15**

**CONTROLLO PRELIMINARE: verificare la completezza della documentazione depositata ex art. 567 c.p.c.**

**La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si**

**La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si**

**QUESITO N.1: IDENTIFICARE I DIRITTI REALI ED I BENI OGGETTO DEL PIGNORAMENTO.**

**Identificativo corpo: H - F16 pp15 e 30; F17 p15.**

**agricolo sito in Policoro (MT)**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/12 di - Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 1/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 3/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

SI

**Identificato al catasto Terreni: (All. 26 e 27)**

Intestazione: , nata a , proprietaria per 1/12;

nato a , proprietario per 1/12; nato a o il

proprietario per 1/12;, nato a , propri-

etario per 3/12; F, nato a , proprietario per 6/12. , sezione

censuaria Policoro, foglio 16, particella 15, qualità incolto produttivo, classe U, superficie catastale

mq. 1360, reddito dominicale: € Euro 0,35, reddito agrario: € Euro 0,14

Derivante da: Atto di compravendita del 27/10/1969, notaio Ricciardulli - ha

venduto ai sigg per la quota di 1/2 ciascuno indiviso F 16, pp10



e 11; F17 p15. Le particelle 10 e 11 del F16, a seguito di frazionamento hanno originato le particelle 30 e 15. In data si è aperta la successione di - Testamento pubblico notaio Nobile, mediante il quale si sono devoluti, fra gli altri, a favore della figlia i diritti di proprietà per la quota di 1/12 indiviso.

Confini: A Nord, a Est e a Ovest con Strada Statale 106 Jonica; a Sud con canale d'acqua.

**Identificato al catasto Terreni: (All. 26 e 28)**

Intestazione: , nata a il, proprietaria per 1/12;

nato a, proprietario per 1/12;; nato a il

, proprietario per 1/12;; nato a , propri-

etario per 3/12; nato a , proprietario per 6/12. , sezione

censuaria Policoro, foglio 16, particella 30, qualità incolto sterile, superficie catastale mq. 320

Derivante da: Atto di compravendita del 27/10/1969, notaio Ricciardulli - ha

venduto ai sigg eper la quota di 1/2 ciascuno indiviso F 16, pp10

e 11; F17 p15. Le particelle 10 e 11 del F16, a seguito di frazionamento hanno originato le particelle 30 e 15. In data si è aperta la successione di - Testamento pub-

blico notaio Nobile, mediante il quale si sono devoluti, fra gli altri, a favore della figlia i diritti di proprietà per la quota di 1/12 indiviso.

Confini: A Nord con canale acque; a Sud con proprietà Demaniale; a Est con proprietà

; a Ovest con Strada Statale 106 Jonica

**Identificato al catasto Terreni: (All. 29 e 30)**

Intestazione: , nata a , proprietaria per 1/12;

nato a, proprietario per 1/12; , nato a il

, proprietario per 1/12; , nato a, propri-

etario per 3/12; , nato a , proprietario per 6/12. , sezione

censuaria Policoro, foglio 17, particella 15, qualità incolto sterile, superficie catastale mq. 397

Derivante da: Atto di compravendita del 27/10/1969, notaio Ricciardulli - ha

venduto ai sigg per la quota di 1/2 ciascuno indiviso F 16, pp10

e 11; F17 p15. Le particelle 10 e 11 del F16, a seguito di frazionamento hanno originato le particelle 30 e 15. In data si è aperta la successione di - Testamento pub-

blico notaio Nobile, mediante il quale si sono devoluti, fra gli altri, a favore della figlia i diritti di proprietà per la quota di 1/12 indiviso.

Confini: A Nord con canale acque e strada da denominarsi; a Sud con area demaniale; a Ovest con strada da denominarsi.

**Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicatinell'atto di pignoramento e nella nota di trascrizione:SI**

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento: SI

**QUESITO N. 2: ELENCARE ED INDIVIDUARE I BENI COMPONENTI CIASCUN LOTTO E PROCEDERE ALLA DESCRIZIONE MATERIALE DI CIASCUN LOTTO.**

**DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):**

Zona periferica dell'abitato del Comune di Policoro (MT). Sono presenti edifici con destinazione artigianale.

**Caratteristiche zona:** produttiva artigianale



**Area urbanistica:** Non specificato  
**Servizi presenti nella zona:** Non specificato  
**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato  
**Caratteristiche zone limitrofe:** Non specificato  
**Importanti centri limitrofi:** Non specificato  
**Attrazioni paesaggistiche:** Non specificato  
**Attrazioni storiche:** Non specificato  
**Principali collegamenti pubblici:** Non specificato

Descrizione: **Terreno agricolo** di cui al punto **H - F16 pp15 e 30; F17 p15**

Le particelle 15 e 30 del foglio 16 sono relitti scaturiti dalla realizzazione della Strada Statale 106 Jonica; sulla particella 15 del foglio 17 è stata realizzata una strada comunale.

*(All. 34 Foto 23, 24, 25 e 26)*

### 1. Quota e tipologia del diritto

**1/12 di- Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 1/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 3/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **2.077,00**

il terreno risulta di forma poligonale irregolare ed orografia in leggera pendenza

Tessitura prevalente medio impasto

Sistemazioni agrarie nessuna

Sistemi irrigui presenti nessuno

Colture erbacee nessuna

Colture arboree nessuna

Selvicolture vegetazione spontanea

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: sufficiente

### Impianti:

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato



**QUESITO N. 3: PROCEDERE ALLA IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL BENE PIGNORATO.****Identificativo corpo: H - F16 pp15 e 30; F17 p15.****agricolo sito in Policoro (MT)****Quota e tipologia del diritto****1/12 di - Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 1/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 3/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

0

SI

**Identificato al catasto Terreni:**Intestazione: , nata a , proprietaria per 1/12;

nato a , proprietario per 1/12; , nato a il

, proprietario per 1/12; , nato a , propri-

etario per 3/12; , nato a , proprietario per 6/12. , sezione

censuaria Policoro, foglio 16, particella 15, qualità incolto produttivo, classe U, superficie catastale

mq. 1360, reddito dominicale: € Euro 0,35, reddito agrario: € Euro 0,14

Derivante da: Atto di compravendita del 27/10/1969, notaio Ricciardulli - ha

venduto ai sigg per la quota di 1/2 ciascuno indiviso F 16, pp10

e 11; F17 p15. Le particelle 10 e 11 del F16, a seguito di frazionamento hanno originato le parti-

celle 30 e 15. In data si è aperta la successione di - Testamento pub-

blico notaio Nobile, mediante il quale si sono devoluti, fra gli altri, a favore della figlia i

diritti di proprietà per la quota di 1/12 indiviso.

Confini: A Nord, a Est e a Ovest con Strada Statale 106 Jonica; a Sud con canale d'acqua.**Identificato al catasto Terreni:**Intestazione: , nata a , proprietaria per 1/12;

nato a , proprietario per 1/12; , nato a il

proprietario per 1/12; , nato a , propri-

etario per 3/12; , nato a , proprietario per 6/12. , sezione

censuaria Policoro, foglio 16, particella 30, qualità incolto sterile, superficie catastale mq. 320

Derivante da: Atto di compravendita del 27/10/1969, notaio Ricciardulli - ha

venduto ai sigg per la quota di 1/2 ciascuno indiviso F 16, pp10

e 11; F17 p15. Le particelle 10 e 11 del F16, a seguito di frazionamento hanno originato le parti-

celle 30 e 15. In data si è aperta la successione di - Testamento pub-

blico notaio Nobile, mediante il quale si sono devoluti, fra gli altri, a favore della figlia i

diritti di proprietà per la quota di 1/12 indiviso.

Confini: A Nord con canale acque; a Sud con proprietà Demaniale; a Est con proprietà

; a Ovest con Strada Statale 106 Jonica

**Identificato al catasto Terreni:**Intestazione: , nata , proprietaria per 1/12;

nato a , proprietario per 1/12; , nato a il



, proprietario per 1/12; , nato a , proprietario per 3/12; , nato a proprietario per 6/12. , sezione censuaria Policoro, foglio 17, particella 15, qualità incolto sterile, superficie catastale mq. 397  
Derivante da: Atto di compravendita del 27/10/1969, notaio Ricciardulli - ha venduto ai sigg per la quota di 1/2 ciascuno indiviso F 16, pp10 e 11; F17 p15. Le particelle 10 e 11 del F16, a seguito di frazionamento hanno originato le particelle 30 e 15. In data si è aperta la successione di - Testamento pubblico notaio Nobile, mediante il quale si sono devoluti, fra gli altri, a favore della figlia i diritti di proprietà per la quota di 1/12 indiviso.  
Confini: A Nord con canale acque e strada da denominarsi; a Sud con area demaniale; a Ovest con strada da denominarsi.

**Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento e nella nota di trascrizione:SI**

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento: SI

**QUESITO N. 4: PROCEDERE ALLA PREDISPOSIZIONE DI SCHEMA SINTETICO-DESCRITTIVO DEL LOTTO**

**CORPO: H - F16 PP15 E 30; F17 P15**

**Dati catastali:**, nata a , proprietaria per 1/12; nato a , proprietario per 1/12; , nato a , proprietario per 1/12; , nato a , proprietario per 3/12; , nato a , proprietario per 6/12. , sezione censuaria Policoro, foglio 16, particella 15, qualità incolto produttivo, classe U, superficie catastale mq. 1360, reddito dominicale: € Euro 0,35, reddito agrario: € Euro 0,14

**Quota e tipologia del diritto:**

- 1/12 di - Piena proprietà

**Corrispondenza del diritto reale indicato nell'atto di pignoramento con quello in titolarità all'esecutato:SI**

**Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:SI**

**Conformità catastale:**Si dichiara la conformità catastale.

**Conformità edilizia:**Si dichiara la conformità edilizia.

**Conformità urbanistica:**Si dichiara la conformità urbanistica.



## QUESITO n. 5: procedere alla ricostruzione dei passaggi di proprietà in relazione al bene pignorato

**Titolare/Proprietario:** proprietario/i ante ventennio al 18/09/1968. In forza di -.

**Titolare/Proprietario:** dal 19/09/1968 al 20/03/2005. In forza di compravendita - a rogito di notaio Vanacore, in data 19/09/1968, ai nn. ; trascritto a Poenza, in data 29/10/1968, ai nn. 47942.

**Titolare/Proprietario:** , proprietaria per 1/6 dal 28/07/2021 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di testamento pubblico - a rogito di notaio Nobile, in data 01/06/2005, ai nn. ; registrato a Matera, in data 10/06/2005, ai nn. 1077; trascritto a Matera, in data 08/11/2006, ai nn. 12513/9122.

**Titolare/Proprietario:** nato a , proprietario per 1/12 dal 08/02/2023 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di compravendita - a rogito di Plasmati Massimo notaio, in data 08/02/2023, ai nn. 10105.

## QUESITO N. 6: VERIFICARE LA REGOLARITÀ DEL BENE O DEI PIGNORATI SOTTO IL PROFILO EDILIZIO ED URBANISTICO

### PRATICHE EDILIZIE:

#### Conformità edilizia:

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Conformità urbanistica:** (All.10)

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Regolamento Urbanistico
In forza della delibera:	di Consiglio Comunale n. 10 del 21/04/2017
Zona omogenea:	"E4"
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

#### Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica



**QUESITO N. 7: indicare lo stato di possesso attuale dell'immobile:**

Libero

**QUESITO N. 8: SPECIFICARE I VINCOLI ED ONERI GIURIDICI GRAVANTI SUL BENE:****Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:***Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:*

- A favore della massa dei creditori controiscritto/trascritto a Matera in data 08/10/2014 ai nn. 7830/6535;

- A favore della massa dei creditori contro - iscritto/trascritto a Matera in data 17/07/2015 ai nn. 5831/4764;

- A favore della massa dei creditori contro I iscritto/trascritto a Matera in data 11/04/2016 ai nn. 3233/2615;

- A favore della massa dei creditori contro - iscritto/trascritto a Matera in data 02/05/2016 ai nn. 3977/3229;

*Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*

Nessuna.

*Atti di asservimento urbanistico:*

Nessuna.

*Altre limitazioni d'uso:*

- Descrizione onere: decreto di sequestro preventivo ex. art. 321 cpp Tribunale di Matera;Iscritto/trascritto a Matera in data 05/08/2014 ai nn. 6295/5239;

- Descrizione onere: sequesro preventivoex. art.321 c.p.p. Tribunale di Matera;Iscritto/trascritto a Matera in data 18/10/2016 ai nn. 9000/7242;

**Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:***Iscrizioni:*

- Ipoteca legale annotata contro ; Importo ipoteca: € 679983,96; Importo capitale: € 339,991,98; Iscritto/trascritto a Matera in data 29/01/2010 ai nn. 934/220

- Ipoteca legale annotata contro ; Importo ipoteca: € 92256,82; Importo capitale: € 46128,41; Iscritto/trascritto a Matera in data 18/02/2015 ai nn. 1285/146

- Ipoteca legale annotata contro ; Importo ipoteca: € 63745,82; Importo capitale: €



31872,91; Iscritto/trascritto a Matera in data 15/10/2015 ai nn. 8005/942

- Ipoteca legale annotata contro ; Importo ipoteca: € 747773,20; Importo capitale: € 373886,60; Iscritto/trascritto a Matera in data 15/03/2017 ai nn. 2224/262

- Ipoteca legale annotata contro ; Importo ipoteca: € 94071,88; Importo capitale: € 47035,94; Iscritto/trascritto a Matera in data 13/01/2022 ai nn. 254/15

*Pignoramenti:*

Nessuna.

*Altre trascrizioni:*

Nessuna.

*Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*

Nessuna.

**Misure Penali**

Nessuna.

**QUESITO N. 9: VERIFICARE SE I BENI PIGNORATI RICADANO SU SUOLO DEMANIALE:**

**QUESITO N. 10: VERIFICARE L'ESISTENZA DI PESI OD ONERI DI ALTRO TIPO:**

**QUESITO n. 11: fornire ogni informazione utile sulle spese di gestione dell'immobile e su eventuali procedimenti in corso**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**

**Avvertenze ulteriori:**Non specificato



**QUESITO N. 12: PROCEDERE ALLA VALUTAZIONE DEI BENI:**

Identificativo corpo: H - F16 pp15 e 30; F17 p15 - agricolo

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

superficie netta

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno F16 p15	sup reale netta	1.360,00	1,00	1.360,00
F16 p30	sup reale netta	320,00	1,00	320,00
F17 p15	sup reale netta	397,00	1,00	397,00
		<b>2.077,00</b>		<b>2.077,00</b>

**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criterio di stima:**

Stima comparativa con riferimento a immobili aventi caratteristiche simili.

**8.2 Fonti di informazione:**

Catasto di Policoro;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Matera;

Uffici del registro di Matera;

Ufficio tecnico di Policoro;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Varie in Policoro.

**8.3 Valutazione corpi:****H - F16 pp15 e 30; F17 p15. Agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 14.476,00, Altro Metodo di Valorizzazione.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno F16 p15	1.360,00	€ 2,00	€ 2.720,00
F16 p30	320,00	€ 2,00	€ 640,00
F17 p15	397,00	€ 28,00	€ 11.116,00
Valore corpo			€ 14.476,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 14.476,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 1.206,33



**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
H - F16 pp15 e 30; F17 p15	agricolo	2.077,00	€ 14.476,00	€ 1.206,33

**8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

**8.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	<b>€ 14.476,00</b>
---	--------------------

**QUESITO N. 13: PROCEDERE ALLA VALUTAZIONE DI QUOTA INDIVISA PER GLI IMMOBILI PIGNORATI PER LA SOLA QUOTA:****QUESITO N. 14: ACQUISIRE LE CERTIFICAZIONI DI STATO CIVILE, DELL'UFFICIO ANAGRAFE E DELLA CAMERA DI COMMERCIO E PRECISARE IL REGIME PATRIMONIALE IN CASO DI MATRIMONIO**

**Identificativo corpo: H - F16 pp15 e 30; F17 p15.  
agricolo sito in Policoro (MT)**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/12 di - Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

**Eventuali comproprietari:**

- Quota: 1/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 3/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/12 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

**Lotto:006 - Tereno vincolato a parco archeologico F2 pp 76 e 245**

**CONTROLLO PRELIMINARE: verificare la completezza della documentazione depositata ex art. 567 c.p.c.**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**QUESITO N.1: IDENTIFICARE I DIRITTI REALI ED I BENI OGGETTO DEL PIGNORAMENTO.**

**Identificativo corpo: I - F2 p76. (All. 31 e 32)**  
**vincolato a parco archeologico sito in Policoro (MT)**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/6 di - Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 3/6 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/6 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/6 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

SI

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione:, nata a , proprietaria per 1/12;

nato a , proprietario per 1/12; , nato a il

, proprietario per 1/12;, nato a , propri-

etario per 3/12; , nato a , proprietario per 6/12. , sezione

censuaria Policoro, foglio 2, particella 76, qualità seminativo irriguo, classe 1, superficie catastale mq. 8038, reddito dominicale: € Euro 116,24, reddito agrario: € Euro 45,66

Derivante da: Atto di compravendita del 19/09/1968, a rogito del notaio Vanacore,

ha venduto a il terreno sito in Policoro. Successivamente la particella 76 è stata

frazionata originando la particella 245. In data si è aperta la successione di

, regolata con testamento pubblico per notaio Nobile, mediante il quale si sono devoluti,

fra gli altri, a favore della figlia i diritti di proprietà per la quota di 1/6 indiviso.

Confini: A Nord con strada da realizzarsi; a Sud con proprietà; a Est con via Potenza e a

Ovest con proprietà .

**Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicatinell'atto di pignoramento e nella nota di trascrizione:SI**

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento: SI

**Identificativo corpo: L - F2 p245. (All. 31 e 33)**  
**vincolato a parco archeologico sito in Policoro (MT)**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/6 di - Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 3/6 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/6 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/6 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

SI

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: , nata a , proprietaria per 1/6;

nato a , proprietario per 1/6; , nato a ,



proprietario per 1/6; , nato a , proprietario per 3/6.

, sezione censuaria Policoro, foglio 2, particella 245, qualità seminativo irriguo, classe 1, superficie catastale mq. 4228, reddito dominicale: € Euro 61,14, reddito agrario: € Euro 24,02

Derivante da: Atto di compravendita del 19/09/1968, a rogito del notaio Vanacore, ha venduto a il terreno sito in Policoro. Successivamente la particella 76 è stata frazionata originando la particella 245. In data 21/03/2005 si è aperta la successione di , regolata con testamento pubblico per notaio Nobile, mediante il quale si sono devoluti, fra gli altri, a favore della figlia i diritti di proprietà per la quota di 1/6 indiviso.

Confini: A Nord e a Ovest con Proprietà ; a Sud con strada da realizzarsi; e a Est con via Potenza.

#### **Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento e nella nota di trascrizione:SI**

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento: SI

## **QUESITO N. 2: ELENCARE ED INDIVIDUARE I BENI COMPONENTI CIASCUN LOTTO E PROCEDERE ALLA DESCRIZIONE MATERIALE DI CIASCUN LOTTO.**

#### **DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):**

Zona semicentrale dell'abitato del Comune di Policoro (MT). Sono presenti edifici con destinazione residenziale e relative opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

**Caratteristiche zona:** Non specificato

**Area urbanistica:** Non specificato

**Servizi presenti nella zona:** Non specificato

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

**Caratteristiche zone limitrofe:** Non specificato

**Importanti centri limitrofi:** Non specificato

**Attrazioni paesaggistiche:** Non specificato

**Attrazioni storiche:** Non specificato

**Principali collegamenti pubblici:** Non specificato

Descrizione: **Terreno vincolato a parco archeologico** di cui al punto I - F2 p76

La particella 76 del foglio 2 è vincolata a parco archeologico ed è collocata in zona semicentrale dell'abitato di Policoro.

*(All. 34 Foto 27)*

#### **1. Quota e tipologia del diritto**

**1/6 di- Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 3/6 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/6 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/6 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **8.038,00**



il terreno risulta di forma poligonale irregolare ed orografia in leggera pendenza  
 Tessitura prevalente medio impasto  
 Sistemazioni agrarie nessuna  
 Sistemi irrigui presenti si  
 Colture erbacee nessuna  
 Colture arboree nessuna  
 Selvicolture vegetazione spontanea

Stato di manutenzione generale: sufficiente  
 Condizioni generali dell'immobile: sufficiente

#### Impianti:

**Millesimi di proprietà:** Non specificato  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

Descrizione: **vincolato a parco archeologico** di cui al punto **L - F2 p245**

La particella 245 del foglio 2 è vincolata a parco archeologico ed è collocata in zona semicentrale dell'abitato di Policoro.

*(All. 34 Foto 28)*

#### 1. Quota e tipologia del diritto

**1/6 di- Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 3/6 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/6 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/6 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **4.228,00**

il terreno risulta di forma poligonale irregolare ed orografia in leggera pendenza  
 Tessitura prevalente medio impasto  
 Sistemazioni agrarie nessuna  
 Sistemi irrigui presenti si  
 Colture erbacee nessuna  
 Colture arboree nessuna  
 Selvicolture vegetazione spontanea

Stato di manutenzione generale: sufficiente  
 Condizioni generali dell'immobile: sufficiente



**Impianti:****Millesimi di proprietà:** Non specificato**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato**Attestazione Prestazione Energetica:** Presente**Indice di prestazione energetica:** Non specificato**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato**QUESITO N. 3: PROCEDERE ALLA IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL BENE PIGNORATO.****Identificativo corpo:** I - F2 p76.**vincolato a parco archeologico sito in Policoro (MT)****Quota e tipologia del diritto****1/6 di Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 3/6 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/6 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/6 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

0

SI

**Identificato al catasto Terreni:**Intestazione: , nata a , proprietaria per 1/12;

nato a , proprietario per 1/12; , nato a il

, proprietario per 1/12; , nato a , propri-

etario per 3/12; , nato a , proprietario per 6/12. , sezione

censuaria Policoro, foglio 2, particella 76, qualità seminativo irriguo, classe 1, superficie catastale mq. 8038, reddito dominicale: € Euro 116,24, reddito agrario: € Euro 45,66

Derivante da: Atto di compravendita del 19/09/1968, a rogito del notaio Vanacore,

ha venduto a il terreno sito in Policoro. Successivamente la particella 76 è stata

frazionata originando la particella 245. In data si è aperta la successione di

, regolata con testamento pubblico per notaio Nobile, mediante il quale si sono devoluti,

fra gli altri, a favore della figlia i diritti di proprietà per la quota di 1/6 indiviso.

Confini: A Nord con strada da realizzarsi; a Sud con proprietà ; a Est con via Potenza e a

Ovest con proprietà

**Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento e nella nota di trascrizione:SI**

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale



Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento: SI

**Identificativo corpo: L - F2 p245.**

**vincolato a parco archeologico sito in Policoro (MT)**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/6 di - Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 3/6 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/6 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/6 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

0

SI

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: , nata a , proprietaria per 1/6;

nato a , proprietario per 1/6; , nato a ,

proprietario per 1/6; , nato a , proprietario per 3/6.

, sezione censuaria Policoro, foglio 2, particella 245, qualità seminativo irriguo, classe 1, superficie catastale mq. 4228, reddito dominicale: € Euro 61,14, reddito agrario: € Euro 24,02

Derivante da: Atto di compravendita del 19/09/1968, a rogito del notaio Vanacore,

ha venduto a F il terreno sito in Policoro. Successivamente la particella 76 è stata frazionata originando la particella 245. In data si è aperta la successione di

, regolata con testamento pubblico per notaio Nobile, mediante il quale si sono devoluti, fra gli altri, a favore della figlia i diritti di proprietà per la quota di 1/6 indiviso.

Confini: A Nord e a Ovest con Proprietà; a Sud con strada da realizzarsi; e a Est con via Potenza.

**Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento e nella nota di trascrizione:SI**

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento: SI

## **QUESITO N. 4: PROCEDERE ALLA PREDISPOSIZIONE DI SCHEMA SINTETICO-DESCRITTIVO DEL LOTTO**



**CORPO: I - F2 P76**

**Dati catastali:**, nata a, proprietaria per 1/12; nato a , proprietario per 1/12; , nato a , proprietario per 1/12; , nato a , proprietario per 3/12; , nato a , proprietario per 6/12. , sezione censuaria Policoro, foglio 2, particella 76, qualità seminativo irriguo, classe 1, superficie catastale mq. 8038, reddito dominicale: € Euro 116,24, reddito agrario: € Euro 45,66

**Quota e tipologia del diritto:**

- 1/6 di - Piena proprietà

**Corrispondenza del diritto reale indicato nell'atto di pignoramento con quello in titolarità all'esecutato:SI**

**Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:SI**

**Conformità catastale:**Si dichiara la conformità catastale.

**Conformità edilizia:**Si dichiara la conformità edilizia.

**Conformità urbanistica:**Si dichiara la conformità urbanistica.

**CORPO: L - F2 P245**

**Dati catastali:**, nata a, proprietaria per 1/6; nato a , proprietario per 1/6; , nato a , proprietario per 1/6; , nato a , proprietario per 3/6. , sezione censuaria Policoro, foglio 2, particella 245, qualità seminativo irriguo, classe 1, superficie catastale mq. 4228, reddito dominicale: € Euro 61,14, reddito agrario: € Euro 24,02

**Quota e tipologia del diritto:**

- 1/6 di - Piena proprietà

**Corrispondenza del diritto reale indicato nell'atto di pignoramento con quello in titolarità all'esecutato:SI**

**Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:SI**

**Conformità catastale:**Si dichiara la conformità catastale.

**Conformità edilizia:**Si dichiara la conformità edilizia.

**Conformità urbanistica:**Si dichiara la conformità urbanistica.

## **QUESITO n. 5: procedere alla ricostruzione dei passaggi di proprietà in relazione al bene pignorato**

**Titolare/Proprietario:** proprietario/i ante ventennio al 18/09/1968. In forza di -.

**Titolare/Proprietario:** dal 19/09/1968 al 20/03/2005. In forza di compravendita



- a rogito di notaio Vanacore, in data 19/09/1968, ai nn. ; trascritto a Poenza, in data 29/10/1968, ai nn. 47942.

**Titolare/Proprietario:** , proprietaria per 1/6 dal 28/07/2021 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di testamento pubblico - a rogito di notaio Nobile, in data 01/06/2005, ai nn. ; registrato a Matera, in data 10/06/2005, ai nn. 1077; trascritto a Matera, in data 08/11/2006, ai nn. 12513/9122.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** I - F2 p76

**Titolare/Proprietario:** proprietario/i ante ventennio al 18/09/1968. In forza di -.

**Titolare/Proprietario:** dal 19/09/1968 al 20/03/2005. In forza di compravendita - a rogito di notaio Vanacore, in data 19/09/1968, ai nn. ; trascritto a Poenza, in data 29/10/1968, ai nn. 47942.

**Titolare/Proprietario:** , proprietaria per 1/6 dal 28/07/2021 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di testamento pubblico - a rogito di notaio Nobile, in data 01/06/2005, ai nn. ; registrato a Matera, in data 10/06/2005, ai nn. 1077; trascritto a Matera, in data 08/11/2006, ai nn. 12513/9122.

**Titolare/Proprietario:** nato a , proprietario per 1/6 dal 08/02/2023 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di compravendita - a rogito di Plasmato Massimo notaio, in data 08/02/2023, ai nn. 10105.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** L - F2 p245

## QUESITO N. 6: VERIFICARE LA REGOLARITÀ DEL BENE O DEI PIGNORATI SOTTO IL PROFILO EDILIZIO ED URBANISTICO

### PRATICHE EDILIZIE:

#### **Conformità edilizia:**

##### **vincolato a parco archeologico**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** I - F2 p76

##### **vincolato a parco archeologico**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** L - F2 p245



**Conformità urbanistica: (All. 10)**

**vincolato a parco archeologico**

Strumento urbanistico Approvato:	Regolamento Urbanistico
In forza della delibera:	di Consiglio Comunale n. 10 del 21/04/2017
Zona omogenea:	"F.4.1"
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: I - F2 p76**

**vincolato a parco archeologico**

Strumento urbanistico Approvato:	Regolamento Urbanistico
In forza della delibera:	di Consiglio Comunale n. 10 del 21/04/2017
Zona omogenea:	"F.4.1"
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: L - F2 p245**

**QUESITO N. 7: indicare lo stato di possesso attuale dell'immobile:**

**Identificativo corpo: I - F2 p76**  
**vincolato a verde pubblico sito in Policoro (MT),**  
**Libero**

**Identificativo corpo: L - F2 p245**  
**vincolato a verde pubblico sito in Policoro (MT),**  
**Libero**

**QUESITO N. 8: SPECIFICARE I VINCOLI ED ONERI GIURIDICI GRAVANTI SUL BENE:**

**Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:**

*Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:*



- A favore della massa dei creditori controiscritto/trascritto a Matera in data 08/10/2014 ai nn. 7830/6535;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** I - F2 p76

- A favore della massa dei creditori controiscritto/trascritto a Matera in data 17/07/2015 ai nn. 5831/4764;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** I - F2 p76

- A favore della massa dei creditori controiscritto/trascritto a Matera in data 11/04/2016 ai nn. 3233/2615;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** I - F2 p76

- A favore della massa dei creditori controiscritto/trascritto a Matera in data 02/05/2016 ai nn. 3977/3229;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** I - F2 p76

- A favore della massa dei creditori controiscritto/trascritto a Matera in data 08/10/2014 ai nn. 7830/6535;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** L - F2 p245

- A favore della massa dei creditori controiscritto/trascritto a Matera in data 17/07/2015 ai nn. 5831/4764;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** L - F2 p245

- A favore della massa dei creditori controiscritto/trascritto a Matera in data 11/04/2016 ai nn. 3233/2615;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** L - F2 p245

- A favore della massa dei creditori controiscritto/trascritto a Matera in data 02/05/2016 ai nn. 3977/3229;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** L - F2 p245

*Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*

Nessuna.

*Atti di asservimento urbanistico:*

Nessuna.

*Altre limitazioni d'uso:*

- Descrizione onere: decreto di sequestro preventivo ex. art. 321 cpp Tribunale di Matera;Iscritto/trascritto a Matera in data 05/08/2014 ai nn. 6295/5239;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** I - F2 p76

- Descrizione onere: sequesro preventivoex. art.321 c.p.p. Tribunale di Matera;Iscritto/trascritto a Matera in data 18/10/2016 ai nn. 9000/7242;



**Dati precedenti relativi ai corpi: I - F2 p76**

- Descrizione onere: decreto di sequestro preventivo ex. art. 321 cpp Tribunale di Matera; Iscritto/trascritto a Matera in data 05/08/2014 ai nn. 6295/5239;

**Dati precedenti relativi ai corpi: L - F2 p245**

- Descrizione onere: sequestro preventivo ex. art. 321 c.p.p. Tribunale di Matera; Iscritto/trascritto a Matera in data 18/10/2016 ai nn. 9000/7242;

**Dati precedenti relativi ai corpi: L - F2 p245****Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:***Iscrizioni:*

- Ipoteca legale annotata contro ; Importo ipoteca: € 679983,96; Importo capitale: € 339,991,98; Iscritto/trascritto a Matera in data 29/01/2010 ai nn. 934/220

**Dati precedenti relativi ai corpi: I - F2 p76**

- Ipoteca legale annotata contro ; Importo ipoteca: € 92256,82; Importo capitale: € 46128,41; Iscritto/trascritto a Matera in data 18/02/2015 ai nn. 1285/146

**Dati precedenti relativi ai corpi: I - F2 p76**

- Ipoteca legale annotata contro ; Importo ipoteca: € 63745,82; Importo capitale: € 31872,91; Iscritto/trascritto a Matera in data 15/10/2015 ai nn. 8005/942

**Dati precedenti relativi ai corpi: I - F2 p76**

- Ipoteca legale annotata contro ; Importo ipoteca: € 747773,20; Importo capitale: € 373886,60; Iscritto/trascritto a Matera in data 15/03/2017 ai nn. 2224/262

**Dati precedenti relativi ai corpi: I - F2 p76**

- Ipoteca legale annotata contro ; Importo ipoteca: € 94071,88; Importo capitale: € 47035,94; Iscritto/trascritto a Matera in data 13/01/2022 ai nn. 254/15

**Dati precedenti relativi ai corpi: I - F2 p76**

- Ipoteca legale annotata contro ; Importo ipoteca: € 679983,96; Importo capitale: € 339,991,98; Iscritto/trascritto a Matera in data 29/01/2010 ai nn. 934/220

**Dati precedenti relativi ai corpi: L - F2 p245**

- Ipoteca legale annotata contro ; Importo ipoteca: € 92256,82; Importo capitale: € 46128,41; Iscritto/trascritto a Matera in data 18/02/2015 ai nn. 1285/146

**Dati precedenti relativi ai corpi: L - F2 p245**

- Ipoteca legale annotata contro ; Importo ipoteca: € 63745,82; Importo capitale: € 31872,91; Iscritto/trascritto a Matera in data 15/10/2015 ai nn. 8005/942

**Dati precedenti relativi ai corpi: L - F2 p245**

- Ipoteca legale annotata contro ; Importo ipoteca: € 747773,20; Importo capitale: € 373886,60; Iscritto/trascritto a Matera in data 15/03/2017 ai nn. 2224/262

**Dati precedenti relativi ai corpi: L - F2 p245**

- Ipoteca legale annotata contro ; Importo ipoteca: € 94071,88; Importo capitale: € 47035,94; Iscritto/trascritto a Matera in data 13/01/2022 ai nn. 254/15

**Dati precedenti relativi ai corpi: L - F2 p245***Pignoramenti:*

Nessuna.

*Altre trascrizioni:*

Nessuna.

*Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*

Nessuna.

#### **Misure Penali**

Nessuna.

### **QUESITO N. 9: VERIFICARE SE I BENI PIGNORATI RICADANO SU SUOLO DE-MANIALE:**

**Identificativo corpo: I - F2 p76**  
vincolato a parco archeologico sito in Policoro (MT),

**Identificativo corpo: L - F2 p245**  
vincolato a parco archeologico sito in Policoro (MT),

### **QUESITO N. 10: VERIFICARE L'ESISTENZA DI PESI OD ONERI DI ALTRO TIPO:**

**Identificativo corpo: I - F2 p76**  
vincolato a parco archeologico sito in Policoro (MT),

**Identificativo corpo: L - F2 p245**  
vincolato a a parco archeologico sito in Policoro (MT),

### **QUESITO n. 11: fornire ogni informazione utile sulle spese di gestione dell'immobile e su eventuali procedimenti in corso**

**Identificativo corpo: I - F2 p76**  
vincolato a a parco archeologico sito in Policoro (MT),  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.  
**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.  
**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**  
**Avvertenze ulteriori:**Non specificato

**Identificativo corpo: L - F2 p245**  
vincolato a a parco archeologico sito in Policoro (MT),



**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

## QUESITO N. 12: PROCEDERE ALLA VALUTAZIONE DEI BENI:

**Identificativo corpo: I - F2 p76 - vincolato a verde pubblico**

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

superficie catastale

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno F2 p76	sup reale netta	8.038,00	1,00	8.038,00
		<b>8.038,00</b>		<b>8.038,00</b>

**Identificativo corpo: L - F2 p245 - vincolato a verde pubblico**

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

superficie catastale

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno F2 p245	sup reale netta	4.228,00	1,00	4.228,00
		<b>4.228,00</b>		<b>4.228,00</b>

## 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 8.1 Criterio di stima:

Stima comparativa con riferimento a immobili aventi caratteristiche simili.

### 8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Policoro;



Conservatoria dei Registri Immobiliari di Matera;

Uffici del registro di Matera;

Ufficio tecnico di Policoro;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Varie in Policoro.

### 8.3 Valutazione corpi:

#### I - F2 p76. vincolato a verde pubblico

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 225.064,00, Altro Metodo di Valorizzazione

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
terreno F2 p76	8.038,00	€ 28,00	€ 225.064,00
Valore corpo			€ 225.064,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 225.064,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 37.510,67

#### L - F2 p245. vincolato a verde pubblico

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 118.384,00, Altro Metodo di Valorizzazione.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
terreno F2 p245	4.228,00	€ 28,00	€ 118.384,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 118.384,00
Valore corpo			€ 118.348,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 118.348,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 19.730,67

#### Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
I - F2 p76	vincolato a parco archeologico	8.038,00	€ 225.064,00	€ 37.510,67
L - F2 p245	vincolato a parco archeologico	4.228,00	€ 118.384,00	€ 19.730,67

#### 8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore: € 0,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

Costi di cancellazione oneri e formalità: € 0,00

#### 8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 343.448,00



**QUESITO N. 13: PROCEDERE ALLA VALUTAZIONE DI QUOTA INDIVISA PER GLI IMMOBILI PIGNORATI PER LA SOLA QUOTA:****QUESITO N. 14: ACQUISIRE LE CERTIFICAZIONI DI STATO CIVILE, DELL'UFFICIO ANAGRAFE E DELLA CAMERA DI COMMERCIO E PRECISARE IL REGIME PATRIMONIALE IN CASO DI MATRIMONIO**

**Identificativo corpo: I - F2 p76.**  
**vincolato a parco archeologico sito in Policoro (MT)**

**Quota e tipologia del diritto**  
**1/6 di - Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 3/6 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/6 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/6 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

**Identificativo corpo: L - F2 p245.**  
**vincolato a parco archeologico sito in Policoro (MT)**

**Quota e tipologia del diritto**  
**1/6 di - Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 3/6 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/6 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/6 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Relazione notarile *(All. 35)*

Aggiornamento *(All. 36)*

Verbale di sopralluogo *(All. 37)*

Data generazione:  
15-06-2023

L'Esperto alla stima  
**ARCHITETTO LORENZO DI GREGORIO**



ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: <b>Fracasso Vincenzo</b>	
Iscritto all'albo: <b>Geometri</b>	
Prov. <b>Matera</b>	N. <b>995</b>

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Matera**

Comune di <b>Policoro</b>	Protocollo n. <b>pr0044334</b> del <b>18/05/2004</b>
Sezione: <b>Foglio: 10</b> Particella: <b>1725</b>	Tipo Mappale n. <b>38992</b> del <b>03/05/2004</b>
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala <b>1 : 250</b>



Dichiarazione protocollo n. MT0003412 del 04/11/2003

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Matera**

Planimetria di u.i.u. in Comune di **Policoro**  
**Via Brennero**

civ. 39

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: **10B**  
Particella: **412**  
Subalterno: **1**

Compilata da:  
**Fracasso Vincenzo**

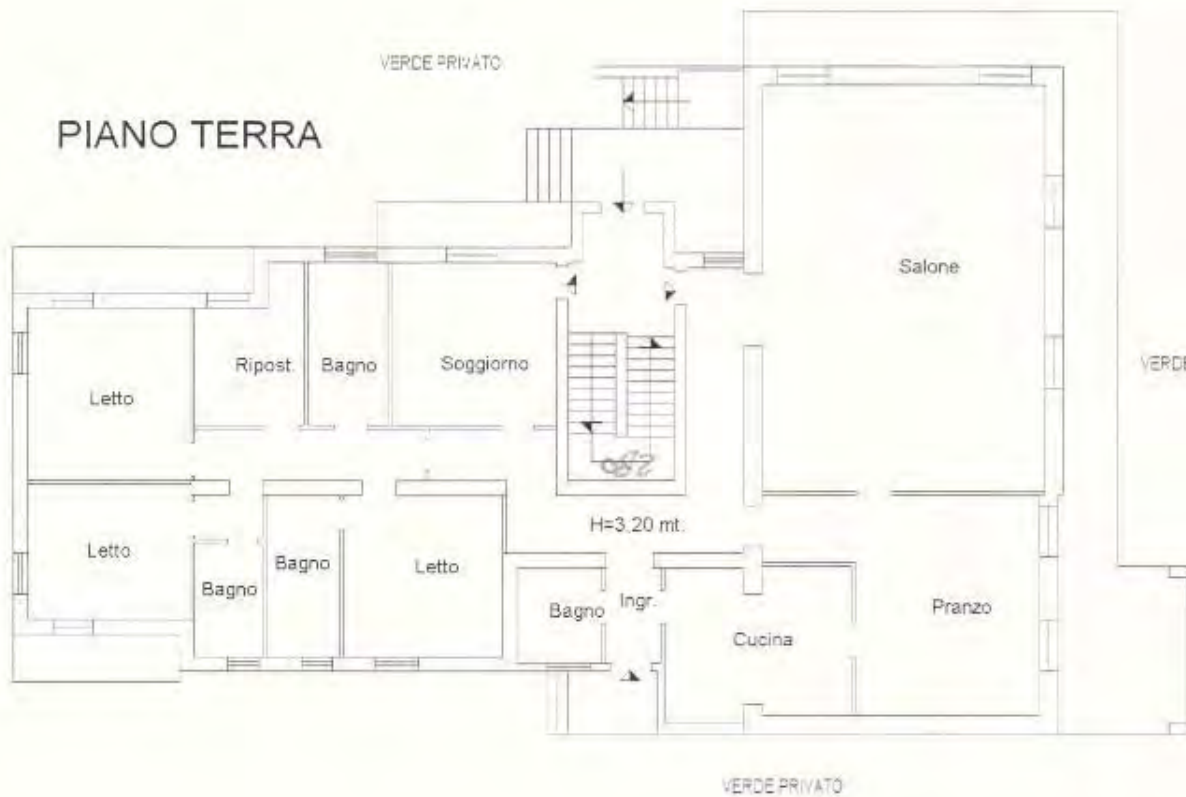
Iscritto all'albo:  
**Geometri**

Prov. **Matera**

N. **995**

Scheda n. **1**

Scala **1:200**



Catasto del Fabbricati - Sezione di Policoro - Comune di POLICORO (73066) - Foglio 10 Particella 412 Subalterno 1 -  
VIA BRENNERO n. 39 Policoro







# CITTA' DI POLICORO

C.A.P. 75025

PROVINCIA DI MATERA

CITTA DELLA  
PACE

IN TUTTA VERBA  
CITTA' DI POLICORO

NUM. 2378  
27 GEN. 2005

NUM. 2378 TEL. 0835/2378

NUM. 2378

NUM. 2378

NUM. 2378

NUM. 2378

PER RICEVUTA

02-02-2005

NOVO MILLE  
DELIGATO



# CITTA' DI POLICORO

C.A.P. 75025

PROVINCIA DI MATERA

CITTA DELLA  
PACE



## TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA (CAPO IV LEGGE 28-2-1998 N° 47)

N° 16500/86

### IL DIRIGENTE URBANISTICA E LL.PP.

- Vista la domanda del Sig.

per espletare in data 04 settembre 1986 prot. part. n. 12345, l'incarico di ottenere la concessione edilizia in sanatoria relativa alle opere abusive ed abusive in corso di esecuzione in:

considerato che i lavori sono stati eseguiti in assenza della necessaria Concessione Edilizia;

- Vista la documentazione allegata alla domanda prot. n. 12345 del 04 settembre 1986;

- Vista gli atti relativi dal Servizio Sanzionatorio;

Dato atto che il richiedente ha versato alla eraria il importo dell'obbligazione determinata in via definitiva secondo la tabella allegata alla legge 28.2.1998 n° 47 e riferito all'abus commesso;

Visto il regolamento attuativo per il diritto di sanatoria ed art. 10 n. 21° e art. 12 del D.L. 22.03.2012;

Dato atto che il richiedente ha dichiarato all'atto di aver versato l'importo della legge n° 47 relativo alla sanatoria dell'abus commesso;

Visto il titolo edile prot. n. 12345 del 04/09/86, prot. n. 12345 del 04/09/86 relativo al diritto di sanatoria ed art. 10 n. 21° e art. 12 della legge n° 47;

Visto la legge 28.2.1998 n° 47 e la particolare di art. 10 n. 21°;

Visto la legge 28.2.1998 n° 47;

Visto la legge n° 47;

Visto la legge n° 47 e art. 10 n. 21° e art. 12 della legge n° 47;

Visto la l. n° 47;

ritenuto che la richiesta merita di essere accolta per il diritto di sanatoria;

## TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

in data

il Residente in  
nella assente qualita

di proprietario, per le opere abusive realizzate in Policoro, via S. A. BERNARDINO n° 17, distante in Catasto al Foglio 40 part. 412, sub. 12345, art. 10 n. 21° e art. 12 della legge n° 47, relativamente alla realizzazione di un locale adibito a falegnameria FIANDI INDIRIZZATO, ALL'AMPLIAMENTO DELLA SUPERFICIE ED ALLE VARIAZIONI INTERNE

LA PRESENTE CONCESSIONE IN SANZIONE ESPRIME LA SUA VALIDITÀ  
SOLTANTO SE E VENUTE EFFICACIE DEL NELLE QUOTE DI CUI ALL'ART. 50, 51,  
52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71,  
72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90,  
91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

CONFERMAZIONE DELLA CONCESSIONE IN SANZIONE

- CONCESSIONE IN SANZIONE

- CONCESSIONE IN SANZIONE

Verificata inoltre, al fine di regolare l'attività di cantiere  
attestando al rispetto delle disposizioni vigenti in materia di  
sicurezza statica, di prevenzione degli incendi e degli infortuni,

si concede contestualmente di:

CONFERMAZIONE DI CONCESSIONE IN SANZIONE

La presente concessione in sanzione esplicherà la sua validità  
soltanto se e venute efficaci del nelle quote di cui all'art. 50, 51,  
52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70,  
71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90,  
91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

25 GEN 1962

CONFERMAZIONE DELLA CONCESSIONE IN SANZIONE



IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO DI SANZIONE

*Handwritten signature*



# CITTA' DI POLICORO

PROVINCIA DI MATERA

C.A.P. 75026 - piazza A. Moro, 1  
Telefono 0835 980518 - Fax 0835 972114

SETTORE Tecnico - SERVIZIO Urbanistica



\*\*\*\*\*

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 19/2023

\*\*\*\*\*

### IL DIRIGENTE DEL III SETTORE

Vista l'istanza presentata dal sig. DI GREGORIO Lorenzo in qualità di CTU Tribunale di Matera, acquisita agli atti di questo Comune in data 11.01.2023 al n° 873 di prot.;

Viste le visure catastali e di mappa, dei terreni interessati, allegata alla suddetta istanza;

Visto l'articolo 30 del testo unico in materia edilizia, D.P.R. n° 380 del 06-06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il DPR 115/2002 art. 18;

Visto il Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 21.04.2017.

### CERTIFICA

- 1) che il terreno ricadente in questo Comune distinto in Catasto al foglio di mappa n° 16 particelle m. 15-30 e foglio di mappa n.17 particella n.15 è regolamentato dalle seguenti prescrizioni urbanistiche di Regolamento Urbanistico:

#### Aree Agricole in Ambito Paesistico (zone "E.4")

1. Il RU classifica zone "E.4" le *aree agricole* che ricadono nella zona perimetrata dal Piano come *Ambito di particolare interesse paesistico*: le specifiche norme relative all'uso del suolo, all'attività edilizia e di trasformazione in genere sono demandate alla redazione di specifici Piani, promossi dall'Ente Regione a cura delle Amministrazioni interessate.

2. Fermo restando quanto dettato dalle norme regionali in materia di Piani Paesistici, il RU - come linee di indirizzo - stabilisce il divieto del taglio del bosco per ricavare nuove superfici agricole, dell'escavazione di inerti dagli alvei fluviali e qualsiasi altra modificazione di assetto rispetto a quanto documentato nell'aerofotografia regionale disponibile.

3. Per le aree ricadenti nel Piano d'Ambito "Fiume Sinni", valgono le norme generali del PTP.

Omissis.....

#### Parchi a valenza territoriale ("F.3" - "F.4")

4. Il RU individua quali "parchi a valenza territoriale" di cui al DM n. 1444/68 - art.4-c.5, le seguenti aree naturali e o archeologiche, per le quantità e modalità definiti ai commi seguenti:

a. *Riserva Naturale Regionale del Bosco Pantano (Zone "F.3/2b")*;

Omissis.....

2. La *Riserva Naturale Regionale del Bosco Pantano*, parcella-relicto del Bosco Plantazionale della foce del fiume Sinni, costituente uno dei siti naturalistici di maggior interesse della costa ionica, è sottoposta alle tutele definite dal relativo *Regolamento di Gestione (RdG)*. A tal fine il RU prevede, conformemente a quanto disciplinato dal predetto PdG, la suddivisione della Riserva nelle seguenti zone:

a. *Zona "F.3/2.b"* = Zona di massima protezione (*bosco plantazionale mesoigrofilo + zone umide*) = zona "BP-1" del RdG;

Omissis.....

- 1/a) che il Regolamento Urbanistico, approvato con D.C.C. n. 10 del 21.04.2017 individua il medesimo terreno al precedente punto 2) in Aree a "Rischio Dighe"
- 1/b) che il Regolamento Urbanistico, approvato con D.C.C. n. 10 del 21.04.2017 individua il medesimo terreno al precedente punto 2) in Aree SIC e ZPS (rete Natura 2000) Bosco Pantano e Foce Sinni (T9220055)
- 1/c) che il Regolamento Urbanistico, approvato con D.C.C. n. 10 del 21.04.2017 individua il medesimo terreno al precedente punto 2) in Vincolo Idrogeologico (R.D. Lgs 3267/1923).
- 1/d) che il Regolamento Urbanistico, approvato con D.C.C. n. 10 del 21.04.2017 individua il terreno distinto in catasto al foglio di mappa n. 16 particella n. 30 Fascia di rispetto stradale di 40 mt. .

- 2) che il terreno ricadente in questo Comune distinto in Catasto al foglio di mappa n° 2 particelle nn 76-245 è regolamentato dalle seguenti prescrizioni urbanistiche di Regolamento Urbanistico:

#### Parchi a valenza territoriale ("F.4")

1. Il RU individua quali "parchi a valenza territoriale" di cui al DM n. 1444/68 – art.4-c.5, le seguenti aree naturali e/o archeologiche, per le quantità e modalità definiti ai commi seguenti:

*Omissis...*

*F. Parco ed arti bizantine della "Valle Mediana" di Herakleia (Zona "F.4.2").*

*Omissis...*

Per il *Parco Archeologico di Herakleia*, classificato zona "F.4.1" (Città Alta) ed "F.4.2" (Valle Mediana), si rinvia al precedente art. 19.

#### Zona "F.4.1" – Parco Archeologico di Herakleia.

1. Il RU considera le testimonianze dell'antica città di Herakleia quale componente fondamentale dell'identità storica della Policoro contemporanea, e come tale ne classifica la sua attuale configurazione urbanistica (*Parco Archeologico*: zona "F.4.1") quale componente della Zona "A" di RU, ai sensi del DM n.1444/68.

2. In linea generale il RU persegue l'obiettivo urbanistico di portare alla luce, e rendere definitivamente ed organicamente visibile e fruibile, l'antichissimo sostrato archeologico che caratterizza la moderna città di Policoro, quale una delle componenti principali della sua identità e specificità territoriale.

3. A tal fine il RU prevede la redazione di una "Carta del Rischio Archeologico", da intendersi come inventario delle opportunità di riscoperta e valorizzazione delle vestigia di *Siris/Herakleia*, ai fini della loro tutela e valorizzazione nella costruzione della città contemporanea.

4. La "Carta", da redigere in collaborazione tra Amministrazione Comunale e Sovrintendenza Archeologica, avrà valore di PdR "archeologico" di integrazione e specificazione della normativa del RU, per le diverse zone urbanistiche nelle quali i rinvenimenti si collocano; a tal fine la "Carta" specificherà modalità e procedure per le trasformazioni, edilizie ed urbanistiche, pubbliche e private, interessanti le aree censite, al fine di fare dei reperti archeologici diffusi, elementi di valorizzazione della città contemporanea.

5. Per l'area archeologica attuale, in particolare, il RU prevede:

- miglioramento della fruibilità del Parco Archeologico attuale (*Acrapoli di Herakleia*), e sua estensione alla "città bassa" (in relazione all'auspicabile ripresa degli scavi archeologici);

- riqualificazione ad "orto botanico" del settore meridionale del Parco (*Santuario di Demetra e Fontana "Odessa"*), dalla rigogliosa vegetazione, e sua integrazione con l'adiacente Parco dei "Giardini Murati";

- riqualificazione a parco urbano della parte restante della "Valle Mediana" interclusa tra la "città alta" e la "città bassa" (Zona "F.4.2");

- realizzazione del Parco lineare delle Mura della "Città Bassa", sia nella sua componente archeologica (scavi e messa in luce della traccia e dei reperti murari), che in quella di sistemazione a Parco pubblico fruibile (rinverdimenti, panchine, vialetti, gazebo, ecc.);

- definizione di un segno urbanistico contemporaneo di rafforzamento della presenza di Herakleia nella città contemporanea, attraverso la realizzazione del "Viale Adamesteanu", attraverso modalità, da definire in collaborazione con la Sovrintendenza Archeologica, strettamente connesse ad un'opera di scavo e messa in luce delle strutture della "città bassa" (collegamento stradale – anche semplicemente pedonale, e non necessariamente rettilineo ma definito sulla griglia dei resti archeologici della "città bassa" - alberato tra la rotonda dell'Ospedale, Via Salerno, ed il Museo Archeologico);

- integrazione dei Parchi Archeologici di Herakleia e Pandosia/S. Maria d'Anglona, da realizzarsi urbanisticamente con apposito *Progetto-Programma*, a valenza intercomunale e provinciale, avente valore di PdR, attraverso il potenziamento della viabilità provinciale Policoro-S. Maria d'Anglona con pista ciclabile e piazzole di sosta individuate in prossimità di emergenze rurali e/o panoramiche ("itinerario verde" storico-paesaggistico-archeologico).

2/a) che il Regolamento Urbanistico, approvato con D.C.C. n. 10 del 21.04.2017 individua il medesimo terreno al precedente punto 2) in Aree Inondabili da Studio Idraulico.

3) che il terreno ricadente in questo Comune distinto in Catasto al foglio di mappa n° 19 particelle nn.9-19-460-461-463-464-465 è regolamentato dalle seguenti prescrizioni urbanistiche di Regolamento Urbanistico:

#### Zona "A1" - Castello Baronale e "casalini"

1. E' costituita dal nucleo medievale/moderno dell'insediamento proto-urbano, caratterizzato dalla presenza del castello Baronale, e delle schiere di "casalini".

2. Per detta zona valgono le indicazioni e le prescrizioni normative di cui al *Piano di Recupero "Zona Castello"*, approvato con DCC n.208/83, che il RU fa proprie, con le integrazioni che seguono.

3. Gli interventi di recupero avranno cura di conservare gli elementi tipologici, formali e di finitura delle facciate e delle coperture compatibili con le caratteristiche storico-ambientali di zona: a tal fine si rispetteranno le prescrizioni di cui all'art.20 seguente.

4. Non sono consentiti interventi di sostituzione edilizia di edifici d'epoca originari e tipologicamente riconoscibili, che andranno sottoposti esclusivamente ad interventi di risanamento conservativo e o restauro, ad eccezione dei casi di cui al seguente art. 17 - comma 5.

5. Le destinazioni d'uso ammesse sono, in linea generale, quelle residenziali, culturali, turistico-ricettive, artigianali artistiche e per servizi.

6. In particolare:

- per il *Castello Baronale*, ferma restando la legittimità delle attuali destinazioni d'uso, andrà promossa una destinazione culturale/direzionale a scala territoriale, legata alla presenza di Herakleia, di cui occupa il settore terminale dell'acropoli.

- per la schiera dei "casalini", che conserva ancora inalterate le caratteristiche originarie, andrà promossa, (con apposito Pdr di dettaglio, ed applicando anche il meccanismo delle compensazioni di cui al precedente art 11), la sua configurazione quale struttura di servizio (culturale, artigianale-artistico, di ospitalità, ecc.) al Parco Archeologico di Herakleia.

- per gli spazi esterni circondanti la zona Castello, e la viabilità di raccordo alla città, sarà predisposto un progetto organico di ridisegno qualitativo sotto il profilo della configurazione degli spazi pubblici, dei relativi elementi di definizione (pavimentazioni, finiture, verde ed alberature, arredo urbano).

3/a) che il Regolamento Urbanistico, approvato con D.C.C. n. 10 del 21.04.2017 individua il medesimo terreno al precedente punto 3) in Aree a "Vincolo archeologico"

4) che il terreno ricadente in questo Comune distinto in Catasto al foglio di mappa n° 19 particella n.548 -551 è regolamentato dalle seguenti prescrizioni urbanistiche di Regolamento Urbanistico:

#### Area Uso Pubblico,

5) Che il terreno ricadente in questo Comune distinto in Catasto al foglio di mappa n° 10 particella n. 764 è regolamentato dalle seguenti prescrizioni urbanistiche di Regolamento Urbanistico:

#### Zona "B.1/b"

1. Le Zone classificate "B.1/b" comprendono le aree, libere o edificate dei tessuti urbani consolidati della *Borgata della Riforma Fondiaria* e sue prime espansioni (anni '50-'60).

2. In dette Zone sono consentite, con intervento diretto, la sopraelevazione di piani esistenti nel rispetto degli allineamenti planimetrici e altimetrici per il numero massimo di tre piani oltre la copertura tecnica a tetto (spazi accessibili ma non abitabili con pendenza < 35%) secondo le seguenti indicazioni:

**Hmax** = altezza massima alla linea di gronda per coperture ad una falda: **11,00 ml.**

**Hmax** = altezza massima media alla linea di gronda per coperture a più falde: **11,00 ml.**

3. Nel caso di volumetriche, locali accessori, porticati, verande e o pergolati già esistenti sui terrazzi, esse potranno essere raccordate con la copertura a tetto, parziale o totale, nel rispetto delle altezze alla linea di gronda di cui al comma precedente.

*Omissis...*

5. Per i lotti medificati, e per i casi di demolizione e ricostruzione, sono in particolare consentiti:

*Omissis...*

b. Zona "B.1/b"

- **III**: indice di fabbricabilità fondiario: **2,5 mc./mq.**

- **H**: altezza massima: **8,50 ml.**

nv

- Pft: 2 - mansarda abitabile
- Dc: distanza dai confini: 5ml.
- Ds: distanza dalle strade: 5 ml.

Omissis.....

7. Per le parti inedificate e prospicienti le strade pubbliche e pareti cieche di edifici esistenti è comunque consentita la edificazione nel rispetto degli allineamenti planimetrici ed altimetrici delle preesistenze.

8. In tutti i casi è consentita la realizzazione (entro e fuori sagoma) di locali interrati per spazi destinati a parcheggio.

Omissis.....

11. In zona B.1, tutti gli interventi di tipo diretto non devono superare l'indice di 3,0 mc/mq, e devono essere finalizzati alla valorizzazione dei caratteri morfotipologici ed estetici dell'edificato esistente, soprattutto in relazione alla qualificazione dello spazio pubblico antistante. In particolare, vanno salvaguardati ed eventualmente potenziati gli impianti arborei ed arbustivi esistenti, anche con delocalizzazione degli stessi ove interessati dal sedime dei nuovi fabbricati; qualora gli interventi interessino unità edilizie con facciate con rivestimenti e/o infissi incongrui (rivestimenti plastici, cortine, rivestimenti ceramici, infissi in alluminio anodizzato), questi devono essere sostituiti con materiali tradizionali, ed inoltre le eventuali pareti cieche devono essere trattate in modo da armonizzare per quanto possibile il loro impatto percettivo con il contesto.

Si rilascia a richiesta del richiedente, DI GREGORIO Lorenzo in qualità di CTU Tribunale di Matera, in carta resa semplice ai sensi del DPR 115/2002 art. 18, per gli usi consentiti dalla legge

*Dalla Residenza municipale, 01.03.2023*

L'istruttore direttivo tecnico  
Ing. Leonardo Chiazzi  
L'istruttore geom. Nicola Vallinoto



**IL DIRIGENTE DEL III SETTORE**  
*Ing. Salvatore Pietrantonio Demarco*



## Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/05/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/05/2023

Dati identificativi: Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio **10** Particella **412** Subalterno 1

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio **10** Particella **412**

Classamento:

Rendita: **Euro 991,60**

Categoria **A/7<sup>9)</sup>**, Classe **2**, Consistenza **12 vani**

Foglio **10** Particella **412** Subalterno 1

Indirizzo: **VIA BRENNERO n. 39 Piano T**

Dati di superficie: Totale: **373 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>1)</sup>: **360 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

➤ 1.

na

Diritto di: Proprietà per 1/6

➤ 2. |

na

Diritto di: Proprietà per 1/6

➤ 3.

St

Diritto di: Proprietà per 2/3

### > Dati identificativi

☐ dall'impianto al 04/11/2003

Immobile predecessore

Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio **10** Particella **412**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

☐ dal 04/11/2003  
**Immobile attuale**  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio 10 Particella 412 Subalterno 1

VARIAZIONE del 04/11/2003 Pratica n. MT0092182 in atti dal 04/11/2003 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 5491.1/2003)

> **Indirizzo**

☐ dall'impianto al 04/11/2003  
**Immobile predecessore**  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio 10 Particella 412  
VIA BRENNERO Piano 1  
Partita: 604

Impianto meccanografico del 30/06/1987

☐ dal 04/11/2003  
**Immobile attuale**  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio 10 Particella 412 Subalterno 1  
VIA BRENNERO n. 39 Piano T

VARIAZIONE del 04/11/2003 Pratica n. MT0092182 in atti dal 04/11/2003 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 5491.1/2003)

> **Dati di classamento**

☐ dall'impianto al 01/01/1992  
**Immobile predecessore**  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio 10 Particella 412  
Rendita: Lire 3.640  
Categoria **A/7<sup>se</sup>**, Classe 2, Consistenza 13,0 vani  
Partita: 604

Impianto meccanografico del 30/06/1987

☐ dal 01/01/1992 al 04/11/2003  
**Immobile predecessore**  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio 10 Particella 412  
Rendita: Euro 1.074,23  
Rendita: Lire 2.080.000  
Categoria **A/7<sup>se</sup>**, Classe 2, Consistenza 13,0 vani  
Partita: 604

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

☐ dal 04/11/2003  
**Immobile attuale**  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio 10 Particella 412 Subalterno 1

VARIAZIONE del 04/11/2003 Pratica n. MT0092182 in atti dal 04/11/2003 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 5491.1/2003)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Rendita: **Euro 991,60**  
Categoria **A/7<sup>cl</sup>**, Classe **2**, Consistenza **12,0 vani**

› **Dati di superficie**

☞ dal **09/11/2015**

**Immobile attuale**

Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio **10** Particella **412** Subalterno **1**

Totale: **373 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **360 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
04/11/2003, prot. n. MT0092182

› **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di POLICORO (G786)(MT) Foglio 10 Particella 412**

➤ **1**  
(  
i  
n

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

☞ dall'impianto al 04/11/2003

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di POLICORO (G786)(MT) Foglio 10 Particella 412 Sub. 1**

➤ **1.**  
(  
C  
n

2. VARIAZIONE del 04/11/2003 Pratica n. MT0092182  
in atti dal 04/11/2003 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE  
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 5491.1/2003)

☞ dal 04/11/2003 al 21/03/2005

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto  
2)

➤ **1.**  
(  
C  
n

3. TESTAMENTO PUBBLICO del 21/03/2005 Pubblico  
ufficiale NOBILE Sede MATERA (MT) Repertorio n.  
51266 - UR Sede MATERA (MT) Registrazione n. 1077  
registrato in data 10/06/2005 - SUCC.

☞ dal 21/03/2005 al 27/07/2021

Diritto di: Proprietà per 1/6 (deriva dall'atto 3)

----- Voltura n. 1609.1/2006 - Pratica n.  
MT0016282 in atti dal 13/03/2006

➤ **2.**  
(  
C  
n

☞ dal 21/03/2005 al 27/07/2021

Diritto di: Proprietà per 3/6 (deriva dall'atto 3)

➤ **3**  
n

☞ dal

Diritto di: Proprietà per 1/6 (deriva dall'atto 3)

➤ **4.**  
(  
C  
n

☐ dal 21/03/2005 al 27/07/2021  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)

- 5.  
(C  
na

☐ dal 21/03/2005 al 27/07/2021  
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 3)

- 1.  
(C  
na

☐ dal 27/07/2021 al 04/11/2021  
Diritto di: Proprieta' per 3/6 (deriva dall'atto 4)

- 2.  
na

☐ dal 27/07/2021 al 12/01/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)

- 3.  
(C  
na

☐ dal 27/07/2021  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)

- 4.  
(C  
na

☐ dal 27/07/2021  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)

- 1

(C  
Sede in IO (MI)

☐ dal 04/11/2021 al 12/01/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

- 1.

☐

☐ dal 12/01/2022  
Diritto di: Proprieta' per 2/3 (deriva dall'atto 6)

IN MORT DI Voltura n. 4818.1/2021 -  
Pratica n. MT0040968 in atti dal 11/11/2021

5. Atto del 04/11/2021 Pubblico ufficiale GRASSANO NICOLA Sede MATERA (MT) Repertorio n. 48906 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8847.1/2021 Reparto PI di MATERA in atti dal 03/12/2021

6. Atto del 12/01/2022 Pubblico ufficiale PLASMATI MASSIMO Sede TURSI (MT) Repertorio n. 9004 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 271.1/2022 Reparto PI di MATERA in atti dal 17/01/2022

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Matera  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 6714 del 25/05/2023 Tributi speciali: Euro 1,00  
Richiedente:

---

*Legenda*

- a) A/7: Abitazioni in villini
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/7: Abitazioni in villini

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/05/2023

Dati identificativi: Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio 10 Particella 764

Partita: 1704

Classamento:

Particella con qualità: **INCOLT STER**

Superficie: 244 m<sup>2</sup>

> Intestati catastali

1. **.....**

nata a

Diritto di: Proprietà per 1/6

2

nato a

Diritto di: Proprietà per 1/6

3.

Sede in

Diritto di: Proprietà per 2/3

> Dati identificativi

dal 24/07/1973 al 13/03/1985

Immobile predecessore

Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio 10 Particella 524

VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/07/1973 in atti dal 08/08/1973 (n. 4873)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio 10 Particella 54

Foglio 10 Particella 50

Foglio 10 Particella 494

Foglio 10 Particella 503

Foglio 10 Particella 496

Foglio 10 Particella 498

Foglio 10 Particella 497

Foglio 10 Particella 495

☞ dal 13/03/1985  
**Immobile attuale**  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio 10 Particella 764

*Foglio 10 Particella 502*

FRAZIONAMENTO del 13/03/1985 in atti dal  
26/08/1985 (n. 9785)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:**  
Comune: **POLICORO (G786) (MT)**  
*Foglio 10 Particella 524*

➤ **Dati di classamento**

☞ dal 24/07/1973 al 22/11/1974  
**Immobile predecessore**  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio 10 Particella 524  
Redditi: dominicale Euro 0,00  
          agrario Euro 0,00

VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/07/1973 in atti dal  
08/08/1973 (n. 4873)

Particella con qualità: **FU D ACCERT** Superficie:  
**1.200 m<sup>2</sup>**

Partita: 68

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:**  
Comune: **POLICORO (G786) (MT)**  
*Foglio 10 Particella 54*  
*Foglio 10 Particella 50*  
*Foglio 10 Particella 494*  
*Foglio 10 Particella 503*  
*Foglio 10 Particella 496*  
*Foglio 10 Particella 498*  
*Foglio 10 Particella 497*  
*Foglio 10 Particella 495*  
*Foglio 10 Particella 502*

☞ dal 22/11/1974 al 13/03/1985  
**Immobile predecessore**  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio 10 Particella 524  
Redditi: dominicale Euro 0,00  
          agrario Euro 0,00

VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/11/1974 in atti dal  
27/08/1975 (n. 3775)

Particella con qualità: **INCOLT STER** Superficie:  
**1.200 m<sup>2</sup>**

Partita: 68

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:**  
Comune: **POLICORO (G786) (MT)**  
*Foglio 10 Particella 50*  
*Foglio 10 Particella 512*  
*Foglio 10 Particella 54*  
*Foglio 10 Particella 297*  
*Foglio 10 Particella 53*  
*Foglio 10 Particella 497*

Foglio 10 Particella 64

☐ dal 13/03/1985

Immobile attuale

Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio 10 Particella 764

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **INCOLT STER** Superficie:  
**244 m<sup>2</sup>**

Partita: 1704

FRAZIONAMENTO del 13/03/1985 in atti dal  
26/08/1985 (n. 9785)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:  
Comune: **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio 10 Particella 524

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **POLICORO (G786) (MT)** Foglio 10 Particella 524

> **1. ENTE DI SVILUPPO IN PUGLIA E LUCANIA**

☐ dal 11/07/1970 al 13/07/1976

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 11/07/1970 Pubblico ufficiale MINISTERO AGRICOL Sede ROMA (RM) Repertorio n. 173 - Voltura n. 16477 in atti dal 12/04/1977

> **1. ENTE PER LO SVILUPPO DELLA IRRIGAZIONE E LA TRASFORMAZIONE FONDIARIA IN PUGLIA E LUCANIA SEZIONE SPECIALE PER LA RIFORMA FONDIARIA CON SEDE IN BARI**

☐ dal 24/07/1973 al 11/07/1970

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/07/1973 Repertorio n. 10 - n. 4873 in atti dal 08/08/1973

> **1. COMUNE DI POLICORO**

☐ dal 13/07/1976 al 12/06/1989

Diritto di: Proprieta' per l'area (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 13/07/1976 Pubblico ufficiale SEGRET COMUN Sede POLICORO (MT) Repertorio n. 349 - UR Sede PISTICCI (MT) Registrazione Volume 148 n. 537 registrato in data 03/08/1976 - Voltura n. 278 in atti dal 27/04/1978

> **2.**

nato a

☐ dal 13/07/1976 al 12/06/1989

Diritto di: Oneri utilista della superficie (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **POLICORO (G786) (MT)** Foglio 10 Particella 764

> **1. COMUNE DI POLICORO**

☐ dal 13/03/1985 al 13/03/1985

Diritto di: Proprieta' per l'area (deriva dall'atto 4)

4. FRAZIONAMENTO del 13/03/1985 in atti dal  
26/08/1985 (n. 9785)

> **2**

nato a

☐ dal 13/03/1985 al 13/03/1985

Diritto di: Oneri utilista della superficie (deriva dall'atto 4)

> 1. [redacted]  
(C  
na  
[redacted]  
dal 13/03/1985 al 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)

> 1. [redacted]  
(C  
na  
[redacted]  
dal 21/03/2005 al 27/07/2021  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 6)

> 2. [redacted]  
(C  
na  
[redacted]  
dal 21/03/2005 al 27/07/2021  
Diritto di: Proprieta' per 3/6 (deriva dall'atto 6)

> 3. [redacted]  
na  
[redacted]  
dal 21/03/2005 al 27/07/2021  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 6)

> 4. [redacted]  
(C  
na  
[redacted]  
dal 21/03/2005 al 27/07/2021  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 6)

> 5. [redacted]  
(C  
na  
[redacted]  
dal 21/03/2005 al 27/07/2021  
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 6)

> 1. [redacted]  
(C  
na  
[redacted]  
dal 27/07/2021 al 04/11/2021  
Diritto di: Proprieta' per 3/6 (deriva dall'atto 7)

> 2. [redacted]  
na  
[redacted]  
dal 27/07/2021 al 12/01/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 7)

> 3. [redacted]  
(C  
na  
[redacted]  
dal 27/07/2021  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 7)

> 4. [redacted]  
(C  
na  
[redacted]  
dal 27/07/2021  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 7)

5. Atto del 13/03/1985 Pubblico ufficiale [redacted]  
Repertorio n. 1314 - UR Sede  
[redacted] registrazione Volume 35 n. 265  
registrato in data 16/04/1985 - Voltura n. 9785 in atti  
dal 26/08/1985

6. TESTAMENTO PUBBLICO del 21/03/2005 Pubblico  
ufficiale NOBILE Sede MATERA (MT) Repertorio n.  
51266 - UR Sede MATERA (MT) Registrazione n. 1077  
registrato in data 10/06/2005 - SUCC. DI  
[redacted]

Direzione Provinciale di Matera  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 25/05/2023  
Ora: 09:13:07  
Numero Pratica: MT0020462/2023  
Pag: 5 - Fine

> 1

☐ dal 04/11/2021 al 12/01/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 8)

> 1.

S:  
☐ dal 12/01/2022  
Diritto di: Proprieta' per 2/3 (deriva dall'atto 9)

8. Atto del 04/11/2021 Pubblico ufficiale GRASSANO NICOLA Sede MATERA (MT) Repertorio n. 48906 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8847.1/2021 Reparto PI di MATERA in atti dal 03/12/2021

9. Atto del 12/01/2022 Pubblico ufficiale PLASMATI MASSIMO Sede TURSI (MT) Repertorio n. 9004 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 271.1/2022 Reparto PI di MATERA in atti dal 17/01/2022

---

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Matera  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 6714 del 25/05/2023      Tributi speciali: Euro 1,00  
Richiedente: .

---

Legenda

a) Codice fiscale collegato



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:08/2021

VALIDO FINO AL: 07/10/2031



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E1(1)**  
abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 2

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro:

### Dati identificativi

Regione: BASILICATA

Comune: POLICORO

Indirizzo: Via Brennero, 39

Piano: T

Interno: -

Coordinate GIS: Lat: 40°12'25" Long: 16°40'38"

Zona climatica: C

Anno di costruzione: 1969

Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 316.57

Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 0.00

Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 1 332.40

Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 0.00

Comune catastale		POLICORO (MT) - G786				Sezione		Foglio		10		Particella		412	
Subalterni	da	a	\	da	a	\	da	a	\	da	a	\	a	\	
Altri subalterni	1														

### Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale  
 Ventilazione meccanica  
 Illuminazione  
 Climatizzazione estiva  
 Prod. acqua calda sanitaria  
 Trasporto di persone o cose

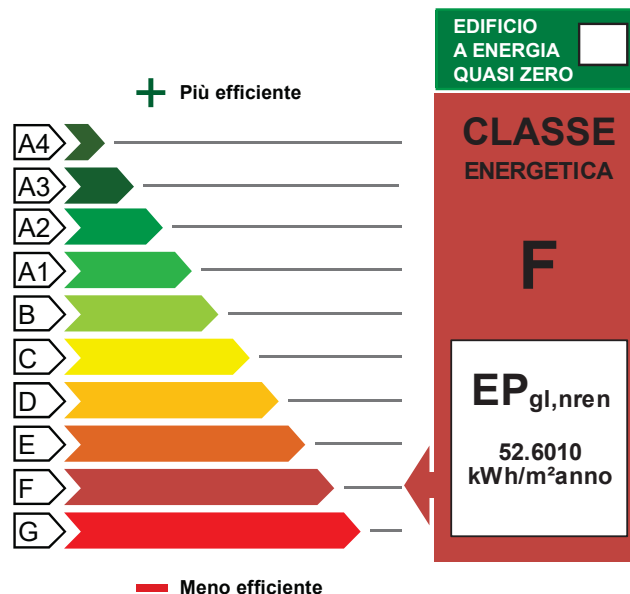
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto dei rendimenti degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

### Prestazione energetica globale



### Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (21.48)

Se esistenti:





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:08/2021

VALIDO FINO AL: 07/10/2031



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	183.76 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> 52.60 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1642.05 Sm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> 0.27 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> 9.90 kg/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro:		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	sostituzione infissi	Si	42.0	D (37.78)	D 37.78 kWh/m <sup>2</sup> anno



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:08/2021

VALIDO FINO AL: 07/10/2031



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	1 332.40	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	369.18	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.28	
EP <sub>H,nd</sub>	24.349	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol</sub> /A <sub>sup,utile</sub>	0.07	-
Y <sub>IE</sub>	0.0983	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPren
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia a condensazione	2010	G786	Metano	30.36	0.60	$\eta^H$	0.27	40.06
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	$\eta^C$	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	Impianto Simulato	-	-	Metano	-	0.57	$\eta^W$	0.00	12.54
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-		-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-		-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-		-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-		-	-



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:08/2021

VALIDO FINO AL: 07/10/2031



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Si consiglia la sostituzione degli infissi

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Francesco D'AMICO	
Indirizzo	Via Dante n. 15	
E-mail	geom.damicof@libero.it	
Telefono	3382511191	
Titolo	Geometra	
Ordine/iscrizione	dei Geometri Matera n. 1033	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto Francesco D'AMICO, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non esserene coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive		

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 07/10/2021

Firma e timbro del tecnico o firma digitale \_\_\_\_\_



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:08/2021

VALIDO FINO AL: 07/10/2031



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren) :** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



## REGIONE BASILICATA

### INOLTRO ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI (APE)

D.G.R. N. 767 - del 05/07/2016 -

N. Pratica IST21034792  
data 07/10/2021

A Regione Basilicata  
Dipartimento Ambiente e Energia  
Ufficio Energia  
Via Vincenzo Verrastro n.5  
85100 POTENZA

Il/la sottoscritto/a	D'AMICO FRANCESCO	nato/a a	POLICORO	
il	06/04/1971	e residente in	POLICORO	provincia Matera
indirizzo		civico		
C.F.		telefono	3382511191	
mail	geom.damicof@libero.it	posta elettronica certificata (pec)	francesco.damico3@geopec.it	

consapevole della responsabilità penale previste in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti di cui all'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 200, n.445,

#### DICHIARA, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 quanto segue:

(barrare le voci che seguono e ove previsto compilare i campi)

di essere in possesso del Titolo:	Geometra
di essere abilitato/a alla certificazione ai sensi dell'Art. 2 del DPR 75/2013,	- comma 3, lettera c)
di essere iscritto/a a Ordine/Collegio	Albo dei Gemetri di Matera n. iscrizione 1033

#### SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo Pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Denominazione		

<input checked="" type="checkbox"/> Nuovo attestato	
<input type="checkbox"/> Rettifica di errore materiale	(indicare N. Pratica istanza da rettificare)

#### ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI CON RELATIVI ALLEGATI

#### DATI GENERALI

<b>Destinazione d'uso</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale
<input type="checkbox"/>	Non residenziale
Classificazione D.P.R. 412/93:	E.1 Edifici adibiti a residenza e assimilabili

<b>Oggetto dell'attestato</b>		
<input type="checkbox"/>	Intero edificio	<input type="checkbox"/> Nuova Costruzione
<input checked="" type="checkbox"/>	Unità immobiliare	<input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà
		<input type="checkbox"/> Locazione



## REGIONE BASILICATA

<input type="checkbox"/>	Gruppo di unità immobiliari	<input type="checkbox"/>	Ristrutturazione importante
Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio	2	<input type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica
		<input type="checkbox"/>	Altro

**Dati identificativi**

Regione:	Basilicata	Zona climatica:	C	GG:	1137
Comune:	Policoro	Anno di costruzione:			1.969
Indirizzo:	Via Brennero, 39	Superficie utile riscaldata (m <sup>2</sup> )			316,57
Piano:	T	Superficie utile raffrescata (m <sup>2</sup> )			0,00
Interno:		Volume lordo riscaldato (m <sup>3</sup> )			1.332,40
Coordinate GIS:	40.122500 N 16.403800 E	Volume lordo raffrescato (m <sup>3</sup> )			0,00

Comune catastale	Policoro	Sezione	Foglio	10	Particella	412
Subalterni	da a da a		da a da a			
Altri subalterni	1					

Comune catastale		Sezione	Foglio		Particella	
Subalterni	da a da a		da a da a			
Altri subalterni						

### PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

<input type="checkbox"/>	A4
<input type="checkbox"/>	A3
<input type="checkbox"/>	A2
<input type="checkbox"/>	A1
<input type="checkbox"/>	B
<input type="checkbox"/>	C
<input type="checkbox"/>	D
<input type="checkbox"/>	E
<input checked="" type="checkbox"/>	F
<input type="checkbox"/>	G

EP gl, nren kWh/m <sup>2</sup> anno	52,60
-------------------------------------	-------



## REGIONE BASILICATA

### ALLEGATI

**File pdf firmato digitalmente**

Abitazione Piano rialzatopdf.p7m

**File xml firmato digitalmente**

AbitazionePrialzatoxml.p7m

noreply-centralebandi@regione.basilicata.it

7/10/2021 15:10

## ATTESTAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI E DEGLI IMMOBILI DELLA REGIONE BASILICATA

A geom.damicof@libero.it

Si comunica che la Sua istanza IST21034792 a valere sull'Avviso Pubblico de quo risulta protocollata al numero 26082 Distinti saluti Regione Basilicata

5,18

5,18

0,26  
SEGRETERIA

Scade il 06/04/2028



1925 111 - OC.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
POLICORO

CARTA D'IDENTITA'

N° \_\_\_\_\_

DI

D'AMICO FRANCESCO

Cognome... **D'AMICO** .....

Nome... **FRANCESCO** .....

nato il... **06/04/1971** .....

(atto n. **149 P. I. S.A. 1971** ..)

a... **POLICORO (MT)** .....

Cittadinanza... **ITALIANA** .....

Residenza.....

Via.....

Stato civile.....

Professione... **GEOMETRA** .....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... m. **1,80** .....

Capelli... **neri** .....

Occhi... **marroni** .....

Segni particolari... **nessuno** .....



Firma del titolare... *Francesco D'Amico* .....

**POLICORO** li... **15/01/2018**

Impresario  
Indice sinistro  
**Domenico Nigro Minetola**



## Catasto fabbricati

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/05/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/05/2023

Dati identificativi: Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio **10** Particella **1725** Subalterno **1**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio **10** Particella **1725**

Classamento:

Rendita: **Euro 347,68**

Categoria **C/3<sup>se</sup>**, Classe **3**, Consistenza **102 m<sup>2</sup>**

Foglio **10** Particella **1725** Subalterno **1**

Indirizzo: **VIA BRENNERO n. 39** Piano **S1-T**

Dati di superficie: Totale: **110 m<sup>2</sup>**

Riserve: **1** - Atti di passaggio intermedi non esistenti

#### > Intestati catastali

- 1.

Sede **Ir**

Diritto di: Proprieta' per l'area. per **1/1**

- 2.

nata **ε**

Diritto di: Proprieta' superficiana. per **1/6**

- 3.

n<sup>2</sup>

Diritto di: Proprieta' superficiana. per **1/6**

- 4.

Se

Diritto di: Proprieta' superficiana. per **2/3**

> **Dati identificativi**

☞ dal 18/05/2004  
Immobile attuale  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio 10 Particella 1725 Subalterno 1

COSTITUZIONE del 18/05/2004 Pratica n. MT0044334  
in atti dal 18/05/2004 COSTITUZIONE (n. 682.1/2004)  
Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Indirizzo**

☞ dal 18/05/2004  
Immobile attuale  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio 10 Particella 1725 Subalterno 1  
VIA BRENNERO n. 39 Piano S1-T

COSTITUZIONE del 18/05/2004 Pratica n. MT0044334  
in atti dal 18/05/2004 COSTITUZIONE (n. 682.1/2004)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

☞ dal 18/05/2004  
Immobile attuale  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio 10 Particella 1725 Subalterno 1  
Rendita: **Euro 347,68**  
Categoria **C/3<sup>pr</sup>**, Classe **3**, Consistenza **102 m<sup>2</sup>**

COSTITUZIONE del 18/05/2004 Pratica n. MT0044334  
in atti dal 18/05/2004 COSTITUZIONE (n. 682.1/2004)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di superficie**

☞ dal 09/11/2015 al 18/02/2016  
Immobile attuale  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio 10 Particella 1725 Subalterno 1  
Totale: **166 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
18/05/2004, prot. n. MT0044334

☞ dal 18/02/2016  
Immobile attuale  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio 10 Particella 1725 Subalterno 1  
Totale: **110 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 18/02/2016 Pratica n. MT0014411 in  
atti dal 18/02/2016 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO  
PLANIMETRICO (n. 4557.1/2016) Dati relativi alla  
planimetria : data di presentazione 18/05/2004, prot. n.  
MT0044334

Annotazioni: correzione su dati identificativi e metrici del  
protocollo di presentazione planimetrica n.mt0044334/2004

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ Altre variazioni

☒ dal 18/05/2004 al 18/02/2016

Immobile attuale

Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio 10 Particella 1725 Subalterno 1

VOLTURA D'UFFICIO del 18/05/2004 Pratica n. MT0044358 in atti dal 18/05/2004 INSER.RIS.1 VEDI N.C.PROT.44334/04 (n. 4329.1/2004)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **POLICORO (G786)(MT)** Foglio 10 Particella 1725 Sub. 1

➤ 1.

1. COSTITUZIONE del 18/05/2004 Pratica n. MT0044334 in atti dal 18/05/2004 COSTITUZIONE (n. 682.1/2004)

Sede

☒ dal 18/05/2004 al 18/05/2004

Dritto di: Oneri per i propri diritti (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ 2.

☒ dal 18/05/2004 al 18/05/2004

Dritto di: Proprieta' per 1000/1000 ris 1-ditta priva di titolo legale reso pubblico (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ 1.

2. VOLTURA D'UFFICIO del 18/05/2004 - INSER.RIS.1 VEDI N.C.PROT.44334/04 Voltura n. 4329.1/2004 - Pratica n. MT0044358 in atti dal 18/05/2004

Sede

☒ dal 18/05/2004 al 21/03/2005

Dritto di: Proprieta' per l'area ciascuno per i propri diritti (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ 2.

na

☒ dal 18/05/2004 al 21/03/2005

Dritto di: Proprieta' superficiale per 1/1 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ 1.

➤ **AGRICOLO IN**

Sede

☒ dal 21/03/2005 al 27/07/2021

Dritto di: Proprieta' per l'area (deriva dall'atto 3)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ 2.

ne

☐ dal 21/03/2005 al 27/07/2021

Diritto di: Proprieta' superficiana per 1/6 (deriva dall'atto 3)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ 3.1

na

☐ dal 21/03/2005 al 27/07/2021

Diritto di: Proprieta' superficiana per 3/6 (deriva dall'atto 3)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ 4.

na

☐ dal 21/03/2005 al 27/07/2021

Diritto di: Proprieta' superficiana per 1/6 (deriva dall'atto 3)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ 5.

na

☐ dal 21/03/2005 al 27/07/2021

Diritto di: Proprieta' superficiana per 1/6 (deriva dall'atto 3)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ 6.

ni

☐ dal 21/03/2005 al 27/07/2021

Diritto di: Usufrutto per 1/1 su proprieta' superficiana (deriva dall'atto 3)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ 1.

na

☐ dal 27/07/2021 al 04/11/2021

Diritto di: Proprieta' superficiana per 3/6 (deriva dall'atto 4)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ 2.

☐ dal 27/07/2021 al 12/01/2022

Diritto di: Proprieta' superficiana per 1/6 (deriva dall'atto 4)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 3.

Sei

☞ dal 27/07/2021

Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva dall'atto 4)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 4.

Sei

☞ dal 27/07/2021

Diritto di: Proprieta' superficaria per 1/6 (deriva dall'atto 4)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 5.

Sei

☞ dal 27/07/2021

Diritto di: Proprieta' superficaria per 1/6 (deriva dall'atto 4)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 1.

Sei

☞ dal 04/11/2021 al 12/01/2022

Diritto di: Proprieta' superficaria per 3/6 (deriva dall'atto 5)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 1.

Sei

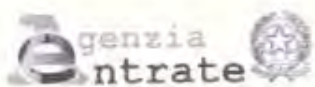
☞ dal 12/01/2022

Diritto di: Proprieta' superficaria per 2/3 (deriva dall'atto 6)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Matera  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 6714 del 25/05/2023      Tributi speciali: Euro 1,00  
Richiedente: -



Direzione Provinciale di Matera  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 25/05/2023

Ora: 09:10:26

Numero Pratica: MT0020459/2023

Pag: 6 - Fine

---

*Legenda*

- a) C/3: Laboratori per arti e mestieri*
- b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
D'Amico Francesco  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Matera N. 01033

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Matera**

Comune di Policoro	Protocollo n. MT0019361 del 31/10/2019
Sesione: Foglio: 19 Particella: 551	Tipo Mappale n. 79169 del 30/10/2019
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

**PIANTA PIANO TERRA**



ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: D'amico Francesco	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Matera	N. 01033

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Matera

Comune di Policoro	Protocollo n. 40937 del 11/05/2016
Sezione: Foglio: 19 Particella: 548	Tipo Mappale n. 40937 del 10/05/2016
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

## PIANTA PIANO TERRA



Direzione Provinciale di Matera  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/05/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/05/2023

Dati identificativi: Comune di **POLICORO (G786) (MT)**Foglio **19** Particella **548**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **POLICORO (G786) (MT)**Foglio **19** Particella **548**

Classamento:

Categoria **F/1<sup>91</sup>**, Consistenza **55 m<sup>2</sup>**Foglio **19** Particella **548**Indirizzo: **VIA NAZARIO SAURO n. SN Piano T****> Intestati catastali****> 1.**

ni

Diritto di: Proprieta' per 1/12

**> 2.**

n

Diritto di: Proprieta' per 3/12

**> 3.**

ne

Diritto di: Proprieta' per 1/12

**> 4.**

n5

Diritto di: Proprieta' per 6/12

**> 5.**

na

Diritto di: Proprieta' per 1/12

### > Dati identificativi

☐ dal 11/05/2016

Immobile attuale

Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio **19** Particella **548**

VARIAZIONE del 10/05/2016 Pratica n. MT0041044 in atti dal 11/05/2016 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 13239.1/2016)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio **19** Particella **45** Subalterno **1**  
Foglio **19** Particella **45** Subalterno **2**  
Foglio **19** Particella **45** Subalterno **3**  
Foglio **19** Particella **45** Subalterno **4**

### > Indirizzo

☐ dal 11/05/2016

Immobile attuale

Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio **19** Particella **548**

VIA NAZARIO SAURO n. SN Piano T

VARIAZIONE del 10/05/2016 Pratica n. MT0041044 in atti dal 11/05/2016 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 13239.1/2016)

### > Dati di classamento

☐ dal 11/05/2016

Immobile attuale

Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio **19** Particella **548**

Categoria **F/1<sup>01</sup>**, Consistenza **55 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 10/05/2016 Pratica n. MT0041044 in atti dal 11/05/2016 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 13239.1/2016)

### > Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **POLICORO (G786)(MT)** Foglio **19** Particella **548**

➤ 1.  
na

☐ dal 10/05/2016 al 08/02/2023

Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 10/05/2016 Pratica n. MT0041044 in atti dal 11/05/2016 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 13239.1/2016)

➤ 2.

na

☐ dal 10/05/2016

Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 1)

- 3.  
(Cl  
na  
dal 10/05/2016  
Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 1)
- dal 10/05/2016  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 1)
- dal 10/05/2016  
Diritto di: Proprieta' per 6/12 (deriva dall'atto 1)
- dal 08/02/2023  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 08/02/2023 Pubblico ufficiale PLASMATI MASSIMO Sede TURSI (MT) Repertorio n. 10105 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1008.1/2023 Reparto PI di MATERA in atti dal 10/02/2023

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Matera  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 6714 del 25/05/2023      Tributi speciali: Euro 1,00  
Richiedente: -

*Legenda*

- a) F/1: Area urbana
- b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/05/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/05/2023

Dati identificativi: Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio **19** Particella **A**

Partita: **811**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio **19** Particella **A**

**Classamento:**

Rendita **Euro 552,19**

Rendita **Lire 1.069.200**

Categoria **B/2<sup>91</sup>**, Classe **U**, Consistenza **594 m<sup>2</sup>**

Foglio **19** Particella **A**

**Indirizzo:** LARGO CASTELLO n. 30 Piano T

> **Intestati catastali**

Diritto di: Proprieta' per 1/12

Diritto di: Proprieta' per 3/12

Diritto di: Proprieta' per 1/12

Diritto di: Proprieta' per 1/12

Direzione Provinciale di Matera  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Diritto di Proprietà per 6/12

> **Dati identificativi**

☐ dall'Impianto Impianto meccanografico del 30/06/1987  
Immobile attuale  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio **19** Particella **A**

> **Indirizzo**

☐ dall'Impianto Impianto meccanografico del 30/06/1987  
Immobile attuale  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio **19** Particella **A**  
**LARGO CASTELLO n. 30** Piano **T**  
Partita: **811**

> **Dati di classamento**

☐ dall'Impianto al 01/01/1992 Impianto meccanografico del 30/06/1987  
Immobile attuale  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio **19** Particella **A**  
Rendita: **Lire 831**  
Categoria **B/2<sup>nd</sup>**, Classe **U**, Consistenza **594 m<sup>3</sup>**  
Partita: **811**

☐ dal 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992  
Immobile attuale  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio **19** Particella **A**  
Rendita: **Euro 552,19**  
Rendita: **Lire 1.069.200**  
Categoria **B/2<sup>nd</sup>**, Classe **U**, Consistenza **594 m<sup>3</sup>**  
Partita: **811**

› Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di POLICORO (G786)(MT) Foglio 19 Particella A

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

☞ dall'impianto al 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

☞ dall'impianto al 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

☞ dal 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 2)

☞ dal 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 2)

☞ dal 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 2)

☞ dal 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 2)

☞ dal 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 6/12 (deriva dall'atto 2)

---

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Matera  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 6714 del 25/05/2023 Tributi speciali: Euro 1,00  
Richiedente:

---

*Legenda*

*a) B/2: Case di cure ed ospedali (quando per le loro caratteristiche risultano comparabili con le unità tipo di riferimento)*

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/05/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/05/2023

Dati identificativi: Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio **19** Particella **551**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio **19** Particella **551**

**Classamento:**

Categoria **F/1<sup>a</sup>**, Consistenza **25 m<sup>2</sup>**

Foglio **19** Particella **551**

**Indirizzo:** VIA DEGLI ARTIGIANI n. 33 Piano T

> **Intestati catastali**

↓

Dritto di: Proprietà per 1/12

↓

Dritto di: Proprietà per 3/12

↓

Dritto di: Proprietà per 1/12

↓

Dritto di: Proprietà per 6/12

↓

Dritto di: Proprietà per 1/12

> **Dati identificativi**

- dall'impianto al 31/10/2019** Impianto meccanografico del 30/06/1987  
**Immobile predecessore**  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio **19** Particella **171**
- dal 31/10/2019** VARIAZIONE del 31/10/2019 Pratica n. MT0079361 in  
atti dal 31/10/2019 DEMOLIZIONE TOTALE (n.  
36937.1/2019)  
**Immobile attuale**  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio **19** Particella **551**

> **Indirizzo**

- dall'impianto al 31/10/2019** Impianto meccanografico del 30/06/1987  
**Immobile predecessore**  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio **19** Particella **171**  
VIA DEGLI ARTIGIANI n. 33 Piano T  
Partita: **811**
- dal 31/10/2019** VARIAZIONE del 31/10/2019 Pratica n. MT0079361 in  
atti dal 31/10/2019 DEMOLIZIONE TOTALE (n.  
36937.1/2019)  
**Immobile attuale**  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio **19** Particella **551**  
VIA DEGLI ARTIGIANI n. 33 Piano T

> **Dati di classamento**

- dall'impianto al 01/01/1992** Impianto meccanografico del 30/06/1987  
**Immobile predecessore**  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio **19** Particella **171**  
Rendita: **Lire 208**  
Categoria **C/2<sup>o</sup>**, Classe **6**, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**  
Partita: **811**
- dal 01/01/1992 al 31/10/2019** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992  
**Immobile predecessore**  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio **19** Particella **171**

Rendita: Euro 46,48

Rendita: Lire 90.000

Categoria C/2<sup>c</sup>, Classe 6, Consistenza 12 m<sup>2</sup>

Partita: 811

☒ dal 31/10/2019

Immobile attuale

Comune di POLICORO (G786) (MT)

Foglio 19 Particella 551

Categoria F/1<sup>a</sup>, Consistenza 25 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE del 31/10/2019 Pratica n. MT0079361 in  
atti dal 31/10/2019 DEMOLIZIONE TOTALE (n.  
36937.1/2019)

### › Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di POLICORO (G786)(MT) Foglio 19 Particella 171

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

☒ dall'impianto al 21/03/2005

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

☒ dall'impianto al 21/03/2005

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

☒ dal 21/03/2005 al 31/10/2019

Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 2)

☒ dal 21/03/2005 al 31/10/2019

Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 2)

☒ dal 21/03/2005 al 31/10/2019

Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 2)

☒ dal 21/03/2005 al 31/10/2019

Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 2)

☞ dal 21/03/2005 al 31/10/2019  
Diritto di: Proprieta' per 6/12 (deriva dall'atto 2)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di POLICORO (G786)(MT) Foglio 19 Particella 551**

☞ dal 31/10/2019 al 08/02/2023  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 3)

3. VARIAZIONE del 31/10/2019 Pratica n. MT0079361  
in atti dal 31/10/2019 DEMOLIZIONE TOTALE (n.  
36937.1/2019)

☞ dal 31/10/2019  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 3)

☞ dal 31/10/2019  
Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 3)

☞ dal 31/10/2019  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 3)

☞ dal 31/10/2019  
Diritto di: Proprieta' per 6/12 (deriva dall'atto 3)

☞ dal 08/02/2023  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 08/02/2023 Pubblico ufficiale PLASMATI  
MASSIMO Sede TURSI (MT) Repertorio n. 10105 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 1008.1/2023 Reparto PI di MATERA in atti dal  
10/02/2023

---

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Matera  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 6714 del 25/05/2023      Tributi speciali: Euro 1,00  
Richiedente: ,

---

**Legenda**

- a) F/1: Area urbana
- b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria
- c) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/05/2023

Dati identificativi: Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio **19** Particella **19**

Partita: **1351**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,06 Lire 3.989**

agrario **Euro 0,82 Lire 1.595**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **7.977 m<sup>2</sup>**

> **Intestati catastali**

[Redacted]  
Diritto di: Proprieta' per 1/12

[Redacted]  
Diritto di: Proprieta' per 3/12

[Redacted]  
Diritto di: Proprieta' per 1/12

[Redacted]  
Diritto di: Proprieta' per 6/12

[Redacted]  
Diritto di: Proprieta' per 1/12

> **Dati identificativi**

dall'impianto

Impianto meccanografico del 01/04/1971

**Immobile attuale**

Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio 19 Particella 19

> **Dati di classamento**

dall'impianto al 05/04/1975

Impianto meccanografico del 01/04/1971

**Immobile attuale**

Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio 19 Particella 19

Redditi: dominicale **Euro 2,81 Lire 5.440**

agrario **Euro 1,12 Lire 2.176**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**  
Superficie: **10.879 m<sup>2</sup>**

Partita: 743

dal 05/04/1975 al 05/04/1975

VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/04/1975 in atti dal  
27/08/1975 (n. 1175)

**Immobile attuale**

Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio 19 Particella 19

Redditi: dominicale **Euro 2,73 Lire 5.282**

agrario **Euro 1,09 Lire 2.113**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**  
Superficie: **10.564 m<sup>2</sup>**

Partita: 743

dal 05/04/1975 al 24/09/1975

VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/04/1975 in atti dal  
27/08/1975 (n. 1175)

**Immobile attuale**

Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio 19 Particella 19

Redditi: dominicale **Euro 2,73 Lire 5.279**

agrario **Euro 1,09 Lire 2.112**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**  
Superficie: **10.558 m<sup>2</sup>**

Partita: 743

dal 24/09/1975

FRAZIONAMENTO del 24/09/1975 in atti dal  
12/04/1977 (n. 8377)

**immobile attuale**

Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio 19 Particella 19

Redditi: dominicale **Euro 2,06 Lire 3.989**

agrario **Euro 0,82 Lire 1.595**

Superficie: 7.977 m<sup>2</sup>

Partita: 1351

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio 19 Particella 464

Foglio 19 Particella 463

Foglio 19 Particella 461

Foglio 19 Particella 462

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: **Immobile attuale - Comune di POLICORO (G786) (MT) Foglio 19 Particella 19**

[Redacted]

1. Impianto meccanografico del 01/04/1971

dall'impianto al 24/09/1975  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

[Redacted]

2. Atto del 24/09/1975 Pubblico ufficiale SALVINI Sede CUSANO MILANINO (MI) Repertorio n. 12460 - UR Sede DESIO (MI) Registrazione n. 3796 registrato in data 14/10/1975 - Voltura n. 8377 in atti dal 12/04/1977

dal 24/09/1975 al 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

[Redacted]

dal 24/09/1975 al 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

[Redacted]

3. TESTAMENTO PUBBLICO del 21/03/2005 Pubblico ufficiale NOBILE Sede MATERA (MT) Repertorio n. 51266 - UR Sede MATERA (MT) Registrazione n. 1077

dal 21/03/2005 al 08/02/2023  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 3)

[Redacted]

dal 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 3)

[Redacted]

dal 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 3)

[Redacted]

dal 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 3)


Data: 25/05/2023


Ora: 09:15:51

Numero Pratica: MT0020469/2023

Pag: 4 - Fine

Direzione Provinciale di Matera  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

  
☐ dal 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 6/12 (deriva dall'atto 3)

  
☐ dal 08/02/2023  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 08/02/2023 Pubblico ufficiale PLASMATI MASSIMO Sede TURSI (MT) Repertorio n. 10105 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1008.1/2023 Reparto PI di MATERA in atti dal 10/02/2023

---

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Matera  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 6714 del 25/05/2023      Tributi speciali: Euro 1,00  
Richiedente: ..

---

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/05/2023

Dati identificativi: Comune di POLICORO (G786) (MT)

Foglio 19 Particella 460

Partita: 1351

Classamento:

Particella con qualità: **INCOLT STER**

Superficie: 118 m<sup>2</sup>

> **Intestati catastali**

> 1.

na

Diritto di: Proprieta' per 1/12

> 2.

na

Diritto di: Proprieta' per 3/12

> 3.

na

Diritto di: Proprieta' per 1/12

> 4.

n

Diritto di: Proprieta' per 6/12

> 5.

na

Diritto di: Proprieta' per 1/12

> **Dati identificativi**

☐ dall'impianto al 07/03/1977  
Immobile predecessore  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio 19 Particella A

Impianto meccanografico del 01/04/1971

☐ dal 07/03/1977  
Immobile attuale  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio 19 Particella 460

VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/03/1977 in atti dal  
12/04/1977 (n. 8277)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**  
Comune: **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio 19 Particella A  
Foglio 19 Particella 465

> **Dati di classamento**

☐ dall'impianto al 07/03/1977  
Immobile predecessore  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio 19 Particella A  
Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
          agrario **Euro 0,00**

Impianto meccanografico del 01/04/1971

Particella con qualità: **FU D ACCERT** Superficie:  
**575 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

☐ dal 07/03/1977  
Immobile attuale  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio 19 Particella 460  
Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
          agrario **Euro 0,00**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/03/1977 in atti dal  
12/04/1977 (n. 8277)

Particella con qualità: **INCOLT STER** Superficie:  
**118 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**  
Comune: **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio 19 Particella A  
Foglio 19 Particella 465

> **Altre variazioni**

☐ dal 07/03/1977  
Immobile attuale  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/03/1977 in atti dal  
12/04/1977 (n. 8277)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: POLICORO (G786) (MT)  
Foglio 19 Particella 465  
Foglio 19 Particella 9

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di POLICORO (G786) (MT) Foglio 19 Particella 460

- dal 07/03/1977 al 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)  
[redacted]
- dal 07/03/1977 al 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)  
[redacted]
- dal 21/03/2005 al 08/02/2023  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 2)  
[redacted]
- dal 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 2)  
[redacted]
- dal 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 2)  
[redacted]
- dal 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 2)  
[redacted]
- dal 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 6/12 (deriva dall'atto 2)  
[redacted]
- dal 08/02/2023  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 3)  
[redacted]
1. VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/03/1977 Repertorio n. 477 - n. 8277 in atti dal 12/04/1977
2. TESTAMENTO PUBBLICO del 21/03/2005 Pubblico ufficiale NOBILE Sede MATERA (MT) Repertorio n. 51266 - UR Sede MATERA (MT) Registrazione n. 1077 registrato in data 10/06/2005 - SUCC. DI [redacted]
3. Atto del 08/02/2023 Pubblico ufficiale PLASMATI MASSIMO Sede TURSI (MT) Repertorio n. 10105 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1008.1/2023 Reparto PI di MATERA in atti dal 10/02/2023

Direzione Provinciale di Matera  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 25/05/2023  
Ora: 09:16:19  
Numero Pratica: MT0020470/2023  
Pag: 4 - Fine

*Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Matera  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali*

*Dati contabili: Ricevuta n. 6714 del 25/05/2023      Tributi speciali: Euro 1,00  
Richiedente: .*

---

*Legenda*

*a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/05/2023

Dati identificativi: Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio **19** Particella **465**

Partita: **1351**

**Classamento:**

Particella con qualità: **INCOLT STER**

Superficie: **234 m<sup>2</sup>**

> **Intestati catastali**

> 1.

na

Diritto di: Proprieta' per 1/12

> 2.

na

Diritto di: Proprieta' per 3/12

> 3.

na

Diritto di: Proprieta' per 1/12

> 4.

na

Diritto di: Proprieta' per 6/12

> 5.

na

Diritto di: Proprieta' per 1/12

> **Dati identificativi**

Direzione Provinciale di Matera  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

📅 dall'impianto al 07/03/1977  
Immobile predecessore  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio 19 Particella A

Impianto meccanografico del 01/04/1971

📅 dal 07/03/1977  
Immobile attuale  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio 19 Particella 465

VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/03/1977 in atti dal  
12/04/1977 (n. 8277)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**  
Comune: **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio 19 Particella 460  
Foglio 19 Particella A

---

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 07/03/1977  
Immobile predecessore  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio 19 Particella A  
Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
          agrario **Euro 0,00**

Impianto meccanografico del 01/04/1971

Particella con qualità: **FU D ACCERT** Superficie:  
**575 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

📅 dal 07/03/1977  
Immobile attuale  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio 19 Particella 465  
Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
          agrario **Euro 0,00**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/03/1977 in atti dal  
12/04/1977 (n. 8277)

Particella con qualità: **INCOLT STER** Superficie:  
**234 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**  
Comune: **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio 19 Particella 460  
Foglio 19 Particella A

---

> **Altre variazioni**

📅 dal 07/03/1977  
Immobile attuale  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/03/1977 in atti dal  
12/04/1977 (n. 8277)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio 19 Particella 460  
Foglio 19 Particella 9

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **POLICORO (G786) (MT)** Foglio 19 Particella 465

-  1. **VARIAZIONE D'UFFICIO** del 07/03/1977 Repertorio n. 477 - n. 8277 in atti dal 12/04/1977
-  dal 07/03/1977 al 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
-  dal 07/03/1977 al 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
-  dal 21/03/2005 al 08/02/2023  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 2)
-  2. **TESTAMENTO PUBBLICO** del 21/03/2005 Pubblico ufficiale **NOBILE** Sede **MATERA (MT)** Repertorio n. 51266 - UR Sede **MATERA (MT)** Registrazione n. 1077 registrato in data 10/06/2005 - **SUCC. DI**
-  dal 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 2)
-  dal 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 2)
-  dal 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 2)
-  dal 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 6/12 (deriva dall'atto 2)
-  dal 08/02/2023  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 3)
-  3. **Atto** del 08/02/2023 Pubblico ufficiale **PLASMATI MASSIMO** Sede **TURSI (MT)** Repertorio n. 10105 - **COMPRAVENDITA** Nota presentata con Modello Unico n. 1008.1/2023 Reparto **PI di MATERA** in atti dal 10/02/2023

Direzione Provinciale di Matera  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 25/05/2023  
Ora: 09:18:27  
Numero Pratica: MT0020474/2023  
Pag: 4 - Fine

*Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Matera  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali*

*Dati contabili: Ricevuta n. 6714 del 25/05/2023      Tributi speciali: Euro 1,00  
Richiedente: .*

---

*Legenda*

*a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/05/2023

Dati identificativi: Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio **19** Particella **463**

Partita: **743**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,50 Lire 973**

agrario **Euro 0,20 Lire 389**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **1.945 m<sup>2</sup>**

> **Intestati catastali**

[Redacted]  
Diritto di: Proprieta' per 1/12

[Redacted]  
Diritto di: Proprieta' per 3/12

[Redacted]  
Diritto di: Proprieta' per 1/12

[Redacted]  
Diritto di: Proprieta' per 6/12

[Redacted]  
Diritto di: Proprieta' per 1/12

> **Dati identificativi**

☐ dall'impianto al 24/09/1975  
**Immobile predecessore**  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio 19 Particella 19

Impianto meccanografico del 01/04/1971

☐ dal 24/09/1975  
**Immobile attuale**  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio 19 Particella 463

FRAZIONAMENTO del 24/09/1975 in atti dal  
12/04/1977 (n. 8377)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:**  
Comune: **POLICORO (G786) (MT)**  
*Foglio 19 Particella 464*  
*Foglio 19 Particella 19*  
*Foglio 19 Particella 461*  
*Foglio 19 Particella 462*

> **Dati di classamento**

☐ dall'impianto al 05/04/1975  
**Immobile predecessore**  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio 19 Particella 19  
Redditi: dominicale **Euro 2,81 Lire 5.440**  
          agrario **Euro 1,12 Lire 2.176**

Impianto meccanografico del 01/04/1971

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**  
Superficie: **10.879 m<sup>2</sup>**

Partita: 743

☐ dal 05/04/1975 al 05/04/1975  
**Immobile predecessore**  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio 19 Particella 19  
Redditi: dominicale **Euro 2,73 Lire 5.282**  
          agrario **Euro 1,09 Lire 2.113**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/04/1975 in atti dal  
27/08/1975 (n. 1175)

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**  
Superficie: **10.564 m<sup>2</sup>**

Partita: 743

☐ dal 05/04/1975 al 24/09/1975  
**Immobile predecessore**  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio 19 Particella 19  
Redditi: dominicale **Euro 2,73 Lire 5.279**  
          agrario **Euro 1,09 Lire 2.112**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/04/1975 in atti dal  
27/08/1975 (n. 1175)

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**  
Superficie: **10.558 m<sup>2</sup>**

Direzione Provinciale di Matera  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 25/05/2023

Ora: 09:17:21

Numero Pratica: MT0020472/2023

Pag: 3 - Segue

☐ dal 24/09/1975

Immobile attuale

Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio 19 Particella 463

Redditi: dominicale Euro 0,50 Lire 973

agrario Euro 0,20 Lire 389

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: 1.945 m<sup>2</sup>

Partita: 743

FRAZIONAMENTO del 24/09/1975 in atti dal  
12/04/1977 (n. 8377)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:

Comune: **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio 19 Particella 464

Foglio 19 Particella 19

Foglio 19 Particella 461

Foglio 19 Particella 462

### > Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **POLICORO (G786) (MT)** Foglio 19 Particella 19

[REDACTED]

1. Impianto meccanografico del 01/04/1971

☐ dall'impianto al 24/09/1975

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

[REDACTED]

2. Atto del 24/09/1975 Pubblico ufficiale SALVINI Sede  
CUSANO MILANINO (MI) Repertorio n. 12460 - UR  
Sede DESIO (MI) Registrazione n. 3796 registrato in  
data 14/10/1975 - Voltura n. 8377 in atti dal 12/04/1977

☐ dal 24/09/1975 al 21/03/2005

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

[REDACTED]

☐ dal 24/09/1975 al 21/03/2005

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **POLICORO (G786) (MT)** Foglio 19 Particella 463

[REDACTED]

3. FRAZIONAMENTO del 24/09/1975 in atti dal  
12/04/1977 (n. 8377)

☐ dal 24/09/1975 al 24/09/1975

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

[REDACTED]

☐ dal 24/09/1975 al 21/03/2005

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

[REDACTED]  
☐ dal 24/09/1975 al 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

[REDACTED]  
☐ dal 21/03/2005 al 08/02/2023  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 4)

4. TESTAMENTO PUBBLICO del 21/03/2005 Pubblico ufficiale NOBILE Sede MATERA (MT) Repertorio n. 51266 - UR Sede MATERA (MT) Registrazione n. 1077 registrato in data 10/06/2005 - SUCC.

[REDACTED]  
☐ dal 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 4)

[REDACTED]  
☐ dal 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 4)

[REDACTED]  
☐ dal 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 4)

[REDACTED]  
☐ dal 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 6/12 (deriva dall'atto 4)

[REDACTED]  
☐ dal 08/02/2023  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 08/02/2023 Pubblico ufficiale PLASMATI MASSIMO Sede TURSI (MT) Repertorio n. 10105 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1008.1/2023 Reparto PI di MATERA in atti dal 10/02/2023

---

Documento ritasciato da: Direzione Provinciale di Matera  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 6714 del 25/05/2023 Tributi speciali: Euro 1,00  
Richiedente: .

---

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/05/2023

Dati identificativi: Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio 19 Particella 464

Parita: 1351

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,02 Lire 42

agrario Euro 0,01 Lire 17

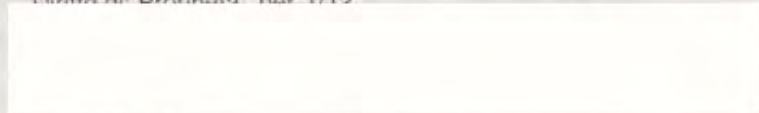
Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: 84 m<sup>2</sup>

> Intestati catastali



Diritto di: Proprieta' per 1/12



Diritto di: Proprieta' per 3/12



Diritto di: Proprieta' per 1/12



Diritto di: Proprieta' per 6/12



Diritto di: Proprieta' per 1/12

> Dati identificativi

☞ dall'impianto al 24/09/1975  
Immobile predecessore  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio 19 Particella 19

Impianto meccanografico del 01/04/1971

☞ dal 24/09/1975  
Immobile attuale  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio 19 Particella 464

FRAZIONAMENTO del 24/09/1975 in atti dal  
12/04/1977 (n. 8377)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:  
Comune: **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio 19 Particella 463  
Foglio 19 Particella 19  
Foglio 19 Particella 461  
Foglio 19 Particella 462

---

> **Dati di classamento**

☞ dall'impianto al 05/04/1975  
Immobile predecessore  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio 19 Particella 19  
Redditi: dominicale **Euro 2,81 Lire 5.440**  
agrario **Euro 1,12 Lire 2.176**

Impianto meccanografico del 01/04/1971

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**  
Superficie: **10.879 m<sup>2</sup>**

Partita: **743**

☞ dal 05/04/1975 al 05/04/1975  
Immobile predecessore  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio 19 Particella 19  
Redditi: dominicale **Euro 2,73 Lire 5.282**  
agrario **Euro 1,09 Lire 2.113**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/04/1975 in atti dal  
27/08/1975 (n. 1175)

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**  
Superficie: **10.564 m<sup>2</sup>**

Partita: **743**

☞ dal 05/04/1975 al 24/09/1975  
Immobile predecessore  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio 19 Particella 19  
Redditi: dominicale **Euro 2,73 Lire 5.279**  
agrario **Euro 1,09 Lire 2.112**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/04/1975 in atti dal  
27/08/1975 (n. 1175)

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**  
Superficie: **10.558 m<sup>2</sup>**

☞ dal 24/09/1975 al 18/04/1979

**Immobile attuale**

Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio 19 Particella 464

Redditi: dominicale **Euro 0,02 Lire 42**

agrario **Euro 0,01 Lire 17**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**  
Superficie: **83 m<sup>2</sup>**

Partita: **743**

FRAZIONAMENTO del 24/09/1975 in atti dal 12/04/1977 (n. 8377)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **POLICORO (G786) (MT)**

*Foglio 19 Particella 463*

*Foglio 19 Particella 19*

*Foglio 19 Particella 461*

*Foglio 19 Particella 462*

☞ dal 18/04/1979

**Immobile attuale**

Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio 19 Particella 464

Redditi: dominicale **Euro 0,02 Lire 42**

agrario **Euro 0,01 Lire 17**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**  
Superficie: **84 m<sup>2</sup>**

Partita: **1351**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/04/1979 in atti dal 10/07/1979 (n. 13779)

Annotazioni: comprende il num 457

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **POLICORO (G786) (MT)**

*Foglio 19 Particella 457*

---

> **Altre variazioni**

☞ dal 18/04/1979

**Immobile attuale**

Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio 19 Particella 464

VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/04/1979 in atti dal 10/07/1979 (n. 13779)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **POLICORO (G786) (MT)**

*Foglio 19 Particella 454*

*Foglio 16 Particella 5*

*Foglio 19 Particella 455*

*Foglio 19 Particella 362*

*Foglio 16 Particella 25*

*Foglio 19 Particella 456*

*Foglio 19 Particella 453*

*Foglio 16 Particella 4*

---

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di POLICORO (G786) (MT) Foglio 19 Particella 19

[Redacted]

1. Impianto meccanografico del 01/04/1971

dal 24/09/1975 al 24/09/1975  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

[Redacted]

2. Atto del 24/09/1975 Pubblico ufficiale SALVINI Sede CUSANO MILANINO (MI) Repertorio n. 12460 - UR Sede DESIO (MI) Registrazione n. 3796 registrato in data 14/10/1975 - Voltura n. 8377 in atti dal 12/04/1977

dal 24/09/1975 al 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

[Redacted]

dal 24/09/1975 al 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di POLICORO (G786) (MT) Foglio 19 Particella 464

[Redacted]

3. FRAZIONAMENTO del 24/09/1975 in atti dal 12/04/1977 (n. 8377)

dal 24/09/1975 al 24/09/1975  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

[Redacted]

4. Atto del 24/09/1975 Pubblico ufficiale SALVINI Sede CUSANO MILANINO (MI) Repertorio n. 12460 - UR Sede DESIO (MI) Registrazione n. 3796 registrato in data 14/10/1975 - Voltura n. 8377 in atti dal 12/04/1977

dal 24/09/1975 al 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

[Redacted]

dal 24/09/1975 al 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

[Redacted]

5. TESTAMENTO PUBBLICO del 21/03/2005 Pubblico ufficiale NOBILE Sede MATERA (MT) Repertorio n. 51266 - UR Sede MATERA (MT) Registrazione n. 1077 registrato in data 10/06/2005 - SUCCESSIONE

dal 21/03/2005 al 08/02/2023  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 5)

[Redacted]

[Redacted]

dal 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 5)

[Redacted]

dal 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 5)

Direzione Provinciale di Matera  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 25/05/2023  
Ora: 09:18:00  
Numero Pratica: MT0020473/2023  
Pag: 5 - Fine

[REDACTED]  
☞ dal 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 5)

[REDACTED]  
☞ dal 08/02/2023  
Diritto di: Proprieta' per 6/12 (deriva dall'atto 5)

[REDACTED]  
☞ dal 08/02/2023  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 08/02/2023 Pubblico ufficiale PLASMATI MASSIMO Sede TURSI (MT) Repertorio n. 10105 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1008.1/2023 Reparto PI di MATERA in atti dal 10/02/2023

---

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Matera  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 6714 del 25/05/2023      Tributi speciali: Euro 1,00  
Richiedente: .

---

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

N=-100

E=41800

Direzione Provinciale di Matera Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ALBERTO LIGUORI



2 Particelle: 76, 245

Via ord (2.00 entro)

N=5500

E=39500

Direzione Provinciale di Matera Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ALBERTO LICUORI

Vis. ord. 12.00 euro

2 Particelle: 15, 30



N = -5500

E = 39800

Direzione Provinciale di Matera Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ALBERTO LIGUORI

Via ord (1 00 euro)



1 Particella: 15

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/05/2023

Dati identificativi: Comune di **POLICORO (G786) (MT)**Foglio **16** Particella **15**Partita: **1351**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,35 Lire 680**agrario **Euro 0,14 Lire 272**Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**Superficie: **1.360 m<sup>2</sup>**> **Intestati catastali**

Diritto di: Proprieta' per 1/12

Diritto di: Proprieta' per 3/12

Diritto di: Proprieta' per 1/12

Diritto di: Proprieta' per 6/12

Diritto di: Proprieta' per 1/12

> **Dati identificativi**

dall'impianto  
Immobile attuale  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio **16** Particella **15**

Impianto meccanografico del 01/04/1971

> **Dati di classamento**

dall'impianto al 22/03/1977  
Immobile attuale  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio **16** Particella **15**  
Redditi: dominicale **Euro 0,42 Lire 816**  
          agrario **Euro 0,35 Lire 680**

Impianto meccanografico del 01/04/1971

Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **02**  
Superficie: **1.360 m<sup>2</sup>**

Partita: **1351**

dal 22/03/1977  
Immobile attuale  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio **16** Particella **15**  
Redditi: dominicale **Euro 0,35 Lire 680**  
          agrario **Euro 0,14 Lire 272**

VERIFICA STRAORDINARIA del 22/03/1977 in atti dal  
27/04/1978 (n. 578)

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**  
Superficie: **1.360 m<sup>2</sup>**

Partita: **1351**

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **POLICORO (G786) (MT)** Foglio **16** Particella **15**

1. Impianto meccanografico del 01/04/1971

dall'impianto al 21/03/2005  
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 1)

dall'impianto al 21/03/2005  
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 1)

2. TESTAMENTO PUBBLICO del 21/03/2005 Pubblico  
ufficiale NOBILE Sede MATERA (MT) Repertorio n.  
51266 - UR Sede MATERA (MT) Registrazione n. 1077  
registrata in data 10/06/2005

dal 21/03/2005 al 08/02/2023  
Diritto di: Proprietà per 1/12 (deriva dall'atto 2)

Direzione Provinciale di Matera  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 25/05/2023  
Ora: 09:13:30  
Numero Pratica: MT0020465/2023  
Pag: 3 - Fine

[REDACTED]  
☐ dal 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 2)

[REDACTED]  
☐ dal 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 2)

[REDACTED]  
☐ dal 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 2)

[REDACTED]  
☐ dal 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 6/12 (deriva dall'atto 2)

[REDACTED]  
☐ dal 08/02/2023  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 08/02/2023 Pubblico ufficiale PLASMATI MASSIMO Sede TURSÌ (MT) Repertorio n. 10105 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1008.1/2023 Reparto PI di MATERA in atti dal 10/02/2023

---

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Matera  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 6714 del 25/05/2023      Tributi speciali: Euro 1,00  
Richiedente: .

---

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/05/2023

Dati identificativi: Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio **2** Particella **76**

Partita: **793**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 116,24 Lire 225.064**

agrario **Euro 45,66 Lire 88.418**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Superficie: **8.038 m<sup>2</sup>**

> **Interessi catastali:**

[Redacted]  
Diritto di: Proprieta' per 1/6

[Redacted]  
Diritto di: Proprieta' per 3/6

[Redacted]  
Diritto di: Proprieta' per 1/6

[Redacted]  
Diritto di: Proprieta' per 1/6

> **Dati identificativi**

**dall'impianto**

**Immobile attuale**

Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio **2** Particella **76**

Impianto meccanografico del 01/04/1971

> **Dati di classamento**

☐ **dall'impianto al 03/07/1976**

Impianto meccanografico del 01/04/1971

**Immobile attuale**

Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio 2 Particella 76

Redditi: dominicale **Euro 206,79 Lire 400.400**

agrario **Euro 81,24 Lire 157.300**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**  
Superficie: **14.300 m<sup>2</sup>**

Partita: 793

☐ **dal 03/07/1976 al 03/07/1976**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/07/1976 in atti dal  
12/04/1977 (n. 777)

**Immobile attuale**

Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio 2 Particella 76

Redditi: dominicale **Euro 177,38 Lire 343.448**

agrario **Euro 69,68 Lire 134.926**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**  
Superficie: **12.266 m<sup>2</sup>**

Partita: 793

Annotazioni: unito in parte al num 75

☐ **dal 03/07/1976**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/07/1976 in atti dal  
12/04/1977 (n. 777)

**Immobile attuale**

Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio 2 Particella 76

Redditi: dominicale **Euro 116,24 Lire 225.064**

agrario **Euro 45,66 Lire 88.418**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**  
Superficie: **8.038 m<sup>2</sup>**

Partita: 793

Annotazioni: unito in parte al num 75

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:**

Comune: **POLICORO (G786) (MT)**

*Foglio 2 Particella 245*

> **Altre variazioni**

☐ **dal 18/04/1979**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/04/1979 in atti dal  
10/07/1979 (n. 13579)

**Immobile attuale**

Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio 2 Particella 76

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti**

Comune: **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio 2 Particella 245

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **POLICORO (G786) (MT)** Foglio 2 Particella 76

[REDACTED]

1. Impianto meccanografico del 01/04/1971

☐ dal 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

[REDACTED]

2. TESTAMENTO PUBBLICO del 21/03/2005 Pubblico ufficiale NOBILE Sede MATERA (MT) Repertorio n. 51266 - UR Sede MATERA (MT) Registrazione n. 1077 registrato in data 10/06/2005 - SUCC.

☐ dal 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

[REDACTED]

☐ dal 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 3/6 (deriva dall'atto 2)

[REDACTED]

☐ dal 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

[REDACTED]

☐ dal 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Matera  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 6714 del 25/05/2023  
Richiedente: .

Tributi speciali: Euro 1,00

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/05/2023

Dati identificativi: Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio 17 Particella 15

Classamento:

Particella con qualità: **INCOLT STER**

Superficie: **397 m<sup>2</sup>**

> **Intestati catastali**

[Redacted]  
Diritto di: Proprieta' per 1/12

[Redacted]  
Diritto di: Proprieta' per 3/12

[Redacted]  
Diritto di: Proprieta' per 1/12

[Redacted]  
Diritto di: Proprieta' per 6/12

[Redacted]  
Diritto di: Proprieta' per 1/12

> **Dati identificativi**

dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Impianto meccanografico del 01/04/1971

> **Dati di classamento**

☐ **dall'impianto al 22/03/1977**

Impianto meccanografico del 01/04/1971

**Immobile attuale**

Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio 17 Particella 15

Redditi: dominicale **Euro 0,10 Lire 192**

agrario **Euro 0,10 Lire 192**

Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **03**  
Superficie: **480 m<sup>2</sup>**

Partita: 1351

☐ **dal 22/03/1977**

VERIFICA STRAORDINARIA del 22/03/1977 in atti dal  
27/04/1978 (n. 578)

**Immobile attuale**

Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio 17 Particella 15

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **INCOLT STER** Superficie:  
**397 m<sup>2</sup>**

Partita: 1351

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio 17 Particella 154

> **Altre variazioni**

☐ **dal 14/11/2005**

Variazione del 14/11/2005 Pratica n. MT0072974 in  
atti dal 14/11/2005 (n. 72974.1/2005)

**Immobile attuale**

Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio 17 Particella 15

Annotazioni: nuova rappresentazione topografica

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio 17 Particella 154

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di POLICORO (G786) (MT) Foglio 17 Particella 15

[REDACTED]

1. Impianto meccanografico del 01/04/1971

dall'impianto al 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

[REDACTED]

dall'impianto al 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

[REDACTED]

dal 21/03/2005 al 08/02/2023  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO PUBBLICO del 21/03/2005 Pubblico ufficiale NOBILE Sede MATERA (MT) Repertorio n. 51266 - UR Sede MATERA (MT) Registrazione n. 1077 registrato in data 10/06/2005 - SUCC. [REDACTED]

[REDACTED]

dal 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 2)

[REDACTED]

dal 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 2)

[REDACTED]

dal 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 2)

[REDACTED]

dal 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 6/12 (deriva dall'atto 2)

[REDACTED]

dal 08/02/2023  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 08/02/2023 Pubblico ufficiale PLASMATI MASSIMO Sede TURSI (MT) Repertorio n. 10105 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1008.1/2023 Reparto PI di MATERA in atti dal 10/02/2023

*Richiedente:* .

---

*Legenda*

a) *Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/05/2023

Dati identificativi: Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio **19** Particella **9**

Partita: **1351**

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio **19** Particella **9**

Classamento:

Particella con qualità: **INCOLT STER**

Superficie: **90 m<sup>2</sup>**

> **Intestati catastali**

[Redacted]  
Diritto di: Proprietà per 1/12

[Redacted]  
Diritto di: Proprietà per 3/12

[Redacted]  
Diritto di: Proprietà per 1/12

[Redacted]  
Diritto di: Proprietà per 6/12

[Redacted]  
Diritto di: Proprietà per 1/12

> **Dati identificativi**

dall'impianto Impianto meccanografico del 01/04/1971  
**Immobile attuale**  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio **19** Particella **9**

> **Dati di classamento**

dall'impianto al 07/03/1977 Impianto meccanografico del 01/04/1971  
**Immobile attuale**  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio **19** Particella **9**  
Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
          agrario **Euro 0,00**  
  
Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**164 m<sup>2</sup>**  
  
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

dal 07/03/1977 VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/03/1977 in atti dal  
12/04/1977 (n. 8277)  
**Immobile attuale**  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio **19** Particella **9**  
Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
          agrario **Euro 0,00**  
  
Particella con qualità: **INCOLT STER** Superficie:  
**90 m<sup>2</sup>**  
  
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**  
Comune: **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio **19** Particella **467**

> **Altre variazioni**

dal 07/03/1977 VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/03/1977 in atti dal  
12/04/1977 (n. 8277)  
**Immobile attuale**  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio **19** Particella **9**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**  
Comune: **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio **19** Particella **465**  
Foglio **19** Particella **460**

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di POLICORO (G786) (MT) Foglio 19 Particella 9

dal 07/03/1977 al 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/03/1977 Repertorio n. 477 - n. 8277 in atti dal 12/04/1977

dal 07/03/1977 al 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

dal 21/03/2005 al 08/02/2023  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO PUBBLICO del 21/03/2005 Pubblico ufficiale NOBILE Sede MATERA (MT) Repertorio n. 51266 - UR Sede MATERA (MT) Registrazione n. 1077 registrata in data 10/06/2005

dal 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 2)

dal 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 2/12 (deriva dall'atto 2)

dal 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 2)

dal 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 6/12 (deriva dall'atto 2)

dal 08/02/2023  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 08/02/2023 Pubblico ufficiale PLASMATI MASSIMO Sede TURSI (MT) Repertorio n. 10105 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1008.1/2023 Reparto PI di MATERA in atti dal 10/02/2023

*Dati contabili: Ricevuta n. 6714 del 25/05/2023      Tributi speciali: Euro 1,00*  
*Richiedente: .*

---

*Legenda*

*a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/05/2023

Dati identificativi: Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio **16** Particella **30**

Classamento:

Particella con qualità: **INCOLT STER**

Superficie: **320 m<sup>2</sup>**

> **Intestati catastali**

[Redacted]  
Diritto di: Proprieta' per 1/12

[Redacted]  
Diritto di: Proprieta' per 3/12

[Redacted]  
Diritto di: Proprieta' per 1/12

[Redacted]  
Diritto di: Proprieta' per 6/12

[Redacted]  
Diritto di: Proprieta' per 1/12

> **Dati identificativi**

dall'impianto al 15/09/1984

Immobile predecessore

Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Impianto meccanografico del 01/04/1971

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

dal 15/09/1984  
**Immobile attuale**  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio 16 Particella 30

FRAZIONAMENTO del 15/09/1984 in atti dal  
16/04/1985 (n. 2585)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:**  
Comune: **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio 16 Particella 10

> **Dati di classamento**

dall'impianto al 22/03/1977  
**Immobile predecessore**  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio 16 Particella 10  
Redditi: dominicale **Euro 2,55 Lire 4.944**  
agrario **Euro 2,13 Lire 4.120**

Impianto meccanografico del 01/04/1971

Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe 02  
Superficie: **8.240 m<sup>2</sup>**

Partita: 1351

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

dal 22/03/1977 al 15/09/1984  
**Immobile predecessore**  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio 16 Particella 10  
Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

VERIFICA STRAORDINARIA del 22/03/1977 in atti dal  
27/04/1978 (n. 578)

Particella con qualità: **FU D ACCERT** Superficie:  
**8.240 m<sup>2</sup>**

Partita: 1351

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:**  
Comune: **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio 16 Particella 11

dal 15/09/1984 al 02/09/2014  
**Immobile attuale**  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio 16 Particella 30  
Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

FRAZIONAMENTO del 15/09/1984 in atti dal  
16/04/1985 (n. 2585)

Particella con qualità: **FU D ACCERT** Superficie:  
**320 m<sup>2</sup>**

Partita: 1351

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:**  
Comune: **POLICORO (G786) (MT)**

Direzione Provinciale di Matera  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Foglio 16 Particella 10

☐ dal 02/09/2014

Immobile attuale

Comune di POLICORO (G786) (MT)

Foglio 16 Particella 30

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: INCOLT STER Superficie:  
320 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/09/2014 Pratica n.  
MT0067920 in atti dal 02/09/2014 (n. 743.1/2014)

Annotazioni: rettifica della destinazione propedeutica  
alla costituzione del catasto fabbricati -qualita'parificata  
a strada

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di POLICORO (G786) (MT) Foglio 16 Particella 10

1. Impianto meccanografico del 01/04/1971

☐ dall'impianto al 21/04/1999

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

☐ dall'impianto al 21/04/1999

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di POLICORO (G786) (MT) Foglio 16 Particella 30

2. FRAZIONAMENTO del 15/09/1984 in atti dal  
16/04/1985 (n. 2585)

☐ dal 15/09/1984 al 21/03/2005

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

☐ dal 15/09/1984 al 21/03/2005

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

☐ dal 21/03/2005 al 08/02/2023

Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 3)

3. TESTAMENTO PUBBLICO del 21/03/2005 Pubblico  
ufficiale NOBILE Sede MATERA (MT) Repertorio n.  
51266 - UR Sede MATERA (MT) Registrazione n. 1077  
registrato in data 10/06/2005 - SUCC.

dal 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 3)

dal 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 3)

dal 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 3)

dal 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 6/12 (deriva dall'atto 3)

dal 08/02/2023  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 08/02/2023 Pubblico ufficiale PLASMATI MASSIMO Sede TURSI (MT) Repertorio n. 10105 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1008.1/2023 Reparto PI di MATERA in atti dal 10/02/2023

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Matera  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 6714 del 25/05/2023 Tributi speciali: Euro 1,00  
Richiedente: .

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/05/2023

Dati identificativi: Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio 2 Particella 245

Partita: 793

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 61,14 Lire 118.384**

agrario **Euro 24,02 Lire 46.508**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 1

Superficie: **4.228 m<sup>2</sup>**

> **Intestati catastali**

Trattata a


Diritto di: Proprieta' per 1/6

Diritto di: Proprieta' per 3/6

Diritto di: Proprieta' per 1/6

Diritto di: Proprieta' per 1/6

> **Dati identificativi**

 dall'impianto al 03/07/1976

Impianto meccanografico del 01/04/1971

Immobile predecessore

Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio 2 Particella 76

☐ dal 03/07/1976  
**Immobile attuale**  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio 2 Particella 245

VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/07/1976 in atti dal  
12/04/1977 (n. 777)

Annotazioni: unito in parte al num 75  
**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**  
Comune: **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio 2 Particella 76

> **Dati di classamento**

☐ dall'impianto al 03/07/1976  
**Immobile predecessore**  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio 2 Particella 76  
Redditi: dominicale **Euro 206,79 Lire 400.400**  
          agrario **Euro 81,24 Lire 157.300**  
  
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**  
Superficie: **14.300 m<sup>2</sup>**  
  
Partita: 793

Impianto meccanografico del 01/04/1971

☐ dal 03/07/1976 al 03/07/1976  
**Immobile predecessore**  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio 2 Particella 76  
Redditi: dominicale **Euro 177,38 Lire 343.448**  
          agrario **Euro 69,68 Lire 134.926**  
  
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**  
Superficie: **12.266 m<sup>2</sup>**  
  
Partita: 793

VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/07/1976 in atti dal  
12/04/1977 (n. 777)

Annotazioni: unito in parte al num 75

☐ dal 03/07/1976  
**Immobile attuale**  
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio 2 Particella 245  
Redditi: dominicale **Euro 61,14 Lire 118.384**  
          agrario **Euro 24,02 Lire 46.508**  
  
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**  
Superficie: **4.228 m<sup>2</sup>**  
  
Partita: 793

VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/07/1976 in atti dal  
12/04/1977 (n. 777)

Annotazioni: unito in parte al num 75

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**  
Comune: **POLICORO (G786) (MT)**  
Foglio 2 Particella 76

> Altre variazioni

☐ dal 18/04/1979

Immobile attuale

Comune di POLICORO (G786) (MT)

Foglio 2 Particella 245

VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/04/1979 in atti dal  
10/07/1979 (n. 13579)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:

Comune: POLICORO (G786) (MT)

Foglio 2 Particella 76

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di POLICORO (G786) (MT) Foglio 2 Particella 76

[REDACTED]

1. Impianto meccanografico del 01/04/1971

☐ dall'impianto al 21/03/2005

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto

1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di POLICORO (G786) (MT) Foglio 2 Particella 245

[REDACTED]

2. VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/07/1976 Repertorio  
n. 476 - n. 777 in atti dal 12/04/1977

☐ dal 03/07/1976 al 21/03/2005

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto

2)

[REDACTED]

3. TESTAMENTO PUBBLICO del 21/03/2005 Pubblico  
ufficiale NOBILE Sede MATERA (MT) Repertorio n.  
51266 - UR Sede MATERA (MT) Registrazione n. 1077  
registrato in data 10/06/2005 - SUCC

☐ dal 21/03/2005 al 08/02/2023

Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)

[REDACTED]

☐ dal 21/03/2005

Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)

[REDACTED]

☐ dal 21/03/2005

Diritto di: Proprieta' per 3/6 (deriva dall'atto 3)

[REDACTED]

Direzione Provinciale di Matera  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 25/05/2023

Ora: 09:19:41

Numero Pratica: MT0020477/2023

Pag: 4 - Fine

dal 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)



4. Atto del 08/02/2023 Pubblico ufficiale PLASMATI MASSIMO Sede TURSI (MT) Repertorio n. 10105 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1008.2/2023 Reparto PI di MATERA in atti dal 10/02/2023

dal 08/02/2023  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)

---

*Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Matera  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali*

*Dati contabili: Ricevuta n. 6714 del 25/05/2023      Tributi speciali: Euro 1,00  
Richiedente: .*

---

*Legenda*

*a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/05/2023

Dati identificativi: Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio **19** Particella **461**

Partita: **743**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,13 Lire 243**

agrario **Euro 0,05 Lire 97**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **486 m<sup>2</sup>**

> **Intestati catastali**

[Redacted]  
Diritto di: Proprieta' per 1/12

[Redacted]  
Diritto di: Proprieta' per 3/12

[Redacted]  
Diritto di: Proprieta' per 1/12

[Redacted]  
nato a

[Redacted]  
Diritto di: Proprieta' per 6/12

[Redacted]  
Diritto di: Proprieta' per 1/12

> **Dati identificativi**

☐ dall'impianto al 24/09/1975

Immobile predecessore

Comune di POLICORO (G786) (MT)

Foglio 19 Particella 19

Impianto meccanografico del 01/04/1971

☐ dal 24/09/1975

Immobile attuale

Comune di POLICORO (G786) (MT)

Foglio 19 Particella 461

FRAZIONAMENTO del 24/09/1975 in atti dal  
12/04/1977 (n. 8377)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:**

Comune: POLICORO (G786) (MT)

Foglio 19 Particella 464

Foglio 19 Particella 463

Foglio 19 Particella 19

Foglio 19 Particella 462

> **Dati di classamento**

☐ dall'impianto al 05/04/1975

Immobile predecessore

Comune di POLICORO (G786) (MT)

Foglio 19 Particella 19

Redditi: dominicale Euro 2,81 Lire 5.440

agrario Euro 1,12 Lire 2.176

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 10.879 m<sup>2</sup>

Partita: 743

Impianto meccanografico del 01/04/1971

☐ dal 05/04/1975 al 05/04/1975

Immobile predecessore

Comune di POLICORO (G786) (MT)

Foglio 19 Particella 19

Redditi: dominicale Euro 2,73 Lire 5.282

agrario Euro 1,09 Lire 2.113

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 10.564 m<sup>2</sup>

Partita: 743

VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/04/1975 in atti dal  
27/08/1975 (n. 1175)

☐ dal 05/04/1975 al 24/09/1975

Immobile predecessore

Comune di POLICORO (G786) (MT)

Foglio 19 Particella 19

Redditi: dominicale Euro 2,73 Lire 5.279

agrario Euro 1,09 Lire 2.112

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 10.558 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/04/1975 in atti dal  
27/08/1975 (n. 1175)

dal 24/09/1975

Immobile attuale

Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio 19 Particella 461

Redditi: dominicale **Euro 0,13 Lire 243**

agrario **Euro 0,05 Lire 97**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**  
Superficie: **486 m<sup>2</sup>**

Partita: 743

FRAZIONAMENTO del 24/09/1975 in atti dal  
12/04/1977 (n. 8377)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:

Comune: **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio 19 Particella 464

Foglio 19 Particella 463

Foglio 19 Particella 19

Foglio 19 Particella 462

### > Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **POLICORO (G786) (MT)** Foglio 19 Particella 19



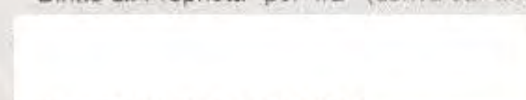
1. Impianto meccanografico del 01/04/1971

dall'impianto al 24/09/1975  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

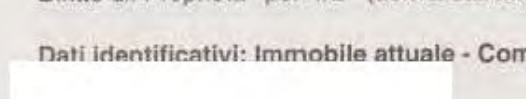


2. Atto del 24/09/1975 Pubblico ufficiale SALVINI Sede  
CUSANO MILANINO (MI) Repertorio n. 12460 - UR  
Sede DESIO (MI) Registrazione n. 3796 registrato in  
data 14/10/1975 - Voltura n. 8377 in atti dal 12/04/1977

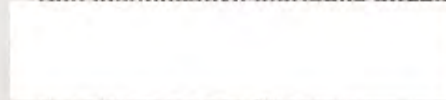
dal 24/09/1975 al 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)



dal 24/09/1975 al 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

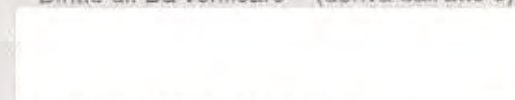


Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **POLICORO (G786) (MT)** Foglio 19 Particella 461



3. FRAZIONAMENTO del 24/09/1975 in atti dal  
12/04/1977 (n. 8377)

dal 24/09/1975 al 24/09/1975  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)



dal 24/09/1975 al 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

Direzione Provinciale di Matera  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

[REDACTED]  
☞ dal 24/09/1975 al 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

[REDACTED]  
☞ dal 21/03/2005 al 08/02/2023  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 4)

4. TESTAMENTO PUBBLICO del 21/03/2005 Pubblico ufficiale NOBILE Sede MATERA (MT) Repertorio n. 51266 - UR Sede MATERA (MT) Registrazione n. 1077 registrato in data 10/06/2005 - SUCC. [REDACTED]

[REDACTED]  
☞ dal 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 4)

[REDACTED]  
☞ dal 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 4)

[REDACTED]  
☞ dal 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 4)

[REDACTED]  
☞ dal 21/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 6/12 (deriva dall'atto 4)

[REDACTED]  
☞ dal 08/02/2023  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 08/02/2023 Pubblico ufficiale PLASMATI MASSIMO Sede TURSI (MT) Repertorio n. 10105 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1008.1/2023 Reparto PI di MATERA in atti dal 10/02/2023

---

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Matera  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 6714 del 25/05/2023 Tributi speciali: Euro 1,00  
Richiedente: .

---

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Matera**

Dichiarazione protocollo n. **M/0020182** del **04/11/2009**

Planimetria di u.i.u. in Comune di **Policoro**

**Via Brennero**

civ. 39

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: **10B**

Particella: **412**

Subalterno: **2**

Compilata da:

**Fracasso Vincenzo**

Iscritto all'albo:

**Geometri**

Prov. **Matera**

N. **995**

Scheda n. **1**

Scala **1:200**



VISURA IPOTECARIA C/O LA CONSERVATORIA DI MATERA SUL SEGUENTE NOMINATIVO:

DAL 21/11/2022 AL 15/06/2023 RELATIVAMENTE AI SEGUENTI IMMOBILI IN POLICORO:

- = 1/12 PIENA PROPRIETA' FG. 19 PART. 551, 548, 9, 19, 463, 464, 465, 461, 460 E FG. 19 PART. A
- = 1/6 PIENA PROPRIETA' FG. 2 PART. 76, 245; FG. 10 PART. 412/1-2
- = 1/12 PIENA PROPRIETA' FG. 16 PART. 15, 30; FG. 17 PART. 15

---

TRASCRIZIONI A FAVORE:NEGATIVE

---

TRASCRIZIONI CONTRO:NEGATIVE

---

ISCRIZIONI E ANNOTAMENTI CONTRO:NEGATIVE

---

---

**SIRINFORMAT SRL**

**Sede legale:** Via G. De Chirico, 225 - 87036 Rende - Cosenza  
P.I. e C.F. 03443880780

Tel. 0984.1573092 (Centralino)  
info@sirinformat.it  
[www.sirinformat.it](http://www.sirinformat.it)

Licenza Prefettura di Cosenza 134 T.U.L.P.S.  
Licenza Questura di Cosenza 115 T.U.L.P.S. Cat. 13 B

**Unità Locale 1:** Via G. Mazzini, 9 - 20123 Milano

**Unità Locale 2:** Via Dante, 11/H - 75100 Matera

AZIENDA CERTIFICATA ISO 9001/2015





Notaio

Massimo Plasmati

Notaio Massimo Plasmati

Tursi, S.P.154 - Tursi/Policoro n.17

Matera, via Tortorella n.3

Tel.0835/901450 - 389/4812656

fax. 0835/902869

p.iva 01224770774

AL TRIBUNALE DI MATERA

Ill.mo Sig. Giudice Delegato

Fallimento n.2/2016 - ""

\*\*\*\*\*

**RELAZIONE NOTARILE EX ART. 567 C.P.C.**

Io sottoscritto Dottor Massimo PLASMATI, Notaio in Tursi con studio alla S.P.154 - Tursi/Policoro n.17, dopo aver esaminato i documenti e consultati i registri catastali e quelli dei registri Immobiliari nella Provincia di Matera e Potenza, nonché dopo aver esaminato gli atti di trasferimento ed aver adempiuto alle altre indagini necessarie e del caso in ordine ai possessori dell'ultimo ventennio

dichiara

- che la signora , nata a

, codice fiscale, risulta pro-

prietaria delle seguenti porzioni immobiliari site nel Comu-

ne di Policoro (MT) e, precisamente:

1) proprietà per la quota di 1/12 (un dodicesimo) indiviso

dell'area urbana sita in via Degli Artigiani n.33, della su-

	perficie di circa mq 25 (venticinque), censita al Catasto	
	fabbricati del Comune di Policoro (MT) al foglio 19 particel-	
	la 551 - F/1 - mq 25 - senza rendita;	
	2) <u>proprietà per la quota di 1/12 (un dodicesimo) indiviso</u>	
	dell'area urbana sita in via Nazario Sauro sn, della superfi-	
	cie di circa mq 55 (cinquantacinque), censita al Catasto fab-	
	bricati del Comune di Policoro (MT) al foglio 19 particella	
	548 - F/1 - mq 55 - senza rendita;	
	3) <u>proprietà per la quota di 1/12 (un dodicesimo) indiviso</u>	
	dell'appezzamento di terreno della superficie complessiva di	
	ha 00.00.90, censito nel Catasto terreni del Comune di Poli-	
	coro (MT) al foglio 19 particella 9 - incolto sterrato - ha	
	00.00.90 - senza rendita;	
	4) <u>proprietà per la quota di 1/12 (un dodicesimo) indiviso</u>	
	dell'appezzamento di terreno della superficie complessiva di	
	ha 00.79.77, censito nel Catasto terreni del Comune di Poli-	
	coro (MT) al foglio 19 particella 19 - incolto produttivo -	
	classe unitaria - ha 00.79.77 - r.d. euro 2,06 - r.a. euro	
	0,82;	
	5) <u>proprietà per la quota di 1/12 (un dodicesimo) indiviso</u>	
	dell'appezzamento di terreno della superficie complessiva di	
	ha 00.19.45, censito nel Catasto terreni del Comune di Poli-	
	coro (MT) al foglio 19 particella 463 - incolto produttivo -	
	classe unitaria - ha 00.19.45 - r.d. euro 0,50 - r.a. euro	
	0,20;	

6) proprietà per la quota di 1/12 (un dodicesimo) indiviso

dell'appezzamento di terreno della superficie complessiva di

ha 00.00.84, censito nel Catasto terreni del Comune di Poli-

coro (MT) al foglio 19 particella 464 - incolto produttivo -

classe unitaria - ha 00.00.84 - r.d. euro 0,02 - r.a. euro

0,01;

7) proprietà per la quota di 1/12 (un dodicesimo) indiviso

dell'appezzamento di terreno della superficie complessiva di

ha 00.02.34, censito nel Catasto terreni del Comune di Poli-

coro (MT) al foglio 19 particella 465 - incolto sterrato -

ha 00.02.34 - senza rendita;

8) proprietà per la quota di 1/12 (un dodicesimo) indiviso

della casa di cura sita in via Nazario Sauro sn, di circa mq

594 (cinquecentonovantaquattro), censita al Catasto fabbrica-

ti del Comune di Policoro (MT) al foglio 19 particella A -

B/2 - classe unitaria - mq 594 - rendita euro 552,19 (cinque-

centocinquantadue virgola diciannove);

9) proprietà per la quota di 1/12 (un dodicesimo) indiviso

dell'appezzamento di terreno della superficie complessiva di

ha 00.04.86, censito nel Catasto terreni del Comune di Poli-

coro (MT) al foglio 19 particella 461 - incolto produttivo -

classe unitaria - ha 00.04.86 - r.d. euro 0,13 - r.a. euro

0,05;

10) proprietà per la quota di 1/12 (un dodicesimo) indiviso

dell'appezzamento di terreno della superficie complessiva di

ha 00.01.18, censito nel Catasto terreni del Comune di Policoro (MT) al foglio 19 particella 460 - incolto sterrato - ha 00.01.18 - senza rendita.

**Dette porzioni immobiliari sono pervenute alla signora -  
come segue:**

---- con atto di compravendita del 24.09.1975, a rogito del Notaio G. Salvini, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Matera (MT) il 17.10.1975 ai nn. 7688/15338, ha venduto a e per la quota di 1/2 (un mezzo) indiviso ciascuno, fra gli altri, gli immobili siti in Policoro e precisamente:

a) fabbricato adibito a chiesa o cappella privata con annessa area prospiciente il portone d'ingresso censito al foglio 19 part. A di mq.594; terreni annessi alla chiesetta censiti al foglio 19 part. A di ha 00.02.23 - part. 461 di ha 00.04.86 - part 460 di ha 00.01.18;

Detto mappale 9 risulta gravato da servitù di passaggio a favore della confinante proprietà di .

b) casa adibita a pompe alimentazione del Castello fl. 19 part. 171 piano terra di mq.12 (reale mq.27,20);

c) fabbricato in Via N. Sauro snc denominato "" censito al foglio 19 part. 45 sub.1 di mq 11 - sub.2 di mq.11 - sub.3 di mq.10 - sub.4 di mq.10;

d) terreni antistanti "" censiti fra gli altri,

	al foglio 19 part. part. 9 di ha 00.00.90;	
	e) terreno detto "" censito al foglio 19 part. 19 di	
	ha 00.82.98 - part. 463 di ha 00.19.45 - part. 464 di ha	
	00.00.83.	
	Detto mappale risulta gravato da servitù di accesso a fabbricati acquistati dai Signori e -	
	.	
	---- che in data si è aperta la successione di	
	, regolata con testamento pubblico per Notaio	
	V. Nobile pubblicato il 01.06.2005 e registrato a Matera il	
	10.06.2005 al n. 1077, mediante il quale si sono devoluti,	
	fra gli altri, a favore della figlia i diritti	
	di proprietà per la quota di 1/12 (un dodicesimo) indivi-	
	so dei fabbricati censiti al foglio 19 part. 171 mq 12; fo-	
	glio 19 part. 45 sub.1 di mq 11 - sub.2 di mq 11 - sub.3 di	
	mq 10 - sub.4 di mq 10; foglio 19 part A di mq 594; nonché	
	dei terreni censiti al foglio 19 part 9 di ha 00.00.90 -	
	part 19 di ha 00.79.77 - part 463 di ha 00.19.45 - part 464	
	di ha 00.00.84 - part 465 di ha 00.02.34 - part 461 di ha	
	00.04.86 - part 460 di ha 00.01.18 (denuncia di successione	
	n. 29 vol 9 trascritta presso la Conservatoria dei Registri	
	Immobiliari di Matera il giorno ai nn.	
	);	
	- che a seguito di demolizione totale n.36937 del 31/10/2019	
	la particella 171 è stata variata originando la particella	

551 innanzi descritta al n. 1 della presente relazione;

- che a seguito di demolizione totale n.13239 del 10/5/2016

la particella 45 sub.1 - 2 - 3 e 4 è stata variata originan-

do la particella 548 innanzi descritta al n. 2 della presen-

te relazione;

\*\*\*\*

11) proprietà per la quota di 1/6 (un sesto) indiviso del-

l'appezzamento di terreno della superficie complessiva di ha

00.80.38, censito nel Catasto terreni del Comune di Policoro

(MT) al foglio 2 particella 76 - seminativo irriguo - classe

prima - ha 00.80.38 - r.d. euro 116,24 - r.a. euro 45,66;

12) proprietà per la quota di 1/6 (un sesto) indiviso del-

l'appezzamento di terreno della superficie complessiva di ha

00.42.28, censito nel Catasto terreni del Comune di Policoro

(MT) al foglio 2 particella 245 - seminativo irriguo - clas-

se prima - ha 00.42.28 - r.d. euro 61,14 - r.a. euro 24,02.

**Dette porzioni immobiliari sono pervenute alla signora -**

**come segue:**

- con atto di compravendita del 19.09.1968, a rogito del No-

taio Vanacore, trascritto presso la Conservatoria dei Regi-

stri Immobiliari di Potenza (PZ) il 29.10.1968 al n. 47942

ha venduto a il terreno sito

in Policoro di ha 01.43.00 censito al foglio 2 part. 76;

- successivamente la particella 76 è stata frazionata origi-

nando la particella 245 di ha 00.42.28;

- che in data si è aperta la successione di -

, regolata con testamento pubblico per Notaio V.

Nobile pubblicato il 01.06.2005 e registrato a Matera il

10.06.2005 al n. 1077, mediante il quale si sono devoluti,

fra gli altri, a favore della figlia i dirit-

ti di proprietà per la quota di 1/6 (un sesto) indiviso dei

terreni siti in Policoro censiti al foglio 2 part. 76 di ha

00.80.38 - part 245 di ha 00.42.28 (denuncia di successione

n. trascritta presso la Conservatoria dei Registri

Immobiliari di Matera il giorno ai nn.

);

\*\*\*\*

13) proprietà per la quota di 1/6 (un sesto) indiviso del-

l'appartamento occupante l'intero piano terra con annesso

piccolo cortile pertinenziale di accesso (identificato con

la p.lla.764), composto da vani dodici ivi compreso fra que-

sti un locale caldaia, e della tavernetta occupante l'intero

piano interrato, avente accesso sia dal giardino che dalla

scala interna, censita in parte nel Catasto Fabbricati del

Comune di Policoro (MT) al foglio 10:

--- particella 412 sub 1 - categoria A/7 - classe seconda -

vani dodici - rendita catastale euro 991,60 (il piano terra);

--- particella 412 sub 2 - categoria A/7 - classe seconda -

vani sette - rendita catastale euro 578,43 (il piano semin-

terrato)

	e in parte nel Catasto Terreni del Comune di Policoro (MT)	
	al foglio 10 particella 764 - incolto sterrato - ha 00.02.44	
	- senza rendita (il cortiletto pertinenziale di accesso).	
	<b>Dette porzioni immobiliari sono pervenute alla signora -</b>	
	<b>come segue:</b>	
	- con atto di compravendita del 12.05.1973, a rogito del No-	
	taio P. Mobilio, trascritto presso la Conservatoria dei Regi-	
	stri Immobiliari di Potenza (PZ) il 17.05.1973 ai	
	nn.10655/9662, e hanno venduto	
	a , la casa di abitazione realizzata su unico	
	piano sito in Policoro alla Via Brennero n.37 - composto da	
	7 vani utili ed accessori - nei due piani seminterrati sono	
	ubicati un garage ed un locale adibito a deposito, il tutto	
	realizzato su suolo censito al fg.10 part.52;	
	- successivamente la suddetta particella è stata frazionata	
	originando la particella 412 sulla quale sono state accata-	
	state le porzioni immobiliari identificate con i sub 1 e 2	
	innanzi descritte al n. 13 della presente relazione;	
	- con atto di compravendita del 29.03.1985, ricevuto dal Se-	
	gretario Comunale di Policoro, trascritto presso la Conserva-	
	toria dei Registri Immobiliari di Matera il 23.04.1985 ai	
	nn. 2457/2001 il Comune di Policoro ha venduto a-	
	, la porzione di suolo edificatorio di mq.244 censita al	
	foglio 10 part. 764 (già part. 524);	
	- che in data si è aperta la successione di-	

, regolata con testamento pubblico per Notaio V.

Nobile pubblicato il 01.06.2005 e registrato a Matera il

10.06.2005 al n. 1077, mediante il quale si sono devoluti,

fra gli altri, a favore della figlia la quota

di 1/6 (un sesto) indiviso di nuda proprietà dei fabbricati

censiti al foglio 10 part 412 sub 1 - 2 e del terreno censi-

to al foglio 10 particella 764 (denuncia di successione n.

voltrascritta presso la Conservatoria dei Registri Im-

mobiliari di Matera il giorno);

- a seguito del decesso del coniuge avve-

nuto in data si è verificato il ricongiungimento

dell'usufrutto con la nuda proprietà.

\*\*\*\*

14) proprietà per la quota di 1/12 (un dodicesimo) indiviso

dell'appezzamento di terreno della superficie complessiva di

ha 00.13.60, censito nel Catasto terreni del Comune di Poli-

coro (MT) al foglio 16 particella 15 - incolto produttivo -

classe unitaria - ha 00.13.60 - r.d. euro 0,35 - r.a. euro

0,14.

15) proprietà per la quota di 1/12 (un dodicesimo) indiviso

dell'appezzamento di terreno della superficie complessiva di

ha 00.03.20, censito nel Catasto terreni del Comune di Poli-

coro (MT) al foglio 16 particella 30 - incolto sterrato - ha

00.03.20 - senza rendita;

16) proprietà per la quota di 1/12 (un dodicesimo) indiviso

dell'appezzamento di terreno della superficie complessiva di ha 00.03.97, censito nel Catasto terreni del Comune di Policoro (MT) al foglio 17 particella 15 - incolto sterrato - ha 00.03.97 - senza rendita.

**Dette porzioni immobiliari sono pervenute alla signora -**

**come segue:**

- con atto di compravendita del 27.10.1969, a rogito del Notaio Ricciardulli, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Potenza il 17.11.1969 al n. 74518 - ha venduto ai signori

, per la quota di 1/2 (un mezzo) indiviso ciascuno, i terreni siti in Policoro alla Contrada Bosco Soprano di complessivi ha 50.90.92 censiti, tra gli altri, al foglio 16 part. 10 - part. 11 e al foglio 17 part.15;

- successivamente le particelle 10 e 11 sono state frazionate originando rispettivamente le particelle 30 di ha 00.03.20 e 15 di ha 00.13.60 innanzi descritte ai nn. 14 e 16 della presente relazione;

- che in data si è aperta la successione di -

con testamento pubblico per Notaio V.

Nobile pubblicato il 01.06.2005 e registrato a Matera il 10.06.2005 al n. 1077, mediante il quale si sono devoluti, fra gli altri, a favore della figlia i dirit-

ti di proprietà per la quota di 1/12 (un dodicesimo) indiviso dei terreni censiti al foglio 16 part.30 di ha 00.03.20

- 15 di ha 00.13.60 e al foglio 17 part 15 di ha 00.03.97

(denuncia di successione n. trascritta presso la

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Matera il giorno

).

\*\*\*

- che a tutto il giorno 21.11.2022 le predette porzioni immo-

biliari risultano libere da pesi, vincoli oneri, trascrizio-

ni e iscrizioni pregiudizievoli risultanti dai registri immo-

biliari ad eccezione di:

---- ipoteca legale di euro 679.983,96 (seicentotrentanove-

milanovecentottantatré virgola novantasei), iscritta presso

la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Matera il

29.01.2010 ai nn. 934/220, a favore di Equitalia Basilicata

s.p.a. - sede Matera e contro o, a ga-

ranzia di un credito di euro 339.991,98 (trecentotrentanove-

milanovecentonovantuno virgola novantotto) - oltre spese ed

interessi - sui seguenti beni immobili siti in Policoro e

precisamente:

- 1/4 (un quarto) di proprietà del locale censito al foglio

19 part. 45 sub.1 - sub.2 - sub.3 e sub.4;

- 1/4 (un quarto) di proprietà del locale censito al foglio

19 part. 171;

- 1/4 (un quarto) di proprietà della casa di cura (B/2) cen-

sito al foglio 19 part. A;

- 1/4 (un quarto) di proprietà del fabbricato per attività a-

	gricole fl. 17 part. 599;	
	- 1/2 (un mezzo) di proprietà alloggio in villino censito al	
	foglio 10 part. 412 sub.1 e sub.2;	
	---- ipoteca legale di euro 203.894,62 (duecentotremilaotto-	
	centonovantaquattro virgola sessantadue), iscritta presso la	
	Conservatoria dei Registri Immobiliari di Matera il	
	17.11.2014 ai nn. 9145/798, a favore di Equitalia Sud S.p.a.	
	s.p.a. - sede Roma e contro , a garanzia di un	
	credito di euro 101.947,31 (centounomilanovecentoquarantaset-	
	te virgola trentuno) - oltre spese ed interessi - sui seguen-	
	ti beni immobili siti in Policoro e precisamente:	
	1/12 (un dodicesimo) di proprietà del fabbricato adibito a	
	casa di cura di mq.594 censito al foglio 19 part. A;	
	---- ipoteca legale di euro 92.256,82 (novantaduemiladuecen-	
	tocinquantasei virgola ottantadue), iscritta presso la Con-	
	servatoria dei Registri Immobiliari di Matera il 18.02.2015	
	ai nn. 1285/146, a favore di Equitalia Sud S.p.a. s.p.a. -	
	sede Roma e contro , a garanzia di un credito	
	di euro 46.128,41 (quarantaseimilacentototter virgola qua-	
	rantuno) - oltre spese ed interessi - sui seguenti beni immo-	
	bili siti in Policoro e precisamente:	
	- 1/12 (un dodicesimo) di proprietà dei terreni censiti al	
	foglio 16 part. 5 di ha 09.23.00 - part.25 di ha 05.01.90 -	
	part. 15 di ha 00.03.97 - part.19 ha 02.97.70; terreni censi-	
	ti al foglio 19 part. 9 di ha 00.00.90 - part. 460 di ha	

	00.01.18 - part. 461 di ha 00.04.86 - part. 463 di 00.19.45	
	- part. 464 di ha 00.00.84 - part. 465 di ha 00.02.34; terre-	
	ni censiti al foglio 17 part. 154 di ha 00.00.83;	
	- 1/12 (un dodicesimo) di proprietà della casa di cura (B/2)	
	di mq.594 censita al foglio 19 part. A;	
	- 1/6 (un sesto) di proprietà del terreno di ha 00.02.44 cen-	
	sito al foglio 10 part. 764;	
	- 1/6 (un sesto) di proprietà del compendio immobiliare cen-	
	sito al foglio 10 part. 412 subb. 2 - 1;	
	- 1/1 (un primo) di usufrutto dell'alloggio in villino censi-	
	ti al foglio 10 part. 624.	
	---- ipoteca legale di euro 63.745,82 (sessantatremilasette-	
	centoquarantacinque virgola ottantadue), iscritta presso la	
	Conservatoria dei Registri Immobiliari di Matera il	
	15.10.2015 ai nn. 8005/942, a favore di Equitalia Sud S.p.a.	
	s.p.a. - sede Roma e contro, a garanzia di un	
	credito di euro 31.872,91 (trentunomilaottocentosettantadue	
	virgola novantuno) - oltre spese ed interessi - sui seguenti	
	beni immobili siti in Policoro e precisamente:	
	- 1/12 (un dodicesimo) di proprietà del fabbricato per atti-	
	ività agricole censito al foglio 17 part. 566 sub.1;	
	- 1/6 (un sesto) di nuda proprietà dell' alloggio censito al	
	foglio 10 part.412 sub.1 - 2;	
	- diritto di usufrutto sull' alloggio censito al foglio 10	
	part 624.	

	---- ipoteca legale di euro 747.773,20 (settecentoquaranta-	
	settemilasettecentosettantatré virgola venti) iscritta pres-	
	so la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Matera il	
	15.03.2017 ai nn. 2224/262, a favore di Equitalia Servizi di	
	Riscossione s.p.a. - sede Roma e contro	
	, a garanzia di un credito di euro 373.886,60 (trecento-	
	settantatremilaottocentottantasei virgola sessanta) - oltre	
	spese ed interessi - sui seguenti beni immobili siti in Poli-	
	coro e precisamente:	
	- piena proprietà dell' alloggio censito al foglio 10 part.	
	499 subb.3 - 5;	
	- 3/12 (tre dodicesimi) di proprietà della casa di cura cen-	
	sita al foglio 19 part. A; del compendio immobiliare censito	
	al foglio 19 part. 45 subb.3 - 4 - 1 - 2; del locale censito	
	al foglio 19 part. 171;	
	- 3/6 (tre sestì) di proprietà dei terreni censiti al foglio	
	2 part. 76 di ha 00.80.38 - part. 245 di ha 00.42.28; del	
	compendio immobiliare censito al foglio 10 part. 412 subb.2	
	- 1;	
	---- ipoteca legale di euro 61.554,08 (sessantunomilacinque-	
	centocinquantaquattro virgola zero otto) iscritta presso la	
	Conservatoria dei Registri Immobiliari di Matera il	
	20.12.2019 ai nn. 11153/1495, a favore di Agenzia delle En-	
	trate - Riscossione - sede Roma e contro a	
	garanzia di un credito di euro 30.777,04 (trentamilasettecen-	

	tosettantasette virgola zero quattro) - oltre spese ed inte-	
	ressi - sui seguenti beni immobili siti in Policoro e preci-	
	samente:	
	- 6/12 (sei dodicesimi) di proprietà della casa di cura cen-	
	sita al foglio 19 part. A;	
	---- ipoteca legale di euro 94.071,88 (novantaquattromilaset-	
	tantuno virgola ottantotto) iscritta presso la Conservatoria	
	dei Registri Immobiliari di Matera il 13.01.2022 ai nn.	
	254/15, a favore di Agenzia delle Entrate - Riscossione - se-	
	de Roma e contro a garanzia di un credito di	
	euro 47.035,94 (quarantasettemilatrentacinque virgola novan-	
	taquattro) - oltre spese ed interessi - sui seguenti beni im-	
	mobili siti in Policoro e precisamente:	
	- 1/6 (un sesto) di proprietà dei terreni censiti al foglio	
	2 part. 76 di ha 00.80.38 - part. 245 di ha 00.42.28; degli	
	alloggi censiti al foglio 10 part. 412 sub.2 - sub.3;	
	- 1/12 (un dodicesimo) di proprietà della casa di cura censi-	
	ta al foglio 19 part. A e delle aree urbane censite al fo-	
	glio 19 part. 548 e 581;	
	---- vincolo di tutela archeologica, costituito con Decreto	
	del Ministero della Pubblica Istruzione del 30.04.1973, tra-	
	scritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Potenza il	
	04.08.1973 ali n. 13713 e al n. 15137, afferente alle part.	
	9 - part. A - part. 8 - part. 19 - part. 362 (in parte) del	
	fl. 19;	

	---- domanda giudiziale trascritta presso la Conservatoria	
	dei Registri Immobiliari di Matera (MT) il 19.02.2010 ai	
	nn.1643/1146, a favore di - sede	
	e contro a -	
	avente ad oggetto	
	l'accertamento e la dichiarazione di intervenuta usucapione	
	dell'acquisto in favore della società . del-	
	la proprietà dei terreni siti in Policoro, censiti, fra gli	
	altri, al foglio 17 part. 15 e fl. 16 part. 30;	
	---- vincoli legali trascritti presso la Conservatoria dei	
	Registri Immobiliari di Matera (MT) il 28.12.2011 ai nn.	
	10566/8143 - ai nn. 10567/8144 - ai nn. 10568/8145 - ai nn.	
	10569/8146 a favore della Direzione Regionale B.C.P. Della	
	Basilicata sede Potenza e contro rispettivamente dei signori	
	-	
	titolare ciascuno della quota di 1/6 (un se-	
	sto) indiviso di proprietà del terreno sito in Policoro e	
	censito al foglio 2 part.76 di ha 00.80.38;	
	Si precisa che la part.76 risulta sottoposta a riconoscimen-	
	to storico artistico solo per la parte occupata dal manufat-	
	to denominato "";	
	---- decreto di sequestro preventivo ex art. 321 cpp Tribuna-	
	le del Matera, trascritto presso la Conservatoria dei Regi-	
	stri Immobiliari di Matera (MT) il 05.08.2014 ai nn.	
	6295/5239 a favore del Tribunale di Matera - Ufficio GIP -	

	sede Matera e contro , sui seguenti beni immo-	
	bili siti in Policoro e precisamente:	
	- 1/6 (un sesto) di proprietà dell'abitazione censita al fo-	
	glio 10 part. 412 sub.1 - sub.2;	
	- 1/12 (un dodicesimo) di proprietà del locale censito al fo-	
	glio 19 part. 45 sub.3 e del fabbricato censito al foglio 16	
	part.73 sub.1;	
	- diritto di usufrutto sull' abitazione censita al foglio 10	
	part. 624.	
	In data 14.10.2014 ai nn. 7977/625, è stata annotata presso	
	la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Matera, a margi-	
	ne trascrizione nn. 6295/5239 del 05.08.2014, la restrizione	
	dei beni limitatamente all'alloggio censito al foglio 10	
	part. 624.	
	---- pignoramento trascritto presso la Conservatoria dei Re-	
	gistri Immobiliari di Matera (MT) il giorno 08.10.2014 ai	
	nn. 7830/6535 a favore della "u-	
	" sede Torino e contro titolare della	
	quota di 1/6 (un sesto) indiviso sulle porzioni immobiliari	
	site in Policoro e censite al foglio 10 part 412 sub 1 - 2;	
	---- domanda giudiziale trascritta presso la Conservatoria	
	dei Registri Immobiliari di Matera (MT) il 17.07.2015 ai	
	nn.5831/4764, a favore di "	
	" - sede e contro i signori -	
	aven-	

	te ad oggetto l'esecuzione del contratto preliminare di com-	
	pravendita con il quale i signori si erano obbligati	
	a trasferire la nuda proprietà dei fabbricati censiti al fo-	
	glio 10 part.412 sub 1 e 2 - fermo restando l'usufrutto in	
	capo alla Sig.ra ;	
	---- sentenza dichiarativa di Fallimento trascritta presso	
	la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Matera (MT) il	
	giorno 11.04.2016 ai nn. 3233/2615 a favore di "	
	di	
	" e contro, titolare fra gli altri, dei	
	seguenti immobili siti in Policoro e precisamente:	
	- 1/6 (un sesto) indiviso di proprietà dei fabbricati censi-	
	ti al foglio 10 part 412 sub 1 - 2 e dei terreni censiti al	
	foglio 2 part. 76 di ha 00.80.38 e part 245 di ha 00.42.28;	
	foglio 10 part. 764 di ha 00.02.44;	
	- 1/12 (un dodicesimo) indiviso di proprietà dei fabbricati	
	censiti al foglio 19 part. 45 sub.1; sub.2; sub.3 e sub.4;	
	foglio 19 part.171; foglio 19 part. A; nonché dei terreni	
	censiti al foglio 16 part.15 di ha 00.13.60; part.30 di ha	
	00.03.20; foglio 17 part.15 di ha 00.03.97; foglio 19 part.9	
	di ha 00.00.90; fl.19 part.19 di ha 00.79.77; part.460 di ha	
	00.01.18;part.465 di ha 00.02.34; part.461 di ha 00.04.86;	
	part.463 di ha 00.19.45; part.464 di ha 00.00.84;	
	---- domanda giudiziale trascritta presso la Conservatoria	

	dei Registri Immobiliari di Matera (MT) il 02.05.2016 ai	
	nn.3977/3229, a favore di	
	- sede e contro avente	
	ad oggetto l'esecuzione del contratto preliminare di compra-	
	vendita con il quale il signor si	
	era impegnato a trasferire alla società istante gli immobili	
	siti in Policoro e precisamente:	
	- piena proprietà dei fabbricati censiti al foglio 10 part.	
	412 sub.1; foglio 19 part. 45 subb.1-2-3-4; foglio 19 part.	
	171;	
	- piena proprietà dei terreni censiti al foglio 2 part. 76	
	di ha 00.80.38 - part. 245 di ha 00.42.38; foglio 17 part.	
	15 di ha 00.03.97;	
	- 3/6 (tre sestimi) di proprietà dell' abitazione censita al	
	foglio 10 part. 412 sub.2 e del terreno di ha 00.02.44 censi-	
	to al foglio 10 part. 764;	
	- 3/12 (tre dodicesimi) di proprietà della casa di cura cen-	
	sita al foglio 19 part. A e dei terreni censiti al foglio 19	
	part. 9 di ha 00.00.90 - part. 19 di ha 00.79.77 - part.460	
	di ha 00.01.18 - part. 461 di ha 00.04.86 - part. 463 di ha	
	00.19.45 - part. 464 di ha 00.00.84 - part. 465 di ha	
	00.03.34;	
	- diritto di superficie delle porzioni immobiliari censite	
	al foglio 10 part. 499 sub.3 - sub.5;	
	---- sequestro preventivo ex art 321 c.p.p. emesso dal Tribu-	

	nale di Matera, trascritto presso la Conservatoria dei Regi-	
	stri Immobiliari di Matera (MT) il 18.10.2016 ai nn.	
	9000/7242 a favore dell'Erario dello Stato - sede Roma e con-	
	tro titolare, fra gli altri, dei seguenti im-	
	mobili siti in Policoro e precisamente:	
	- 1/6 (un sesto) indiviso di proprietà dei fabbricati censi-	
	ti al foglio 10 part 412 sub 1 - 2 e dei terreni censiti al	
	foglio 2 part. 76 di ha 00.80.38 e part 245 di ha 00.42.28;	
	foglio 10 part. 764 di ha 00.02.44;	
	- 1/12 (un dodicesimo) indiviso di proprietà dei fabbricati	
	censiti al foglio 19 part.171; foglio 19 part. A; nonché dei	
	terreni censiti al foglio 16 part.15 di ha 00.13.60; part.30	
	di ha 00.03.20; foglio 17 part.15 di ha 00.03.97; foglio 19	
	part.9 di ha 00.00.90 - part.19 di ha 00.79.77 - part.460 di	
	ha 00.01.18 - part.465 di ha 00.02.34 - part.461 di ha	
	00.04.86 - part.463 di ha 00.19.45 - part.464 di ha 00.00.84.	
	Il sottoscritto dichiara di assumere, come con la presente	
	si assume, piena responsabilità personale e professionale di	
	quanto innanzi affermato.	
	Tursi, S.P. 154, Tursi/Policoro n.17, 23 (ventitré) novembre	
	2022 (duemilaventidue).	
	Firmato digitalmente	
	Notaio Massimo PLASMATI	



Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/05/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/05/2023

Dati identificativi: Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio **10** Particella **412** Subalterno **2**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio **10** Particella **412**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 578,43**

Categoria **A/7<sup>9</sup>**, Classe **2**, Consistenza **7 vani**

Foglio **10** Particella **412** Subalterno **2**

Indirizzo: **VIA BRENNERO n. 39 Piano S1**

Dati di superficie: Totale: **197 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>1)</sup>: **197 m<sup>2</sup>**

> **Intestati catastali**

Diritto di: Proprietà per 1/6

Diritto di: Proprietà per 1/6

Diritto di: Proprietà per 2/3

> **Dati identificativi**

☞ dall'impianto al **04/11/2003**

Impianto meccanografico del **30/06/1987**

**Immobile predecessore**

Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio **10** Particella **412**

☰ dal 04/11/2003

Immobile attuale

Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio **10** Particella **412** Subalterno **2**

VARIAZIONE del 04/11/2003 Pratica n. MT0092182 in  
atti dal 04/11/2003 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE  
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 5491.1/2003)

---

> **Indirizzo**

☰ dall'impianto al 04/11/2003

Immobile predecessore

Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio **10** Particella **412**

VIA BRENNERO Piano 1

Partita: **604**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

☰ dal 04/11/2003

Immobile attuale

Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio **10** Particella **412** Subalterno **2**

VIA BRENNERO n. 39 Piano S1

VARIAZIONE del 04/11/2003 Pratica n. MT0092182 in  
atti dal 04/11/2003 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE  
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 5491.1/2003)

---

> **Dati di classamento**

☰ dall'impianto al 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio **10** Particella **412**

Rendita: **Lire 3.640**

Categoria **A/7<sup>es</sup>**, Classe **2**, Consistenza **13,0 vani**

Partita: **604**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

☰ dal 01/01/1992 al 04/11/2003

Immobile predecessore

Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio **10** Particella **412**

Rendita: **Euro 1.074,23**

Rendita: **Lire 2.080.000**

Categoria **A/7<sup>es</sup>**, Classe **2**, Consistenza **13,0 vani**

Partita: **604**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

☰ dal 04/11/2003

Immobile attuale

Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio **10** Particella **412** Subalterno **2**

VARIAZIONE del 04/11/2003 Pratica n. MT0092182 in  
atti dal 04/11/2003 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE  
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 5491.1/2003)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Rendita: Euro 578,43  
Categoria A/7<sup>es</sup>, Classe 2, Consistenza 7,0 vani

### > Dati di superficie

☐ dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di POLICORO (G786) (MT)

Foglio 10 Particella 412 Subalterno 2

Totale: 197 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte : 197 m<sup>2</sup>

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
04/11/2003, prot. n. MT0092182

### > Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di POLICORO (G786)(MT) Foglio 10 Particella 412

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

☐ dall'impianto al 04/11/2003

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di POLICORO (G786)(MT) Foglio 10 Particella 412 Sub. 2

2. VARIAZIONE del 04/11/2003 Pratica n. MT0092182  
in atti dal 04/11/2003 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE  
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 5491.1/2003)

☐ dal 04/11/2003 al 21/03/2005

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
2)

3. TESTAMENTO PUBBLICO del 21/03/2005 Pubblico  
ufficiale NOBILE Sede MATERA (MT) Repertorio n.  
51266 - UR Sede MATERA (MT) Registrazione n. 1077  
registrato in data 10/06/2005 - SUCC. I

☐ dal 21/03/2005 al 27/07/2021

Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)

☐ dal 21/03/2005 al 21/03/2021

Diritto di: Proprieta' per 3/6 (deriva dall'atto 3)

☐ dal 21/03/2005 al 21/03/2021

Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)

☐ dal 21/03/2005 al 27/07/2021  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)

☐ dal 21/03/2005 al 27/07/2021  
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 3)

☐ dal 27/07/2021 al 04/11/2021  
Diritto di: Proprieta' per 3/6 (deriva dall'atto 4)

☐ dal 27/07/2021 al 12/01/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)

☐ dal 27/07/2021  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)

☐ dal 27/07/2021  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)

☐ dal 04/11/2021 al 12/01/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

☐ Sede in MILANO (MI)  
☐ dal 12/01/2022  
Diritto di: Proprieta' per 2/3 (deriva dall'atto 6)

4. ALTRI ATTI del 27/07/2021 Pubblico ufficiale  
FERRARA FRANCESCO ROCCO Sede POLICORO  
(MT) Repertorio n. 40968 - RIUNIONE D'USUFRUTTO

5. Atto del 04/11/2021 Pubblico ufficiale GRASSANO  
NICOLA Sede MATERA (MT) Repertorio n. 48906 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 8847.1/2021 Reparto PI di MATERA in atti dal  
03/12/2021

6. Atto del 12/01/2022 Pubblico ufficiale PLASMATI  
MASSIMO Sede TURSÌ (MT) Repertorio n. 9004 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 271.1/2022 Reparto PI di MATERA in atti dal  
17/01/2022

Documento rilasciato da: *Direzione Provinciale di Matera*  
*Ufficio Provinciale - Territorio*  
*Servizi Catastali*

Dati contabili: Ricevuta n. 6714 del 25/05/2023  
Richiedente:

Tributi speciali: Euro 1,00

---

*Legenda*

- a) A/7: Abitazioni in villini
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/7: Abitazioni in villini



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:09/2021

VALIDO FINO AL: 07/10/2031



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E1(1)**  
abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 2

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualficazione energetica  
 Altro:

### Dati identificativi

Regione: BASILICATA  
 Comune: POLICORO  
 Indirizzo: Via Brennero, 39a  
 Piano: S1  
 Interno: -  
 Coordinate GIS: Lat: 40°12'25" Long: 16°40'38"

Zona climatica: C  
 Anno di costruzione: 1969  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 228.71  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 0.00  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 1 018.62  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 0.00

Comune catastale	POLICORO (MT) - G786						Sezione				Foglio	10		Particella	412	
Subalterni	da		a		\	da		a		\	da		a		\	
Altri subalterni	2															

### Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale  
 Ventilazione meccanica  
 Illuminazione  
 Climatizzazione estiva  
 Prod. acqua calda sanitaria  
 Trasporto di persone o cose

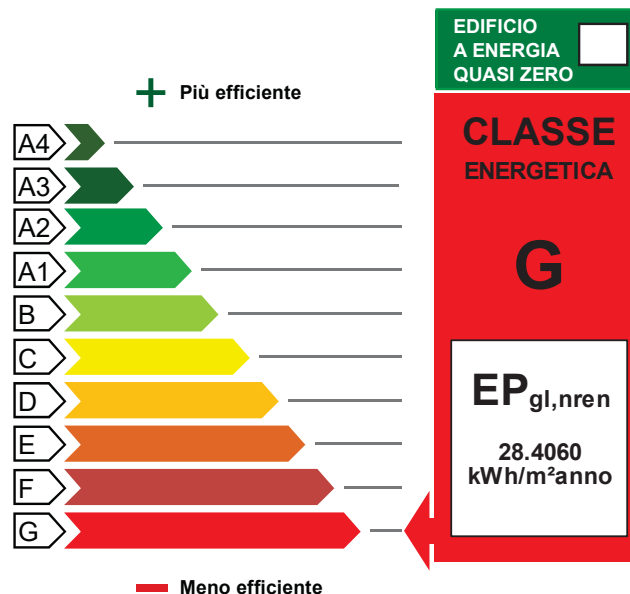
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto dei rendimenti degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

### Prestazione energetica globale



### Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

C (9.26)

Se esistenti:



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:09/2021

VALIDO FINO AL: 07/10/2031



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	166.97 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> 28.41 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	621.93 Sm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> 0.34 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> 5.38 kg/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro:		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	sostituzione terminali e caldaia	Si	18.0	D (12.55)	D 12.55 kWh/m <sup>2</sup> anno



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:09/2021

VALIDO FINO AL: 07/10/2031



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	1 018.62	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	289.08	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.28	
EP <sub>H,nd</sub>	19.588	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol</sub> /A <sub>sup,utile</sub>	0.03	-
Y <sub>IE</sub>	0.0293	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPren
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia a condensazione	2010	G786	Metano	26.20	0.68	$\eta^H$	0.34	28.41
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	$\eta^C$	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	-	-	-	-	-	-	$\eta^W$	-	-
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-		-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-		-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-		-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-		-	-



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:09/2021

VALIDO FINO AL: 07/10/2031



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Francesco D'AMICO	
Indirizzo	Via Dante n. 15	
E-mail	geom.damicof@libero.it	
Telefono	3382511191	
Titolo	Geometra	
Ordine/iscrizione	dei Geometri Matera n. 1033	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto Francesco D'AMICO, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non esserene coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive		

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione **07/10/2021**

Firma e timbro del tecnico o firma digitale \_\_\_\_\_



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:09/2021

VALIDO FINO AL: 07/10/2031



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren) :** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



## REGIONE BASILICATA

### INOLTRO ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI (APE)

D.G.R. N. 767 - del 05/07/2016 -

N. Pratica IST21034793  
data 07/10/2021

A Regione Basilicata  
Dipartimento Ambiente e Energia  
Ufficio Energia  
Via Vincenzo Verrastro n.5  
85100 POTENZA

Il/la sottoscritto/a	D'AMICO FRANCESCO	nato/a a	POLICORO	
il	06/04/1971	e residente in	POLICORO	provincia Matera
indirizzo		civico		
C.F.		telefono		
mail	geom.damicof@libero.it	posta elettronica certificata (pec)	francesco.damico3@geopec.it	

consapevole della responsabilità penale previste in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti di cui all'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 200, n.445,

#### DICHIARA, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 quanto segue:

(barrare le voci che seguono e ove previsto compilare i campi)

di essere in possesso del Titolo:	Geometra
di essere abilitato/a alla certificazione ai sensi dell'Art. 2 del DPR 75/2013,	- comma 3, lettera c)
di essere iscritto/a a Ordine/Collegio	Albo dei Gemetri di Matera n. iscrizione 1033

#### SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo Pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Denominazione		

<input checked="" type="checkbox"/> Nuovo attestato	
<input type="checkbox"/> Rettifica di errore materiale	(indicare N. Pratica istanza da rettificare)

#### ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI CON RELATIVI ALLEGATI

#### DATI GENERALI

<b>Destinazione d'uso</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale
<input type="checkbox"/>	Non residenziale
Classificazione D.P.R. 412/93:	E.1 Edifici adibiti a residenza e assimilabili

<b>Oggetto dell'attestato</b>		
<input type="checkbox"/>	Intero edificio	<input type="checkbox"/> Nuova Costruzione
<input checked="" type="checkbox"/>	Unità immobiliare	<input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà
		<input type="checkbox"/> Locazione



## REGIONE BASILICATA

<input type="checkbox"/>	Gruppo di unità immobiliari	<input type="checkbox"/>	Ristrutturazione importante
Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio	2	<input type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica
		<input type="checkbox"/>	Altro

**Dati identificativi**

Regione:	Basilicata	Zona climatica:	C	GG:	1137
Comune:	Policoro	Anno di costruzione:			1.969
Indirizzo:	Via Brennero, 39a	Superficie utile riscaldata (m <sup>2</sup> )			228,71
Piano:	S1	Superficie utile raffrescata (m <sup>2</sup> )			0,00
Interno:		Volume lordo riscaldato (m <sup>3</sup> )			1.018,62
Coordinate GIS:	40.122500N 16.403800E	Volume lordo raffrescato (m <sup>3</sup> )			0,00

Comune catastale	Policoro	Sezione	Foglio	10	Particella	412
Subalterni	da a da a		da a da a			
Altri subalterni	2					

Comune catastale		Sezione	Foglio		Particella	
Subalterni	da a da a		da a da a			
Altri subalterni						

### PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

<input type="checkbox"/>	A4	<table border="1"> <tr> <td>EP gl, nren kWh/m<sup>2</sup> anno</td> <td>28,40</td> </tr> </table>	EP gl, nren kWh/m <sup>2</sup> anno	28,40
EP gl, nren kWh/m <sup>2</sup> anno	28,40			
<input type="checkbox"/>	A3			
<input type="checkbox"/>	A2			
<input type="checkbox"/>	A1			
<input type="checkbox"/>	B			
<input type="checkbox"/>	C			
<input type="checkbox"/>	D			
<input type="checkbox"/>	E			
<input type="checkbox"/>	F			
<input checked="" type="checkbox"/>	G			



## REGIONE BASILICATA

### ALLEGATI

<b>File pdf firmato digitalmente</b>	Abitazione S1pdf.p7m
<b>File xml firmato digitalmente</b>	AbitazioneS1xml.p7m

noreply-centralebandi@regione.basilicata.it

7/10/2021 15:26

## ATTESTAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI E DEGLI IMMOBILI DELLA REGIONE BASILICATA

A geom.damicof@libero.it

---

Si comunica che la Sua istanza IST21034793 a valere sull'Avviso Pubblico de quo risulta protocollata al numero 26094 Distinti saluti Regione Basilicata

Scade il 06/04/2028



1925 111 - OC.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
POLICORO

---

CARTA D'IDENTITA'

N° \_\_\_\_\_

DI

D'AMICO FRANCESCO

Cognome.....D'AMICO.....

Nome.....FRANCESCO.....

nato il.....06/04/1971.....

(atto n.....149 P.....I. S. A. 1971.....)

a.....POLICORO (MT.).....

Cittadinanza.....ITALIANA.....

Residenza.....POLICORO.....

Via.....

Stato.....

Profe.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura.....m. 1,80.....

Capelli.....neri.....

Occhi.....marroni.....

Segni particolari.....nessuno.....



Firma del titolare.....*Francesco D'Amico*.....

POLICORO li.....15/01/2018

Impresario.....**L'INCARICATO DEL SINDACO**.....

Indice sinistro.....*Domenico Nigro Minetola*.....



## TRIBUNALE DI MATERA

Il giorno 11 del mese di maggio dell'anno  
due mila e ventidue, alle ore 9,15 come la  
commissione inviata alle parti e successivamente  
comunicata tramite provvedimento del C.T.U. tramite  
mail in data 06/05/22 della S.ra

e del Sig.

con

il quale incontro veniva spostato presso  
lo studio del geom. Francesco D'Amico  
sito in Policoro alla via Dante, 19,  
per la stessa ora e lo stesso giorno.

Sono presentati oltre il sottoscritto  
le Sig.

e il geom.

F. D'Amico delegato dei Sigg.

Le operazioni peritela sono identiche  
al tallimento 4°02/2016 presso  
il tribunale di Matera. In capo  
alle Società di

giuste nomine del

G. D. dell'art. 1 - CARROTTO. Le operazioni  
peritela hanno avuto inizio dall'abitazione  
situata in via Brennero n. 35, 37 e 39 e

delle ore 10,30 sono promuniti. non  
la presenza delle opere  
che per il principio delle opere  
ha delegato verbalmente il pecu.  
L'unico. Sono stati effettuati i lievi  
foto profici e planimetria, le misure  
non sono state osservate su  
e parte. A questo punto, il C.I.O., essendo  
ormai in possesso di tutti gli elementi  
ritenuti utili, alle ore 12,30 chiude  
il presente verbale. Letto, confermato  
e sottoscritto.

M.D. P.T.I.

Si allegano n° 4 deleghe

Egr. Arch.

Lorenzo Di Gregorio

[lodigr@tiscali.it](mailto:lodigr@tiscali.it)

Oggetto: Vs/ raccomandata del 21.04.2022

In riferimento Vs/ racc., in oggetto indicata, comunico, sin da ora, di non poter presenziare, per problemi di salute, alle operazioni peritali.

Delego il Geom. D'Amico Francesco, che conosce i luoghi oggetto dei lavori, a sostituirmi.

Cordiali saluti.

---

**DELEGA**  
per l'accesso ai luoghi e l'assistenza alle operazioni peritali  
del 11.05.2022 h. 9.15.

Rif.: Fallimento n. 2/2016 presso il Tribunale di Matera della società

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ in qualità di comproprietario dei beni oggetto di perizia e stima nella  
procedura di cui all'oggetto, con la presente

**DELEGA**

il geom. **D'Amico Francesco**, nato a Policoro (MT) il 06.04.1971 ed ivi residente in  
ad accedere ai luoghi e ad assistere alle operazioni peritali di cui all'oggetto.

In fede

Policoro, 10/05/2022

**DELEGA**  
**per l'accesso ai luoghi e l'assistenza alle operazioni peritali**  
**del 11.05.2022 h. 9.15.**

**Rif. Fallimento n. 2/2016 presso il Tribunale di Matera della società**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ alla  
\_\_\_\_\_ in qualità di comproprietario dei beni oggetto di perizia e stima nella  
procedura di cui all'oggetto, con la presente

**DELEGA**

il geom. **D'Amico Francesco**, nato a Policoro (MT) il 06.04.1971 ed ivi residente in  
ad accedere ai luoghi e ad assistere alle operazioni peritali di cui all'oggetto.

In fede

Policoro, 10/05/2022

**DELEGA**  
per l'accesso ai luoghi e l'assistenza alle operazioni peritali  
del 11.05.2022 h. 9.15.

Rif.: Fallimento n. 2/2016 presso il Tribunale di Matera della società

e

La sottoscritta \_\_\_\_\_ nata a \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
in qualità di comproprietaria dei beni oggetto di perizia e stima nella procedura di cui  
all'oggetto, con la presente

**DELEGA**

il geom. **D'Amico Francesco**, nato a Policoro (MT) il 06.04.1971 ed ivi residente in  
ad accedere ai luoghi e ad assistere alle operazioni peritali di cui all'oggetto.

In fede