

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il sottoscritto Dott. Rag. Fabrizio Corsi, Liquidatore Giudiziale della Manta Società Cooperativa Edilizia, in concordato in continuità, nominato in data 18/09/2014, in conformità alle modalità di liquidazione contenute nel Decreto di Omologa debitamente integrate con istanza presentata in data 05/11/2014, previo parere favorevole del Comitato dei Creditori e del Commissario Giudiziale,

AVVISA

Che in data - **16 gennaio 2019** (mercoledì)- ore 10:00, presso la sede legale della Cooperativa Manta, in Viale Europa, 59, in SIENA, si procederà alla Vendita **SENZA INCANTO** degli immobili di seguito descritti;

Le buste con le offerte saranno aperte ed esaminate dal Liquidatore Giudiziale , alla presenza degli offerenti, il giorno della vendita alle ore 10:00.

Comune di Arcidosso – (GR)

Immagini satellite



LOTTO N.1: Trattasi di area edificabile come da perizia del 23 gennaio 2014, da verificare con il regolamento urbanistico attuale, posta lungo la Via Comunale di Bagnoli, a circa 150 m da Arcidosso (GR). E' di forma rettangolare allungata, è posta a 650 m sul livello del mare e rispetto alla strada che la costeggia si trova ad un livello più basso mediamente di circa 3 m.

Dal lato opposto alla strada il lotto si affaccia su una vallata ove, sull'altro versante, si trova il nucleo insediativo denominato "Case Grappolini".

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

L'area si inserisce in un contesto ambientale con punti panoramici qualificati. L'area è censita al NCEU di Arcidosso (GR) al Fg. 35, part. 2 consistenza mq 1.368,15.

Il lotto edificabile, posto in vendita, rientra nei vincoli paesaggistico e idrogeologico. Sul terreno, prima della recente demolizione, insisteva un fabbricato artigianale ridotto a rudere per il quale l'allora vigente PRG ammetteva "la destinazione d'uso a civile abitazione, a deposito, ad autorimesse private o laboratorio per il piccolo artigianato tradizionale".

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Sul bene grava una ipoteca giudiziale a favore dell'Arch. Fabbri Marco di Grosseto e Ipoteca volontaria di 2° concessa in pari grado a favore di n. 4 Istituti di Credito (Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., Banca Popolare di Vicenza, Carige Italia S.p.A., Unipol Banca S.p.A.).

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 245.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

Comune di Capalbio (GR)

Immagini satellite



LOTTO N.2: Terreno edificabile, come da perizia del 23 gennaio 2014, da verificare con il regolamento urbanistico attuale, dell'intervento edilizio denominato Capalbio 7, in località Bargello, ex piattaforme e piscina, in zona prossima al centro storico precisamente nel quadrante ovest del territorio occupato dal centro urbano, nella fascia perimetrale a ridosso del centro urbano racchiuso nella cinta muraria medievale. Prossimità con servizi di vario genere, complesso scolastico e municipio. Gode di una vista libera di assoluto pregio, aprendosi sulla campagna sul fronte sud e quello ovest, avvalendosi del fatto che l'ampio territorio antistante è occupato da un uliveto secolare e più a valle dalla macchia mediterranea.

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

L'area è censita al Catasto Terreni di Grosseto, Comune di Capalbio, al Fg. 23, part. 411, 643, 644, 645, 650. Il lotto edificabile rientra nei vincoli paesaggistico e idrogeologico.

Lo stato attuale dei luoghi risulta essere **conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Sul bene grava una ipoteca giudiziale a favore dell'Arch. Fabbri Marco di Grosseto.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 162.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

Comune di Castel del Piano (GR)

Immagini satellite



LOTTO N.3: Trattasi di area edificabile, come da perizia del 23 gennaio 2014, da verificare con il regolamento urbanistico attuale, sita in località Colle Vergari, Comune di Castel del Piano (GR). L'area ha una superficie di circa 5.000 mq.

Il terreno, appartenente al versante collinare rivolto verso est e posto a monte della strada statale n°323 in direzione Seggiano, si trova alla quota di circa 660 m sul livello del mare, è costeggiato per un lato (a valle) da una strada privata che serve un fabbricato unifamiliare e per un altro lato (a monte) da una strada vicinale che si dirama dalla via che conduce alla frazione di Colle Vergari.

L'area è censita al Catasto di Castel del Piano (GR) al Fg. 35, part.102, 560, 561, 601 ed ha una consistenza di 5.466 mq. Il lotto edificabile rientra nei vincoli paesaggistico e idrogeologico.

Le previsioni urbanistiche precedenti all'anno 2006 classificavano l'area nella Sottozona C "Aree per espansioni a carattere prevalentemente residenziale" di cui agli artt. 99 e 100 delle NTA.

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

Il Piano Strutturale e il Regolamento urbanistico vigenti dal 2006 individuano l'area con la scheda norma n°3-PUA, che prevede la destinazione d'uso residenziale e conferma la normativa precedente. Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Sul bene grava una ipoteca giudiziale a favore dell'Arch. Fabbri Marco di Grosseto.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 270.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

Comune di Firenze

Immagine satellite



LOTTO N.4: Trattasi di area edificabile, come da perizia del 23 gennaio 2014, da verificare con il regolamento urbanistico attuale, sita in Via delle Panche, Comune di Firenze. L'area ha una superficie di circa 33.400 mq.

L'area è censita al Catasto terreni di Firenze al Fg. 24, part.1165, 1217, 1219, 1220. Il regolamento urbanistico comunale approvato in data 03/06/2015, con delibera del consiglio comunale n.2015 C/00025, individua l'area in oggetto come ricadente nell'"Ambito insediamento recente zona B" e la classifica "Verde di permeabilità ecologica".

Sul bene grava una ipoteca a favore della Banca Popolare di Vicenza.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 300.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

Comune di Rio Nell'Elba (LI)

Immagine satellite

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA



LOTTO N.5: Trattasi di area edificabile, come da perizia del 23 gennaio 2014, da verificare con il regolamento urbanistico attuale, sita in località La Chiusa, nel Comune di Rio nell'Elba (LI). L'area ha una superficie di circa 87.700 mq.

I terreni di proprietà del Consorzio la Chiusa (di cui fa parte la Manta) si sviluppano fuori dal contesto urbano nel Comune di Rio nell'Elba, in quello che un tempo era ambito agricolo, ora si presenta con le caratteristiche di insediamento sparso derivante sia da nuovi interventi, sia dal recupero di edifici rurali: Piano integrato di intervento che individua 11 edifici bifamiliari suddivisi in 2 insediamenti "Area A" ed "Area B".

L'area è censita al Catasto di Rio nell'Elba (LI) al Fig. 9, part.408, 569.

Il lotto risponde al vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs 42/2004 e a quello idrogeologico. Il RU classifica i terreni come "aree 1.3.1.2. - ambiti d'impianto pre-urbano morfologicamente alterati".

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 650.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

Comune di Monticiano (SI)

Immagine satellite



TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

LOTTO N.6: Trattasi di area edificabile come da perizia del 23 gennaio 2014, da verificare con il regolamento urbanistico attuale, sita nel Comune di Monticiano (SI), località Iesa.

L'area è censita al Catasto Terreni di Siena, Comune di Monticiano, al Fg. 75, part. 162, 175, 180.

Il lotto edificabile rientra nei vincoli paesaggistico e idrogeologico.

Sul bene grava l'ipoteca di primo grado della Banca Monte dei Paschi di Siena e Ipoteca volontaria di 2° in pari grado a favore di n. 4 Istituti di Credito (Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., Banca Popolare di Vicenza, Carige Italia S.p.A., Unipol Banca S.p.A.).

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 957.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

Comune di Lucignano (AR)

Immagine satellite



LOTTO N.7: Piano di recupero di area aziendale agricola, Località Fabbriche in Fregio a Via dell'Ancano in Lucignano. Attualmente nell'area insistono fabbricati originariamente destinati a centro aziendale agricolo. La proprietà intende procedere alla riqualificazione del complesso immobiliare con valorizzazione, restauro e ristrutturazione dei volumi storicizzati esistenti e realizzazione di nuove costruzioni con sostituzione dei volumi esistenti. Intervento che garantisca elevati standard ambientale, qualità architettonica e particolare attenzione agli spazi a verde e spazi di sosta. I fabbricati nuovi vengono posizionati a valle dell'area oggetto di intervento in modo da

lasciare completamente scoperta la vista dell'intero compendio di Villa Fabbriche. Si prevede di mantenere il vigneto esistente a monte dell'area in prossimità del confine con Villa Fabbriche.

L'intervento in progetto prevede la creazione di un borgo residenziale costruito attorno ai nuclei storicizzati esistenti.

L'area è censita al Catasto Terreni e Fabbricati di Arezzo, Comune di Lucignano, al Fg. 8 part. 91 subb. 1,2,3, part. 105, 92, 287, 289, 291, 294.

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

Il lotto edificabile rientra nei vincoli paesaggistico e idrogeologico.

Sul bene grava Ipoteca volontaria di 1° grado concessa a favore della Banca Popolare di Vicenza.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 788.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

Comune di Montepulciano (SI)

Immagine satellite



LOTTO N.8: Trattasi di area edificabile, come da perizia del 23 gennaio 2014, da verificare con il regolamento urbanistico attuale, sita nel Comune di Montepulciano (SI), adiacente all'abitato posto in Via Don Minzoni, identificata al catasto del Comune di Montepulciano (SI) al Fg.47, partt. 480, 482, 483, 481. Nel regolamento urbanistico del comune di Montepulciano l'area edificabile sopra citata è distinta come AB PAP 03 ed è suddivisa in: Strada di lottizzazione, parcheggi pubblici, verde pubblico, area edificabile per una SUL pari a mq 900. Considerando che la Snr (superficie non residenziabile) può essere il 30% della SUL si deduce che su tale area possono essere edificati fabbricati per una sup uguale a mq 1080.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita con **ipoteca volontaria non più affittiva a favore della Banca Monte dei Paschi di Siena e Ipoteca volontaria di 2° concessa in pari grado a favore di n.4 Istituti di Credito (Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., Banca Popolare di Vicenza, Carige Italia S.p.A., Unipol Banca S.p.A.).**

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 158.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

Comune di Scarlino (GR)

Immagine satellite



LOTTO N.9: Lottizzazione ubicata nel Comune di Scarlino al limite della strada panoramica del capoluogo. L'area, (lotto 3) è censita al Catasto Terreni di Grosseto, Comune di Scarlino, al Fg. 49 part. 576.

Il lotto edificabile rientra nei vincoli paesaggistico e idrogeologico.

Sul bene grava Ipoteca di 1° grado concessa a favore della Unipol Banca e una ipoteca giudiziale a favore dell'Arch. Fabbri Marco di Grosseto.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 488.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

Comune di Scarlino (GR)

Immagine satellite



LOTTO N.10: Lottizzazione ubicata nel Comune di Scarlino al limite della strada panoramica del

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

capoluogo. L'arca, (lotto 7) è censita al Catasto Terreni di Grosseto, Comune di Scarlino, al Fg. 49 part. 583, 598.

Il lotto edificabile rientra nei vincoli paesaggistico e idrogeologico.

Sul bene grava Ipoteca di 1° grado concessa a favore della Unipol Banca e una ipoteca giudiziale a favore dell'Arch. Fabbri Marco di Grosseto.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 387.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

Comune di Capalbio (GR)

Immagine satellite



LOTTO N.11: Fondo commerciale di circa 32 mq convenzionali, sito nel Comune di Capalbio (GR), in zona prossima al centro storico, sito al Piano terra di un fabbricato e censito al Catasto Fabbricati di Grosseto, Comune di Capalbio, al Fg. 24, part. 368, sub 29.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sul bene grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Monte dei Paschi di Siena per € 116.852,00, e una ipoteca giudiziale a favore dell'Arch. Fabbri Marco di Grosseto.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 66.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

Comune di Carmignano (PO)

Trattasi di N. 4 villette bifamiliari, n. 8 alloggi Terra-Tetto situati in Via Lombarda, Località Comeana, Comune di Carmignano (PO), nello stato di fatto in cui si trovano.

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

Immagine satellite



LOTTO N.12: Alloggio, sito al piano S1, T, P1 e P2 di una villetta bifamiliare nel comune di Carmignano (PO), località comeana, di circa mq 136 convenzionali censito al Catasto Fabbricati di Prato, comune di Carmignano al Foglio 38, Part. 949 Sub 1, e garage di circa 28 mq convenzionali sito al piano S1 e censito al Catasto Fabbricati di Prato, Comune di Carmignano, al Foglio 38, Part.949, Sub. 2.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Cassa di Risparmio di San Miniato.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 252.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.13: Alloggio, sito al piano S1, T, P1 di una villetta bifamiliare nel comune di Carmignano (PO), località comeana, di circa mq 136 convenzionali censito al Catasto Fabbricati di Prato, comune di Carmignano al Foglio 38, Part. 950 Sub 3, e garage di circa 28 mq convenzionali sito al piano S1 e censito al Catasto Fabbricati di Prato, Comune di Carmignano, al Foglio 38, Part.950, Sub. 4.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Cassa di Risparmio di San Miniato.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 252.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

LOTTO N.14: Alloggio, sito al piano S1, T, P1 e P2 di una villetta bifamiliare nel comune di Carmignano (PO), località comeana, di circa mq 136 convenzionali censito al Catasto Fabbricati di Prato, comune di Carmignano al Foglio 38, Part. 949 Sub 3, e garage di circa 28 mq convenzionali sito al piano S1 e censito al Catasto Fabbricati di Prato, Comune di Carmignano, al Foglio 38, Part.949, Sub. 4.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Cassa di Risparmio di San Miniato.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 252.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.15: Alloggio, sito al piano S1, T, P1 e P2 di una villetta bifamiliare nel comune di Carmignano (PO), località comeana, di circa mq 136 convenzionali censito al Catasto Fabbricati di Prato, comune di Carmignano al Foglio 38, Part. 951 Sub 1, e garage di circa 28 mq convenzionali sito al piano S1 e censito al Catasto Fabbricati di Prato, Comune di Carmignano, al Foglio 38, Part.951, Sub. 2.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Cassa di Risparmio di San Miniato.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 252.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.16: Alloggio, sito al piano S1, T, P1 e P2 di una villetta bifamiliare nel comune di Carmignano (PO), località comeana, di circa mq 136 convenzionali censito al Catasto Fabbricati di Prato, comune di Carmignano al Foglio 38, Part. 955 Sub 1, e garage di circa 28 mq convenzionali sito al piano S1 e censito al Catasto Fabbricati di Prato, Comune di Carmignano, al Foglio 38, Part.955, Sub. 2.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Cassa di Risparmio di San Miniato.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 252.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.17: Alloggio, sito al piano S1, T, P1 e P2 di una villetta bifamiliare nel comune di Carmignano (PO), località comeana, di circa mq 136 convenzionali censito al Catasto Fabbricati di Prato, comune di Carmignano al Foglio 38, Part. 955 Sub 3, e garage di circa 28 mq convenzionali sito al piano S1 e censito al Catasto Fabbricati di Prato, Comune di Carmignano, al Foglio 38, Part.955, Sub. 4.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sul bene grava l'ipoteca della Cassa di Risparmio di San Miniato.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 252.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.18: Alloggio, sito al piano S1, T, P1 e P2 di una villetta bifamiliare nel comune di Carmignano (PO), località comeana, di circa mq 136 convenzionali censito al Catasto Fabbricati di Prato, comune di Carmignano al Foglio 38, Part. 956 Sub 1, e garage di circa 28 mq convenzionali sito al piano S1 e censito al Catasto Fabbricati di Prato, Comune di Carmignano, al Foglio 38, Part.956, Sub. 2.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sul bene grava l'ipoteca della Cassa di Risparmio di San Miniato.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 252.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.19: Alloggio, sito al piano S1, T, P1 e P2 di una villetta bifamiliare nel comune di Carmignano (PO), località comeana, di circa mq 136 convenzionali censito al Catasto Fabbricati di Prato, comune di Carmignano al Foglio 38, Part. 956 Sub 3, e garage di circa 28 mq convenzionali sito al piano S1 e censito al Catasto Fabbricati di Prato, Comune di Carmignano, al Foglio 38, Part.956, Sub. 4.

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Cassa di Risparmio di San Miniato.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 252.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

Comune di Monticiano (SI)

Insedimento a circa 200 m dall'abitato di Iesa sulla strada delle pinete Iesa - Monticiano all'interno della pineta località Camporomito.

Trattasi di n°3 fabbricati a 2 piani abitativi, oltre a un piano seminterrato con destinazione garage. Ogni alloggio è distribuito su un unico piano, sono trilocali, bilocali e monolocali e alcuni duplex.

Gli alloggi al PT hanno tutti ingressi indipendenti dal loro giardino posto anteriormente al fabbricato e hanno terrazze nella parte posteriore.

Quelli al P1° hanno accesso da una scala che è al servizio di solo 2 alloggi e hanno terrazze sia anteriormente che posteriormente.

Tutti gli alloggi hanno il garage, alcuni alloggi posti al PT sono collegati direttamente al garage sottostante con una scala. Tutti gli alloggi vengono venduti nello stato di fatto in cui si trovano.

Immagine satellite



LOTTO N.20: Alloggio n.2, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.198, sub 2 (55) e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.198, sub 29.

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

Trattasi di alloggio distribuito a piano, con ingresso indipendente dal proprio giardino, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 70,27.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 75.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.21: Alloggio n.4, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.198, sub 4 (57) e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.198, sub 33.

Trattasi di alloggio distribuito a piano, con ingresso indipendente, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 78,20.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 82.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.22: Alloggio n.8, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.198, sub 8 (61) e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.198, sub 41. Trattasi di alloggio distribuito a piano, con ingresso indipendente dal proprio giardino, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 78,43.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 83.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

LOTTO N.23: Alloggio n.12, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.198, sub 12 (65) e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.198, sub 49. Trattasi di alloggio distribuito a piano, con ingresso indipendente e annesso garage di superficie convenzionale di mq 76,93.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 81.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.24: Alloggio n.13, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.198, sub 13 (66) e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.198, sub 51. Trattasi di alloggio distribuito a piano, con ingresso indipendente dal proprio giardino, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 70,27.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 75.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.25: Alloggio n.14, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.198, sub 14 (67) e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.198, sub 52. Trattasi di alloggio distribuito a piano, con ingresso indipendente dal proprio giardino, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 67,37.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 72.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

LOTTO N.26: Alloggio n.16, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.198, sub 16 (68) e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.198, sub 30. Trattasi di alloggio distribuito a piano primo, con ingresso indipendente dal proprio resede, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 68,47.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 72.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.27: Alloggio n.18, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.198, sub 18 e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.198, sub 34. Trattasi di alloggio distribuito a piano primo, con ingresso dalla scala comune con l'alloggio attiguo, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 78,38.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 83.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.28: Alloggio n.21, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.198, sub 21 e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.198, sub 39. Trattasi di alloggio distribuito a piano primo, con ingresso dalla scala comune con l'alloggio attiguo, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 78,50.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 83.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

LOTTO N.29: Alloggio n.22, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.198, sub 22 e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.198, sub 42. Trattasi di alloggio distribuito a piano primo, con ingresso dalla scala comune con l'alloggio attiguo, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 78,50.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 83.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.30: Alloggio n.28, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.198, sub 27 e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.198, sub 53. Trattasi di alloggio distribuito a piano primo, con ingresso dalla scala comune con l'alloggio attiguo, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 63,58.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 68.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.31: Alloggio n.29, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.196, sub 1 (38) e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.196, sub 20. Trattasi di alloggio distribuito a piano terra, con ingresso indipendente dal proprio giardino, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 67,85.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 72.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

LOTTO N.32: Alloggio n.30, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.196, sub 2 (39) e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.196, sub 21. Trattasi di alloggio distribuito a piano terra, con ingresso indipendente dal proprio giardino, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 70,84.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 75.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.33: Alloggio n.31, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.196, sub 3 (40) e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.196, sub 24. Trattasi di alloggio distribuito a piano terra, con ingresso indipendente, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 81,98.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 87.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.34: Alloggio n.32, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.196, sub 4 (41) e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.196, sub 25. Trattasi di alloggio distribuito a piano, con ingresso indipendente, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 81,95.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 87.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

LOTTO N.35: Alloggio n.33, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.196, sub 5 (42) e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.196, sub 27. Trattasi di alloggio in duplex, con ingresso indipendente dal proprio giardino, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 132,81.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 138.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.36: Alloggio n.34, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.196, sub 6 (43) e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.196, sub 28. Trattasi di alloggio in duplex, con ingresso indipendente dal proprio giardino, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 131,57.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 136.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.37: Alloggio n.35, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.196, sub 7 (44) e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.196, sub 30. Trattasi di alloggio distribuito a piano, con ingresso indipendente, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 82,29.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 87.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

LOTTO N.38: Alloggio n.36, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.196, sub 8 (45) e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.196, sub 31. Trattasi di alloggio distribuito a piano terra, con ingresso indipendente, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 82,79.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 87.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.39: Alloggio n.37, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.196, sub 9 (46) e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.196, sub 34. Trattasi di alloggio distribuito a piano terra, con ingresso indipendente dal proprio giardino, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 70,84.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 75.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.40: Alloggio n.38, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.196, sub 10 (47) e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.196, sub 35. Trattasi di alloggio distribuito a piano terra, con ingresso indipendente dal proprio giardino, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 66,64.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 71.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

LOTTO N.41: Alloggio n.39, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.196, sub 11 e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.196, sub 19.Trattasi di alloggio distribuito a piano primo, con ingresso dalla scala comune con l'alloggio attiguo, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 65,00.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 69.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.42: Alloggio n.40, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.196, sub 12 e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.196, sub 22.Trattasi di alloggio distribuito a piano primo, con ingresso dalla scala comune con l'alloggio attiguo, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 69,93.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 74.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.43: Alloggio n.41, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.196, sub 13 e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.196, sub 23.Trattasi di alloggio distribuito a piano primo, con ingresso dalla scala comune con l'alloggio attiguo, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 83,06.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 87.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

LOTTO N.44: Alloggio n.42, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.196, sub 14 e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.196, sub 26.Trattasi di alloggio distribuito a piano primo, con ingresso dalla scala comune con l'alloggio attiguo, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 84,94.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 89.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.45: Alloggio n.43, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.196, sub 15 e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.196, sub 29.Trattasi di alloggio distribuito a piano primo, con ingresso dalla scala comune con l'alloggio attiguo, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 81,97.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 86.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.46: Alloggio n.44, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.196, sub 16 e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.196, sub 32.Trattasi di alloggio distribuito a piano primo, con ingresso dalla scala comune con l'alloggio attiguo, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 82,57.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 87.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

LOTTO N.47: Alloggio n.45, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.196, sub 17 e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.196, sub 33. Trattasi di alloggio distribuito a piano primo, con ingresso dalla scala comune con l'alloggio attiguo, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 69,51.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 74.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.48: Alloggio n.46, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.196, sub 18 e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.196, sub 36. Trattasi di alloggio distribuito a piano primo, con ingresso dalla scala comune con l'alloggio attiguo, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 64,12.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 68.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.49: Alloggio n.47, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.195, sub 1 (61) e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.195, sub 31. Trattasi di alloggio distribuito a piano terra, con ingresso indipendente dal proprio giardino, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 68,13.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 72.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

LOTTO N.50: Alloggio n.48, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.195, sub 2 (62) e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.195, sub 32. Trattasi di alloggio distribuito a piano terra, con ingresso indipendente dal proprio giardino, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 71,15.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 75.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.51: Alloggio n.49, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.195, sub 3 (63) e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.195, sub 35. Trattasi di alloggio distribuito a piano terra, con ingresso indipendente, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 81,57.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 86.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.52: Alloggio n.50, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.195, sub 4 (64) e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.195, sub 36. Trattasi di alloggio distribuito a piano, con ingresso indipendente, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 83,15.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 87.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

LOTTO N.53: Alloggio n.51, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.195, sub 5 (65) e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.195, sub 38.Trattasi di alloggio distribuito a piano terra, con ingresso indipendente dal proprio giardino, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 79,41.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 84.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.54: Alloggio n.52, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.195, sub 6 (66) e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.195, sub 40.Trattasi di alloggio distribuito a piano terra, con ingresso indipendente dal proprio giardino, e nnesso garage di superficie convenzionale di mq 67,64.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 72.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.55: Alloggio n.53, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.195, sub 7 (67) e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.195, sub 44.Trattasi di alloggio distribuito a piano terra, con ingresso indipendente dal proprio giardino, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 78,98.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 83.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

LOTTO N.56: Alloggio n.54, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.195, sub 8 (68) e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.195, sub 45. Trattasi di alloggio distribuito a piano terra, con ingresso indipendente dal proprio giardino, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 78,98.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 83.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.57: Alloggio n.55, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.195, sub 9 (69) e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.195, sub 49. Trattasi di alloggio distribuito a piano terra, con ingresso indipendente dal proprio giardino, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 66,67.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 71.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.58: Alloggio n.56, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.195, sub 10 (70) e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.195, sub 51. Trattasi di alloggio distribuito a piano terra, con ingresso indipendente dal proprio giardino, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 79,41.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 83.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

LOTTO N.59: Alloggio n.57, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.195, sub 11 (71) e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.195, sub 53.Trattasi di alloggio distribuito a piano terra, con ingresso indipendente dal proprio giardino, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 81,05.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 85.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.60: Alloggio n.58, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.195, sub 12 (72) e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.195, sub 54.Trattasi di alloggio distribuito a piano terra, con ingresso indipendente, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 81,57.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 86.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.61: Alloggio n.59, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.195, sub 13 (73) e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.195, sub 57.Trattasi di alloggio distribuito a piano terra, con ingresso indipendente dal proprio giardino, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 71,15.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 75.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

LOTTO N.62: Alloggio n.60, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.195, sub 14 (74) e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.195, sub 58, 59.Trattasi di alloggio tipo duplex, con ingresso indipendente dal proprio giardino, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 132,16.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 137.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.63: Alloggio n.61, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.195, sub 15 e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.195, sub 30.Trattasi di alloggio distribuito a piano primo, con ingresso dalla scala comune con l'alloggio attiguo, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 64,03.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 68.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.64: Alloggio n.62, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.195, sub 16 e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.195, sub 33.Trattasi di alloggio distribuito a piano primo, con ingresso dalla scala comune con l'alloggio attiguo, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 69,31.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 73.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

LOTTO N.65: Alloggio n.63, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.195, sub 17 e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.195, sub 34.Trattasi di alloggio distribuito a piano primo, con ingresso dalla scala comune con l'alloggio attiguo, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 82,46.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 87.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.66: Alloggio n.64, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.195, sub 18 e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.195, sub 37.Trattasi di alloggio distribuito a piano primo, con ingresso dalla scala comune con l'alloggio attiguo, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 83,83.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 87.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.67: Alloggio n.65, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.195, sub 19 e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.195, sub 39.Trattasi di alloggio distribuito a piano primo, con ingresso dalla scala comune con l'alloggio attiguo, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 78,08.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 82.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

LOTTO N.68: Alloggio n.66, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.195, sub 20 e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.195, sub 41.Trattasi di alloggio distribuito a piano primo, con ingresso dalla scala comune con l'alloggio attiguo, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 67,67.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 72.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.69: Alloggio n.67, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.195, sub 21 e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.195, sub 42.Trattasi di alloggio distribuito a piano primo, con ingresso dalla scala comune con l'alloggio attiguo, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 62,98.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 66.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.70: Alloggio n.68, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.195, sub 22 e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.195, sub 43.Trattasi di alloggio distribuito a piano primo, con ingresso dalla scala comune con l'alloggio attiguo, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 78,99.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 83.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

LOTTO N.71: Alloggio n.69, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.195, sub 23 e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.195, sub 46.Trattasi di alloggio distribuito a piano primo, con ingresso dalla scala comune con l'alloggio attiguo, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 78,99.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 83.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.72: Alloggio n.70, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.195, sub 24 e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.195, sub 47.Trattasi di alloggio distribuito a piano primo, con ingresso dalla scala comune con l'alloggio attiguo, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 67,67.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 72.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.73: Alloggio n.71, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.195, sub 25 e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.195, sub 48.Trattasi di alloggio distribuito a piano primo, con ingresso dalla scala comune con l'alloggio attiguo, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 62,98.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 66.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

LOTTO N.74: Alloggio n.72, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.195, sub 26 e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.195, sub 50.Trattasi di alloggio distribuito a piano primo, con ingresso dalla scala comune con l'alloggio attiguo, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 78,08.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 82.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.75: Alloggio n.73, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.195, sub 27 e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.195, sub 52.Trattasi di alloggio distribuito a piano primo, con ingresso dalla scala comune con l'alloggio attiguo, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 83,83.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 87.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.76: Alloggio n.74, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.195, sub 28 e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.195, sub 55.Trattasi di alloggio distribuito a piano primo, con ingresso dalla scala comune con l'alloggio attiguo, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 82,46.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 87.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

LOTTO N.77: Alloggio n.75, identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monticiano, al Fg.75, part.195, sub 29 e garage identificato al Catasto Fabbricati di Siena al Fg.75, part.195, sub 56. Trattasi di alloggio distribuito a piano primo, con ingresso dalla scala comune con l'alloggio attiguo, e annesso garage di superficie convenzionale di mq 69,31.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi di Siena.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 73.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

Comune di Scarlino (GR)

Lottizzazione ubicata nel Comune di Scarlino al limite della strada panoramica del capoluogo. Ogni lotto comprende 1 edificio. I fabbricati hanno tutti le stesse tipologie, sono blocchetti a 2 piani, in aderenza l'uno all'altro, tipo schiera, adagiati a gradoni sul fianco della collina. Ogni blocchetto è composto da n° 2 alloggi, 1 al PT e 1 al P1°, ciascuno ha ingresso indipendente. Al Pt hanno il giardino, al P1° hanno un'ampia loggia anteriormente e una terrazza posteriormente.

Sono ubicati in una zona molto panoramica con vista sul golfo di Follonica. I due alloggi e relative pertinenze sono inseriti nel lotto 4 e vengono venduti nello stato di fatto in cui si trovano.

Immagine satellite



LOTTO N.78: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Grosseto, Comune di Scarlino, al Fg.49, part.661, sub 9 e posti auto identificati al Catasto Fabbricati di Grosseto, al Fg.49, part.661, sub 17 e sub 24. Trattasi di alloggio e annessi posti auto di superficie convenzionale di mq 72,25.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

Sul bene grava l'ipoteca della UNIPOL BANCA SPA ed ipoteca giudiziale a favore dell'Arch. Marco Fabbri di Grosseto.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 117.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.79: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Grosseto, Comune di Scarlino, al Fg.49, part.661, sub 10 e posto auto identificato al Catasto Fabbricati di Grosseto, al Fg.49, part.661, sub 18. Trattasi di alloggio e annesso posto auto di superficie convenzionale di mq 66,56.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sul bene grava l'ipoteca della UNIPOL BANCA SPA ed ipoteca giudiziale a favore dell'Arch. Marco Fabbri di Grosseto.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 194.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

Comune di Suvereto (LI)

Intervento Unitario IU4 , n° 3 fabbricati per n° 26 alloggi, autorimesse pertinenziali ed opere di urbanizzazione primaria a Prata di Suvereto. L'intero complesso prevede n. 6 villette e 20 alloggi realizzati per una superficie di mq 1780 con le seguenti tipologie e tagli di appartamenti:

- n° 6 Villette terra/tetto 1 e 6 per una sup convenzionale cad mq 108,26, per un totale di mq 216,52 e 2,3,4,5 per una sup convenzionale cad mq 98,07, per un totale di mq 392,28;
- n° 10 Appartamenti 7 e 12 per una sup convenzionale cad mq 60, per un totale di mq 120 e 8,9,10,11,13,14,15,16 per una sup convenzionale cad mq 58,20, per un totale di mq 465,60
- n° 10 Appartamenti 17 e 22 per una sup convenzionale cad mq 60, per un totale di mq 120 e 18,19,20,21,23,24,25,26 per una sup convenzionale cad mq 58,20, per un totale di mq 465,60.

Immagine satellite

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA



LOTTO N.80: Intero complesso, nello stato di fatto in cui si trova, così come meglio sopra descritto censito al Catasto Fabbricati di Livorno, Comune di Suvereto, al Fg.7 part. 458, 473, 474.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Cassa di Risparmio di San Miniato.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 2.500.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

Comune di Sesto Fiorentino (FI)

Piano di Lottizzazione PL13 F.25, Via Lazerini : U.M.I.4. Edificio che si sviluppa su 5-6 livelli fuori terra oltre a piano semi-interrato destinato a cantine e piano interrato destinato a parcheggio con box e posti auto. Ha destinazione esclusivamente di tipo residenziale convenzionata al 50%.

Immagine satellite



LOTTO N.81: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.54, part.1557, sub 1 e garage identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, al Fg.54, part.1557, sub 53. Trattasi di alloggio e annesso garage di superficie convenzionale di mq 90,45, posto al piano terra della scala A, in edilizia libera.

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Popolare di Vicenza.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 164.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.82: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.54, part.1557, sub 20 e garage identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, al Fg.54, part.1557, sub 51. Trattasi di alloggio e annesso garage di superficie convenzionale di mq 96,57, posto al piano terra della scala B, in edilizia libera.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Popolare di Vicenza.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 174.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.83: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.54, part.1557, sub 33 e garage identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, al Fg.54, part.1557, sub 83. Trattasi di alloggio e annesso garage di superficie convenzionale di mq 120,36 posto al piano terra della scala C, in edilizia convenzionata.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **non libero da persone e da cose, attualmente attività giudiziaria in corso per il recupero dell'immobile**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Popolare di Vicenza.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 207.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.84: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.54, part.1557, sub 23 e garage identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, al

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

Fg.54, part.1557, sub 55. Trattasi di alloggio e annesso garage di superficie convenzionale di mq 84,22 posto al piano primo della scala B, in edilizia libera.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Popolare di Vicenza.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 150.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.85: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.54, part.1557, sub 34 e garage identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, al Fg.54, part.1557, sub 84. Trattasi di alloggio e annesso garage di superficie convenzionale di mq 71,87 posto al piano primo della scala C, in edilizia convenzionata.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **non libero da persone e da cose, attualmente attività giudiziaria in corso per il recupero dell'immobile.**

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Popolare di Vicenza.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 124.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.86: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.54, part.1557, sub 35 e garage identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, al Fg.54, part.1557, sub 89. Trattasi di alloggio e annesso garage di superficie convenzionale di mq 59,04 posto al piano primo della scala C, in edilizia convenzionata.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Popolare di Vicenza.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 103.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

LOTTO N.87: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.54, part.1557, sub 24 e garage identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, al Fg.54, part.1557, sub 67. Trattasi di alloggio e annesso garage di superficie convenzionale di mq 82,76 posto al piano secondo della scala B, in edilizia convenzionata.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **non libero da persone e da cose, attualmente attività giudiziaria in corso per il recupero dell'immobile.**

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Popolare di Vicenza.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 147.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.88: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.54, part.1557, sub 39 e garage identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, al Fg.54, part.1557, sub 56. Trattasi di alloggio e annesso garage di superficie convenzionale di mq 106,42, posto al piano secondo della scala C, in edilizia convenzionata.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **non libero da persone e da cose, attualmente attività giudiziaria in corso per il recupero dell'immobile.**

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Popolare di Vicenza.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 188.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.89: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.54, part.1557, sub 15 e garage identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, al Fg.54, part.1557, sub 72. Trattasi di alloggio e annesso posto auto di superficie convenzionale di mq 95,55, posto al piano quarto della scala A, in edilizia libera.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Popolare di Vicenza.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 169.000,00

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.90: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.54, part.1557, sub 30 e garage identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, al Fg.54, part.1557, sub 82. Trattasi di alloggio e annesso posto auto di superficie convenzionale di mq 133,55 posto al piano quarto della scala B, in edilizia convenzionata.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Popolare di Vicenza.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 236.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.91: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.54, part.1557, sub 16 e garage identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, al Fg.54, part.1557, sub 87. Trattasi di alloggio e annesso garage di superficie convenzionale di mq 54,24, posto al piano quinto della scala A, in edilizia libera.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **non libero da persone e da cose, attualmente attività giudiziaria in corso per il recupero dell'immobile.**

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Popolare di Vicenza.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 97.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

Piano di Lottizzazione PL1 F.32 Via Petrosa: U.M.I.6. Edificio che si sviluppa su 4-5 livelli fuori terra oltre a piano interrato destinato a parcheggio e cantine. Ha una destinazione prevalente di tipo residenziale, con destinazione commerciale a piano terra e destinazione ad uffici in porzione del primo piano per una consistenza edilizia, suddivisa tra le diverse destinazioni: residenziale libera, residenziale convenzionata, commerciale edirezionale. Gli immobili e relative pertinenze vengono venduti nello stato di fatto in cui si trovano.

Immagine satellite

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA



LOTTO N.92: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.528, sub 571, part.526/528 sub 506/508 il posto auto e part.528 sub 548 la cantina. Trattasi di alloggio, con annessi posto auto e cantina di superficie convenzionale di mq 100,92, posto al piano primo della scala B, in edilizia convenzionata.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Carige Spa.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 179.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.93: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.528, sub 574, part.528 sub 529 il posto auto e part.528 sub 593 la cantina. Trattasi di alloggio, con annessi posto auto e cantina di superficie convenzionale di mq 107,05, posto al piano primo della scala C, in edilizia libera.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Carige Spa.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 189.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.94: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.528, sub 573, part.528 sub 532 il box auto. Trattasi di alloggio, con annesso box auto di superficie convenzionale di mq 66,61, posto al piano primo della scala C, in edilizia libera.

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Carige Spa.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 119.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.95: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.528, sub 572, part.528 sub 533 il box auto e part.528 sub 594 la cantina. Trattasi di alloggio, con annessi box auto e cantina di superficie convenzionale di mq 80,66, posto al piano primo della scala C, in edilizia libera.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Carige Spa.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 143.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.96: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.528, sub 575, part.526/528 sub 507/509 e part.526/528 sub 501/503 i due posti auto e part.528 sub 547 la cantina. Trattasi di alloggio, con annessi posto auto e cantina di superficie convenzionale di mq 83,24, posto al piano primo della scala C, in edilizia libera.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Carige Spa.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 147.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.97: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.528, sub 577, part.528 sub 544 il posto auto e part.528 sub 550 la cantina. Trattasi di alloggio, con annessi posto auto e cantina di superficie convenzionale di mq 118,39, posto al piano secondo della scala A, in edilizia convenzionata.

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Carige Spa.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 215.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.98: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.528, sub 386, part.526/528 sub 503/505 e sub 505/507 i posti auto. Trattasi di alloggio, con annessi posto auto di superficie convenzionale di mq 126,03, posto al piano terzo della scala A, in edilizia libera.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Carige Spa.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 222.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.99: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.528, sub 585, part.528 sub 545 il posto auto e part.528 sub 556 la cantina. Trattasi di alloggio, con annessi posto auto e cantina di superficie convenzionale di mq 85,79, posto al piano terzo e quarto della scala A, in edilizia convenzionata.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Carige Spa.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 158.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.100: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.528, sub 584, part.526/528 sub 504/506 il posto auto e part.528 sub 557 la cantina. Trattasi di alloggio, con annessi posto auto e cantina di superficie convenzionale di mq 113,39, posto al piano terzo e quarto della scala A, in edilizia convenzionata.

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Carige Spa.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 201.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.101: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.528, sub 588, part.526/528 sub 500/502 il posto auto e part.528 sub 559 la cantina. Trattasi di alloggio, con annessi posto auto e cantina di superficie convenzionale di mq 118,30, posto al piano terzo e quarto della scala B, in edilizia convenzionata.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Carige Spa.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 218.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.102: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.528, sub 587, part. 528 sub 535 il box auto. Trattasi di alloggio, con annesso posto auto di superficie convenzionale di mq 115,59, posto al piano terzo e quarto della scala B, in edilizia libera.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Carige Spa.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 212.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.103: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.528, sub 592, part.528 sub 531 il box auto. Trattasi di alloggio, con annessi posto auto di superficie convenzionale di mq 151,68, posto al piano terzo e quarto della scala C, in edilizia libera.

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Carige Spa.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 263.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.104: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.528, sub 590, part.528 sub 534 il box auto. Trattasi di alloggio, con annessi posto auto e cantina di superficie convenzionale di mq 121,79, posto al piano terzo e quarto della scala C, in edilizia libera.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Carige Spa.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 210.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.105: Fondo ad uso ufficio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.528, sub 500, con annessi tre posti auto coperti identificati al Catasto Fabbricati di Firenze al Fg. 57, part 528 sub 514, 515, 516, per una superficie complessiva convenzionale di mq 300,00. Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Carige Spa.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 540.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.106: Fondo ad uso commerciale identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.528, sub 563, con annesso magazzino identificato al Catasto Fabbricati di Firenze al Fg. 57, part.528 sub 10 e tre posti auto coperti identificati al Catasto Fabbricati di Firenze al Fg. 57, part 528 sub 517, 518, 519, per una superficie complessiva

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

convenzionale di mq 311,10. Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Carige Spa.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 578.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.107: Fondo ad uso commerciale identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.528, sub 565, con annessi tre posti auto coperti identificati al Catasto Fabbricati di Firenze al Fg. 57, part 528 sub 520, 521, 522, per una superficie complessiva convenzionale di mq 243,90. Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Carige Spa.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 450.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.108: Fondo ad uso commerciale identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.528, sub 566, con annessi tre posti auto coperti identificati al Catasto Fabbricati di Firenze al Fg. 57, part 528 sub 523, 524, 525, per una superficie complessiva convenzionale di mq 150,30. Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Carige Spa.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 278.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.109: Fondo ad uso commerciale identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.528, sub 568, con annessi tre posti auto coperti identificati al Catasto Fabbricati di Firenze al Fg. 57, part 528 sub 526, 527, 528, per una superficie

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

complessiva convenzionale di mq 254,70. Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Carige Spa.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 473.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

Piano di Lottizzazione PL1 F.32 Via Petrosa; U.M.I.8. Due edifici che si sviluppano su 5-6 livelli fuori terra oltre a piano semi-interrato destinato a cantine e piano interrato destinato a parcheggio con box e posti auto. Ha destinazione esclusivamente di tipo residenziale convenzionata al 100%.

Gli immobili e relative pertinenze si vendono nello stato di fatto in cui si trovano.

Immagine satellite



LOTTO N.II: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.527, sub 1, part.527 sub 141 il posto auto. Trattasi di alloggio, con annesso posto auto di superficie convenzionale di mq 124,90, posto al piano terra della scala A.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 221.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.III: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.527, sub 4, part.527 sub 143 il posto auto, part 527 sub 193 la cantina.

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

Trattasi di alloggio, con annessi posto auto e cantina di superficie convenzionale di mq 92,60, posto al piano primo della scala A.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 165.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.112: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.527, sub 6, part.527 sub 91 il box auto. Trattasi di alloggio, con annesso box auto di superficie convenzionale di mq 104,40, posto al piano primo della scala A.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 185.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.113: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.527, sub 13, part.527 sub 142 il posto auto, part.527 sub 213 la cantina. Trattasi di alloggio, con annesso posto auto e cantina di superficie convenzionale di mq 48,14, posto al piano terzo della scala A.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 87.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.114: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.527, sub 15, part.527 sub 144 il posto auto. Trattasi di alloggio, con annesso posto auto di superficie convenzionale di mq 114,20, posto al piano quarto della scala A.

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 202.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.115: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.527, sub 16, part.527 sub 94 il box auto. Trattasi di alloggio, con annesso box auto di superficie convenzionale di mq 104,36, posto al piano quarto della scala A.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 185.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.116: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.527, sub 18, part.527 sub 158 il posto auto. Trattasi di alloggio, con annesso box auto di superficie convenzionale di mq 127,34, posto al piano terra della scala B.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 235.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.117: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.527, sub 20, part.527 sub 159 il posto auto, part.527 sub 196 la cantina. Trattasi di alloggio, con annesso posto auto e cantina di superficie convenzionale di mq 87,14 posto al piano terra della scala B.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 155.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.118: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.527, sub 22, part.527 sub 110 il box auto. Trattasi di alloggio, con annesso box auto di superficie convenzionale di mq 130,42, posto al piano primo della scala B.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 230.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.119: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.527, sub 28, part.527 sub 147 il posto auto. Trattasi di alloggio, con annesso posto auto di superficie convenzionale di mq 147,80, posto al piano terzo della scala B.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 261.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.120: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.527, sub 35, part.527 sub 146 il posto auto. Trattasi di alloggio, con annesso posto auto di superficie convenzionale di mq 80,50, posto al piano primo della scala C.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 143.000,00

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.121: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.527, sub 38, part.527 sub 148 il posto auto. Trattasi di alloggio, con annesso posto auto di superficie convenzionale di mq 80,50, posto al piano secondo della scala C.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 143.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.122: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.527, sub 41, part.527 sub 168 il box auto. Trattasi di alloggio, con annesso box auto di superficie convenzionale di mq 116,86, posto al piano terzo della scala C.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 207.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.123: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.527, sub 43, part.527 sub 119 il box auto. Trattasi di alloggio, con annesso box auto di superficie convenzionale di mq 100,04, posto al piano terzo della scala C.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 177.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

LOTTO N.124: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.527, sub 45, part.527 sub 114 il posto auto, part.527 sub 210 la cantina. Trattasi di alloggio, con annesso posto auto e cantina di superficie convenzionale di mq 142,53, posto al piano terra della scala D.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 252.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.125: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.527, sub 47, part.527 sub 112 il posto auto. Trattasi di alloggio, con annesso posto auto di superficie convenzionale di mq 129,10, posto al piano terra della scala D.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 228.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.126: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.527, sub 48, part.527 sub 170 il posto auto. Trattasi di alloggio, con annesso posto auto di superficie convenzionale di mq 90,30, posto al piano primo della scala D.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 160.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

LOTTO N.127: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.527, sub 49, part.527 sub 121 il box auto. Trattasi di alloggio, con annesso box auto di superficie convenzionale di mq 64,62, posto al piano primo della scala D.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 116.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.128: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.527, sub 54, part.527 sub 123 il box auto. Trattasi di alloggio, con annesso box auto di superficie convenzionale di mq 100,16, posto al piano terzo della scala D.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 177.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.129: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.527, sub 56, part.527 sub 149 il posto auto, part.527 sub 212 la cantina. Trattasi di alloggio, con annesso posto auto e cantina di superficie convenzionale di mq 143,32, posto al piano terzo della scala D.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 252.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.130: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.527, sub 58, part.527 sub 151 e 152 i posti auto, part.527 sub 215, la

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

cantina. Trattasi di alloggio, con annessi posti auto e cantina di superficie convenzionale di mq 130,13, posto al piano terra della scala E.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 230.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.131: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.527, sub 59, part.527 sub 111 il posto auto. Trattasi di alloggio, con annesso posto auto di superficie convenzionale di mq 69,18, posto al piano terra della scala E.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 128.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.132: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.527, sub 63, part.527 sub 135 il box auto. Trattasi di alloggio, con annesso box auto di superficie convenzionale di mq 101,10, posto al piano primo della scala E.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 179.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.133: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.527, sub 64, part.527 sub 120 il box auto. Trattasi di alloggio, con annesso box auto di superficie convenzionale di mq 86,20, posto al piano secondo della scala E.

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 153.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.134: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.527, sub 65, part.527 sub 118 il box auto. Trattasi di alloggio, con annesso box auto di superficie convenzionale di mq 98,62, posto al piano secondo della scala E.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 174.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.135: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.527, sub 69, part.527 sub 150 il posto auto, part.527, sub 203 la cantina. Trattasi di alloggio, con annesso posto auto e cantina di superficie convenzionale di mq 137,40, posto al piano terzo della scala E.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 243.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.136: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.527, sub 70, part.527 sub 160 il posto auto. Trattasi di alloggio, con annesso posto auto di superficie convenzionale di mq 82,40, posto al piano quarto della scala E.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 147.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.137: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.527, sub 71, part.527 sub 90 il box auto. Trattasi di alloggio, con annesso box auto di superficie convenzionale di mq 106,48, posto al piano quarto della scala E.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 190.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.138: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.527, sub 73, part.527 sub 165 il box auto. Trattasi di alloggio, con annesso box auto di superficie convenzionale di mq 96,28, posto al piano quinto della scala E.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 171.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.139: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.527, sub 78, part.527 sub 124 il box auto. Trattasi di alloggio, con annesso box auto di superficie convenzionale di mq 107,82, posto al piano primo della scala F.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 191.000,00

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.140: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.527, sub 79, part.527 sub 131 il posto auto. Trattasi di alloggio, con annesso posto auto di superficie convenzionale di mq 92,70, posto al piano primo della scala F.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 165.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.141: Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.527, sub 80, part.527 sub 154 il posto auto, part.527, sub 214 la cantina. Trattasi di alloggio, con annesso posto auto e cantina di superficie convenzionale di mq 106,38, posto al piano secondo della scala F.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 189.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.142 Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.527, sub 82, part.527 sub 153 il posto auto, part.527, sub 211 la cantina. Trattasi di alloggio, con annesso posto auto e cantina di superficie convenzionale di mq 106,56, posto al piano terzo della scala F.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 189.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

LOTTO N.143 Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.527, sub 84, part.527 sub 96 il box auto. Trattasi di alloggio, con annesso box auto di superficie convenzionale di mq 111,10, posto al piano quarto della scala F.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 196.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.144 Magazzino identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.527, sub 199 di superficie convenzionale di mq 15,90, posto al piano S1 della scala B.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 28.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.145 Magazzino identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.527, sub 191 di superficie convenzionale di mq 7,50, posto al piano S1 della scala E.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 14.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

LOTTO N.146 Magazzino identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.527, sub 192 di superficie convenzionale di mq 3,48, posto al piano S1 della scala E.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul bene grava l'ipoteca della Banca Monte dei Paschi.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 6.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

Comune di Monteroni d'Arbia (SI)

Trattasi di alloggi ubicati in un lotto di nuova edificazione a Ponte a Tressa, Monteroni (SI), dietro l'area destinata agli impianti sportivi.

Al piano terra sono dotati di garage e rustico, al piano primo alloggi simplex, con ampio resede o terrazzato. Al piano secondo alloggi serviti da scala esterna con sovrastante mansarda ed ampie terrazze. Ci sono inoltre n.3 magazzini. Gli immobili e relative pertinenze si vendono nello stato di fatto in cui si trovano.

Immagini satellite



LOTTO N.147: Alloggio identificato al NCEU di Siena al Fg. 15, part. 724, sub 36 categoria A/3, Classe U, consistenza vani 6, e garage al Fg. 15, part 724, sub 25. Trattasi di alloggio a piano con ingresso da scala esterna che dà accesso anche all'alloggio adiacente; al piano primo è composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, bagno, 2 camere e terrazzo, al piano superiore locale accessorio con bagno e terrazzo e con annesso garage, per circa complessivi mq convenzionali 111,51.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

Sull'alloggio e annesso garage grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Monte dei Paschi di Siena per € 200.427,83 eventualmente accollabile da parte dell'aggiudicatario. Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 168.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.148: Alloggio identificato al NCEU di Siena al Fg. 15, part. 724, sub 77 categoria A/3, Classe U, consistenza vani 4,5, e garage al Fg. 15, part 724, sub 65. Trattasi di alloggio a piano con ingresso da scala esterna che dà accesso anche all'alloggio adiacente; al piano primo è composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, bagno, 1 camera, al piano superiore locale accessorio con bagno e terrazzo e annesso garage, per circa complessivi mq convenzionali 93,80.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sull'alloggio e annesso garage grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Monte dei Paschi di Siena per € 192.792,48 eventualmente accollabile da parte dell'aggiudicatario. Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 141.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.149: Alloggio identificato al NCEU di Siena al Fg. 15, part. 724, sub 78 categoria A/3, Classe U, consistenza vani 7, e garage al Fg. 15, part 724, sub 67. Trattasi di alloggio a piano con ingresso da scala esterna che dà accesso anche all'alloggio adiacente; al piano primo è composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, bagno, 2 camere e ripostiglio, al piano superiore locale accessorio con bagno e terrazzo e annesso garage, per circa complessivi mq convenzionali 111,51.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sull'alloggio e annesso garage grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Monte dei Paschi di Siena per € 209.972,05 eventualmente accollabile da parte dell'aggiudicatario. Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 168.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

LOTTO N. 150: Alloggio identificato al NCEU di Siena al Fg. 15, part. 724, sub 99 categoria A/3, Classe U, consistenza vani 5,5, e garage al Fg. 15, part 724, sub 87. Trattasi di alloggio a piano con ingresso da scala esterna che dà accesso anche all'alloggio adiacente; al piano primo è composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, bagno, 1 camere, al piano superiore locale accessorio con bagno e terrazzo e annesso garage, per complessivi mq convenzionali 93,80.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sull'alloggio e annesso garage grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Monte dei Paschi di Siena per € 192.792,48 eventualmente accollabile da parte dell'aggiudicatario. Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 141.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N. 151: Alloggio identificato al NCEU di Siena al Fg. 15, part. 724, sub 79 categoria A/3, Classe U, consistenza vani 7, e garage al Fg. 15, part 724, sub 70. Trattasi di alloggio a piano con ingresso da scala esterna che dà accesso anche all'alloggio adiacente; al piano primo è composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, bagno, 2 camere e ripostiglio, al piano superiore locale accessorio con bagno e terrazzo e annesso garage, per complessivi mq convenzionali 111,51.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sull'alloggio e annesso garage grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Monte dei Paschi di Siena per € 209.972,05 eventualmente accollabile da parte dell'aggiudicatario. Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 168.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.152 Magazzino identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monteroni d'Arbia, al Fg.15, part.724, sub 195 di superficie convenzionale di mq 6.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 4.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.153 Magazzino identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monteroni d'Arbia, al Fg.15, part.724, sub 197 di superficie convenzionale di mq 7.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 5.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.154 Magazzino identificato al Catasto Fabbricati di Siena, Comune di Monteroni d'Arbia, al Fg.15, part.724, sub 198 di superficie convenzionale di mq 6.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 4.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

Abbadia di Montepulciano (SI)

Trattasi di alloggio facente parte di una nuova lottizzazione sita in Abbadia di Montepulciano (SI), composto di due lotti edificabili, situato in Via Don Minzioni.

Immagine satellite



TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

LOTTO N. 155: Alloggio identificato al NCEU di Siena al Fg. 47, part. 479, sub 19 categoria A/3, Classe 3, consistenza vani 4, e garage al Fg. 47, part 479, sub 4, oltre resede/terreno censito al Fg.47, part. 479, sub 32. Trattasi di alloggio a piano terra con ingresso dal resede di proprietà, composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, bagno, 2 camere e terrazzo, e annesso garage/cantina, per complessivi mq convenzionali 85,70

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio..

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sull'alloggio e annesso garage grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Monte dei Paschi di Siena per € 85.779,61 eventualmente accollabile da parte dell'aggiudicatario. Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 84.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

Comune di Foiano della Chiana – (AR)

Trattasi di due edifici a destinazione prevalentemente residenziale con spazi per attività commerciale e direzionale, posti in Via di Cortona. L'edificio A è formato da 4 piani fuori terra più due livelli seminterrati; L'edificio B è formato da 4 piani fuori terra più un livello seminterrato.

Immagine satellite



LOTTO N.156: Ufficio commerciale di circa mq. convenzionali 91,06, censito al NCEU di Foiano della Chiana (AR) Fg. 24, part. 186, sub 104 categoria A/10, situato al Piano Terra del Blocco A, Magazzino di circa mq convenzionali 16,00, censito al NCEU di Foiano della Chiana (AR), Fg. 24, part. 186, sub 93, categoria C/2, situato al Piano Seminterrato (-1) del Blocco A, Posto Auto

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

scoperto di circa mq. 3,75 censito al NCEU di Foiano della Chiana (AR), Fg. 24, part. 186 sub 152, situato al Piano Terra.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sul solo ufficio commerciale grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Popolare Etruria e Lazio per € 114.187,00 e Ipoteca volontaria di 2° concessa in pari grado a favore di n. 4 Istituti di Credito (Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., Banca Popolare di Vicenza, Carige Italia S.p.A., Unipol Banca S.p.A.).

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 123.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.157: Alloggio di circa mq. Convenzionali 55,72, censito al NCEU di Foiano della Chiana (AR) al Fg. 24, part. 186, sub 111 categoria A/3, situato al Piano Primo del Blocco A, e garage di circa mq. Convenzionali 14,50 censito al NCEU di Foiano della Chiana (AR), al Fg. 24, part. 186, sub 60, situato al Piano Seminterrato (-2) del Blocco A.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sull'alloggio e annesso garage grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Popolare Etruria e Lazio per € 77.974,00 e Ipoteca volontaria di 2° concessa in pari grado a favore di n. 4 Istituti di Credito (Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., Banca Popolare di Vicenza, Carige Italia S.p.A., Unipol Banca S.p.A.).

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 79.000,00.

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N.158: Alloggio di circa mq. Convenzionali 55,78 identificato al NCEU di Foiano della Chiana al Fg. 24, part. 186, sub 116 categoria A/3, situato al Piano Primo del Blocco A, e magazzino/ripostiglio di circa mq. Convenzionali 3,73 identificato al NCEU di Foiano della Chiana (AR) al Fg. 24, part. 186, sub 81, categoria C/2 sito al Piano Seminterrato (-2) del Blocco A, posto

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

auto scoperto di circa mq convenzionali 3,90 identificato al NCEU di Foiano della Chiana (AR) al Fg. 24, part. 186 sub 137, situato al piano seminterrato.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sull'alloggio e annesso ripostiglio/magazzino grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Popolare Etruria e Lazio per € 68.774,00 e Ipoteca volontaria di 2° concessa in pari grado a favore di n. 4 Istituti di Credito (Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., Banca Popolare di Vicenza, Carige Italia S.p.A., Unipol Banca S.p.A.).

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 72.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N. 159: Alloggio di circa mq. Convenzionali 71,29 identificato al NCEU di Foiano della Chiana al Fg. 24, part. 186, sub 117 categoria A/3, situato al Piano Primo del Blocco A, e magazzino/ripostiglio di circa mq. Convenzionali 4,48 identificato al NCEU di Foiano della Chiana (AR) al Fg. 24, part. 186, sub 82, categoria C/2 sito al Piano Seminterrato (-2) del Blocco A, Garage di circa mq convenzionali 10.62 identificato al NCEU di Foiano della Chiana (AR) al Fg. 24, part. 186 sub 70, situato al piano seminterrato (-2).

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sull'alloggio e annesso magazzino/ripostiglio grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Popolare Etruria e Lazio per € 92.181,00; sul garage grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Popolare Etruria e Lazio per € 14.567,00 e Ipoteca volontaria di 2° concessa in pari grado a favore di n. 4 Istituti di Credito (Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., Banca Popolare di Vicenza, Carige Italia S.p.A., Unipol Banca S.p.A.).

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 97.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N. 160: Alloggio di circa mq. Convenzionali 65,26 identificato al NCEU di Foiano della Chiana al Fg. 24, part. 186, sub 125 categoria A/3, situato al Piano Secondo del Blocco A, e garage

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

di circa mq. Convenzionali 12,56 identificato al NCEU di Foiano della Chiana (AR) al Fg. 24, part. 186, sub 72, categoria C/6 sito al Piano Seminterrato (-2) del Blocco A,

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sull'alloggio e annesso garage grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Popolare Etruria e Lazio per € 89.922,00 e Ipoteca volontaria di 2° concessa in pari grado a favore di n. 4 Istituti di Credito (Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., Banca Popolare di Vicenza, Carige Italia S.p.A., Unipol Banca S.p.A.).

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 87.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N. 161: Ufficio commerciale di circa mq. convenzionali 46,38, censito al NCEU di Foiano della Chiana (AR) Fg. 24, part. 186, sub 88 categoria A/10, situato al Piano Seminterrato (-1) del Blocco A, Magazzino di circa mq convenzionali 29,42, censito al NCEU di Foiano della Chiana (AR), Fg. 24, part. 186, sub 92, categoria C/2, situato al Piano Seminterrato (-1) del Blocco A.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio..

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sull'ufficio commerciale grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Popolare Etruria e Lazio per € 52.959,00; sul magazzino grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Popolare Etruria e Lazio per € 23.660,00 e Ipoteca volontaria di 2° concessa in pari grado a favore di n. 4 Istituti di Credito (Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., Banca Popolare di Vicenza, Carige Italia S.p.A., Unipol Banca S.p.A.).

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 85.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N. 162: Ufficio commerciale di circa mq. convenzionali 62,52, censito al NCEU di Foiano della Chiana (AR) Fg. 24, part. 186, sub 91 categoria A/10, situato al Piano Seminterrato (-1) del Blocco A, Magazzino di circa mq convenzionali 32,85, censito al NCEU di Foiano della Chiana (AR), Fg. 24, part. 186, sub 94, categoria C/2, situato al Piano Seminterrato (-1) del Blocco A.

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sull'ufficio commerciale grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Popolare Etruria e Lazio per € 88.024,00; sul magazzino grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Popolare Etruria e Lazio per € 23.660,00 e Ipoteca volontaria di 2° concessa in pari grado a favore di n. 4 Istituti di Credito (Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., Banca Popolare di Vicenza, Carige Italia S.p.A., Unipol Banca S.p.A.).

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 107.000,00.

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N. 163: Ufficio commerciale di circa mq. convenzionali 62,06, censito al NCEU di Foiano della Chiana (AR) Fg. 24, part. 186, sub 95 categoria A/10, situato al Piano Seminterrato (-1) del Blocco A, Magazzino di circa mq convenzionali 17,48, censito al NCEU di Foiano della Chiana (AR), Fg. 24, part. 186, sub 97, categoria C/2, situato al Piano Seminterrato (-1) del Blocco A.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sull'ufficio commerciale grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Popolare Etruria e Lazio per € 86.487,00; sul magazzino grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Popolare Etruria e Lazio per € 10.431,00 e Ipoteca volontaria di 2° concessa in pari grado a favore di n. 4 Istituti di Credito (Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., Banca Popolare di Vicenza, Carige Italia S.p.A., Unipol Banca S.p.A.).

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 89.000,00.

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N. 164: Ufficio commerciale di circa mq. convenzionali 52,52, censito al NCEU di Foiano della Chiana (AR) Fg. 24, part. 186, sub 87 categoria A/10, situato al Piano Seminterrato (-1) del Blocco A, Magazzino di circa mq convenzionali 36,90, censito al NCEU di Foiano della Chiana (AR), Fg. 24, part. 186, sub 98, categoria C/2, situato al Piano Seminterrato (-1) del Blocco A.

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sull'ufficio commerciale grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Popolare Etruria e Lazio per € 59.872,00; sul magazzino grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Popolare Etruria e Lazio per € 23.660,00 e Ipoteca volontaria di 2° concessa in pari grado a favore di n. 4 Istituti di Credito (Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., Banca Popolare di Vicenza, Carige Italia S.p.A., Unipol Banca S.p.A.).

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 100.000,00.

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N. 165: Ufficio commerciale di circa mq. convenzionali 78,54, censito al NCEU di Foiano della Chiana (AR) Fg. 24, part. 186, sub 100 categoria A/10, situato al Piano Seminterrato (-1) del Blocco A, Magazzino di circa mq convenzionali 37,14, censito al NCEU di Foiano della Chiana (AR), Fg. 24, part. 186, sub 79, categoria C/2, situato al Piano Seminterrato (-2) del Blocco A.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sull'ufficio commerciale grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Popolare Etruria e Lazio per € 125.890,00; sul magazzino grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Popolare Etruria e Lazio per € 34.251,00 e Ipoteca volontaria di 2° concessa in pari grado a favore di n. 4 Istituti di Credito (Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., Banca Popolare di Vicenza, Carige Italia S.p.A., Unipol Banca S.p.A.).

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 129.000,00.

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N. 166: Ufficio commerciale di circa mq. convenzionali 59,47, censito al NCEU di Foiano della Chiana (AR) Fg. 24, part. 186, sub 89 categoria A/10, situato al Piano Seminterrato (-1) del Blocco A.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sull'ufficio commerciale grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Popolare Etruria e Lazio per € 67.419,00 e Ipoteca volontaria di 2° concessa in pari grado a favore di n. 4 Istituti di Credito (Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., Banca Popolare di Vicenza, Carige Italia S.p.A., Unipol Banca S.p.A.).

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 67.000,00.

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N. 167: Ufficio commerciale di circa mq. convenzionali 82,73, censito al NCEU di Foiano della Chiana (AR) Fg. 24, part. 186, sub 90 categoria A/10, situato al Piano Seminterrato (-1) del Blocco A.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sull'ufficio commerciale grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Popolare Etruria e Lazio per € 104.472,00 e Ipoteca volontaria di 2° concessa in pari grado a favore di n. 4 Istituti di Credito (Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., Banca Popolare di Vicenza, Carige Italia S.p.A., Unipol Banca S.p.A.).

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 93.000,00.

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N. 168: Alloggio di circa mq. Convenzionali 48,52 identificato al NCEU di Foiano della Chiana al Fg. 24, part. 186, sub 38 categoria A/3, situato al Piano Primo del Blocco B, e garage di circa mq. Convenzionali 15,95 identificato al NCEU di Foiano della Chiana (AR) al Fg. 24, part. 186, sub 10, categoria C/6 sito al Piano Interrato del Blocco B.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sull'alloggio e annesso garage grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Popolare Etruria e del Lazio per € 69.814,00 e Ipoteca volontaria di 2° concessa in pari grado a favore di

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

n. 4 Istituti di Credito (Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., Banca Popolare di Vicenza, Carige Italia S.p.A., Unipol Banca S.p.A.).

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 72.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N. 169: Alloggio di circa mq. Convenzionali 49,19 identificato al NCEU di Foiano della Chiana al Fg. 24, part. 186, sub 39 categoria A/3, situato al Piano Primo del Blocco B, e garage di circa mq. Convenzionali 14,91 identificato al NCEU di Foiano della Chiana (AR) al Fg. 24, part. 186, sub 15, categoria C/6 sito al Piano interrato del Blocco B, cantina/ripostiglio di circa mq. convenzionali 9,27, identificata al NCEU di Foiano della Chiana (AR) al Fg. 24, part. 186, sub 23, categoria C/2 sita al Piano interrato del Blocco B.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sull'alloggio, annesso garage, e cantina/rispostiglio grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Popolare Etruria e del Lazio per € 69.814,00 e Ipoteca volontaria di 2° concessa in pari grado a favore di n. 4 Istituti di Credito (Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., Banca Popolare di Vicenza, Carige Italia S.p.A., Unipol Banca S.p.A.).

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 83.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N. 170: Alloggio di circa mq. Convenzionali 46,75 identificato al NCEU di Foiano della Chiana al Fg. 24, part. 186, sub 41 categoria A/3, situato al Piano Primo del Blocco B, e garage di circa mq. Convenzionali 15,02 identificato al NCEU di Foiano della Chiana (AR) al Fg. 24, part. 186, sub 20, categoria C/6 sito al Piano interrato del Blocco B.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sull'alloggio e annesso garage grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Popolare Etruria e del Lazio per € 68.638,00 e Ipoteca volontaria di 2° concessa in pari grado a favore di

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

n. 4 Istituti di Credito (Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., Banca Popolare di Vicenza, Carige Italia S.p.A., Unipol Banca S.p.A.).

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 70.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N. 171: Alloggio di circa mq. Convenzionali 46,74 identificato al NCEU di Foiano della Chiana al Fg. 24, part. 186, sub 43 categoria A/3, situato al Piano Primo del Blocco B, e posto auto scoperto di circa mq. Convenzionali 3,90 identificato al NCEU di Foiano della Chiana (AR) al Fg. 24, part. 186, sub 138, sito al Piano Seminterrato.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sull'alloggio grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Popolare Etruria e del Lazio per € 68.638,00 e Ipoteca volontaria di 2° concessa in pari grado a favore di n. 4 Istituti di Credito (Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., Banca Popolare di Vicenza, Carige Italia S.p.A., Unipol Banca S.p.A.).

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 57.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N. 172: Alloggio di circa mq. Convenzionali 49,35 identificato al NCEU di Foiano della Chiana al Fg. 24, part. 186, sub 158 categoria A/3, situato al Piano Primo del Blocco B, e posto auto scoperto di circa mq. Convenzionali 3,75 identificato al NCEU di Foiano della Chiana (AR) al Fg. 24, part. 186, sub 149, sito al Piano Seminterrato.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sull'alloggio grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Popolare Etruria e del Lazio per € 69.858,00 e Ipoteca volontaria di 2° concessa in pari grado a favore di n. 4 Istituti di Credito (Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., Banca Popolare di Vicenza, Carige Italia S.p.A., Unipol Banca S.p.A.).

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 60.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N. 173: Alloggio di circa mq. Convenzionali 46,74 identificato al NCEU di Foiano della Chiana al Fg. 24, part. 186, sub 48 categoria A/3, situato al Piano Secondo del Blocco B, e garage di circa mq. Convenzionali 21,38 identificato al NCEU di Foiano della Chiana (AR) al Fg. 24, part. 186, sub 8, categoria C/6 sito al Piano interrato del Blocco B.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sull'alloggio e annesso garage grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Popolare Etruria e del Lazio per € 68.594,00 e Ipoteca volontaria di 2° concessa in pari grado a favore di n. 4 Istituti di Credito (Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., Banca Popolare di Vicenza, Carige Italia S.p.A., Unipol Banca S.p.A.).

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 77.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N. 174: Alloggio di circa mq. Convenzionali 56,43 identificato al NCEU di Foiano della Chiana al Fg. 24, part. 186, sub 49 categoria A/3, situato al Piano Secondo del Blocco B, e garage di circa mq. Convenzionali 15,52 identificato al NCEU di Foiano della Chiana (AR) al Fg. 24, part. 186, sub 17, categoria C/6 sito al Piano interrato del Blocco B.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sull'alloggio e annesso garage grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Popolare Etruria e del Lazio per € 80.314,00 e Ipoteca volontaria di 2° concessa in pari grado a favore di n. 4 Istituti di Credito (Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., Banca Popolare di Vicenza, Carige Italia S.p.A., Unipol Banca S.p.A.).

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 81.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

LOTTO N. 175: Alloggio di circa mq. Convenzionali 46,67 identificato al NCEU di Foiano della Chiana al Fg. 24, part. 186, sub 33 categoria A/3, situato al Piano Secondo del Blocco B, e posto auto scoperto di circa mq. Convenzionali 3,60 identificato al NCEU di Foiano della Chiana (AR) al Fg. 24, part. 186, sub 140, sito al Piano seminterrato.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sull'alloggio grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Popolare Etruria e del Lazio per € 68.594,00 e Ipoteca volontaria di 2° concessa in pari grado a favore di n. 4 Istituti di Credito (Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., Banca Popolare di Vicenza, Carige Italia S.p.A., Unipol Banca S.p.A.).

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 57.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N. 176: Alloggio di circa mq. Convenzionali 46,95 identificato al NCEU di Foiano della Chiana al Fg. 24, part. 186, sub 54 categoria A/3, situato al Piano Terzo del Blocco B, e garage di circa mq. Convenzionali 16,16 identificato al NCEU di Foiano della Chiana (AR) al Fg. 24, part. 186, sub 9, categoria C/6 sito al Piano interrato.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sull'alloggio e annesso garage grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Popolare Etruria e del Lazio per € 68.594,00 e Ipoteca volontaria di 2° concessa in pari grado a favore di n. 4 Istituti di Credito (Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., Banca Popolare di Vicenza, Carige Italia S.p.A., Unipol Banca S.p.A.).

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 72.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N. 177: Alloggio di circa mq. Convenzionali 46,95 identificato al NCEU di Foiano della Chiana al Fg. 24, part. 186, sub 56 categoria A/3, situato al Piano Terzo del Blocco B, e garage di

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

circa mq. Convenzionali 15,02 identificato al NCEU di Foiano della Chiana (AR) al Fg. 24, part. 186, sub 16, categoria C/6 sito al Piano interrato.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sull'alloggio e annesso garage grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Popolare Etruria e del Lazio per € 68.594,00 e Ipoteca volontaria di 2° concessa in pari grado a favore di n. 4 Istituti di Credito (Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., Banca Popolare di Vicenza, Carige Italia S.p.A., Unipol Banca S.p.A.).

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 70.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N. 178: Deposito di circa mq. Convenzionali 6,30 identificato al NCEU di Foiano della Chiana al Fg. 24, part. 186, sub 83 categoria C/2, situato al sito al Piano interrato.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sull'alloggio e annesso garage grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Popolare Etruria e del Lazio per € 89.922,00 e Ipoteca volontaria di 2° concessa in pari grado a favore di n. 4 Istituti di Credito (Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., Banca Popolare di Vicenza, Carige Italia S.p.A., Unipol Banca S.p.A.).

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 6.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

Comune di Siena

Trattasi di garages di nuova costruzione, ubicati in zona semicentrale, davanti al Palazzetto dello Sport, vicino alla stazione ferroviaria e sottostanti a Viale Cavour; sono garages pertinenziali, seminterrati, edificati in rispetto della ex Legge 122/89, ubicati in Area Peep n.9 e divisi in tre lotti: il lotto 5, il lotto 6 ed il lotto 7. Tutto ciò, in quanto il Comune di Siena, al fine di perseguire il pubblico interesse, ha subordinato la costruzione dei suddetti garages, alla sottoscrizione di un atto

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

unilaterale d'obbligo (in data 21/07/2008 rep. 37307 raccolta 9418, e modificato con atto del 24/11/2010, rep. 38327, raccolta 9960, tutti a rogito Notaio AntonLuigi Magi di Siena) dal quale risulta che tutti i garages realizzati nei lotti predetti sono collegati con vincolo di pertinenzialità, in via preferenziale ad unità immobiliari con destinazione residenziale, nonché immobili adibiti ad usi diversi, tutti ricompresi nell'area contrassegnata di colore giallo, meglio individuata nella planimetria allegata.

Immagine satellite



LOTTO N.179: Garage Pertinenziale di circa mq. convenzionali 19,00, censito al NCEU di Siena al Fg. 13, part. 1194, sub 44 categoria C/6, classe 5 situato nel lotto 5, in Siena, in Via B. Tanganelli. Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sul garage grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Monte dei Paschi di Siena per € 23.825,28. eventualmente accollabile da parte dell'aggiudicatario. Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO DI STIMA € 18.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 500,00

LOTTO N.180: Garage Pertinenziale di circa mq. convenzionali 22,00, censito al NCEU di Siena al Fg. 13, part. 1194, sub 48 categoria C/6, classe 5 situato nel lotto 5, in Siena, in Via B. Tanganelli. Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

Sull'alloggio e annesso garage grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Monte dei Paschi di Siena per € 27.587,16 eventualmente accollabile da parte dell'aggiudicatario. Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO DI STIMA € 20.000,00.

Rilancio minimo per la vendita € 500,00

LOTTO N.181: Garage Pertinenziale di circa mq. convenzionali 17,77, censito al NCEU di Siena al Fg. 13, part. 1193, sub 42 categoria C/6, classe 5 situato nel lotto 6, in Siena, in Via Caduti di Vicobello. Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sull'alloggio e annesso garage grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Monte dei Paschi di Siena per € 22.282,90 eventualmente accollabile da parte dell'aggiudicatario. Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO DI STIMA € 16.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 500,00

LOTTO N. 182: Garage Pertinenziale di circa mq. convenzionali 16,00, censito al NCEU di Siena al Fg. 13, part. 1193, sub 43 categoria C/6, classe 5 situato nel lotto 6, in Siena, in Via Caduti di Vicobello.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sull'alloggio e annesso garage grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Monte dei Paschi di Siena per € 20.063,39 eventualmente accollabile da parte dell'aggiudicatario. Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO DI STIMA € 15.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 500,00

LOTTO N. 183: Garage Pertinenziale di circa mq. convenzionali 17,00, censito al NCEU di Siena al Fg. 13, part. 1193, sub 44 categoria C/6, classe 5 situato nel lotto 6, in Siena, in Via Caduti di Vicobello. Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sull'alloggio e annesso garage grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Monte dei Paschi di Siena per € 21.317,35 eventualmente accollabile da parte dell'aggiudicatario. Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO DI STIMA € 15.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 500,00

LOTTO N. 184: Garage Pertinenziale di circa mq. convenzionali 17,48, censito al NCEU di Siena al Fg. 13, part. 1193, sub 45 categoria C/6, classe 5 situato nel lotto 6, in Siena, in Via Caduti di Vicobello. Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sull'alloggio e annesso garage grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Monte dei Paschi di Siena per € 21.919,25 eventualmente accollabile da parte dell'aggiudicatario. Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO DI STIMA € 16.000,00.

Rilancio minimo per la vendita € 500,00

LOTTO N. 185: Garage Pertinenziale di circa mq. convenzionali 17,25, censito al NCEU di Siena al Fg. 13, part. 1193, sub 46 categoria C/6, classe 5 situato nel lotto 6, in Siena, in Via Caduti di Vicobello. Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sull'alloggio e annesso garage grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Monte dei Paschi di Siena per € 21.630,84 eventualmente accollabile da parte dell'aggiudicatario. Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO DI STIMA € 16.000,00.

Rilancio minimo per la vendita € 500,00

LOTTO N. 186: Garage Pertinenziale di circa mq. convenzionali 17,00, censito al NCEU di Siena al Fg. 13, part. 1193, sub 47 categoria C/6, classe 5 situato nel lotto 6, in Siena, in Via Caduti di Vicobello. Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sull'alloggio e annesso garage grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Monte dei Paschi di Siena per € 21.317,35 eventualmente accollabile da parte dell'aggiudicatario. Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO DI STIMA € 15.000,00.

Rilancio minimo per la vendita € 500,00

LOTTO N. 187: Garage Pertinenziale di circa mq. convenzionali 15,87, censito al NCEU di Siena al Fg. 13, part. 1193, sub 48 categoria C/6, classe 5 situato nel lotto 6, in Siena, in Via Caduti di Vicobello. Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sull'alloggio e annesso garage grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Monte dei Paschi di Siena per € 19.900,37 eventualmente accollabile da parte dell'aggiudicatario. Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO DI STIMA € 15.000,00.

Rilancio minimo per la vendita € 500,00

LOTTO N. 188: Garage Pertinenziale di circa mq. convenzionali 16,96, censito al NCEU di Siena al Fg. 13, part. 1193, sub 49 categoria C/6, classe 5 situato nel lotto 6, in Siena, in Via Caduti di Vicobello. Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sull'alloggio e annesso garage grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Monte dei Paschi di Siena per € 21.267,19 eventualmente accollabile da parte dell'aggiudicatario. Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO DI STIMA € 15.000,00.

Rilancio minimo per la vendita € 500,00

LOTTO N. 189: Garage Pertinenziale di circa mq. convenzionali 16,00, censito al NCEU di Siena al Fg. 13, part. 1193, sub 50 categoria C/6, classe 5 situato nel lotto 6, in Siena, in Via Caduti di Vicobello. Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sull'alloggio e annesso garage grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Monte dei Paschi di Siena per € 20.063,39 eventualmente accollabile da parte dell'aggiudicatario. Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO DI STIMA € 15.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 500,00

LOTTO N. 190: Garage Pertinenziale di circa mq. convenzionali 17,14, censito al NCEU di Siena al Fg. 13, part. 1193, sub 53 categoria C/6, classe 5 situato nel lotto 6, in Siena, in Via Caduti di Vicobello.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sull'alloggio e annesso garage grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Monte dei Paschi di Siena per € 21.492,91 eventualmente accollabile da parte dell'aggiudicatario. Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO DI STIMA € 15.000,00.

Rilancio minimo per la vendita € 500,00

LOTTO N. 191: Garage Pertinenziale di circa mq. convenzionali 18,52, censito al NCEU di Siena al Fg. 13, part. 1193, sub 55 categoria C/6, classe 5 situato nel lotto 6, in Siena, in Via Caduti di Vicobello. Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sull'alloggio e annesso garage grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Monte dei Paschi di Siena per € 23.223,37 eventualmente accollabile da parte dell'aggiudicatario. Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO DI STIMA 17.000,00.

Rilancio minimo per la vendita € 500,00

LOTTO N. 192: Garage Pertinenziale di circa mq. convenzionali 21,27, censito al NCEU di Siena al Fg. 13, part. 1193, sub 56 categoria C/6, classe 5 situato nel lotto 6, in Siena, in Via Caduti di

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

Vicobello. Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sull'alloggio e annesso garage grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Monte dei Paschi di Siena per € 26.671,77 eventualmente accollabile da parte dell'aggiudicatario. Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO DI STIMA € 19.000,00.

Rilancio minimo per la vendita € 500,00

LOTTO N. 193: Garage Pertinenziale di circa mq. convenzionali 21,62, censito al NCEU di Siena al Fg. 13, part. 1193, sub 58 categoria C/6, classe 5 situato nel lotto 6, in Siena, in Via Caduti di Vicobello. Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sull'alloggio e annesso garage grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Monte dei Paschi di Siena per € 27.110,66 eventualmente accollabile da parte dell'aggiudicatario. Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO DI STIMA € 20.000,00.

Rilancio minimo per la vendita € 500,00

LOTTO N. 194: Garage Pertinenziale di circa mq. convenzionali 21,39, censito al NCEU di Siena al Fg. 13, part. 1193, sub 59 categoria C/6, classe 5 situato nel lotto 6, in Siena, in Via Caduti di Vicobello. Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sull'alloggio e annesso garage grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Monte dei Paschi di Siena per € 26.822,24 eventualmente accollabile da parte dell'aggiudicatario. Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO DI STIMA € 20.000,00.

Rilancio minimo per la vendita € 500,00

LOTTO N. 195: Garage Pertinenziale di circa mq. convenzionali 22,20, censito al NCEU di Siena al Fg. 13, part. 1193, sub 64 categoria C/6, classe 5 situato nel lotto 6, in Siena, in Via Caduti di

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

Vicobello. Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sull'alloggio e annesso garage grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Monte dei Paschi di Siena per € 27.837,95 eventualmente accollabile da parte dell'aggiudicatario. Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO DI STIMA € 20.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 500,00

LOTTO N. 196: Garage Pertinenziale di circa mq. convenzionali 19,00, censito al NCEU di Siena al Fg. 13, part. 1193, sub 68 categoria C/6, classe 5 situato nel lotto 6, in Siena, in Via Caduti di Vicobello. Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sull'alloggio e annesso garage grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Monte dei Paschi di Siena per € 23.825,28 eventualmente accollabile da parte dell'aggiudicatario. Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO DI STIMA € 18.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 500,00

LOTTO N. 197: Garage Pertinenziale di circa mq. convenzionali 19,72, censito al NCEU di Siena al Fg. 13, part. 1193, sub 71 categoria C/6, classe 5 situato nel lotto 6, in Siena, in Via Caduti di Vicobello. Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sull'alloggio e annesso garage grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Monte dei Paschi di Siena per € 24.728,13 eventualmente accollabile da parte dell'aggiudicatario. Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO DI STIMA € 18.000,00.

Rilancio minimo per la vendita € 500,00

LOTTO N. 198: Garage Pertinenziale di circa mq. convenzionali 20,99, censito al NCEU di Siena al Fg. 13, part. 1193, sub 73 categoria C/6, classe 5 situato nel lotto 6, in Siena, in Via Caduti di

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

Vicobello. Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sull'alloggio e annesso garage grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Monte dei Paschi di Siena per € 26.320,66 eventualmente accollabile da parte dell'aggiudicatario. Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO DI STIMA € 19.000,00.

Rilancio minimo per la vendita € 500,00

LOTTO N. 199: Garage Pertinenziale di circa mq. convenzionali 20,99, censito al NCEU di Siena al Fg. 13, part. 1193, sub 74 categoria C/6, classe 5 situato nel lotto 6, in Siena, in Via Caduti di Vicobello. Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sull'alloggio e annesso garage grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Monte dei Paschi di Siena per € 26.320,66 eventualmente accollabile da parte dell'aggiudicatario. Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO DI STIMA € 19.000,00.

Rilancio minimo per la vendita € 500,00

LOTTO N. 200: Garage Pertinenziale di circa mq. convenzionali 20,99, censito al NCEU di Siena al Fg. 13, part. 1193, sub 75 categoria C/6, classe 5 situato nel lotto 6, in Siena, in Via Caduti di Vicobello. Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sull'alloggio e annesso garage grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Monte dei Paschi di Siena per € 26.320,66 eventualmente accollabile da parte dell'aggiudicatario. Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO DI STIMA € 19.000,00.

Rilancio minimo per la vendita € 500,00

LOTTO N. 201: Garage Pertinenziale di circa mq. convenzionali 19,66, censito al NCEU di Siena al Fg. 13, part. 1193, sub 76 categoria C/6, classe 5 situato nel lotto 6, in Siena, in Via Caduti di

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

Vicobello. Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sull'alloggio e annesso garage grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Monte dei Paschi di Siena per € 24.652,89 eventualmente accollabile da parte dell'aggiudicatario. Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO DI STIMA € 18.000,00.

Rilancio minimo per la vendita € 500,00

LOTTO N. 202: Garage Pertinenziale di circa mq. convenzionali 21,27, censito al NCEU di Siena al Fg. 13, part. 1193, sub 77 categoria C/6, classe 5 situato nel lotto 6, in Siena, in Via Caduti di Vicobello. Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sull'alloggio e annesso garage grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Monte dei Paschi di Siena per € 26.671,77 eventualmente accollabile da parte dell'aggiudicatario. Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO DI STIMA € 19.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 500,00

LOTTO N. 203: Garage Pertinenziale di circa mq. convenzionali 20,53, censito al NCEU di Siena al Fg. 13, part. 1193, sub 78 categoria C/6, classe 5 situato nel lotto 6, in Siena, in Via Caduti di Vicobello. Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sull'alloggio e annesso garage grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Monte dei Paschi di Siena per € 25.743,84 eventualmente accollabile da parte dell'aggiudicatario. Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO DI STIMA € 19.000,00.

Rilancio minimo per la vendita € 500,00

LOTTO N. 204: Garage Pertinenziale di circa mq. convenzionali 22,20, censito al NCEU di Siena al Fg. 13, part. 1193, sub 79 categoria C/6, classe 5 situato nel lotto 6, in Siena, in Via Caduti di

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

Vicobello. Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sull'alloggio e annesso garage grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Monte dei Paschi di Siena per € 27.837,95 eventualmente accollabile da parte dell'aggiudicatario. Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO DI STIMA € 20.000,00.

Rilancio minimo per la vendita € 500,00

LOTTO N. 205: Garage Pertinenziale di circa mq. convenzionali 20,64, censito al NCEU di Siena al Fg. 13, part. 1193, sub 84 categoria C/6, classe 5 situato nel lotto 6, in Siena, in Via Caduti di Vicobello.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sull'alloggio e annesso garage grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Monte dei Paschi di Siena per € 25.881,77 eventualmente accollabile da parte dell'aggiudicatario. Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO DI STIMA € 19.000,00.

Rilancio minimo per la vendita € 500,00

LOTTO N. 206: Garage Pertinenziale di circa mq. convenzionali 19,66, censito al NCEU di Siena al Fg. 13, part. 1193, sub 85 categoria C/6, classe 5 situato nel lotto 6, in Siena, in Via Caduti di Vicobello. Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose**.

Sull'alloggio e annesso garage grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Monte dei Paschi di Siena per € 24.652,89 eventualmente accollabile da parte dell'aggiudicatario. Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO DI STIMA € 18.000,00.

Rilancio minimo per la vendita € 500,00

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

LOTTO N. 207: Garage Pertinenziale di circa mq. convenzionali 21,05, censito al NCEU di Siena al Fg. 13, part. 1193, sub 86 categoria C/6, classe 5 situato nel lotto 6, in Siena, in Via Caduti di Vicobello. Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sull'alloggio e annesso garage grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Monte dei Paschi di Siena per € 26.395,90 eventualmente accollabile da parte dell'aggiudicatario. Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO DI STIMA € 19.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 500,00

LOTTO N. 208: Garage Pertinenziale di circa mq. convenzionali 21,00, censito al NCEU di Siena al Fg. 13, part. 1193, sub 87 categoria C/6, classe 5 situato nel lotto 6, in Siena, in Via Caduti di Vicobello. Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sull'alloggio e annesso garage grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Monte dei Paschi di Siena per € 26.333,20 eventualmente accollabile da parte dell'aggiudicatario. Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO DI STIMA € 19.000,00.

Rilancio minimo per la vendita € 500,00

LOTTO N. 209: Garage Pertinenziale di circa mq. convenzionali 21,00, censito al NCEU di Siena al Fg. 13, part. 1193, sub 88 categoria C/6, classe 5 situato nel lotto 6, in Siena, in Via Caduti di Vicobello. Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sull'alloggio e annesso garage grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Monte dei Paschi di Siena per € 26.333,20 eventualmente accollabile da parte dell'aggiudicatario. Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO DI STIMA € 19.000,00.

Rilancio minimo per la vendita € 500,00

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

LOTTO N. 210: Garage Pertinenziale di circa mq. convenzionali 21,00, censito al NCEU di Siena al Fg. 13, part. 1193, sub 89 categoria C/6, classe 5 situato nel lotto 6, in Siena, in Via Caduti di Vicobello. Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sull'alloggio e annesso garage grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Monte dei Paschi di Siena per € 26.333,20 eventualmente accollabile da parte dell'aggiudicatario. Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO DI STIMA € 19.000,00.

Rilancio minimo per la vendita € 500,00

LOTTO N. 211: Garage Pertinenziale di circa mq. convenzionali 20,00, censito al NCEU di Siena al Fg. 13, part. 1193, sub 90 categoria C/6, classe 5 situato nel lotto 6, in Siena, in Via Caduti di Vicobello. Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sull'alloggio e annesso garage grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Monte dei Paschi di Siena per € 26.079,24 eventualmente accollabile da parte dell'aggiudicatario. Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO DI STIMA € 18.000,00.

Rilancio minimo per la vendita € 500,00

LOTTO N. 212: Garage Pertinenziale di circa mq. convenzionali 20,18, censito al NCEU di Siena al Fg. 13, part. 1193, sub 92 categoria C/6, classe 5 situato nel lotto 6, in Siena, in Via Caduti di Vicobello.

Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sull'alloggio e annesso garage grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Monte dei Paschi di Siena per € 25.304,95 eventualmente accollabile da parte dell'aggiudicatario. Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO DI STIMA € 18.000,00.

Rilancio minimo per la vendita € 500,00

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

LOTTO N. 213: Garage Pertinenziale di circa mq. convenzionali 20,00, censito al NCEU di Siena al Fg. 13, part. 1193, sub 93 categoria C/6, classe 5 situato nel lotto 6, in Siena, in Via Caduti di Vicobello. Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sull'alloggio e annesso garage grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Monte dei Paschi di Siena per € 25.079,24 eventualmente accollabile da parte dell'aggiudicatario. Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO DI STIMA € 18.000,00.

Rilancio minimo per la vendita € 500,00

LOTTO N. 214: Garage Pertinenziale di circa mq. convenzionali 22,44, censito al NCEU di Siena al Fg. 13, part. 1192, sub 22 categoria C/6, classe 5 situato nel lotto 7, in Siena, in Via Caduti di Vicobello. Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sull'alloggio e annesso garage grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Monte dei Paschi di Siena per € 28.138,90 eventualmente accollabile da parte dell'aggiudicatario. Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO DI STIMA € 21.000,00.

Rilancio minimo per la vendita € 500,00

LOTTO N. 215: Garage Pertinenziale di circa mq. convenzionali 20,09, censito al NCEU di Siena al Fg. 13, part. 1192, sub 27 categoria C/6, classe 5 situato nel lotto 7, in Siena, in Via Caduti di Vicobello. Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sull'alloggio e annesso garage grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Monte dei Paschi di Siena per € 25.192,09 eventualmente accollabile da parte dell'aggiudicatario. Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO DI STIMA € 18.000,00.

Rilancio minimo per la vendita € 500,00

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

LOTTO N. 216: Garage Pertinenziale di circa mq. convenzionali 20,09, censito al NCEU di Siena al Fg. 13, part. 1192, sub 34 categoria C/6, classe 5 situato nel lotto 7, in Siena, in Via Caduti di Vicobello. Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

Sull'alloggio e annesso garage grava un mutuo già frazionato contratto con la Banca Monte dei Paschi di Siena per € 25.192,09 eventualmente accollabile da parte dell'aggiudicatario. Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO DI STIMA € 18.000,00.

Rilancio minimo per la vendita € 500,00

Comune di Rio nell'Elba (LI)

Alloggi e relativi garages in Località Padre Eterno, strada Provinciale per Porto Azzurro.

La costruzione si sviluppa su una superficie di mq 2527. Complesso formato da 10 alloggi disposti su 2 livelli (PI e sottotetto) con relativi garages e locali tecnici posti al piano terra. Sono tutti dotati di ingresso indipendente. All'interno dei garage è ubicato un locale tecnico per l'alloggio di impiantistica relativa al fabbricato. Gli appartamenti hanno pergolati ed ampie terrazze verso il mare. Gli alloggi e relative pertinenze si vendono nello stato di fatto in cui si trovano.

Immagine satellite



LOTTO N. 217: Blocco di n. 4 alloggi e relativi garages da un minimo di circa mq. convenzionali 97 ad un massimo di mq 100, censiti al NCEU di Rio nell'Elba (LI) al Fg. 16, part. 1103, sub 605 e 606 (da frazionare) Lo stato attuale dei luoghi **risulta essere conforme** rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita **libero da persone e da cose.**

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

Sugli alloggi e annessi garages grava un mutuo contratto con la Cassa di Risparmio di Volterra.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO DI STIMA € 875.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

LOTTO N. 218: Blocco di n. 6 alloggi e relativi garages da un minimo di circa mq. convenzionali 96 ad un massimo di mq 99, censiti al NCEU di Rio nell'Elba (LI) al Fg. 16, part. 1103, sub 603 (da frazionare) Lo stato attuale dei luoghi risulta essere conforme rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio.

Viene posto in vendita libero da persone e da cose.

Sugli alloggi e annessi garages grava un mutuo contratto con la Cassa di Risparmio di Volterra.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

PREZZO DI STIMA € 1.290.000,00.

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

Comune di Scarlino (GR)

Immagine satellite



LOTTO N.219: Lottizzazione ubicata nel Comune di Scarlino al limite della strada panoramica del capoluogo. L'area, (lotto 5) è censita al catasto fabbricati, Fg.49, part.662, subb. 1, cat. F3 in corso di costruzione. Si tratta di n. 4 alloggi da ultimare.

Il lotto edificabile rientra nei vincoli paesaggistico e idrogeologico.

Sul bene grava Ipoteca di 1° grado concessa a favore della Unipol Banca e una ipoteca giudiziale a favore dell'Arch. Fabbri Marco di Grosseto.

Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

PREZZO BASE per la vendita senza incanto € 812.000,00

Rilancio minimo per la vendita € 1.000,00

Ulteriori e più dettagliate informazioni sullo stato di fatto, sulle caratteristiche e sulla situazione edilizia ed urbanistica degli immobili posti in vendita potranno ricavarsi dalle perizie di stima redatte dai Tecnici incaricati, disponibili presso la sede della Cooperativa Manta ; per informazioni e per visionare sia le piantine catastali che gli immobili oggetto di vendita, rivolgersi alla **Cooperativa Manta**, tel. 0577-273401 fax 0577-271297 mail: cooperativamanta@gmail.com, fabrizio@studiofabriziocorsi.it.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

- 1) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni immobili attualmente si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
- 2) La vendita deve considerarsi forzata e quindi, come tale, non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, né potrà essere risolta o revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, la presenza di oneri di qualsiasi genere, ivi compresi quelli edilizi ed urbanistici per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò anche tenuto conto nella valutazione dei beni.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- 1) Le offerte irrevocabili di acquisto, in carta da bollo da € 16,00, dovranno essere presentate personalmente o a mezzo di procuratore legale in busta chiusa presso la Manta Società Cooperativa Edilizia, Viale Europa, 59 (SI) (tel. 0577/273401 fax 0577/271297), nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Giovedì dalle ore 09:00 alle ore 12:00 **entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita**. Sulla busta dovrà essere indicato il nome di chi materialmente deposita l'offerta, il numero del Concordato (n. 14/2012) , l'ora e la data del deposito e la data della vendita.

Nessun'altra indicazione dovrà essere apposta nella busta.

- 2) La domanda di partecipazione dovrà contenere:

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

- l'indicazione del cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, stato civile, recapito telefonico del soggetto offerente a cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salva l'ipotesi di cui all'art.579, 3° comma c.p.c.); se l'offerente è una società l'offerta dovrà indicare la ragione sociale, la sede, il numero di codice fiscale e la partita IVA e dovrà essere corredata da documentazione comprovante la legittimazione del soggetto che formula l'offerta (procura speciale, verbale attribuzione poteri, certificato registro imprese, visura camerale); se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; in caso di offerta per persona fisica o giuridica da nominare ex art.579, 3° comma c.p.c., la dichiarazione di nomina dovrà essere depositata presso la Manta Cooperativa Società Edilizia in Viale Europa, 59 (SI) entro il terzo giorno dall'aggiudicazione;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base indicato per ciascun lotto, a pena d'inefficacia dell'offerta;
- l'indicazione del lotto per il quale si presenta l'offerta;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima dei beni immobili redatta dal tecnico Incaricato e delle eventuali integrazioni della stessa;
- l'espressa accettazione di tutte le condizioni dell'avviso di vendita, ivi comprese quelle relative al termine per il versamento del saldo prezzo;
- la sottoscrizione dell'offerente.

Nella busta, contenente la dichiarazione di offerta per l'acquisto, dovranno essere inseriti anche:

- una fotocopia di un documento di identità dell'offerente, in corso di validità;
- un assegno circolare non trasferibile, intestato a "Manta Società Cooperativa Edilizia in Concordato", per un importo pari al **10% (dieci per cento) del prezzo base** a titolo di cauzione e da valere altresì quale acconto in caso di definitiva aggiudicazione;

La cauzione sarà restituita all'offerente non aggiudicatario entro due giorni lavorativi dalla chiusura delle operazioni di vendita.

- 3) L'offerta di acquisto presentata è irrevocabile, peraltro la stessa non dà diritto all'acquisto dei beni, in considerazione della facoltà di sospendere la vendita da parte del Liquidatore Giudiziale e del Giudice Delegato ai sensi degli artt. 107 comma 4° e 108 L.F..
- 4) La presentazione dell'offerta irrevocabile di acquisto costituisce accettazione di tutte le condizioni e modalità contenute nel presente avviso di vendita.

OPERAZIONI DI VENDITA

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

1) OPERAZIONI DELLA VENDITA SENZA INCANTO

- In caso di unica offerta si procederà all'immediata aggiudicazione **anche in mancanza dell'offerente**.
- In presenza di più offerte valide, si procederà a gara informale tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta con **rilancio minimo obbligatorio** indicato in ogni singolo lotto (ed in particolare: trascorso un minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, l'aggiudicazione verrà disposta in favore dell'ultimo offerente). Nell'ipotesi che siano presentate più offerte uguali e valide, ove nessuno degli offerenti proceda al rilancio il bene sarà aggiudicato all'offerente che avrà depositato per primo l'offerta; stante la possibilità della gara al rilancio ed al fine di potervi partecipare, gli offerenti dovranno essere presenti al momento dell'apertura delle offerte;

2) OPERAZIONI GENERALI

Le buste con le offerte verranno aperte ed esaminate dal Liquidatore Giudiziale, alla presenza degli offerenti, il giorno 16 gennaio 2019 (mercoledì) alle ore 10:00. Oltre al prezzo base ed eventuali rilanci sono a carico dell'aggiudicatario le imposte (quali IVA e/o Imposte di registro ecc.), spese di trasferimento (rogito notarile) e spese di cancellazione di tutte le iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sull'immobile.

- 1) Conclusa la procedura competitiva e redatto processo verbale dal quale risultino gli eventuali aggiudicatari, il Liquidatore Giudiziale provvederà ad informare il Giudice Delegato e il Comitato dei Creditori depositando in Cancelleria la relativa documentazione. Fino al momento di tale deposito, il Liquidatore Giudiziale può sospendere la vendita ove pervenga da parte di un terzo (che non sia uno degli offerenti non aggiudicatari) un'offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, accompagnata da una cauzione del nuovo prezzo offerto e da costituirsi nella forma degli assegni circolari non trasferibili intestati a "Manta Società Cooperativa Edilizia in Concordato". In questo caso verrà indetta una nuova gara alla quale hanno diritto di partecipare il nuovo offerente, il precedente aggiudicatario provvisorio e gli altri offerenti non rimasti aggiudicatari.
- 2) **Entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione** (termine perentorio e non suscettibile di proroga), l'aggiudicatario è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli altri oneri a suo carico inerenti la vendita, dedotta la cauzione versata al momento della presentazione dell'offerta. In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà il diritto alla restituzione della cauzione versata.
- 3) L'aggiudicatario acquisterà il diritto di proprietà del bene immobile alla data del rogito notarile che verrà stipulato entro i successivi 30 giorni dal versamento del saldo prezzo e di tutte le

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE FALLIMENTARE - GIUDICE DELEGATO DR. C. SOSCIA

formalità inerenti e conseguenti la vendita per atto notarile, comprese le trascrizioni ed annotazioni, le cancellazioni ipotecarie nei pubblici registri, le imposte e le tasse che saranno a carico dell'aggiudicatario.

Il rogito notarile sarà stipulato presso il Notaio Alfredo Mandarinì con studio in Siena Via del Giglio, 14. (Tel. 0577/44305 – email: amandarini@notariato.it);

4) Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

E' PREVISTO INOLTRE CHE:

- Il Liquidatore Giudiziale dia notizia mediante notificazione ex art.107, 3° comma L.F. della presente ordinanza a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio sui beni immobili posti in vendita.
- Il Liquidatore Giudiziale garantisca altresì la massima informazione e partecipazione degli interessati attraverso l'utilizzo delle seguenti forme di pubblicità: campagna pubblicitaria promozionale ordinaria a cura dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Siena.
- Il Liquidatore Giudiziale provveda ai sensi dell'art.107 L.F. comma 5° ad informare il Giudice Delegato ed il Comitato dei Creditori degli esiti delle procedure, depositando nella Cancelleria fallimentare del Tribunale di Siena la relativa documentazione.

Siena, il 05/09/2018

il Liquidatore Giudiziale

Dott. Fabrizio Corsi

