

**AVVISO DI VENDITA DEL PROFESSIONISTA
DELEGATO ALLA VENDITA**



Esecuzione n. 181/2014

TRIBUNALE DI CATANZARO

Giudice dell'Esecuzione: Dr.ssa Damiani Song

Delegato alla vendita: Dr. William Brognieri

AVVISO DI VENDITA

Promossa da BANCA CARIME SPA, con gli Avv.ti Giuseppe Grillo e Antonella Grillo, in virtù di atto di Pignoramento Immobiliare del 07.10.2014, nonché relativo atto di precetto notificato il 13.09.2014.

Il sottoscritto Dr. William Brognieri, con studio in Catanzaro via Gradoni Ospedale Civile n. 11, Professionista Delegato alla vendita dal Giudice dell'Esecuzione di Catanzaro ex art. 591 bis c.p.c. con provvedimento notificato il 24.04.2018

AVVISA

che la vendita del compendio pignorato in calce descritto, avrà luogo innanzi a sé presso il proprio studio in Catanzaro in Via Gradoni Ospedale Civile n.11 per:

il giorno **05.07.2019** alle **ore 15,00**, la **vendita senza incanto** del seguente bene immobile analiticamente descritto nella perizia redatta dall' Arch. Domenico Riccelli, allegata al fascicolo dell'esecuzione e che potrà essere



consultata dall'eventuale offerente, presso lo studio del sottoscritto, ed alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali pesi ed oneri a qualsiasi titolo gravanti sul bene, libero da persone o cose, sito in Catanzaro (CZ) Viale Crotone e precisamente:

LOTTO NUMERO 1

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Unità immobiliare, sita nel Comune di Catanzaro (CZ), Viale Crotone, riportato in catasto al Foglio 101 particella 169, sub 13 categoria A/3, classe 3 consistenza 7 vani, trattasi di appartamento posto al piano secondo che sviluppa una superficie utile pari a circa mq 160,00;

PREZZO BASE D'ASTA LOTTO UNO € 208.800,00

LOTTO NUMERO 2

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Unità immobiliare, sita nel Comune di Catanzaro (CZ), Viale Crotone, riportato in catasto al Foglio 101 particella 169, sub 19 categoria A/3, classe 3 consistenza 3 vani, trattasi di appartamento posto al piano secondo che sviluppa una superficie utile pari a circa mq 55,00;

PREZZO BASE D'ASTA LOTTO DUE € 92.923,00

Oneri e spese a carico dell'aggiudicatario.

L'immobile è posto a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun

risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

Modalità di partecipazione e di presentazione delle offerte

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DEL CONTENUTO DELL'OFFERTA
PER POTER PARTECIPARE ALLA VENDITA SENZA INCANTO CON
MODALITA' ANALOGICA
(05 LUGLIO 2019)**

Per partecipare alla vendita gli interessati dovranno presentare presso lo studio del professionista delegato, Dr. William Brognieri, offerta di acquisto redatta in bollo in busta chiusa, sino alle ore 12.00 del giorno antecedente la vendita.

Unitamente all'istanza di partecipazione (**contenente l'indicazione del prezzo offerto che potrà essere inferiore al prezzo base d'asta, ossia pari almeno al 75% dello stesso, equivalente rispettivamente ad Euro 156.600,00 per il Lotto 1 e ad Euro 69.692,00 per il Lotto 2, nonché l'indicazione specifica del lotto di riferimento**) occorre produrre una somma **pari al 10% del prezzo offerto**, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna presso lo studio del professionista delegato di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati al professionista con l'indicazione del numero di procedura.

L'offerente, in alternativa alle modalità di cui sopra, potrà altresì partecipare alla vendita procedendo all'accredito del 10% del prezzo offerto sul seguente IBAN intestato alla Procedura Esecutiva n.181/2014 Tribunale di Catanzaro, **IT93 R030 3204 4000 1000 0174 738** presso CREDEM SPA

filiale di Catanzaro, unitamente ad una comunicazione a mezzo telefax o posta elettronica, nel rispetto della normativa anche regolamentare concernente la sottoscrizione, trasmissione e ricezione dei documenti informatici e teletrasmessi, contenente le indicazioni di cui all'art.571 c.p.c. meglio richiamate nel seguito.

Nel caso di utilizzo di questa seconda modalità, la somma del 10% del prezzo offerto dovrà pervenire non oltre cinque giorni prima della scadenza del termine entro il quale possono essere proposte le offerte d'acquisto.

L'offerta presentata è irrevocabile; essa non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del professionista di valutare se dar luogo o meno alla vendita, e ciò anche in caso di unico offerente; la persona indicata nella domanda di partecipazione è tenuta a presentarsi all'udienza sopra indicata, in mancanza il bene potrà essere aggiudicato anche ad altro offerente per minore importo e la differenza sarà addebitata all'offerente non presentatosi.

In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572. c.p.c..

Le offerte in aumento non potranno essere inferiori al 2% del prezzo base arrotondato per eccesso al centinaio di euro più prossimo.

L'aggiudicatario dovrà dichiarare la propria residenza ed eleggere domicilio in Catanzaro ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza le notificazioni e le comunicazioni saranno eseguite presso lo studio del professionista delegato.

L'aggiudicatario, nel termine perentorio di giorni centoventi dall'aggiudicazione, dovrà depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, mediante assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati al professionista delegato, con l'indicazione del numero di procedura.

Il mancato versamento del prezzo residuo comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione.

La domanda di partecipazione alla vendita corredata da una marca da € 16,00 e da due marche da € 2,00 ciascuna, **va presentata in busta chiusa** (a pena dell'irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere stati già inseriti gli assegni circolari; è cura poi del professionista delegato, al momento del ricevimento della domanda di partecipazione, indicare a margine della busta la data della vendita alla quale si riferisce l'offerta) e deve riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e nell'ipotesi di persona coniugata il regime patrimoniale prescelto; in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, dovrà essere prodotto certificato della Cancelleria Commerciale dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti.

Si precisa che gli importi occorrenti per la registrazione, la trascrizione, la voltura catastale del decreto di trasferimento e cancellazione delle formalità gravanti sull'immobile sia per esborsi che per compensi, saranno a carico

della parte acquirente. Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DEL CONTENUTO DELL'OFFERTA
PER POTER PARTECIPARE ALLA VENDITA SENZA INCANTO CON
MODALITA' TELEMATICA SINCRONA MISTA**

(5 LUGLIO 2019)

Le offerte andranno depositate con le modalità ed i contenuti previsti dagli artt. 12 e seguenti del Decreto del Ministro della Giustizia n.32 del 26/02/2015 che di seguito si riportano:

Art.1

Modalità di presentazione dell'offerta e dei documenti allegati

1. L'offerta per la vendita telematica deve contenere:

- a) i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;
- b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- c) l'anno ed il numero di ruolo generale della procedura;
- d) il numero o altro dato identificativo del lotto;
- e) la descrizione del bene;
- f) l'indicazione del referente della procedura;
- g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;

- h) il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento, salvo che si tratti di domanda di partecipazione all'incanto;
- i) l'importo versato a titolo di cauzione;
- j) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- m) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera i);
- n) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 o, in alternativa, quello di cui al comma 5, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;
- o) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento.

1. Quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulta attribuito il codice fiscale, si deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.
2. L'offerta per la vendita telematica e' redatta e cifrata mediante un software realizzato dal Ministero, in forma di documento

informatico privo di elementi attivi e in conformità alle specifiche tecniche di cui all'articolo 26 del presente decreto. Il software di cui al periodo precedente e' messo a disposizione degli interessati da parte del gestore della vendita telematica e deve fornire in via automatica i dati di cui al comma1, lettere b),c),d),e),i) e g), nonché i riferimenti dei gestori del servizio di posta elettronica certificata per la vendita telematica iscritti a norma dell'articolo 13, comma 4.

3. L'offerta è trasmessa mediante la casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La trasmissione sostituisce la firma elettronica avanzata dell'offerta, sempre che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'articolo 6, comma 4 del decreto del Presidente della Repubblica, Il febbraio 2005, n. 68 e che il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso in conformità a quanto previsto dall'articolo 13, commi 2 e 3. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.

4. L'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche priva dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera n). Si applica il comma 4, terzo periodo, e la procura è rilasciata a colui che ha sottoscritto l'offerta a norma del presente comma.
5. I documenti sono allegati all'offerta in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, privi di elementi attivi. I documenti allegati sono cifrati mediante il software di cui al comma 3. Le modalità di congiunzione mediante strumenti informatici dell'offerta con i documenti alla stessa allegati sono fissate dalle specifiche tecniche di cui all'articolo 26.

Art.2

Modalità di trasmissione dell'offerta

1. L'offerta e i documenti allegati sono inviati a un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero mediante la casella di posta elettronica certificata indicata a nonna dell'articolo 12, comma 1, lettera n).
2. Ciascun messaggio di posta elettronica certificata per la vendita telematica contiene, anche in un allegato, l'attestazione del gestore della casella di posta elettronica certificata per la vendita

- telematica di aver provveduto al rilascio delle credenziali previa identificazione del richiedente a norma del presente regolamento.
3. Quando l'identificazione è eseguita per via telematica, la stessa può aver luogo mediante la trasmissione al gestore di cui al comma 1 di una copia informatica per immagine, anche non sottoscritta con firma elettronica, di un documento analogico di identità del richiedente. La copia per immagine è priva di elementi attivi ed ha i formati previsti dalle specifiche tecniche stabilite a norma dell'articolo 26. Quando l'offerente non dispone di un documento di identità rilasciato da uno dei Paesi dell'Unione europea, la copia per immagine deve essere estratta dal passaporto.
 4. Il responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero verifica, su richiesta dei gestori di cui al comma 1, che il procedimento previsto per il rilascio delle credenziali di accesso sia conforme a quanto previsto dal presente articolo e li iscrive in un'apposita area pubblica del portale dei servizi telematici del Ministero.

Art.3

Deposito e trasmissione dell'offerta al gestore per la vendita telematica

1. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del ministero della giustizia.
2. L'offerta pervenuta all'indirizzo di posta elettronica certificata di cui all'articolo 13, comma 1, e' automaticamente decifrata non prima di centottanta e non oltre centoventi minuti antecedenti l'orario fissato per l'inizio delle operazioni di vendita.
3. Il software di cui all'articolo 12, comma 3, elabora un ulteriore documento testuale, privo di restrizioni per le operazioni di selezione e copia, in uno dei formati previsti dalle specifiche tecniche dell'articolo 26. Il documento deve contenere i dati dell'offerta, salvo quelli di cui all'articolo 12, comma 1, lettere a), n) ed o).
4. L'offerta e il documento di cui al comma 2 sono trasmessi ai gestori incaricati delle rispettive vendite nel rispetto del termine di cui al comma 1.

Art.4

Mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio giustizia

1. Il responsabile per i sistemi informativi automatizzati del ministero comunica preventivamente ai gestori della vendita telematica i casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia. I gestori ne danno notizia agli interessati



mediante avviso pubblicato sui propri siti internet e richiedono di pubblicare un analogo avviso ai soggetti che gestiscono i siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'articolo 490 del codice di procedura civile. Nei casi di cui al presente comma le offerte sono formulate a mezzo telefax al recapito dell'ufficio giudiziario presso il quale è iscritta la procedura, indicato negli avvisi di cui al periodo precedente. Non prima del giorno precedente l'inizio delle operazioni di vendita il gestore ritira le offerte formulate a norma del presente comma dall'ufficio giudiziario.

2. Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati a norma del comma 1, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente. Il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta a norma del periodo precedente. Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. l'offerta telematica può essere presentata unicamente dall'offerente (o da uno degli offerenti o dal legale rappresentante della società offerente) o dal suo procuratore legale anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c.

DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE

in caso di offerta unica:

qualora in uno qualsiasi degli esperimenti di vendita sia stata proposta un'unica offerta pari o superiore al prezzo base, essa è senz'altro accolta.

Nel corso del primo esperimento di vendita se l'unica offerta sia inferiore (nei limiti di un quarto) al prezzo base, si opera come segue:

- qualora specifiche circostanze consentano di ritenere che, in tal caso, ricorra una seria possibilità di aggiudicare l'immobile a prezzo superiore, il professionista delegato dispone, anche in presenza di istanze di assegnazione, che si proceda ad un ulteriore tentativo di vendita alle stesse condizioni (e, dunque, sincrona mista, senza incanto e con identico prezzo base);
- qualora non sussistano tali specifiche circostanze ed un creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile, necessariamente al prezzo almeno pari a quello base, il bene è assegnato al creditore;
- qualora non sussistano tali specifiche circostanze e nessun creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile, il bene è aggiudicato all'unico offerente.

Nel corso degli esperimenti di vendita successivi al primo, se l'unica offerta sia inferiore nei limiti di un quarto al prezzo base, si opera come segue:

- qualora un creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile, necessariamente al prezzo almeno pari a quello base, il bene è assegnato al creditore;
- qualora nessun creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile, il bene è aggiudicato all'unico offerente.

In caso di pluralità di offerte:

Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà **a gara con partecipazione degli offerenti telematici che vi prenderanno parte in via telematica e degli offerenti analogici che vi prenderanno parte comparando personalmente**, sulla base della offerta più alta; nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi **nel termine di tre minuti dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore al rilancio minimo**, come determinato nell'avviso di vendita. I rilanci effettuati in via telematica dovranno essere riportati nel portale del gestore della vendita telematica e resi visibili a coloro che partecipano personalmente alle operazioni di vendita così come i rilanci effettuati da questi ultimi dovranno essere riportati nel portale del gestore della vendita telematica e

resi visibili ai partecipanti in via telematica. Il termine di tre minuti per il rilancio decorrerà dal momento indicato dal professionista, previo accertamento della visibilità per tutti i partecipanti della precedente offerta. E' rimessa al professionista la valutazione dell'ordine con il quale i rilanci vengono effettuati. Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il professionista delegato dispone la aggiudicazione a favore di colui che abbia proposto la offerta più vantaggiosa (nell'individuare la offerta più vantaggiosa, si terrà sempre conto del prezzo ma, a parità di prezzo, sarà prescelta la offerta che preveda il versamento del saldo nel più breve tempo possibile, ovvero, in subordine, quella cui sia allegata la cauzione di maggiore entità). Quando all'esito della gara tra gli offerenti, ovvero, nel caso di mancata adesione alla gara, all'esito della comparazione delle offerte depositate, la offerta più alta ovvero la più vantaggiosa risulti pari al prezzo base il bene è senz'altro aggiudicato.

Se l'offerta più alta o più vantaggiosa sia inferiore al prezzo base:

- qualora un creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile, necessariamente al prezzo almeno pari a quello base, il bene è assegnato al creditore;
- qualora nessun creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile, il bene è aggiudicato al miglior offerente.

PRECAUZIONI ULTERIORI

1. in caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti *ex art. 573 c.p.c.*, il termine per il deposito del saldo del prezzo e delle spese sarà comunque quello sopra indicato ovvero quello minore indicato nell'offerta dall'aggiudicatario;
2. non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara;
3. nell'ipotesi in cui il procuratore legale, cioè avvocato, abbia effettuato l'offerta e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare, dovrà dichiarare al professionista delegato nei tre giorni successivi alla vendita il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando originale della procura speciale notarile, ovvero copia autentica della procura generale, rilasciate in data non successiva alla vendita stessa.
4. il creditore che è rimasto assegnatario a favore di un terzo dovrà dichiarare al professionista delegato nei cinque giorni dal provvedimento di assegnazione, il nome del terzo a favore del quale deve essere trasferito l'immobile, depositando la dichiarazione del terzo di volerne profittare, con sottoscrizione autenticata da pubblico ufficiale e i documenti comprovanti eventualmente i necessari poteri ed autorizzazioni. In mancanza, il trasferimento è fatto a favore del creditore. In ogni caso, gli obblighi derivanti dalla presentazione

dell'istanza di assegnazione sono esclusivamente a carico del creditore;

5. qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante; entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'istituto di credito mutuante mediante bonifico sul conto della procedura, Conformemente a quanto previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. nel decreto di trasferimento il Giudice dell'esecuzione inserirà la seguente dizione *"rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di..... .. da parte di a fronte del contratto di mutuo a rogito del rep... .. e che le parti mutuante e mutua/aria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art. 85 c.p.c. è fatto divieto al Conservatore dei Registri Immobiliari presso il Servizio di pubblicità immobiliare dell'Agenzia delle entrate di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota"*. In caso di revoca dell'aggiudicazione le somme

erogate saranno restituite direttamente all'istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura salvo quanto disposto sul punto2).

6. qualora l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905, n. 646, richiamato dal D.P.R. 21 gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del Decreto legislativo 10 settembre 1993 n. 385 (mutuo fondiario), l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'Istituto mutuante, nel termine per il versamento del saldo del prezzo, la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese di procedura nei limiti di quanto disposto dall'art.2855 c.c., così come individuata dal delegato. L'eventuale somma residua dovrà essere versata con le modalità indicate sub punto 1); l'aggiudicatario dovrà tempestivamente consegnare al delegato l'originale della quietanza rilasciata dall'istituto di credito;

Il presente avviso verrà affisso sul portale delle vendite pubbliche nonché pubblicato, per una volta, mediante inserimento nel sito www.asteannunci.it e diffusione sui quotidiani "Il Quotidiano della Calabria" e "Gazzetta del Sud" nonché sulla rivista mensile "Rivista Aste Giudiziarie".

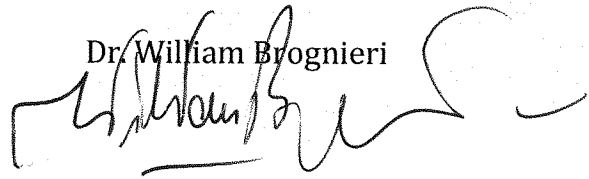
ALLA VENDITA DOVRA' ESSERE PRESENTE IL RAPPRESENTANTE DEL CREDITORE PROCEDENTE.

Maggiori informazioni possono essere fornite dal Delegato alla Vendita Dr.
William Brognieri Tel/fax 0961-702007 da lunedì a venerdì dalle 16.30 alle
18.30; PEC: william.brognieri@legalmail.it

Catanzaro 30/04/2019

Il Professionista Delegato alla Vendita

Dr. William Brognieri

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'William Brognieri', written over the typed name.

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Dr. William Brognieri, nella qualità in atti ho notificato copia conforme dell'originale dell'atto che precede, a

BANCA CARIME SPA in persona del l.r.p.t., elettivamente domiciliata presso gli studi degli Avv.ti Giuseppe Grillo e Antonella Grillo tramite comunicazione PEC agli indirizzi:

giuseppe.grillo@avvocatirc.legalmail.it

avvantonellagrillo@pec.it

AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE GIA' EQUITALE SUD SPA in persona del l.r.p.t., tramite comunicazione PEC all'indirizzo

protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it

RELATA DI NOTIFICA

A richiesta del Dr. William Brognieri, nella qualità in atti io sottoscritto
Ufficiale Giudiziario, addetto all'Ufficio Unico Notifiche Civili del Tribunale di
Catanzaro, ho notificato copia conforme dell'originale dell'atto che precede,
a

Scarfone Raffaele, residente in Catanzaro (CZ), 88100, Viale Crotone Ottava
Traversa, 40 ivi recandomi a mani

Arena Concetta, residente in Catanzaro (CZ), 88100, Viale Crotone Ottava
Traversa, 40 ivi recandomi a mani