

TRIBUNALE DI PERUGIA
Concordato Preventivo n. 19/2014 Pecci Edilizia s.r.l.

Giudice Delegato: Dott.ssa Arianna De Martino
Commissario Giudiziale: Dott. Antonio Scampoli
Liquidatore Giudiziale: Dott. Sandro Lombardini

§§§§§§§§§§

INVITO A PRESENTARE OFFERTE DI ACQUISTO

Il sottoscritto Dott. Sandro Lombardini Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo indicato in epigrafe invita a presentare offerte finalizzate all'acquisto dei beni immobili suddivisi nei seguenti lotti:

LOTTO 1: nel Comune di Gualdo Tadino (PG), via Flaminia km. 186, immobile ad uso artigianale e magazzini posto al piano seminterrato (locale open space ad esclusione di due piccoli locali uno ad uso magazzino ed uno ad uso bagno dotati di porta blindata - H = ml 470 -, doppia entrata carrabile con porte metalliche), censito al Catasto Fabbricati del Comune di Gualdo Tadino al foglio 79 part. 628 sub 2 categoria D/7, consistenza mq 714, rendita € 3.022,00.

Prezzo: € 208.202,00

LOTTO 2: nel Comune di Gualdo Tadino (PG), via Flaminia km. 186, immobile ad uso ufficio, posto al piano primo (ingresso, disimpegno, n. 5 vani uso ufficio, bagno ed antibagno, ripostiglio, fornito di impianti idrico, elettrico, telefonico, termico con condizionamento ed impianto video di sorveglianza) censito al Catasto Fabbricati del Comune di Gualdo Tadino al foglio 79 part. 628 sub 5 categoria A/10, classe 1, consistenza 6 vani, rendita € 1.115,55.

Prezzo: € 97.265,00

LOTTO 3: nel Comune di Gualdo Tadino (PG), via Flaminia km. 186, immobile ad uso ufficio, posto al piano primo (ingresso, disimpegno, n. 5 vani uso ufficio, bagno ed antibagno, fornito di impianti idrico, elettrico, telefonico, termico con condizionamento) censito al Catasto Fabbricati del Comune di Gualdo Tadino al foglio 79 part. 628 sub 6 categoria A/10, classe 1, consistenza 6,5 vani, rendita € 1.208,51.

Prezzo: € 96.358,00

LOTTO 4: nel Comune di Gualdo Tadino (PG), via Flaminia km. 186, immobile ad uso commerciale ed artigianale, posto al piano terra (negoziato, locale artigianale, ufficio, bagno ed antibagno, ripostiglio, fornito di impianto di climatizzazione) censito al Catasto Fabbricati del Comune di Gualdo Tadino al foglio 79 part. 628 sub 12 categoria C/1, classe 5, consistenza mq. 165, rendita € 2.079,26.

Prezzo: € 130.702,00

LOTTO 5: nel Comune di Gualdo Tadino (PG), via Flaminia km. 186, immobile ad uso commerciale ed artigianale, posto al piano terra (negoziato con vetrina fronte strada, locale artigianale, ufficio, bagno ed antibagno, impianto termico con condizionamento) censito al Catasto Fabbricati del Comune di Gualdo Tadino al foglio 79 part. 628 sub 13 categoria C/1, classe 5, consistenza mq. 161,

rendita € 2.028,85.

Prezzo: € 138.542,00

LOTTO 6: nel Comune di Gualdo Tadino (PG), via Flaminia km. 186, immobili ad uso commerciale ed artigianale, posti al piano terra (negoziato con vetrina fronte strada, locale artigianale, ufficio, bagno ed antibagno, impianto termico con condizionamento) censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Gualdo Tadino rispettivamente:

- al foglio 79 part. 628 sub 7 categoria C/1, classe 5, consistenza mq. 250, rendita € 3.150,38;

- al foglio 79 part. 628 sub 9 categoria C/3, classe 5, consistenza mq. 94, rendita € 242,73

Prezzo: € 275.789,00

LOTTO 7: nel Comune di Gualdo Tadino (PG), Loc. Cartiera, villetta a schiera non ultimata disposta su tre piani (piano seminterrato: garage, cantina, fondo e vano scale; piano terra: cucina, pranzo, soggiorno, bagno, terrazze; piano primo: tre camere da letto, bagno, ripostiglio e disimpegno) provvista di infissi esterni persiane in alluminio e finestre in legno dotate di doppio vetro, portoncino di accesso in legno massello con chiusure di sicurezza, predisposizione impianti generali e servizi igienici, area pertinenziale esterna con giardinetto esclusivo, recintato con ringhiera metallica, muretto e cancelletto pedonale di accesso, sul retro posto auto privato. Censita al Catasto Fabbricati del Comune di Gualdo Tadino al foglio 28 part. 1286 sub 1 categoria A/2, classe 2, consistenza 7,5 vani, rendita € 503,55; foglio 28 part. 1286 sub 2 categoria C/6, classe 4, consistenza mq. 69, rendita € 146,11

Prezzo: € 100.602,00

LOTTO 8: nel Comune di Gualdo Tadino (PG), Loc. Cartiera, villetta a schiera non ultimata disposta su tre piani (piano seminterrato: garage, cantina, fondo e vano scale; piano terra: cucina, pranzo, soggiorno, bagno, terrazze; piano primo: tre camere da letto, bagno, ripostiglio e disimpegno) provvista di infissi esterni persiane in alluminio e finestre in legno dotate di doppio vetro, portoncino di accesso in legno massello con chiusure di sicurezza, predisposizione impianti generali e servizi igienici, area pertinenziale esterna con giardinetto esclusivo, recintato con ringhiera metallica, muretto e cancelletto pedonale di accesso, sul retro posto auto privato. Censita al Catasto Fabbricati del Comune di Gualdo Tadino al foglio 28 part. 1282 categoria F/2

Prezzo: € 100.602,00

LOTTO 9: nel Comune di Gualdo Tadino (PG), Loc. Cartiera, villetta a schiera non ultimata disposta su tre piani (piano seminterrato: garage, cantina, fondo e vano scale; piano terra: cucina, pranzo, soggiorno, bagno, terrazze; piano primo: tre camere da letto, bagno, ripostiglio e disimpegno) provvista di infissi esterni persiane in alluminio e finestre in legno dotate di doppio vetro, portoncino di accesso in legno massello con chiusure di sicurezza, predisposizione impianti generali e servizi igienici, area pertinenziale esterna con giardinetto esclusivo, recintato con ringhiera metallica, muretto e cancelletto pedonale di accesso, sul retro posto auto privato. Censita al Catasto Fabbricati del Comune di Gualdo Tadino al foglio 28 part. 1283 categoria F/2

Prezzo: € 100.602,00

LOTTO 10: nel Comune di Gualdo Tadino (PG), Loc. Cartiera, villetta a schiera non ultimata disposta su tre piani (piano seminterrato: garage, cantina, fondo e vano scale; piano terra: cucina, pranzo, soggiorno, bagno, terrazze; piano primo: tre camere da letto, bagno, ripostiglio e disimpegno) provvista di infissi esterni persiane in alluminio e finestre in legno dotate di doppio vetro, portoncino di accesso in legno massello con chiusure di sicurezza, predisposizione impianti generali e servizi

igienici, area pertinenziale esterna con giardinetto esclusivo, recintato con ringhiera metallica, muretto e cancelletto pedonale di accesso, sul retro posto auto privato. Censita al Catasto Fabbricati del Comune di Gualdo Tadino al foglio 28 part. 1284 categoria F/2

Prezzo: € 100.602,00

LOTTO 12: nel Comune di Gualdo Tadino (PG), Corso Italia, appartamento al sottotetto posto al secondo piano di un palazzo storico, costituito da vano scala interno, cucina, camera, bagno e soffitta. Fornito di impianti idrico, elettrico e gas autonomo, videocitofono, porte in legno massello, ampio terrazzo a tasca, infissi esterni con finestre e persiane in legno, portoncino di accesso in legno massello con chiusure di sicurezza. Presenta delle difformità urbanistiche, catastali e di proprietà da regolarizzare. Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Gualdo Tadino al foglio 66 part. 213 sub 23 categoria A/2, classe 3, consistenza 4,5 vani, rendita € 360,23

Prezzo: € 42.768,00

LOTTO 15: nel Comune di Gualdo Tadino (PG), Via Trento Alimenti, terreno edificabile per residenziali in completamento, pressoché pianeggiante, in massicciata grossolana, di forma rettangolare, recintato su tre lati con cordolo ed inferriata ed il quarto lato con cordolo e rete metallica, fronte strada su due lati. Posto all'interno di un zona residenziale per una superficie di mq. 605 in zona B2.2 e mq. 220 circa da destinarsi a viabilità pubblica. Identificato al Catasto Terreni del Comune di Gualdo Tadino al foglio 63 part. 2070, qualità seminativo, classe 3, superficie mq. 605,00 , RD € 1,25 , RA € 2,5 (foglio 63 part. 2068 superficie mq. 220,00)

Prezzo: € 31.428,00

CONDIZIONI DI VENDITA

- 1) I beni verranno ceduti in lotti e gli importi offerti saranno considerati al netto dell'iva e di altre imposte se dovute;
- 2) I beni saranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Quindi l'esistenza di eventuali vizi della cosa venduta non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione stessa dei beni.
- 3) I costi di trasferimento, cancellazione, asporto ed ogni altro onere eventuale saranno a carico esclusivo dell'acquirente.
- 4) Le manifestazioni d'interesse, irrevocabili e debitamente firmate, dovranno contenere il cognome ed il nome dell'offerente, il domicilio ed il codice fiscale nonché l'eventuale partita iva, l'indicazione del lotto o dei lotti per i quali sono presentate e l'indicazione del prezzo offerto che, comunque, non dovrà essere inferiore al prezzo; in caso di persona giuridica la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita iva, i dati del legale rappresentante; una copia del documento di riconoscimento dell'offerente se persona fisica o del legale rappresentante se persona giuridica.
- 5) Le offerte, in carta libera, potranno essere inviate all'indirizzo pec della procedura (cp19.2014perugia@peccconcordati.it) oppure presentate in busta chiusa, mediante raccomandata a/r o mediante consegna a mano, al seguente indirizzo: Dott. Sandro Lombardini, Via Don Giuseppe Diana, presso Centro Polifunzionale I Tigli, 06024 Gubbio (PG), entro le ore 12,00 del 24 giugno 2019.
- 6) L'offerta dovrà essere accompagnata da una cauzione pari al 10% del prezzo offerto a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestate a Concordato Preventivo Pecci Edilizia srl.

Si precisa che offerte inferiori al prezzo indicato per ciascun lotto NON SARANNO CONSIDERATE VALIDE.

- 7) Le buste saranno aperte presso lo studio del Liquidatore Giudiziale subito dopo le ore 16,00 del giorno 25 giugno 2019 alla presenza di un collaboratore in veste di testimone verbalizzante, degli eventuali offerenti e di qualsiasi persona vorrà partecipare in qualità di interessato.
- 8) All'apertura delle buste sono invitati a partecipare i Sig.ri componenti del Comitato dei Creditori nonché il legale rappresentante della società ammessa al Concordato Preventivo.
- 9) Gli offerenti possono presentarsi personalmente o attraverso persone munite di delega semplice.
- 10) In caso di pluralità di offerte si procederà a gara informale tra gli offerenti prendendo come base d'asta l'offerta più alta ricevuta, con rilanci pari a:
 - € 500 per gli immobili venduti fino a € 10.000;
 - € 1.000 per gli immobili venduti oltre € 10.001 e fino a € 30.000;
 - € 1.500 per gli immobili venduti oltre € 30.001 e fino a € 60.000;
 - € 2.000 per gli immobili venduti oltre € 60.001 e fino a € 100.000;
 - € 2.500 per gli immobili venduti oltre € 100.001 e fino a € 200.000;
 - € 3.000 per gli immobili venduti oltre € 200.001 e fino a € 300.000.
- 11) Il saldo del prezzo dovrà avvenire contestualmente al trasferimento del bene che avverrà mediante atto notarile entro il termine massimo di 60 giorni dalla data di apertura delle buste.
- 12) Le eventuali trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli saranno cancellate con provvedimento del Giudice Delegato ai sensi dell'art. 108 comma 2 L.F. una volta effettuato l'atto notarile e riscosso il prezzo di vendita.
- 13) La presente comunicazione rappresenta solamente un invito a manifestare interesse all'acquisto dei beni del Concordato Preventivo e non comporta alcun vincolo/obbligo per la procedura nel senso che le offerte presentate verranno sottoposte alla insindacabile valutazione degli organi della stessa e se non ritenute congrue e/o convenienti non verranno prese in considerazione.
- 14) Tutti i dati acquisiti verranno trattati in conformità di quanto stabilito dalla vigente normativa sulla privacy.
- 15) I beni oggetto di vendita potranno essere visionati previo appuntamento.

Il presente avviso unitamente alla perizia verranno pubblicati sui sito del Tribunale di Perugia nell'apposita sezione Data Room Fallimenti e sul sito www.asteannunci.it, www.asteimmobili.it, www.astalegale.net, www.portaleaste.com, www.publicomonline.it

Per ulteriori informazioni si prega di contattare: Dott. Sandro Lombardini tel. 075/9920290, fax 075/9006361, mail s.lombardini@primaconsulenze.com, pec cp19.2014perugia@pecconcordati.it , pec sandro.lombardini@pec.commercialisti.it

Gubbio, 29.04.2019

Il Liquidatore Giudiziale
Dott. Sandro Lombardini