

LEGENDA:

- AREA DI COLORE AZZURRO PROPRIETA' "COOPERATIVA EDILIZIA MANTA S.R.L.
- CERCHIATURE DI COLORE ROSSO "PARTICELLE CONFINANTI" + NOMINATIVO PROPRIETA'

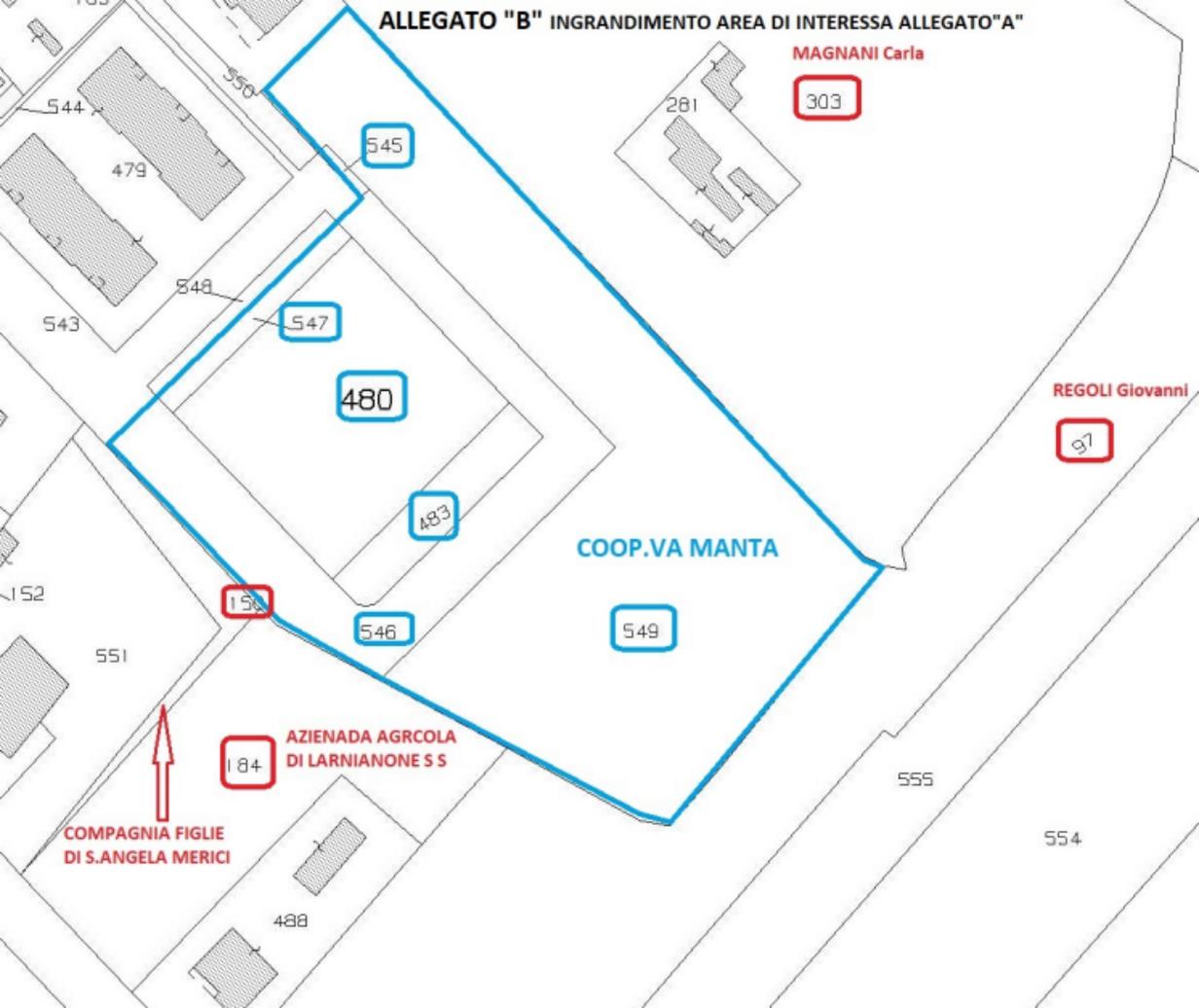
N=-19700

E=39500

1 Particella: 480

Comune: (SI) MONTEPULCIANO
 Foglio: 47
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
 Protocollo pratica T107168/2022
 6-Ott-2022 11:26:45

ALLEGATO "B" INGRANDIMENTO AREA DI INTERESSA ALLEGATO "A"



MAGNANI Carla

303

REGOLI Giovanni

97

COOP.VA MANTA

**AZIENADA AGRICOLA
DI LARNIANONE S S**

**COMPAGNIA FIGLIE
DI S.ANGELA MERICI**

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2022

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di **MONTEPULCIANO (F592)** provincia **SIENA**



Soggetto richiesto:

COOPERATIVA EDILIZIA MANTA S.R.L. sede SIENA (SI) (CF: 80004510527)

Totali immobili: di catasto terreni 10



Immobile di catasto terreni - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

• Foglio 47 Particella 543

FRAZIONAMENTO del 16/05/2016 Pratica n. SI0027595 in atti dal 16/05/2016 presentato il 16/05/2016 (n. 27595.1/2016)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 4,20**

agrario **Euro 2,91**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 3

Superficie: **1.250 m²**

FRAZIONAMENTO del 16/05/2016 Pratica n. SI0027595 in atti dal 16/05/2016 presentato il 16/05/2016 (n. 27595.1/2016)



Immobile di catasto terreni - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

• Foglio 47 Particella 544

FRAZIONAMENTO del 16/05/2016 Pratica n. SI0027595 in atti dal 16/05/2016 presentato il 16/05/2016 (n. 27595.1/2016)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,11**
agrario **Euro 0,07**
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**
Superficie: **32 m²**

FRAZIONAMENTO del 16/05/2016 Pratica n.
SI0027595 in atti dal 16/05/2016 presentato il
16/05/2016 (n. 27595.1/2016)



Immobile di catasto terreni - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**
• Foglio **47** Particella **545**

FRAZIONAMENTO del 16/05/2016 Pratica n.
SI0027595 in atti dal 16/05/2016 presentato il
16/05/2016 (n. 27595.1/2016)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,05**
agrario **Euro 0,03**
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**
Superficie: **15 m²**

FRAZIONAMENTO del 16/05/2016 Pratica n.
SI0027595 in atti dal 16/05/2016 presentato il
16/05/2016 (n. 27595.1/2016)



Immobile di catasto terreni - n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**
• Foglio **47** Particella **546**

FRAZIONAMENTO del 16/05/2016 Pratica n.
SI0027595 in atti dal 16/05/2016 presentato il
16/05/2016 (n. 27595.1/2016)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 4,89**
agrario **Euro 3,39**
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**
Superficie: **1.458 m²**

FRAZIONAMENTO del 16/05/2016 Pratica n.
SI0027595 in atti dal 16/05/2016 presentato il
16/05/2016 (n. 27595.1/2016)

Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

• Foglio **47** Particella **547**

FRAZIONAMENTO del 16/05/2016 Pratica n. SI0027595 in atti dal 16/05/2016 presentato il 16/05/2016 (n. 27595.1/2016)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,55**
agrario **Euro 0,38**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**
Superficie: **165 m²**

FRAZIONAMENTO del 16/05/2016 Pratica n. SI0027595 in atti dal 16/05/2016 presentato il 16/05/2016 (n. 27595.1/2016)



Immobile di catasto terreni - n.6



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

• Foglio **47** Particella **548**

FRAZIONAMENTO del 16/05/2016 Pratica n. SI0027595 in atti dal 16/05/2016 presentato il 16/05/2016 (n. 27595.1/2016)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,31**
agrario **Euro 0,21**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**
Superficie: **91 m²**

FRAZIONAMENTO del 16/05/2016 Pratica n. SI0027595 in atti dal 16/05/2016 presentato il 16/05/2016 (n. 27595.1/2016)



Immobile di catasto terreni - n.7



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**
• Foglio **47** Particella **549**

FRAZIONAMENTO del 16/05/2016 Pratica n.
SI0027595 in atti dal 16/05/2016 presentato il
16/05/2016 (n. 27595.1/2016)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 15,55**
agrario **Euro 10,77**
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**
Superficie: **4.632 m²**

FRAZIONAMENTO del 16/05/2016 Pratica n.
SI0027595 in atti dal 16/05/2016 presentato il
16/05/2016 (n. 27595.1/2016)



Immobile di catasto terreni - n.8



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**
• Foglio **47** Particella **550**

FRAZIONAMENTO del 16/05/2016 Pratica n.
SI0027595 in atti dal 16/05/2016 presentato il
16/05/2016 (n. 27595.1/2016)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,49**
agrario **Euro 0,34**
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**
Superficie: **145 m²**

FRAZIONAMENTO del 16/05/2016 Pratica n.
SI0027595 in atti dal 16/05/2016 presentato il
16/05/2016 (n. 27595.1/2016)

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 8 - totale righe intestati: 1**

> **1. COOPERATIVA EDILIZIA MANTA S.R.L.**
(CF 80004510527)
Sede in SIENA (SI)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/09/2003 Pubblico ufficiale MAGI
ANTONLUIGI ALESSANDR Sede SIENA (SI)
Repertorio n. 33737 registrato in data -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 3421.1/2003 Reparto PI di MONTEPULCIANO in atti
dal 14/10/2003

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

MONTEPULCIANO (F592) (SI)
Foglio **47** Particella **484**

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di MONTEPULCIANO (F592)

Numero immobili: **8** Reddito dominicale: **euro 26,15** Reddito agrario: **euro 18,10** Superficie: **7.788 m²**



Immobile di catasto terreni - n.9



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

• Foglio **47** Particella **480**

FRAZIONAMENTO del 10/09/2003 Pratica n. 196718
in atti dal 10/09/2003 (n. 231803.1/2003)

Annotazione di immobile: SR

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 5,16**

agrario **Euro 3,57**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **1.537 m²**

FRAZIONAMENTO del 10/09/2003 Pratica n. 196718
in atti dal 10/09/2003 (n. 231803.1/2003)



Immobile di catasto terreni - n.10



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

• Foglio **47** Particella **483**

FRAZIONAMENTO del 10/09/2003 Pratica n. 196718
in atti dal 10/09/2003 (n. 231803.1/2003)

Annotazione di immobile: SR

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,06**
agrario **Euro 0,73**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**
Superficie: **316 m²**

FRAZIONAMENTO del 10/09/2003 Pratica n. 196718
in atti dal 10/09/2003 (n. 231803.1/2003)

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 9 al n. 10 - totale righe intestati: 1**

> **1. COOPERATIVA EDILIZIA MANTA S.R.L.**
(CF 80004510527)
Sede in SIENA (SI)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/09/2003 Pubblico ufficiale MAGI
ANTONLUIGI ALESSANDR Sede SIENA (SI)
Repertorio n. 33737 registrato in data -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 3421.1/2003 Reparto PI di MONTEPULCIANO in atti
dal 14/10/2003

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di MONTEPULCIANO (F592)

Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 6,22** Reddito agrario: **euro 4,30** Superficie: **1.853 m²**

> **Totale generale**

Catasto Terreni

Totale immobili: **10** Reddito dominicale: **euro 32,37** Reddito agrario: **euro 22,40** Superficie: **9.641 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/10/2022

Dati identificativi: Comune di SIENA (I726) (SI)

Foglio 47 Particella 97

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,38 Lire 4.608

agrario Euro 3,97 Lire 7.680

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 5

Superficie: 3.840 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/10/1971

> **Dati identificativi**

Comune di SIENA (I726) (SI)

Foglio 47 Particella 97

Partita: 1676

Impianto meccanografico del 01/10/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 2,38 Lire 4.608

agrario Euro 3,97 Lire 7.680

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 5

Superficie: 3.840 m²

Impianto meccanografico del 01/10/1971

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1.**
(C-

nato a SIENA (SI) il 28/06/1966

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 12/08/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SIENA Sede SIENA (SI) Repertorio n. 689 registrato in data - SENTENZA DI ACQUISTO PER USUCAPIONE Trascrizione n. 1224.1/2021 Reparto PI di SIENA in atti dal 01/03/2021



Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **06/10/2022**
Ora: **11:19:51**
Numero Pratica: **T125696/2022**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile soppresso
Situazione degli atti informatizzati al **06/10/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi alla data di soppressione**

Comune di **SIENA (I726) (SI)**
Foglio **47** Particella **150**
Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

Variazione in soppressione del 18/02/1997, in atti dal
18/02/1997 - FRAZIONAMENTO(n.38997.2/1997)

La dichiarazione di Frazionamento ha:

Comune: **SIENA (I726) (SI)**

- **costituito i seguenti immobili:**

Foglio 47 Particella 296

Foglio 47 Particella 297

- **soppresso i seguenti immobili:**

Foglio 47 Particella 150

> **Situazione del terreno alla data della soppressione**

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 17,22 Lire 33.345

agrario Euro 17,22 Lire 33.345

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **7.410 m²**

- Intestati alla data della soppressione:

> **1.** **DI S.** **(CF**

Sede in SIENA (SI)

Diritto di: Da verificare

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/10/2022

Dati identificativi: Comune di SIENA (I726) (SI)

Foglio 47 Particella 184

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,04 Lire 75

agrario Euro 0,01 Lire 12

Particella con qualità: BOSCO ALTO di classe 2

Superficie: 30 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/10/1971

> **Dati identificativi**

Comune di SIENA (I726) (SI)

Foglio 47 Particella 184

Partita: 6067

Impianto meccanografico del 01/10/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,04 Lire 75

agrario Euro 0,01 Lire 12

Particella con qualità: BOSCO ALTO di classe 2

Superficie: 30 m²

Impianto meccanografico del 01/10/1971

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. DI S S
(C+
Sede in MILANO (MI)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/10/2015 Pubblico ufficiale GUIDOBONO
CAVALCHINI CLAU Sede BOLLATE (MI) Repertorio n.
76068 registrato in data - - Voltura n. 3489.1/2022 -
Pratica n. SI0073387 in atti dal 13/09/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/10/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/10/2022

Dati identificativi: Comune di **SIENA (I726) (SI)**

Foglio **47** Particella **303**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,39**

agrario **Euro 1,39**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **600 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 28/04/2020 Pratica n. SI0053176 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 18000.1/2020)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 28/04/2020 all'Organismo Pagatore ARTEA con la domanda 5850784 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 5850784)

> **Dati identificativi**

Comune di **SIENA (I726) (SI)**

Foglio **47** Particella **303**

FRAZIONAMENTO del 18/02/1997 in atti dal 18/02/1997 (n. 38997.5/1997)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,39**

agrario **Euro 1,39**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **600 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 28/04/2020 Pratica n. SI0053176 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 18000.1/2020)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 28/04/2020 all'Organismo Pagatore ARTEA con la domanda 5850784 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 5850784)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

- > **1.**
(C-
nata a CHIUSDINO (SI) il 27/02/1948
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)
1. Atto del 16/07/1997 Pubblico ufficiale NANNINI Sede
SIENA (SI) Repertorio n. 33263 registrato in data
01/08/1997 - Voltura n. 1966.1/1997 in atti dal
13/02/1998
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90