

**LEGENDA:**

- AREA DI COLORE AZZURRO PROPRIETA' "COOPERATIVA EDILIZIA MANTA S.R.L.
- CERCHIATURE DI COLORE ROSSO "PARTICELLE CONFINANTI" + NOMINATIVO PROPRIETA'

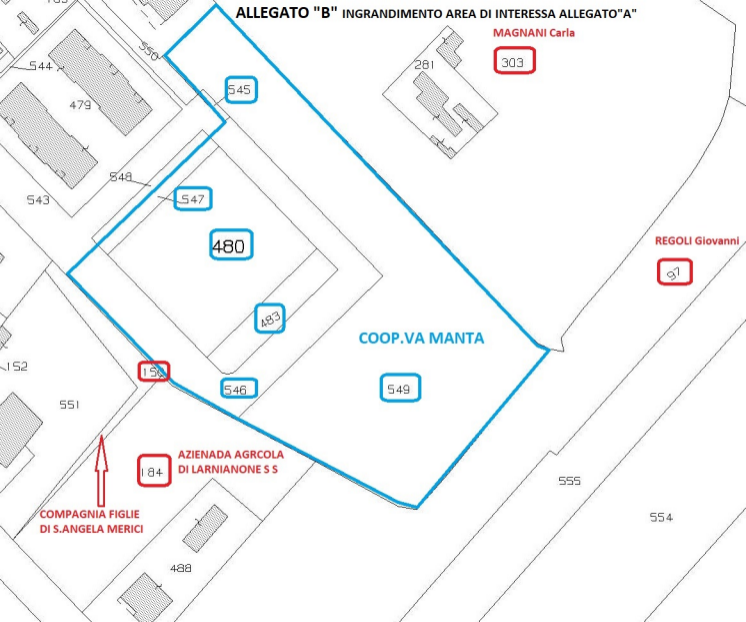
N=-19700

E=39500

1 Particella: 480

Comune: (SI) MONTEPULCIANO  
 Foglio: 47  
 Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
 Protocollo pratica T107168/2022  
 6-Ott-2022 11:26:45

**ALLEGATO "B" INGRANDIMENTO AREA DI INTERESSA ALLEGATO "A"**



**MAGNANI Carla**

303

**REGOLI Giovanni**

97

**COOP.VA MANTA**

**AZIENADA AGRICOLA  
DI LARNIANONE S S**

184

**COMPAGNIA FIGLIE  
DI S.ANGELA MERICI**



150

480

483

546

549

545

547

548

543

479

544

281

550

555

551

554

488

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2022

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di **MONTEPULCIANO (F592)** provincia **SIENA**



#### Soggetto richiesto:

**COOPERATIVA EDILIZIA MANTA S.R.L.** sede SIENA (SI) (CF: 80004510527)

**Totali immobili:** di catasto terreni 10



**Immobile di catasto terreni - n.1**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

#### > Dati identificativi

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

• Foglio **47** Particella **543**

FRAZIONAMENTO del 16/05/2016 Pratica n. SI0027595 in atti dal 16/05/2016 presentato il 16/05/2016 (n. 27595.1/2016)

#### > Dati di classamento

**Redditi:** dominicale **Euro 4,20**

agrario **Euro 2,91**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **1.250 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 16/05/2016 Pratica n. SI0027595 in atti dal 16/05/2016 presentato il 16/05/2016 (n. 27595.1/2016)



**Immobile di catasto terreni - n.2**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

#### > Dati identificativi

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

• Foglio **47** Particella **544**

FRAZIONAMENTO del 16/05/2016 Pratica n. SI0027595 in atti dal 16/05/2016 presentato il 16/05/2016 (n. 27595.1/2016)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,11**  
agrario **Euro 0,07**  
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**  
Superficie: **32 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 16/05/2016 Pratica n.  
SI0027595 in atti dal 16/05/2016 presentato il  
16/05/2016 (n. 27595.1/2016)



**Immobile di catasto terreni - n.3**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi**

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**  
• Foglio **47** Particella **545**

FRAZIONAMENTO del 16/05/2016 Pratica n.  
SI0027595 in atti dal 16/05/2016 presentato il  
16/05/2016 (n. 27595.1/2016)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,05**  
agrario **Euro 0,03**  
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**  
Superficie: **15 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 16/05/2016 Pratica n.  
SI0027595 in atti dal 16/05/2016 presentato il  
16/05/2016 (n. 27595.1/2016)



**Immobile di catasto terreni - n.4**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi**

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**  
• Foglio **47** Particella **546**

FRAZIONAMENTO del 16/05/2016 Pratica n.  
SI0027595 in atti dal 16/05/2016 presentato il  
16/05/2016 (n. 27595.1/2016)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 4,89**  
agrario **Euro 3,39**  
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**  
Superficie: **1.458 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 16/05/2016 Pratica n.  
SI0027595 in atti dal 16/05/2016 presentato il  
16/05/2016 (n. 27595.1/2016)



Immobile di catasto terreni - n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

• Foglio **47** Particella **547**

FRAZIONAMENTO del 16/05/2016 Pratica n. SI0027595 in atti dal 16/05/2016 presentato il 16/05/2016 (n. 27595.1/2016)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,55**  
agrario **Euro 0,38**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**  
Superficie: **165 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 16/05/2016 Pratica n. SI0027595 in atti dal 16/05/2016 presentato il 16/05/2016 (n. 27595.1/2016)



Immobile di catasto terreni - n.6



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

• Foglio **47** Particella **548**

FRAZIONAMENTO del 16/05/2016 Pratica n. SI0027595 in atti dal 16/05/2016 presentato il 16/05/2016 (n. 27595.1/2016)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,31**  
agrario **Euro 0,21**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**  
Superficie: **91 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 16/05/2016 Pratica n. SI0027595 in atti dal 16/05/2016 presentato il 16/05/2016 (n. 27595.1/2016)



Immobile di catasto terreni - n.7



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**  
• Foglio **47** Particella **549**

FRAZIONAMENTO del 16/05/2016 Pratica n.  
SI0027595 in atti dal 16/05/2016 presentato il  
16/05/2016 (n. 27595.1/2016)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 15,55**  
agrario **Euro 10,77**  
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**  
Superficie: **4.632 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 16/05/2016 Pratica n.  
SI0027595 in atti dal 16/05/2016 presentato il  
16/05/2016 (n. 27595.1/2016)



**Immobile di catasto terreni - n.8**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi**

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**  
• Foglio **47** Particella **550**

FRAZIONAMENTO del 16/05/2016 Pratica n.  
SI0027595 in atti dal 16/05/2016 presentato il  
16/05/2016 (n. 27595.1/2016)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,49**  
agrario **Euro 0,34**  
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**  
Superficie: **145 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 16/05/2016 Pratica n.  
SI0027595 in atti dal 16/05/2016 presentato il  
16/05/2016 (n. 27595.1/2016)

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 8 - totale righe intestati: 1**

> **1. COOPERATIVA EDILIZIA MANTA S.R.L.**  
**(CF 80004510527)**  
Sede in SIENA (SI)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/09/2003 Pubblico ufficiale MAGI  
ANTONLUIGI ALESSANDR Sede SIENA (SI)  
Repertorio n. 33737 registrato in data -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 3421.1/2003 Reparto PI di MONTEPULCIANO in atti  
dal 14/10/2003

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

MONTEPULCIANO (F592) (SI)  
Foglio **47** Particella **484**

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di MONTEPULCIANO (F592)

Numero immobili: **8** Reddito dominicale: **euro 26,15** Reddito agrario: **euro 18,10** Superficie: **7.788 m<sup>2</sup>**



**Immobile di catasto terreni - n.9**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

> **Dati identificativi**

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

• Foglio **47** Particella **480**

FRAZIONAMENTO del 10/09/2003 Pratica n. 196718  
in atti dal 10/09/2003 (n. 231803.1/2003)

**Annotazione di immobile: SR**

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,16**

agrario **Euro 3,57**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **1.537 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 10/09/2003 Pratica n. 196718  
in atti dal 10/09/2003 (n. 231803.1/2003)



**Immobile di catasto terreni - n.10**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

> **Dati identificativi**

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

• Foglio **47** Particella **483**

FRAZIONAMENTO del 10/09/2003 Pratica n. 196718  
in atti dal 10/09/2003 (n. 231803.1/2003)

**Annotazione di immobile: SR**

---

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,06**  
agrario **Euro 0,73**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**  
Superficie: **316 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 10/09/2003 Pratica n. 196718  
in atti dal 10/09/2003 (n. 231803.1/2003)

---

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 9 al n. 10 - totale righe intestati: 1**

> **1. COOPERATIVA EDILIZIA MANTA S.R.L.**  
**(CF 80004510527)**  
Sede in SIENA (SI)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/09/2003 Pubblico ufficiale MAGI  
ANTONLUIGI ALESSANDR Sede SIENA (SI)  
Repertorio n. 33737 registrato in data -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 3421.1/2003 Reparto PI di MONTEPULCIANO in atti  
dal 14/10/2003

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di MONTEPULCIANO (F592)

Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 6,22** Reddito agrario: **euro 4,30** Superficie: **1.853 m<sup>2</sup>**

---

> **Totale generale**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: **10** Reddito dominicale: **euro 32,37** Reddito agrario: **euro 22,40** Superficie: **9.641 m<sup>2</sup>**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/10/2022

**Dati identificativi:** Comune di SIENA (I726) (SI)

Foglio 47 Particella 97

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 2,38 Lire 4.608

agrario Euro 3,97 Lire 7.680

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 5

Superficie: 3.840 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 01/10/1971

> **Dati identificativi**

Comune di SIENA (I726) (SI)

Foglio 47 Particella 97

Partita: 1676

Impianto meccanografico del 01/10/1971

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 2,38 Lire 4.608

agrario Euro 3,97 Lire 7.680

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 5

Superficie: 3.840 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 01/10/1971

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1.**  
**(C-**

nato a SIENA (SI) il 28/06/1966

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 12/08/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SIENA Sede SIENA (SI) Repertorio n. 689 registrato in data - SENTENZA DI ACQUISTO PER USUCAPIONE Trascrizione n. 1224.1/2021 Reparto PI di SIENA in atti dal 01/03/2021



Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **06/10/2022**  
Ora: **11:19:51**  
Numero Pratica: **T125696/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile soppresso**  
Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi alla data di soppressione**

Comune di **SIENA (I726) (SI)**  
Foglio **47** Particella **150**  
Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

**Variazione in soppressione del 18/02/1997**, in atti dal  
18/02/1997 - FRAZIONAMENTO(n.38997.2/1997)

*La dichiarazione di Frazionamento ha:*

Comune: **SIENA (I726) (SI)**

- **costituito i seguenti immobili:**

Foglio **47** Particella **296**

Foglio **47** Particella **297**

- **soppresso i seguenti immobili:**

Foglio **47** Particella **150**

> **Situazione del terreno alla data della soppressione**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 17,22 Lire 33.345

agrario Euro 17,22 Lire 33.345

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **7.410 m<sup>2</sup>**

**- Intestati alla data della soppressione:**

> **1.** **DI S.** **(CF**

Sede in SIENA (SI)

Diritto di: Da verificare

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/10/2022

**Dati identificativi:** Comune di SIENA (I726) (SI)

Foglio 47 Particella 184

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 0,04 Lire 75

agrario Euro 0,01 Lire 12

Particella con qualità: BOSCO ALTO di classe 2

Superficie: 30 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 01/10/1971

> **Dati identificativi**

Comune di SIENA (I726) (SI)

Foglio 47 Particella 184

Partita: 6067

Impianto meccanografico del 01/10/1971

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 0,04 Lire 75

agrario Euro 0,01 Lire 12

Particella con qualità: BOSCO ALTO di classe 2

Superficie: 30 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 01/10/1971

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. DI S S  
(C+  
Sede in MILANO (MI)  
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/10/2015 Pubblico ufficiale GUIDOBONO  
CAVALCHINI CLAU Sede BOLLATE (MI) Repertorio n.  
76068 registrato in data - - Voltura n. 3489.1/2022 -  
Pratica n. SI0073387 in atti dal 13/09/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **06/10/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/10/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **SIENA (I726) (SI)**

Foglio **47** Particella **303**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,39**

agrario **Euro 1,39**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **600 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 28/04/2020 Pratica n. SI0053176 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 18000.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 28/04/2020 all'Organismo Pagatore ARTEA con la domanda 5850784 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 5850784)

> **Dati identificativi**

Comune di **SIENA (I726) (SI)**

Foglio **47** Particella **303**

FRAZIONAMENTO del 18/02/1997 in atti dal 18/02/1997 (n. 38997.5/1997)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,39**

agrario **Euro 1,39**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **600 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 28/04/2020 Pratica n. SI0053176 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 18000.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 28/04/2020 all'Organismo Pagatore ARTEA con la domanda 5850784 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 5850784)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1.**  
**(C-**  
nata a CHIUSDINO (SI) il 27/02/1948  
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 16/07/1997 Pubblico ufficiale NANNINI Sede  
SIENA (SI) Repertorio n. 33263 registrato in data  
01/08/1997 - Voltura n. 1966.1/1997 in atti dal  
13/02/1998

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*