

TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA

INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

NELLA PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE

N. 29/09 del R.G.E.

Giudice dell'esecuzione:

DI GIACOMO dott. Alessandro

TETI dott.ssa COSTANZA

Creditore Procedente:

MPS GESTIONE CREDITI BANCA SPA (Avv.ti Pinna Parpaglia G. e Soletta G.)

Creditori Intervenuti:

GUBER S.P.A. (Avv. Altana M. I.)

BANCO DI SARDEGNA S.P.A. (Avv. Pes S.)

FAPEMAC S.R.L. (Avv. Pes S.)

SPANO ROSA (Avv. Tiroto A.)

Convenuto

[REDACTED]

Il C.T.U.

arch. Stefano Brandano



Stefano Brandano

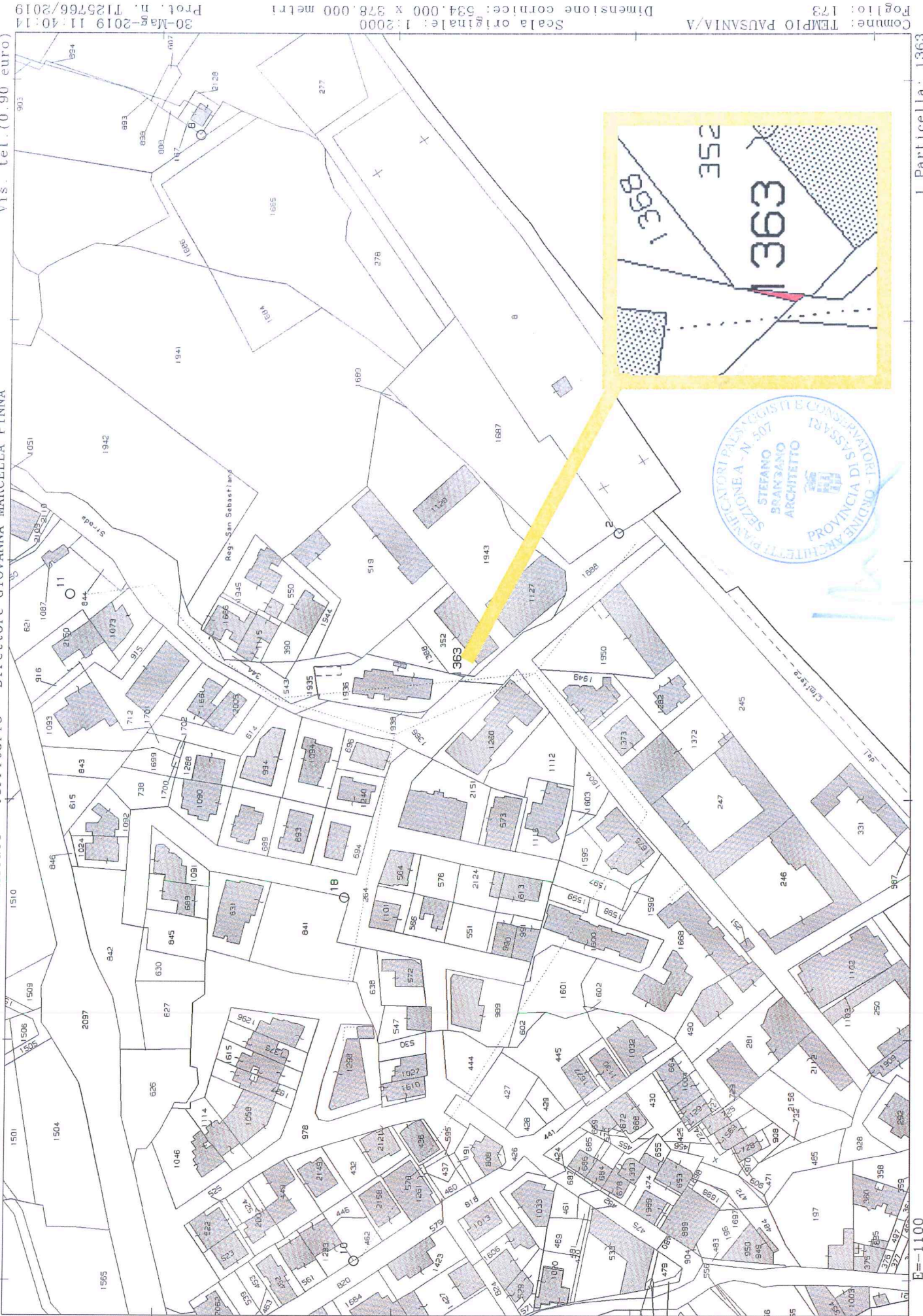
Affinché si forniscano chiarimenti sulla provenienza del bene distinto al NCT al Foglio 173, Mappale 1363 (ex 352 / ½), nonché sulla sua strumentalità rispetto all'altro immobile pignorato (laboratorio artigianale con annessa corte pertinenziale, distinto al NCEU al F. 173 Part. 352), ed in risposta a quanto osservato, nel corso dell'udienza del giorno 2 aprile 2019, il sottoscritto arch. Stefano Brandano, CTU nella procedura esecutiva n° 29/09 del R.G.E., espone quanto segue:

il pignoramento immobiliare contro [REDACTED] per l'intera quota di proprietà, trascritto a Tempio Pausania in data 26 maggio 2009 ai numeri 5708 di generale e 3947 di particolare, a favore di MPS CAPITAL SERVICES S.P.A., grava su diverse unità immobiliari tra i quali il sopradetto censito nel Comune di Tempio Pausania e distinto al NCT al Foglio 173, Mappale 1363 (ex 352 / ½); si configura come reliquato stradale della consistenza di 3 (tre) metri quadrati, dalla visura catastale risulta intestato al convenuto nato a Tempio Pausania il 13/07/1955, codice fiscale [REDACTED]

Il relitto di strada pubblica, generato dal frazionamento della strada pubblica con variazione agli atti catastali del 20/05/2002 protocollo n. 124608, è pervenuto con cessione in permuta dal Comune di Tempio Pausania al [REDACTED] con atto pubblico a rogito del segretario comunale di Tempio Pausania, del 11 giugno 2002, repertorio n. 4101 e trascritto in stessa data alla casella n. 7610, articolo n. 5928.

La porzione di terreno di cui al F. 173 Part. 1363, unitamente alla Part. 1368, è ubicata in fregio al laboratorio con annessa corte (Part. 352) e di fatto vengono congiuntamente utilizzati come area di passaggio, manovra, stoccaggio del materiale e accesso all'attività artigianale che ottimizza la natura dell'esercizio grazie anche alla presenza del terreno antistante.





Nella pagina precedente viene evidenziata sulla mappa la particella 1363 del Foglio 173.

Si allega ispezione ipotecaria con stampa della nota relativa all'atto pubblico del 11 giugno 2002, repertorio n. 4101 e trascritto in stessa data alla casella n. 7610, articolo n. 5928, rogito del segretario comunale di Tempio Pausania.

Si accludono visure catastali, attuale e storica.

Tempio Pausania, 30.05.2019

Il C.T.U.

Arch. Stefano Brandano



Stefano Brandano

Ispezione telematica

n. T 182315 del 30/05/2019

Inizio ispezione 30/05/2019 13:14:44

Richiedente STZLCH

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7610

Registro particolare n. 5928

Presentazione n. 35 del 11/07/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

Data 11/06/2002

Numero di repertorio 4101

Pubblico ufficiale o VICE SEGRETARIO

Codice fiscale 00253250906

Autorità emittente

Sede TEMPIO PAUSANIA (SS)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 143 PERMUTA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

Indirizzo PIAZZA GALLURA. TEMPIO PAUSANIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L093 A - TEMPIO PAUSANIA (SS) TEMPIO

Catasto TERRENI

Foglio 173 Particella 1369 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Indirizzo LOC. MARRONI N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune L093 A - TEMPIO PAUSANIA (SS) TEMPIO

Ispezione telematica

n. T 182315 del 30/05/2019

Inizio ispezione 30/05/2019 13:14:44

Richiedente STZLCH

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7610

Registro particolare n. 5928

Presentazione n. 35 del 11/07/2002

Catasto	TERRENI				
Foglio	173 Particella	1363	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOC MARRONI				N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA
Sede TEMPIO PAUSANIA (SS)
Codice fiscale 00253250906
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a TEMPIO PAUSANIA (SS)
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a TEMPIO PAUSANIA (SS)
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA
Sede TEMPIO PAUSANIA (SS)
Codice fiscale 00253250906
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PRESENTE PERMUTA, RIGUARDA PARTI DI TERRENO INTERESSATE DA UN RECENTE FRAZIONAMENTO. IL BENE CHE VIENE CEDUTO DAL SIG. [REDACTED] E BENE PERSONALE PER ESPRESSA RINUNCIA FATTA DALLA MOGLIE.



Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/05/2019

Data: 30/05/2019 - Ora: 11.42.04

Visura n.: T127154 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di TEMPIO PAUSANIA (Codice: L093A) Sezione di TEMPIO (Provincia di SASSARI) Foglio: 173 Particella: 1363
Catasto Terreni	

INTESTATO

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 bene personale
---	------------	------------	--------------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 15/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	
1	173	1363		-	RELIT STRAD	00	03	Agrario	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/06/2002 in atti dal 15/07/2002 (n. 5928.2/2002)
Notifica									

Relitto di strada pubblica dal 20/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	
1	173	1363		-	RELIT STRAD	00	03	Agrario	Tabella di variazione del 20/05/2002 protocollo n. 124608 in atti dal 20/05/2002 (n. 1648.1/2002)
Notifica									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 173 particella * - foglio 173 particella 1362

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/05/2019

Data: 30/05/2019 - Ora: 11.42.04

Segue

Visura n.: T127154 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 11/06/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/06/2002 Trascrizione in atti dal 15/07/2002 Repertorio n.: 4101 Rogante: VICE SEGRETARIO Sede: TEMPIO PAUSANIA Registrazione: PERMUTA (n. 5928.2/2002)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 03/10/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	173			-	STRADE PUBB	5 93 73		Dominicale Agrario	FRAZIONAMENTO del 29/06/1982 protocollo n. 237165 in atti dal 03/10/2001 (n. 38152.1/1982)	
Notifica				Partita		5				
Annotazioni		variato per stralcio della particella 1305								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 173 particella 1305

Strada pubblica dal 15/02/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	173			-	STRADE PUBB	5 94 04		Dominicale Agrario	VARIAZIONE GEOMETRICA del 19/09/1994 protocollo n. 35839 in atti dal 15/02/2001 T. FRZ. N.3621/94 (n. 3621.1/1994)	
Notifica				Partita		5				
Annotazioni		origina i n.1036,1037								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 173 particella 1036 - foglio 173 particella 1037



Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/05/2019 - Ora: 11.42.05 Fine

Visura n.: T127154 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/05/2019

Strada pubblica dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
1	173			-	STRADE PUBB	5	94	57	Dominicale	Agrario	Impianto meccanografico del 06/11/1985
Notifica						Partita		5			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/05/2019 - Ora: 11.35.17
Visura n.: T122231 Pag: 1

Segue

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2019

Dati della richiesta	PIRRIGHEDDU PAOLO
	Terreni siti nel comune di TEMPIO PAUSANIA (Codice: L093A) Sezione di TEMPIO (Provincia di SASSARI)
	Foglio: 173
Soggetto individuato	[REDACTED]

1. Immobili siti nel Comune di TEMPIO PAUSANIA sezione di TEMPIO(Codice L093A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Portz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	173	1363		-	RELIT STRAD	ha are ca 00 03		Dominicale Agrario	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/06/2002 in atti dal 15/07/2002 (n. 5928.2/2002)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/06/2002 Trascrizione in atti dal 15/07/2002 Repertorio n.: 4101 Rogante: VICE SEGRETARIO Sede: TEMPIO PAUSANIA Registrazione: PERMUTA (n. 5928.2/2002)			



Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/05/2019 - Ora: 11.35.17
Visura n.: T122231 Pag: 2

Fine

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2019

2. Immobili siti nel Comune di TEMPIO PAUSANIA sezione di TEMPIO(Codice L093A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	173	1368	-		PASCOLO 3	ha arc ca 03 36		Dominicale Euro 0,26	Agrario Euro 0,17	FRAZIONAMENTO del 20/05/2002 protocollo n. 124608 in atti dal 20/05/2002 (n. 1648.1/2002)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] del 20/05/2002 protocollo n. 124608 Frazionamento in atti dal 20/05/2002 (n. 1648.1/2002)			

Totale Generale: Superficie 03.39 Redditi: Dominicale Euro 0,26 Agrario Euro 0,17
Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

