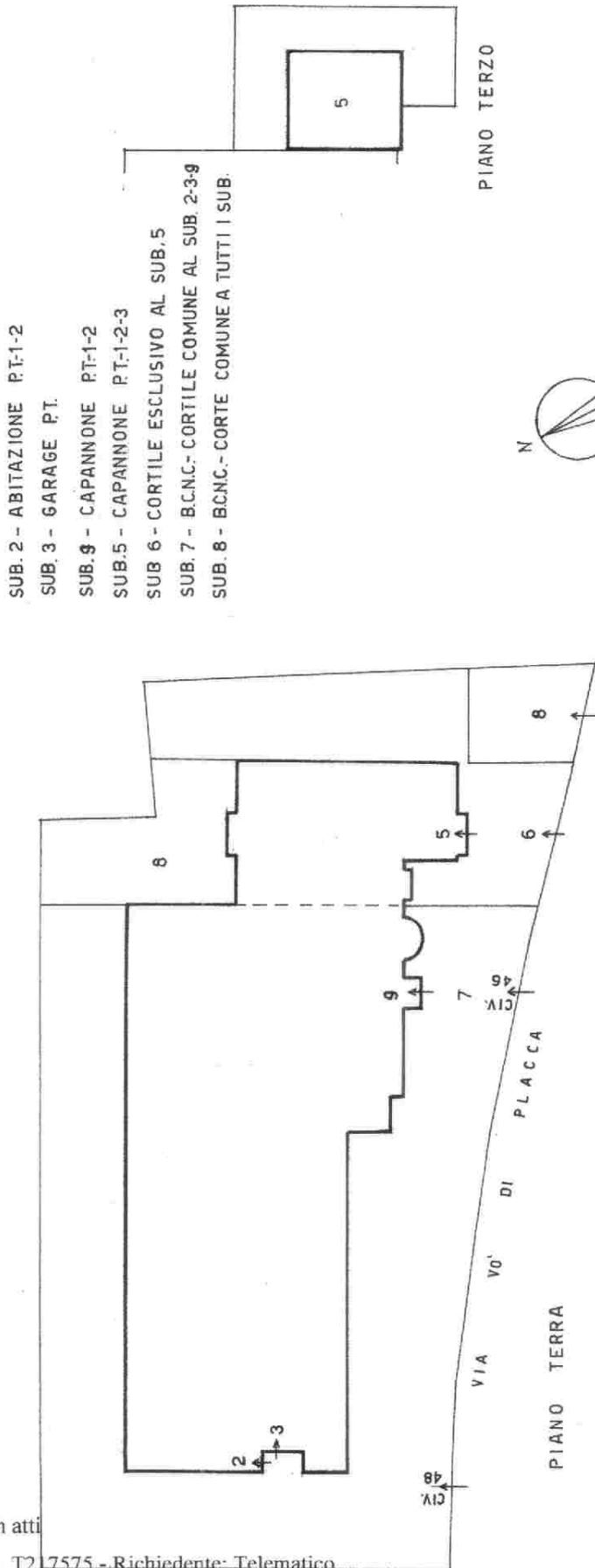


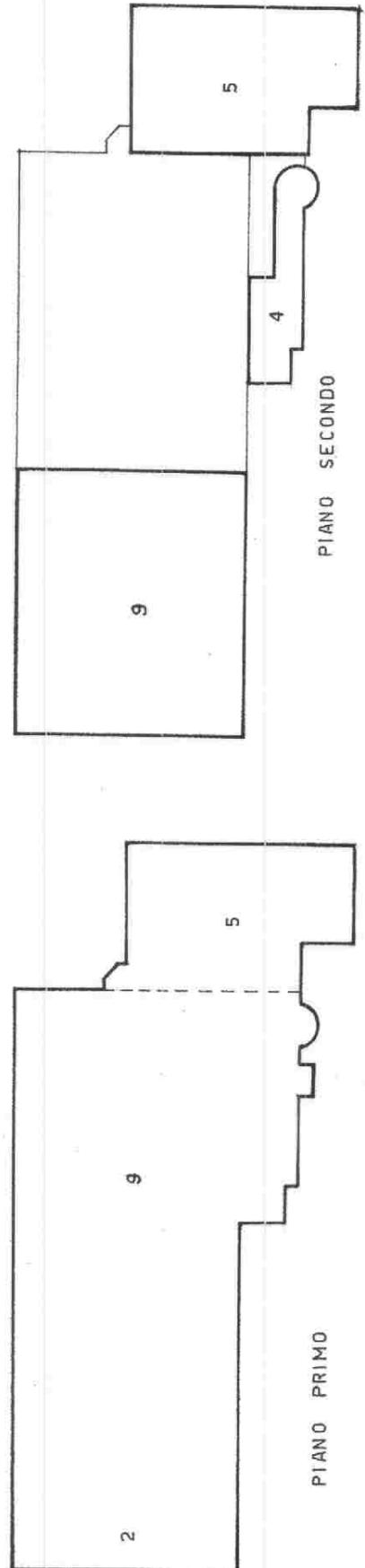
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Padova

| | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------|
| ELABORATO PLANIMETRICO | Compilato da: Bottaro Fabio | Iscritto all'albo: Geometri | Prov. Padova | N. 2557 |
| Comune di Due Carrare | Sezione: | Foglio: 1 | Particella: 437 | del |
| Dimostrazione grafica dei subalterni | | | Prosp. 0698392 n. | 22/04/2004 |
| | | | del | Scala 1 : 500 |
| | | | Tipo Mappala n. | |



- SUB. 2 - ABITAZIONE PT-1-2
- SUB. 3 - GARAGE PT.
- SUB. 9 - CAPANNONE PT-1-2
- SUB. 5 - CAPANNONE PT-1-2-3
- SUB. 6 - CORTILE ESCLUSIVO AL SUB. 5
- SUB. 7 - BC.NC.-CORTILE COMUNE AL SUB. 2-3-9
- SUB. 8 - BC.NC.-CORTE COMUNE A TUTTI I SUB.

PIANO TERZO



Ultima planimetria in atti

ALLEGATO N. 1

Ufficio Provinciale di Padova - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: DUE CARRARE

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| Comune | | Sezione | Foglio | Particella | | Tipo mappale | del: |
|-------------|-----------------------|---------|---------|------------|------|---|------|
| DUE CARRARE | | | I | 437 | | | |
| Sub | UBICAZIONE via/piazza | n°civ | Piani | Scala | Int. | DESCRIZIONE | |
| 2 | VIA VO' DI PLACCA | 48 | T-1 2 | | | ABITAZIONE | |
| 3 | VIA VO' DI PLACCA | 48 | T | | | GARAGE | |
| 5 | VIA VO' DI PLACCA | 48 | T-1 2-3 | | | CAPANNONE INDUSTRIALE | |
| 6 | VIA VO' DI PLACCA | 48 | T | | | CORTILE ESCLUSIVO AL SUB.5 | |
| 7 | VIA VO' DI PLACCA | 48 | T | | | BCNC - CORTILE COMUNE AI SUB.2-3-9. | |
| 8 | VIA VO' DI PLACCA | 48 | T | | | BCNC - CORTILE COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI. | |
| 9 | VIA VO' DI PLACCA | 48 | T-1 2 | | | CAPANNONE INDUSTRIALE | |

Unità immobiliari n. 7

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Padova - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/07/2013

Data: 16/07/2013 - Ora: 16.42.14

Segue

Visura n.: T219904 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di DUE CARRARE (Codice: M300) Provincia di PADOVA |
| Catasto Fabbricati | Foglio: 1 Particella: 579 Sub.: 2 |

INTESTATO

| | | | |
|---|---|--------------|------------------------|
| 1 | SOLAR SYSTEMS SRL con sede in DUE CARRARE | 00105650147* | (1) Proprieta' per 1/1 |
|---|---|--------------|------------------------|

Unità immobiliare dal 01/04/2010

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 1 | 579 | 2 | 1 | | A/2 | 1 | 8 vani | Euro 640,41 | VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 01/04/2010 n. 21198.1/2010 in atti dal 01/04/2010 (protocollo n. PD00089402) |
| Indirizzo VIA VO' DI PLACCA n. 48 piano: T; | | | | | | | | | | | |
| Notifica 390770/2001 Partita - Mod.58 - | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 1 pla 437 sub 2 per allineamento mappe | | | | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 01/04/2010

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|-------------|----------------|------------------------|
| | SOLAR SYSTEMS SRL con sede in DUE CARRARE | DUE CARRARE | | |
| 1 | SOLAR SYSTEMS SRL con sede in DUE CARRARE | DUE CARRARE | 00105650147 | (1) Proprieta' per 1/1 |

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/11/2001

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-----------------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 1 | 437 | 2 | 1 | | A/2 | 1 | 8 vani | Euro 640,41 L. 1.240.000 | VARIAZIONE del 29/07/1992 n. 5893.1/1992 in atti dal 28/11/2001 (protocollo n. 389324) AMPLIAMENTO |
| Indirizzo VIA VO' DI PLACCA n. 48 piano: T; | | | | | | | | | | | |
| Notifica 390770/2001 Partita - Mod.58 - | | | | | | | | | | | |

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Padova - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 16/07/2013 - Ora: 16.42.14

Fine

Visura n.: T219904 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/07/2013

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/11/2001

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------------|--------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 1 | 437 | 2 | 1 | | A/2 | 1 | 8 vani | L. 1.240.000 | VARIAZIONE del 07/02/1984 n. 2274. 1/1/1984 in atti dal 28/11/2001 (protocollo n. 389290) VARIAZIONE PER CLASSAMENTO |
| Indirizzo Notifica | | | | | | | | | | | |
| , VIA VO' DI PLACCA n. 46 piano: T-1-2; | | | | | | | | | | | |
| Partita - Mod.58 - | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/03/1995

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------------|-------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 1 | 437 | 2 | 1 | | | | | | VARIAZIONE TERRITORIALE del 21/03/1995 in atti dal 12/01/1998 PROVENIENTE DAL COMUNE DI CARRARA SAN GIORGIO |
| Indirizzo Notifica | | | | | | | | | | | |
| , VIA VO' DI PLACCA n. 46 piano: T-1-2; | | | | | | | | | | | |
| Partita 1000185 Mod.58 - | | | | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 28/10/2002

| N. | DATI ANAGRAFICI | | DATI FISCALI | |
|---|---|--|-------------------------------|--|
| 1 | SOLAR SYSTEMS SRL con sede in DUE CARRARE | | CODICE FISCALE 00105650147 | |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/10/2002 Voltura n. 24631. 1/2002 in atti dal 26/11/2002 (protocollo n. 00330711) Repertorio n. 65932 Rogante: NOT. LA ROSA Sede: PADOVA Registrazione: UR Sede: PADOVA n. 7740 del 04/11/2002 VERBALE D'ASSEMBLEA | | | | |

Situazione degli intestati dal 21/03/1995

| N. | DATI ANAGRAFICI | | DATI FISCALI | |
|--|---------------------|--|----------------|--|
| 1 | SOLAR SYSTEMS S.P.A | | CODICE FISCALE | |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| VARIAZIONE TERRITORIALE del 21/03/1995 in atti dal 12/01/1998 Registrazione: PROVENIENTE DAL COMUNE DI CARRARA SAN GIORGIO | | | | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Padova - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/07/2013

Data: 16/07/2013 - Ora: 16.42.53

Visura n.: T220230 Pag: 1

Segue

| | | |
|-----------------------------|---|-------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di DUE CARRARE (Codice: M300) | |
| Catasto Fabbricati | Provincia di PADOVA | |
| INTESTATO | Foglio: 1 Particella: 579 Sub.: 3 | |
| 1 | SOLAR SYSTEMS SRL con sede in DUE CARRARE | 00105650147* (1) Proprieta' per 1/1 |

Unità immobiliare dal 01/04/2010

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--------------------|--|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 1 | 579 | 3 | 1 | | C/6 | 1 | 14 m ² | Euro 21,69 | VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 01/04/2010 n. 21199.1/2010 in atti dal 01/04/2010 (protocollo n. PD00089402) |
| Indirizzo | VIA VO' DI PLACCA n. 48 piano: T-1-2; | | | | | | | | | | |
| Notifica | 390776/2001 Partita - Mod.58 - | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 1 pla 437 sub 3 per allineamento mappe | | | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 01/04/2010

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|-------------|----------------|------------------------|
| | SOLAR SYSTEMS SRL con sede in DUE CARRARE | 00105650147 | | |
| DATI DERIVANTI DA | VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 01/04/2010 n. 21199.1/2010 in atti dal 01/04/2010 (protocollo n. PD00089402) Registrazione: | | | (1) Proprieta' per 1/1 |

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/11/2001

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|------------------|---------------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 1 | 437 | 3 | 1 | | C/6 | 1 | 14 m ² | Euro 21,69 L. 42.000 | VARIAZIONE del 29/07/1992 n. 5893.1/1992 in atti dal 28/11/2001 (protocollo n. 389324) AMPLIAMENTO |
| Indirizzo | VIA VO' DI PLACCA n. 48 piano: T-1-2; | | | | | | | | | | |
| Notifica | 390776/2001 Partita - Mod.58 - | | | | | | | | | | |

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Padova - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/07/2013

Data: 16/07/2013 - Ora: 16.42.53

Fine

Visura n.: T220230 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/11/2001

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|-------------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 1 | 437 | 3 | 1 | | C/6 | I | 14 m ² | L. 42.000 | VARIAZIONE del 07/02/1984 n. 2273 .I/1984 in atti dal 28/11/2001 (protocollo n. 389296) VARIAZIONE PER CLASSAMENTO |
| Indirizzo Notifica | | | | | | | | | | | |
| , VIA VO' DI PLACCA n. 46 piano: T; | | | | | | | | | | | |
| 389315/2001 | | | | | | | | | | | |
| Partita - Mod.58 - | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/03/1995

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|-------------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 1 | 437 | 3 | 1 | | | | | | VARIAZIONE TERRITORIALE del 21/03/1995 in atti dal 12/01/1998 PROVENIENTE DAL COMUNE DI CARRARA SAN GIORGIO |
| Indirizzo Notifica | | | | | | | | | | | |
| , VIA VO' DI PLACCA n. 46 piano: T; | | | | | | | | | | | |
| 1000184 | | | | | | | | | | | |
| Partita - Mod.58 - | | | | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 28/10/2002

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|---|----------------|---|
| | SOLAR SYSTEMS SRL con sede in DUE CARRARE | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/10/2002 Voltura n. 24631 .I/2002 in atti dal 26/11/2002 (protocollo n. 00330711) Repertorio n. 65932 Rogante: NOT. LA ROSA Sede: PADOVA Registrazione: UR Sede: PADOVA n. 7740 del 04/11/2002 VERBALE D'ASSEMBLEA | | |
| 1 | | | 00105650147 | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 01/04/2010 |

Situazione degli intestati dal 21/03/1995

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|----------------------|--|----------------|---|
| | SOLAR SYSTEMS S.P.A. | VARIAZIONE TERRITORIALE del 21/03/1995 in atti dal 12/01/1998 Registrazione: PROVENIENTE DAL COMUNE DI CARRARA SAN GIORGIO | | |
| 1 | | | | (1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 28/10/2002 |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Padova - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 16/07/2013 - Ora: 16.41.06

Segue

Visura n.: T219322 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/07/2013

| | | |
|-----------------------------|---------------------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di DUE CARRARE (Codice: M300) | |
| Catasto Fabbricati | Provincia di PADOVA | |
| | Foglio: 1 Particella: 579 Sub.: 5 | |

INTESTATO

| | | | |
|---|---|--------------|------------------------|
| 1 | SOLAR SYSTEMS SRL con sede in DUE CARRARE | 00105650147* | (1) Proprieta' per 1/1 |
|---|---|--------------|------------------------|

Unità immobiliare dal 01/04/2010

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|--------------------|--|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|-------------------|--------|---------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | | Classe | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 1 | 579 | 5 | 1 | | D/7 | | | Euro 6.346,00 | VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 01/04/2010 n. 21200.1/2010 in atti dal 01/04/2010 (protocollo n. PD0089402) |
| Indirizzo | VIA VO' DI PLACCA n. 48 piano: T-1-2-3; | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94); di studio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fig 1 pla 437 sub 5 per allineamento mappe | | | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 01/04/2010

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|-------------|----------------|------------------------|
| | SOLAR SYSTEMS SRL con sede in DUE CARRARE | DUE CARRARE | | |
| 1 | SOLAR SYSTEMS SRL con sede in DUE CARRARE | DUE CARRARE | 00105650147 | (1) Proprieta' per 1/1 |

DATI DERIVANTI DA

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 01/04/2010 n. 21200.1/2010 in atti dal 01/04/2010 (protocollo n. PD0089402) Registrazione:

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/04/2005

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|--------------------|--|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|-------------------|--------|---------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | | Classe | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 1 | 437 | 5 | 1 | | D/7 | | | Euro 6.346,00 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/04/2005 n. 25635.1/2005 in atti dal 22/04/2005 (protocollo n. PD0105380) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |
| Indirizzo | VIA VO' DI PLACCA n. 48 piano: T-1-2-3; | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | |

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Padova - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 16/07/2013 - Ora: 16.41.06

Segue

Visura n.: T219322 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/07/2013

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/2004

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|-------------------|-------------|---------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 1 | 437 | 5 | 1 | | D/7 | | | Euro 6.346,00 |
| Indirizzo Annotazioni | | | | | | | | | | |
| , VIA VO' DI PLACCA n. 48 piano: T-1-2-3; classamento proposto (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 22/04/2004

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|--|----------------|--|
| | SOLAR SYSTEMS SRL con sede in DUE CARRARE | | | |
| 1 | | | 00105650147 | (1) Proprietà per 1/1 fino al 01/04/2010 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| VARIAZIONE del 22/04/2004 n. 7572.1/2004 in atti dal 22/04/2004 (protocollo n. PD0098122) Registrazione: DIVISIONE -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/11/2001

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|-------------------|-------------|---------------------------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 1 | 437 | 1 | 1 | | D/7 | | | Euro 25.926,14 L. 50.200.007 |
| Indirizzo Notifica | | | | | | | | | | |
| 390766/2001 VIA VO' DI PLACCA n. 46 piano: T-1-2-3; Partita - Mod.58 | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/11/2001

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|-------------------|-------------|---------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 1 | 437 | 1 | 1 | | D/7 | | | L. 39.500.005 |
| Indirizzo | | | | | | | | | | |
| , VIA VO' DI PLACCA n. 46 piano: T-1-2; | | | | | | | | | | |
| VARIAZIONE del 07/02/1984 n. 2272.1/1984 in atti dal 28/11/2001 (protocollo n. 389276) VARIAZIONE PER CLASSAMENTO | | | | | | | | | | |



Ufficio Provinciale di Padova - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 16/07/2013 - Ora: 16,41.06

Fine

Visura n.: T219322 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/07/2013

| | | | | | |
|----------|-------------|---------|---|--------|---|
| Notifica | 389303/2001 | Partita | - | Mod.58 | - |
|----------|-------------|---------|---|--------|---|

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/03/1995

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|---------|-------------------|-------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 1 | 437 | 1 | 1 | | | | | | VARIAZIONE TERRITORIALE del 21/03/1995 in atti dal 12/01/1998 PROVENIENTE DAL COMUNE DI CARRARA SAN GIORGIO |
| Indirizzo , VIA VO' DI PLACCA n. 46 piano: T-1-2-3; | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | Partita | 1000183 | | Mod.58 | - |

Situazione degli intestati dal 28/10/2002

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|----------------|--|
| 1 | SOLAR SYSTEMS SRL con sede in DUE CARRARE | 00105650147 | (1) Proprietà per 1/1 fino al 22/04/2004 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/10/2002 Voltura n. 24631 - 1/2002 in atti dal 26/11/2002 (protocollo n. 00330711) Repertorio n.: 65932 Rogante: NOT. LA ROSA Sede: PADOVA Registrazione: UR Sede: PADOVA n: 7740 del 04/11/2002 VERBALE D'ASSEMBLEA | | | |

Situazione degli intestati dal 21/03/1995

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|----------------------|----------------|--|
| 1 | SOLAR SYSTEMS S.P.A. | | (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 28/10/2002 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| VARIAZIONE TERRITORIALE del 21/03/1995 in atti dal 12/01/1998 Registrazione: PROVENIENTE DAL COMUNE DI CARRARA SAN GIORGIO | | | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Padova - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/05/2014 - Ora: 11.56.13 Segue

Visura n.: T21402 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/05/2014

| | |
|----------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di DUE CARRARE (Codice: M300) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di PADOVA Foglio: 1 Particella: 579 Sub.: 7 |

Bene comune non censibile dal 01/04/2010

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|-------------|---|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 1 | 579 | 7 | | | | | | | VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 01/04/2010 n. 21201 .1/2010 in atti dal 01/04/2010 (protocollo n. PD0089402) |
| Indirizzo | VIA VO' DI PLACCA n. 48 piano: T; | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | di stadio: costituita dalla soppressione della particella ccu sez fg 1 pla 437 sub 7 per allineamento mappe | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/04/2004

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|-----------|-----------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 1 | 437 | 7 | | | | | | | VARIAZIONE del 22/04/2004 n. 7572 .1/2004 in atti dal 22/04/2004 (protocollo n. PD0098122) DIVISIONE -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE |
| Indirizzo | VIA VO' DI PLACCA n. 48 piano: T; | | | | | | | | | | |



Ufficio Provinciale di Padova - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/05/2014

Data: 17/05/2014 - Ora: 11.56.13 Segue

Visura n.: T21402 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/11/2001

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|---------------------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita | |
| 1 | | 1 | 437 | 1 | 1 | | D/7 | | | Euro 25.926,14 L. 50.200.007 | VARIAZIONE del 29/07/1992 n. 5893, 1/1992 in atti dal 28/11/2001 (protocollo n. 389324) AMPLIAMENTO |
| Indirizzo VIA VO' DI PLACCA n. 46 piano: T-1-2-3; | | | | | | | | | | | |
| Notifica 390766/2001 Partita - Mod.58 - | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/11/2001

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|---------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita | |
| 1 | | 1 | 437 | 1 | 1 | | D/7 | | | L. 39.500.005 | VARIAZIONE del 07/02/1984 n. 2272, 1/1984 in atti dal 28/11/2001 (protocollo n. 389276) VARIAZIONE PER CLASSAMENTO |
| Indirizzo , VIA VO' DI PLACCA n. 46 piano: T-1-2; | | | | | | | | | | | |
| Notifica 389303/2001 Partita - Mod.58 - | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/03/1995

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|---------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita | |
| 1 | | 1 | 437 | 1 | 1 | | | | | | VARIAZIONE TERRITORIALE del 21/03/1995 in atti dal 12/01/1998 PROVENIENTE DAL COMUNE DI CARRARA SAN GIORGIO |
| Indirizzo , VIA VO' DI PLACCA n. 46 piano: T-1-2-3; | | | | | | | | | | | |
| Notifica - Partita 1000183 Mod.58 - | | | | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 28/10/2002

| N. | DATI ANAGRAFICI | | | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|--|--|--|--|--|-----------------------|--|
| | SOLAR SYSTEMS SRL con sede in DUE CARRARE | | | | CODICE FISCALE | |
| 1 | PADOVA Registrazione: UR Sede: PADOVA n. 7740 del 04/11/2002 VERBALE D'ASSEMBLEA | | | | 00105650147 | |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/10/2002 Voltura n. 24631 1/2002 in atti dal 26/11/2002 (protocollo n. 00330711) Repertorio n. 65932 Rogante: NOT. LA ROSA Sede: PADOVA | | | | (1) Proprietà per 1/1 fino al 22/04/2004 | | |



Ufficio Provinciale di Padova - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/05/2014

Data: 17/05/2014 - Ora: 11.56.13 Fine

Visura n.: T21402 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 21/03/1995

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|----------------------|----------------|---|
| 1 | SOLAR SYSTEMS S.P.A. | | (1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 28/10/2002 |
| DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE TERRITORIALE del 21/03/1995 in atti dal 12/01/1998 Registrazione: PROVENIENTE DAL COMUNE DI CARRARA SAN GIORGIO | | | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/07/2013

Data: 16/07/2013 - Ora: 16.45.32

Segue

Visura n.: T221508 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di DUE CARRARE (Codice: M300) |
| | Provincia di PADOVA |
| Catasto Fabbricati | Foglio: 1 Particella: 579 Sub.: 8 |

Bene comune non censibile dal 01/04/2010

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--------------------|--|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 1 | 579 | 8 | | | | | | | VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 01/04/2010 n. 21202 .1/2010 in atti dal 01/04/2010 (protocollo n. PD0089402) |
| Indirizzo | VIA VO' DI PLACCA n. 48 piano: T; | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | di stadio: costituita dalla soppressione della particella ccu sez fig 1 pla 437 sub 8 per allineamento mappe | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/04/2004

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|------------------|-----------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 1 | 437 | 8 | | | | | | | VARIAZIONE del 22/04/2004 n. 7572 .1/2004 in atti dal 22/04/2004 (protocollo n. PD0098122) DIVISIONE -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE. |
| Indirizzo | VIA VO' DI PLACCA n. 48 piano: T; | | | | | | | | | | |



Ufficio Provinciale di Padova - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/07/2013

Data: 16/07/2013 - Ora: 16.45.32

Segue

Visura n.: T221508 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/11/2001

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|-------------------|--------|---------------------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | | Classe | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 1 | 437 | 1 | 1 | | D/7 | | | Euro 25.926,14 L. 50.200.007 | VARIAZIONE del 29/07/1992 n. 5893 .1/1992 in atti dal 28/11/2001 (protocollo n. 389324) AMPLIAMENTO |
| Indirizzo Notifica | | | | | | | | | | | |
| 390766/2001 | | | | | | | | | | | |
| , VIA VO' DI PLACCA n. 46 piano: T-1-2-3; | | | | | | | | | | | |
| Partita - Mod.58 - | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/11/2001

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|-------------------|--------|---------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | | Classe | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 1 | 437 | 1 | 1 | | D/7 | | | L. 39.500.005 | VARIAZIONE del 07/02/1984 n. 2272 .1/1984 in atti dal 28/11/2001 (protocollo n. 389276) VARIAZIONE PER CLASSAMENTO |
| Indirizzo Notifica | | | | | | | | | | | |
| 389303/2001 | | | | | | | | | | | |
| , VIA VO' DI PLACCA n. 46 piano: T-1-2; | | | | | | | | | | | |
| Partita - Mod.58 - | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/03/1995

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|-------------------|--------|-------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | | Classe | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 1 | 437 | 1 | 1 | | | | | | VARIAZIONE TERRITORIALE del 21/03/1995 in atti dal 12/01/1998 PROVENIENTE DAL COMUNE DI CARRARA SAN GIORGIO |
| Indirizzo Notifica | | | | | | | | | | | |
| , VIA VO' DI PLACCA n. 46 piano: T-1-2-3; | | | | | | | | | | | |
| Partita 1000183 Mod.58 - | | | | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 28/10/2002

| N. | DATI ANAGRAFICI | | | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--|--|--|--|----------------|---|
| | SOLAR SYSTEMS SRL, con sede in DUE CARRARE | | | | | |
| 1 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/10/2002 Voltura n. 24631 .1/2002 in atti dal 26/11/2002 (protocollo n. 0033071) Repertorio n. : 65932 Rogante: NOT. LA ROSA Sede: PADOVA Registrazione: UR Sede: PADOVA n: 7740 del 04/11/2002 VERBALE D'ASSEMBLEA | | | | 00105650147 | (1) Proprietà, per 1/1 fino al 22/04/2004 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | | |



Ufficio Provinciale di Padova - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/07/2013

Data: 16/07/2013 - Ora: 16.45.32

Fine

Visura n.: T221508 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 21/03/1995

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|----------------------|----------------|--|
| 1 | SOLAR SYSTEMS S.P.A. | | (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 28/10/2002 |
| DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE TERRITORIALE del 21/03/1995 in atti dal 12/01/1998 Registrazione: PROVENIENTE DAL COMUNE DI CARRARA SAN GIORGIO | | | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Padova - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/07/2013

Data: 16/07/2013 - Ora: 16.46.04

Segue

Visura n.: T221763 Pag: 1

| | | |
|-----------------------------|---|-------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di DUE CARRARE (Codice: M300) | |
| Catasto Fabbricati | Provincia di PADOVA | |
| INTESTATO | Foglio: 1 Particella: 579 Sub.: 9 | |
| 1 | SOLAR SYSTEMS SRL con sede in DUE CARRARE | 00105650147* (1) Proprieta' per 1/1 |

Unità immobiliare dal 01/04/2010

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--------------------|--|--------|------------|-----|---------------------|--------|-------------|-------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Micro Zona | Classe | Consistenza | | Rendita |
| 1 | | 1 | 579 | 9 | D/7 | 1 | | Euro 19.382,00 | VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 01/04/2010 n. 21203.1/2010 in atti dal 01/04/2010 (protocollo n. PD00089402) |
| Indirizzo | VIA VO' DI PLACCA n. 48 piano: T-1-2; | | | | | | | | |
| Annotazioni | classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D. M. 701/94); di studio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez. fgl 1 pla 437 sub 9 per allineamento mappe | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 01/04/2010

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|-------------|----------------|------------------------|
| | SOLAR SYSTEMS SRL con sede in DUE CARRARE | DUE CARRARE | | |
| 1 | | | 00105650147 | (1) Proprieta' per 1/1 |

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/04/2005

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--------------------|--|--------|------------|-----|---------------------|--------|-------------|-------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Micro Zona | Classe | Consistenza | | Rendita |
| 1 | | 1 | 437 | 9 | D/7 | 1 | | Euro 19.382,00 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/04/2005 n. 25635.1/2005 in atti dal 22/04/2005 (protocollo n. PD0105380) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |
| Indirizzo | VIA VO' DI PLACCA n. 48 piano: T-1-2; | | | | | | | | |
| Annotazioni | classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94) | | | | | | | | |

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/07/2013

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/2004

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|------------|---------------------|-----------|--------|-------------------|-----------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 1 | 437 | 9 | I | | D/7 | | | Euro 19.382,00 | VARIAZIONE del 22/04/2004 n. 7572 .1/2004 in atti dal 22/04/2004 (protocollo n. PD0098122) DIVISIONE -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE |
| Indirizzo | | | | | | | | | | | |
| . VIA VO' DI PLACCA n. 48 piano: T-1-2; | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | | | | | | | | |
| classamento proposto (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 22/04/2004

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---|--|----------------|-----------------------|
| | SOLAR SYSTEMS SRL con sede in DUE CARRARE | | | |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| VARIAZIONE del 22/04/2004 n. 7572 .1/2004 in atti dal 22/04/2004 (protocollo n. PD0098122) Registrazione: DIVISIONE -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/11/2001

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|------------|---------------------|-----------|--------|-------------------|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 1 | 437 | I | I | | D/7 | | | Euro 25.926,14 L. 50.200.007 | VARIAZIONE del 29/07/1992 n. 5893 .1/1992 in atti dal 28/11/2001 (protocollo n. 389324) AMPLIAMENTO |
| Indirizzo | | | | | | | | | | | |
| VIA VO' DI PLACCA n. 46 piano: T-1-2-3; | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | | | | | |
| 390766/2001 | | | | | | | | | | | |
| Partita | | | | | | | | | | | |
| Mod.58 | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/11/2001

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|------------|---------------------|-----------|--------|-------------------|----------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 1 | 437 | I | I | | D/7 | | | L. 39.500.005 | VARIAZIONE del 07/02/1984 n. 2272 .1/1984 in atti dal 28/11/2001 (protocollo n. 389276) VARIAZIONE PER CLASSAMENTO |
| Indirizzo | | | | | | | | | | | |
| . VIA VO' DI PLACCA n. 46 piano: T-1-2; | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | | | | | |
| 389303/2001 | | | | | | | | | | | |
| Partita | | | | | | | | | | | |
| Mod.58 | | | | | | | | | | | |



Ufficio Provinciale di Padova - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/07/2013

Data: 16/07/2013 - Ora: 16.46.04

Fine

Visura n.: T221763 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/03/1995

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|---------|-------------------|-------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 1 | 437 | 1 | 1 | | | | | | VARIAZIONE TERRITORIALE del 21/03/1995 in atti dal 12/01/1998 PROVENIENTE DAL COMUNE DI CARRARA SAN GIORGIO |
| Indirizzo Notifica | | | | | | | | | | | |
| , VIA VO' DI PLACCA n. 46 piano: T-1-2-3; | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | Partita | 1000183 | Mod.58 | - |

Situazione degli intestati dal 28/10/2002

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---|----------------|--|
| 1 | SOLAR SYSTEMS SRL con sede in DUE CARRARE | 00105650147 | (1) Proprietà per 1/1 fino al 22/04/2004 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/10/2002 Voltura n. 24631 ,1/2002 in atti dal 26/11/2002 (protocollo n. 0033071) Repertorio n. 65932 Rogante: NOT. LA ROSA Sede: PADOVA Registrazione: UR Sede: PADOVA n. 7740 del 04/11/2002 VERBALE D'ASSEMBLEA | | | |

Situazione degli intestati dal 21/03/1995

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|----------------------|----------------|--|
| 1 | SOLAR SYSTEMS S.P.A. | | (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 28/10/2002 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| VARIAZIONE TERRITORIALE del 21/03/1995 in atti dal 12/01/1998 Registrazione: PROVENIENTE DAL COMUNE DI CARRARA SAN GIORGIO | | | |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

Tributi erariali: Euro 0,90

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/07/2013 - Comune di DUE CARRARE (M300) - < Foglio: 1 - Particella: 579 - Subalterno: 2 >
 VIA VO' DI PLACCA n. 48 piano: T;


 MINISTERO DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (RD 13-4-1939, n. 652)
 Pianimetria di u.i.u. in Comune di **CARRARA SAN GIUSEPPE** via **Vo' D. PLACCA** civ. **48**
 LIRE **400**

CORRISPONDENZA

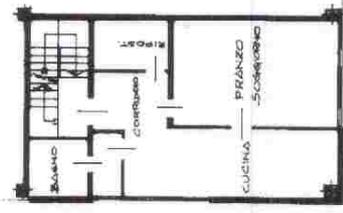
| NCTR | | NCEU | |
|------|-----|------|----|
| Fg | Al | Saz | Al |
| 1 | 579 | A | 1 |

| Fg | Al | Map | Sub |
|----|-----|-----|-----|
| 1 | 579 | A | 1 |
| | | | 2 |



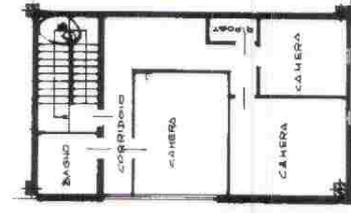
UNITA' A SE

PIANO TERRA H=270



UNITA' A SE

PIANO PRIMO H=275



UNITA' A SE

PIANO SECONDO H=275



SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C. Denuncia di variazione
 Identificativi catastali
 F. **1/1** Sub. **2** metri
 Completare del **GRUPPO PACE ASSOCIATI** (FIRB, CREDITO ITALIANO)
 iscritto all'Albo degli **Esattori**
 della provincia di **Firenze** n. **309**
 del **10 MAR 1992** Firma **[Signature]**

Ultima planimetria in atti

MOD. UNICO
1985 art. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL "CATAS"
CATASTO EDILIZIO URBANO

MOD. BN (CEU)

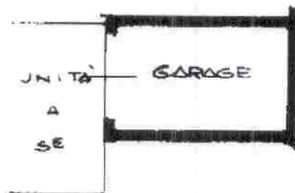
LIRE
350

Planimetria di attu. in Comune di ~~CARRARA~~ **SAN GIORGIO** - ~~PLACCA~~

CIV. **48**

CORRISPONDENZA

| N.C.T.R. | | | N.C.E.U. | | | | |
|----------|------|-------|----------|-----|------|-------|----------------|
| Fg. | Δll. | Mapp. | Sez. | Fg. | Δll. | Mapp. | Sub. no. part. |
| 1 | / | 579 | A | 1 | / | 437 | 3 |



PIANO TERRA A - SE

10 metri

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/07/2013 - Comune di DUE CARRARE (M300) - < Foglio: 1 - Particella: 579 - Subalterno: 3 >
VIA VO DI PLACCA n. 48 piano: 1-1-2;

Dichiarazione di N.
Denuncia di variazione
ultima planimetria in atti

Compilata dal **GEOM. PACE ANDREA**
Titolo rogante n.

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 29/07/1992 - Data: 16/07/2013 - n. T273843 - Richiedente: RVRDVD69C17A001X
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa: A4(210x297)

ALLEGATO N. 9

data: firma:

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova**

Dichiarazione protocollo n. PD0098122 del 22/04/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Due Carrare

Via Vo' Di Placca

civ. 48

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 1

Particella: 437

Subalterno: 5

Compilata da:

Bottaro Fabio

Iscritto all'albo:

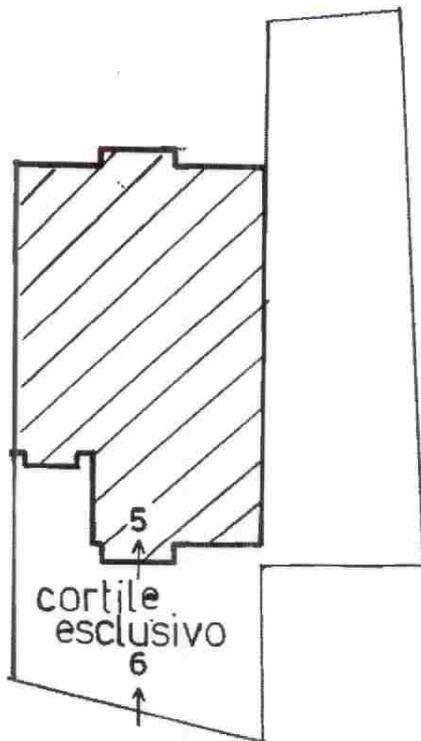
Geometri

Prov. Padova

N. 2557

Scheda n. 1

Scala 1:500



PIANO TERRA

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/07/2013 - Comune di DUE CARRARE (M300) - < Foglio: 1 - Particella: 579 - Subalterno: 5 >
VIA VO' DI PLACCA n. 48 piano: T-1-2-3;

Ultima planimetria in atti

Data: 16/07/2013 - n. T273844 - Richiedente: RVRDVD69C17A001X

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ALLEGATO N. 10

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova**

Dichiarazione protocollo n. PD0098122 del 22/04/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Due Carrare

Via Vo' Di Placca

civ. 48

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 1

Particella: 437

Subalterno: 5

Compilata da:
Bottaro Fabio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Padova

N. 2557

Scheda n. 2

Scala 1:200



PIANO TERRA
H = 475



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/07/2013 - Comune di DUE CARRARE (M300) - < Foglio: 1 - Particella: 5/9 - Subalterno: 5 >
VIA VO' DI PLACCA n. 48 piano. T. 1. 2. 3.

Ultima planimetria in atti

Data: 16/07/2013 - n. T273844 - Richiedente: RVRD69C17A001X

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova**

Dichiarazione protocollo n. PD0098122 del 22/04/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Due Carrare

Via Vo' Di Placca

civ. 43

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 1

Particella: 437

Subalterno: 5

Compilata da:
Bottaro Fabio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Padova

N. 2557

Scheda n. 3

Scala 1:200



PIANO PRIMO
H=310



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/07/2013 - Comune di DUE CARRARE (M300) - < Foglio: 1 - Particella: 579 - Subalterno: 5 >
VIA VO' DI PLACCA n. 48 piano: T-1-2-3;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova**

Dichiarazione protocollo n. PD0098122 del 22/04/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Due Carrare

Via Vo' Di Placca

civ. 48

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 1

Particella: 437

Subalterno: 5

Compilata da:

Bottaro Fabio

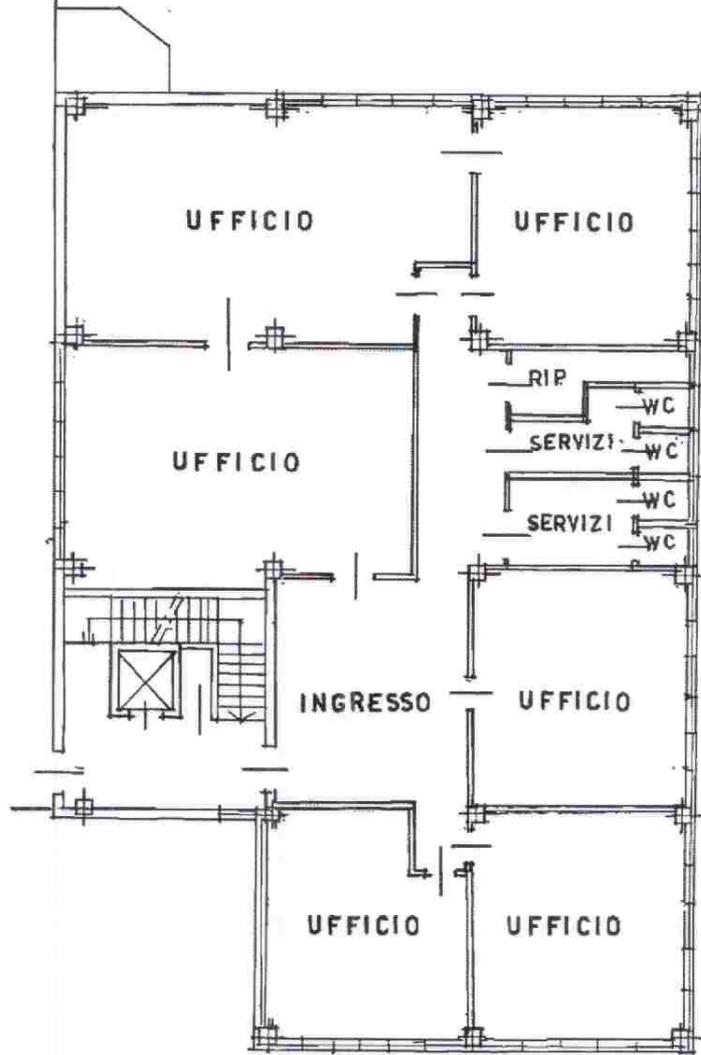
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Padova

N. 2557

Scheda n. 4

Scala 1:200



10 metri

**PIANO SECONDO
H = 280**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/07/2013 - Comune di DUE CARRARE (M300) - < Foglio: 1 - Particella: 579 - Subalterno: 5 >
VIA VO' DI PLACCA n. 48 piano: T-1-2-3;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova**

Dichiarazione protocollo n. PD0098122 del 22/04/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Due Carrare

Via Vo' Di Placca

civ. 48

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 1

Particella: 437

Subalterno: 5

Compilata da:

Bottaro Fabio

Iscritto all'albo:

Geometri

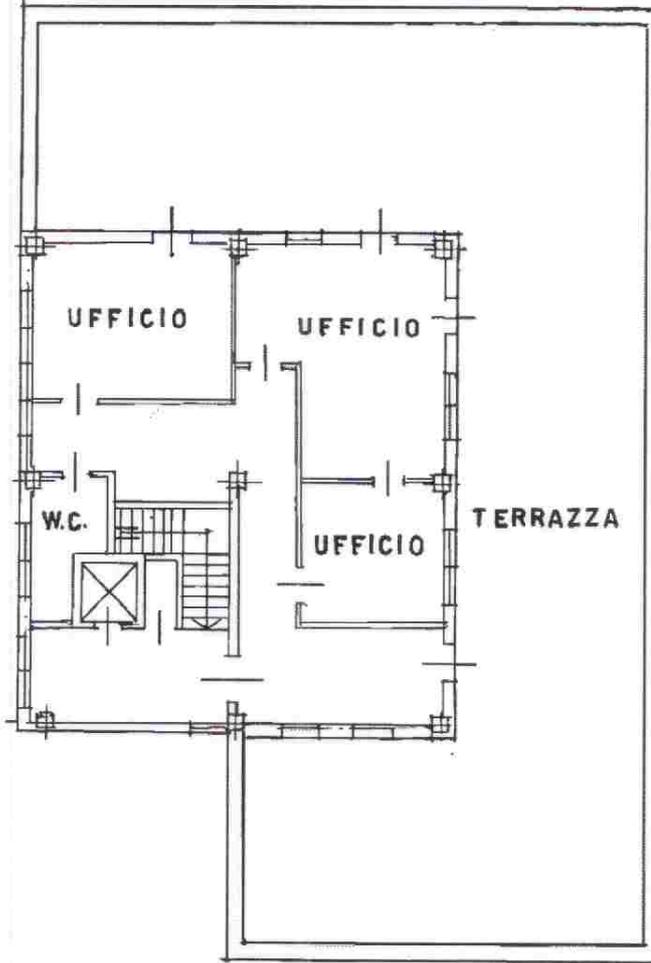
Prov. Padova

N. 2557

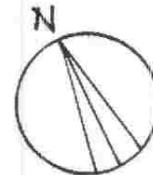
Scheda n. 5

Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/07/2013 - Comune di DUE CARRARE (M300) - < Foglio: 1 - Particella: 579 - Subalterno: 5 >
VIA VO' DI PLACCA n. 48 piano: T-1-2-3;



**PIANO TERZO
H=288**



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/07/2013 - Comune di DUE CARRARE (M300) - < Foglio: 1 - Paricella: 579 - Subalterno: 9 >
VIA VO' DI PLACCA n. 48 piano: T-1-2;

Agenzia del Territorio
CATASO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Padova

Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. PD0008122 del 22/04/2004
Planimetria di u.i.u. in Comune di Due Carrare
Via Vo' di Placca

civ. 48

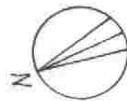
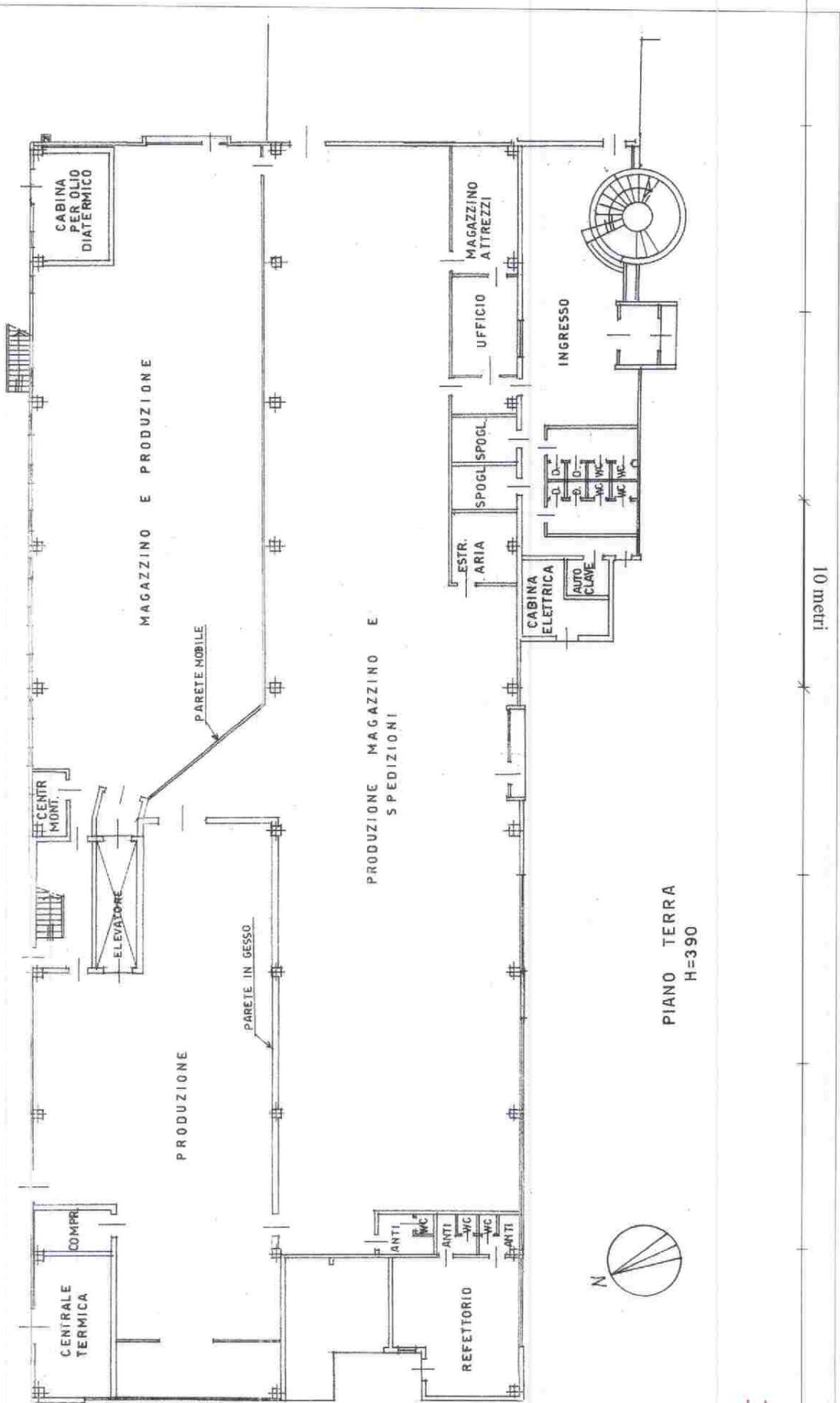
Identificativi Catastali:
Sezione: 1
Foglio: 1
Particella: 437
Subalterno: 9

Completata da:
Bottaro Fabio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Padova

N. 2557

Ultima planimetria in atti

Data: 16/07/2013 - n. T273845 - Richiedente: RVRDVD69C17A001X
Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



PIANO TERRA
H=390

10 metri

LEGATO N. 11

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/07/2013 - Comune di DUE CARRARE (M300) - < Foglio: 1 - Partice||a: 579 - Subalterno: 9 >
VIA VO' DI PLACCA n. 48 piano: T-1-2;

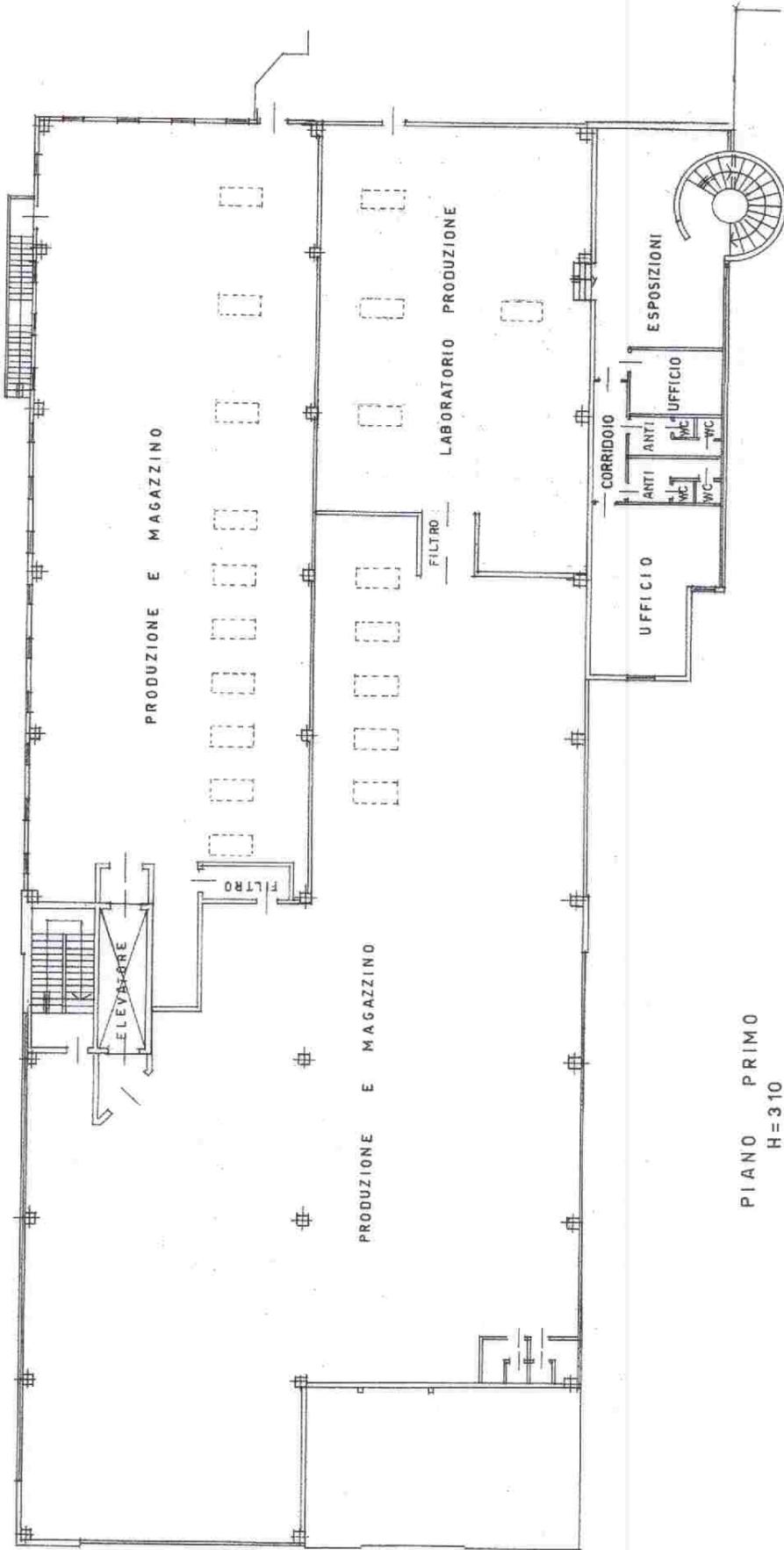
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Padova

Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. PD0098122 del 22/04/2004
Planimetria di u.i.u. in Comune di Due Carrare
Via Vo' Di Placca civ. 48

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 1
Particella: 437
Subalterno: 9

Compilata da:
Bottaro Fabio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Padova
N. 2557



PIANO PRIMO
H=310

10 metri

Ultima planimetria in atti

Data: 16/07/2013 - n. T273845 - Richiedente: RVRDVD69C17A001X

Totale schede: 3 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

in

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/07/2013 - Comune di DUE CARRARE (M300) - < Foglio: 1 - Particella: 579 - Subalterno: 9 >
VIA VO' DI PLACCA n. 48 piano: T-1-2;

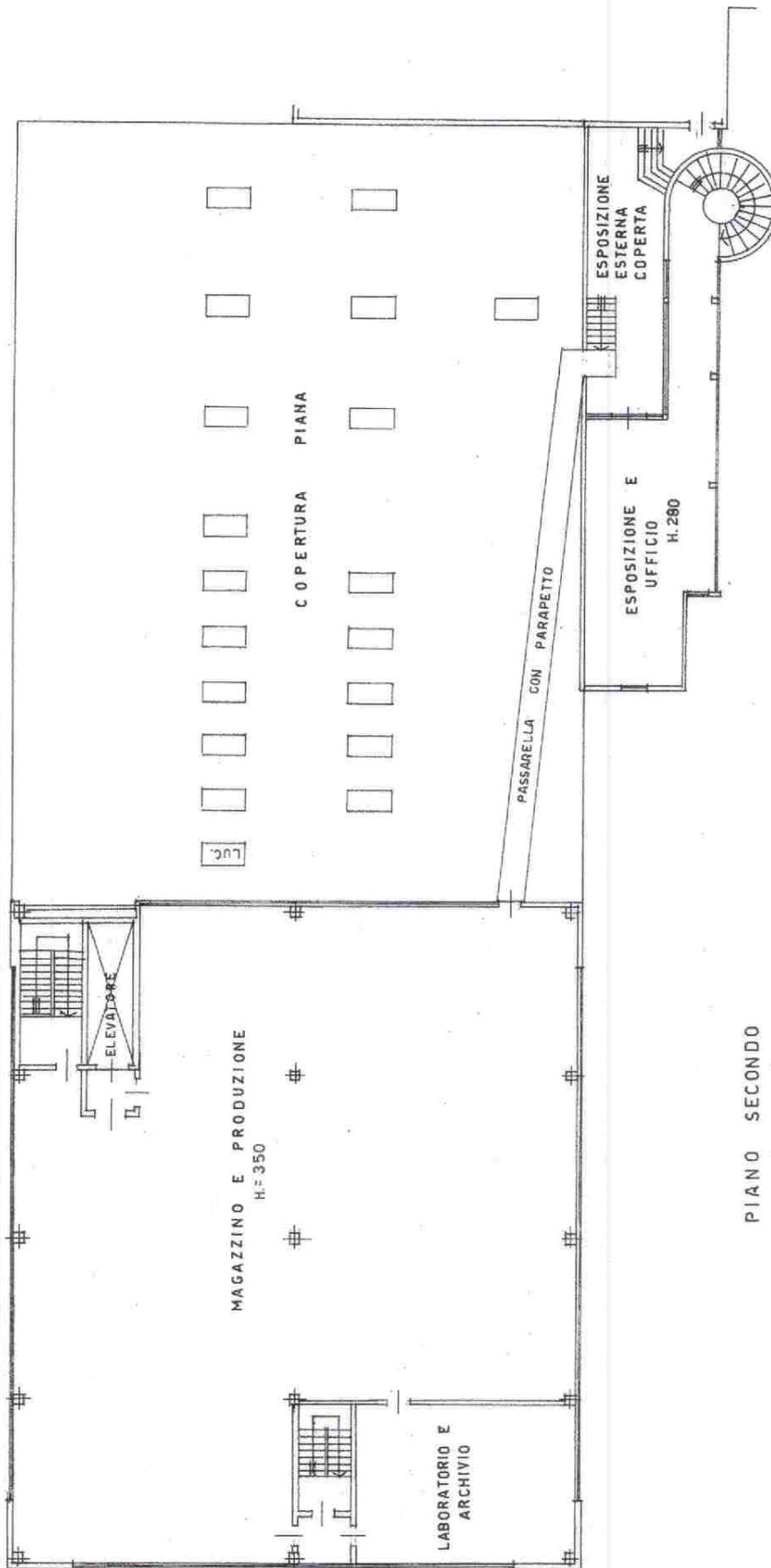
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Padova

Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. PD0098122 del 22/04/2004
Planimetria di u.i.u. in Comune di Due Carrare
Via Vo' Di Placca civ. 48

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 1
Particella: 437
Subalterno: 9

Compilata da:
Bottaro Fabio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Padova N. 2557



10 metri

Ultima planimetria in atti

Data: 16/07/2013 - n. T273845 - Richiedente: RVRDVD69C17A001X

Totale schede: 3 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

E=-4500

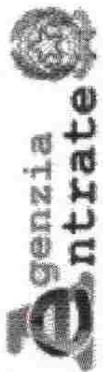


1 Particella: 579

Comune: DUE CARRARE/A
Foglio: 1

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

16-Lug-2013 16:47
Prot. n. 1222369/2013
ALLEGATO N. 12



Ufficio Provinciale di Padova - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/07/2013 - Ora: 16.46.52

Visura n.: T222111 Pag: 1

Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/07/2013

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di DUE CARRARE (Codice: M300A) |
| Catasto Terreni | Sezione di SAN GIORGIO (Provincia di PADOVA) Foglio: 1 Particella: 579 |

Area di enti urbani e promiscui dal 21/03/1995

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|--|-------|-----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | | Reddito |
| 1 | 1 | 579 | | - | ENTE URBANO | 54 50 | | Dominicale Agrario | VARIAZIONE TERRITORIALE del 21/03/1995 in atti dal 19/01/1999 |
| Notifica | | | | | | Partita | 1 | | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PADOVA

G.D. Dr.ssa Maria Antonia Maiolino

FALLIMENTO N. 169N/2013 R.G.

CURATORE: dr.ssa **Monica Benetollo** di Padova, via A. da Bassano n. 30.

C.T.U.: arch. **Davide Ravarotto** di Montegrotto Terme (PD), via XXV Aprile, n. 13.

Fallimento della società:

SOLAR SYSTEMS S.R.L., con sede a Due Carrare (PD), in via Vo' di Placca n. 52, C.F. n. 00105650147, n. REA PD-153641, avente ad oggetto produzione di tende e pannelli, accessori e guarnizioni per arredamento; produzione macchinari inerenti l'attività; legalmente rappresentata dal sig. **Danieli Alberto**, nato a San Cristobal (Venezuela) il 05.03.1961, C.F. n. DNL LRT 61C05 Z614Q.

RELAZIONE SULLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DELL'IMPIANTO ELETTRICO

PREMESSA

Il sottoscritto architetto, regolarmente iscritto all'Albo degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Padova al n. 2007, ed all'Albo dei Consulenti Tecnici di Codesto Tribunale al n. 2313, nominato C.T.U. per la stima dei beni appartenenti alla società fallita, a seguito delle ispezioni e degli accertamenti effettuati, manifestava la necessità di effettuare alcune indagini approfondite sullo stato attuale dell'impianto elettrico dell'immobile, in considerazione del fatto che lo stesso attualmente risulta per la gran parte locato alle seguenti due società:

ALLEGATO N. 14

- "TERRASOL S.A.S. di Martinello Cristina", con sede a Verona, in via G. Carducci n. 63/A, P.IVA. n. 04117830234, legalmente rappresentata dalla sig.ra Martinello Cristina, nata a Monselice (PD) il 12.05.1964, C.F. n. MRT CST 64E52 F382P;
- "SOLARIS TENDE S.R.L.", con sede a Due Carrare (PD), in via Vo' di Placca n. 52, P.IVA. n. 04689860288, legalmente rappresentata dalla sig.ra Cenghiaro Albertina.

Nei due contratti non sono ben chiari gli spazi effettivamente utilizzati dalle due società, tale argomento tuttavia sarà oggetto di analisi all'interno della relazione di stima; mentre la presente sarà soltanto attinente allo stato dell'impianto elettrico, in rapporto agli spazi in uso dichiarati dalle due società.

Oltre ai suddetti contratti di locazione risulta inoltre la presenza di un Contratto di Comodato d'uso degli spazi a destinazione abitazione all'interno del fabbricato, a favore della sig.ra Danieli Patrizia, nata a Padova il 28.12.1970, C.F. n. DNL PRZ 70T68 G224U.

Il fabbricato in esame risulta catastalmente censito come segue:

Catasto Fabbricati: Comune di Due Carrare (PD), Fg. 1:

| mapp. | sub. | ubicazione | P. | Cat. | Cl. | Cons. | Rendita |
|-------|------|-------------------------|---------|--|-----|-------------------|-------------|
| 579 | 2 | via Vo' di Placca n. 48 | T | A/2 | 1 | 8 vani | € 640,41 |
| 579 | 3 | via Vo' di Placca n. 48 | T-1-2 | C/6 | 1 | 14 m ² | € 21,69 |
| 579 | 5 | via Vo' di Placca n. 48 | T-1-2-3 | D/7 | - | - | € 6.346,00 |
| | 6 | | | | | | |
| 579 | 7 | via Vo' di Placca n. 48 | T | B.C.N.C. cortile comune ai sub. 2-3-9 | | | |
| 579 | 8 | via Vo' di Placca n. 48 | T | B.C.N.C. cortile comune a tutti i sub. | | | |
| 579 | 9 | via Vo' di Placca n. 48 | T-1-2 | D/7 | - | - | € 19.382,00 |

costituenti il fabbricato eretto sull'area distinta al:

Catasto Terreni: Comune di Due Carrare (PD), Fg. 1, mapp. 579 di are 54.50, Ente Urbano.

Su copia delle planimetrie catastali (cfr. all. n. 1), lo scrivente architetto ha evidenziato gli spazi, ceduti in locazione alle due suddette società che secondo quanto riferito dal sig. Danieli Alberto, legale rappresentante della Solar System S.r.L., sarebbero così suddivisi:

- "TERRASOL S.A.S. di Martinello Cristina", occupa gli spazi evidenziati con **colore rosa**:

- "SOLARIS TENDE S.R.L.", occupa gli spazi evidenziati con **colore verde**.

Sempre da quanto riferito, lo spazio mensa (refettorio) sarebbe ad uso comune, come anche la centrale termica, la cabina elettrica, i vani scala, il montacarichi e la zona ingresso al piano terra.

STATO DELL'IMPIANTO ELETTRICO

Lo scrivente architetto, non avendo competenze specialistiche in merito agli impianti elettrici degli immobili, previo nulla osta del Curatore Fallimentare, ha fatto realizzare una perizia atta a descrivere lo stato di fatto e verificare l'adeguatezza dell'impianto elettrico in essere, che si allega alla presente relazione della quale fa parte integrante (cfr. all. n. 2), dal P.I. Borgato Alessio con studio a Padova in viale della Navigazione Interna n. 79. In tale elaborato il perito, suddivide il fabbricato in n. 17 aree, alle quali da una valutazione sullo stato dell'impianto elettrico anche in relazione alla sua pericolosità per l'uomo e per la possibilità di generare incendi, riportata sinteticamente all'interno della tabella riassuntiva presente nell'ultima pagina della sua relazione (pag. 20).

Con riferimento agli spazi occupati dalle due società, in particolare emerge quanto segue:

- la cabina elettrica utilizzata da entrambe le ditte, attualmente è l'elemento più pericoloso, sia per le persone che per il rischio di incendio. Nel caso di specie il perito ritiene indispensabile disalimentare la rete di media tensione intervenendo direttamente con il gestore di rete;
- l'area al p. terra identificata con il n. 1, occupata dalla società "TERRASOL S.A.S. di Martinello Cristina", situata nella parte più vecchia della costruzione ove al suo interno è collocato anche il quadro elettrico generale di tutto il complesso, risulta in pessimo stato di conservazione, completamente fuori norma, nonché funzionalmente compromessa a causa della mancanza di manutenzione. Anche nel caso di specie il perito consiglia di disalimentare completamente l'impianto, in quanto lo stesso risulta privo dei necessari requisiti di sicurezza per gli operatori;
- l'area al p. terra identificata con il n. 4, (refettorio – mensa comune), utilizzata da entrambe le società, presenta caratteristiche analoghe alla precedente identificata col n. 1, ed anche in questo caso il perito consiglia di disalimentare completamente l'impianto;
- l'area al p. primo identificata con il n. 7, occupata dalla società "SOLARIS TENDE S.R.L.", risulta anch'essa in pessimo stato di conservazione, gli impianti di illuminazione in diversi casi appaiono "raffazzonati" e oggetto di successive modifiche e/o integrazioni, realizzate da personale non qualificato; l'illuminazione d'emergenza è completamente insufficiente, e le linee elettriche installate prive delle idonee sezioni e protezioni meccaniche. Anche in questo caso il perito consiglia di disalimentare completamente l'impianto, poichè risulta privo dei necessari requisiti di sicurezza per gli operatori;
- l'area al p. secondo identificata con il n. 10, occupata dalla società "TERRASOL S.A.S. di Martinello Cristina", presenta quadri di zona molto vetusti, con le

apparecchiature al loro interno, seppur in buono stato, prive delle attuali caratteristiche per poter essere classificati rispondenti alle norme vigenti. Il perito consiglia anche per quest'area di disalimentare completamente l'impianto, poiché risulta privo dei necessari requisiti di sicurezza per gli operatori;

- l'area al p. terra identificata con il n. 11, occupata dalla società "TERRASOL S.A.S. di Martinello Cristina", possiede un impianto che garantisce almeno il minimo dei livelli di sicurezza per le persone e per il rischio di incendio; tuttavia si evidenzia che l'impianto di riscaldamento con l'emissione del calore per mezzo di termo convettori, contrasta col tipo di attività svolta all'interno dei locali che genera polveri;
- le aree ai p. terra e primo identificate con i nn. 15-16-17, costituenti l'abitazione del custode, in comodato d'uso alla sig.ra Danieli Patrizia, presentano la stessa tipologia delle problematiche presenti nelle nn. 1-4, per le quali si consigliano quindi gli stessi accorgimenti da adottare già segnalati.

Concludendo, si evidenzia come l'immobile, pur avendo alcuni spazi che non presentano particolari problematiche dal punto di vista elettrico, di fatto quelle sopra elencate (in particolare quelle relative alla cabina elettrica ed ai quadri elettrici generali), condizionano a livello generale l'immissione dell'energia elettrica all'interno di tutti i locali.

Montegrotto Terme, lì 07.03.2014

Il C.T.U.

-arch. Davide Ravarotto-

**RELAZIONE STATO DI FATTO E VERIFICA ADEGUATEZZA
IMPIANTI ELETTRICI**



| | |
|-----------------------------|--|
| COMMITTENTE | : SOLAR SYSTEM S.R.L. VIA VO' DI PLACCA, 52 – DUE CARRARE (PD) |
| INTERVENTO | : RELAZIONE STATO DI FATTO E VERIFICA DI ADEGUATEZZA IMPIANTI ELETTRICI DELL'IMMOBILE SITO IN VIA VO' DI PLACCA N.52 A DUE CARRARE (PD) |
| CONTENUTO ELABORATO | : - RELAZIONE STATO DI FATTO E VERIFICA ADEGUATEZZA IMPIANTI ELETTRICI |
| ns.rif.: 0113T03 | |
| Padova, Gennaio 2014 | |

| REV. | DATA | OGGETTO | REDATTO | CONTROLLATO | VERIFICATO |
|------|--------------|--|---------|-------------|------------|
| 0 | Gennaio 2014 | Relazione di verifica impianti elettrici | A.B. | A.B. | A.B. |
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |

Studio BMZ
Per.Ind. Alessio Borgato



Domicilio fiscale:
Via Bovolare, 8 – 35042 Este (PD)

Sede operativa:
Viale della Navigazione Interna, 79 - 35129 Padova
tel. +39 049 8642807 r.a.
fax +39 049 7963226 r.a.
email: info@engineeringpd.it

Il tecnico



Collaboratori:
- **Engineering & Service s.r.l.**

INDICE

| | |
|---|-----------|
| 1. PREMESSA..... | 2 |
| 1.1 OBIETTIVI DELLA PRESENTE RELAZIONE..... | 2 |
| 2. GENERALITA' E DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMPIANTI..... | 3 |
| 2.1. DATI GENERALI DELL'IMPIANTO..... | 3 |
| 2.2. SCHEMA DI SUDDIVISIONE DELLE AREE IN OGGETTO..... | 3 |
| 3. ANALISI DELLO STATO DI FATTO IMPIANTI..... | 4 |
| 3.1.1 Cabina di trasformazione (riferimento 5)..... | 4 |
| 3.1.2 Area produzione magazzino e spedizioni (riferimento 1)..... | 5 |
| 3.1.3 Area magazzino e produzione (riferimento 2)..... | 6 |
| 3.1.4 Area produzione (riferimento 3)..... | 7 |
| 3.1.5 Area refettorio (riferimento 4)..... | 7 |
| 3.1.6 Area uffici ingresso (riferimento 6)..... | 7 |
| 3.1.6 Laboratorio produzione (riferimento 7-8-9)..... | 8 |
| 3.1.7 Magazzino e produzione (riferimento 10)..... | 10 |
| 3.1.8 Laboratorio produzione (riferimento 11)..... | 11 |
| 3.1.9 Laboratorio produzione (riferimento 12)..... | 13 |
| 3.1.10 Uffici piano secondo (riferimento 13)..... | 15 |
| 3.1.11 Uffici piano terzo (riferimento 14)..... | 16 |
| 3.1.12 Appartamento piano terra, primo, secondo (riferimento 15-16-17)..... | 18 |
| 4. RIEPILOGO CONCLUSIVO STATO IMPIANTI ELETTRICI..... | 20 |

1. PREMESSA

A seguito dell'incarico affidatomi dal CTU Arch. Davide Ravarotto, incaricato per la perizia relativa al fallimento della ditta SOLAR SYSTEM S.R.L. Iscritta al registro dei fallimenti al numero 169/13, ed avente come scopo la verifica della rispondenza alle normative vigenti degli impianti elettrici in essere a servizio delle varie zone del fabbricato, è stato effettuato un sopralluogo in data 02 dicembre 2013 presso lo stabile in oggetto. Riporto nelle pagine successive quanto rilevato e le opportune osservazioni.

1.1 Obiettivi della presente relazione

Lo scopo della presente è riportare quanto rilevato e le considerazioni su quanto è emerso nel corso dei vari sopralluoghi finalizzati a:

- ☞ Verificare lo stato degli impianti elettrici;
- ☞ Verificare la rispondenza degli impianti in essere alle attuali norme di sicurezza per le persone;
- ☞ Verificare la rispondenza degli impianti in essere alle attuali norme minime di prevenzione degli incendi;
- ☞ Verificare la presenza di situazioni pericolose per il rischio di elettrocuzione e/o incendio
- ☞ Riportare in un riepilogo le considerazioni suddivise per le varie zone di interesse.

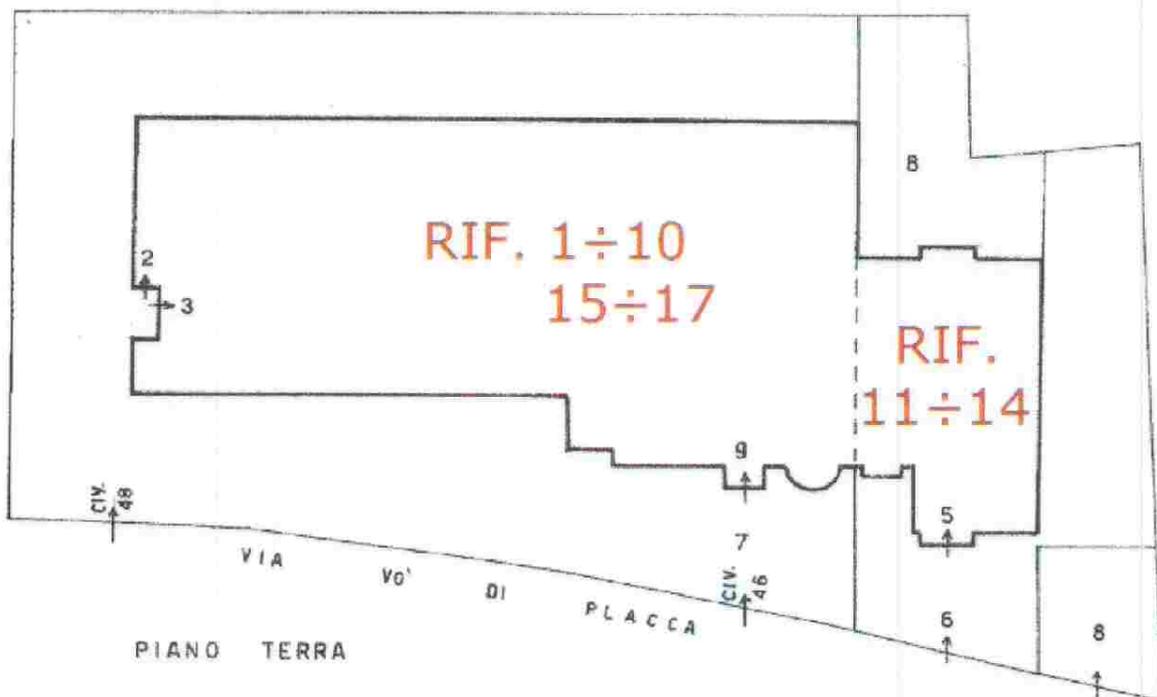
Le verifiche sono state effettuate in conformità a quanto prescritto dalla D.M.37/08 ultima normativa in vigore per la verifica e la certificazione degli impianti . **Non sono state effettuate misure strumentali in quanto tali prove non erano contemplate nell'incarico affidato e non necessarie.**

2. GENERALITA' E DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMPIANTI

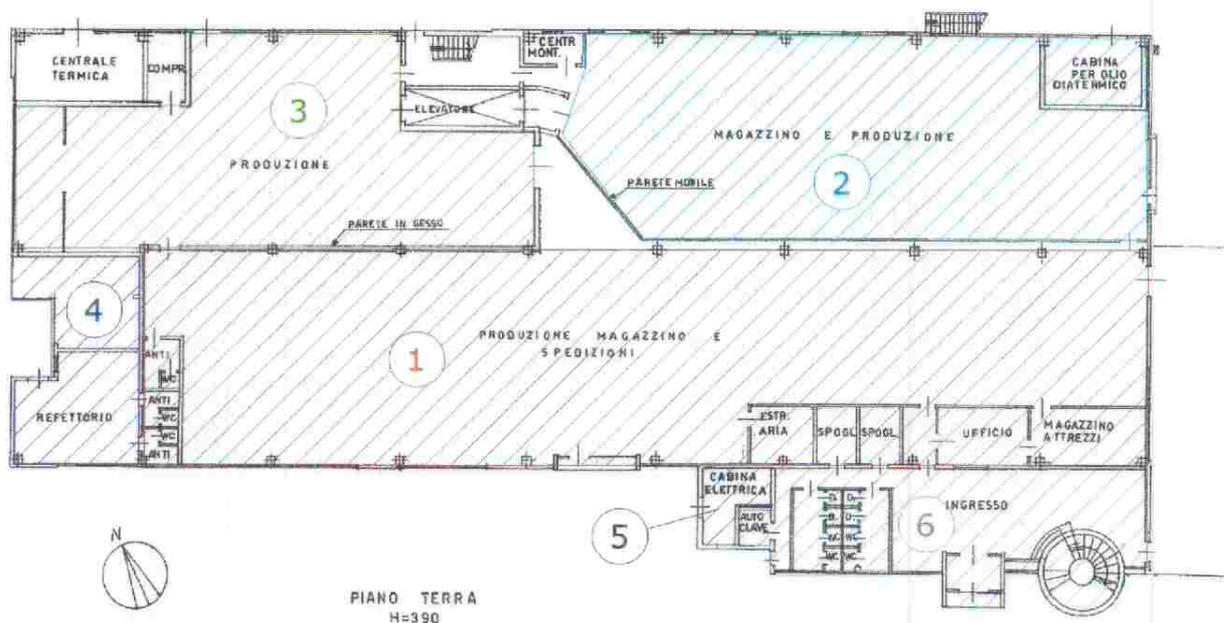
2.1. Dati generali dell'impianto

| | |
|--|---|
| Proprietà: | SOLAR SYSTEM SRL |
| Immobile sito in: | Via VO' di PLACCA 52 DUE CARRARE |
| Piani immobile: | AREA INDUSTRIALE/ARTIGIANALE: 3 Fuori terra (terra, primo, secondo) UFFICI ED APPARTAMENTI: 4 Fuori terra (terra, primo, secondo, terzo) |
| Aree specifiche in cui si è suddiviso l'immobile come da schemi allegati | N. 17 |
| Alimentazione generale impianto elettrico: | Da fornitura ENEL realizzata in MT (media tensione) su apposito locale con accesso dall'esterno del fabbricato |
| Tensione nominale dell'impianto: | 10.000-20.000 V 50 Hz tensione consegna fornitura 230/400 V - 50 Hz- rete industriale le varie zone |
| Sistema di collegamento a terra: | TN-S |

2.2. Schema di suddivisione delle aree in oggetto



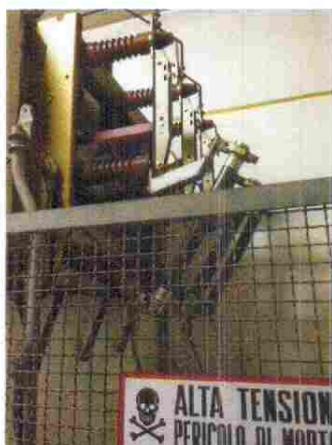
3. ANALISI DELLO STATO DI FATTO IMPIANTI



SCHEMA SUDDIVISIONE PIANO TERRA

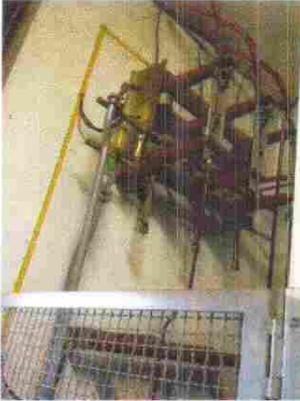
Analisi delle varie problematiche a partire dal punto di consegna dell'energia elettrica

3.1.1 Cabina di trasformazione (riferimento 5)



La cabina di trasformazione è ubicata su di un locale accessibile solo dall'esterno, si rileva quanto segue:

- La cabina è dotata di impiantistica a giorno di vecchia generazione priva di ogni rispondenza alle attuali normative;
- Le reti di protezione sono alte poco più di due metri contro i minimi 2,5 m previsti per norma facendo sì che i conduttori alimentati in media tensione siano facilmente raggiungibili con mano da un operatore in loco;
- Manca il quadro generale di bassa tensione e l'interruttore di protezione;
- L'impianto di terra è privo di manutenzione da tempo e necessità di revisione significativa;
- La cartellonistica non è adeguata;
- Mancano gli estintori;



- La porta è stata forzata ed è priva di serratura quindi accessibile da chiunque.

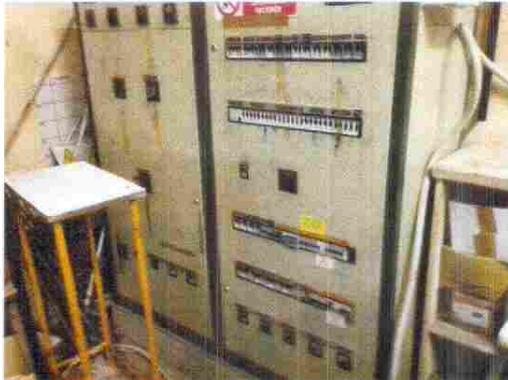
Per quanto sopra è indispensabile:

- Disalimentare la rete di media tensione intervenendo direttamente con il gestore di rete;

In quanto per far si che la stessa non sia pericolosa sarebbe necessario:

- Ripristinare la porta di chiusura;
- Sostituire i quadri di Media Tensione e le relative linee elettriche;
- Adeguare la rete di terra;
- adeguare le reti di protezione delle apparecchiature MT;
- Installare estintore;
- Installare cartellonistica adeguata;

3.1.2 Area produzione magazzino e spedizioni (riferimento 1)



Quest'area fa parte del fabbricato più vetusto ed al suo interno trova posto anche il quadro elettrico generale di tutto il complesso. Si evidenzia che:

1. PER IL QUADRO GENERALE

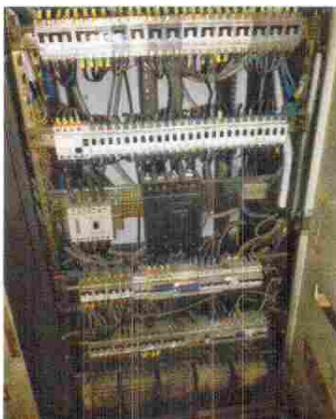
- Risulta essere vetusto ed è stato oggetto di successive modifiche ed adeguamenti, tuttavia è privo dell'ideale grado di protezione;
- Non sono presenti protezioni differenziali su tutte le linee in partenza ma solo su alcune;
- Gli interruttori di protezione presenti risultano essere di vecchia generazione e privi degli attuali requisiti normativi per garantire la protezione delle persone;
- E' evidente la mancanza di manutenzione da lungo tempo che ne compromette la funzionalità;
- Lo stato di conservazione generale risulta pessimo

2. L'IMPIANTO ILLUMINAZIONE E F.M:

- Se pur composto da una dotazione molto scarna si evidenzia che gli apparecchi illuminanti sono in alcuni casi lesionati ed a rischio caduta;
- L'illuminazione di emergenza è totalmente insufficiente soprattutto alla luce del materiale attualmente stoccato in sito;
- Alcuni quadri prese risultano essere di tipologia e conformazione privi degli essenziali requisiti di sicurezza per gli operatori.

Per quanto sopra anche in questo caso è indispensabile:

- Disalimentare completamente l'impianto in quanto lo stesso risulta



essere privo dei necessari requisiti di sicurezza per gli operatori;

Nello specifico al fine di bonificare la situazione pericolosa sarebbe necessario:

- Effettuare un rifacimento totale di tutta l'impiantistica;
- Sostituire i quadri elettrici;
- Installare nuove lampade di emergenza;
- Installare nuovi pulsanti di allarme generale incendio

3.1.3 Area magazzino e produzione (riferimento 2)



Quest'area è stata oggetto di rifacimento della parte impiantistica e risulta essere tra quelle in migliori condizioni; sarebbe consigliato integrare l'illuminazione di emergenza che a vista sembra essere scarsa.



3.1.4 Area produzione (riferimento 3)

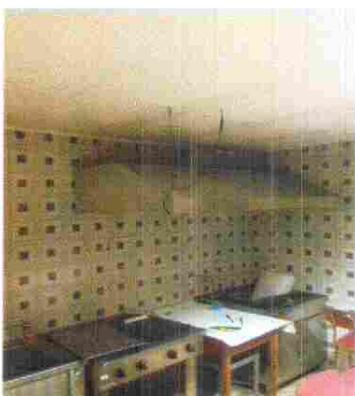


In quest'area gli impianti hanno la stessa fattura di quelli dell'area 2 con le medesime problematiche, in particolare risultano non idonei per quanto riguarda:

- i quadri prese;
- l'illuminazione di emergenza;
- la distribuzione delle linee elettriche;

Per quanto concerne i quadri elettrici gli stessi essendo secondari e di importanza minore, sono stati comunque oggetto di adeguamento lungo gli anni ed appaiono ancora in buono stato nonostante sarebbe necessario effettuare degli interventi di manutenzione ordinaria.

3.1.5 Area refettorio (riferimento 4)



In quest'area gli impianti si vede chiaramente che hanno la stessa data di costruzione di quelli dell'area 1. Anche in questo caso si evidenzia che:

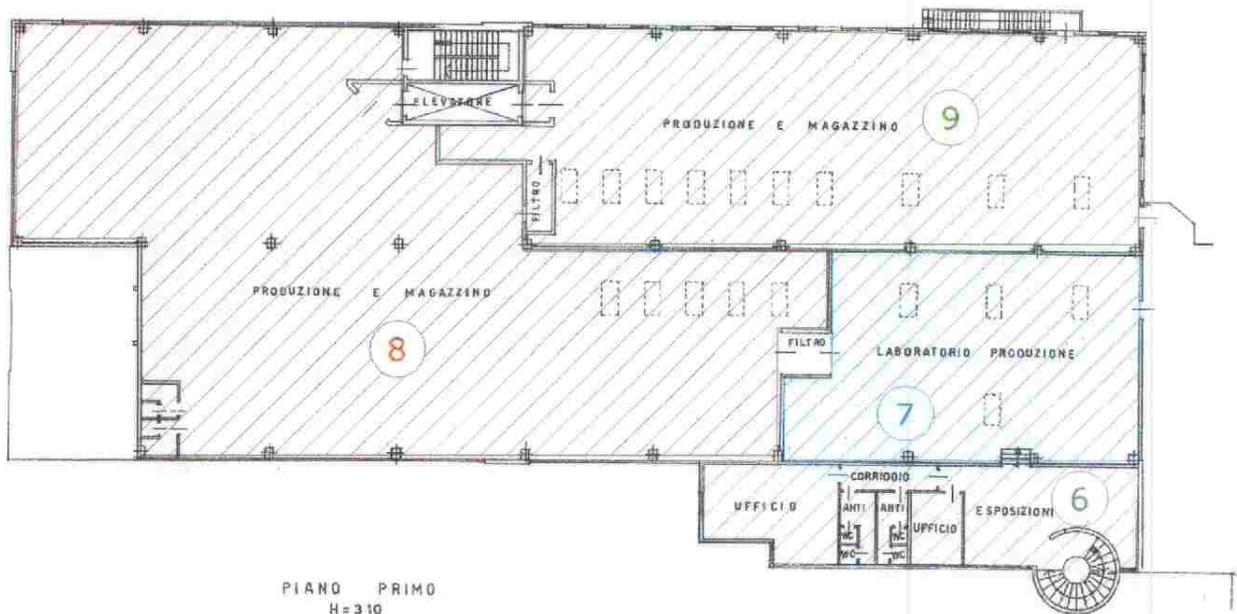
- lo stato di abbandono dei locali è rilevante;
- lo stato di conservazione degli impianti è pessimo e gli stessi risultano privi di manutenzione da tempo;
- gli impianti sono realizzati con componenti non più attuali e privi dei requisiti di rispondenza alle attuali normative di sicurezza;

Anche in questo caso si consiglia la totale disalimentazione.

3.1.6 Area uffici ingresso (riferimento 6)

In quest'area gli impianti si vede chiaramente che hanno la stessa data di costruzione di quelli dell'area 1. Anche in questo caso si evidenzia che:

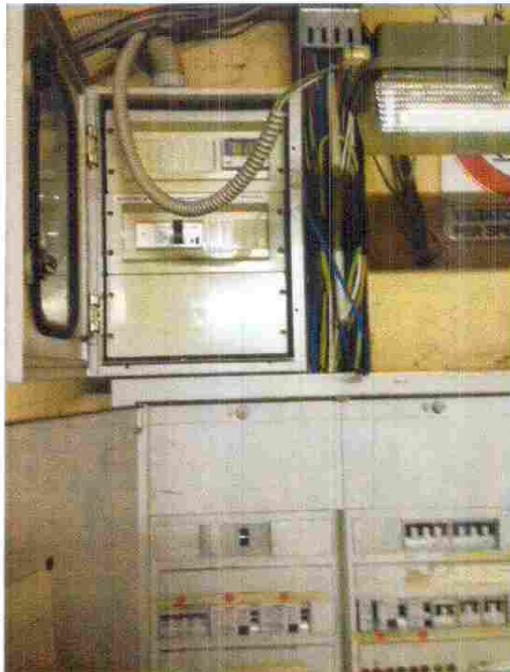
- lo stato di abbandono dei locali è rilevante;
- lo stato di conservazione degli impianti è pessimo e gli stessi risultano privi di manutenzione da tempo;
- gli impianti sono realizzati con componenti non più attuali e privi dei requisiti di rispondenza alle attuali normative di sicurezza;
- l'illuminazione di emergenza risulta essere insufficiente;



PIANO PRIMO
H=3.10

SCHEMA SUDDIVISIONE PIANO PRIMO

3.1.6 Laboratorio produzione (riferimento 7-8-9)



Quest'area fa parte del fabbricato più vetusto ed al suo interno trova posto anche varie zone di produzione. Si evidenzia che:

1. PER I QUADRI DI ZONA
 - Si evince chiaramente che sono stati oggetto di diverse fasi di adeguamento, in particolare vi sono alcuni quadri più recenti ed altri molto vetusti.
 - Lo stato dei quadri a causa della scarsa manutenzione e del parziale abbandono dei locali risulta in molti casi essere fatiscente
 - i quadri più vecchi sono privi dell'ideone grado di protezione e sono equipaggiati con apparecchiature non rispondenti alle attuali specifiche normative.
 - Lo stato di conservazione generale risulta pessimo
2. L'IMPIANTO ILLUMINAZIONE E F.M:
 - Se pur composto da apparecchiature rispondenti alle vigenti normative le stesse risultano essere in molti casi danneggiate e prive degli idonei elementi di protezione e/o segregazione.
 - Gli impianti in diversi casi appaiono "raffazzonati" e risultano essere stati oggetti di successive modifiche ed integrazioni, realizzate da personale non qualificato;
 - L'illuminazione di emergenza è totalmente insufficiente soprattutto



alla luce del materiale attualmente stoccato in sito;

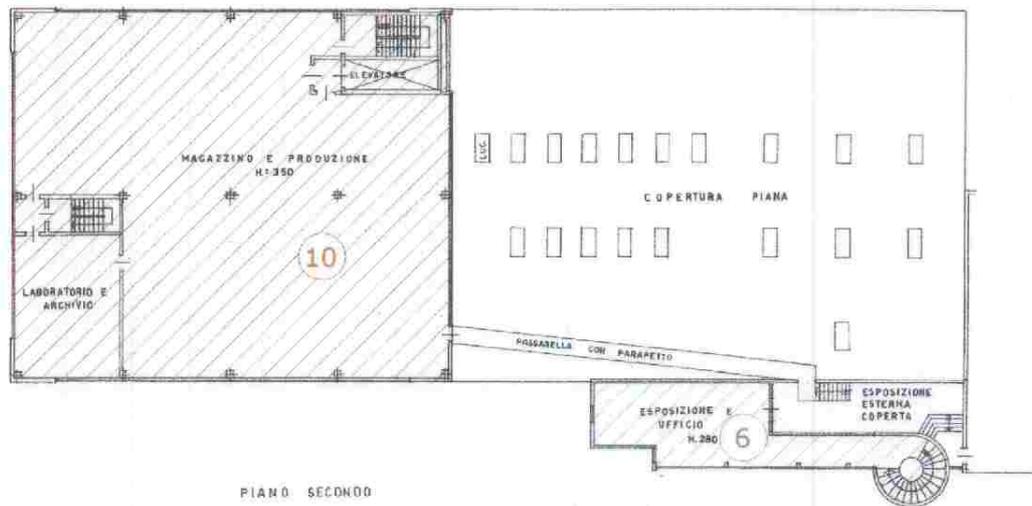
- Sono presenti linee elettriche installate in maniera non corretta e prive delle idonee protezioni meccaniche oltre che della sezione idonea.

Per quanto sopra anche in questo caso è indispensabile:

- Disalimentare completamente l'impianto in quanto lo stesso risulta essere privo dei necessari requisiti di sicurezza per gli operatori;

Nello specifico al fine di bonificare la situazione pericolosa sarebbe necessario:

- Sostituire i quadri elettrici;
- Installare nuove lampade di emergenza;
- Sostituire le linee aventi sezione inferiore a quanto previsto a livello normativo;
- Installare nuovi pulsanti di allarme generale incendio



PIANO SECONDO

SCHEMA SUDDIVISIONE PIANO SECONDO

3.1.7 Magazzino e produzione (riferimento 10)



Quest'area fa parte del fabbricato più vetusto ed in particolare contiene una quantità rilevante di materiale accatastato. Si evidenzia che:

1. PER I QUADRI DI ZONA

- Si evince chiaramente che sono molto vetusti.
- I quadri e le apparecchiature al loro interno, se pur in buono stato, risultano essere privi delle attuali caratteristiche per poter essere classificati rispondenti alle norme vigenti;
- i quadri sono privi dell'idoneo grado di protezione e sono equipaggiati con apparecchiature non rispondenti alle attuali specifiche normative.
- Lo stato di conservazione generale risulta pessimo

2. L'IMPIANTO ILLUMINAZIONE E F.M:

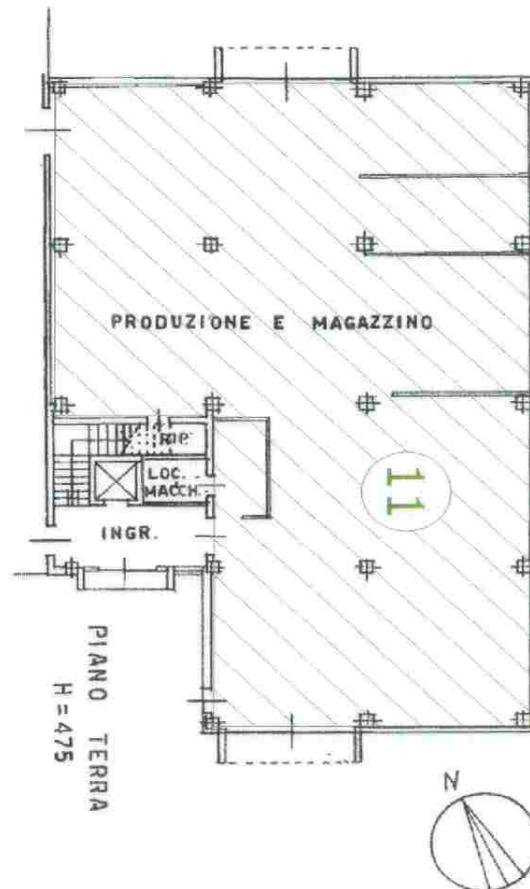
- Risulta essere composto da apparecchiature molto vetuste ed anche se in buono stato risultano essere completamente prive degli attuali standard di sicurezza.
- L'illuminazione di emergenza è totalmente insufficiente soprattutto alla luce del materiale attualmente stoccato in sito;
- Sono presenti linee elettriche installate in maniera non corretta e prive delle idonee protezioni meccaniche oltre che della sezione idonea.

Per quanto sopra anche in questo caso è indispensabile:

- Disalimentare completamente l'impianto in quanto lo stesso risulta essere privo dei necessari requisiti di sicurezza per gli operatori;

Nello specifico, anche in questo caso, al fine di bonificare la situazione pericolosa sarebbe necessario:

- Sostituire i quadri elettrici;
- Installare nuove lampade di emergenza;
- Sostituire le linee aventi sezione inferiore a quanto previsto a livello normativo;
- Installare nuovi pulsanti di allarme generale incendio



SCHEMA SUDDIVISIONE PIANO TERRA AMPLIAMENTO

3.1.8 Laboratorio produzione (riferimento 11)



Quest'area fa parte della parte di fabbricato di successiva edificazione e si sviluppa su tre piani. Si evidenzia che:

1. PER I QUADRI DI ZONA
 - Si evince chiaramente che sono stati realizzati in tempi successivi ed anche se scarsamente mantenuti si presentano idonei, se pur vetusti.
 - Lo stato di conservazione generale risulta comunque essere pessimo
2. L'IMPIANTO ILLUMINAZIONE E F.M:
 - Se pur composto da apparecchiature rispondenti alle vigenti normative le stesse risultano essere in molti casi danneggiate e prive degli idonei elementi di protezione e/o segregazione.



- L'illuminazione di emergenza, se pur realizzata in maniera migliore rispetto al resto dello stabile, è totalmente insufficiente soprattutto alla luce del materiale attualmente stoccato in sito;

Quest'area risulta essere dotata di impianti che garantiscono almeno il minimo dei livelli di sicurezza per le persone e per il rischio incendio, non sono tuttavia certificabili in quanto in pessimo stato di manutenzione e realizzate in parte con apparecchiature che oggi non rispondono più ai criteri normativi nazionali.



SCHEMA SUDDIVISIONE PIANO PRIMO AMPLIAMENTO

3.1.9 Laboratorio produzione (riferimento 12)



Quest'area fa parte della parte di fabbricato di successiva edificazione e tra alimentazione dal piano sottostante di cui al precedente capitolo. Si evidenzia che:

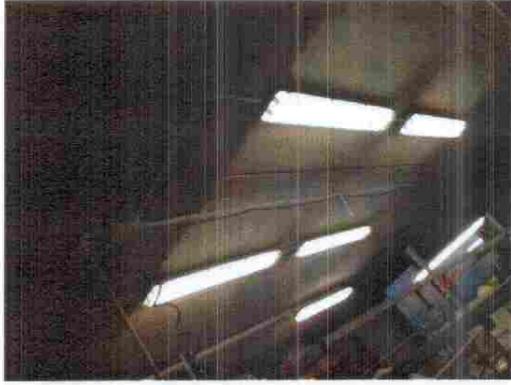
1. PER I QUADRI DI ZONA

- I quadri seppur con apparecchiature idonee e cablati correttamente, risultano essere privi di parte dei pannelli di protezione risultando pericolosi per gli operatori;
- Lo stato di conservazione generale risulta comunque essere pessimo se pur migliore rispetto a quello degli altri piani.

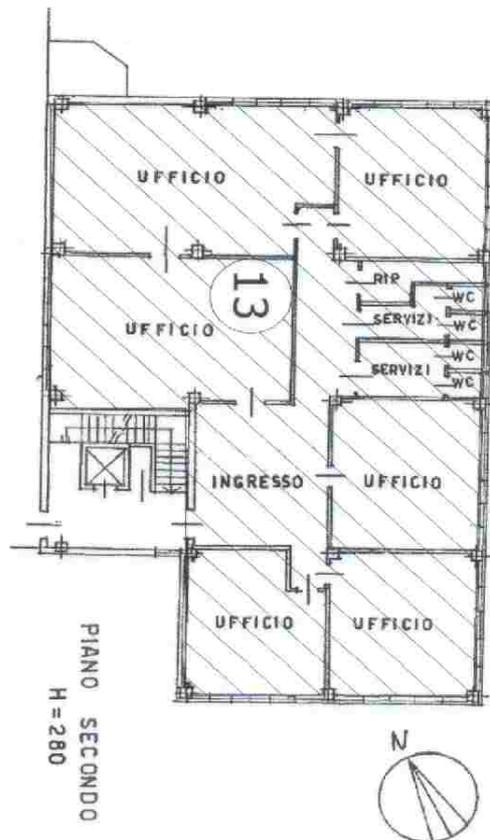
2. L'IMPIANTO ILLUMINAZIONE E F.M:

- Se pur composto da apparecchiature rispondenti alle vigenti normative le stesse risultano essere in molti casi danneggiate e prive degli idonei elementi di protezione e/o segregazione.
- L'illuminazione di emergenza, seppur realizzata in maniera migliore rispetto al resto dello stabile, non è sufficiente soprattutto alla luce del materiale attualmente stoccato in sito;

Quest'area risulta essere dotata di impianti che garantiscono almeno il

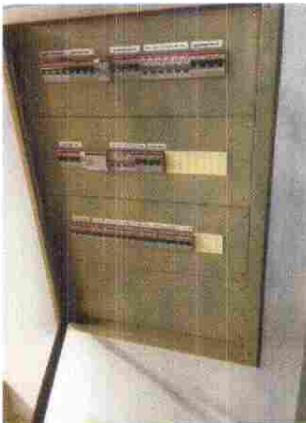


minimo dei livelli di sicurezza per le persone e per il rischio incendio, non sono tuttavia certificabili in quanto in pessimo stato di manutenzione e realizzate in parte con apparecchiature che oggi non rispondono più ai criteri normativi nazionali.



SCHEMA SUDDIVISIONE PIANO SECONDO AMPLIAMENTO

3.1.10 Uffici piano secondo (riferimento 13)



Quest'area fa parte della parte di fabbricato di successiva edificazione e tra alimentazione dal piano terra di cui ai precedenti capitoli. I locali sono adibiti ad uffici e sono dotati di impiantistica civile standard. Si evidenzia che:

1. PER I QUADRI DI ZONA
 - I quadri seppur con apparecchiature idonee e cablati correttamente, risultano essere privi di parte dei pannelli di protezione risultando pericolosi per gli operatori;
 - Lo stato di conservazione generale risulta comunque essere pessimo seppur migliore rispetto a quello degli altri piani.
2. L'IMPIANTO ILLUMINAZIONE E F.M:
 - Seppur composto da apparecchiature rispondenti alle vigenti normative le stesse risultano essere in molti casi danneggiate e prive degli idonei elementi di protezione e/o segregazione.
 - L'illuminazione di emergenza, se pur realizzata in maniera migliore



rispetto al resto dello stabile, non è sufficiente soprattutto alla luce del materiale attualmente stoccato in sito;

Quest'area risulta essere dotata di impianti che garantiscono almeno il minimo dei livelli di sicurezza per le persone e per il rischio incendio, non sono tuttavia certificabili in quanto in pessimo stato di manutenzione e realizzate in parte con apparecchiature che oggi non rispondono più ai criteri normativi nazionali.



SCHEMA SUDDIVISIONE PIANO TERZO AMPLIAMENTO

3.1.11 Uffici piano terzo (riferimento 14)

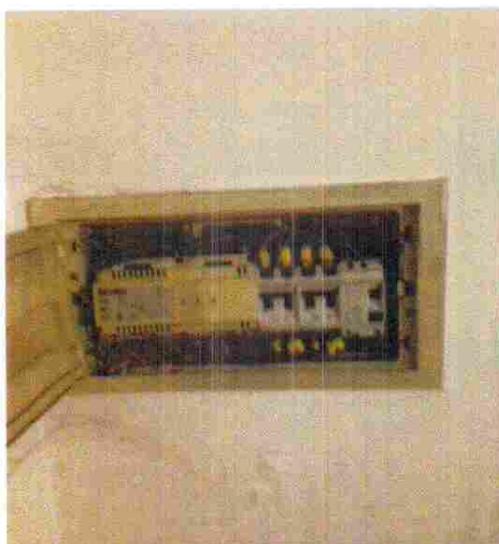
Quest'area fa parte della parte di fabbricato di successiva edificazione e tra alimentazione dal piano terra di cui ai precedenti capitoli. I locali

sono adibiti ad uffici e sono dotati di impiantistica civile standard. Si evidenzia che: l'area risulta essere completamente abbandonata con materiale accatastato nei vari locali alla rinfusa, gli impianti risultano essere privi di ogni manutenzione da tempo e nel complesso in pessimo stato di conservazione. Essendo l'area totalmente inutilizzata da tempo si ritiene, anche se gli impianti non sono in condizioni particolarmente critiche di disalimentarli onde evitare possibili principi di incendio.



SCHEMA SUDDIVISIONE PIANO TERRA PRIMO E SECONDO APPARTAMENTO CUSTODE

3.1.12 Appartamento piano terra, primo, secondo (riferimento 15-16-17)



Quest'area fa parte del fabbricato più vetusto. Si evidenzia che:

1. PER IL QUADRO APPARTAMENTI
 - Risulta essere vetusto ed è stato oggetto di successive modifiche ed adeguamenti, tuttavia è privo dell'idoneo grado di protezione;
 - Gli interruttori di protezione presenti risultano essere di vecchia generazione e privi degli attuali requisiti normativi per garantire la protezione delle persone;
 - Mancano i pannelli frontali di protezione;
 - E' evidente la mancanza di manutenzione da lungo tempo che ne compromette la funzionalità;
 - Lo stato di conservazione generale risulta pessimo
2. L'IMPIANTO ILLUMINAZIONE E F.M:
 - Le prese ed i comandi presenti sono tutti installati su supporti in



metallo non collegati a terra;
→ L'illuminazione di emergenza è completamente inesistente e pertanto completamente inadeguata;

4. RIEPILOGO CONCLUSIVO STATO IMPIANTI ELETTRICI

| N. | RIF. AREE | FABBRICATO | | STATO IMPIANTI |
|----|-----------|-------------|---|---|
| | 1-2-3-4 | ORIGINE | MAGAZZINI E PRODUZIONE | IMPIANTI NON A NORMA NELLA MAGGIOR PARTE DELLE AREE |
| | 5 | ORIGINE | CABINA DI TRASFORMAZIONE MT/BT CONSEGNA ENERGIA ELETTRICA | <u>ESTRAMENTE PERICOLOSA SIA PER LE PERSONE CHE PER IL RISCHIO DI INCENDIO</u> |
| | 6 | ORIGINE | INGRESSO ED ESPOSIZIONE | IMPIANTI NON A NORMA |
| | 7-8-9-10 | ORIGINE | MAGAZZINI E PRODUZIONE | IMPIANTI NON A NORMA |
| | 11-12 | AMPLIAMENTO | PRODUZIONE | IMPIANTI NON A NORMA, PARZIALMENTE SOLO PIANO PRIMO |
| | 13-14 | AMPLIAMENTO | UFFICI | IMPIANTI PARZIALMENTE A NORMA |
| | 15-16-17 | ORIGINE | APPARTAMENTO CUSTODE | IMPIANTI NON A NORMA |

Sen F. DEMO

CONTRATTO DI COMODATO DI FABBRICATO

Con la presente scrittura privata valevole ad ogni effetto di legge, tra
 SOLAR SYSTEMS SRL, con sede in Due Carrare (PD) Via Vo' di
 Placca, 52 cod. fiscale 00105650147 rappresentata dal Sig. Danieli
 Alberto nato in Venezuela il 05/03/1961 residente a Casalserugo (PD) Via
 A. Manzoni 20 c.f.: DNLLRT61C05Z614Q;

(di seguito denominato comodante)

e la sig.ra Danieli Patrizia nata a Padova il 28/12/1970 e residente a Due
 Carrare (PD) Via Vo' Di Placca, 54 cod. fiscale DNLPRZ70T68G224U

(di seguito denominato comodatario)

premessi che

- a) il comodante è titolare della piena proprietà sul fabbricato sito in Due Carrare (PD) via Vo' Di Placca così accatastato: foglio n. 1 - z.c. 1 - mappale n. 579 -- sub. 2 - cat. A/2; foglio n. 1 - z.c. 1 - mappale 579 sub. 3 cat. C/6;
- b) il comodatario, intende utilizzare per uso abitativo personale il suddetto fabbricato;

si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) Le premesse fanno parte integrante del presente contratto.
- 2) La società comodante concede in comodato l'unità immobiliare con relativa pertinenza alla Sig.ra Danieli Patrizia così come sopra identificata.
- 3) Il bene viene concesso in comodato per essere adibito ad uso abitativo, escluso ogni altro impiego.
- 4) È fatto divieto al comodatario di concedere l'unità e/o la relativa pertinenza in affitto.



- 5) Il comodatario dà atto che il bene si trova in buono stato di conservazione.
- 6) La durata del presente contratto è fissata fino a disdetta.
- 7) Tutte le spese relative alla stesura ed all'esecuzione del presente contratto, comprese quelle relative alla registrazione, sono a carico del comodatario.
- 8) Le spese necessarie per la manutenzione ordinaria dell'immobile, nonché quelle relative alla sua gestione, comprese le utenze, saranno sostenute dal comodatario, mentre quelle di natura straordinaria resteranno a carico del comodante.
- 9) Per tutto quanto non espressamente regolato nel presente contratto si rinvia alle disposizioni contenute nel codice civile in tema di contratto di comodato.
- 10) Per eventuali controversie che dovessero sorgere viene indicato come foro competente quello di Padova.

Padova, 11/4/11

Il comodatario

Danieli Patrizia

Patrizia Danieli

Il comodante

Solar Systems srl

Il legale rappresentante

Alberto Danieli

Agenzia Entrate
 Ufficio Territoriale di Padova 2
 Via Vergerio, 29 - 35126 Padova

Registrato a Padova il 28 APR 2011
 al N° 2709 Serie 3
 Esatti € 174,72
 LIQUIDATI € Cento Settemila Uno/72



PER IL DIRETTORE PROVINCIALE

Massimo Esposito

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO

Giuseppe Cannarella

Apel

CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE



IL LOCATORE Soc. Solar Systems Srl con sede legale in Via Vò di placca, 52 35020
Due Carrare (Padova) P. IVA 00105650147 rappresentata dal legale rappresentante Danieli
Alberto nato a San Cristobal in Venezuela il 5 marzo 1961,

CONCEDE IN LOCAZIONE

AL CONDUTTORE Soc. TERRASOL SAS di Martinello Cristina P. IVA 04117830234
con legale rappresentante Martinello Cristina nata a Monselice il 12.05.1964 con sede in
via Carducci, 63/a Verona, domiciliato nei locali oggetto della locazione, l'immobile
porzione di capannone industriale – parte del piano terra con accesso da via Vò di Placca
52 sia su corpo principale che corpo aggiunto a sud, l'intero 2° piano del corpo principale,
i locali adibiti a uffici collocati sul corpo antistante posti al 1° piano, l'uso del montacarichi
e delle scale interne per accedere al 2° piano. Estremi catastali identificativi e di
classamento dell'immobile, Due Carrare (PD) via Vò di Placca, 52 Foglio 1 Part. 579 Sub.
9 Cat. D/7 rendita 19.382,00 Euro.

Il Locatore garantisce il Conduttore che ne prende atto circa la conformità degli impianti
posti al servizio dell'unità immobiliare, ed eventualmente di quelli condominiali, alla
normativa in materia di sicurezza vigente all'epoca in cui gli impianti sono stati realizzati.

Il Locatore non consegna al Conduttore copia della documentazione amministrativa e
tecnica sicurezza impianti di cui al D.M. n. 37/2008 che non costituisce allegato al presente
contratto; 1. La locazione avrà la durata di 6 anni con inizio dall'14/12/2012. Il Conduttore
ha facoltà di recedere anticipatamente ai sensi dell'art. 27, 7° comma della legge 392/1978.
2. Il prezzo della locazione è stabilito in Euro 30.000,00 annui da pagarsi in rate mensili di
Euro 2.500,00 con bonifico bancario. 3. Ai sensi dell'art. 32 della L.392/1978, le parti
convengono che il canone di locazione verrà aggiornato annualmente nella misura del 75%

MA *AD* ALLEGATO N. 16

2
delle variazioni accertate dall'ISTAT. 4. Il Conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone e degli oneri accessori oltre i termini stabiliti dalle vigenti disposizioni e non potrà far

valere alcuna azione o eccezione se non dopo aver eseguito il pagamento delle rate scadute.

5. I locali si concedono per il solo uso di laboratorio e deposito tende da sole con divieto di sublocazione e cessione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione. Ai fini di quanto previsto negli artt. 34,35,37 e seguenti della L. 392/ 1978, il Conduttore dichiara che l'immobile verrà utilizzato per attività che comporta contatti diretti con il pubblico. 6.

Ai fini di quanto previsto dall'art. 27, 8° comma della L. 392/1978, si dichiara che motivo di recesso potrà essere il diniego delle autorizzazioni o concessioni richieste dalle vigenti leggi ai fini dello svolgimento dell'attività del Conduttore. 7. Il Locatore dichiara che

l'immobile è in regola con le norme edilizie e urbanistiche avendo ottenuto concessione di edificazione e licenza di abitabilità. 8. Il Conduttore dichiara di essere edotto che

l'immobile nel periodo precedente alla locazione in corso non era adibito ad uso di abitazione. 9. Il Conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati e di averli trovati

adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi svolge attività e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del

contratto nello stesso stato. Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal

Conduttore, senza il preventivo consenso scritto del proprietario. Restano a carico del Conduttore le riparazioni di piccola manutenzione, ed espressamente quelle da farsi agli

impianti di acqua, gas, luce e sanitari, alle serrature e chiavi, ai cardini degli infissi, alla superficie dei muri, dei soffitti e degli infissi, alle marmette e piastrelle di pavimentazione e

di rivestimento. Non provvedendovi il Conduttore, vi provvederà il Locatore prelevandone la spesa dal deposito cauzionale. 10. Il Conduttore esonera espressamente il Locatore da

ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di altri inquilini dello stabile o di terzi anche se resi possibili o facilitati dall'assenza o inavvertenza del portiere. 11. Il Conduttore si obbliga ad osservare e a far osservare dai suoi familiari e dipendenti le regole di buon vicinato e del corretto vivere civile. 12. Il Locatore è esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà. 13. Per l'addebito del costo del riscaldamento si terrà conto della data di accensione e di spegnimento. 14. Il Locatore potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali affittati. 15. L'inadempienza continuata da parte del Conduttore di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà, *ipso jure*, la sua risoluzione. 16. Il Conduttore viene esonerato dal Locatore, dal deposito cauzionale a garanzia di tutte le obbligazioni assunte con il presente atto. 17. L'eventuale somma che in futuro dovesse essere depositata dal Conduttore come cauzione sarà restituita dopo la regolare riconsegna dei locali e non potrà essere mai imputata in conto canoni. La somma depositata potrà/non potrà essere aumentata o diminuita proporzionalmente al variare del canone di locazione e dovrà essere ricostituita in casi di suo utilizzo. 18. Il Conduttore autorizza il Locatore a comunicare a terzi i suoi dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione (D.Lgs. n. 196/2003). 19. Il pagamento dell'imposta di registro spetta al Locatore ed al Conduttore in parti eguali. Sono a carico del Conduttore nella misura del 50% l'imposta di bollo per il contratto e le quietanze. 20. Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia di locazione, in quanto applicabili. 21. La registrazione del presente contratto verrà effettuata a cura del Conduttore. 22. Il Conduttore provvederà a stipulare polizza di assicurazione incendio per il locale oggetto della locazione 23. Il Locatore, ai sensi dell'art. 10, c. 1, n. 8, del D.P.R. n. 633/72, così come modificato dall'art. 3, c. 8 del D.L. n. 223 del 4/7/2006 convertito nella L. n. 248 del 4/8/2006, manifesta





l'opzione per l'imposizione del presente contratto all'imposta sul valore aggiunto. 24. Per qualsiasi controversia si conviene la competenza del Foro di Padova.

Letto, approvato e sottoscritto Due Carrare, li 14 dicembre 2012

Il Locatore

[Handwritten signature of the lessor]

Il Conduttore

[Handwritten signature of the tenant]

Accettiamo il contratto ed espressamente gli artt. 1,2,3,10,12,15,16,19,20,21.

Il Locatore

[Handwritten signature of the lessor]

Il Conduttore

[Handwritten signature of the tenant]

Agenzia Antrate
DIREZIONE PROVINCIALE DI PADOVA
Ufficio Territoriale di Padova 2
Via Vergerio, 29 - 35126 Padova



Registrato a Padova 2 il 18 DIC. 2012
al N° 9043 Serie 3
esatti € 300,00
LIQUIDATI € TRECENTO MILA/00



PER IL DIRETTORE PROVINCIALE
Massimo Esposito
IL DIRETTORE DELL'UFFICIO
Giuseppe Cannarella
[Signature]

CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE

IL LOCATORE Soc. Solar Systems Srl P.IVA 00105650147

rappresentante Danieli Alberto nato in Venezuela il 05/03/1961

CONCEDE IN LOCAZIONE

AL CONDUTTORE Soc. SOLARIS TENDE SRL P. IVA 04689860288 con legale rappresentante la Sig.ra Cenghiaro Albertina con sede in via Vò di Placca 52, Due Carrare (PD) domiciliato nei locali oggetto della locazione:

l'immobile porzione di capannone industriale, al piano terra con accesso da Via dell'Artigianato come zona magazzino profili, accesso pedonale da Via Vò di Placca su porzione ampliamento, primo piano dell'ampliamento E zona produttiva sullo stabile originario sempre al primo piano, uso di ascensore e di monta carichi e uffici siti al secondo piano dell'ampliamento

Estremi catastali identificativi e di classamento dell'immobile,

Due Carrare (PD) via VÒ di Placca, 52 Foglio 1 Parto 437 Sub. 1 Cat. D/07
rendita 25.926,14 Euro.

Il Locatore garantisce il Conduttore che ne prende atto circa la conformità degli impianti posti al servizio dell'unità immobiliare, ed eventualmente di quelli condominiali, alla normativa in materia di sicurezza vigente all'epoca in cui gli impianti sono stati realizzati.

Il Locatore non consegna al Conduttore copia della documentazione amministrativa e tecnica sicurezza impianti di cui al D.M. n. 37/2008 che non costituisce allegato al presente contratto; il Locatore consegna al Conduttore il libretto d'uso e manutenzione dell'impianto.

1. La locazione avrà la durata di 6 anni con inizio dal 01 febbraio 2013
2. Il Conduttore ha facoltà di recedere anticipatamente ai sensi dell'art. 27, 7° comma della legge 392/1978.
3. Il prezzo della locazione è stabilito in Euro 16.000 per il primo anno da pagarsi in rate trimestrali posticipate di Euro 4.000 ciascuna, e di Euro 20.000 per il secondo anno in rate trimestrali posticipate di Euro 5.000 ciascuna e di Euro 24.000 per il terzo anno in rate trimestrali posticipate di Euro 6.000 ciascuna. Ai sensi dell'art. 32 della l. 392/1978, le parti convengono che il canone di locazione verrà aggiornato nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dopo il terzo anno.
4. Il Conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone e degli oneri accessori oltre i termini stabiliti dalle vigenti disposizioni e non potrà far valere alcuna azione o eccezione se non dopo aver eseguito il pagamento delle rate scadute.



ALLEGATO N. 17



5. I locali si concedono per il solo uso di laboratorio e deposito tende con divieto di sublocazione e cessione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione. Ai fini di quanto previsto negli artt. 34,35,37 e seguenti della L. 392/ 1978, il Conduttore dichiara che l'immobile verrà utilizzato per attività che comporta contatti diretti con il pubblico.

6. Ai fini di quanto previsto dall'art. 27, 8° comma della L. 392/1978, si dichiara che motivo di recesso potrà essere il diniego delle autorizzazioni o concessioni richieste dalle vigenti leggi ai fini dello svolgimento dell'attività del Conduttore.

7. Il Locatore dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie e urbanistiche avendo ottenuto concessione di edificazione e licenza di abitabilità.

8. Il Conduttore dichiara di essere edotto che l'immobile nel periodo precedente alla locazione in corso non era adibito ad uso di abitazione.

9. Il Conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi svolge attività e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal Conduttore, senza il preventivo consenso scritto del proprietario. Restano a carico del Conduttore le riparazioni di piccola manutenzione, ed espressamente quelle da farsi agli impianti di acqua, gas, luce e sanitari, alle serrature e chiavi, ai cardini degli infissi, alla superficie dei muri, dei soffitti e degli infissi, alle marmette e piastrelle di pavimentazione e di rivestimento. Non provvedendovi il Conduttore, vi provvederà il Locatore prelevandone la spesa dal deposito cauzionale.

10. Il Conduttore esonera espressamente il Locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di altri inquilini dello stabile o di terzi anche se resi possibili o facilitati dall'assenza o inavvertenza del portiere.

11. Il Conduttore si obbliga ad osservare e a far osservare dai suoi familiari e dipendenti il regolamento interno dello stabile che dichiara di conoscere e di accettare e comunque le regole di buon vicinato e del corretto vivere civile.

12. Il Locatore è esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà. Il Locatore potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali affittati.

13. L'inadempimento da parte del Conduttore di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà, *ipso jure*, la sua risoluzione.

14. Il Conduttore esonera il conduttore dal deposito cauzionale

16. Il Conduttore autorizza il Locatore a comunicare a terzi i suoi dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione (D.Lgs. n. 196/2003).

17. Il pagamento dell'imposta di registro spetta al Locatore ed al Conduttore in parti eguali. Sono a carico del Conduttore nella misura del 50 l'imposta di bollo per il contratto e le quietanze.



18. Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia di locazione, in quanto applicabili.

19. La registrazione del presente contratto verrà effettuata a cura del Conduttore.

20. Il Conduttore non provvederà a stipulare polizza di assicurazione incendio per il locale oggetto della locazione

21. Il Locatore, ai sensi dell'art. 10, c. 1, n. 8, del D.P.R. n. 633/72, così come modificato dall'art. 3, c. 8 del D.L. n. 223 del 4/7/2006 convertito nella L. n. 248 del 4/8/2006, manifesta/non manifesta l'opzione per l'imposizione del presente contratto all'imposta sul valore aggiunto

22. Per qualsiasi controversia si conviene la competenza del

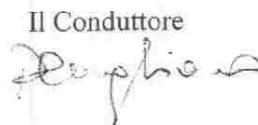
Foro di Padova.

Altro

Letto, approvato e sottoscritto,

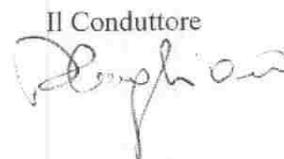
li **01 FEB. 2013**

Il Locatore


Il Conduttore


Accettiamo il contratto ed espressamente gli artt.
1,2,3,10,12,13,14,17,18,19.

Il Locatore


Il Conduttore


Registrato a Padova il 18 FEB. 2013
al N° 18 FEB. 2013 1320 Serie 3
Esatt. C. 160,00
LIQUIDATI E 160,00



PER IL DIRETTORE PROVINCIALE
Massimo Esposito
IL DIRETTORE DELL'UFFICIO
Biagio Lizzari


COMUNE DI Carrara S. Giorgio

Prot. n. 1101

li, 31.7.1981

Concessione

N.20B/81

Oggetto: Concessione per l'esecuzione di opere o impianti non destinati
alla residenza (art. 10 Legge 28-1-1977, n. 10)

Concessione n. 20B/81 a nome di Lunardi Lorenza

Codice Fiscale LNR LNZ 47P11 G244X

IL SINDACO

- Vista la domanda del Sig. Lunardi Lorenza
domiciliato in Padova Via C. Colombo
n. 9 presentata in data 11.4.81 intesa ad ottenere
la concessione di eseguire: nuova costruzione fabbricato
ad uso artigianale, magazzino materiale edile
in Carrara S. Giorgio su terreno censito in Cata-
sto: Comune di Carrara S. Giorgio
Sez. U Foglio 1° Mapp. n. 43745/a ;
— Visto il referto del Tecnico Comunale in data 21.7.1981 ;
— Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 21.7.81 ;
— Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 21.7.81
n. con esito (1) Favorevole ;
— Preso atto dei nulla-osta e pareri di (2) VV.F. N° 3715/P del 13
marzo 1981 ;
— Constatato: (3)
che rientra in una lottizzazione convezionata

ALLEGATO N. 18

con il comune "lott.Cecchinato/Lunardi; mentre
per il fabbricato ad uso abitazione viene pagato
testualmente il costo di costruzione, nella
somma di € 1.264.690 (unmilione duecentosessanta
quattromila 690) con quietanza del tesoriere di
Battaglia Terme, Cassa Di Risparmio n° 13 in
data 21.5.1981

- Richiamato il vigente regolamento edilizio comunale;
- Vista la legge 17-8-1942, n. 1150 e successive integrazioni e modifiche,
nonchè la legge 28-1-1977, n. 10;

CONCEDE

al Sig. Lunardi Lorenza

l'esecuzione delle opere richieste secondo gli allegati grafici di progetto,
che fanno parte integrante della presente concessione e comunque nel
rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescri-
zioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne
fanno parte integrante.

Sono fissate le seguenti modalità costruttive:

Presentazione dei calcoli per il contenimento
energetico ai sensi della legge 373;

calcolo dei cementi armati ai sensi della legge

1086 CON L'INIZIO LAVORI

Il titolare la presente concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore
dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme

generali di leggi e regolamenti, come delle modalità esecutive sopra fissate.

La presente concessione è rilasciata salvi i diritti di terzi ed è valida per il periodo concesso ad ultimare i lavori.

I lavori dovranno essere iniziati entro mesi (*) ~~trentasei~~ **dodici** ed ultimati entro mesi (*) ~~trentasei~~ dalla data di notifica della presente.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere una copia vistata (Legge 5-11-1971, n. 1086).
- denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori e dell'Esecutore dei lavori e della data di inizio dei lavori.

Ai sensi dell'art. 9 della legge 30-4-1976, n. 376, prima di dare inizio agli impianti termici dovrà essere presentato il progetto all'Ufficio Tecnico Comunale, che ne rilascerà ricevuta.

- Lo scarico delle acque dovrà essere eseguito secondo quanto previsto dalla Legge 10-5-1976, n. 319 ottenendo la prescritta autorizzazione.

La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa.

Essa non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge 28-1-1977, n. 10 o per inadempienza delle clausole ed obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni e le sanzioni previste dall'art. 15 della legge stessa.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della concessione edilizia in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il

termine di 3 anni dalla data di inizio (art. 31, Legge 17-8-1942, n. 1150).



Allegati: — Copia dei grafici di progetto vistati.

— (5) TAVOLE N° 3 (TRE)

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

Dà atto, con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia della concessione stessa e degli allegati sopra citati.

Il 11/9/81

IL CONCESSIONARIO

Luigi Lorenzini

(1) favorevole - o sfavorevole

(2) Indicare l'Ente e data del rilascio

(3) vedi nota:

I - Per le attività industriali o artigianali dirette alla trasformazione di beni ed alla prestazione di servizi:

— che la quota per oneri di urbanizzazione, a' sensi del 1° comma dell'art. 10, in relazione all'art. 5, lett. a) e b), è stabilita in L..... e che la stessa è stata versata al Tesoriere Comunale con quietanza n..... del

oppure

— che in sostituzione degli oneri di urbanizzazione previsti dal 1° comma dell'art. 10, in relazione all'art. 5 lett. a) e b), il concessionario a scomputo parziale - totale si è impegnato con dichiarazione (art. 11 Legge 10/1977) in data..... che forma parte integrante delle presente, a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e garanzie contenute nella dichiarazione stessa.

II - Per costruzioni od impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali:

A - che la quota per oneri di urbanizzazione, a' sensi dell'art. 5 della legge 28-1-1977, n. 10 è stabilita in L..... e che la stessa è stata versata al Tesoriere Comunale con quietanza n..... del

oppure

— che in sostituzione degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art. 5 della legge 28-1-1977, n. 10 il concessionario a scomputo parziale - totale si è impegnato con dichiarazione (art. 11 legge 10/1977) in data..... che forma parte integrante della presente a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e garanzie contenute nella dichiarazione stessa.

B - che la quota del costo di costruzione, a' sensi del 2° comma dell'art. 10 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinata in.....% (.....per cento) del costo di costruzione da documentare e versare nei modi, tempi e con le garanzie contenute nell'atto in data..... che forma parte integrante della presente.

III - Concessione gratuita

— che le opere oggetto di concessione rientrano fra quelle previste dall'art. 9 della legge 28-1-1977, n. 10 per cui non è dovuto il contributo per opere di urbanizzazione (art. 5) e per il costo di costruzione (art. 6 a art. 10, 2° comma).

(4) Inizio non superiore ad un anno - ultimazione non superiore a 3 anni (articolo 4 legge 10/77)

(5) Convenzione - atto unilaterale - ecc. debitamente registrato e trascritto.

Marca
da
bolle

COMUNE DI Carrara San Giorgio

Prot. n. 1738 li, 21/9/1982

Oggetto: Concessione per l'esecuzione di opere o impianti non destinati
alla residenza (art. 10 Legge 28-1-1977, n. 10)

Concessione n. 92/82 a nome di SOLAR SYSTEMS

s.p.a. Selvazzano Dentro (PD) Via Euganea

Codice Fiscale 00105650147

IL SINDACO

— Vista la domanda del Sig. Danioli Remo, presidente della
s.p.a. SOLAR SYSTEMS - sede in Selvazzano Dentro -
domiciliato in Padova Via Decorati al Valor C.

n. 221 presentata in data 8/7/1982 Intesa ad ottenere

la concessione di eseguire: variante alla conc. ed. 20/81

per la costruzione di un capannone artigianale
con abitazione custode e uffici

in Carrara S. Giorgio su terreno censito in Cata-

sto: Comune di Carrara San Giorgio

Sez. U Foglio 1° Mapp. n. 437 di mq. 5450 ;

— Visto il referto del Tecnico Comunale in data 10/8/1982 ;

— Visto il parere del Responsabile Ufficio Sanitario in data 14/9/82

favorevole a condizione sia prodotta relazione
del ciclo di produzione;

— Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 17/8/1982

n. con esito ⁽¹⁾ favorevole a condizione:

sia presentato progetto per le sistemazioni esterne,
— Preso atto dei nulla-osta e pareri di ⁽²⁾ dei VV.F. Padova

prot. 4627/P del 31/8/82, rilasciato il 15.9.82

— Constatato: ⁽³⁾

Concessione
N. 92/82



ALLEGATO N. 19

costruzione nella misura di L. 2.703.127 dei qua-
li L. 1.264.690 versato con bolletta n. 13 del 21
5.81 cono.ed. 20/81 e L. 994377 con quietanza n. 125
del 14.9.82.-

-prima dell'inizio lavori dovrà essere prodotto:

a) dati prove geognostiche sul terreno a firma di
un geologo iscritto all'albo nazionale;

b) calcoli cemento armati ai sensi L 1086/71;

c) progetto esecutivo sistemazione interna ed ester-
na al lotto con previsione dell'esecuzione tombi-
natura e marciapiede su Via Vò di Placca e relati-
- Richiamato il vigente regolamento edilizio comunale;

- **Va quantificazione del costo garantita con polizza**
- Vista la legge 17-8-1942, n. 1150 e successive integrazioni e modifiche,
assicurativa;
nonché la legge 28-1-1977, n. 10;

- Richiamato il vigente Regolamento Edilizio Com.le;
CONCEDE

al Sig. ~~alla S.P.A. SOLAR SYSTEMS di Selvazzano Dentro~~

l'esecuzione delle opere richieste secondo gli allegati grafici di progetto,
che fanno parte integrante della presente concessione e comunque nel
rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescri-
zioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne
fanno parte integrante.

Sono fissate le seguenti modalità costruttive:

- ~~per le sistemazioni esterne: recinzioni, tombina-
tura fesso Via Vò di Placca marciapiede illumi-~~

~~nazione, aree verdi e di parcheggio interne dovrà~~

essere richiesta cono.ed. prima dell'inizio lavori.-

Il titolare la presente concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore

dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme

generali di leggi e regolamenti, come delle modalità esecutive sopra fissate.

La presente concessione è rilasciata salvi i diritti di terzi ed è valida per il periodo concesso ad ultimare i lavori.

I lavori dovranno essere iniziati entro mesi (*) ~~dodici~~ ed ultimati entro mesi (*) ~~trentasei~~ dalla data di notifica della presente.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

— denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere una copia vistata (Legge 5-11-1971, n. 1086).

— denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori e dell'Esecutore dei lavori e della data di inizio dei lavori.

Ai sensi dell'art. 9 della legge 30-4-1976, n. 376, prima di dare inizio agli impianti termici dovrà essere presentato il progetto all'Ufficio Tecnico Comunale, che ne rilascerà ricevuta.

— Lo scarico delle acque dovrà essere eseguito secondo quanto previsto dalla Legge 10-5-1976, n. 319 ottenendo la prescritta autorizzazione.

La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa.

Essa non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge 28-1-1977, n. 10 o per inadempienza delle clausole ed obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni e le sanzioni previste dall'art. 15 della legge stessa.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della concessione edilizia in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il

termine di 3 anni dalla data di inizio (art. 31 Legge 17-8-1942, n. 1150).

1 OTT. 1982

p. IL SINDACO

L'Ass.re all'Urbanistica
Arch. Bergamasco Gino



Allegati: — Copia dei grafici di progetto istati

— (5)

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osser-

vanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

Dà atto, con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia della

concessione stessa e degli allegati sopra citati.

1 OTT. 1982

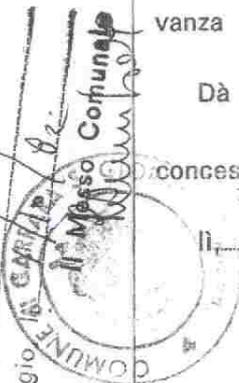
IL CONCESSIONARIO

Varilli

COMUNE DI CARRARA SAN GIORGIO

Si certifica che la presente venne notificata al Sig. ... consegnandone copia a mano di ...

Carrara S. Giorgio



(1) favorevole - o sfavorevole

(2) Indicare l'Ente e data del rilascio

(3) vedi nota:

I - Per le attività industriali o artigianali dirette alla trasformazione di beni ed alla prestazione di servizi:

— che la quota per oneri di urbanizzazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 10, in relazione all'art. 5, lett. a) e b), è stabilita in L..... e che la stessa è stata versata al Tesoriere Comunale con quietanza n..... del

oppure — che in sostituzione degli oneri di urbanizzazione previsti dal 1° comma dell'art. 10, in relazione all'art. 5 lett. a) e b), il concessionario a scapito parziale - totale si è impegnato con dichiarazione (art. 11 Legge 10/1977) in data..... che forma parte integrante della presente, a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e garanzie contenute nella dichiarazione stessa.

II - Per costruzioni od impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali:

A - che la quota per oneri di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 5 della legge 28-1-1977, n. 10 è stabilita in L..... e che la stessa è stata versata al Tesoriere Comunale con quietanza n..... del

oppure — che in sostituzione degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art. 5 della legge 28-1-1977, n. 10 il concessionario a scapito parziale - totale si è impegnato con dichiarazione (art. 11 legge 10/1977) in data..... che forma parte integrante della presente a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e garanzie contenute nella dichiarazione stessa.

B - che la quota dei costi di costruzione, ai sensi del 2° comma dell'art. 10 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinata in.....% (.....) per cento) del costo di costruzione da documentare e versare nei mod. tempi e con le garanzie contenute nell'atto in data..... che forma parte integrante della presente.

III - Concessione gratuita

— che le opere oggetto di concessione rientrano fra quelle previste dall'art. 9 della legge 28-1-1977, n. 10 per cui non è dovuto il contributo per opere di urbanizzazione (art. 5) e per il costo di costruzione (art. 6 e art. 10, 2° comma).

(4) Inizio non superiore ad un anno - ultimazione non superiore a 3 anni (articolo 4 legge 10/77)

(5) Concessione - atto unilaterale - ecc. debitamente registrato e trascritto.

COMUNE di Carrara San Giorgio

Provincia di Padova

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE COMPORNTANTI**TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA****DEL TERRITORIO COMUNALE****IL SINDACO**

VISTA l'istanza in data 15/12/1982 presentata da

ditta Solar SYstems s.p.a.

nato a _____ il _____ avente sede resi-

dente a in Padova _____ Via S. Martino _____

n. 8 _____, C. F. n. _____

acquisita al protocollo 3039 _____ in data 18/12/1982 _____,

con la quale è richiesta la concessione per l'esecuzione dei lavori di
sistemazione lungo Via Vò di Placca prospiciente

lotto in proprietà Lott.ne Cecchinato di cui conc. ed. 92/82

sull'area di mq. 5450 _____ (o) sull'immobile distint^o in catasto al
fg. n. 1^o _____, particella n. 437 _____, in Via Vò di Placca _____;

VISTO il progetto dei lavori, a firma del l'Arch. Roberto _____

Bertin _____, C. F. n. BRT RRT 44T29 I120G _____

allegato alla domanda stessa;

SENTITO il parere dell'Ufficiale Sanitario in data _____ n. _____;

SENTITO il parere della Commissione Edilizia, espresso in seduta
del 21/12/1982 _____ al n. _____

con esito favorevole _____

PRESO ATTO dei nulla-osta e pareri di (1) _____

VISTA la documentazione comprovante il possesso della qualifica di
imprenditore agricolo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9, lett. a)Concessione
N. 159/82

ALLEGATO N. 20

della legge n. 10/1977;

VISTO che il richiedente ha comprovato di essere proprietario dell'area (oppure) di avere titolo alla richiesta concessione;

VISTI i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

ACCERTATA la conformità dell'opera in progetto al vigente strumento urbanistico del Comune;

VISTE le leggi 17-8-1942, n. 1150; 6-8-1967, n. 765; 28-1-1977, n. 10, nonché le leggi regionali 1-9-1972, n. 12 e LR 40/80

DISPONE:

Art. 1 - Oggetto della concessione.

Al richiedente Ditta Solar Systems s.p.a.
è rilasciata concessione, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, di eseguire i lavori di sistemazione lungo Via ~~esecuzione lavori~~
Vò di Blacca prosp. cante al lotto di cui conc. ed-
dilizia n. 92/82 in conformità del menzionato progetto che ne costituisce parte integrante.

Art. 2 - Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lett. f della legge n. 10/1967, la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

Art. 3 - Concessione a titolo oneroso.

a) La quota di contributo commisurata all'incidenza degli oneri di urbanizzazione è determinata in L. (.....), a norma del deliberato consiliare n. del ed è stata versata alla Tesoreria comunale in data, come da

quietanza n.

b) (2) La quota di contributo commisurata all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, determinata, a norma del deliberato consiliare N. del, in L. (.....) viene scomputata interamente (oppure) parzialmente e cioè ridotta a L. (.....) e versata presso la Tesoreria comunale in data, come da quietanza n., essendosi il concessionario impegnato con atto, che forma parte integrante, a realizzare interamente (oppure) parzialmente le opere di urbanizzazione nei modi, termini e con le garanzie contenute nell'atto stesso.

c) La quota di contributo commisurata al costo di costruzione viene determinata in L. (.....), a norma delle disposizioni ministeriali e regionali vigenti, e dovrà essere versata alla Tesoreria comunale, secondo le modalità e termini seguenti:

.....
.....

e con le garanzie:

Art. 4 - Obblighi e responsabilità del concessionario.

Nell'attuazione dei lavori debbono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore. E' fatto altresì obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, acqua, ecc.), alle quali sa-

COMUNE DI CARRARA

Si certifica che la presente venne notificata al Sig. Davide Solar System SpA consegnata copia a mani di Davide Davini il 5/3/1983

Carrara S. Ciergio, Il Sindaco

Davide Davini

ranno richieste forniture per l'esecuzione dei lavori.

Art. 5 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori.

I lavori debbono essere iniziati entro (3) _____

dalla data di notifica della presente concessione ed ultimati entro

(4) _____ anni dalla stessa data.

La data d'inizio dovrà essere immediatamente notificata al Comune.

L'inosservanza dei termini predetti comporta decadenza della concessione, al pari dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa risulti in contrasto, salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro 3 anni dall'inizio.

Art. 6 - Prescrizioni speciali.

- Prima dell'inizio lavori dovrà essere richiesto sopralluogo dell'Ufficio Tecnico per rilevamento e pichettamento delle opere in progetto;
- si richiama la polizza fidejussoria a garanzia realizzazione lavori di cui conc.ed. 92/82

Il 18 marzo 1983



IL SINDACO

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione in pari data consegnatogli, e ne assume le spese relative, inerenti e conseguenti.

Il 13 MAR. 1983

IL CONCESSIONARIO

Davide Davini

(1) Indicare ente e data. - (2) Le lettere a) e b) sono in alternativa. - (3) Massimo 1 anno. (4) Massimo 3 anni.

COMUNE DI CARRARA SAN GIO

PROVINCIA DI PADOVA



CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da Ditta S.p.A. SOLAR SYSTEMS

con sede in Padova Via S. Martino, 8

nat.

residente in Via n.

Codice Fiscale n. 00105650147

diretta ad ottenere in questo Comune in località Lott. ne Cecchinato

Via Vò di Placca n. sull'area riportata in catasto

al Foglio n.1^o mappale n. 437 di mq. 5450

Visto il progetto dei lavori. a firma del Arch. Bertin

Roberto, C. F. n. BRT RRT 44T29 I120G

LA CONCESSIONE (1) variante in corso d'opera al fabbrica-
to con destinazione artigianale/industriale, uffici
e abitazione custode di cui sono ed. n. 92/52 rila-
sciata il 1/10/1982 e i cui lavori sono iniziati e
tutt'ora in corso il 5/10/82;

Visto il progetto esecutivo inerente i lavori di cui sopra;

Sentito il parere del responsabile del settore Igiene Pubblica dell'U.S.L.

N. in data 21/10/83 n.;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale;

Viste le leggi 17-8-1942, n. 1150; 6-8-1967, n. 765; 28-1-1977, n. 10, nonché le
leggi regionali 1-9-1972, n. 12, ed ogni altra disposizione vigente in materia
edilizia ed urbanistica;

ALLEGATO N. 21

| |
|---|
| Pratica Edilizia N. <u>110/83</u> Anno <u>.....</u> |
| CONCESSIONE N. <u>90</u> del <u>28/12/83</u> |
| Registrata a PADOVA |
| il <u>.....</u> al n. <u>.....</u> Atti <u>.....</u> L. <u>.....</u> |
| Agli effetti della registrazione del presente atto, si richiamano le norme contenute nell'art. 20 della Legge 28-1-1977, n. 10 e dell'art. 32, 2° comma del D.P.R. 29 settembre 1973, N. 601. |

(1) Costruire, notevolmente rifare, ricostruire, ampliare, sopraelevare, ristrutturare, risanare ecc., con l'indicazione sommaria dell'opera e sua destinazione.

Accertato che è stato soddisfatto all'obbligo previsto dagli artt. 3 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, nel modo seguente:

a) contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria, mediante (1) ~~non dovute in quanto la variante non comporta nessun ampliamento di superficie utile;~~

b) contributo raggugliato al costo della costruzione, mediante (2) ~~non dovuto a sensi art. 10 L. 10/77;~~

~~-----~~

~~-----~~

~~-----~~

~~-----~~

Preso atto che il richiedente ha ~~chiarificato~~ dimostrato di essere proprietario o avere titolo alla concessione;

R I L A S C I A

a) **Ditta S.P.A. SOLAR SYSTEMS, sede in Padova
Via S.Martino, 8 cod.fisc. 00105650147;**

~~-----~~

~~-----~~

~~-----~~

~~-----~~

~~-----~~

~~-----~~

~~-----~~

~~-----~~

~~-----~~

~~-----~~

C O N C E S S I O N E

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e polizia locale, in conformità al progetto presentato e che in copia viene allegato alla presente concessione.

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte e con l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali.

(1) Indicare gli estremi del pagamento e del relativo importo -- oppure -- dell'atto di convenzione per l'esecuzione diretta delle opere di urba-

CONDIZIONI GENERALI E SPECIALI

1. — I diritti dei terzi debbono essere salvati, rispettati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori
2. — Si deve evitare in ogni caso di ingrombare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.
3. — Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.
4. — Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.
5. — Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente.
6. — Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.
7. — L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.
8. — E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato senza la preventiva autorizzazione pena l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.
9. — Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
10. — Il Direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, l'inizio dei lavori.
11. — Prima dell'inizio dei lavori dovrà esser collocata all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Concessionario - Impresa - Progettata - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione - Destinazione d'uso.
12. — Il concessionario, il Direttore dei lavori e l'esecutore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
13. — Il concessionario dovrà notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi, ai fini degli allacciamenti, anche provvisori, riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari (acqua, telefono, energia elettrica ecc.).
14. — Trascorso il termine assegnato per l'inizio dei lavori senza che questi siano stati iniziati, la concessione si intende decaduta e non potrà essere nuovamente rilasciata se non in seguito ad altra domanda da presentarsi nei termini indicati dal programma pluriennale di attuazione o comunque, ove ricorrano le condizioni per il ripristino stesso, a norma di quanto previsto dall'art. 13 della legge 28 gennaio 1977, n. 10. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione riflette la parte non ultimata.
15. — **PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI, IL COMMITTENTE DOVRA' DEPOSITARE COPIA DEL PROGETTO ESECUTIVO CON LA DOCUMENTAZIONE IDONEA A DIMOSTRARE LA RISPONDEZZA DELLE CARATTERISTICHE DI ISOLAMENTO TERMICO A QUANTO PREVISTO DALLA LEGGE 30-4-1976 N. 373.**
16. — Prima dell'inizio dei lavori il committente dovrà munirsi delle autorizzazioni di legge per quanto di competenza dei vari enti pubblici (A.N.A.S. - Amm/ne Provinciale - VV.FF. - ecc.), fornendo copia delle rispettive autorizzazioni al Comune.

- Sia prodotto prima del rilascio agibilità collaudo dei vigili del fuoco;

essi richiama le prescrizioni fatte nella concessione edilizia originaria n. 92/82 del 1/10/82;-

I lavori dovranno avere inizio entro un anno dalla data di notificazione del rilascio della presente concessione, ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile od agibile entro _____ dalla data d'inizio lavori.

Carrara San Giorgio, li 28/12/1983



IL SINDACO
L'Assire all'Urbanistico

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

Li 28/12/1983

IL CONCESSIONARIO

Danieli Nunoc

COMUNE DI CARRARA SAN GIORGIO n. 558

Si certifica che la presente è stata
cata al Sig. DANIELI RETTO Presidente SATE SYSTEMS S.P.A.
consegnandone copia a mani
della stessa

Carrara S. Giorgio, il 28-12-1983

Il Mezzo Comunale



COMUNE di CARRARA SAN GIORGIOMarca
da
Bollo

PERMESSO DI AGIBILITA' N. 92/82
 parziale; escluso il 110/83
 blocco "esposizione".-

Il Sindaco

Vista la domanda del Sig. Ditta SOLAR SYSTEMS S.p.A. Codice fiscale 00105650147=
~~residente a~~ sede in Padova Via S. Martino nr. 8
 intesa ad ottenere il permesso di agibilità per la costruzione
 del fabbricato uso attività industriale
 sito in Carrara San Giorgio, lott. ne Cecchinato-Lunardi
 Via Vò di Placca nr. 46 Sez. U Foglio 1° Mapp. n. 437 ;
 Visto il verbale d'ispezione sanitaria in data 10 gennaio 1984 ;
 nonchè quello del tecnico comunale in data 10 gennaio 1984 ;
 Accertato che i lavori sono stati iniziati in data 5 ottobre 1982 ed ultimati
 in data 29/12/1983 ed eseguiti in conformità al progetto approvato,
 (1) ed esclusione del blocco "Esposizione" ancora da ultimare per cui
 necessita, ad ultimazione avvenuta, rilascio di relativa agibilità;
 Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi
 e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;
 Dato atto dell'avvenuta corresponsione del contributo di concessione di cui all'art. 81 della L.R. 40/1980;
 Visto il certificato di collaudo statico in data (in caso di opere in c.a.) 15/12/1983 ;
 Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento della tassa di concessione comunale di
 L. 32.000= ;
 Visto il certificato di collaudo dell'impianto termico (Art. 15 D.P.R. 28-6-77, n. 1052) in data =====
 Visto che copia del certificato di collaudo è stato depositato presso l'Uff. Genio Civile in data 19/12/1983
 come da ~~ricevuta~~ ^{prot?} n. 6807/83 prot. a' sensi dell'art. 8 della legge 5-11-1971, n. 1086;
 Visti gli articoli 221, 226 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con D.L. 27-7-1934, n. 1265;
 Visto il nulla-osta di (2) conformità esecuzione impianto riscaldamento ai calcoli
 Viste le leggi 30-4-1976, n. 373 e 10 maggio 1976, n. 319; qui depositati L.373/76;
 Visto l'art. 90 della L.R. 2-5-1980, n. 40;
 Visto il vigente Regolamento d'igiene ed Edilizio;

DICHIARA

ALLEGATO N. 22

che la costruzione fabbricato industriale di proprietà
 del Sig. SOLAR SYSTEMS S.p.A. sede in Padova Via S. Martino, 8
 sopra descritta, di piani nr. 3 vani nr. 12 E' AGIBILE con decorrenza da 13/GENNAIO/1984
 acc.ri n. 16
 Prima dell'inizio attività produttiva sia prodotto collaudo Vigili delFuoco
 LI. 13 GENNAIO 1984

IL SINDACO

COMUNE di Carrara San Giorgio

Marca
da
Bollo

PERMESSO DI ABITABILITA' N. 92/82
N. 110/83

Il Sindaco

Vista la domanda del Sig. Ditta Solar Systems s.p.a.
~~residente a~~ sede in Padova Via S. Martino nr. 8
intesa ad ottenere il permesso di abitabilità per la costruzione
del fabbricato appartamento del custode fabbricato industriale
sito in Carrara San Giorgio
Via Vò di Placca nr. 48 Sez. U Foglio 10 Mapp. n. 437 ;
Visto il verbale d'ispezione sanitaria in data 10/gennaio/1984
nonché quello del tecnico comunale in data 10/gennaio/1984 ;
Accertato che i lavori sono stati iniziati in data 5/ottobre/1982 ed ultimati
in data 29/DICEMBRE/1983 ed eseguiti in conformità al progetto approvato;
Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi
e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;
Visto il certificato di collaudo statico in data (in caso di opere in c.a.) 15 dicembre 1983 ;
Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento della tassa di L. 32.000= ;
Visto che copia del certificato di collaudo è stato depositato presso l'Uff. Genio Civile in data 19/12/1983
come da ~~pratica~~ pratica 6807/83 prot. a' sensi dell'art. 8 della legge 5-11-1971, n. 1086;
Visti gli articoli 221, 226 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con D.L. 27-7-1934, n. 1265;
Visto il nulla-osta di (1) dichiarazione di conformità esecuzione impianto di ri-
scaldamento ai calcoli qui depositati eseguiti come previsto L.373/76;

DICHIARA

che la costruzione appartamento e garage alloggio custode di proprietà
del Sig. Ditta SOLAR SYSTEMS s.p.a.
sopra descritta, di piani nr. 3 vani nr. 5 E' ABITABILE con decorrenza da 13 gennaio 1984
acc.ri n. 9

Li, 13 gennaio 1984

D. IL SINDACO
L'Assessore all'Urbanistica

ALLEGATO N. 23

COMUNE DI CARRARA SAN GIORGIO

PROVINCIA DI PADOVA



CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

Prot. n. 4512 del 02.08.1989

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da SOLAR SYSTEMS S.P.A.

nat. a il

residente in Carrara S. G. Via Vò di Placca n. 46

Codice Fiscale n. 00105650147;

diretta ad ottenere in questo Comune in località Carrara San Giorgio

Via Vò di Placca n. 46 sull'area riportata in catasto

al Foglio n. 1° mappale n. 437;

Visto il progetto dei lavori, a firma del Arch. SARTORI GIORGIO

C. F. n. SRT GRG 40E12 G224F;

LA CONCESSIONE (1) per l'ampliamento di attività industriale.

Visto il progetto esecutivo inerente i lavori di cui sopra;

Sentito il parere del responsabile del settore Igiene Pubblica dell'U.S.L.

N. 23 in data 14.09.1989 n. 22993;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale; del 06.09.1989;
Viste le leggi 17-8-1942, n. 1150; 6-8-1967, n. 765; 28-1-1977, n. 10, nonché le
leggi regionali 1-9-1972, n. 12, L.R. 61 ed ogni altra disposizione vigente in ma-
teria edilizia ed urbanistica;

ALLEGATO N. 24

(1) Costruire, notevolmente rifare, ricostruire, ampliare, sopraelevare, ristrutturare, risanare ecc., con l'indicazione sommaria dell'opera e sua destinazione.

Accertato che è stato soddisfatto all'obbligo previsto dagli artt. 3 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, nel modo seguente:

a) contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria, mediante (1) il versamento di L. 7.857.223, già eseguito con assegno circolare intestato al Sindaco del Comune di Carrara San Giorgio;

b) contributo ragguagliato al costo della costruzione, mediante (2) non dovuto

c) contributo ai sensi art. 84, 6° e 7° comma L.R. 61/85, mediante il versamento di L. 3.851.580, già eseguito con assegno circolare intestato al Sindaco del Comune di Carrara San Giorgio;

Preso atto che il richiedente ha ~~richiesto~~ dimostrato di essere proprietario o avere titolo alla concessione;

R I L A S C I A

a) SOLAR SYSTEMS, S.P.A., con sede in Carrara San Giorgio, in Via Vò di Placca n° 46 - Codice Fiscale n° 00105650147.=====

C O N C E S S I O N E

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e polizia locale, in conformità al progetto presentato e che in copia viene allegato alla presente concessione.

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte e con l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali.

(1) Indicare gli estremi del pagamento e del relativo importo — oppure — dell'atto di convenzione per l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione — oppure — del diritto all'esenzione.

(2) Indicare l'importo, le modalità e le garanzie, ai termini dell'art 11 legge n. 10, oppure, gli estremi del diritto all'esenzione.

CONDIZIONI GENERALI E SPECIALI

1. — I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
2. — Si deve evitare in ogni caso di ingrombare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.
3. — Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.
4. — Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.
5. — Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente.
6. — Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.
7. — L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.
8. — E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato senza la preventiva autorizzazione pena l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.
9. — Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
10. — Il Direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, l'inizio dei lavori.
11. — Prima dell'inizio dei lavori dovrà esser collocata all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Concessionario - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione - Destinazione d'uso.
12. — Il concessionario, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
13. — Il concessionario dovrà notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi, ai fini degli allacciamenti, anche provvisori, riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari (acqua, telefono, energia elettrica ecc.).
14. — Trascorso il termine assegnato per l'inizio dei lavori senza che questi siano stati iniziati, la concessione si intende decaduta e non potrà essere nuovamente rilasciata se non in seguito ad altra domanda da presentarsi nei termini indicati dal programma pluriennale di attuazione o comunque, ove ricorrano le condizioni per il ripristino stesso, a norma di quanto previsto dall'art. 13 della legge 28 gennaio 1977, n. 10. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione riflette la parte non ultimata.
15. — **PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI, IL COMMITTENTE DOVRA' DEPOSITARE COPIA DEL PROGETTO ESECUTIVO CON LA DOCUMENTAZIONE IDONEA A DIMOSTRARE LA RISPONDEZZA DELLE CARATTERISTICHE DI ISOLAMENTO TERMICO A QUANTO PREVISTO DALLA LEGGE 30-4-1976 N. 373.**
16. — Prima dell'inizio dei lavori il committente dovrà munirsi delle autorizzazioni di legge per quanto di competenza dei vari enti pubblici (A.N.A.S. - Amm/ne Provinciale - VV.FF. - ecc.), fornendo copia delle rispettive autorizzazioni al Comune.

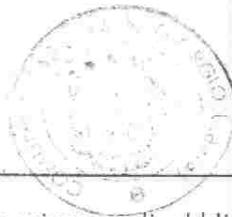
- Si richiama il parere favorevole, e le relative prescrizioni, espresso dall'U.L.S.S.

n° 23 - Settore Igiene Pubblica in data 14.09.1989 prot. n. 22993.

I lavori dovranno avere inizio entro un anno dalla data di notificazione del rilascio della presente concessione, ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile od agibile entro **tre anni** dalla data d'inizio lavori.

Carrara San Giorgio, li

28 SET. 1989



IL SINDACO
[Handwritten signature]

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

Li

28 SET. 1989

IL CONCESSIONARIO
[Handwritten signature]

N. di Reg.
COMUNE DI CARRARA S. GIORGIO

Si certifica che la presente viene notificata al Sig.

..... *Solar Systems*
consiglieri: nome cognome e n. *Donatelli*
Carrara S. Giorgio, il *28.9.88* *Primo Titolare*



IL MESSO COMUNALE

g

*Per Ricevuta
progetto e Concessionarie
Donatelli Mauro*



Reg. sinata
s. 86

Al Sig. Sindaco
del Comune di
5020 DUE CARRARE
CARRARE
20 SET. 1996
Prot. N. 6876
Class.
Fasc.

34

LAVORI SOGGETTI A COMUNICAZIONE DI INIZIO ATTIVITA'
di cui all'art. 9 del D.L. n. 388 del 22/07/1996

COMUNICAZIONE

Il sottoscritto SOLAR SYSTEMS S.P.A. C.F. 00105650147
residente a DUE CARRARE Via VO'DI PLACCA 46
in qualità di PROPRIETARIO dell'unità immobiliare sita
in Via VO'DI PLACCA 46
ed identificata catastalmente NCT/NCEU Sez. U Fg. I° Mapp. 437
Sub _____,

COMUNICA

che a partire dalla data del 11/10/1996 inizieranno le opere relative

a:

- a) opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
- b) opere di demolizione, reinterri e scavi, che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere;
- c) occupazioni di suolo mediante deposito di materiali ed esposizioni a cielo libero;
- d) opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- e) mutamento di destinazione d'uso degli immobili senza opere a ciò preordinate, nei casi in cui esista la regolamentazione di cui all'art. 25, ultimo comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47, come sostituito dal comma 13 dell'articolo 9 di cui all'oggetto;
- f) recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- g) aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie;
- h) opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile;

- X) impianti tecnologici al servizio di edifici o attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni, a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici;
- l) varianti a concessioni già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici, e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia;
- m) parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;
- n) le altre opere individuate da legge regionale o provinciale.

Due Carrara 19/09/1996

IL DICHIARANTE
Davidi Nuno

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto BERTIN ARCH ROBERTO C.F. BRT RRT 44T29 I120G
iscritto all'Albo professionale DEGLI ARCHITETTI CON N°190
della Provincia di Padova con studio in MONTEGROTTO TERME VIA MEZZAVIA 32

su incarico del Sig. SOLAR SYSTEMS S.P.A. residente in
DUE CARRARE Via VO'DI PLACCA n. 46

DICHIARA

che le opere da realizzare e i fabbricati, come indicato in precedenza,

- non sono sottoposte al vincolo di cui alle leggi 01/06/1939, n. 1089 29/06/1939, n. 1497, 08/08/1985, n. 431 e 06/12/1991, n. 394;
- non sono sottoposti a vincolo conservativo dalle norme urbanistiche vigenti, ovvero compresi nella zona di tipo A di cui all'art. 2 del D.M.LL.PP. del 02/04/1968;

e consistono in:

Costruzione all'interno del piano terra dell'immobile di un locale ad uso centrale termica di dimensione esterna mt.6,14x3,99 ed altezza utile mt.3,35. Le murature portanti saranno in bimattoni intonacati da cm.25 su opportune fondazioni ed il solaio di copertura in c.a. che poggerà parte sulla muratura portante in bimattoni e parte su intelaiatura in ferro.

Il locale utilizzerà per l'areazione la finestra esistente mentre l'altra finestra esistente sarà ampliata e portata ad essere la porta d'accesso al locale C.T.Sarà costruito un camino dei fumi.

DICHIARA INOLTRE ai sensi e per gli effetti della legislazione indicata in oggetto che le opere sopradescritte:

- sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e/o adottati;
- sono conformi alle norme del Regolamento Edilizio vigente, al Regolamento di Igiene nonché alle altre norme igienico-sanitarie e di sicurezza vigenti.

Allega: Documentazione fotografica ed elaborati progettuali in duplice copia.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Tecnico incaricato, consapevole della responsabilità penale assunta con la presente relazione assumendo la qualità di incaricato al pubblico servizio,

ASSEVERA

Al sensi di legge che le suddette opere sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, ai regolamenti edilizi vigenti e che le opere stesse rispettano le norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

19/09/1996



FIRMA E TIMBRIC DEL TECNICO INCARICATO

[Handwritten signature]

Al Sig. Sindaco
del Comune di

01/644

Marca da bollo

OGGETTO: Richiesta di concessione per l'esecuzione di lavori edili (Art. 1, Legge 28 gennaio 1977, n. 10).

I sottoscritti, ai fini del rilascio della concessione edilizia, presentano, per l'approvazione, ai sensi delle leggi e dei regolamenti vigenti, il progetto di:

" Variante alla Concessione Ed. 127/88

COMUNE DI DUE CARRARE
Provincia di Firenze
2 APR 2001
Prot. N.
Cat. Class.

Dichiarano, ai sensi dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, di avere titolo per ottenere la concessione in quanto:

PROPRIETARI

e forniscono i seguenti dati:

| | |
|--------------------------------------|--|
| Ditta richiedente | SOLAR SYSTEMS S.P.A. Via VO' DI PLACCA 52 DUE CARRARE |
| Progettista delle opere | ARCH. SARTORI GIORGIO |
| Direttore dei lavori | GEOM. DANIELI REMO |
| Dati catastali | Catasto foglio n. 01 Mappali n. 437 |
| Ubicazione | sito in Via VO' DI PLACCA n. 52 |
| Destinazione urbanistica del terreno | Strumento urbanistico: <input checked="" type="checkbox"/> In vigore - <input type="checkbox"/> Adattato ZONA D 2 |
| Prescrizioni | |
| Destinazione d'uso del fabbricato | ARTIGIANALE |

Vertical stamp: COMUNE DI DUE CARRARE Provincia di Firenze

Postage stamps: LIRE 2000, LIRE 200

Stamp: MARCA DA BOLLO LIRE 2000

Stamp: COMUNE DI DUE CARRARE Provincia di Firenze

Stamp: - 2 APR 2001

Stamp: Prot. N. 2720

ALLEGATO N. 26

Alla presente domanda vengono allegati:

PROGETTO di TAV.dal N.2 al N.7 in N. 5

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato e sarà eseguito in piena conformità delle norme delle vigenti leggi, dei regolamenti di Edilizia, d'Igiene, di Fognatura, ecc. nei riguardi anche delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte ai terzi e con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

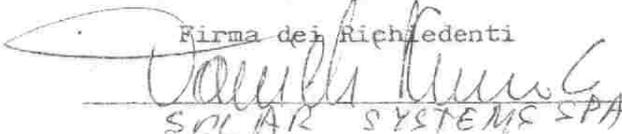
Ogni comunicazione relativa alla presente pratica va indirizzata al Sig. _____

con recapito in _____

Via _____ n. _____ tel. _____

Firma dei Richiedenti

Codice Fiscale


SOLAR SYSTEMS SPA


Il Direttore dei Lavori

Codice Fiscale

SRT.6RG40E126224F

Codice Fiscale

Il sottoscritto professionista abilitato ad attestare la conformità degli elaborati tecnici relativi alla realizzazione dell'opera oggetto della richiesta che precede

D I C H I A R A

che l'opera è stata progettata nel rigoroso rispetto delle norme di cui alla legge 9 gennaio 1989, n. 13 recante: "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati", come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n. 62.

Data _____

Il Professionista abilitato




DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE

Descrizione dell'intervento VAR.SENZA AUMENTO DI SUPERFICIE

Zona Urbanistica P.R.G. _____

Tipo costruzione Economico Medio Lusso

Destinazione ARTIGIANALE

| | Attuale | Ampliamento |
|--------------------|------------------|-------------|
| Superficie coperta | <u>INVARIATO</u> | _____ |
| Superficie lorda | _____ | _____ |
| Volume V/P | _____ | _____ |
| Volume fuori terra | _____ | _____ |
| Verde | _____ | _____ |
| Parcheggio | _____ | _____ |
| Passi carrai | _____ | _____ |

----- CONVENZIONAMENTO -----

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Superficie fondiaria | _____ |
| Indice edificabilità | _____ |
| Abbattimento | _____ |
| Massimo/Minimo | _____ |
| Volume edificio | _____ |
| Convenzionabile | si no |

RISERVATO AGLI UFFICI COMUNALI

----- DATI STATISTICI -----

| | | | |
|--------------------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| Ascensore | si no | Fognatura (tipo/via/nc) | _____ |
| Autorimesse | single n. | | _____ |
| | collettive n. | Impianto termico | _____ |
| Alloggio di custodia | si no | natura | _____ |
| Approvvigionamento acqua | | localizzazione | _____ |
| Acqua calda tradizionale | si no | fonte energia | _____ |
| | pannelli solari | si no | Tipo concessionario _____ |
| Struttura portante | | Finanziamento | _____ |
| | | Regime costruzione | _____ |
| | | Nuova attività | si no |

RISERVATO AGLI UFFICI COMUNALI

Parere del Sanitario

Data _____

Il Sanitario

Parere dell'Ufficio Tecnico

Data _____

Il Tecnico Incaricato

Parere della Commissione Edilizia

Seduta del _____

via roma, 74
cap 35020
telefono 049/525733-525375
telefax 049/9100742
p. iva 00490180288



comune di due carrare

provincia di padova

Ufficio Edilizia Privata

richiesta presentata il 02/04/2001 al n. 2720 di protocollo

Pratica n. 2001/044

alla Ditta

SOLAR SYSTEMS S.P.A.
VIA VO' DI PLACCA, 52
35020 DUE CARRARE (PD)

al Prog.

SARTORI ARCH. GIORGIO
VIA BERCHET, 10
35131 PADOVA

OGGETTO : Determinazione favorevole sulla domanda di concessione edilizia presentata in data 02/04/2001 con numero 2720 di protocollo che prevede l'esecuzione dei seguenti lavori: **VARIANTE A SANATORIA AI SENSI ART.97 L.R. N.61/1985 ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N.127/1988 DEL 28/09/1989 PER AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE.**

Vista la domanda di concessione edilizia presentata in data 02/04/2001 con numero 2720 di protocollo, dalla Ditta **SOLAR SYSTEMS S.P.A.** con sede a DUE CARRARE (PD) in VIA VO' DI PLACCA, 52 C.F. 00105650147 P.I. 00838240281, che prevede l'esecuzione dei seguenti lavori: **VARIANTE A SANATORIA AI SENSI ART.97 L.R. N.61/1985 ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N.127/1988 DEL 28/09/1989 PER AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE**, si comunica che la **Commissione Edilizia**, nella seduta del 29/05/2001 n. 5, ha espresso il seguente parere: **Approvata**

SI RICHIAMA LA CONCESSIONE EDILIZIA N.127/88 DEL 28/09/1989 DI CUI LA PRESENTE COSTITUISCE VARIANTE..

Il ritiro della concessione di cui all'oggetto, e' subordinato

1) alla presentazione dei seguenti documenti:

- FIRMA DELLA CONCESSIONE PRESSO L'UFFICIO TECNICO COM.
- N. 2 MARCHE DA BOLLO DA L. 20.000
- COPIA ATTO DI PROPRIETA'
- SCHEMA DELLA RETE DI FOGNATURA ADEGUATA SECONDO LE VIGENTI DISPOSIZIONI CON RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO
- VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE (VEDI ALLEGATO)
- PARERE U.L.S.S. N. 17
- RELAZIONE E TAVOLE PROGETTUALI DI CUI ALLA L.S. N. 10/1991
- RELAZIONE SULLA CONFORMITA' DELLA MURATURA AI SENSI DEC. MIN. 20/11/1987
- DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA L.S. N. 13/89
- DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA L.S. N. 46/90
- PARERE PREVENTIVO DEI VIGILI DEL FUOCO
- NOMINA DIRETTORE DEI LAVORI
- VERSAMENTO L.300.000 RELATIVO AI DIRITTI DI SEGRETERIA
- DOCUMENTAZIONE LEGGE REGIONALE 21/99 - NORME SULL'INQUINAMENTO ACUSTICO.
- DOCUMENTAZIONE LEGGE REGIONALE 48/99 - PREVENZIONE DEI DAMMI CAUSATI DERIVANTI DA CAMPI MAGNETICI GENERATI DA ELETTRICITA' - REGIME TRANSITORIO.

2) al pagamento degli oneri concessori cosi' individuati:individuati:

ONERI DI URBANIZZAZIONE

£. 154.635 + per Oneri di Urbanizzazione Primaria (pari a Euro 79,86)
£. 123.708 = per Oneri di Urbanizzazione Secondaria (pari a Euro 63,89)

Orario di apertura al pubblico:

Lunedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00
Martedì dalle ore 17,00 alle ore 19,00
Giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00
Venerdì dalle ore 17,00 alle ore 19,00

Pag. 1

ALLEGATO N. 27

via roma, 74

cap 35020

telefono 049/525733-525375

telefax 049/9100742

p. iva 00490180288



comune di due carrare

provincia di padova

Ufficio Edilizia Privata

richiesta presentata il 02/04/2001 al n. 2720 di protocollo

Pratica n. 2001/044

£. 278.343 totale Oneri di Urbanizzazione (pari a Euro 143,75)

ONERI PER IMPATTO AMBIENTALE E SMALTIMENTO RIFIUTI

£. 118.950 + per Impatto Ambientale (pari a Euro 61,43)

£. ***** = per Smaltimento Rifiuti*****

£. 118.950 totale Oneri Impatto Ambientale e Smaltimento Rifiuti (pari a Euro 61,43)

SANZIONE AMMINISTRATIVA

£. 1.000.000 totale Sanzione Amministrativa (pari a Euro 516,46)

Si ricorda che il ritiro della concessione deve avvenire, pena la decadenza della stessa, entro 120 giorni dalla data di notifica della presente. Inoltre il ritiro della citata concessione e' comunque subordinato al pagamento in forma complessiva o rateizzata degli oneri concessori di cui al punto 2) e alla presentazione della documentazione elencata al punto 1) della lettera che si invia.

Nella eventualita' che la S.V. optasse per il pagamento rateale La si avvisa che il mancato o il ritardato versamento, alle scadenze prefissate, delle rate o dei contributi dovuti comporterà l'applicazione delle sanzioni pecuniarie previste dall'art. 81 della L.R. 61/85.

addi 17/7/2001



Il Responsabile del Servizio
FASOLATO Geom. DULIO

Orario di apertura al pubblico:

| | |
|---------|--------------------------------|
| Lunedì | dalle ore 10,00 alle ore 13,00 |
| Martedì | dalle ore 17,00 alle ore 19,00 |
| Giovedì | dalle ore 10,00 alle ore 13,00 |
| Venerdì | dalle ore 17,00 alle ore 19,00 |

Pag. 2



COMUNE DI DUE CARRARE

PROVINCIA DI PADOVA

Ufficio Tecnico-Edilizia Privata

Via Roma, 74 – 35020 Due Carrare
P. IVA 00490180288

Tel. 049/9124410
Fax 049/9115710

Prot.n.8753

Alla

Dott.ssa Benetollo Monica

Via A. Da Bassano, 30
35135 PADOVA

Al

Dott. Grassetto Marco

Via Longhin, 23
35129 PADOVA

Spett.le ditta

Terrasol s.a.s. di Martinello Cristina & c.

Via G. Carducci, 43/A
37129 VERONA

Spett.le ditta

Solaris Tende s.r.l.

Via Vo' di Placca n. 52
35020 DUE CARRARE (PD)

Oggetto: Comunicazione di avvio del procedimento amministrativo artt. 7-8 L.s. n.241/1990.

Con la presente lettera si comunica avvio di procedimento amministrativo, ai sensi degli artt. 7-8 della L.S. n. 241/1990 nei confronti di:

- curatore fallimentare della ditta Solar Systems s.r.l. C.F. 00105650147 con sede in Due Carrare Via Vo' di Placca, 52, **Dott.ssa Benetollo Monica**, nata a Padova il 24.03.1966, C.F. BNTMNC66C64G224U, con studio a Padova Via A. Da Bassano 30;
 - curatore fallimentare della ditta Solar Tecnology s.r.l., C.F. 01575230246, con sede legale in Due Carrare Via Vo' di Placca n. 54, **Dott. Grassetto Marco**, nato a Padova il 18.05.1963, C.F. GRSMRC63E18G224F con studio a Padova in Via Longhin, 23;
 - curatore fallimentare della ditta Solaris s.r.l. con sede legale in Due Carrare Via Vo' di Placca n. 52, C.F. 03472680283, **Dott. Grassetto Marco**, nato a Padova il 18.05.1963, C.F. GRSMRC63E18G224F con studio a Padova in Via Longhin, 23;
 - legale rappresentante della **Ditta Terrasol s.a.s. di Martinello Cristina & c.**, C. F. 04117830234, con sede legale a Verona Via G. Carducci, 43/A ed unità locale in Due Carrare Via Vo' di Placca, 52, Sig.ra Martinello Cristina, nata a Monselice (PD) il 12.05.1964, C.F. MRTCST64E52F382P;
 - legale rappresentante della **Ditta Solaris Tende s.r.l.**, C.F. 04689860288, con sede legale in Due Carrare Via Vo' di Placca n. 52, Sig.ra **Cenghiaro Albertina**, nata a Cervarese Santa Croce (PD) l'11/03/1939, C.F. CNGLRT39C51C544V ;
- a) l'Amministrazione competente è il Comune di Due Carrare;

Fogli.n.1

ALLEGATO N. 28



COMUNE DI DUE CARRARE

PROVINCIA DI PADOVA

Ufficio Tecnico-Edilizia Privata

Via Roma, 74 – 35020 Due Carrare
P. IVA 00490180288

Tel. 049/9124410
Fax 049/9115710

b) l'oggetto del procedimento promosso è relativo al fabbricato ad uso industriale di proprietà della ditta Solar Systems ed ubicato in via Vò di Placca n. 52-54 a Due Carrare censito in catasto fabbricati Foglio I Mappale n. 579 sub 2-3-5-9.

A seguito di sopralluoghi effettuati da questo Ufficio tecnico-Edilizia Privata in data 03/09/2013 e 17/09/2013 è risultato quanto segue:

- la zona indicata negli elaboratori grafici autorizzati come "esposizione" e tutta la parte oggetto di ampliamento di cui alla concessione edilizia n. 127/88 del 28/09/1989, risultano sprovviste del certificato di agibilità, di certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando vigili del fuoco di Padova, documentazione relativa al parere preventivo igienico sanitario rilasciato dall' U.L.S.S. N.17 e altra documentazione che necessita per il rilascio del certificato di agibilità, ai sensi degli artt. 24-25 del D.P.R. N. 380/2001; tali zone sono indicate nelle planimetrie catastali con sub 5-9;
- relativamente alla parte in ampliamento di cui alla concessione edilizia n. 127/88 del 28/09/1989 risultano eseguite modifiche rispetto al progetto originario già evidenziate nella pratica edilizia n.44/2001 presentata in data 02/04/2001 e relativa a "variante a sanatoria ai sensi art.97 L.R. N.61/1985 alla concessione edilizia n. 127/88 del 28/09/1989 per ampliamento fabbricato ad uso industriale"; tale variante risulta approvata da questa Amministrazione Comunale con nota in data 17/07/2001 (prot.n.2720 del 02/04/2001) ma la stessa non risulta completata con la documentazione richiesta e ritirata la relativa concessione edilizia; sono state inoltre riscontrate opere interne mediante suddivisioni effettuate con cartongesso, pareti in lamiera ecc.e opere forometriche;

c) l'ufficio e persona responsabile del procedimento è: Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Due Carrare, geom. Trolio Antonio tel. 0499124410-9124420 email: trolio.utecpriv@comune.duecarrare.pd.it ;

c) l'ufficio in cui si può prendere visione degli atti è: Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Due Carrare, geom. Trolio Antonio tel. 0499124410-9124420 email: trolio.utecpriv@comune.duecarrare.pd.it .

Inoltre, ai sensi dell'art.10 della L.S. n. 241/1990, le ditte in indirizzo hanno diritto:

- di prendere visione degli atti del procedimento, salvo quanto previsto dall'art. 24 della Legge n. 241/1990;
- di presentare memorie scritte e documenti, che l'Amministrazione ha l'obbligo di valutare ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento.

L'immobile in argomento risulta ricadere, secondo il vigente P. A. T. (Piano Assetto del Territorio) in zona classificata Attività economiche non integrabili con la residenza e secondo il vigente P.I. (Piano degli Interventi) in zona DI/1: Aree produttive consolidate.

Pertanto, entro il termine di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della presente comunicazione, si invita le ditte in indirizzo a presentare documentazione, memorie descrittive e documenti fotografici non quanto sarà ritenuto opportuno trasmettere per dimostrare la regolarità delle costruzioni realizzate.

Distinti saluti

Due Carrare lì, 27/09/2013



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Trolio Geom. Antonio

Fogliam.2

SI NO

- Dichiarazione sottoscritta dal richiedente e dal Direttore dei Lavori (o tecnico rilevatore) che certifichi la conformità delle opere rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti (art.25 lett b) del DPR 6/6/2001 n. 380);
- Certificato di collaudo statico, vistato dal Genio Civile o munito del timbro di ricevuta del Comune, per le opere in cemento armato, cemento armato precompresso e a struttura metallica di cui alla L. 5/11/1971 n.1086 (art. 25 comma 3 lett. a) del DPR 6/6/2001 n. 380);
- Ricevuta di avvenuta dichiarazione per l'iscrizione al catasto dell'immobile con n. 3 copie degli allegati (planimetrie, elaborato planimetrico), ovvero richiesta di accatastamento dell'edificio sottoscritta dallo stesso richiedente che il Settore Edilizia provvederà a trasmettere al Catasto (art. 25 comma 1 lett. a) del DPR 6/6/2001 n. 380);
- Dichiarazione del Direttore dei lavori o di un tecnico abilitato, resa nella forma della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, che certifichi la conformità delle opere alle disposizioni in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche (art. 25 comma 3 lett. d) del DPR 6/6/2001 n. 380) secondo quanto previsto dalla L.9/1/1989 n.13 e dall'art. 24 comma 4 della L 5/2/1992 n. 104;
- Dichiarazione dell'impresa installatrice di conformità degli impianti o certificato di collaudo degli impianti installati negli edifici secondo quanto previsto dall'art. 11 della Legge 5 Marzo 1990 n° 46 (secondo il modello approvato con D.M. Industria Commercio ed Artigianato 20 Febbraio 1992 in G.U. 28.2.1992);
- Certificato di prevenzione incendi (L. 7.12.1984 n.818; L. 26.7.1965 n. 966 e DPR 29.7.1982 n. 577; DPR 12.1.1998 n. 37) per gli immobili ospitanti una delle attività il cui esercizio è soggetto a visita e controllo ai fini del rilascio del certificato di prevenzione incendi. Dette attività sono determinate nel D.M. del 16.2.1982 (in G. U. n. 98 del 9.4.1982) integrato dal D. M. 27.3.1985 (G. U. n. 98 del 26.4.1985). In mancanza del certificato va allegata copia della relativa domanda e della documentazione inoltrata al Comando Provinciale VV.FF. nonché copia della dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 3 comma 5 del DPR 37/98 munite della attestazione di ricevuta da parte del Comando.
Nel caso in cui l'opera o l'attività svolta risultino esenti è comunque necessario presentare apposita dichiarazione in tal senso sottoscritta dal richiedente e dal direttore dei lavori.
- Computo metrico a consuntivo per conguaglio del contributo sul costo di costruzione, quando la definizione del contributo relativo al costo di costruzione sia stata fatta su preventivo;
- Certificazione anagrafica relativa alla numerazione civica;
- Data di deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'art.28 della Legge 9 gennaio 1991 n.10 sul risparmio energetico:
- La copia, ovvero gli estremi, dell'autorizzazione allo scarico nella rete fognaria comunale rilasciata ai sensi del Decreto Legislativo 152/1999 e successive modificazioni;

AVVERTENZA: La messa in esercizio degli ascensori e montacarichi in servizio privato è soggetta a comunicazione, da parte del proprietario o del suo legale rappresentante, al Comune competente per territorio (art. 12 DPR 30.04.1999 n. 162).

NOTE

RISERVATO ALL'UFFICIO



Comune di Due Carrare

Provincia di Padova

Prot. n. 6763
C.D.U. n. 38/13

Li 18/07/2013

OGGETTO: Certificazione urbanistica ai sensi art. 30 D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.



All'Arch. RAVAROTTO DAVIDE
Via 25 Aprile, 13
35036 Montegrotto Terme (PD)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO l'art.6 della Legge 15/05/1997 n.127;

VISTA la domanda presentata dall'Arch. RAVAROTTO DAVIDE in data 16.07.2013 prot. n. 6722, con la quale viene richiesto il certificato di destinazione urbanistica dell'area catastalmente censita al NCT:

Comune di Due Carrare Fg. 1 Mappale n. 579;

VISTO il P.A.T.I. "del Conselvano" adottato con delibera del C.C. n. 55 del 10.12.2008;

VISTO il P.A.T. di Due Carrare adottato con delibera C.C. n. 56 del 10.12.2008 approvato dalla Conferenza dei Servizi del 23.06.2010 ratificata con D.G.P. n. 166 del 27.07.2010 pubblicato nel BUR n.74 del 10.09.2010;

VISTO la Variante Generale al Piano degli Interventi adottata ai sensi art. 18 L.R. 11/2004 con delibera del C.C. n. 17 del 27.06.2011 approvata con delibera del C.C. n. 40 del 06.10.2011, esecutiva;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;

CERTIFICA

Che l'area censita al N.C.T. di seguito indicata è urbanisticamente destinata dalla Variante Generale al Piano degli Interventi vigente: ATO 1 TERRADURA - MEZZAVIA:

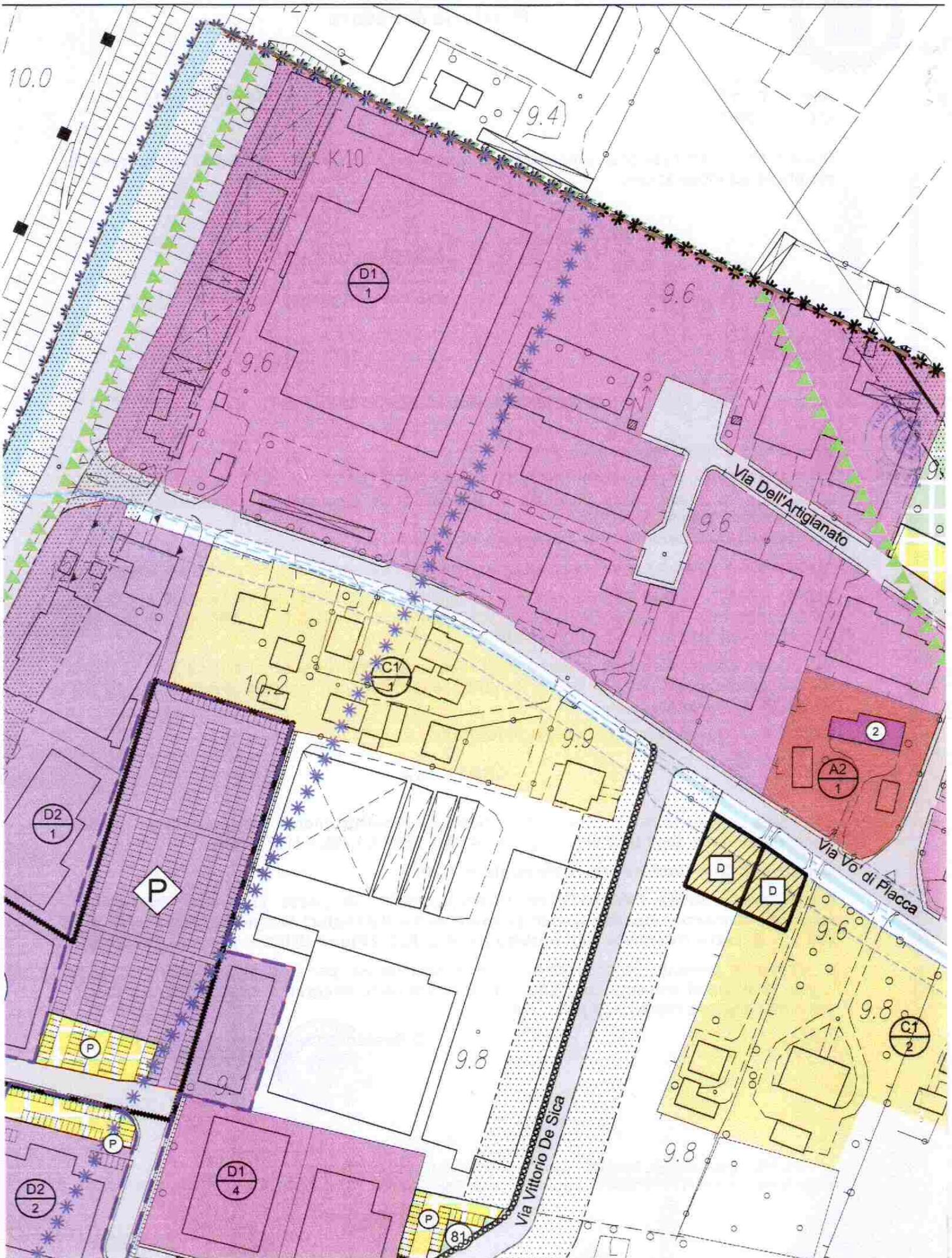
Comune di Due Carrare Fg. 1 Mappale n. 579;

Z.T.O. D1/1 AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE, in parte ricadente in ambito soggetto a vincolo paesaggistico (canale della Battaglia) D.Lgs 42/2004 art. 142 lett. c) e tutta ricadente nell'ambito del P.U.R.T. (Piano Utilizzo Risorsa Termale).

Si rilascia la presente certificazione, in carta resa legale, per tutti gli usi consentiti dalla legge. Si allega al presente certificato, per formare parte integrante e sostanziale, estratto Variante Generale Piano degli Interventi.

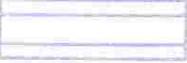
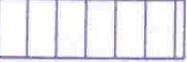
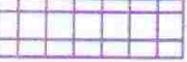
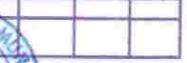
Il Responsabile del servizio urbanistica
Geom. Fasolato Duilio





SISTEMA PRODUTTIVO - COMMERCIALE - TERMAL

ART. 21 + 30

| | | |
|---|---|-----------|
|  | Z.T.O. D1 - AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE | ART. 22 |
|  | Z.T.O. D2 - AREE COMMERCIALI - ARTIGIANALI CONSOLIDATE | ART. 23 |
|  | Z.T.O. D3 - AREE PRODUTTIVE - COMMERCIALI - DIREZIONALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA | ART. 24 |
|  | Z.T.O. D4 - AREE TERMALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA | ART. 25 |
|  | Z.T.O. D5 - AREE RICETTIVE - ALBERGHIERE | ART. 26 |
|  | Z.T.O. D6 - CENTRO COMMERCIALE INTEGRATO | ART. 27 |
|  | Z.T.O. D7 - AREE DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE A DESTINAZIONE COMMERCIALE - RICETTIVA - ALBERGHIERA | ART. 28 |
|  | ATTIVITÀ PRODUTTIVE/COMMERCIALI DA CONFERMARE, AMPLIABILI IN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO ALLEGATE AL P.R.G. PREVIGENTE | ART. 29.1 |
|  | ATTIVITÀ PRODUTTIVE/COMMERCIALI DA CONFERMARE, AMPLIABILI IN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO INDIVIDUATE IN SEDE DI P.I. | ART. 29.2 |
|  | ATTIVITÀ ESISTENTE DA BLOCCARE | ART. 29.3 |
|  | ATTIVITÀ ESISTENTE DA TRASFERIRE | ART. 29.3 |
| | GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI | ART. 27 |
|  | | |
|  | DI PROGETTO | |
|  | LIMITE PIANO DI UTILIZZO DELLE RISORSE TERMALI (P.U.R.T.) | ART. 65 |
|  | LIMITE PARCO COMMERCIALE | ART. 23 |

SISTEMA AMBIENTALE

ART. 49 + 58

| | | |
|---|--|---------|
|  | IDROGRAFIA / FASCE DI RISPETTO | ART. 51 |
|  | CORSI D'ACQUA VINCOLO PAESAGGISTICO (D.Lgs. 42/2004 - art.142 lettera "c") | ART. 52 |
|  | AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO VINCOLO PAESAGGISTICO (D. Lgs. n° 42/04 art. 136) | ART. 53 |

TITOLO QUINTO SISTEMA PRODUTTIVO / COMMERCIALE / TERMALE

Articolo 21 - Classificazione delle zone produttive

- 21.1 Z.T.O. D1 – Aree produttive consolidate
- 21.2 Z.T.O. D2 – Aree commerciali – artigianali consolidate
- 21.3 Z.T.O. D3 – Aree produttive-commerciali-direzionali di trasformabilità perequata
- 21.4 Z.T.O. D4 – Aree termali di trasformabilità perequata
- 21.5 Z.T.O. D5 – Aree ricettive - alberghiere
- 21.6 Z.T.O. D6 – Centro commerciale integrato
- 21.7 Z.T.O. D7 – Aree di riqualificazione e riconversione a destinazione commerciale – ricettiva - alberghiera

Articolo 22 - Z.T.O. "D1" – Aree produttive consolidate

Comprendono le parti del territorio destinate prevalentemente ad attività industriali e artigianali, totalmente o parzialmente edificate, per le quali il P.I. prevede il completamento e la saturazione degli indici, mediante la costruzione nei lotti ancora liberi, l'ampliamento e la ristrutturazione degli edifici esistenti.

22.1 Destinazioni d'uso

Sono ammesse:

- a) attività artigianali e industriali, con esclusione di edifici destinati all'esercizio di attività produttive classificate insalubri di prima classe;
- b) attività ed impianti specifici connessi alla destinazione principale;
- c) attrezzature di servizio ai fabbricati produttivi;
- d) uffici, magazzini, depositi;
- e) impianti tecnici e tecnologici, le attrezzature sociali e ricreative al servizio dell'azienda;
- f) residenza del custode o del gestore, nei limiti di un alloggio per azienda, per un volume massimo di m³ 500 per ciascuna attività produttiva che raggiunga una s.l.p. di almeno m² 500; l'abitazione dovrà costituire un unico corpo con l'edificio produttivo;
- g) attività e attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico compatibili;
- h) attività di aziende ed enti orientati alla ricerca scientifica e tecnologica, le aziende ed enti di informatica e telematica, di produzioni e applicazioni di software, di applicazioni tecniche e scientifiche specializzate;
- i) gli insediamenti industriali insalubri di prima classe di cui all'art. 216 T.U. delle leggi sanitarie approvate con R.D. 27.07.1934 n° 1265 e s.m.i. sono consentite a condizione che siano previsti idonei impianti antinquinamento e previo parere delle competenti autorità sanitarie per la classificazione dell'intervento;
- l) attività commerciali/ricettive previa integrazione delle aree a standard di cui all'art. 31 della L.R. 11/04 da ricavarsi all'interno del lotto edificabile;

- m) alloggi di servizio per le maestranze, ciascuno della superficie utile non maggiore di m² 35, in ragione di uno ogni cinque dipendenti assunti con contratto di lavoro a tempo indeterminato. Ferma restando la destinazione d'uso produttivo degli spazi utilizzati per gli alloggi di servizio, che pertanto non costituiscono autonome unità immobiliari, essi dovranno possedere i requisiti igienico-sanitari dei locali abitabili.

Sono comunque escluse le nuove attività di cui alla lettera "c" dell'elenco delle industrie insalubri di prima classe riportate nell'elenco del D.M. della Sanità 05.09.1994 e s.m.i. e di quelle considerate ad alto rischio secondo il D.P.R. 175/88.

22.2 Modi di intervento

22.2.1 Edilizia esistente

Sono sempre ammessi per gli edifici esistenti, con destinazioni compatibili con la zona, gli interventi di:

- manutenzione ordinaria e straordinaria;
- restauro e risanamento conservativo;
- ristrutturazione edilizia;
- sostituzione edilizia.

22.2.2 Nuova edificazione

Con intervento diretto nel rispetto dei parametri edificatori previsti dal presente articolo.

22.3 Parametri edificatori

22.3.1 Rapporto massimo di copertura

60% della superficie fondiaria.

22.3.2 Distanze

Quelle previste dall'art. 6 delle presenti N.T.O..

22.3.3 Altezza massima

Non superiore a quella prevalente nell'intorno del perimetro dell'intervento, fatte salve diverse altezze previste dagli strumenti urbanistici vigenti e per motivate esigenze produttive.

22.3.4 Costruzioni accessorie

Sono ammesse tettoie aperte a protezione di cicli, motocicli ed autoveicoli dell'altezza massima di m 2,20, in deroga dal computo della superficie coperta, purchè in ogni caso la distanza dell'involuppo della tettoia rispetti la distanza dalla strada e sia pari ad almeno m 1,50 dai confini di proprietà e m 5,00 dai fabbricati.

22.3.5 Sistemazione dell'area scoperta dei lotti

L'area scoperta dei lotti deve essere sistemata a verde e/o per la sosta e manovra degli autoveicoli. Ogni lotto destinato ad attività produttiva deve essere dotato di spazi per parcheggio e manovra di autoveicoli in misura non inferiore a m² 1 (uno) per ogni m² 5

(cinque) di superficie lorda di pavimento e di spazi per verde in misura non inferiore a m^2 1 (uno) per ogni m^2 10 (dieci) di superficie lorda di pavimento.

22.3.6 Indici ecologici

Indice di permeabilità fondiaria da osservarsi nell'ipotesi di nuova costruzione: non inferiore al 20% della superficie fondiaria.

Articolo 23 - Z.T.O. "D2" – Aree commerciali - artigianali consolidate

Comprendono le parti del territorio destinate prevalentemente ad attività commerciali-artigianali, totalmente o parzialmente edificate, per le quali il P.I. prevede il completamento e la saturazione degli indici, mediante la costruzione nei lotti ancora liberi e l'ampliamento e la ristrutturazione degli edifici esistenti.

Il P.I. individua il limite del parco commerciale nell'ambito del quale valgono le disposizioni della L.R. n° 15/2009 e successive modificazioni.

23.1 Destinazioni d'uso

Sono ammesse:

- a) attività artigianali e direzionali;
- b) studi professionali;
- c) laboratori e magazzini artigianali;
- d) artigianato di servizio;
- e) autorimesse collettive a livello stradale e/o a più piani;
- f) impianti tecnologici relativi alle attività di cui sopra;
- g) residenza del custode o del gestore, nei limiti di un alloggio per azienda, per un volume massimo di m^3 500 per ciascuna unità commerciale-direzionale che raggiunga una s.l.p. di almeno m^2 500; l'abitazione dovrà costituire un unico corpo con l'edificio commerciale-direzionale;
- h) attività e attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico compatibili;
- i) le aziende ed enti orientati alla ricerca scientifica e tecnologica, le aziende e gli enti di informatica e telematica, di produzione e applicazione software, di applicazioni tecniche e scientifiche, delle innovazioni tecnologiche, studi televisivi, ecc.;
- l) locali per le cure fisiche e laboratori di analisi;
- m) attività di servizio alle imprese (banche, assicurazioni, alberghi, motel, servizi di ristorazione e simili);
- n) alloggi di servizio per le maestranze, ciascuno della superficie utile non maggiore di m^2 35, in ragione di uno ogni cinque dipendenti assunti con contratto di lavoro a tempo indeterminato. Ferma restando la destinazione d'uso produttivo degli spazi utilizzati per gli alloggi di servizio, che pertanto non costituiscono autonome unità immobiliari, essi dovranno possedere i requisiti igienico-sanitari dei locali abitabili.

23.2 Modi di intervento

23.2.1 Edilizia esistente

Sono sempre ammessi per gli edifici esistenti, con destinazioni compatibili con la zona, gli interventi di:

- manutenzione ordinaria e straordinaria;
- restauro e risanamento conservativo;

Articolo 52 -Corsi d'acqua – Vincolo paesaggistico (D. Lgs. n° 42/04 – art. 142, lettera c)

Ai sensi dell'art. 142 del D. Lgs. 42/2004 ed in ottemperanza al provvedimento del Consiglio Regionale del Veneto n° 940/1994 e s.m.i. sono sottoposti a vincolo paesaggistico-ambientale i seguenti corsi d'acqua e le relative sponde–piedi degli argini, per una fascia della profondità di m 150 ciascuna:

- canale Cagnola;
- canale Sotto Battaglia (Vigenzone);
- scolo Rialto;
- canale Biancolino;
- canale Battaglia.

Non sono sottoposte a vincolo le aree che alla data del 6 settembre 1985 erano classificate dal P.R.G. come Z.T.O. A e B.

Il rilascio dei permessi di costruire e l'assenso alle D.I.A. su tali aree sono subordinati, ai sensi dell'art. 131 e seguenti del D. Lgs. 42/04, alla preventiva autorizzazione paesaggistica da parte del Comune, con esclusione degli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di consolidamento statico e di restauro conservativo che non alterino lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici.

Articolo 53 -Aree di notevole interesse pubblico - Vincolo paesaggistico (D. Lgs. n° 42/04 art. 136)

Le tavole del P.I. individuano il seguente bene paesaggistico di notevole interesse pubblico: “area tra in nuclei storici di Carrara San Giorgio e Carrara Santo Stefano”.

Il rilascio dei permessi di costruire e l'assenso alle D.I.A. su tali aree sono subordinati, ai sensi degli artt. 131 e seguenti del D. Lgs. n° 42/04, alla preventiva autorizzazione paesaggistica da parte del Comune, con esclusione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di consolidamento statico e di restauro conservativo che non alterino lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici.

Articolo 54 -Vincoli geologici

54.1 Vincolo sismico

L'intero territorio ricade in area classificata “Zona 4” ai sensi dell'allegato alla D.C.R. n° 67 del 3 dicembre 2003 e della D.G.R. n° 71 del 2008.

La normativa di riferimento è la seguente:

- O.P.C.M. n° 3274/03 e n° 3519/06;
- D.G.R.V. n° 71 del 22 gennaio 2008;
- L.R. n° 13/04;
- L.R. n° 38/04.

54.2 Rilievi collinari

Nel territorio comunale vi sono due emergenze collinari dai sedimenti di pianura e pertanto elementi di interesse geologico da preservare.

Il P.I. individua con apposita grafia i due rilievi come aree non idonee alla edificabilità, fatti salvi tutti gli interventi di valorizzazione e recupero degli edifici storici di pregio esistenti di cui all'art. 8.2.

Il P.I. recepisce gli accordi tra Pubblica Amministrazione e soggetti privati, sottoscritti ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/04, volti al perseguimento di rilevanti interessi pubblici attraverso trasformazioni urbanistiche.

In calce alle presenti norme si riporta l'elenco degli accordi già approvati.

Articolo 63 - Limite piano di utilizzo delle risorse termali

Il Comune di Due Carrare rientra nel Piano di utilizzo termale di cui al p.c.r. n° 1111 del 23 aprile 1990 e successive modifiche e pertanto soggetto alle norme dello stesso; l'attuazione di insediamenti termali di riserva avviene mediante piani particolareggiati di esecuzione o piani di lottizzazione convenzionati.

ALLEGATO N. 33



N. 65932 DI REP.

N. 15929 DI RACC.

-----VERBALE DI ASSEMBLEA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemiladue il mese di ottobre il giorno ventotto ad ore diciotto e trenta -----

-----IL 28 OTTOBRE 2002 ORE 18.30-----

In Padova, Piazza Cavour 4 -----

Avanti a me LA ROSA DR. SALVATORE Notaio residente in Padova, iscritto al Collegio Notarile di Padova, è comparso il signor:

10 - DANIELI REMO nato a Cervarese Santa Croce l'11 luglio 1934 domiciliato a Due Carrare, via Vo' di Placca 52, imprenditore-Detto comparante, della cui identità personale sono certo, fatta col mio assenso espressa rinuncia ai testi, dichiarandomi di intervenire quale Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società "SOLAR SYSTEMS S.p.A." con sede in Due Carrare (PD), via Vo' di Placca 52, capitale Euro 1.291.250,00, NCF. e numero di iscrizione Registro Imprese di Padova: 00105650147 - mi richiede di assistere, redigendone verbale all'assemblea straordinaria dei soci della società medesima, qui convocata in questo giorno ed ora, per discutere e deliberare sul seguente-----

-----Ordine del giorno-----

- 1) Riduzione del capitale sociale per perdite ex art. 2447 C.C.-----
- 25 2) Trasformazione della società in società a responsabilità limitata -----
- 3) Approvazione del nuovo statuto -----
- 4) Cariche sociali -----

30 Assume la presidenza dell'assemblea, a termini di statuto, il Presidente del Consiglio d'Amministrazione signor Remo Danieli il quale - chiamato me notaio a fungere da segretario - constatata la presenza dell'intero Consiglio di Amministrazione, in persona dei Signori Danieli Remo e Cenghiaro Albertina, di tutti i soci, rappresentanti in proprio l'intero capitale sociale, signori Danieli Remo, Alberto, Giovanni e Cenghiaro Albertina, e dell'intero Collegio Sindacale in persona dei Signori: Bronca Roberto, Presidente, Gallo Vito, Valvassori Romano, Sindaci effettivi, dichiara l'assemblea totalitaria e validamente costituita a deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno.-----

40 Il Presidente dà atto che le azioni sono state tempestivamente depositate nelle casse sociali.-----

45 Ricordando ai soci quanto già illustrato in sede di approvazione di bilancio, il Presidente - tenuto presente che le perdite degli esercizi precedenti ammontano ad Euro 430.205,04, cui si devono sommare quelle al 30 settembre 2002 per Euro 760.796,56, e quindi un totale di Euro 1.191.001,60 - propone di ridurre il capitale sociale a'sensi dell'art. 2447 C.C. da Euro 1.291.250,00 ad Euro 100.000,00, destinando a riserva i residui Euro 248,40.-----

REGISTRATO A PADOVA
UFFICIO ENTRATE PADOVA 1
IL 4.11.2002 AL N. 1140
ATTI PUBBLICI
ESATTE L. 263,38
(trascrizione L.)

Intervento Podarou
il 21.11.2002
al n. 49403/33593
€ 185,92 -

ALLEGATO N. 34

1-2
CONSERVATORE
Renato Albertini

Egli propone altresì di trasformare la società dall'attuale forma di Società per azioni in quella di società a responsabilità limitata, con previsione di risparmio di spese di gestione.

5 Propone ancora di spostare il termine di chiusura di esercizio al 31 dicembre di ogni anno, e infine di sostituire il Consiglio di Amministrazione con un Amministratore Unico.

Il Collegio Sindacale - a mezzo del suo Presidente - esprime parere favorevole all'operazione.

10 Udata la relazione del Presidente e il parere del Collegio Sindacale, l'assemblea unanime

delibera

15 1) di ridurre per perdite il capitale sociale da Euro 1.291.250,00 (unmilione duecentonovantunomiladuecentocinquanta virgola zero zero) a Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero), destinando a riserva Euro 248,40 (duecentoquarantotto virgola quaranta)

20 2) di trasformare la società dall'attuale forma in quella di società a responsabilità limitata che sarà retta dallo statuto noto e approvato, qui allegato, a formare parte integrante e sostanziale del presente, dando atto che restano immutati, oggetto, durata e sede.

A questo punto il Collegio Sindacale rassegna le proprie dimissioni. Anche il Consiglio in carica si dimette.

25 L'assemblea, ringraziati i due organismi per l'attività fin qui svolta, ritenuto di non dotarsi di organo di controllo, delibera che la società sia amministrata da un Amministratore Unico e nomina a tale carica, fino a revoca, il signor Remo Danieli, qui presente, che accetta.

30 Prendono atto i soci che a seguito delle delibere adottate il capitale sociale resta ai soci nelle stesse proporzioni delle azioni possedute, e precisamente:

| | | |
|--|---------------|-------------|
| - Cenghiaro Albertina | quota di Euro | 26.000,00-- |
| - Danieli Alberto | quota di Euro | 16.480,00-- |
| 35 - Danieli Giovanni | quota di Euro | 9.520,00-- |
| - Danieli Remo | quota di Euro | 41.000,00-- |
| - Danieli Giovanni per la nuda proprietà e Danieli Remo per l'usufrutto | quota di Euro | 7.000,00-- |

40 Il nuovo testo statutario qui si allega sub A, da me letto al comparente e all'assemblea.

Ai fini della trascrizione e delle volture catastali si dà atto che la Società è proprietaria dell'immobile in Comune di Due Carrare - Foglio 1° - mappali 437/1 - 437/2 - 437/3 - via Vò di Piacca 46, ora 52-54.

45 Null'altro essendovi da deliberare l'assemblea è sciolta ad ore diciannove.

Le spese e tasse del presente e conseguenti sono assunte dalla Società.

50 Questo atto è interamente dattiloscritto da persona a me fida a mia cura su un foglio per pagine due circa ed è da me letto

n. 3
GONSPAW
Abundantia



al componente che approva e firma.

Daniela Russo c.

Roberto



| SPECIFICA | |
|------------------|---------------|
| Bollata | 20,66 |
| Scritturaz. | 4,00 |
| Repertorio | 0,50 |
| Onorario | 353,00 |
| Tassa Arch. | 35,30 |
| Copia Reg. | 26,00 |
| Copia Aut. | 26,00 |
| TOTALE E. | 465,46 |

lly

5
10
15
20
25
30
35
40
45
50



STATUTO

DENOMINAZIONE, OGGETTO, SEDE, DURATA

Art. 1

E' costituita una società a Responsabilità Limitata sotto la denominazione sociale "SOLAR SYSTEMS S.r.l."

Art. 2

La società ha per oggetto la produzione industriale ed il commercio all'ingrosso ed al minuto di:

- prodotti per la protezione solare e per l'arredamento di interni ed esterni (tende verticali, tende a pannelli, tende da sole, schermi antinsetti e loro affini, nonché mobili);
- accessori in plastica, legno, metallo e tessuti per la confezione di quanto sopra indicato;
- attrezzature necessarie per la confezione dei prodotti sopra indicati;
- materiale pubblicitario opportunamente studiato e preparato.

Essa può inoltre assumere rappresentanze nazionali od estere, nonché direttamente od indirettamente interessenze e partecipazioni in altre società od imprese aventi oggetto analogo, affine o connesso al proprio.

La società potrà compiere, anche con l'estero, tutte le operazioni mobiliari, immobiliari, finanziarie e commerciali, aventi pertinenza con l'oggetto sociale. La società potrà inoltre prestare garanzie reali a favore di terzi.

Art. 3

La sede della società è a Due Carrare (PD), Via Vò di Placca n. 52.

L'assemblea ha facoltà di istituire sede secondarie in Italia ed all'Estero.

Art. 4

Il domicilio dei Soci per quel che concerne i loro rapporti con la società s'intende eletto a tutti gli effetti di legge presso la sede sociale.

Art. 5

La durata della società è fissata dalla data dell'atto costitutivo sino al 31 (trentuno) dicembre 2011 (duemilaundici) e potrà essere prorogata.

CAPITALE

Art. 6

Il capitale sociale è di euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero), è suddiviso in quote a norma di legge e potrà essere aumentato con delibera dell'assemblea straordinaria dei soci.

I finanziamenti con diritto di restituzione della somma versata potranno essere effettuati dai soci a favore della società nei limiti e nei modi stabiliti dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

Art. 7

Le quote sociali sono trasferibili.

Art. 8

4-5
CONSERVATORE
[Handwritten signature]

L'assemblea può deliberare la riduzione di capitale anche per via di assegnazione a singoli soci o gruppi di soci di determinate attività sociali o di azioni o quote di altre aziende nelle quali la società avesse partecipazione.

ASSEMBLEE

Art. 9

L'Assemblea regolarmente costituita rappresenta l'universalità dei soci e le sue deliberazioni prese in conformità alla legge ed al presente statuto, obbligano tutti i soci.

L'assemblea é ordinaria e straordinaria ai sensi di legge. Essa può essere convocata anche in luogo diverso dalla sede sociale, purchè in Italia.

Art. 10

Ogni socio ha un voto per ogni euro di quota.

Art. 11

Le convocazioni dell'assemblea sono fatte a cura dell'organo amministrativo con lettera raccomandata spedita ai soci almeno quindici giorni liberi prima dell'adunanza ai sensi dell'art. 2484 c.c..

Sono tuttavia valide le assemblee anche non convocate come sopra, qualora vi sia rappresentato l'intero capitale sociale e vi assista l'organo amministrativo al completo.

Art. 12

Possono intervenire all'assemblea tutti coloro che risultino iscritti nel libro soci almeno otto giorni liberi prima dell'adunanza.

Art. 13

Ogni socio che abbia diritto di intervenire all'assemblea, può farsi rappresentare per delega scritta da altra persona; la delega non può essere conferita ai componenti l'Organo Amministrativo ed ai dipendenti della Società.

Spetta al Presidente dell'assemblea constatare la regolarità delle deleghe ed in genere il diritto di intervenire all'assemblea.

Art. 14

L'Assemblea é presieduta, secondo la strutturazione dell'organo Amministrativo, dall'Amministratore Unico o dal Presidente del Consiglio di Amministrazione e in caso di assenza od impedimento di questi, l'Assemblea elegge il proprio Presidente.

L'Assemblea nomina un segretario anche non socio.

Art. 15

Le deliberazioni dell'assemblea ordinaria e straordinaria saranno validamente prese con la presenza e la maggioranza stabilite dall'art. 2486 c.c..

Quando particolari esigenze lo richiedano l'assemblea ordinaria, dei soci per l'approvazione del bilancio potrà essere convocata al più tardi entro 6 (sei) mesi dalla chiusura dell'esercizio sociale.

Art. 16

Le deliberazioni dell'Assemblea sono constatate da processo



verbale firmato dal Presidente e dal Segretario.
 Nei casi di legge ed inoltre quando il Presidente lo ritenga opportuno il verbale é redatto da un Notaio.

AMMINISTRAZIONE

Art. 17

L'Amministrazione della Società a seconda di quanto deliberato dall'Assemblea, è affidato ad un Amministratore Unico o ad un Consiglio di Amministrazione composto da 2 a 7 membri. Sia l'Amministratore Unico, sia i componenti del Consiglio di Amministrazione potranno essere non soci.

I componenti l'organo amministrativo sono rieleggibili e durano in carica, se non diversamente stabilito dall'assemblea dei soci, fino a revoca o dimissioni.

Art. 18

Il Consiglio di Amministrazione, quando sia eletto e qualora non vi provveda l'assemblea, nomina fra i propri componenti il Presidente, il Vice Presidente e, quando lo crede opportuno, può delegare le proprie attribuzioni ad uno o più dei suoi membri, determinando i limiti della delega.

Art. 19

Il Consiglio di Amministrazione è convocato dal Presidente, o in sua assenza od impedimento dal Vice Presidente nella sede sociale od altrove, purchè in Italia, mediante lettera raccomandata inviata ai componenti del Consiglio stesso almeno tre giorni prima dell'adunanza e nei casi di urgenza, con telegramma da spedirsi almeno un giorno prima.

In ogni caso, anche se le formalità di cui sopra non saranno osservate, la riunione sarà valida, qualora tutti i Consiglieri in carica siano presenti.

Il Consiglio delibera con l'intervento della maggioranza dei suoi membri in carica ed a maggioranza dei presenti.

Art. 20

Alla o alle persone componenti l'Organo Amministrativo, spetta il rimborso delle spese sostenute per ragione della carica.

L'assemblea può inoltre assegnare alle medesime una indennità annuale.

Art. 21

All'Organo Amministrativo spettano tutti i poteri, nessuno escluso, di ordinaria e straordinaria amministrazione per tutti gli atti compresi nell'oggetto sociale.

Art. 22

L'amministratore unico od il Presidente del Consiglio di Amministrazione o le persone con poteri delegati, nei limiti della delega, rappresentano la Società con tutti i poteri ed a tutti gli effetti di legge, di fronte ai terzi ed in giudizio ed anche in sede amministrativa.

Art. 23

Qualora il Consiglio non determini le attribuzioni del o degli amministratori delegati, essi hanno con firma libera, la rappresentanza della società per tutti gli atti che rientrano

6-7
[Handwritten signature]

nell'oggetto sociale a norma dell'art. 2384 C.C..

L'Organo amministrativo può pure nominare direttori nonché procuratori ad negocia per determinati atti o categorie di atti.

BILANCIO ED UTILI

Art. 24

Gli esercizi sociali si chiudono al 31 (trentuno) dicembre di ogni anno.

Art. 25

Gli utili netti, dedotta una somma non inferiore al 5% (cinque per cento) per la formazione della riserva legale, saranno ripartiti salva diversa determinazione dell'assemblea fra i soci in proporzione alle rispettive quote.

SCIoglimento E LIQUIDAZIONE

Art. 26

In caso di scioglimento della Società, l'assemblea provvederà alla nomina di uno o più liquidatori determinandone i poteri. La liquidazione potrà essere revocata dall'assemblea con le maggioranze previste dell'art. 15.

CLAUSOLA COMPROMISSORIA

Art. 27

Le controversie che possono sorgere tra i soci e l'organo Amministrativo o i liquidatori in ordine alla compilazione del bilancio, alla revoca anzitempo dell'incarico, nonché quelle riguardanti la responsabilità dell'organo Amministrativo per gli atti che si pretendono esorbitanti dalla sua competenza, sono devolute ad un collegio di tre arbitri nominati, quanto a due, in ragione di uno da ciascuna parte contendente, e quanto al terzo dal presidente della Camera di Commercio competente.

RINVIO

Art. 28

Per tutto quanto altro non regolato dal presente statuto, si applicano le disposizioni di legge in materia.

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
PADOVA

La presente copia fotostatica, che consta di n. SETTE (7)
facciate, è conforme all'originale. Si rilascia in esenzione di bollo
ai sensi dell'art. 5 Tab. All. "B" D.P.R. 26/10/1972 N.642.

Padova

27 MAG. 2014



IL CONSERVATORE
[Handwritten signature]

Imposte, diritti e tasse
versati con bolletta

n. 950 del 22-05-2014

[Handwritten signature]

Ispezione telematica

Ispezione n. T2164 del 06/07/2014

per denominazione

Richiedente RVRDVD

Dati della richiesta

Codice fiscale: 00105650147

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/01/1976 al 04/07/2014

Elenco omonimi

- | | | |
|---------------------------------|--------------------------|---------------|
| 1. SOLAR SYSTEMS SPA | | |
| Con sede in | CARRARA SAN GIORGIO (PD) | |
| Codice fiscale | | 00105650147 |
| 2. SOLAR SYSTEMS S.P.A. | | |
| Con sede in | DUE CARRARE (PD) | |
| Codice fiscale | | 00105650147 |
| 3. SOLAR SYSTEMS SPA | | |
| Con sede in | PADOVA (PD) | |
| Codice fiscale | | 00105650147 |
| 4. SOLAR SYSTEM S.R.L. | | |
| Con sede in | DUE CARRARE (PD) | |
| Codice fiscale | | 00105650147 |
| 5. SOLAR SYSTEM SPA | | |
| Con sede in | CARRARA SAN GIORGIO (PD) | |
| Codice fiscale | | 00105650147 |
| 6. SOCIETA' SOLAR SYSTEM S.P.A. | | |
| Con sede in | CARRARA SAN GIORGIO (PD) | |
| Codice fiscale | | 00105650147 |
| 7. SOLAR SYSTEMS S.R.L. | | |
| Con sede in | DUE CARRARE (PD) | |
| Codice fiscale | | 00105650147 * |

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto

1. ISCRIZIONE CONTRO del 30/06/1983 - Registro Particolare 1538 Registro Generale 12572
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Ispezione telematica

Ispezione n. T2164 del 06/07/2014

per denominazione
Richiedente RVRDVD

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

- SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/11/1983 - Registro Particolare 16201 Registro Generale 21518
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
 3. ISCRIZIONE CONTRO del 01/10/1986 - Registro Particolare 3137 Registro Generale 20066
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
 4. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/11/1988 - Registro Particolare 20344 Registro Generale 29601
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
 5. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/02/1989 - Registro Particolare 3280 Registro Generale 4842
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
 6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/08/1989 - Registro Particolare 14691 Registro Generale 21257
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
 7. ISCRIZIONE CONTRO del 19/07/1990 - Registro Particolare 2844 Registro Generale 18114
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
 8. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/10/1990 - Registro Particolare 16889 Registro Generale 24510
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
 9. ISCRIZIONE CONTRO del 06/09/1991 - Registro Particolare 3661 Registro Generale 20978
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Ispezione telematica

Ispezione n. T2164 del 06/07/2014

per denominazione
Richiedente RVRDVD**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

- SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/11/1991 - Registro Particolare 17766 Registro Generale 25930
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 31173 del 29/12/2000
11. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 09/10/1993 - Registro Particolare 15654 Registro Generale 22674
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE/VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/11/1993 - Registro Particolare 17228 Registro Generale 24930
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/11/1995 - Registro Particolare 18972 Registro Generale 28409
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/12/1995 - Registro Particolare 20385 Registro Generale 30508
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE SERVITU' COATTIVA
Nota disponibile in formato immagine
15. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/01/1998 - Registro Particolare 158 Registro Generale 206
Pubblico ufficiale ZANELLATO STEFANO Repertorio 4296 del 19/12/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CARRARA SAN GIORGIO(PD), DUE CARRARE(PD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
16. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/01/1998 - Registro Particolare 1173 Registro Generale 1489
Pubblico ufficiale MAGLIULO FEDERICO Repertorio 27766 del 23/12/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CARRARA SAN GIORGIO(PD)

Ispezione telematica

Ispezione n. T2164 del 06/07/2014

per denominazione
Richiedente RVRDVD**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

- SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
17. ISCRIZIONE CONTRO del 24/05/2000 - Registro Particolare 3994 Registro Generale 20208
Pubblico ufficiale LA ROSA SALVATORE Repertorio 63801 del 23/05/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in DUE CARRARE(PD)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
18. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 21/11/2002 - Registro Particolare 33593 Registro Generale 49403
Pubblico ufficiale LA ROSA SALVATORE Repertorio 65932 del 28/10/2002
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Immobili siti in DUE CARRARE(PD)
Nota disponibile in formato elettronico
19. ISCRIZIONE CONTRO del 28/03/2008 - Registro Particolare 2987 Registro Generale 12957
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 31486 del 10/08/2007
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in DUE CARRARE(PD)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 497 del 21/01/2011 (CANCELLAZIONE TOTALE)
20. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/08/2013 - Registro Particolare 16804 Registro Generale 25059
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 169/2013 del 05/07/2013
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Immobili siti in DUE CARRARE(PD)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T 2164 del 06/07/2014
Inizio ispezione 06/07/2014 10:00:02
Richiedente RVRDVD
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25059
Registro particolare n. 16804
Presentazione n. 2 del 06/08/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 05/07/2013
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA
Sede PADOVA (PD)
Numero di repertorio 169/2013
Codice fiscale 80024820286

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente ARCH. DAVIDE RAVAROTTO
Indirizzo 35036 MONTEGROTTO TERME (PD)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune M300 - DUE CARRARE (PD)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1 Particella 579 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 8 vani
Indirizzo VIA VO' DI PLACCA N. civico 48

Immobile n. 2

Comune M300 - DUE CARRARE (PD)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1 Particella 579 Subalterno 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri

Ispezione telematica

n. T 2164 del 06/07/2014

Inizio ispezione 06/07/2014 10:00:02

Richiedente RVRDVD

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25059

Registro particolare n. 16804

Presentazione n. 2 del 06/08/2013

| | | | | | |
|----------------|--|-------------|-----|------------|----|
| Indirizzo | VIA VO' DI PLACCA | | | N. civico | 48 |
| Immobile n. 3 | | | | | |
| Comune | M300 - DUE CARRARE (PD) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 1 | Particella | 579 | Subalterno | 5 |
| Sezione urbana | - Foglio 1 | Particella | 579 | Subalterno | 6 |
| Natura | D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI | Consistenza | - | | |
| Indirizzo | VIA VO' DI PLACCA | | | N. civico | 48 |
| Piano | T123 | | | | |
| Immobile n. 4 | | | | | |
| Comune | M300 - DUE CARRARE (PD) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 1 | Particella | 579 | Subalterno | 7 |
| Natura | CO - CORTE O RESEDE | Consistenza | - | | |
| Indirizzo | VIA VO' DI PLACCA | | | N. civico | 48 |
| Immobile n. 5 | | | | | |
| Comune | M300 - DUE CARRARE (PD) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 1 | Particella | 579 | Subalterno | 8 |
| Natura | CO - CORTE O RESEDE | Consistenza | - | | |
| Indirizzo | VIA VO' DI PLACCA | | | N. civico | 48 |
| Immobile n. 6 | | | | | |
| Comune | M300 - DUE CARRARE (PD) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 1 | Particella | 579 | Subalterno | 9 |
| Natura | D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI | Consistenza | - | | |
| Indirizzo | VIA VO' DI PLACCA | | | N. civico | 48 |
| Piano | T12 | | | | |

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA SOCIETA' "SOLAR SYSTEM S.R. L."
Sede
Codice fiscale -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T 2164 del 06/07/2014

Inizio ispezione 06/07/2014 10:00:02

Richiedente RVRDVD

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25059

Registro particolare n. 16804

Presentazione n. 2 del 06/08/2013

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale SOLAR SYSTEM S.R.L.

Sede DUE CARRARE (PD)

Codice fiscale 00105650147

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL FABBRICATO COSTITUENTE I BENI IMMOBILI IN OGGETTO, ERETTO SULL'AREA DISTINTA AL:
CATASTO TERRENI, COMUNE DI DUE CARRARE (PD), SEZIONE DI SAN GIORGIO, FG. 1, MAPP. 579 DI ARE
54.50, ENTE URBANO. ***** SI RICHIEDE LA PRENOTAZIONE A DEBITO, AI SENSI
DELL'ART. 146 DPR 30.05.02 N. 115.

Ispezione telematica

n. T 2164 del 06/07/2014
Inizio ispezione 06/07/2014 10:00:02
Richiedente RVRDVD Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20208
Registro particolare n. 3994 Presentazione n. 73 del 24/05/2000

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 23/05/2000 Numero di repertorio 63801
Notaio LA ROSA SALVATORE Codice fiscale LRS SVT 31B26 G224 X
Sede PADOVA (PD)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale £ 2.750.000.000 Tasso interesse annuo 5.125% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale £ 5.500.000.000
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune M300 - DUE CARRARE (PD)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1 Particella 437 Subalterno 1
Natura I - OPIFICIO INDUSTRIALE Consistenza -
Indirizzo VIA VO¹ DI PLACCA N. civico 46
Piano T12

Immobile n. 2

Comune M300 - DUE CARRARE (PD)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1 Particella 437 Subalterno 2

Ispezione telematica

n. T 2164 del 06/07/2014

Inizio ispezione 06/07/2014 10:00:02

Richiedente RVRDVD

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20208

Registro particolare n. 3994

Presentazione n. 73 del 24/05/2000

| | | | | | |
|----------------------|--------------------------|-------------|-------------|-----------|--------------|
| Natura | I - OPIFICIO INDUSTRIALE | Consistenza | - | | |
| Indirizzo | VIA VO' DI PLACCA | | | N. civico | 46 |
| Piano | T12 | | | | |
| Immobile n. 3 | | | | | |
| Comune | M300 - DUE CARRARE | | (PD) | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio | 1 | Particella | 437 | Subalterno 3 |
| Natura | I - OPIFICIO INDUSTRIALE | | Consistenza | - | |
| Indirizzo | VIA VO' DI PLACCA | | | N. civico | 46 |
| Piano | T | | | | |
| Immobile n. 4 | | | | | |
| Comune | M300 - DUE CARRARE | | (PD) | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 1 Particella | 579 | Subalterno | - | |
| Natura | EU - ENTE URBANO | | Consistenza | 54 are | 50 centiare |

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI VENEZIA SPA
 Sede VENEZIA (VE)
 Codice fiscale 00169850278 Domicilio ipotecario eletto VENEZIA, SAN MARCO 4216 -
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale SOLAR SYSTEMS S.P.A.
 Sede DUE CARRARE (PD)
 Codice fiscale 00105650147
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL MUTUO GODE DELLE AGEVOLAZIONI PREVISTE DAL DPR 29.9.1973 N. 601. LE PARTI ELEGGONO

Ispezione telematica

n. T 2164 del 06/07/2014

Inizio ispezione 06/07/2014 10:00:02

Richiedente RVRDVD

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20208

Registro particolare n. 3994

Presentazione n. 73 del 24/05/2000

DOMICILIO COME SPECIFICATAMENTE PREVISTO ALL'ART. 6 DEL CAPITOLATO ALLEGATO AL TITOLO. - INIZIO AMMORTAMENTO: 16.10.2000 -- SCADENZA RATE: 15 DI OGNI MESE -- NUMERO E PERIODICITA RATE: N. 120 MENSILITA -- DECORRENZA DELLA VARIAZIONE: DAL 16 DEL MESE SUCCESSIVO RISPETTO AQUELLO DI RILEVAZIONE; - INIZIO DELLA VARIABILITA DEL TASSO: A DECORRERE DALL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO; - TASSO PER IL PERIODO DELL'AMMORTAMENTO: PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE MAGGIORATO DI UNO SPREAD FISSO PARI A 1,30 PUNTI NOMINALI ANNUI; IL TASSO COSI DETERMINATO NON POTRA COMUNQUE MAI ESSERE INFERIORE AL 4% NOMINALE ANNUO;- PARAMETRO ALTERNATIVO: QUALORA IL VALORE DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE NON POTESSE ESSERE DETERMINATO PER MANCANZA DI DATI E/OPER CESSATA SUA RILEVAZIONE, LE PARTI CONCORDERANNO UN NUOVO PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE E UN NUOVO SPREAD, RESTANDO COMUNQUE LA FACOLTA DELLA CASSA DI APPLICARE AL DEBITO RESIDUO LE CONDIZIONI APPLICATE, INQUEL MOMENTO, ALLE NUOVE OPERAZIONI DELLA SPECIE E LA FACOLTA DELLA PARTE MUTUATARIA DI ESTINGUERE IL FINANZIAMENTO ALLE CONDIZIONI INVIGORE PRIMA DI DETTA VARIAZIONE - CONFINI DELL'IMMOBILE: A SUD VIA VO' DI PLACCA, AD EST CECCHINATO, AD OVEST ELETTROTERMOCHIMICA, SALVIS.

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici non residenziali – ZONA UFFICI

1. INFORMAZIONI GENERALI ⁽¹⁾

| | | | |
|-----------------------|---|-----------------------------|-------------------------------------|
| Codice Certificato | | Validità | 10 ANNI |
| Riferimenti catastali | Foglio:1 - Particella:579 - Subalterno:5-9 | | |
| Indirizzo edificio | Via vò di placca, 52 – 35020 - DUE CARRARE (PD) | | |
| Nuova costruzione | <input type="checkbox"/> | Passaggio di proprietà | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Riqualificazione energetica | <input type="checkbox"/> |
| Proprietà | Solar System S.r.l. | Telefono | |
| Indirizzo | Via vò di placca, 52 - 35020 - DUE CARRARE (PD) | E-mail | |

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe : **G**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI ⁽²⁾

EMISSIONI DI CO₂
11,12 kgCO₂/m²-anno

PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
0,00 kWh/m²-anno



LIMITE DI LEGGE 15.62 kWh/m²-anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO) ⁽³⁾

I II III IV V

5. METODOLOGIA DI CALCOLO ADOTTATA ⁽⁴⁾

UNI/TS 11300-1, UNI/TS 11300-2, UNI/TS 11300-4 e norme correlate

6. RACCOMANDAZIONI ⁽⁵⁾

| Interventi | Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento | Tempo di ritorno (anni) |
|--|--|-------------------------|
| 1) <i>Non sono stati individuati interventi migliorativi con tempo di ritorno inferiore ai 10 anni</i> | | 0,0 |
| 2) | | 0,0 |
| 3) | | 0,0 |
| 4) | | 0,0 |
| 5) | | 0,0 |

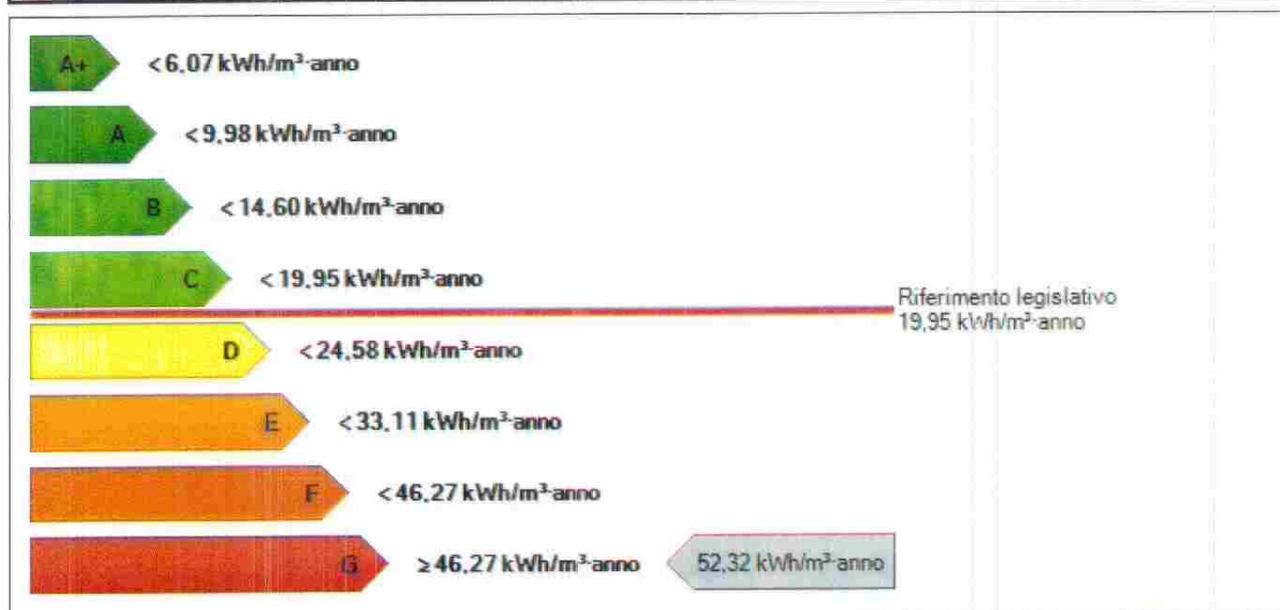
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE ⁽²⁾

0,00 kWh/ m³ anno

0,0 (<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO ⁽⁶⁾

| SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE | Riscaldamento | Raffrescamento | Acqua calda sanitaria | Illuminazione |
|--|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

| 8.1 RAFFRESCAMENTO (*) | | 8.2 RISCALDAMENTO | | 8.3 ACQUA CALDA SANITARIA | | 8.4 ILLUMINAZIONE | |
|---|--------|---|-------|---------------------------------|------|---|--|
| Indice energia primaria (EPe) | | Indice energia primaria (EPi) | 50,64 | Indice energia primaria (EPacs) | 1,68 | Indice energia primaria (EPill) | |
| Indice energia primaria limite di legge | | Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05) | 15,62 | | | Indice energia primaria limite di legge | |
| Indice involucro (EPe,invol) | 101,75 | Indice involucro (EPi,invol) | 29,60 | | | | |
| Rendimento impianto | | Rendimento medio stagionale impianto (η_g) | 58,44 | Fonti rinnovabili | 0,00 | Fonti rinnovabili | |
| Fonti rinnovabili | | Fonti rinnovabili <small>(termico)</small> | 0,00 | | | | |
| | | Fonti rinnovabili <small>(elettrico)</small> | 0,00 | | | | |

9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, . . .)

Trattasi di zona uffici. Impianto di riscaldamento costituito da ventilconvettori alimentati da due caldaie in parallelo delle quali al momento del sopralluogo non è stato possibile visionare il libretto di corretta manutenzione pertanto il presente Attestato di Prestazione Energetica considera due generatori simili a quelli realmente installati.

Si evidenzia che il presente Attestato di Certificazione Energetica è stato realizzato all'interno della procedura fallimentare del Tribunale di Padova: Fall. N. 169N/2013 R.G. Fallimento della società "SOLAR SYSTEMS S.R.L.", con sede a Due Carrare (PD), in via Vo' di Placca n. 52, C.F. n. 00105650147, n. REA PD-153641. Tutte le informazioni utili e necessarie alla stesura delle seguente relazione non sono state acquisite in un contesto di normale interesse collaborativo da parte della proprietà. I dati mancanti sono stati dedotti dall'anno di realizzazione dell'immobile in base all'esperienza maturata dallo scrivente.

10. EDIFICIO

| | | | | |
|---|---|------------------------------------|-----------------|---|
| Tipologia edilizia | 7.Fabbricati costruiti/adattati per attività industriale e non suscettibili di diversa utilizzazione - E.8 | | |  |
| Tipologia costruttiva | Pareti esterne in cls prefabbricato e poroton | | | |
| Anno di costruzione | 1984 | Numero di appartamenti | 1 | |
| Volume lordo riscaldato V (m ³) | 3518,19 | Superficie utile (m ²) | 847,33 | |
| Superficie disperdente S (m ²) | 1591,40 | Zona climatica/GG | E / 2344 | |
| Rapporto S/V | 0,452 | Destinazione d'uso | E.2 | |

11. IMPIANTI ⁽⁷⁾

| | | | | | |
|------------------------------|--------------------------|----------------|--------------|---|--|
| Riscaldamento | Anno di installazione | 1984 | Tipologia | Centralizzato – due caldaie in parallelo con bruciatore ad aria soffiata | |
| | Potenza nominale (kW) | 442+314 | Combustibile | Metano | |
| Acqua calda sanitaria | Anno di installazione | 1984 | Tipologia | Altro | |
| | Potenza nominale (kW) | 6,00 | Combustibile | Elettricità | |
| Raffrescamento | Anno di installazione | | Tipologia | | |
| | Potenza nominale (kW) | | Combustibile | | |
| Illuminazione | Anno di installazione | | Tipologia | | |
| | Potenza nominale (kW) | | | | |
| Fonti rinnovabili | Anno di installazione | 0 | Tipologia | | |
| | Energia annuale prodotta | 0 | | kWh _t | |
| | | 0 | | kWh _e | |

12. PROGETTAZIONE

| | | | |
|-------------------------------------|-------------|-----------------|--|
| Progettista/i architettonico | N.D. | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail | |
| Progettista/i impianti | N.D. | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail | |

13. COSTRUZIONE

| | | | |
|---------------------------|-------------|-----------------|--|
| Costruttore | N.D. | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail | |
| Direttore/i lavori | N.D. | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail | |

| 14. SOGGETTO CERTIFICATORE | | | |
|--|--|-------------------|-----------------------------------|
| Ente/Organismo pubblico | Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/> | Energy Manager | Organismo/Società |
| Nome e cognome / Denominazione | Davide Ravarotto | | |
| Indirizzo | Via 25 Aprile 13 - 35036 - Montegrotto Terme (PD) | Telefono/e-mail | 049.793602 dravarot@tiscali.it |
| Titolo | Architetto | Ordine/Iscrizione | Architetti di Padova / 2007 |
| Dichiarazione di indipendenza ⁽⁸⁾ | Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75. | | |
| Informazioni aggiuntive | Non potendo rilevare la corretta stratigrafia delle strutture, il calcolo è stato eseguito secondo l'abaco presente nell'Allegato B della norma tecnica UNI TS 11300-1. | | |

| 15. SOPRALLUOGHI |
|--|
| 08/05/2014 - Sopralluogo per verifica impianti e strutture |

| 16. DATI DI INGRESSO | |
|------------------------------|---|
| Progetto energetico | <input checked="" type="checkbox"/> Rilievo sull'edificio |
| Provenienza e responsabilità | Certificatore |

| 17. SOFTWARE | | | |
|--|------------------|------------|------------------|
| Denominazione | EC700 versione 5 | Produttore | Edilclima S.r.l. |
| Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano). | | | |
| Certificato di conformità n. 24 alle norme UNI/TS 11300:2008 parte 1 e 2, rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 28 giugno 2011. | | | |
| Certificato di conformità n. 31 alla norma UNI/TS 11300-4:2012, rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 4 settembre 2012. | | | |

Data emissione

06/07/2014


 Firma del Tecnico n° 2007



ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE E LEGENDA

- (1) Eventuali informazioni aggiuntive nelle note.
 - (2) **PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE:** energia totale utilizzata dall'edificio per m³ di volume climatizzato (Indice prestazione energetica globale).
PRESTAZIONE RISCALDAMENTO: energia utilizzata per riscaldare l'edificio per m³ di volume climatizzato (Indice prestazione energetica per la climatizzazione invernale).
PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO: energia utilizzata per raffrescare l'edificio per m³ di volume climatizzato (Indice prestazione energetica per la climatizzazione estiva).
PRESTAZIONE ACQUA CALDA: energia utilizzata per la produzione di acqua calda sanitaria per m³ di volume climatizzato (Indice prestazione energetica per la produzione dell'acqua calda sanitaria).
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE: miglioramento della prestazione energetica conseguente alla realizzazione degli interventi di riqualificazione riportati nel paragrafo "Raccomandazioni" che presentano un tempo di ritorno degli investimenti inferiore a 10 anni.
LIMITE DI LEGGE: requisito minimo previsto per un edificio identico, di nuova costruzione, ubicato nella stessa località.
EMISSIONI DI CO₂: emissioni clima alteranti derivanti dall'attuale efficienza energetica dell'edificio.
 - (3) La qualità prestazionale dell'involucro ai fini di contenere il fabbisogno di energia per il raffrescamento è determinata conformemente ai criteri del paragrafo 6 delle presenti Linee guida.
 - (4) Metodologie utilizzate per il calcolo delle prestazioni energetiche globali e parziali, di cui al punto 2, e per la determinazione della qualità dell'involucro di cui al punto 3.
 - (5) Indicare eventuali allegati descrittivi dell'intervento.
 - (6) La classe energetica complessiva dell'edificio è determinata conformemente ai criteri del paragrafo 7 delle presenti Linee guida.
 - (7) I dati di potenza relativi agli impianti di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria sono riferiti alla potenza termica al focolare.
 - (8) Dichiarazione di indipendenza e di imparzialità di giudizio del soggetto certificatore resa ai sensi degli articoli 359 e 481 del C.P..
- (*) **Al momento non operativo.**



Comitato Termotecnico Italiano

Energia e Ambiente

20124 Milano – Italy
Via Scarlatti, 29
Tel. +39 02 2662651
Fax +39 02 26626550
cti@cti2000.it
www.cti2000.it

C.F. P.I.
11494010157

Ente Federato all'UNI
per l'unificazione nel
settore termotecnico

Fondato nel 1933
Sotto il Patrocinio del
CNR

Riconosciuto dal MAP
con D.D. del 4.6.1999
Iscritto nel Registro
delle Persone
Giuridiche
Col n. 604



CERTIFICATO N. 024
Rilasciato a:

EDILCLIMA SRL
Via Vivaldi, 7
28021 Borgomanero NO
P.I. 00460470032– prot. N. 26

Il Comitato Termotecnico Italiano
Energia e Ambiente

ATTESTA

che il software applicativo
“EC 700 versione 3.0.2”

È conforme
alle norme UNI TS 11300:2008 parte 1 e parte 2
in base al regolamento di applicazione

Il Presidente
Prof. Ing. Cesare Boffa

Milano, 28 giugno 2011



Comitato Termotecnico Italiano

Energia e Ambiente

20124 Milano – Italy
Via Scarlatti, 29
Tel. +39 02 2662651
Fax +39 02 26626550
cti@cti2000.it
www.cti2000.it

C.F. P.I.
11494010157

Ente Federato all'UNI
per l'unificazione nel
settore termotecnico

Fondato nel 1933
Sotto il Patrocinio del
CNR

Riconosciuto dal MAP
con D.D. del 4.6.1999
Iscritto nel Registro
delle Persone
Giuridiche
Col n. 604



CERTIFICATO N. 031

Rilasciato a:

Edilclima s.r.l.

Via Vivaldi 7

28021 Borgomanero (NO)

P.I. 00460470032 – prot. N. 34

Il Comitato Termotecnico Italiano
Energia e Ambiente

ATTESTA

che il software applicativo
"EC700 V. 4."

è conforme
alle norme UNI TS 11300:2012 parte 4
in base al regolamento di attuazione

Il Presidente
Prof. Ing. Cesare Boffa

Milano, 4 settembre 2012

**DICHIARAZIONE
SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ**
(Art. 38 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Il sottoscritto **Ravarotto Davide**
Residente in **via XXV Aprile** n. **13**
Comune **Montegrotto Terme** CAP **35036** Prov. **PD**
nato a **Abano Terme** Prov. **PD** il **17/03/1969**
Codice fiscale **RVR DVD 69C17 A001X**

Consapevole delle sanzioni penali e amministrative, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000, n.445

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

ai sensi degli articoli 38 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, che i seguenti documenti

- Attestato di prestazione energetica*
- Rapporto di controllo tecnico*
- Relazione tecnica*
- Asseverazione di conformità*
- Attestato di qualificazione energetica*

sono stati da me redatti e sottoscritti e sono resi sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n.192, come modificato dall'art. 12 della Legge di conversione 3 agosto 2013, n. 90.

Allegati:

- Copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore⁽¹⁾

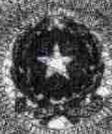
Luogo e data **MONTEGROTTO TERME (PD) li 06.07.2014**

Firma




⁽¹⁾ La dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, redatta in carta semplice, deve essere corredata della fotocopia leggibile di un documento d'identità non scaduto del firmatario.

| | | |
|-----------------------------------|------------------------|---|
| Cognome | RAVAROTTO |  |
| Nome | DAVIDE | |
| nato il | 17-03-1969 | |
| (atto n. 00069 P. 1 S. A. 1969) | | |
| a | ARANO TERME | |
| Cittadinanza | Italiana | |
| Residenza | MONTEGROTTO TERME (PD) | |
| Via | 25 APRILE 13 | |
| Stato civile | | |
| Professione | ARCHITETTO | |
| CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI | | Firma del titolare <i>D. Ravarotto</i> MONTEGROTTO TERME L. 02-07-2012 IMPRONTA DEL DITO INDICE SINISTRO COMUNE DI MONTEGROTTO TERME IL SINDACO DELEGATO Maria Antonia Montecchia  |
| Statura | 176 | |
| Capelli | Castani | |
| Occhi | Castani | |
| Segni particolari | | |

| | |
|---|--|
| Scadenza 17-01-2023 Diritti 5,42  AT 7846394  <small>UPZA 001 - CCX - 1999</small> | REPUBBLICA ITALIANA  COMUNE DI MONTEGROTTO TERME CARTA D'IDENTITA N° AT 7846394 D1 RAVAROTTO DAVIDE |
|---|--|

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI ⁽¹⁾

| | | | |
|-----------------------|---|-----------------------------|-------------------------------------|
| Codice Certificato | | Validità | 10 anni |
| Riferimenti catastali | Foglio:1 - Particella:579 - Subalterno:2 | | |
| Indirizzo edificio | Via vò di placca, 48 - 35020 - DUE CARRARE (PD) | | |
| Nuova costruzione | <input type="checkbox"/> | Passaggio di proprietà | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Riqualificazione energetica | <input type="checkbox"/> |
| Proprietà | Solar System S.r.l. | Telefono | |
| Indirizzo | Via vò di placca, 48 - 35020 - DUE CARRARE (PD) | E-mail | |

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe : **E**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI ⁽²⁾

EMISSIONI DI CO₂
17,44 kgCO₂/m²-anno



PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
0,00 kWh/m²-anno

LIMITE DI LEGGE 48,32 kWh/m²-anno



4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO) ⁽³⁾

I II III IV V

5. METODOLOGIA DI CALCOLO ADOTTATA ⁽⁴⁾

UNI/TS 11300-1, UNI/TS 11300-2, UNI/TS 11300-4 e norme correlate

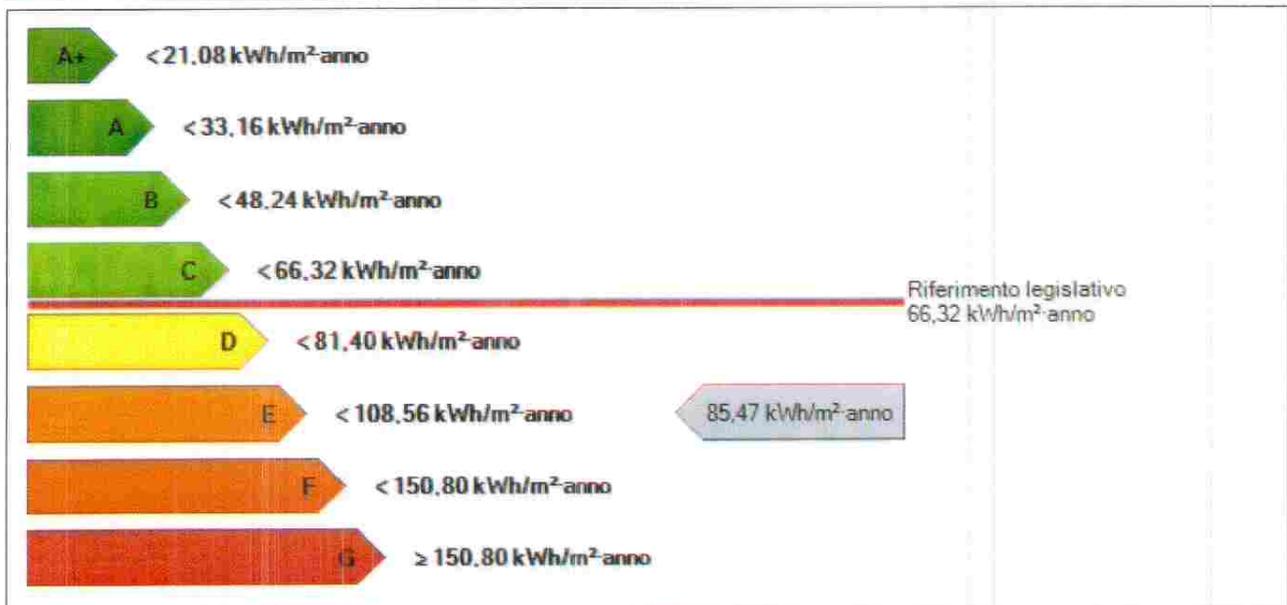
6. RACCOMANDAZIONI ⁽⁵⁾

| Interventi | Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento | Tempo di ritorno (anni) |
|--|--|-------------------------|
| 1) <i>Non sono stati individuati interventi migliorativi con tempo di ritorno inferiore ai 10 anni</i> | | 0,0 |
| 2) | | 0,0 |
| 3) | | 0,0 |
| 4) | | 0,0 |
| 5) | | 0,0 |

| | | |
|--|-------------------------------|----------------|
| PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE ⁽²⁾ | 0,00 kWh/ m ² anno | 0,0 (<10 anni) |
|--|-------------------------------|----------------|

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO ⁽⁶⁾

| | | | | | | |
|---|---------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE | Riscaldamento | <input checked="" type="checkbox"/> | Raffrescamento | <input type="checkbox"/> | Acqua calda sanitaria | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | | | |



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

| 8.1 RAFFRESCAMENTO (*) | | 8.2 RISCALDAMENTO | | 8.3 ACQUA CALDA SANITARIA | |
|---|-------|---|-------|---------------------------------|-------|
| Indice energia primaria (EPe) | | Indice energia primaria (EPI) | 67,66 | Indice energia primaria (EPacs) | 17,81 |
| Indice energia primaria limite di legge | | Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05) | 48,32 | | |
| Indice involucro (EPe,invol) | 25,54 | Indice involucro (EPI,invol) | 49,19 | | |
| Rendimento impianto | | Rendimento medio stagionale impianto (η_g) | 72,24 | | |
| Fonti rinnovabili | | Fonti rinnovabili (termico) | 0,00 | Fonti rinnovabili | 0,00 |
| | | Fonti rinnovabili (elettrico) | 0,00 | | |

9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, . . .)

Trattasi di appartamento ricavato nella volumetria del capannone ad uso artigianale/industriale della medesima proprietà. L'impianto di riscaldamento è costituito da radiatori e da una caldaia standard; la sua sostituzione con valvole termostatiche comporterebbe ad un innalzamento della classe energetica ma il tempo di ammortamento rimane molto alto. Al momento del sopralluogo non è stato possibile visionare il libretto di corretta manutenzione della caldaia pertanto il presente Attestato di Prestazione Energetica considera un generatore similare a quello realmente installato. Si evidenzia che il presente Attestato di Certificazione Energetica è stato realizzato all'interno della procedura fallimentare del Tribunale di Padova: Fall. N. 169N/2013 R.G. Fallimento della società "SOLAR SYSTEMS S.R.L.", con sede a Due Carrare (PD), in via Vo' di Placca n. 52, C.F. n. 00105650147, n. REA PD-153641. Tutte le informazioni utili e necessarie alla stesura delle seguenti relazioni non sono state acquisite in un contesto di normale interesse collaborativo da parte della proprietà. I dati mancanti sono stati dedotti dall'anno di realizzazione dell'immobile in base all'esperienza maturata dallo scrivente.

10. EDIFICIO

| | | | | |
|---|--|------------------------------------|-----------------|---|
| Tipologia edilizia | 2.Abitazione di tipo civile - E.1 (1) | | |  |
| Tipologia costruttiva | Parete esterna in calcestruzzo prefinito con rivestimento interno | | | |
| Anno di costruzione | 1984 | Numero di appartamenti | 1 | |
| Volume lordo riscaldato V (m ³) | 546,65 | Superficie utile (m ²) | 149,89 | |
| Superficie disperdente S (m ²) | 180,75 | Zona climatica/GG | E / 2344 | |
| Rapporto S/V | 0,331 | Destinazione d'uso | E.1 (1) | |

11. IMPIANTI (?)

| | | | | | |
|------------------------------|--------------------------|--------------|--------------|---------------------------------|--|
| Riscaldamento | Anno di installazione | 1984 | Tipologia | Autonomo (camera stagna) | |
| | Potenza nominale (kW) | 25,80 | Combustibile | Metano | |
| Acqua calda sanitaria | Anno di installazione | 1984 | Tipologia | Autonomo (camera stagna) | |
| | Potenza nominale (kW) | 25,80 | Combustibile | Metano | |
| Raffrescamento | Anno di installazione | | Tipologia | | |
| | Potenza nominale (kW) | | Combustibile | | |
| Illuminazione | Anno di installazione | | Tipologia | | |
| | Potenza nominale (kW) | | | | |
| Fonti rinnovabili | Anno di installazione | 0 | Tipologia | | |
| | Energia annuale prodotta | 0 | | kWh _t | |
| | | 0 | | kWh _e | |

12. PROGETTAZIONE

| | | | |
|-------------------------------------|-------------|-----------------|--|
| Progettista/i architettonico | N.D. | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail | |
| Progettista/i impianti | N.D. | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail | |

13. COSTRUZIONE

| | | | |
|---------------------------|-------------|-----------------|--|
| Costruttore | N.D. | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail | |
| Direttore/i lavori | N.D. | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail | |

| 14. SOGGETTO CERTIFICATORE | | | |
|--|--|-------------------|-----------------------------------|
| Ente/Organismo pubblico | Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/> | Energy Manager | Organismo/Società |
| Nome e cognome / Denominazione | Davide Ravarotto | | |
| Indirizzo | Via 25 Aprile 13 - 35036 - Montegrotto Terme (PD) | Telefono/e-mail | 049.793602 dravarot@tiscali.it |
| Titolo | Architetto | Ordine/Iscrizione | Architetti di Padova / 2007 |
| Dichiarazione di indipendenza ⁽⁶⁾ | Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75. | | |
| Informazioni aggiuntive | Non potendo rilevare la corretta stratigrafia delle strutture, il calcolo è stato eseguito secondo l'abaco presente nell'Allegato B della norma tecnica UNI TS 11300-1. | | |

| 15. SOPRALLUOGHI |
|--|
| 08/05/2014 - Sopralluogo per verifica impianti e strutture |

| 16. DATI DI INGRESSO | |
|------------------------------|---|
| Progetto energetico | <input checked="" type="checkbox"/> Rilievo sull'edificio |
| Provenienza e responsabilità | Certificatore |

| 17. SOFTWARE | | | |
|--|------------------|------------|------------------|
| Denominazione | EC700 versione 5 | Produttore | Edilclima S.r.l. |
| Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano). | | | |
| Certificato di conformità n. 24 alle norme UNI/TS 11300:2008 parte 1 e 2, rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 28 giugno 2011. | | | |
| Certificato di conformità n. 31 alla norma UNI/TS 11300-4:2012, rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 4 settembre 2012. | | | |

Data emissione

28/05/2014



Firma del Tecnico

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE E LEGENDA

- (1) Eventuali informazioni aggiuntive nelle note.
- (2) **PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE:** energia totale utilizzata dall'edificio per m² di superficie utile (Indice prestazione energetica globale).
PRESTAZIONE RISCALDAMENTO: energia utilizzata per riscaldare l'edificio per m² di superficie utile (Indice prestazione energetica per la climatizzazione invernale).
PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO: energia utilizzata per raffrescare l'edificio per m² di superficie utile (Indice prestazione energetica per la climatizzazione estiva).
PRESTAZIONE ACQUA CALDA: energia utilizzata per la produzione di acqua calda sanitaria per m² di superficie utile (Indice prestazione energetica per la produzione dell'acqua calda sanitaria).
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE: miglioramento della prestazione energetica conseguente alla realizzazione degli interventi di riqualificazione riportati nel paragrafo "Raccomandazioni" che presentano un tempo di ritorno degli investimenti inferiore a 10 anni.
LIMITE DI LEGGE: requisito minimo previsto per un edificio identico, di nuova costruzione, ubicato nella stessa località.
EMISSIONI DI CO₂: emissioni clima alteranti derivanti dall'attuale efficienza energetica dell'edificio.
- (3) La qualità prestazionale dell'involucro ai fini di contenere il fabbisogno di energia per il raffrescamento è determinata conformemente ai criteri del paragrafo 6 delle presenti Linee guida.
- (4) Metodologie utilizzate per il calcolo delle prestazioni energetiche globali e parziali, di cui al punto 2, e per la determinazione della qualità dell'involucro di cui al punto 3.
- (5) Indicare eventuali allegati descrittivi dell'intervento.
- (6) La classe energetica complessiva dell'edificio è determinata conformemente ai criteri del paragrafo 7 delle presenti Linee guida.
- (7) I dati di potenza relativi agli impianti di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria sono riferiti alla potenza termica al focolare.
- (8) Dichiarazione di indipendenza e di imparzialità di giudizio del soggetto certificatore resa ai sensi degli articoli 359 e 481 del C.P..
- (*) **Al momento non operativo.**



Comitato Termotecnico Italiano

Energia e Ambiente

20124 Milano – Italy
Via Scarlatti, 29
Tel. +39 02 2662651
Fax +39 02 26626550
cti@cti2000.it
www.cti2000.it

C.F. P.I.
11494010157

Ente Federato all'UNI
per l'unificazione nel
settore termotecnico

Fondato nel 1933
Sotto il Patrocinio del
CNR

Riconosciuto dal MAP
con D.D. del 4.6.1999
Iscritto nel Registro
delle Persone
Giuridiche
Col n. 604



CERTIFICATO N. 024

Rilasciato a:

EDILCLIMA SRL
Via Vivaldi, 7
28021 Borgomanero NO
P.I. 00460470032– prot. N. 26

Il Comitato Termotecnico Italiano
Energia e Ambiente

ATTESTA

che il software applicativo
“EC 700 versione 3.0.2”

È conforme
alle norme UNI TS 11300:2008 parte 1 e parte 2
in base al regolamento di applicazione

Il Presidente
Prof. Ing. Cesare Boffa

Milano, 28 giugno 2011



Comitato Termotecnico Italiano

Energia e Ambiente

20124 Milano – Italy
Via Scarlatti, 29
Tel. +39 02 2662651
Fax +39 02 26626550
cti@cti2000.it
www.cti2000.it

C.F. P.I.
11494010157

Ente Federato all'UNI
per l'unificazione nel
settore termotecnico

Fondato nel 1933
Sotto il Patrocinio del
CNR

Riconosciuto dal MAP
con D.D. del 4.6.1999
Iscritto nel Registro
delle Persone
Giuridiche
Col n. 604

CERTIFICATO N. 031

Rilasciato a:

Edilclima s.r.l.

Via Vivaldi 7

28021 Borgomanero (NO)

P.I. 00460470032 – prot. N. 34

Il Comitato Termotecnico Italiano
Energia e Ambiente

ATTESTA

che il software applicativo
“**EC700 V. 4.**”

è conforme
alle norme UNI TS 11300:2012 parte 4
in base al regolamento di attuazione



Il Presidente
Prof. Ing. Cesare Boffa

Milano, 4 settembre 2012

**DICHIARAZIONE
SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ**

(Art. 38 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Il sottoscritto **Ravarotto Davide**

Residente in **via XXV Aprile** n. **13**

Comune **Montegrotto Terme** CAP **35036** Prov. **PD**

nato a **Abano Terme** Prov. **PD** il **17/03/1969**

Codice fiscale **RVR DVD 69C17 A001X**

Consapevole delle sanzioni penali e amministrative, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000, n.445

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

ai sensi degli articoli 38 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, che i seguenti documenti

- Attestato di prestazione energetica*
- Rapporto di controllo tecnico*
- Relazione tecnica*
- Asseverazione di conformità*
- Attestato di qualificazione energetica*

sono stati da me redatti e sottoscritti e sono resi sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n.192, come modificato dall'art. 12 della Legge di conversione 3 agosto 2013, n. 90.

Allegati:

- Copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore⁽¹⁾

Luogo e data **MONTEGROTTO TERME (PD) li 28.05.2014**

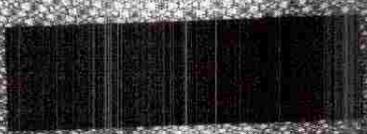
Firma

D. Ravarotto



⁽¹⁾ La dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, redatta in carta semplice, deve essere corredata della fotocopia leggibile di un documento d'identità non scaduto del firmatario.

| | | |
|-------------------------------------|-----------------------|---|
| Cognome | NAVAROTTO |  |
| Nome | DAVIDE | |
| nato il | 17-03-1969 | |
| (atto n. 00069 P. I. S. A. 1969...) | | |
| è | ARMATO TERME | |
| Cittadinanza | Italiana | |
| Residenza | MONTICCHIO TERME (PD) | |
| Via | 25 APRILE 13 | |
| Stato civile | == | |
| Professione | ARCHITETTO | |
| CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI | | |
| Statura | 176 | Firma del titolare  MONTICCHIO TERME il 02-07-2013 ORDINE DEL SINDACATO E FUNZIONARIO DELEGATO (Messa Antonio Monticchio) |
| Capelli | Castani | |
| Occhi | Castani | |
| Segni particolari | == | |
| | | |
| Impronta del dito indice sinistro | |  |
| | | |

| | |
|---|--|
|  | REPUBBLICA ITALIANA  COMUNE DI MONTICCHIO TERME CARTA D'IDENTITÀ N° AT 7846394 DI NAVAROTTO DAVIDE |
| Residenza 17-03-2023 Diritti S. 22 AT 7846394  | |