CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

n. 65 del 07.11.2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II
"GESTIONE E DIFESA DEL TERRITORIO"

Vista la richiesta presentata in data 29/09/2022 prot.8977 dal Geom. PAGNI Marco in qualità di C.T.U. incaricato dal Tribunale di Pisa nell'esecuzione immobiliare n. 29/2022;
Visti gli atti d'ufficio;
Visto il Piano Strutturale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 31/07/2006 e il Regolamento Urbanistico approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 20/04/2009;
Vista la Variante manutentiva al vigente R.U. approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 31/07/2013;
Vista la Variante al Regolamento Urbanistico per aggiornamento a scadenza quinquennale approvata con delibera consiliare n. 43 del 26/09/2017;
Vista la Variante di Assestamento approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 28/09/2019;
Vista la Legge Regionale Toscana n. 31 del 29/05/2021 pubblicata sul B.U.R.T. parte I n. 49 del 05/06/2020;
Vista la Variante n° 2 al Regolamento Urbanistico approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 26/11/2020;
Vista la Variante n° 3 al Regolamento Urbanistico adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 24/09/2021 divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32 c. 3 della L.R.T. 65-2014 per assenza di osservazioni a seguito della pubblicazione sul BURT n. 47 del 24/11/2021 Parte II;
Visto l'art. 30, 2° e 3° comma, del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e succ. mm.ii.;
Visto il Decreto del Sindaco n. 20 del 30.12.2021 col quale al sottoscritto Giusti Luciano viene conferito l'incarico di Responsabile del Settore II – Gestione e Difesa del Territorio, con decorrenza 01.01.2022;
Visto l'art. 9 comma 1 del Regolamento degli uffici e servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 28.03.2001, modificato con le deliberazioni di Giunta Comunale n. 2 del 30.01.2002, n. 198 del 15.12.2005, n. 24 del 22.02.2007 e n. 76 del 11.08.2021;
Visto l'art. 107 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e ss.mm.ii;

C E R T I F I C A

che i terreni posti nel Comune di Capannoli, oggetto della presente certificazione, nel vigente **Regolamento Urbanistico** risultano classificati come di seguito indicato:

- **<u>Foglio n. 24 – Particelle n. 651-739</u>**
  I terreni ricadono in parte all'interno dell'*U.T.O.E. di Capannoli* (art. 30 delle N.T.A.) in *Ambito paesaggistico del versante collinare* (art. 26 delle N.T.A. del R.U.) e in parte all'interno dell'*U.T.A. di Santo Pietro Belvedere* (art. 31 delle N.T.A. del R.U.) in *Le*

COMUNE DI CAPANNOLI

aree a prevalente funzione agricola (art. 25 delle N.T.A. del R.U.), il tutto normato anche dalla L.R. 65/2014 per la disciplina generale delle zone agricole.

- **<u>Foglio n. 24 – Particelle n. 650-652-654-655-656-657-743</u>**
  I terreni ricadono all'interno dell'*U.T.A. di Santo Pietro Belvedere* (art. 31 delle N.T.A. del R.U.) in *Le aree a prevalente funzione agricola* (art. 25 delle N.T.A. del R.U.), normato anche dalla L.R. 65/2014 per la disciplina generale delle zone agricole.

Al fine della presente certificazione sono fatte salve le Norme del vigente Regolamento Edilizio.
Il presente certificato ha validità limitata ad un anno dalla data del rilascio, salvo che non intervengano, nel frattempo, modifiche agli strumenti urbanistici o alla legislazione Nazionale o Regionale inerente la materia.
Si rilascia la presente certificazione in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.
Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione e ai privati gestori di pubblici servizi.

Capannoli, lì 07/11/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II
Geom. Luciano Giusti
Documento sottoscritto digitalmente ai sensi degli articoli 20 e 22 del d.lgs. n. 82/2005

Il presente Certificato è composto da n. 1 foglio e n. 2 facciate.