

Studio Legale
Avv. Fabio Vito Letizia

Tel. 080.542.59.83 – Cell. 320.19.34.729
Fax 080.523.37.73 - 178.44.13.730
V.le della Repubblica, 71/G – 70125 Bari
Email: avv.fabio.letizia@gmail.com
PEC: letizia.fabiovito@avvocatibari.legalmail.it

AVVISO DI VENDITA

TRIBUNALE DI BARI

Procedura esecutiva R. G. Es. Imm. N° 1237/2012

- Giudice: dott. Michele De Palma -

(delega al professionista n. 413/2013)

L'**avv. Fabio Vito LETIZIA**, con studio in Bari, al v.le della Repubblica n.71/G, professionista delegato ai sensi dell'articolo 591 bis c.p.c., dal Giudice delle Esecuzioni, al compimento delle operazioni di vendita del bene immobile di cui alla procedura esecutiva RGE n.1237/2012, ai sensi degli articoli 570 e ss. c.p.c.

AVVISA

che a suo ministero, il giorno 11 luglio 2019 alle ore 16.30

presso il suo studio in Bari, al v.le della Repubblica n.71/G, **si procederà alla VENDITA SENZA INCANTO**, dell'immobile di seguito descritto:

LOTTO UNICO

piena proprietà per l'intero di villino monofamiliare a piano terra in Cassano delle Murge, complesso residenziale "2M" in località "Lagogemolo-Incoronata" (zona Mercadante), contraddistinto dalla lettera "B", interno 5, della superficie commerciale di mq. 92,28 composto da ampio soggiorno, angolo cottura, n.2 camere da letto, ripostiglio, bagno, lavanderia e vano deposito, con veranda coperta ed area pertinenziale a verde di circa 190 mq.;

in catasto fabbricati Comune Cassano delle Murge al fg. 34, ptc. 10, sub. 1, piano T, cat. A/7, vani 3,5;

L'immobile oggetto di vendita costituisce parte del ridetto complesso residenziale "2M" sito in Cassano delle Murge(BA), alla periferia dell'abitato in zona Foresta di Mercadante e nei pressi della Sala Ricevimenti "Il Portico", composto da n.5 villini adibiti a civile abitazione contraddistinti da lettere alfabetiche, e con accesso da strada privata condominiale.

L'immobile oggetto di vendita, in stato di manutenzione/conservazione buona e con rifiniture di buon livello, è in possesso del debitore, ed è attualmente utilizzato dal medesimo come residenza stagionale.

Valore perizia: € 90.000,00 (euro novantamila/00)

PREZZO BASE dell'intero lotto: € 38.100,00 (euro trentottomilacento/00)

OFFERTA MINIMA per la partecipazione all'asta, pari al 75% del prezzo base d'asta: **€ 28.600,00 (euro ventottomilaseicento/00)**

RIALZO MINIMO nell'eventuale gara € 2.000,00 (euro duemila/00)

Il prezzo è stato così determinato per successivi ribassi della base d'asta originaria, ai sensi dell'art. 591 c.p.c., a seguito dei precedenti tentativi di vendita andati deserti.

Studio Legale
Avv. Fabio Vito Letizia

Tel. 080.542.59.83 – Cell. 320.19.34.729
Fax 080.523.37.73 - 178.44.13.730
V.le della Repubblica, 71/G – 70125 Bari
Email: avv.fabio.letizia@gmail.com
PEC: letizia.fabiovito@avvocatibari.legalmail.it

Dalla documentazione depositata in atti, nonché dalla relazione di stima dell'esperto, risulta tra l'altro quanto segue:

CONVENZIONI URBANISTICHE

L'intero complesso nel quale è ubicato il fabbricato oggetto di vendita risulta essere stato costruito a seguito ed in conformità di concessioni edilizie nn. 8485 del 25.07.1981 (pratica edile n.317/77); con successiva concessione edilizia n°214/1986 rilasciata in data 09.09.1986 veniva autorizzata la "costruzione di una veranda coperta in c.a. con relativi pilastri alla villa sita in Cassano delle Murge in loc. Lagogemolo lotto B int. M5" da realizzarsi lungo le pareti libere nord-est-ovest del villino.

REGOLARITA' EDILIZIA

Dalla relazione di stima dell'esperto - Arch. Raffaella CORONELLI - si rileva che:

- a) lo stato di fatto dei suddetti immobili presenta delle difformità abusive rispetto a quanto assentito, consistenti in: **1)** una (non prevista) chiusura - con opere murarie permanenti non autorizzate - della parte est della veranda coperta realizzata a seguito della concessione n. 214/86, nonché di parte dell'area a verde ad est sul retro dell'immobile, diretta a realizzare dei vani per un incremento di superficie non autorizzato per circa mq.36; **2)** una difforme distribuzione interna degli ambienti (per la parte coperta volumetricamente legittima);
- b) non risulta depositata presso il Comune di Cassano delle Murge alcuna richiesta di variante o di concessione in sanatoria;
- c) nella relazione di stima dell'esperto, Arch. Raffaella CORONELLI, si legge che le opere abusive di cui al precedente punto 1) non risulterebbero sanabili ex art. 36 L. 380/2001, mentre non si è in grado di stabilire se le stesse opere rientrino nei termini di sanabilità previsti dalla L. 326/2003; in ogni caso il costo del ripristino dello stato dei luoghi in conformità ai titoli autorizzativi è stato stimato in Euro 12.000,00 (eurododicimila), ed è stato già scomputato dal prezzo assunto quale base d'asta; per quanto concerne invece le opere interne difforme di cui al precedente punto 2), il perito ha ritenuto le stesse sanabili con oneri quantificabili in Euro 2.000,00 (euroduemila), importo anche questo già scomputato dal prezzo assunto quale base d'asta.

AGIBILITA'

L'immobile è fornito di autorizzazione di abitabilità del 26.02.1985 (pratica n.317/77), rilasciato dal Comune di Cassano delle Murge.

ALTRE INFORMAZIONI RILEVANTI

Dalla relazione di stima a firma dell'esperto risulta che gli impianti (acqua, fogna, elettricità e gas) sono tutti perfettamente funzionanti, ma non è fatta menzione alcuna di eventuali certificazioni di garanzia di conformità alle norme, ragion per cui - ove tali certificazioni non dovessero esservi - l'aggiudicatario dovrà rinunciare, ai sensi del D.M. 22.01.2008 n. 37, alla relativa garanzia di conformità e provvedere a proprie

Studio Legale
Avv. Fabio Vito Letizia

Tel. 080.542.59.83 – Cell. 320.19.34.729
Fax 080.523.37.73 - 178.44.13.730
V.le della Repubblica, 71/G – 70125 Bari
Email: avv.fabio.letizia@gmail.com
PEC: letizia.fabiovito@avvocatibari.legalmail.it

spese all'eventuale adeguamento a norma degli stessi.

In particolare si evidenzia la presenza di un *procedimento penale* relativo all'allaccio delle villette del "Villaggio M2" alla rete fognaria pubblica e la volontà del Condominio di procedere a lavori urgenti al fine di regolarizzare lo "scarico fognario" delle unità immobiliari (ogni informazione in merito potrà essere reperita contattando l'Amministrazione Condominiale del "Villaggio M2" affidata alla Global Gestioni srl).

L'immobile è dotato di impianto autonomo a gasolio con termocamino.

Nel corso di sopralluogo effettuato il 21.11.2013 dal sottoscritto Professionista Delegato, si è rilevata la presenza di tracce di una tentata effrazione da parte di ignoti, che hanno divelto una delle grate d'acciaio a protezione della finestra della camera da letto matrimoniale; la relativa parte muraria necessita di riparazione.

I beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto - arch Raffaella CORONELLI - che deve essere esaminata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene.

Sono da considerarsi oneri a carico dell'aggiudicatario eventuali quote condominiali non pagate relative all'anno in corso e all'anno precedente alla data dell'aggiudicazione.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA "VENDITA SENZA INCANTO":

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa (all'esterno della quale, al momento del deposito, verranno annotate le generalità di chi materialmente provvede al deposito dell'offerta, il nome del professionista delegato, data/ora del deposito, la data fissata per l'esame delle offerte) presso lo studio del professionista delegato alla vendita **entro le ore dodici (12:00)** del primo giorno non festivo precedente la data della vendita.

2) Ognuno, tranne il debitore (nonché il coniuge in regime di comunione legale dei beni), è ammesso ad offrire per l'acquisto del lotto sopraindicato, personalmente o a mezzo di procuratore legale anche a norma dell'art. 579, ultimo comma.

3) All'interno della busta chiusa dovrà esser inserita dichiarazione in bollo sottoscritta personalmente, a pena d'inammissibilità, dall'offerente e contenente, sempre a pena di inammissibilità:

(a) le complete generalità dell'offerente e precisamente:

- per le persone fisiche: cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza, stato civile, regime patrimoniale, codice fiscale e recapito telefonico dell'offerente; se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare.

Nel caso di specie, l'offerente dovrà allegare fotocopia di un valido documento di

Studio Legale
Avv. Fabio Vito Letizia

Tel. 080.542.59.83 – Cell. 320.19.34.729
Fax 080.523.37.73 - 178.44.13.730
V.le della Repubblica, 71/G – 70125 Bari
Email: avv.fabio.letizia@gmail.com
PEC: letizia.fabiovito@avvocatibari.legalmail.it

identità e del codice fiscale, estratto dell'atto di matrimonio o certificato di stato libero; se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere allegati copie del documento di identità e del codice fiscale del coniuge; se l'offerente è minorenne, dovrà essere allegata l'autorizzazione del giudice tutelare;

- per soggetto diverso dalla persona fisica: denominazione, sede sociale, codice fiscale e numero d'iscrizione al Registro Imprese, recapito telefonico, dati identificativi del legale rappresentante con indicazione dei relativi poteri.

In tal caso l'offerente dovrà altresì allegare fotocopia di un valido documento di identità del legale rappresentante, certificato del Registro delle Imprese e copia della eventuale delibera di autorizzazione alla proposizione dell'offerta;

- nell'ipotesi di offerta presentata da un avvocato, ai sensi dell'articolo 579, terzo comma, c.p.c., dovrà allegarsi copia di un valido documento di identità e del tesserino attestante l'iscrizione all'Albo degli avvocati.

(b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

(c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore all'OFFERTA MINIMA indicata nell'avviso di vendita;

(d) il tempo e le modalità del pagamento e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, con la precisazione che il termine per il pagamento del saldo del prezzo e degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita (come determinati dal sottoscritto professionista in base al prezzo di aggiudicazione) non potrà essere superiore a centoventi (120) giorni; in mancanza di indicazione del detto termine si intende che esso è di centoventi (120) giorni dall'aggiudicazione;

(e) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;

(f) assegno circolare non trasferibile intestato ad "Proc. Es. Imm. RGE 1237/12 Tribunale di Bari", di importo non inferiore al dieci per cento (10%) del prezzo proposto, a titolo di cauzione (da inserire nella busta chiusa);

4) L'offerta presentata è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'articolo 571, terzo comma, c.p.c.

La deliberazione sull'offerta avverrà ai sensi dell'articolo 572 c.p.c., ed è fatto onere alle parti ed ai creditori iscritti non intervenuti di presenziare alla vendita senza incanto per eventuali osservazioni in ordine alle offerte.

5) Le modalità di deliberazione sono le seguenti:

IN IPOTESI DI UNICA OFFERTA: se l'offerta è pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa è senz'altro accolta. Se l'offerta è inferiore rispetto al valore base d'asta in misura non superiore ad un quarto, il sottoscritto professionista riferirà al Giudice dell'esecuzione il quale, disposta la comparizione delle parti, potrà far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e sempre che non siano state presentate istanze di

Studio Legale
Avv. Fabio Vito Letizia

Tel. 080.542.59.83 – Cell. 320.19.34.729
Fax 080.523.37.73 - 178.44.13.730
V.le della Repubblica, 71/G – 70125 Bari
Email: avv.fabio.letizia@gmail.com
PEC: letizia.fabiovito@avvocatibari.legalmail.it

assegnazione ai sensi dell'artt. 588 e segg. C.p.c.;

IN IPOTESI DI PLURALITÀ DI OFFERTE: in tutti i casi in cui vi siano più offerte, anche nel caso in cui un'offerta sia pari al valore base d'asta e l'altra sia pari alla c.d. offerta minima, il sottoscritto inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta. La gara sarà aperta e si svolgerà secondo i sistemi dei rilanci entro il termine massimo di tre minuti. Qualora all'esito della gara il prezzo conseguito sarà inferiore al valore base, non ci sarà aggiudicazione se sono state presentate istanze di assegnazione. La gara non sarà indetta e non si procederà alla vendita in tutti i casi in cui siano state presentate istanze di assegnazione e il prezzo indicato nella migliore offerta o nell'offerta presentata per prima sia inferiore al valore base stabilito per l'esperimento di vendita. Se la gara non può aver luogo per mancanza di adesioni, il sottoscritto aggiudicherà l'immobile a chi abbia formulato l'offerta più alta o, in caso di offerte uguali, a chi abbia formulato l'offerta per primo, fermo restando che, anche in questo caso, prevarrà sulla vendita l'istanza di assegnazione che sia stata presentata, nell'ipotesi in cui l'offerta più alta o quella presentata per prima sia inferiore al valore base d'asta. Ai fini dell'individuazione della offerta migliore, il sottoscritto terrà conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme e dei tempi di pagamento, nonché di ogni elemento utile indicato nell'offerta a norma dell'art. 573 c.p.c.

In definitiva, in tutti i casi in cui sono state presentate istanze di assegnazione ed il prezzo che può conseguirsi per effetto dell'aggiudicazione sia inferiore al valore base dell'esperimento di vendita in corso, il sottoscritto non darà luogo alla vendita e procederà all'assegnazione.

L'istanza di assegnazione può essere presentata da ogni creditore nel termine di dieci giorni prima dell'udienza fissata per la vendita e dovrà contenere l'offerta di una somma non inferiore al valore base stabilito per l'esperimento di vendita per cui è presentata (così come stabilito dal novellato art. 589 c.p.c.).

6) Fermo restando quanto innanzi chiarito, il bene verrà aggiudicato a colui che abbia presentato l'offerta più alta, anche in assenza dello stesso offerente, ovvero, in caso di gara, a colui che abbia effettuato il rilancio più alto.

7) In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo del prezzo - oltre oneri accessori, spese successive ed imposte conseguenti alla vendita (determinati in base al prezzo di aggiudicazione) - entro 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione mediante bonifico diretto sul conto corrente intestato alla procedura o mediante uno o più assegni circolari intestati a "Proc. Es. Imm. RGE 1237/12 Tribunale di Bari", salvo termine inferiore indicato dall'offerente in sede di presentazione dell'offerta.

CONDIZIONI DELLA VENDITA SENZA INCANTO

A) Non saranno ritenute valide le offerte mancanti anche di una sola delle indicazioni o

Studio Legale
Avv. Fabio Vito Letizia

Tel. 080.542.59.83 – Cell. 320.19.34.729
Fax 080.523.37.73 - 178.44.13.730
V.le della Repubblica, 71/G – 70125 Bari
Email: avv.fabio.letizia@gmail.com
PEC: letizia.fabiovito@avvocatibari.legalmail.it

dei documenti innanzi richiesti.

B) L'immobile è posto in vendita, ai sensi dell'articolo 2922 c.c., a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto, eventualmente locativo, in cui si trova, anche in relazione alla vigente normativa in materia urbanistica ed edilizia, con tutte le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive. Eventuali differenze di misura, vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità né potrà esser revocata per alcun motivo.

C) In ogni caso ove occorra, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46 quinto comma del D.P.R. n. 380/2001 ed all'art. 40 sesto comma della Legge n. 47/1985, richiedendo a sua cura e spese eventuali concessioni edilizie in sanatoria, il tutto senza alcuna responsabilità per la presente procedura.

D) L'aggiudicatario che non provveda al versamento del saldo del prezzo e degli oneri, accessori e spese, nel termine e con le modalità indicate, sarà considerato inadempiente ed il Giudice provvederà a norma dell'articolo 587 c.p.c. a dichiarare la decadenza, pronunciando la perdita della cauzione a titolo di multa, salve le ulteriori conseguenze di cui al secondo comma dello stesso articolo 587 c.p.c.

E) Poichè gli immobili in parola risultano gravati da ipoteca a garanzia di mutuo fondiario, l'aggiudicatario, che non intenda avvalersi della facoltà di profittare del ridotto mutuo (ove ne ricorrano le condizioni ed i presupposti previsti dalla normativa sul Credito Fondiario applicabile al caso di specie), dovrà corrispondere, nel termine previsto nell'offerta, ed in mancanza nel termine di 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione, il saldo del prezzo di aggiudicazione (detratta la cauzione) e l'ammontare delle spese e oneri conseguenti alla vendita con le seguenti modalità:

I. direttamente al creditore fondiario, senza attendere il prosieguo della procedura e la graduazione dei creditori, la restante somma del prezzo di aggiudicazione, fino a concorrenza del credito del creditore fondiario per capitale, accessori e spese, con deposito della relativa quietanza presso il sottoscritto Professionista delegato;

II. corrispondere al Professionista delegato l'eventuale eccedenza del saldo del prezzo d'aggiudicazione sul credito fondiario, nonché l'ammontare delle spese ed oneri conseguenti alla vendita (determinati in base al prezzo di aggiudicazione), mediante

Studio Legale
Avv. Fabio Vito Letizia

Tel. 080.542.59.83 – Cell. 320.19.34.729
Fax 080.523.37.73 - 178.44.13.730
V.le della Repubblica, 71/G – 70125 Bari
Email: avv.fabio.letizia@gmail.com
PEC: letizia.fabiovito@avvocatibari.legalmail.it

assegno circolare non trasferibile intestato a "Proc. Es. Imm. RGE 1237/12 Tribunale di Bari".

F) L'immobile è gravato da formalità pregiudizievoli, delle quali sarà ordinata la cancellazione con il decreto di trasferimento. Le spese per la cancellazione delle suddette formalità sono a carico della procedura, esclusi gli onorari, che sono a carico dell'aggiudicatario. Se occupati dal debitore, o da terzi senza titolo, nel decreto di trasferimento sarà ordinato l'immediato rilascio. Ogni onere fiscale (spese di registrazione, trascrizione e voltura ed ogni altra inerente e conseguente come per legge) derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

G) La relazione di stima redatta dall'esperto nominato dal G.E. evidenzia che il cespite oggetto di vendita non risulta gravato da formalità non suscettibili di cancellazione.

H) La partecipazione alla vendita senza incanto presuppone la conoscenza integrale del presente avviso, dell'ordinanza di vendita e della perizia tecnica estimativa redatta dall'esperto nominato dal G.E., agli atti della procedura, che potranno essere visionati presso l'indicato studio professionale. Inoltre si rende noto a tutti coloro che volessero partecipare alla vendita che è possibile usufruire di un servizio di assistenza ed informazione presso il back office di ASTE GIUDIZIARIE INLINEA SPA, sito all'interno del Tribunale di Bari (Piazza De Nicola n. 1), al piano II.

I) Tutte quelle attività che, a norma degli articoli 571 e seguenti c.p.c., debbano essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate dal professionista delegato presso il suo Studio, dove potrà essere acquisita ogni ulteriore informazione.

PUBBLICITA'

Del presente avviso sarà data pubblica notizia:

> almeno 60 (sessanta) giorni prima della data della vendita l'avviso di vendita dovrà essere inserito sul portale del Ministero della Giustizia nell'area pubblica denominata "*Portale delle Vendite Pubbliche*";

> almeno 70 (settanta) giorni prima della vendita, sul portale nazionale www.astegiudiziarie.it, sul sito ufficiale del Tribunale www.tribunale.bari.it e sul sito distrettuale www.giustizia.bari.it;

> almeno 45 (quarantacinque) giorni prima della data della vendita, sarà data pubblica notizia della presente vendita, per una sola volta, su quotidiano di informazione locale avente i requisiti di cui all'art. 490, III comma, c.p.c. Inoltre, verrà inviato avviso per estratto, attraverso il servizio Postal Target, ai residenti nelle adiacenze dell'immobile staggito e saranno affissi 30 manifesti nel Comune ove è sito l'immobile in vendita.

**EROGAZIONE MUTUI IPOTECARI
A FAVORE DELL'AGGIUDICATARIO**

Studio Legale
Avv. Fabio Vito Letizia

Tel. 080.542.59.83 – Cell. 320.19.34.729
Fax 080.523.37.73 - 178.44.13.730
V.le della Repubblica, 71/G – 70125 Bari
Email: avv.fabio.letizia@gmail.com
PEC: letizia.fabiovito@avvocatibari.legalmail.it

Si rende noto che, in virtù di accordo intervenuto tra l'ABI ed il Tribunale di Bari Sezione Esecuzioni Immobiliari, i partecipanti all'asta hanno la possibilità di ottenere mutui ipotecari per un importo fino ad un massimo del 70-80% del valore dell'immobile a tassi e condizioni prestabilite da una delle banche che hanno dato la loro disponibilità qui di seguito elencate: Banca Nazionale del Lavoro, via Dante 32/40 Bari; Monte dei Paschi di Siena, via N.Dell'Arca 22, Bari, tel 080.5226384; Intesa San Paolo, via A.Gimma 84, Bari, 080.5201217; Banca Popolare di Bari, c.so Cavour 84, Bari, 080.5274711; Banca Popolare Pugliese, via De Cesare 23, Bari, 080.5216500; Banca di Credito Cooperativo Santeramo in Colle, via Tirolo 2, Santeramo in Colle 080.8828011; Banca Carige, via A. Gimma 124, Bari 080.5227653; BancApulia, via Traetta 7, Bitonto 080.3746866; Banca di Credito Cooperativo Conversano, via Mazzini 52, Conversano 080.4093307; Banca Popolare di Novara, viale della Repubblica 73, Bari 080.5475411; Banca Popolare Puglia e Basilicata, largo Nitti, Altamura 080.8710790; Banca Carime, via Calefati 112, Bari 080.5781111.

L'immobile è visitabile il martedì dalle ore 16.00 alle ore 18.00 previo appuntamento da prendersi con il custode Avv. Fabio Vito LETIZIA, con studio in Bari al v.le della Repubblica 71/G, recapiti: tel. 080/542.59.83 - 320.19.34.729.

Bari, 10 aprile 2019

Il Professionista Delegato

Avv. Fabio Vito Letizia

