visto si autorizza
In data: 02/04/2026

Ist. n. 14 dep. 24/03/2026

Studio Legale
Avv. Arianna Romano

Via Del Carmine, n. 5– 03043 Cassino (Fr) – Tel. 3498466575 –
avvariannaromano@pecavvocaticassino.it

TRIBUNALE ORDINARIO DI CASSINO
-SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI -

R.G.E.I. n. 72/2022 – Giudice Dott. Lorenzo Sandulli

ISTANZA DI RIMESSIONE NEI TERMINI PUBBLICITA'

Ill.mo Sig. Giudice dell'Esecuzione,

il sottoscritto Avv. Arianna Romano, nella qualità di Custode e Professionista Delegato alle Vendite, nominato con ordinanza del 18.09.2022 nella proc. esec. n. 72/2022, promossa dinnanzi al Tribunale di Cassino, da Penelope SPV S.R.L. avverso i Sigg.ri Ferri Giuseppe e Agrò Anna

PREMESSO

-che con **ordinanza di vendita delegata ex art. 591 bis c.p.c. del 24.11.2024** l'Ill.mo G.E. disponeva la vendita dei lotti n. 10 e 11 del compendio immobiliare pignorato, assegnando al sottoscritto Professionista Delegato un termine non inferiore a 90 giorni e non superiore a 120 giorni dalla data dell'ordinanza di vendita per la presentazione delle offerte telematiche di acquisto per ciascuno dei beni pignorati per la prima vendita (all. 1);

- che, il punto 2 della predetta ordinanza alla pagina n. 4 prevedeva che il Professionista Delegato fissasse un termine non inferiore a 60 giorni e non superiore a 90 giorni per le eventuali successive con ribasso di un quinto del precedente prezzo base (qualora il precedente esperimento si sia effettivamente tenuto), stabilendo la misura minima dell'aumento da apportarsi alle offerte;

- **che, la seconda asta del 11.11.2025 andava deserta per mancanza di offerte e, pertanto, lo scrivente Professionista Delegato alle Vendite redigeva verbali di asta deserta relativamente ai lotti nn. 10 e 11, fissava per il giorno 05.02.2026 la data**

Firmato Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 4d4afd13e8ae2789 - Firmato Da: ARIANNA ROMANO Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 309ca7316...
Firmato Da: LORENZO SANDULLI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 26374dbac5b3c81962bb00db23cd22d9

della terza vendita, provvedendo ad inviare la pec informativa al difensore del creditore procedente (all.ti 2,3);

- che in data 12.11.2025 il sottoscritto procuratore depositava telematicamente i suddetti verbali di asta deserta unitamente alla relazione di aggiornamento, chiedendo, al contempo all'Ill.mo G.E., la liquidazione di un ulteriore compenso per poter effettuare gli adempimenti pubblicitari relativi alla terza vendita;
- che, con ogni probabilità, la richiesta di acconto contenuta all'interno della relazione di aggiornamento sarà sfuggita alla cancelleria, pertanto, in data 08.01.2026, lo scrivente depositava ulteriore istanza denominandola "Istanza di liquidazione acconto" in cui dava atto di aver richiesto già in data 12.11.2025 la liquidazione di un ulteriore fondo spese e la posticipazione della terza vendita fissata per il 05.02.2026 (all. 4);

- che con provvedimento del 08.01.2026 l'Ill.mo Giudice liquidava in favore del Professionista Delegato alle Vendite ulteriore acconto compensi e spese di € 1.000,00 che poneva a carico del procedente ex art. 2770 c.c. (all. 5);

- che in data 12.01.2026 la suddetta istanza veniva notificata, unitamente al preavviso di parcella all'Avv. Stefano Menghini, difensore di Penelope SPV S.R.L. (creditore procedente), invitandolo a provvedere al pagamento (all. 6);

- che, nonostante i numerosi solleciti, effettuati a mezzo pec, il pagamento dell'importo di € 1.000.00 liquidato dal Giudice veniva effettuato da Penelope SPV a mezzo bonifico solo in data 20.03.2026, di talchè, in data 05.12.2025 era purtroppo spirato il termine di 60 giorni per l'inserimento sul Portale delle vendite pubbliche (PVP).

Tanto premesso

CHIEDE

All'Ill.mo Giudice adito di essere autorizzato ad effettuare gli adempimenti pubblicitari oltre il termine di 90 giorni previsto nell'ordinanza di vendita del 24.11.2024, al punto 2 della pagina n. 4.

Si allegano:

1) Ordinanza di vendita;
2) Verbale di asta deserta lotto 10;
3) Verbale di asta deserta lotto 11;
4) Istanza del sottoscritto Professionista Delegato alle Vendite del 08.01.2026;

Firmato Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 4d4afd13e8ae2789 - Firmato Da: ARIANNA ROMANO Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#:
Firmato Da: LORENZO SANDULLI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO

5) Provvedimento di liquidazione acconto del 08.01.2026;

6) Pec del 12.01.2026 inviata all'Avv. Menghini.

Cassino, 23.03.2026

Con ossequio

F.to digitalmente

Avv. Arianna Romano

Firmato Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 4d4afd13e8ae2789 - Firmato Da: ARIANNA ROMANO Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 309ca731...
Firmato Da: LORENZO SANDULLI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 26374dbac5b3c81962bb00db23cd22d9