COMUNE DI MARTELLAGO

- PROVINCIA DI VENEZIA -

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Tel. 041 - 54 03 111
Fax 041 - 54 04 270

Piazza Vittoria, 81
C.F. 82003170279

30030 Martellago
P. IVA 00309670276

Martellago lì, 22/05/2013 n° 042

CERTIFICATO D'AGIBILITA'

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Vista la domanda presentata dal signor , in data 09/05/2013 prot. 12198 per l'ottenimento del certificato di agibilità del fabbricato residenziale, in Via Frassinelli a Olmo di Martellago (Ve), individuato catastalmente al N.C.E.U. al Foglio 16 Mappale 619 sub 3 di cui alla Denuncia di Inizio Attività del 12/07/2004 prot. 988 e del 26/03/2010 prot. 7088 – pratica edilizia 1A/07/004 e A/010/067, per ristrutturazione ed ampliamento ai sensi della L.R. 14/09 di un fabbricato unifamiliare;

- Vista la Legge Regionale 27 giugno 1985 n. 61;

- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

- Visto il vigente P.R.G., le relative N.T.A. ed il Regolamento Edilizio Comunale approvato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 2005 del 30.06.2000 e le successive varianti;

- Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

- Vista la dichiarazione del direttore dei lavori ing. Dupré Enrico, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia al n. 3823, resa ai sensi dell'art. 25, comma 1, lettera b) del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, allegata all'istanza, da cui risulta la conformità del fabbricato rispetto al progetto approvato e depositato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;

- Vista l'avvenuta presentazione dell'iscrizione al Catasto dell'unità immobiliare residenziale;

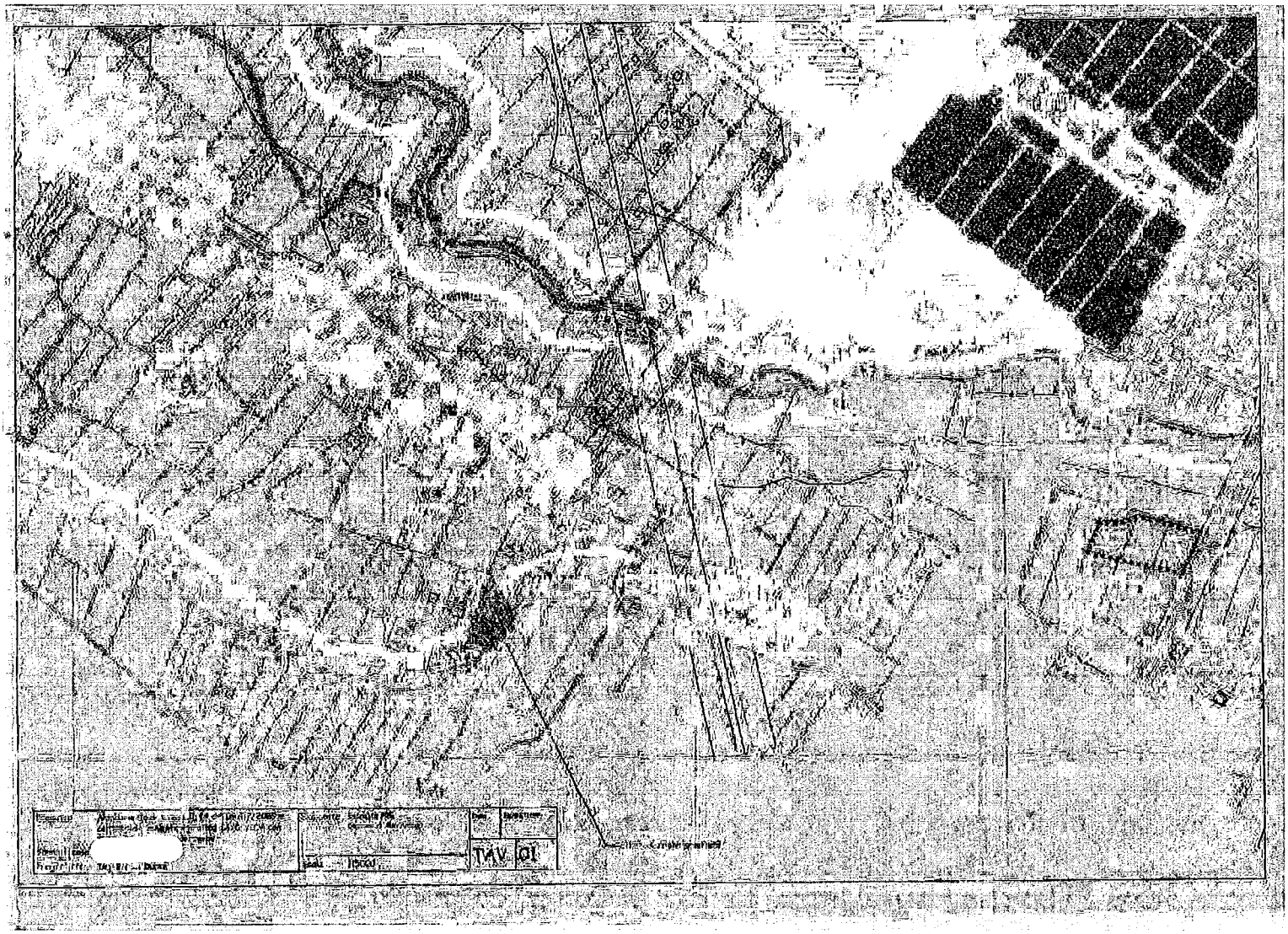
CERTIFICA

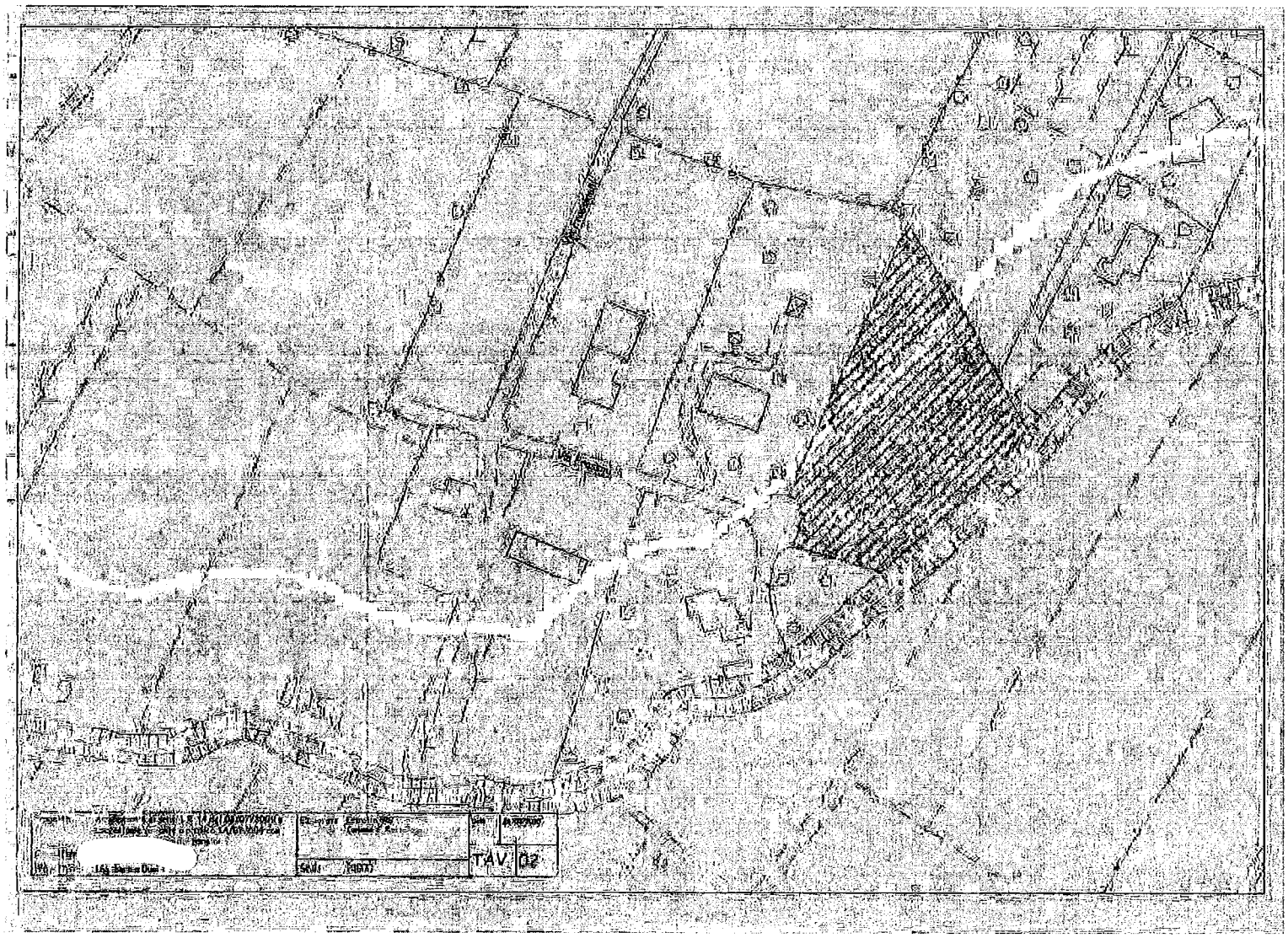
che l' unità immobiliare ad uso residenziale è agibile

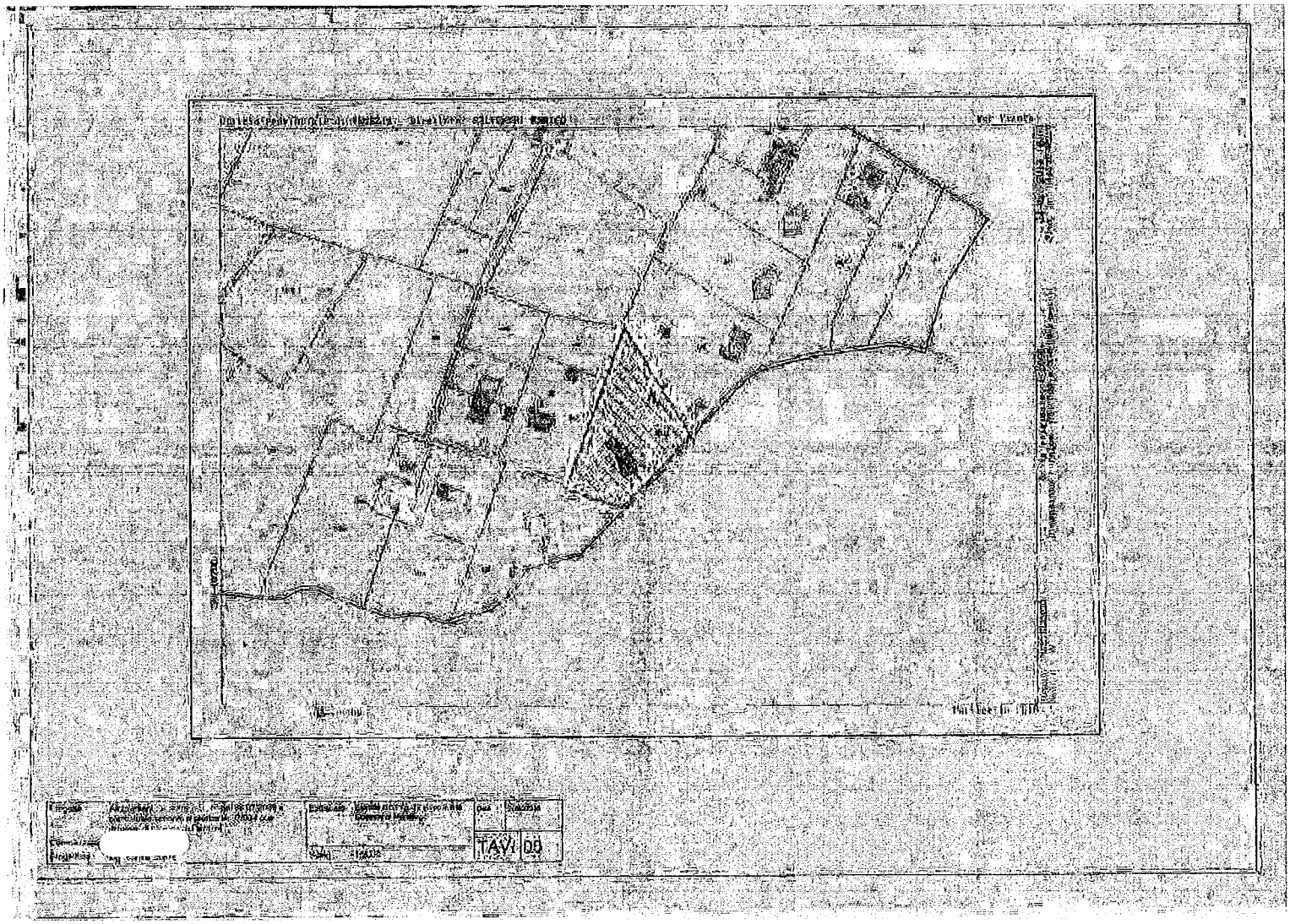
DESCRIZIONE DELLA COSTRUZIONE

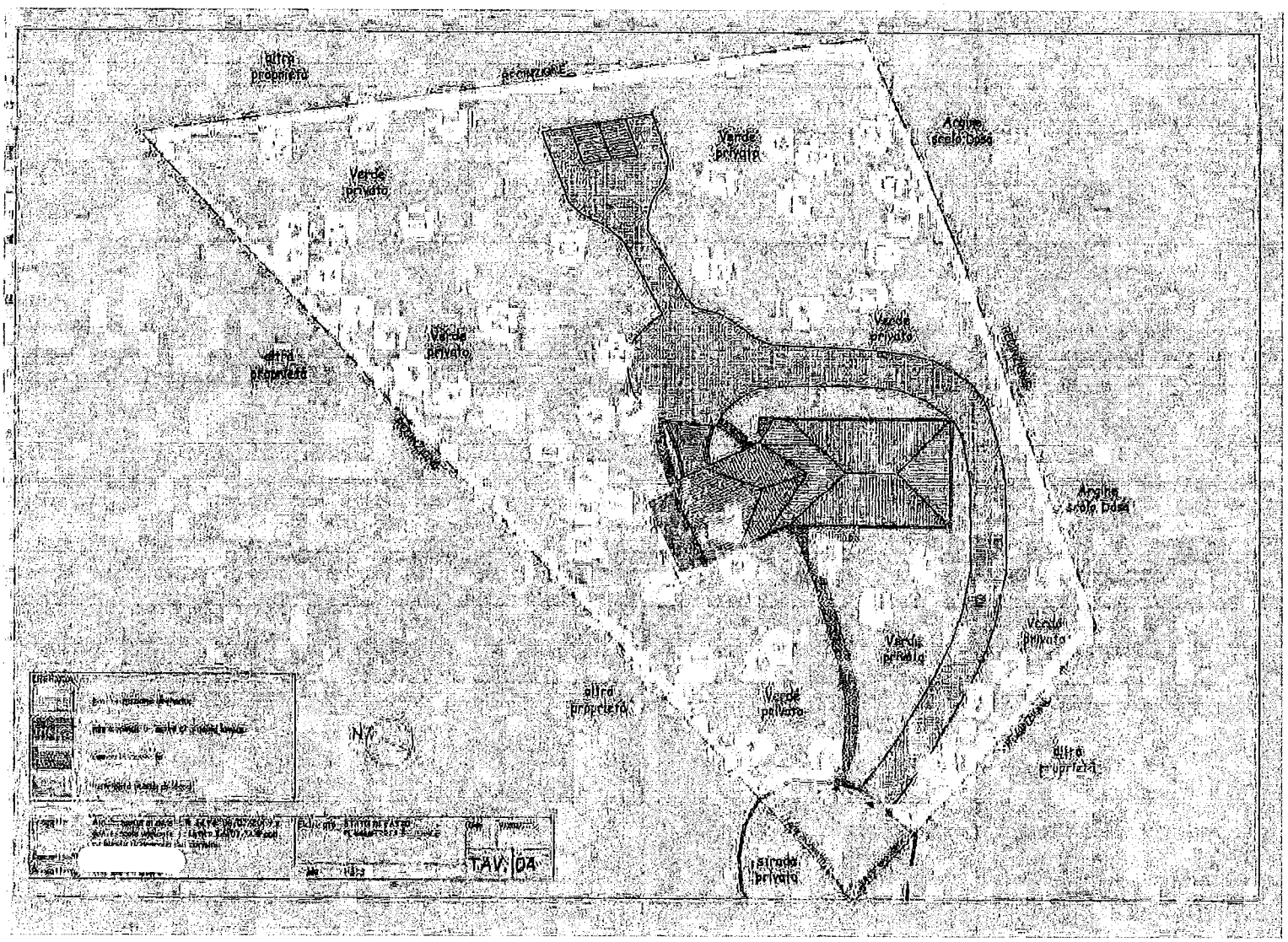
Identificazione catastale	destinazione
Foglio 19 mapp. 618 sub. 3	abitazione

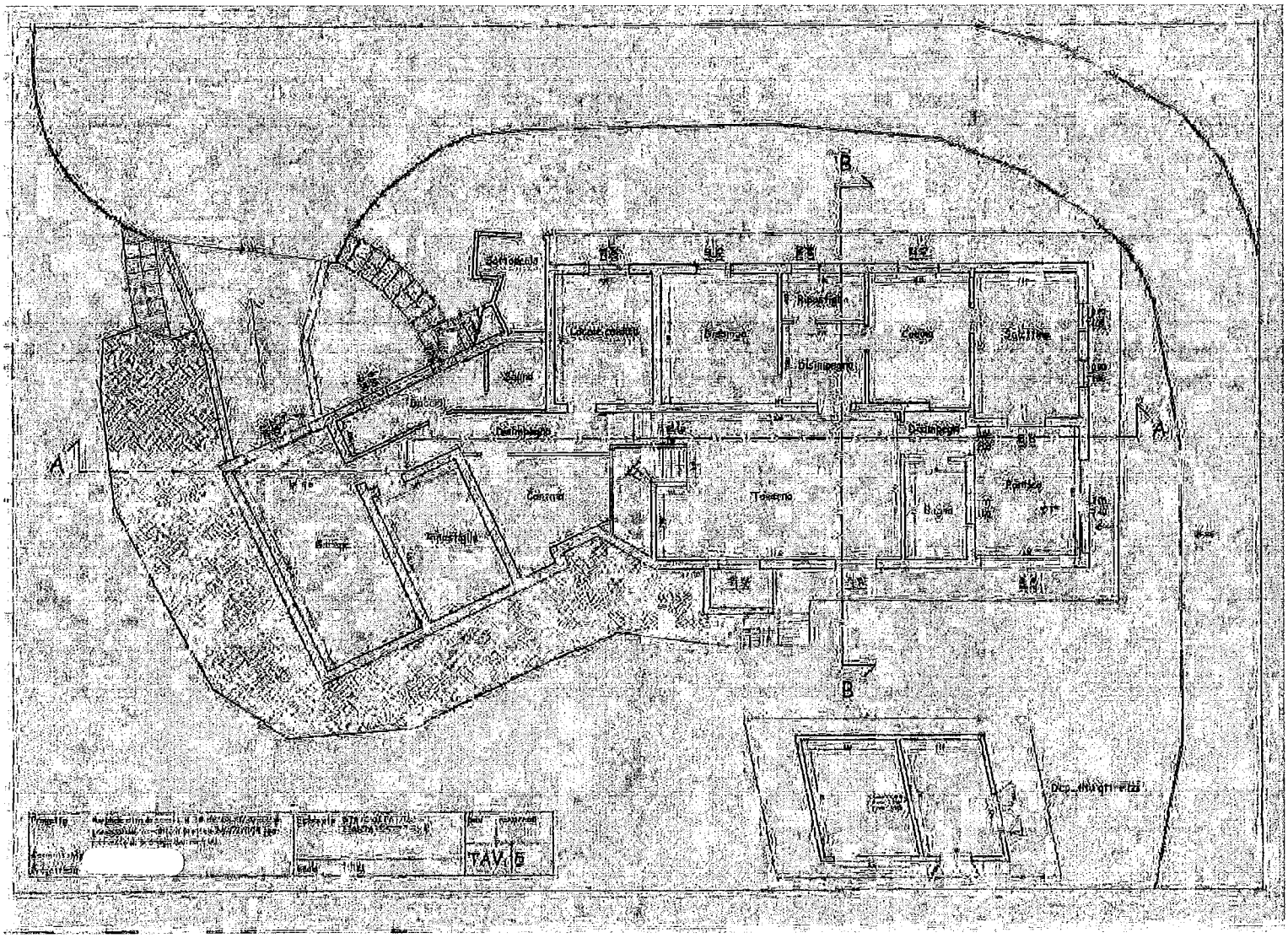
Il Responsabile del Settore
Edilizia Privata
Geom. Denis Coro

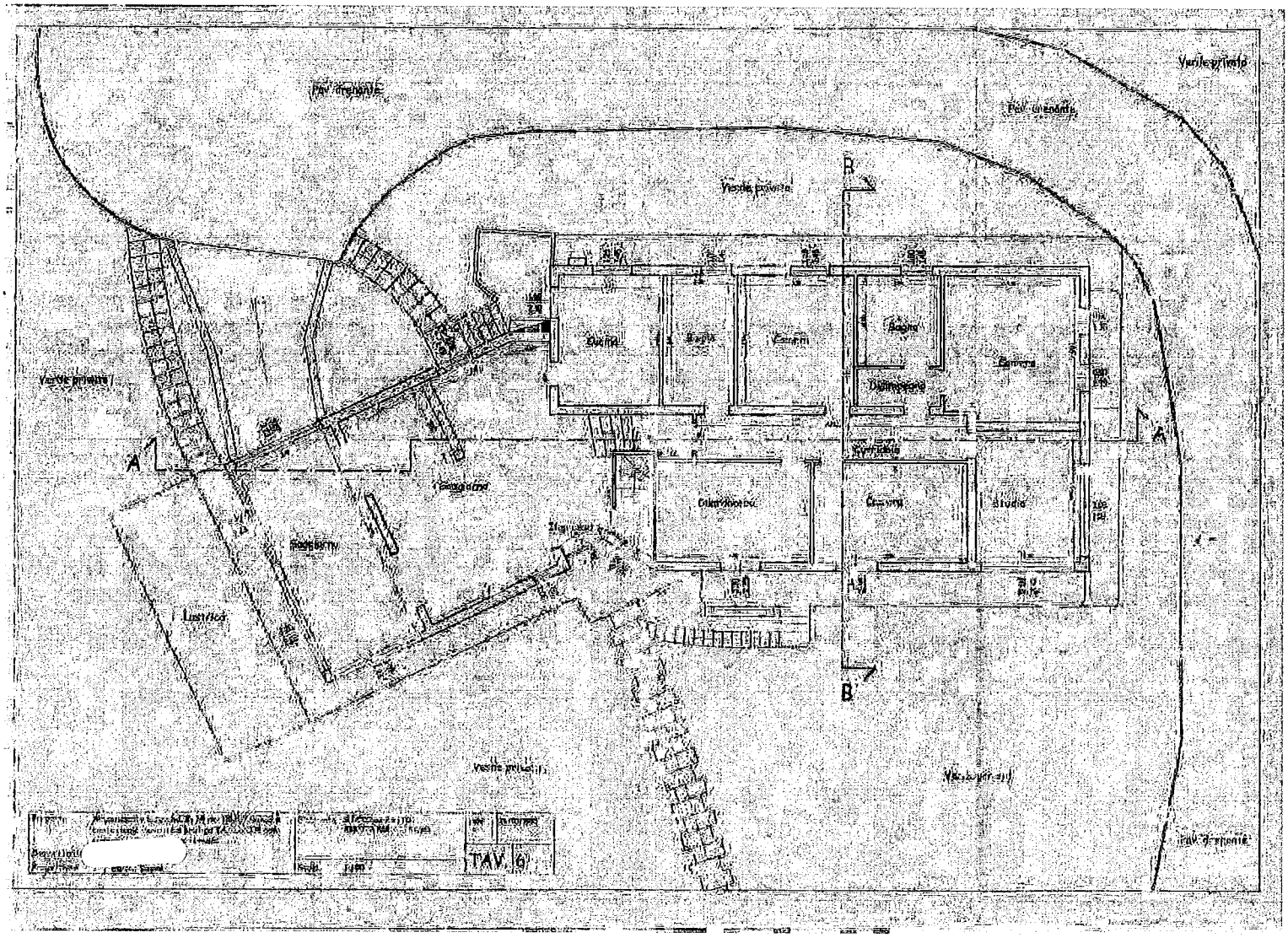


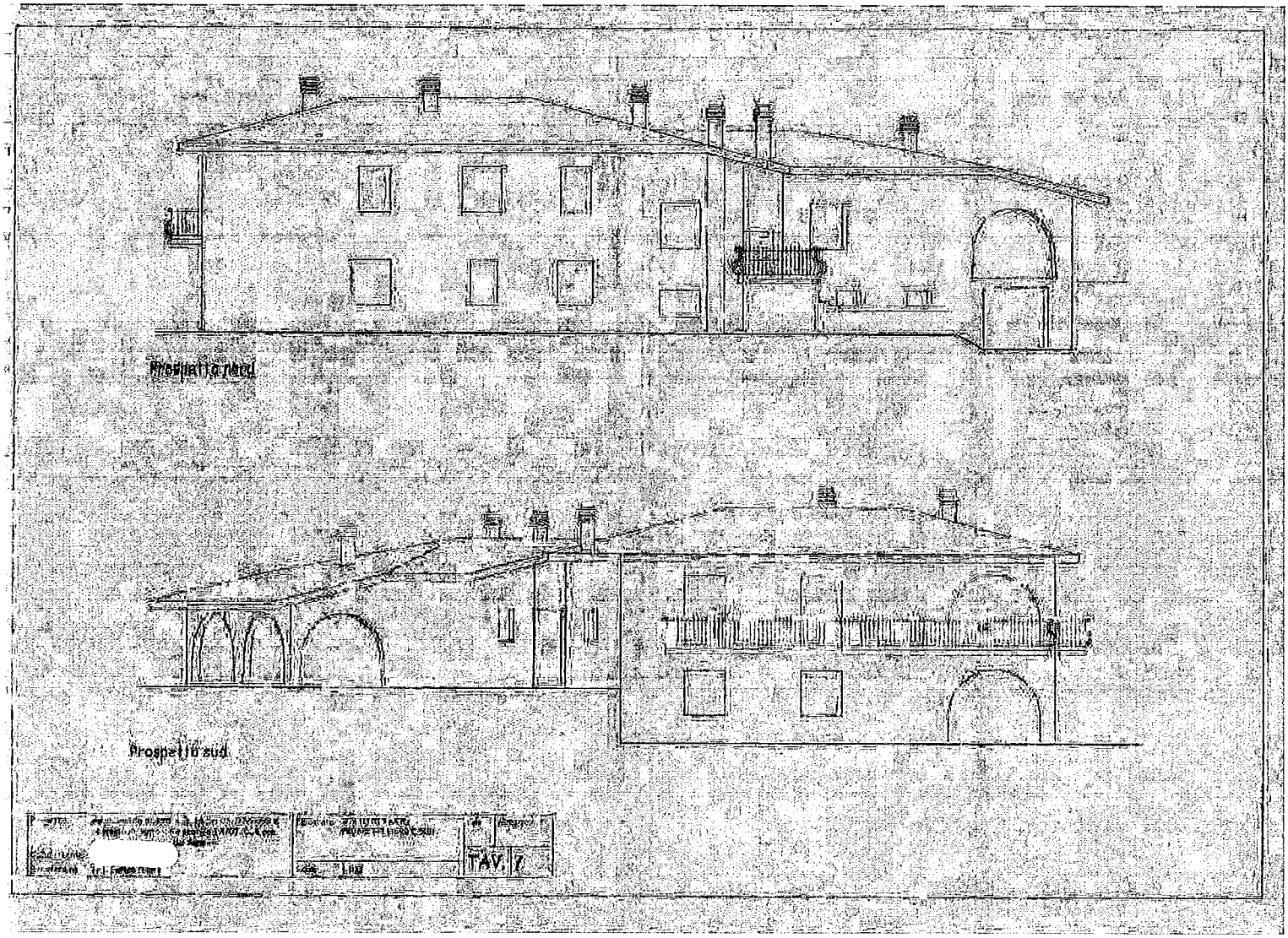

TAV
02


TAV: 09


altra proprietà
recinzione
Verde privato
Verde privato
Acqua scala Dada
Verde privato
Verde privato
altra proprietà
Verde privato
Acqua scala Dada
Verde privato
Verde privato
altra proprietà
Verde privato
altra proprietà
strada privata
TAV. 04


B
A
A
B
TAV. 5

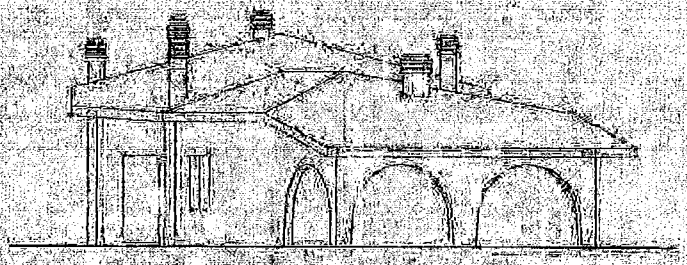

Via privata
Via privata
Via privata



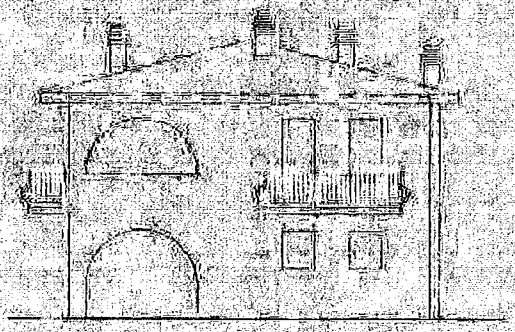
Prospetto nord

Prospetto sud

TAV. 7

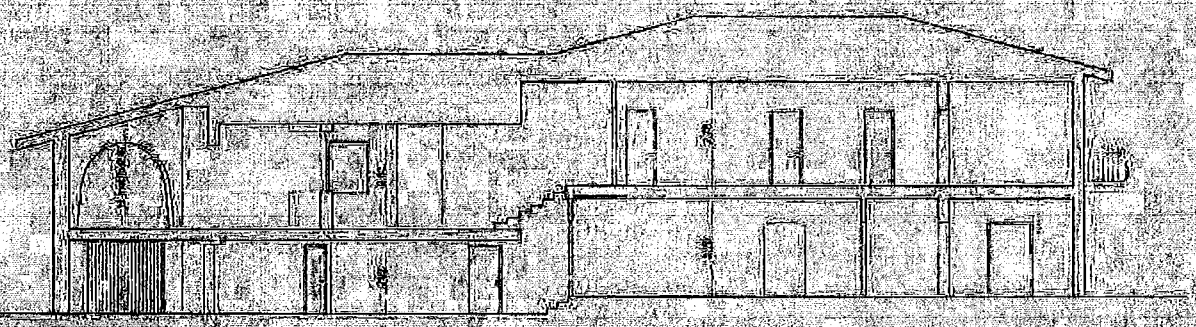


Prospetto ovest

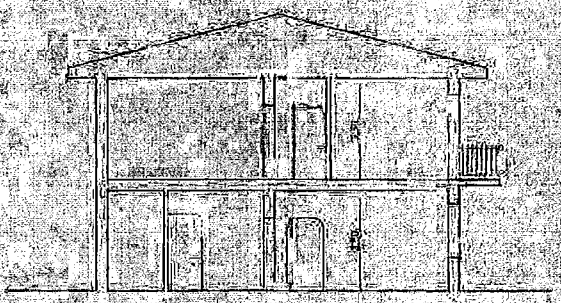


Prospetto Est

TAV. 8

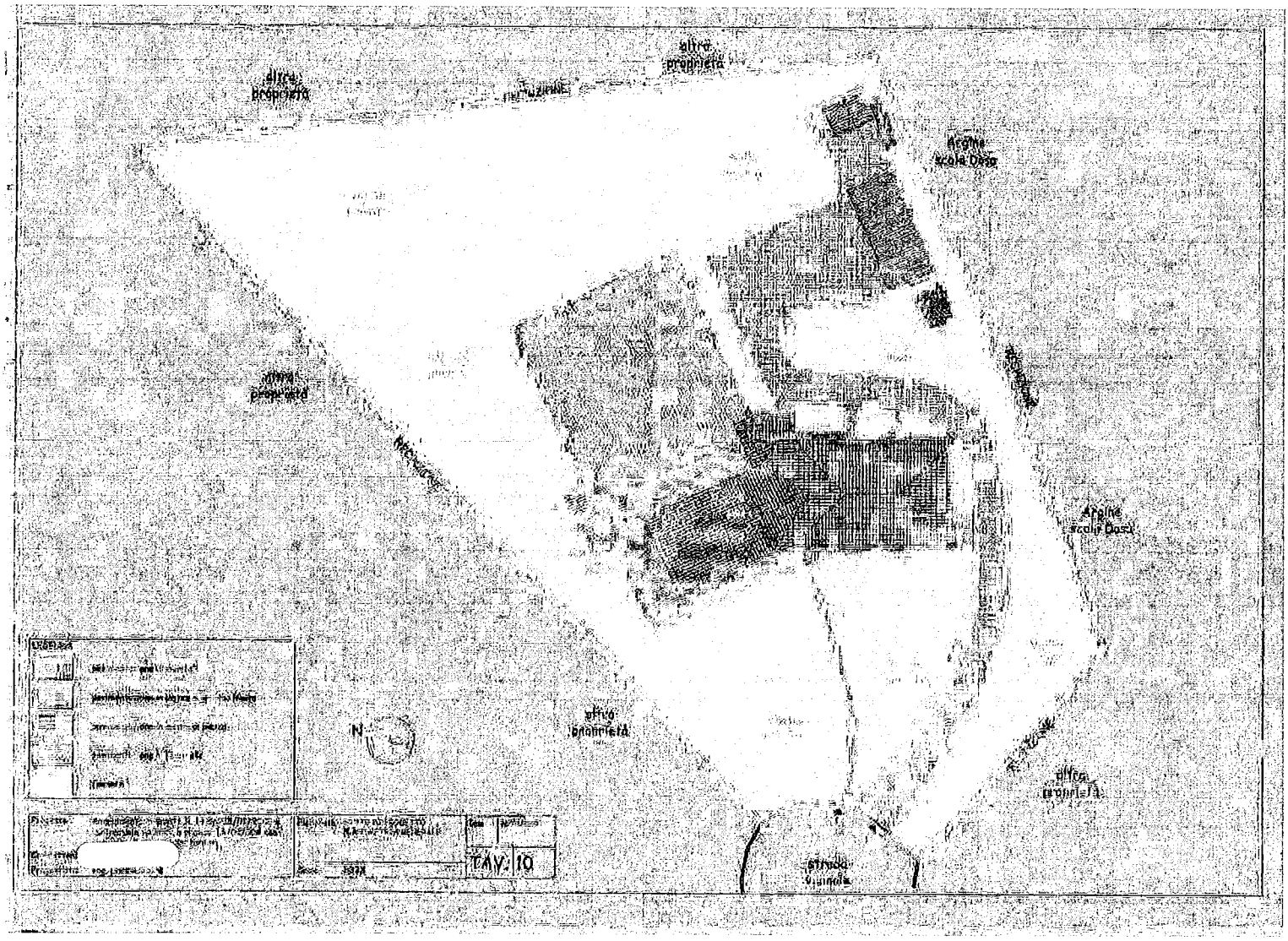


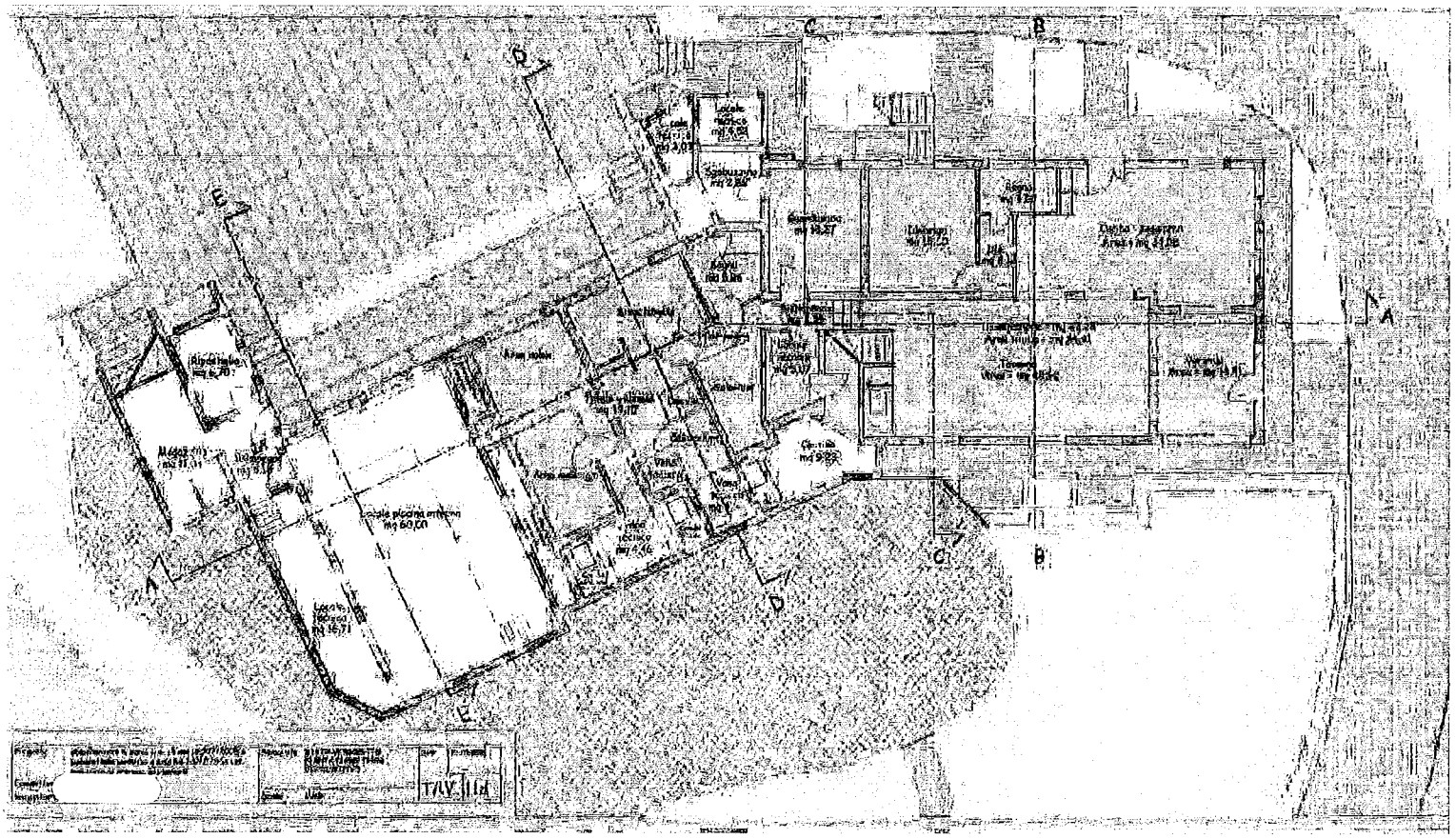
Sezione A-A'

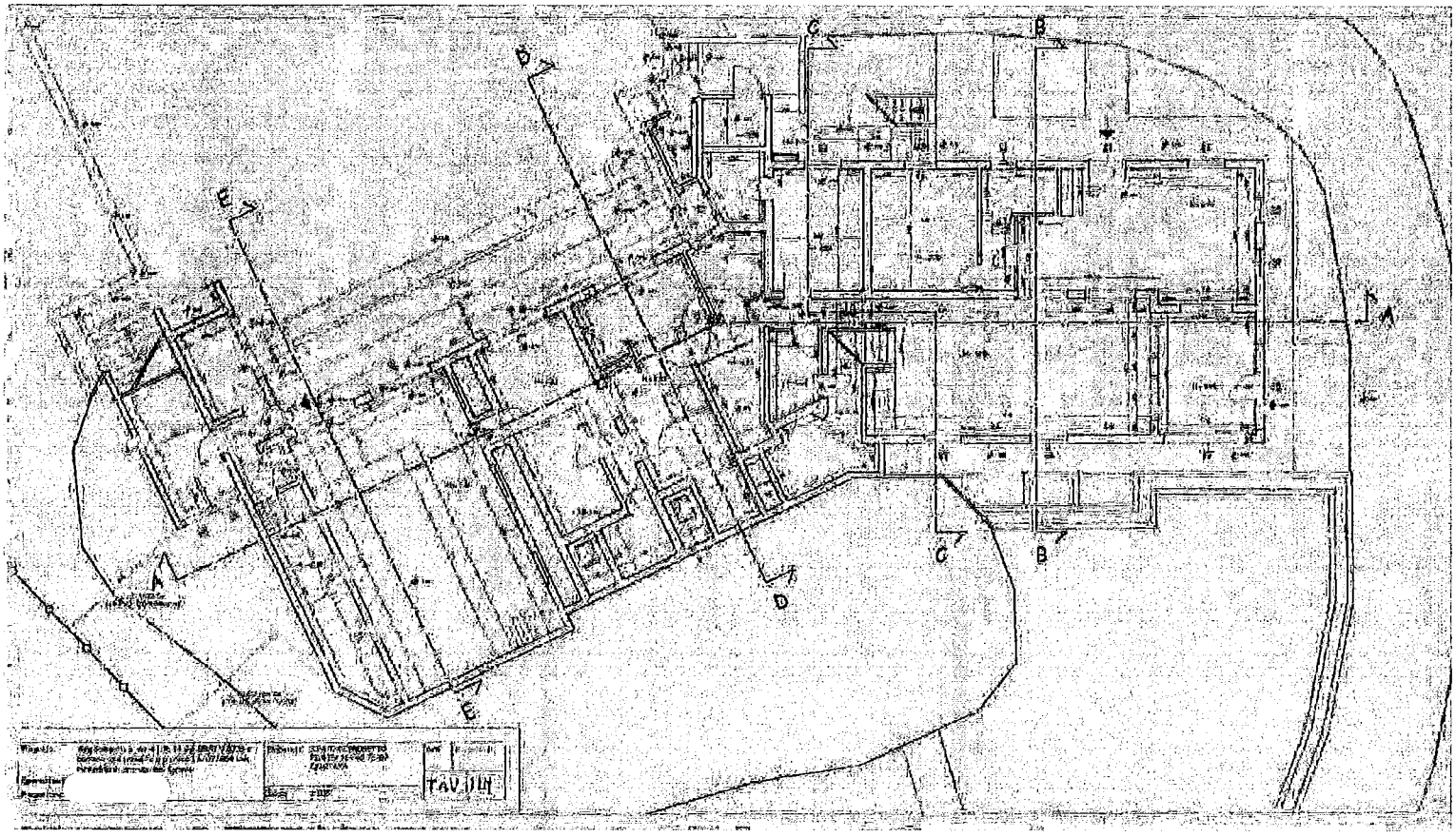


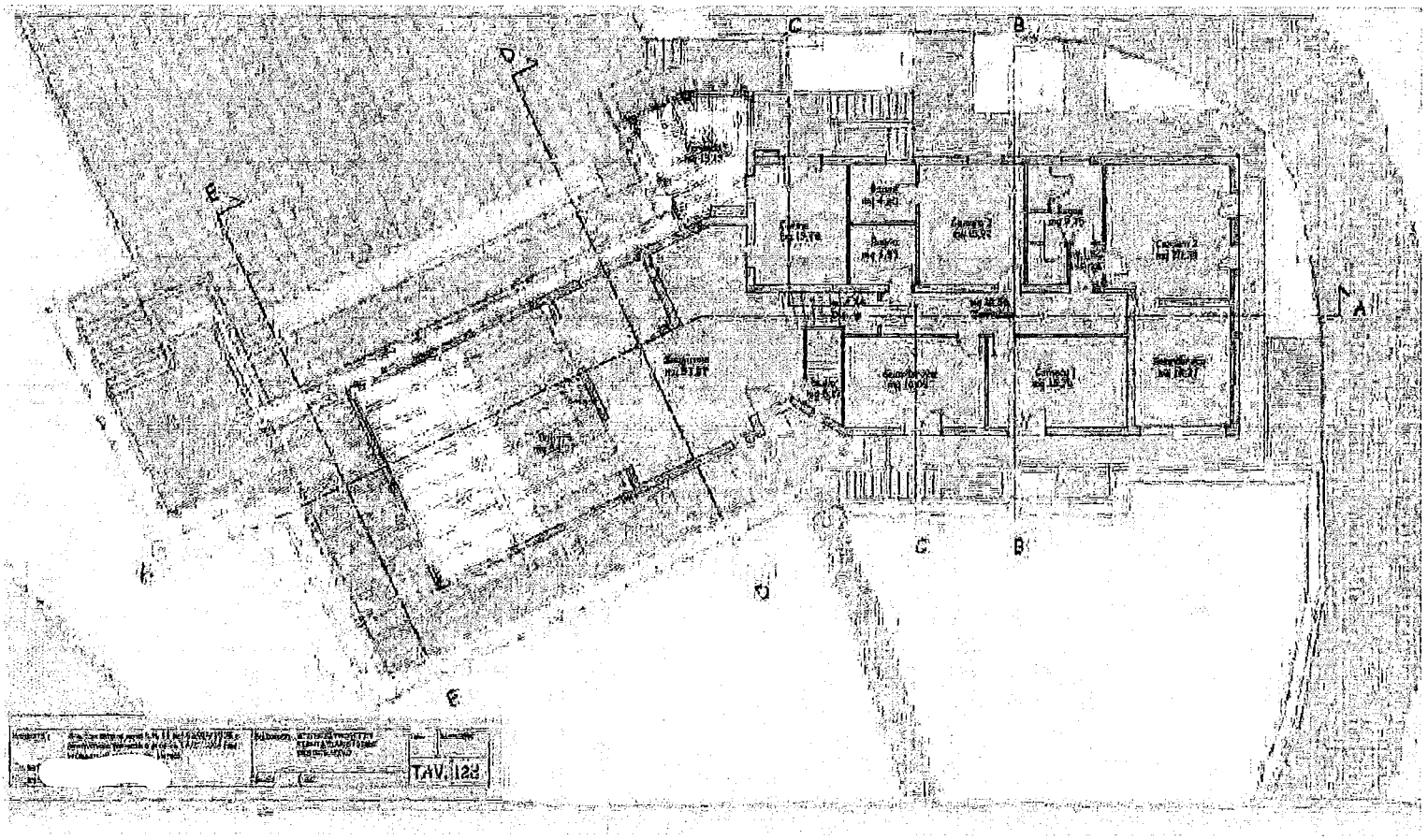
Sezione B-B'

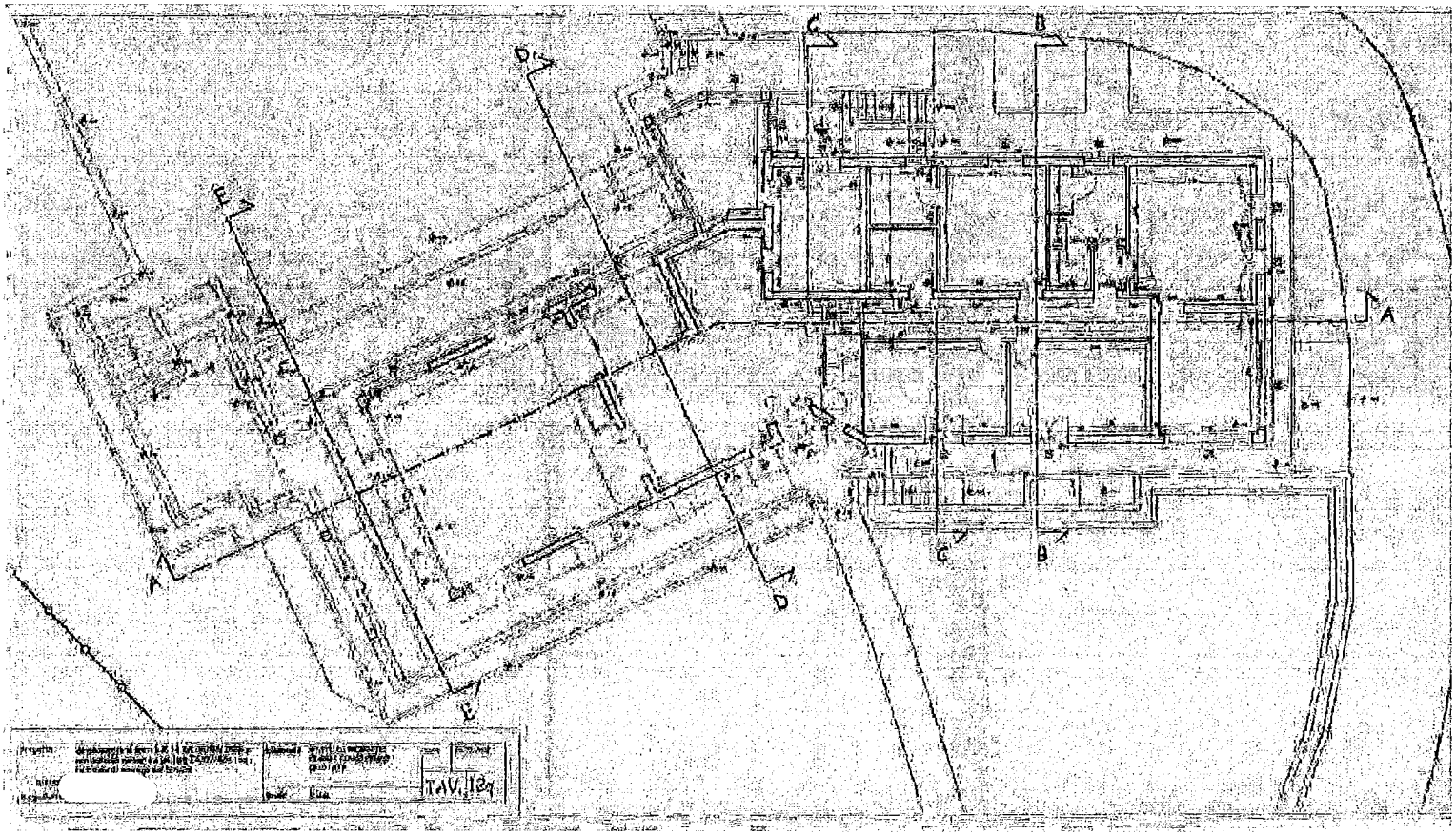
TAV. 8

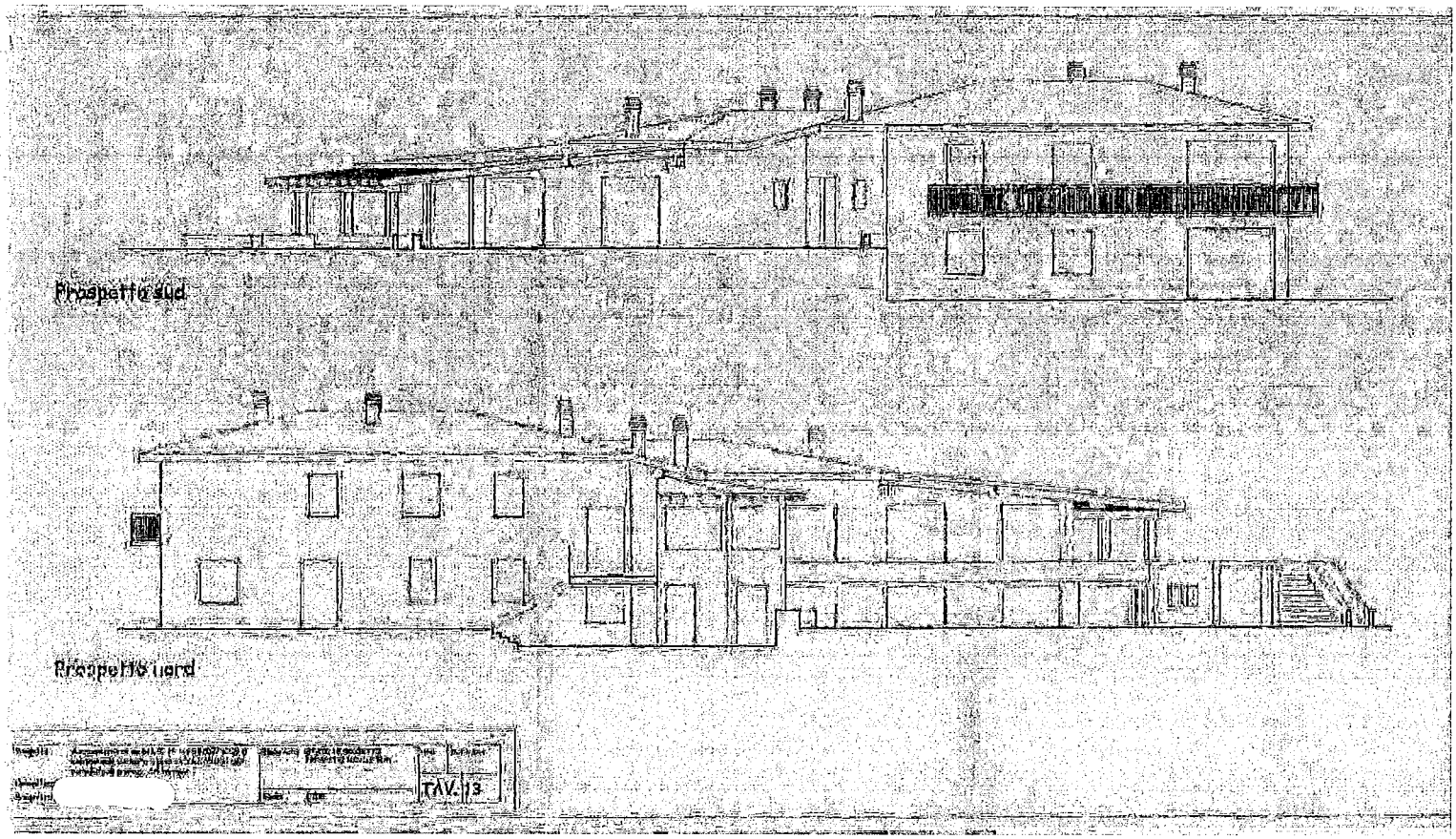

altra proprietà
altra proprietà
Argine scolo Dese
altra proprietà
Argine scolo Dese
altra proprietà
altra proprietà
N
TAV. 10

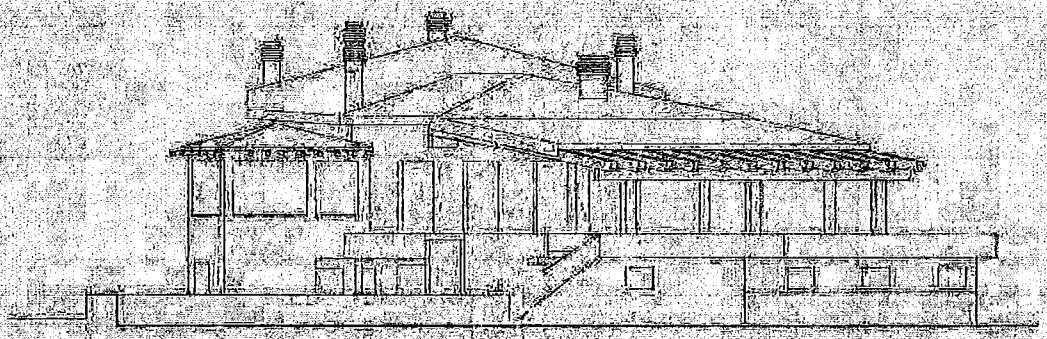



A
B
C
D
E
TAV.11/4

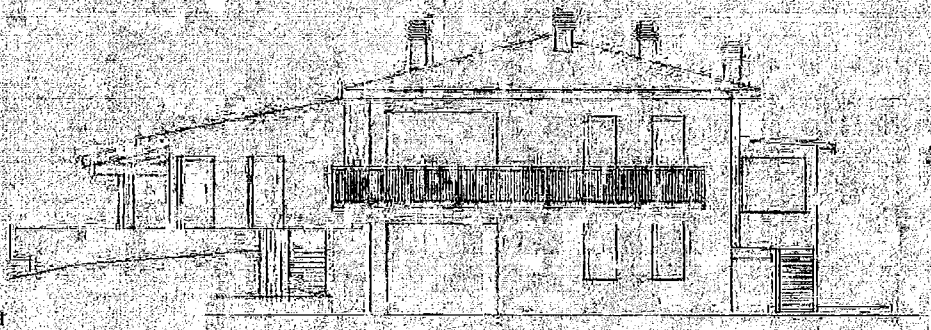

C
B
D
E
A
C
B
TAV. 123


A
B
C
D
E
TAV. 18a


Prospetto sud
Prospetto nord
TAV. 13

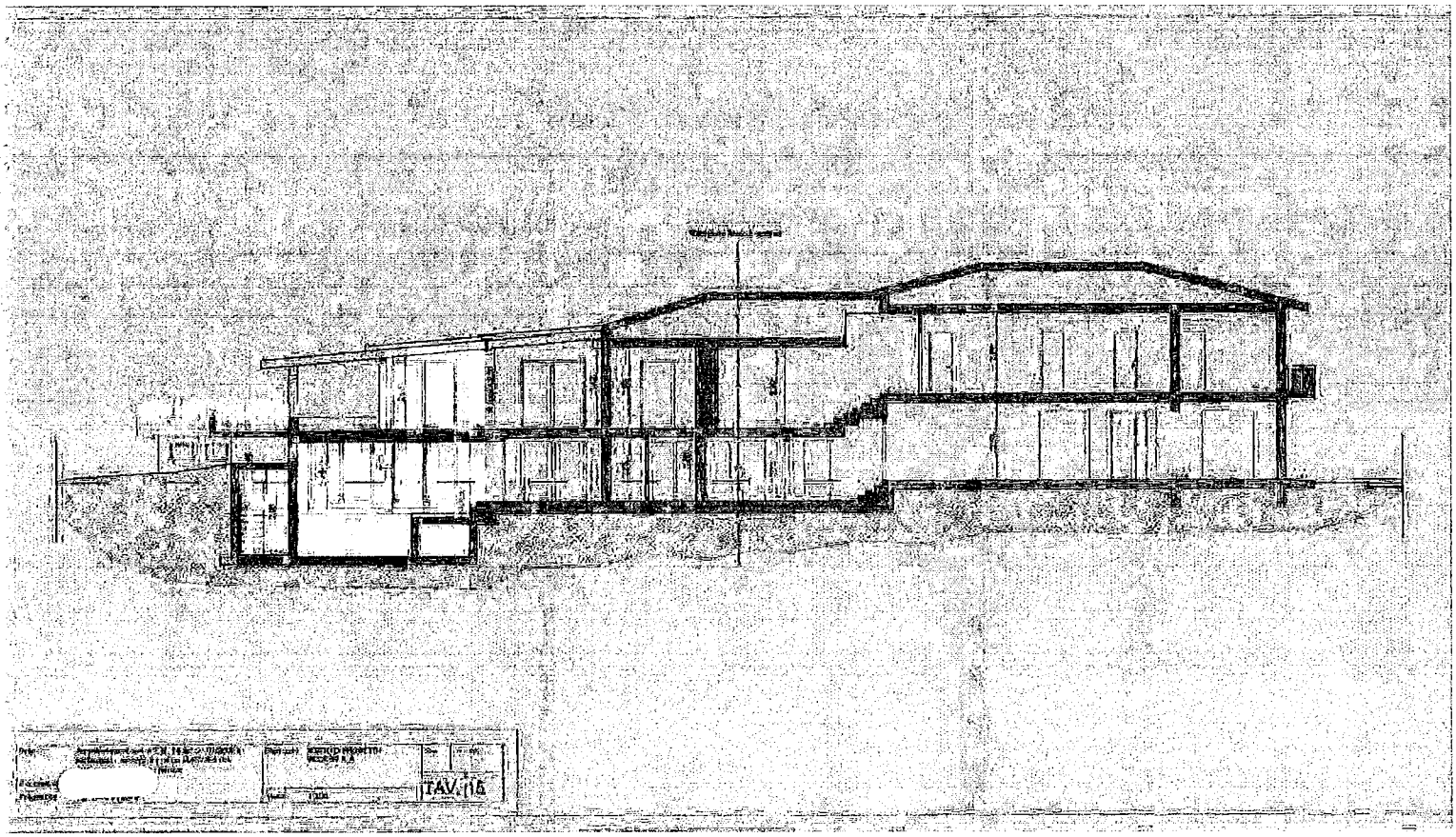


Prospetto ovest



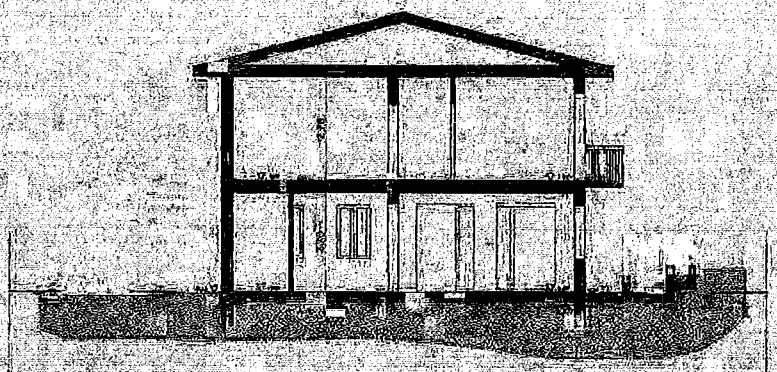
Prospetto Est

TAV. 14

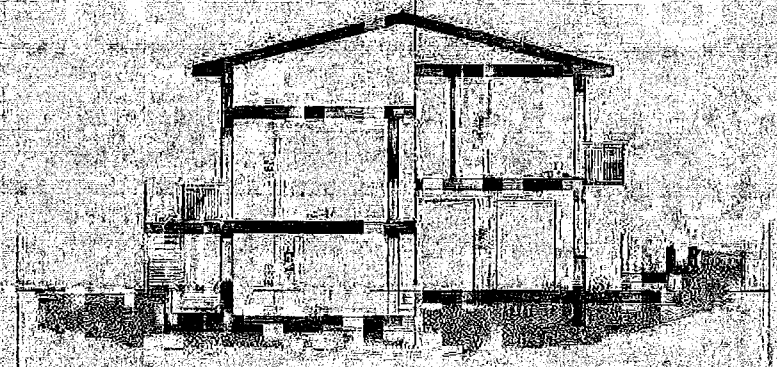


TAV. 15

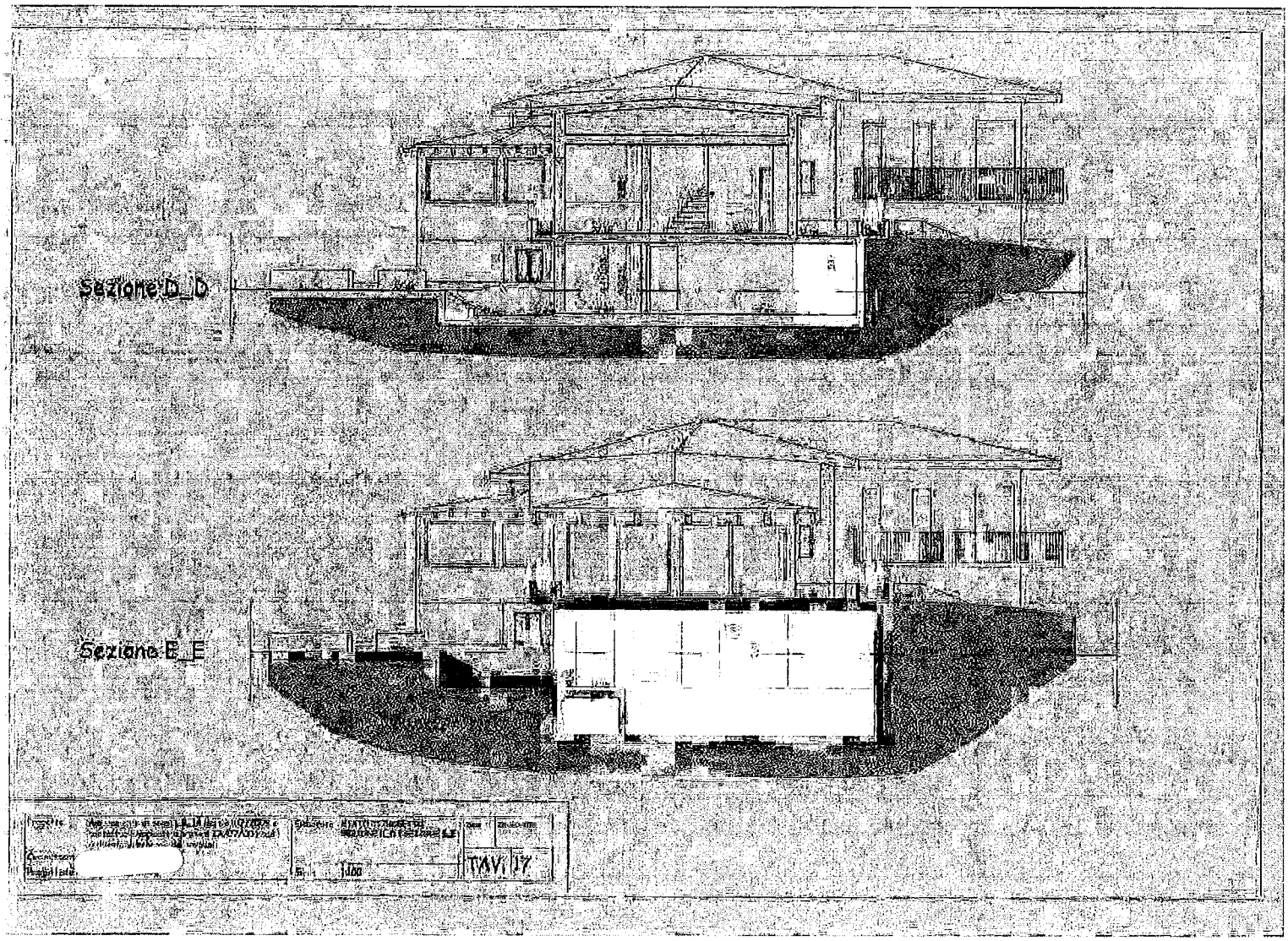
Sezione B - B

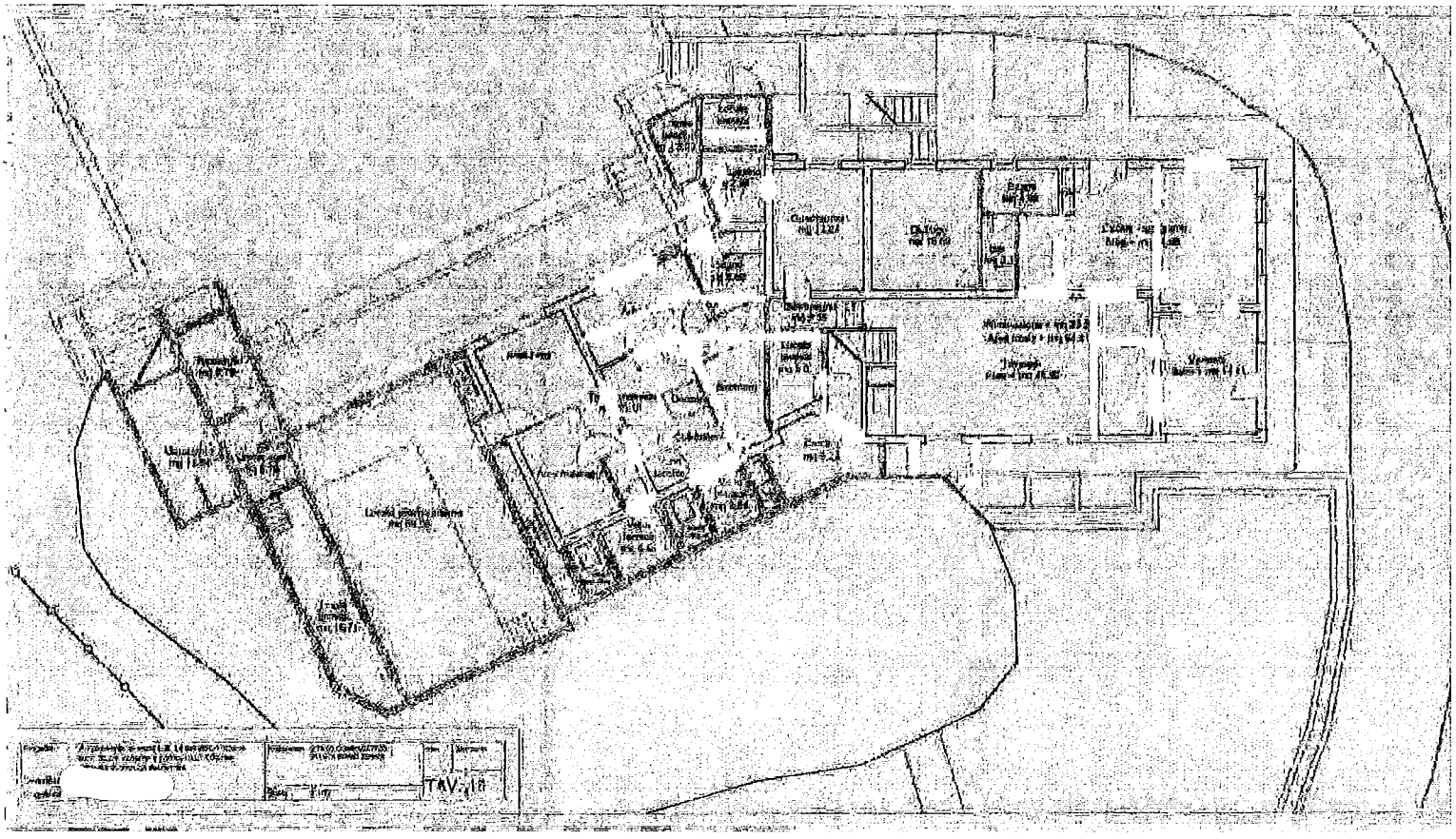


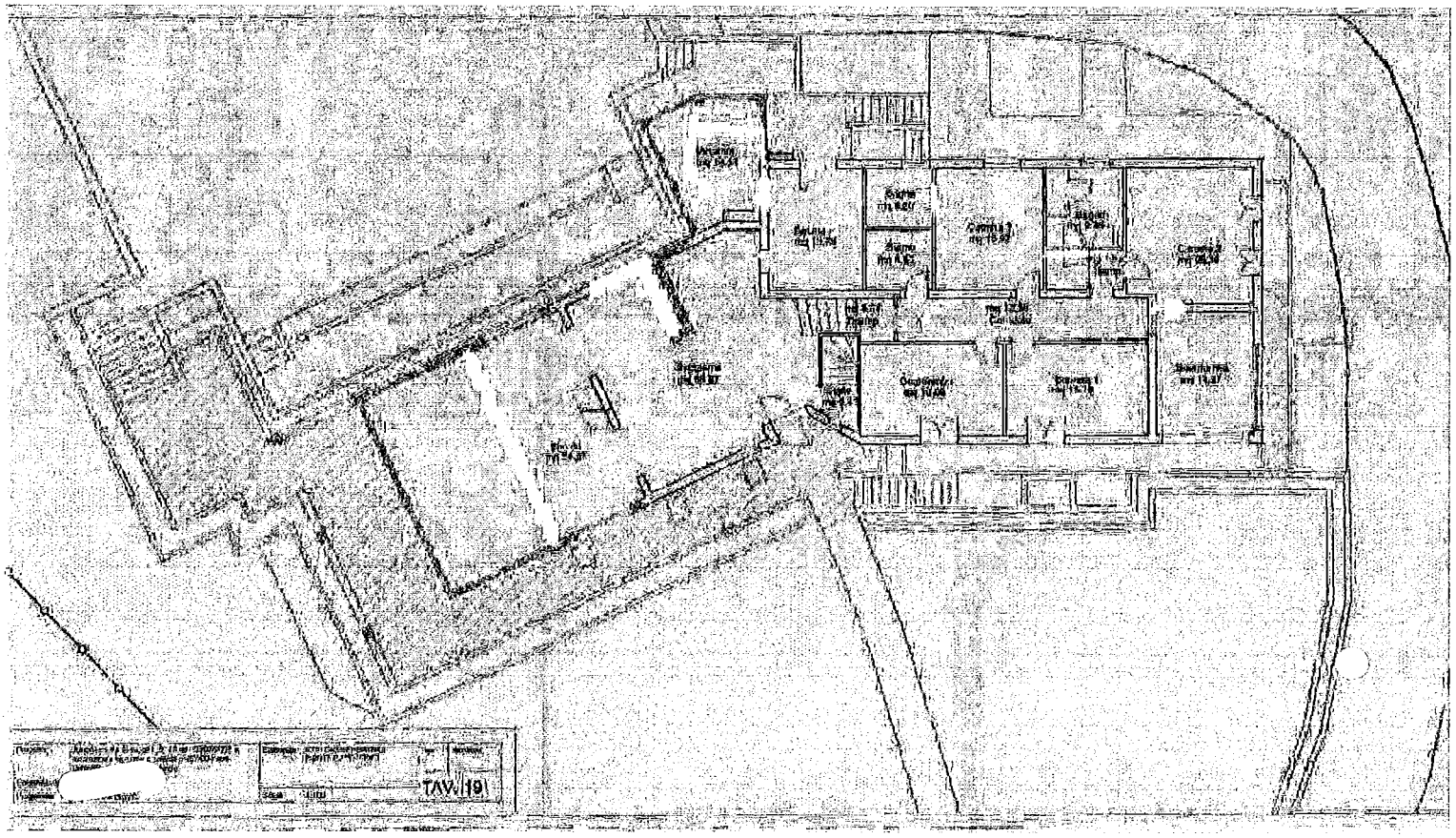
Sezione C - C

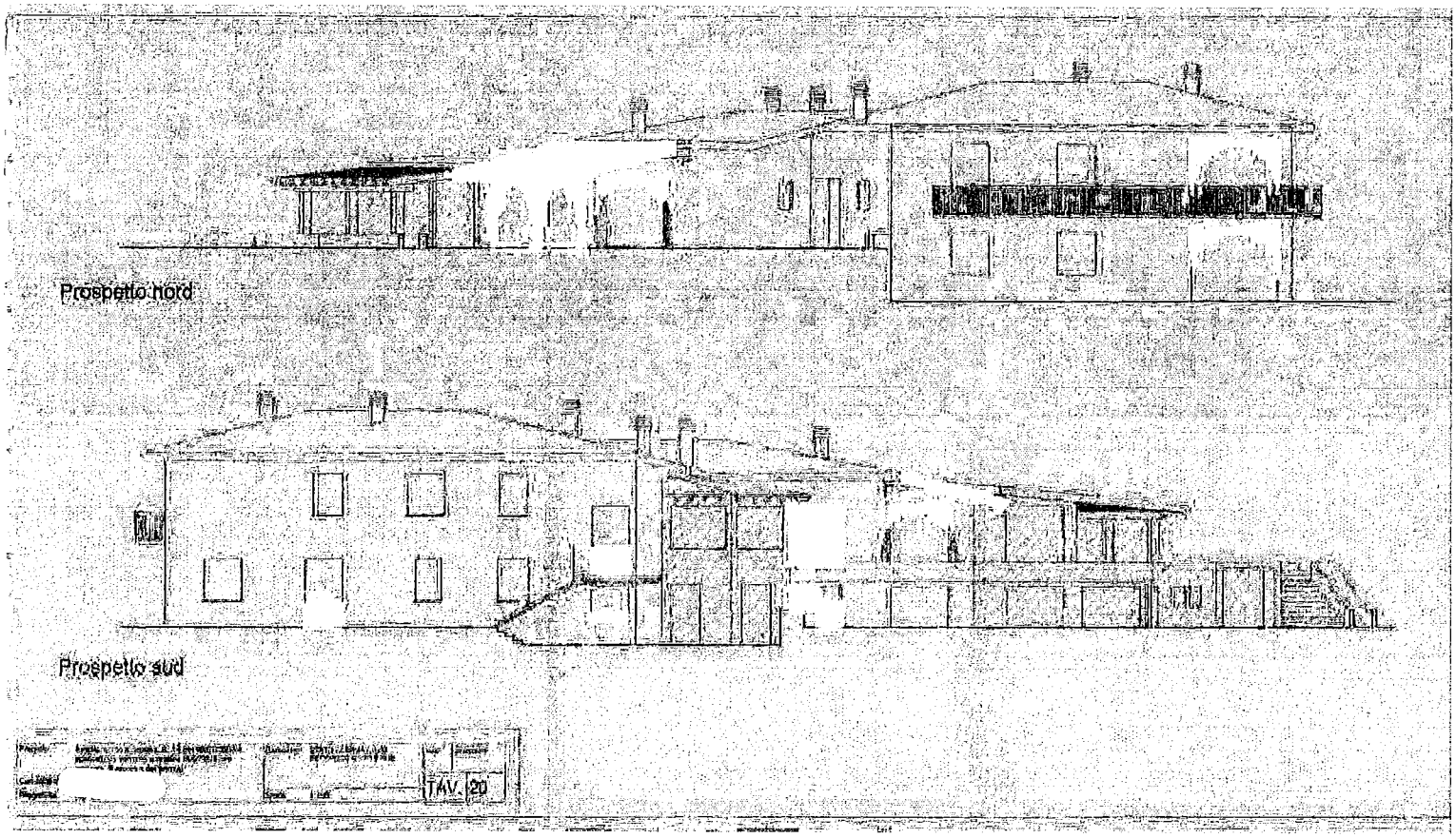


TAV 16


Sezione D_D
Sezione E_E
TAV. 17



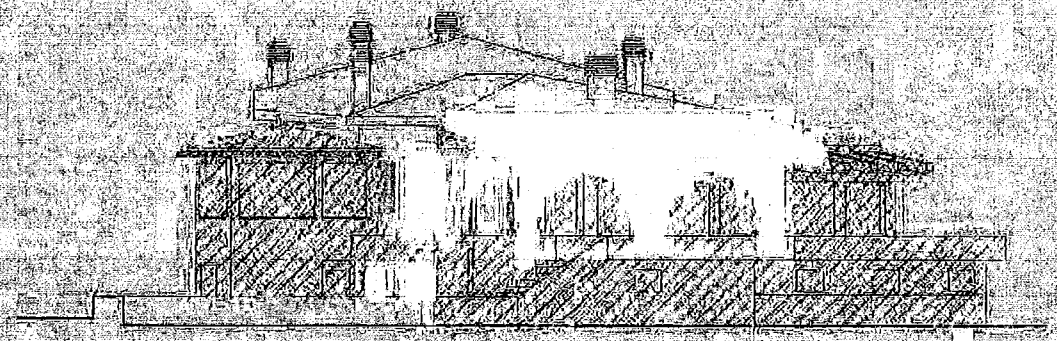

TAV. 19



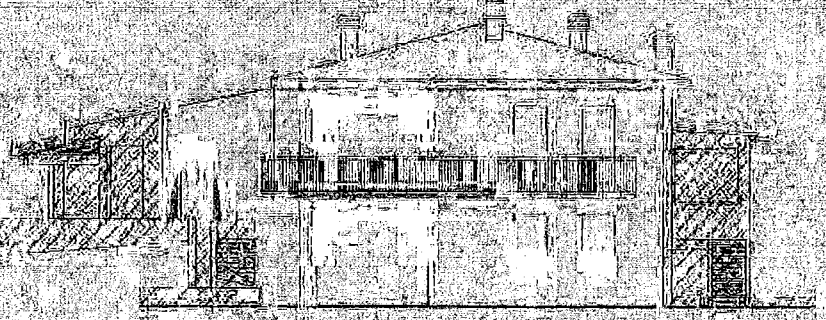
Prospetto nord

Prospetto sud

TAV. 20

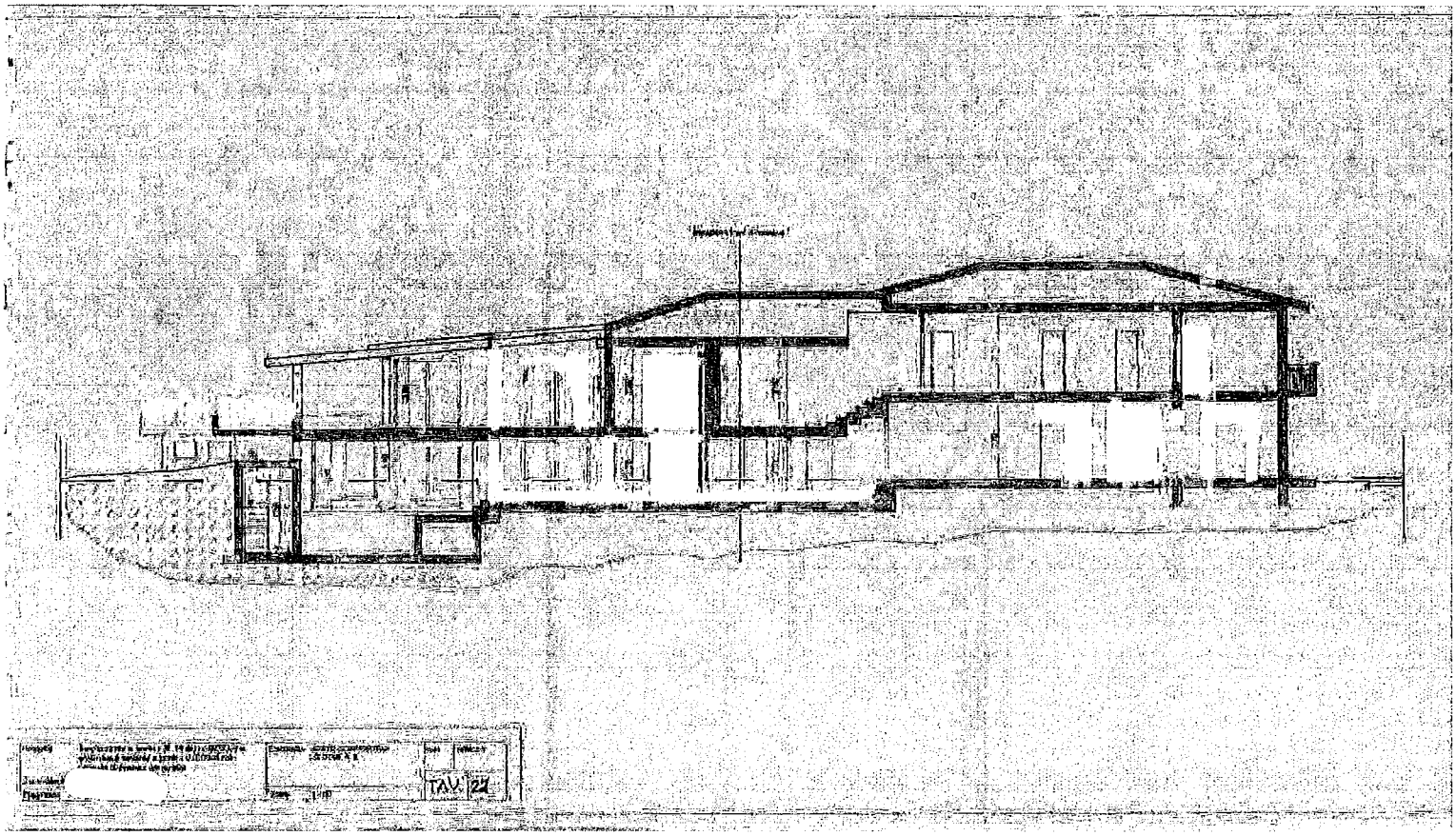


Prospetto ovest

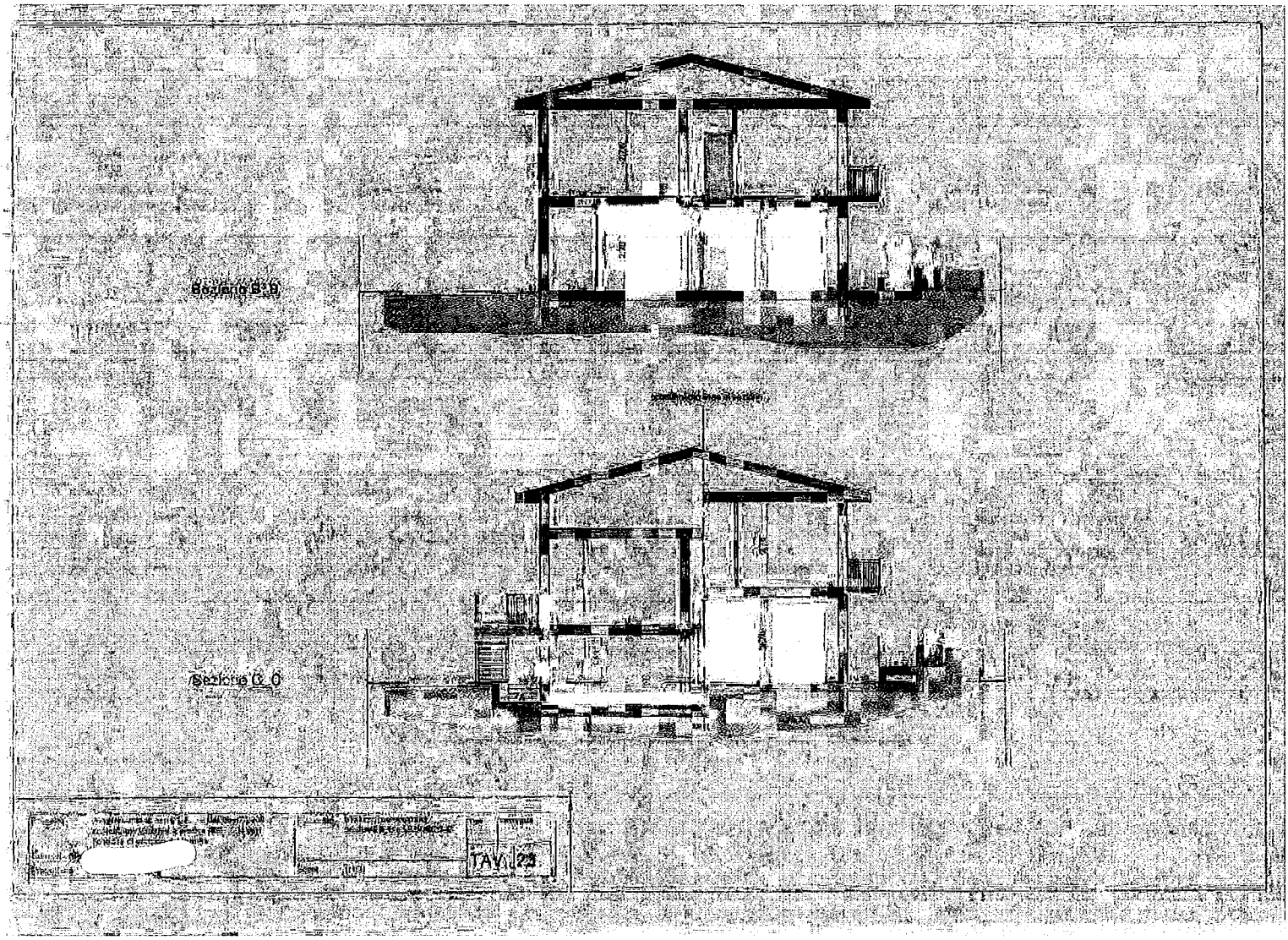


Prospetto Est

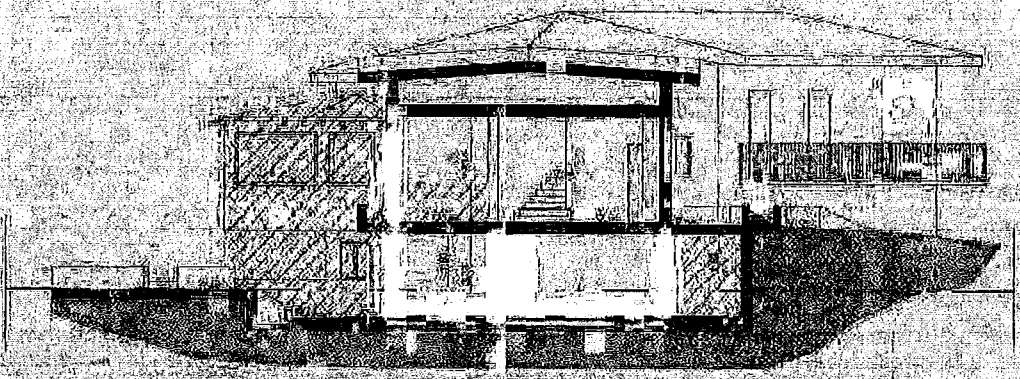
TAV. 21



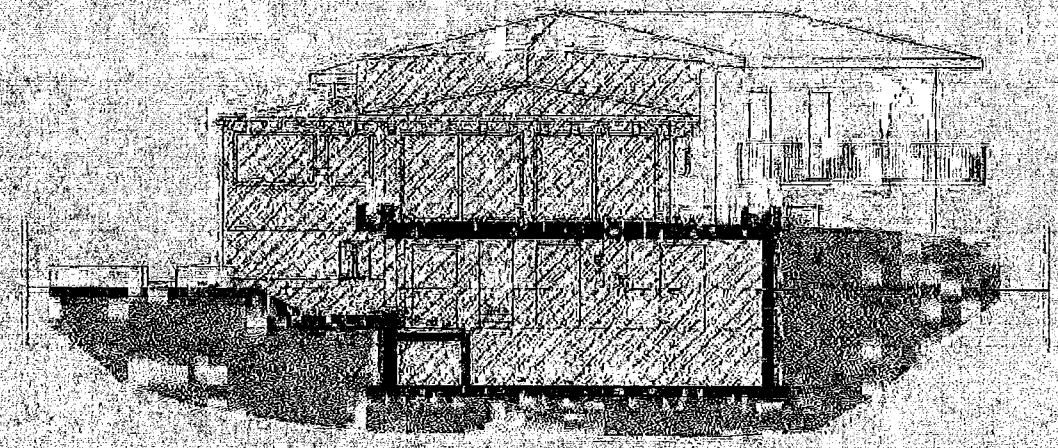
TAV. 22


Sezione B-B
Sezione C-C
TAV. 23

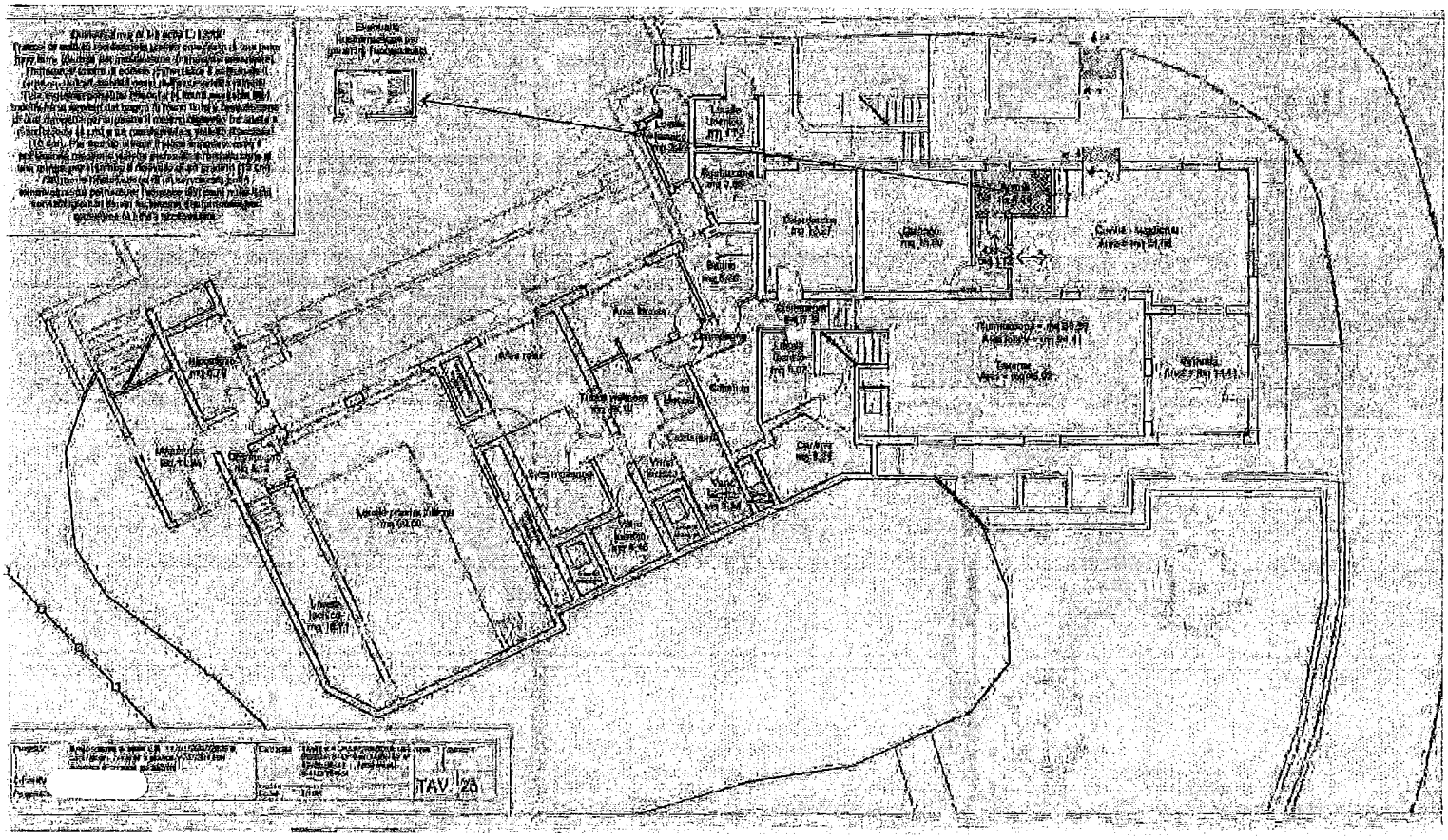
Sezione D_D

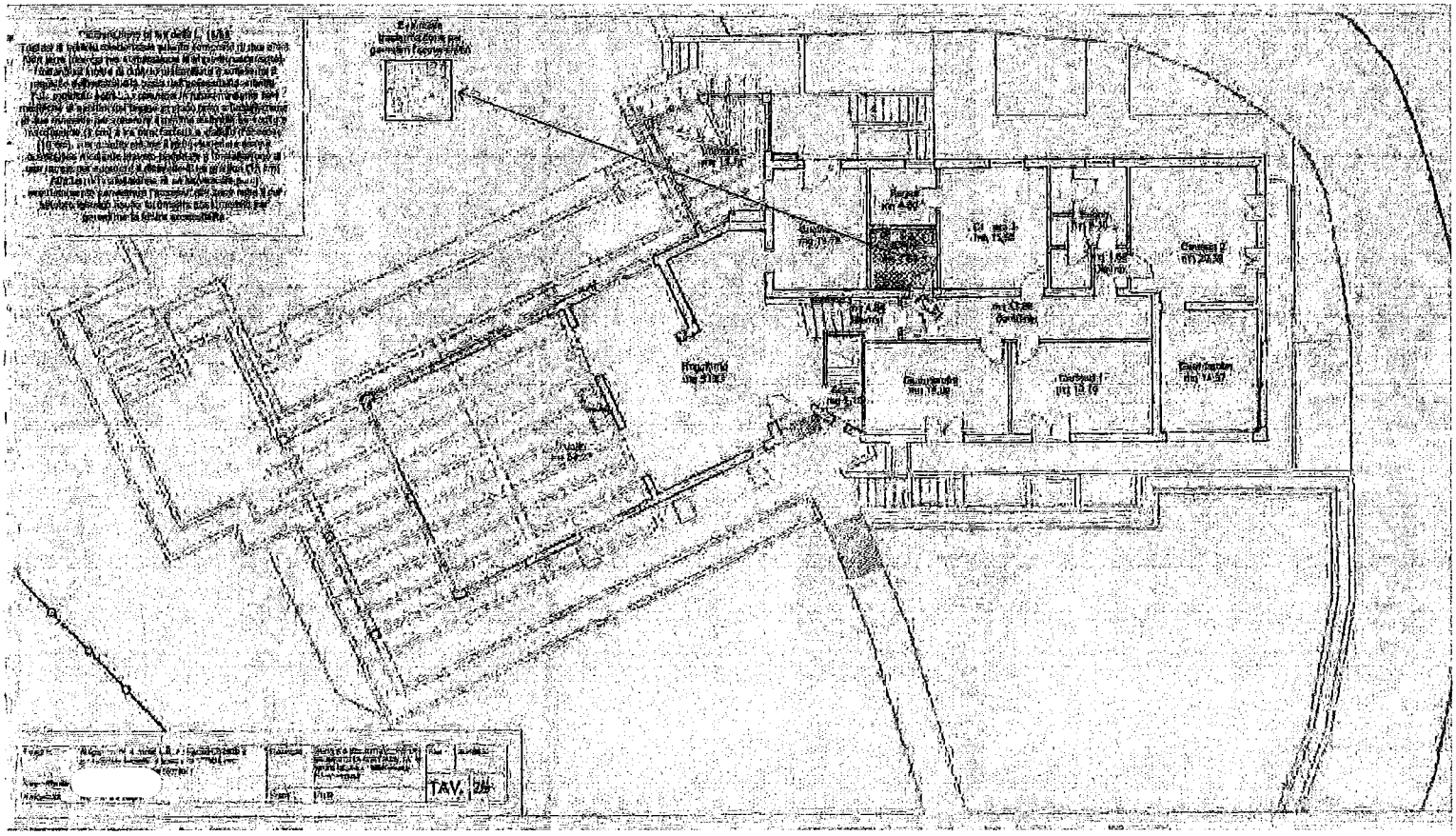


Sezione E_E



TAV. 24


TAV. 25

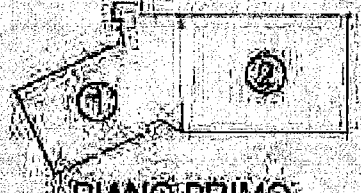


Progetto	Ampliamento ai sensi L.R. 14 del 08/07/2009 e contestuale variante a pratica IA/07/004 con richiesta di proroga dei termini
Committente	
Progettista	Ing. Enrico Duprè
Elaborato	Calcolo volumi
TAVOLA	27

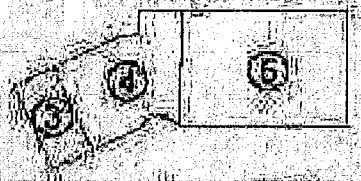
Superficie in ampliamento

Locali non accessibili e vani strutturali (non computabili ai fini del volume)

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



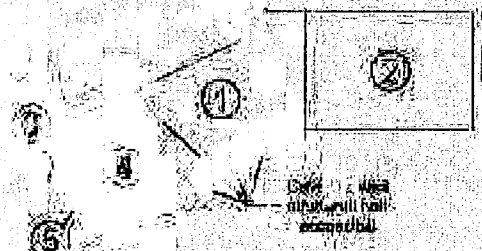
CASETTA ATTREZZI



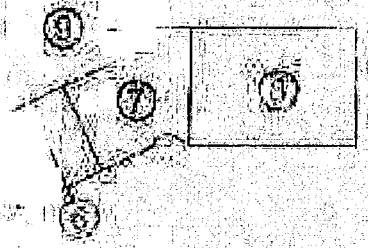
Calcolo volume stato di fatto

1	Sup. 114,25 mq - H 1,53 m	Vol. 174,80 mc
2	Sup. 137,41 mq - H 2,70 m	Vol. 371,01 mc
3	Sup. 14,11 mq - H media 2,87 m	Vol. 40,50 mc
4	Sup. 93,86 mq - H 2,72 m	Vol. 254,66 mc
5	Sup. 126,84 mq - H 2,75 m	Vol. 348,42 mc
6	Sup. 21,9 mq - H 2,85 m	Vol. 62,47 mc
	Totale volume stato di fatto	Vol. 1.296,06 mc
	Totale volume +20%	Vol. 1.554,07 mc

PIANO TERRA

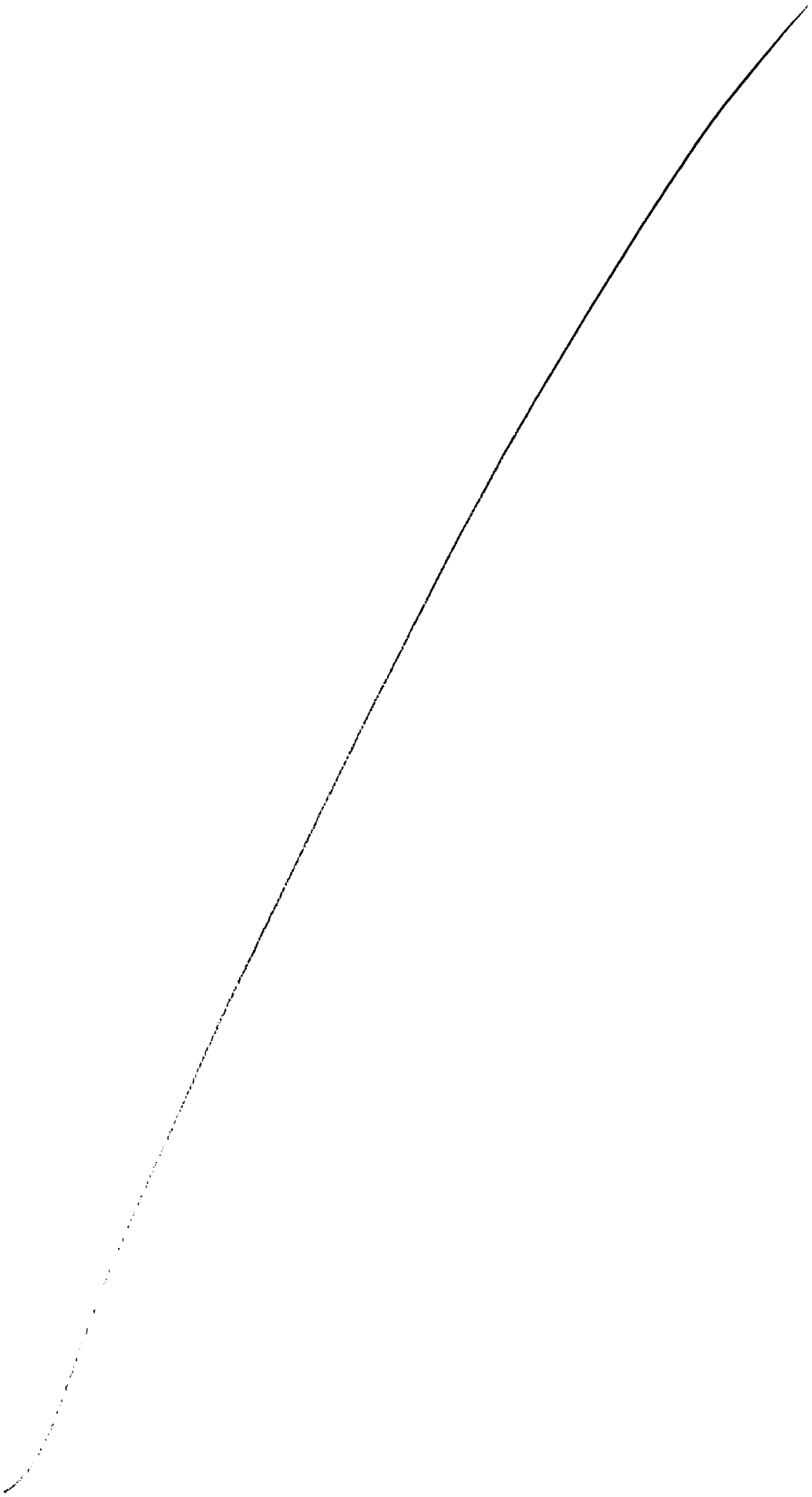


PIANO PRIMO



Calcolo volume stato di progetto

1	Sup. 137,64 mq - H 1,53 m	Vol. 210,59 mc
2	Sup. 137,41 mq - H 2,70 m	Vol. 371,01 mc
3	Sup. 28,63 mq - H 1,50 m	Vol. 42,95 mc
4	Sup. 70,36 mq - H 1,40 m	Vol. 98,50 mc
5	Sup. 15,18 mq - H 0,48 m	Vol. 7,28 mc
6	Sup. 60,12 mq - H media 2,61 m	Vol. 156,84 mc
7	Sup. 78,75 mq - H 2,82 m	Vol. 221,90 mc
8	Sup. 126,84 mq - H 2,75 m	Vol. 348,42 mc
9	Sup. 15,67 mq - H media 2,81 m	Vol. 44,03 mc
	Totale volume stato di progetto	Vol. 1.549,51 mc



ALLEGATO 8.1

REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 140760/2023 VALIDO FINO AL: 26/12/2033

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

- [x] Intero edificio
- [ ] Unità immobiliare
- [ ] Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:

- [ ] Nuova costruzione
- [x] Passaggio di proprietà
- [ ] Locazione
- [ ] Ristrutturazione importante
- [ ] Riqualificazione energetica
- [ ] Altro:

Dati identificativi



Regione: Veneto
Comune: Martellago
Indirizzo: Via Frassinelli, 180
Piano: T-1
Interno:
Coordinate GIS: 45,5069 - 12,1723

Zona climatica: E
Anno di costruzione: 2000
Superficie utile riscaldata (m^2): 678,80
Superficie utile raffrescata (m^2): 0,00
Volume lordo riscaldato (m^3): 2114,22
Volume lordo raffrescato (m^3): 0,00

Comune catastale	Martellago(E980)							Sezione			Foglio	16		Particella	618			
Subalterni	da	3	a	3		da		a			da		a			da		a		
Altri subalterni																				

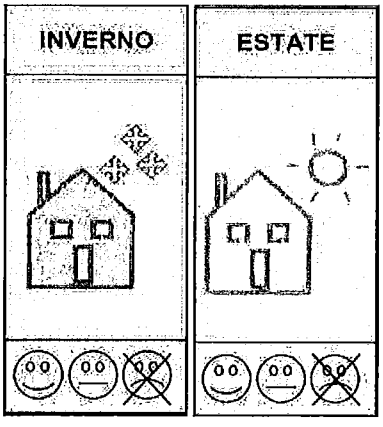
Servizi energetici presenti

- [x] Climatizzazione invernale
- [ ] Climatizzazione estiva
- [ ] Ventilazione meccanica
- [x] Prod. acqua calda sanitaria
- [ ] Illuminazione
- [ ] Trasporto di persone o cose

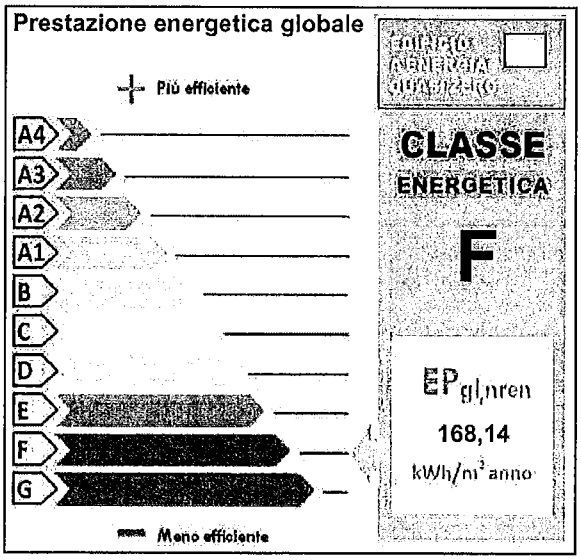
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonchè la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (50,41)

Se esistenti:

F (168,14)

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonchè una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☐	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m^2 anno 168,14
☐	Gas naturale		
☑	GPL	4059,00 Sm3	
☐	Carbone		
☐	Gasolio		
☐	Olio combustibile		
☐	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m^2 anno 1,22
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☑	Solare fotovoltaico	829,00 kWh	
☐	Solare termico		
☐	Eolico		Emissioni di CO_2 kg/m^2 anno 38,43
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m^2 anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Pareti verso esterno (Esterno)		16	E (120,63)	**E** **120,63 kWh/m^2 anno**

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	21566,00 kWh/anno	Vettore energetico: Energia Elettrica

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	**2114,22**	**m^3**
S - Superficie disperdente	**1281,26**	**m^2**
Rapporto S/V	**0,61**	
EPH,nd	**136,51**	**kWh/m^2anno**
Asol,est/Asup utile	**0,0530**	**-**
Y IE	**0,6521**	**W/m^2K**

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		Epren	Epnren
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	2010	201500098323	GPL	58,90	0,84	η_H	1,11	160,65
	Caldaia standard	2010	201500098323	GPL	45,00				
Climatizzazione estiva							η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2010		GPL	58,90	0,54	η_W	0,11	7,49
	Caldaia standard	2010		GPL	45,00				
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	Impianto fotovoltaico	1000		Solare fotovoltaico	19,60				
Ventilazione meccanica									

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Il cappotto consente un miglioramento delle prestazioni energetiche e accede alle detrazioni fiscali

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☑ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società

Nome e Cognome/Denominazione	PASQUALE LAROSA
Indirizzo	VIA NAZIONALE 8 CAULONIA(RC)
E-mail	studioinarch@libero.it
Telefono	3283675191,3283675191
Titolo	Ing.
Ordine/iscrizione	Ingegneri / 3465 / RC
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonche' rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Data di emissione 26/12/2023

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione **"raccomandazioni"** (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

QUALITA' ALTA	QUALITA' MEDIA	QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione e-nergetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

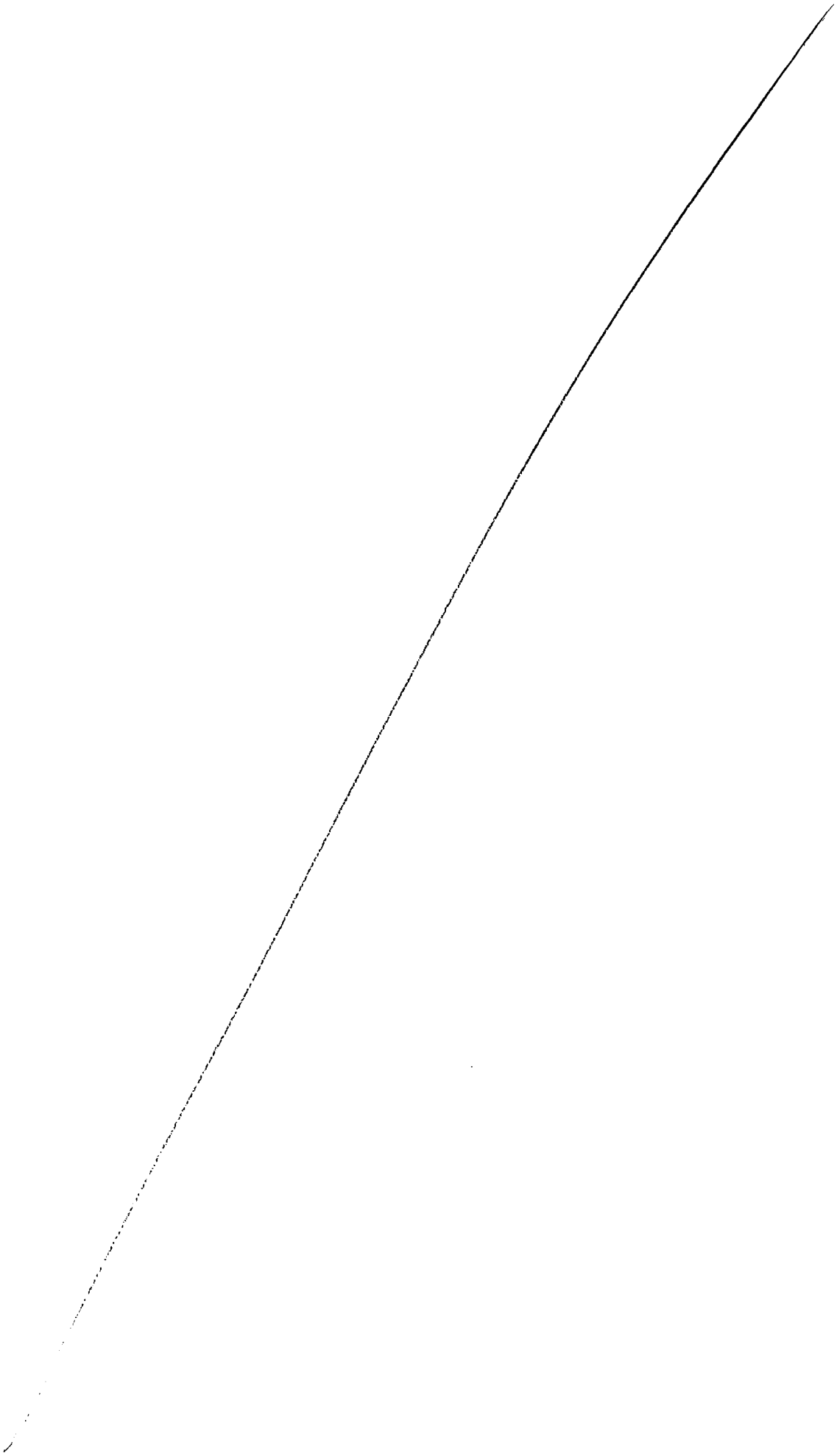
La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere " ; ") e corrispondenti alle seguenti diciture:

0	Energia elettrica
1	Gas naturale
2	GPL
3	Carbone
4	Gasolio e Olio combustibile
5	Biomasse solide
6	Biomasse liquide

7	Biomasse gassose
8	Solare fotovoltaico
9	Solare termico
10	Eolico
11	Teleriscaldamento
12	Teleraffrescamento
13	altro



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 140761/2023 VALIDO FINO AL: 26/12/2033

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

- [x] Intero edificio
- [ ] Unità immobiliare
- [ ] Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:

- [ ] Nuova costruzione
- [x] Passaggio di proprietà
- [ ] Locazione
- [ ] Ristrutturazione importante
- [ ] Riqualificazione energetica
- [ ] Altro:

Dati identificativi



Regione: Veneto
Comune: Martellago
Indirizzo: Via Frassinelli, 180
Piano: T
Interno:
Coordinate GIS: 45,5069 - 12,1723

Zona climatica: E
Anno di costruzione: 2000
Superficie utile riscaldata (m^2): 64,13
Superficie utile raffrescata (m^2): 0,00
Volume lordo riscaldato (m^3): 205,09
Volume lordo raffrescato (m^3): 0,00

Comune catastale	Martellago(E980)							Sezione			Foglio	16			Particella	618				
Subalterni	da	7	a	7		da		a			da		a			da		a		
Altri subalterni																				

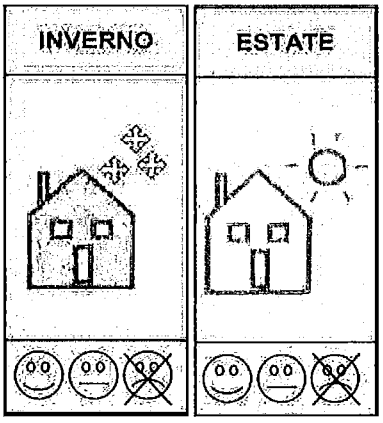
Servizi energetici presenti

- [x] Climatizzazione invernale
- [ ] Ventilazione meccanica
- [ ] Illuminazione
- [ ] Climatizzazione estiva
- [x] Prod. acqua calda sanitaria
- [ ] Trasporto di persone o cose

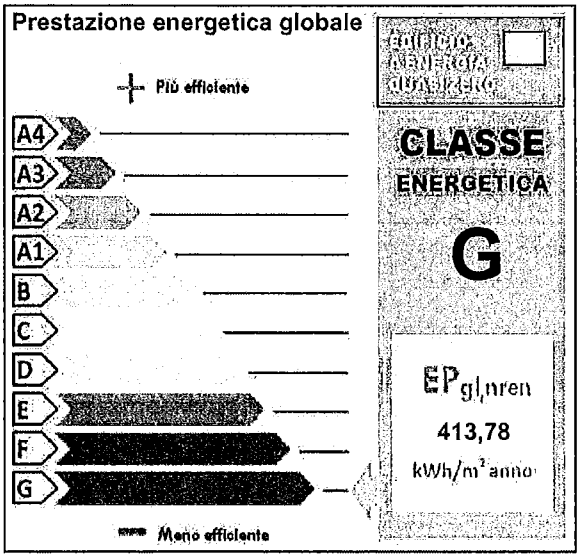
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonchè la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (79,75)

Se esistenti:

G (413,78)

Chiave: 3af74d03c0

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Pasquale Larosa, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22,23,23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonchè una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☑	Energia elettrica da rete	277,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m^2 anno 413,78
☑	Gas naturale	2620,00 Sm3	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio		
☐	Olio combustibile		
☐	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m^2 anno 2,03
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		
☐	Eolico		Emissioni di CO_2 kg/m^2 anno 83,06
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m^2 anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Pareti verso esterno (Esterno)		15	E (130,63)	**E 130,63 kWh/m^2 anno**

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Energia Elettrica

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	**205,09**	**m^3**
S - Superficie disperdente	**229,54**	**m^2**
Rapporto S/V	**1,12**	
EPH,nd	**257,87**	**kWh/m^2anno**
Asol,est/Asup utile	**0,1070**	**-**
Y IE	**0,7230**	**W/m^2K**

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		Epren	Epnren
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	2000	202300160208	Gas naturale	24,00	0,66	η_H	1,55	390,89
Climatizzazione estiva							η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2000		Gas naturale	24,00	0,79	η_W	0,47	22,90
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									

REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 140761/2023 VALIDO FINO AL: 26/12/2033

A

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

La realizzazione di un cappotto sulle pareti accede alle detrazioni fiscali e riduce i consumi energetici

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☑ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società

Nome e Cognome/Denominazione	PASQUALE LAROSA
Indirizzo	VIA NAZIONALE 8 CAULONIA(RC)
E-mail	studioinarch@libero.it
Telefono	3283675191,3283675191
Titolo	Ing.
Ordine/iscrizione	Ingegneri / 3465 / RC
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonche' rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.
La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Data di emissione 26/12/2023

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

QUALITA' ALTA	QUALITA' MEDIA	QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione e-nergetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

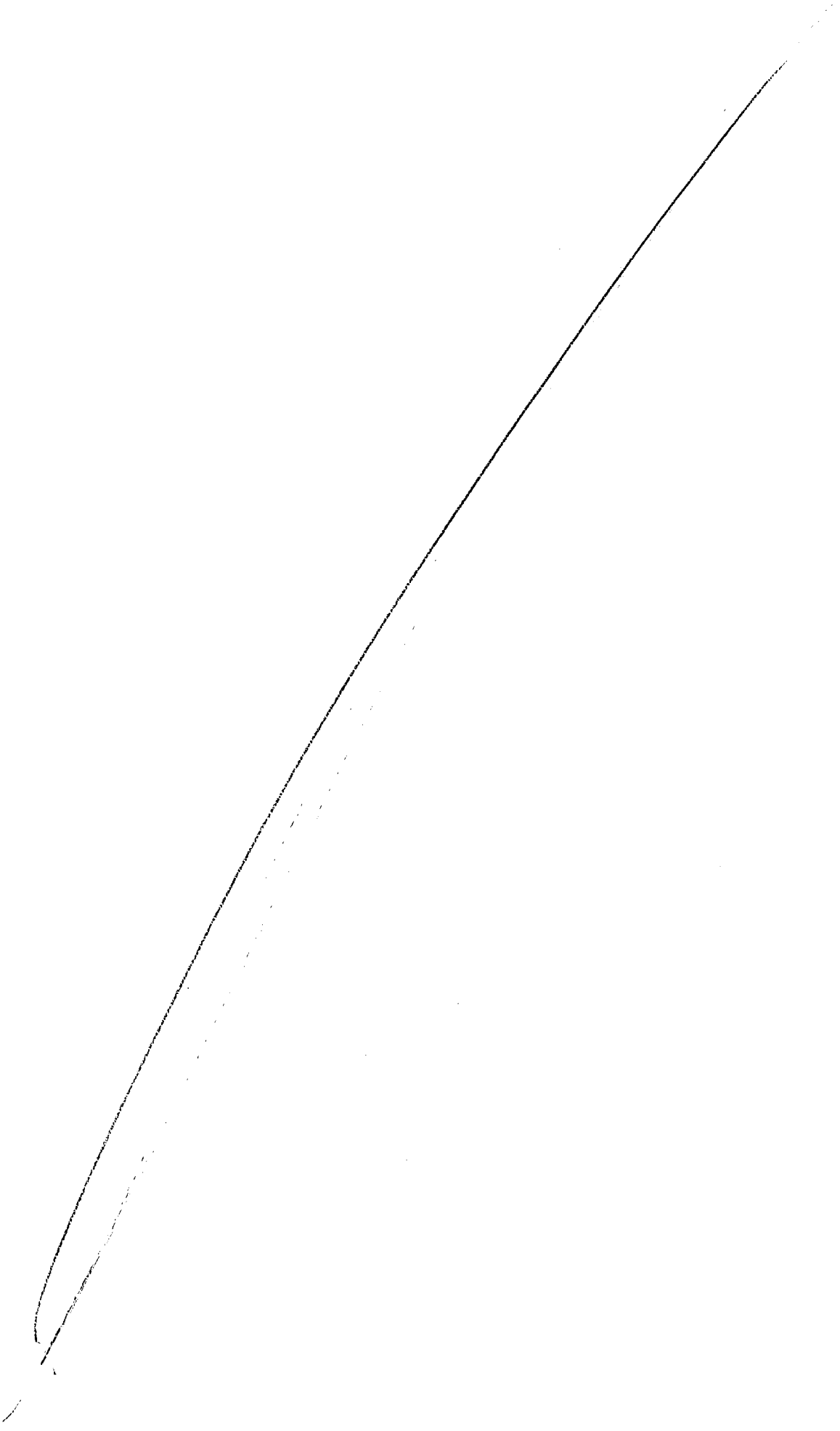
La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere " ; ") e corrispondenti alle seguenti diciture:

0	Energia elettrica
1	Gas naturale
2	GPL
3	Carbone
4	Gasolio e Olio combustibile
5	Biomasse solide
6	Biomasse liquide

7	Biomasse gassose
8	Solare fotovoltaico
9	Solare termico
10	Eolico
11	Teleriscaldamento
12	Teleraffrescamento
13	altro



STUDIO NOTARILE
GIARDINA
via Padova 40 - T. 049/628807
35010 VIGONZA



ALLEGATO 10.1

65108 : ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

VENEZIA

NOTA PER TRASCRIZIONE

A FAVORE DI

- , nato a il giorno

residente a Martellago loc. Maerne, via Frassinelli, n. 180/A, imprenditore, codice fiscale celibe

CONTRO

nato a il giorno

residente a Martellago loc. Maerne, via Frassinelli, n. 180/A, impiegato, codice fiscale vedovo

T I T O L O

atto 21 settembre 1992 n. 65108 rep. Notaio Michele Giardina di Vigonza, in corso di registrazione, con il quale venne convenuto quanto qui letteralmente si trascrive (eventualmente con riferimento a documenti e tipi planimetrici che allo stesso vennero allegati):

Il signor) vende al signor che accetta ed acquista, il fabbricato unifamiliare composto di abitazione e garage ed il ricovero mezzi agricoli-deposito attrezzi in corpo separato siti in zona agricola del Comune di Martellago, via Frassinelli, ed eretti sull'area distinta in N.C.T. al Foglio 16 con il MN. 618 (già MNN. 618-458) di Ha 0.50.30 (are cinquanta, centiare trenta), così identificati in N.C.E.U., giusta denuncie di variazione presentate al-

l'U.T.E. di Venezia il 28 luglio 1987, nn. 5462 e 5463:

COMUNE DI MARTELLAGO - Part. 3132 - Foglio 16 - via Frassinelli, 180

-MN. 618 sub 1, p. T-1, abitazione e ricovero-deposito, da classare;

-MN. 618 sub 2, p.T, garage da classare.

Nella vendita è compresa l'area coperta e scoperta di pertinenza dei fabbricati.

Quanto sopra è considerato a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto ed accettato dalla parte acquirente, con azioni, ragioni, accessioni, pertinenze, infissi, servitù attive e passive.

La parte venditrice richiama il vincolo trascritto a Venezia il 18 maggio 1971 ai nn. 6896/5963 e l'ipoteca iscritta a Venezia l'8 novembre 1972 ai nn. 16134/1399 a garanzia di mutuo contratto con la Sezione di Credito Fondiario del

il cui debito, peraltro, dichiara totalmente estinto.

Fu fatta rinuncia all'ipoteca legale.

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

VENEZIA

Formalità eseguita il 29 SET. 1992

N. 20039 del Registro d'ordine

N. 14447 del Registro particolare

In conformità della nota depositata in ufficio

Esatte Lire 38.000 - Trentottomila

Il Conservatore

CONSERVATORIA REGISTRI IMMOBILIARI 29 SET 992 VENEZIA

IL PRIMO DIRIGENTE
(Dr. F. Meroniano)

STUDIO NOTARILE
GIARDINA
via Padova 40 - T. 049/628807
35010 VIGONZA

REP. N. 65108 RACC. N. 2827

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno ventuno settembre millenovecentonovantadue

21 settembre 1992

in Vigonza, nel mio studio in via Padova, 40.

Avanti a me dottor Michele Giardina, notaio in Vigonza, iscritto al Collegio Notarile di Padova,

sono presenti i signori:

- , nato a il giorno , residente a Martellago loc. Maerne, via Frassinelli, n. 180/A, impiegato, codice fiscale , vedovo e

- , nato a il giorno , residente a Martellago loc. Maerne, via Frassinelli, n. 180/A, imprenditore, codice fiscale , celibe.

Detti comparenti, della cui identità personale sono certo, dopo aver rinunziato col mio consenso ai testimoni, fra loro d'accordo, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1)

Il signor vende al signor , che accetta ed acquista, il fabbricato unifamiliare composto di abitazione e garage ed il ricovero mezzi agricoli-deposito attrezzi in corpo separato siti in zona agricola del Comune di Martellago, via Frassinelli, ed eretti sull'area distinta in N.C.T. al Foglio 16 con il MN. 618 (già MNN. 618-458) di

Registrato a Padova
il 22-9-92
al N. 7539
Atti Pubbl./Priv.
esatte L. 30.332.000
di cui L. 420.000 per Tasse
ed INVIM 11.910.000

Ha 0.50.30 (are cinquanta, centiare trenta), così identificati in N.C.E.U., giusta denuncie di variazione presentate all'U.T.E. di Venezia il 28 luglio 1987, nn. 5462 e 5463;

COMUNE DI MARTELLAGO - Part. 3132 - Foglio 16 - via Frassinelli, 180

-MN. 618 sub 1, p. T-1, abitazione e ricovero-deposito, da classare;

-MN. 618 sub 2, p.T, garage da classare.

Tra confini, da nord in senso orario (salvis): con riferimento al C.T., Fg. 16: MN. 457, canale Dosa, MNN. 459 e 456.

A migliore identificazione dei fabbricati in oggetto, si allegano al presente subb A e B copie delle planimetrie catastali, previa visione ed approvazione delle parti.

Articolo 2)

Nella vendita è compresa l'area coperta e scoperta di pertinenza dei fabbricati.

Articolo 3)

Quanto sopra è considerato a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto ed accettato dalla parte acquirente, con azioni, ragioni, accessioni, pertinenze, infissi, servitù attive e passive.

La parte venditrice richiama il vincolo trascritto a Venezia il 18 maggio 1971 ai nn. 6896/5963 e l'ipoteca iscritta a Venezia 1'8 novembre 1972 ai nn. 16134/1399 a garanzia di mutuo contratto con la Sezione di Credito Fondiario del

il cui debito, peraltro, dichiara totalmente estinto.

Articolo 4)

Di quanto in oggetto la parte alienante garantisce la proprietà, disponibilità ed immunità da ipoteche, vincoli, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, in particolare da diritti di prelazione a favore di terzi, ad eccezione di quanto sopra richiamato.

Articolo 5)

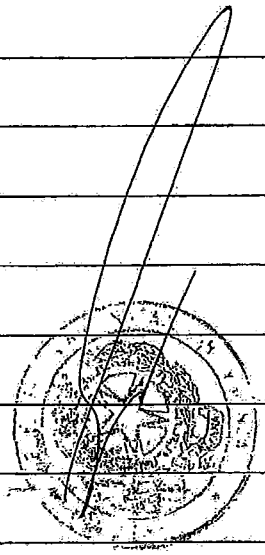
Il prezzo è dichiarato in lire 390.000.000 (trecentonovantamilioni), così suddiviso:

- lire 370.000.000 (trecentosettantamilioni) per i fabbricati e porzione di area cortilizia estesa per mq. 1.030 (milletrenta);
- lire 20.000.000 (ventimilioni) per la residua porzione di area cortilizia estesa mq. 4.000 (quattromila).

La parte alienante dichiara di aver già ricevuto l'intera somma, come sopra precisata, dalla parte acquirente, alla quale rilascia quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

Articolo 6)

Previa mia ammonizione ai sensi e per gli effetti degli artt. 4 e 26 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, circa la responsabilità penale cui è soggetto chi affermi il falso, il signor dichiara, con riferimento a quanto previsto e



prescritto dall'art. 3, comma 13-ter, del D.L. 27 aprile 1990 n. 90, convertito in legge 26 giugno 1990 n. 165, che per i fabbricati de quo é stato dichiarato il reddito fondiario nell'ultima dichiarazione per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

Dichiara, inoltre, che le opere relative ai predetti fabbricati risultano eseguite in base alla concessione edilizia n. 215/243, rilasciata dal Sindaco di Martellago in data 27 dicembre 1971, e che per i successivi interventi abusivi é stata presentata domanda al Comune di Martellago per ottenere il rilascio di concessione in sanatoria; si allegano al presente subb C, D, E, F, G, H ed I, omessane la lettura per volontà delle parti, copie conformi della predetta domanda (Modd. 47/85), assunte a protocollo del predetto Comune, e dell'intero versamento dell'oblazione prevista dall'art. 35, 6^ comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modificazioni.

Le parti si dichiarano a conoscenza che le sanzioni previste dalla legge per la violazione delle norme urbanistico-edilizie possono comportare l'invalidità dell'atto.

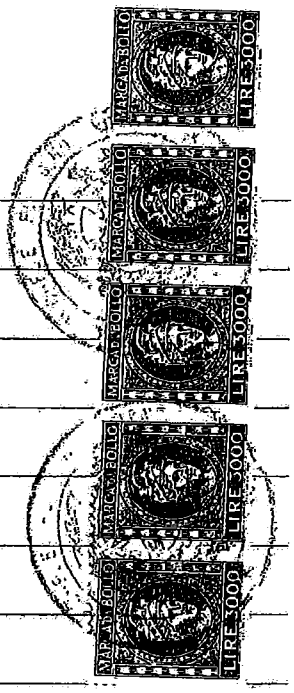
Articolo 7)

Si allega al presente sub L, omessane la lettura per volontà delle parti, il certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno in oggetto, rilasciato dal Sindaco del Comune di Martellago in data 19 marzo 1992.

La parte alienante dichiara che da tale data ad oggi non sono intervenute modificazioni dello strumento urbanistico.

Articolo 8)

Quanto in oggetto è pervenuto alla parte alienante per atto 29 aprile 1971, n. 70891 rep. Notaio Bommarco di Mestre, ivi registrato il 7 maggio 1971 al n. 1239 A. Pubbl., e per successione legittima a deceduta a Mestre il (den. n. 64, Vol. 362, Ufficio Registro di Mestre).



Articolo 9)

Gli effetti attivi e passivi del presente atto decorrono dalla data odierna.

Articolo 10)

Le parti dichiarano di non essere fra loro parenti.

Articolo 11)

Si autorizzano trascrizione e voltura.

Articolo 12)

Spese ed imposte di quest'atto, inerenti e conseguenti, sono a carico della parte acquirente, che, per i MNN. 618 subb 1 e 2, comprensivi di area cortilizia estesa mq. 1.030, richiede le agevolazioni di cui al primo comma dell'art. 2 del D.L. 7 febbraio 1985, n. 12, e dichiara:

- che i fabbricati in oggetto, da adibirsi a propria abitazione, sono destinati ad abitazione non di lusso secondo i criteri del D.M. 2 agosto 1969;

- di essere residente nel Comune ove sono ubicati i predetti immobili e di non possedere in detto Comune altro fabbricato o porzioni di fabbricato destinati a propria abitazione;

- di non aver già usufruito, quale acquirente, delle agevolazioni previste dall'art. 1 della Legge 22 aprile 1982, n. 168, dall'art. 2 del citato D.L. 7 febbraio 1985, n. 12, e sue modificazioni, nonché di quelle previste dall'art. 3, comma 2°, della legge 31 dicembre 1991, n. 415, e dall'art. 2, comma 2°, del D.L. 24 luglio 1992, n. 348.

La parte acquirente dichiara, inoltre, di essere a conoscenza delle sanzioni previste dall'art. 2, comma 2, del citato D.L. n. 348/1992.

La parte venditrice, stante le dichiarazioni come sopra rese dalla parte acquirente, richiede la riduzione al 50% dell'INVIM ai sensi del 5° comma dell'art. 2 del detto D.L. 7 febbraio 1985 e dichiara di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione.

Le parti, inoltre, si dichiarano a conoscenza della normativa prevista nell'art. 46 della già citata legge 47/1985.

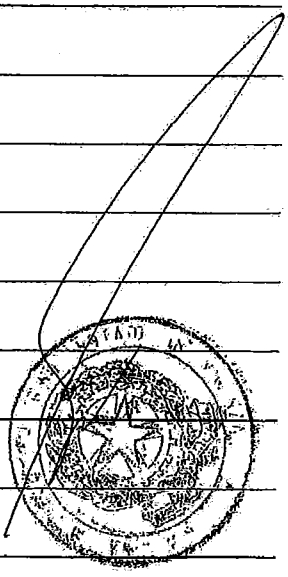
Le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni previste dall'art. 12, 1^ comma, legge 13 maggio 1988 n. 154.

L'atto è stato da me notaio letto ai comparenti, che lo approvano.

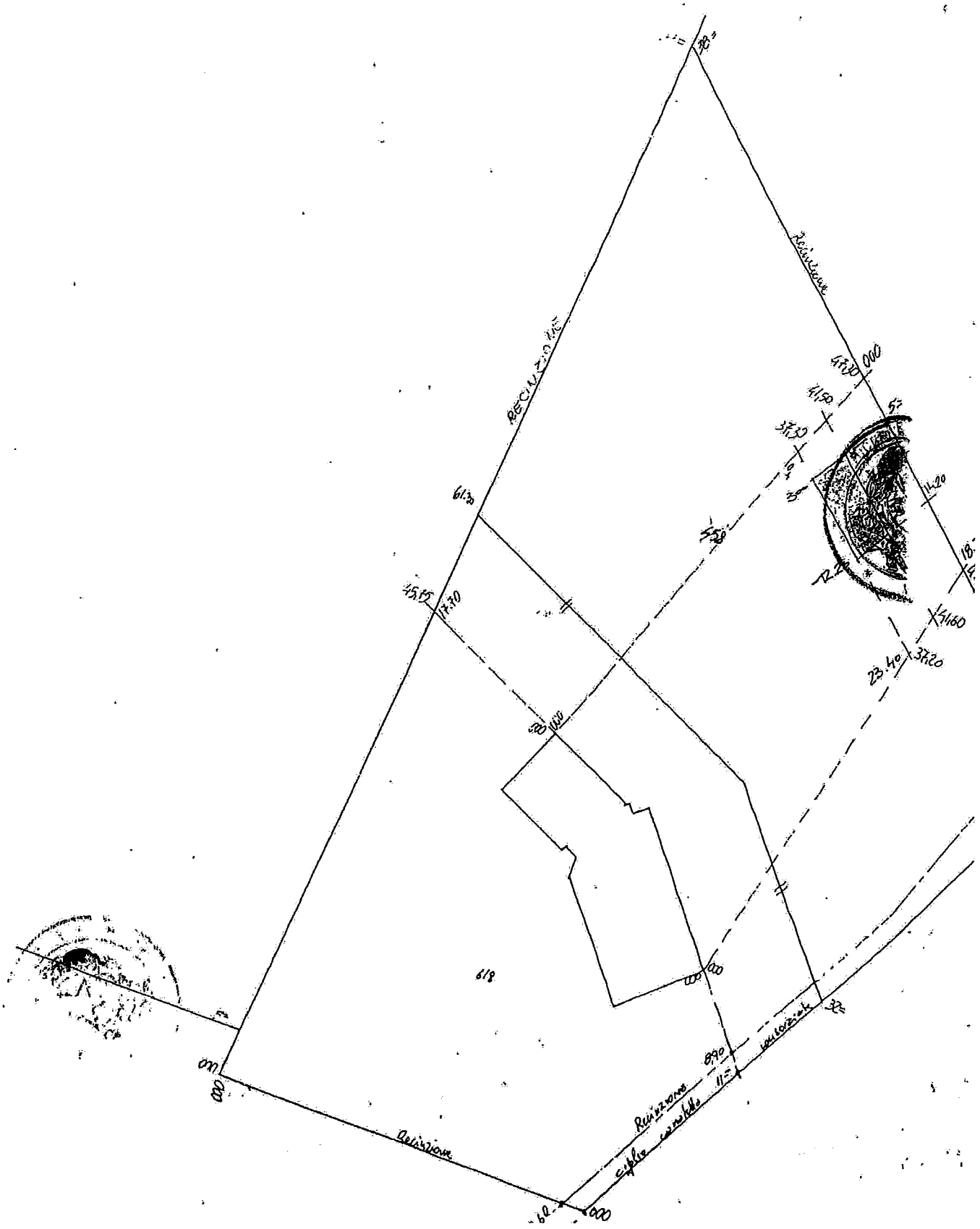
Consta di fogli due, scritto da persona fida e da me completato per pagine sette fin qui.

F,TO

(L.s.)



PLANIMETRIA SCALA 1:500



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

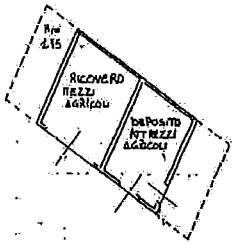
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MARTELLAGO *Via* FRASSINELLI

Ditta

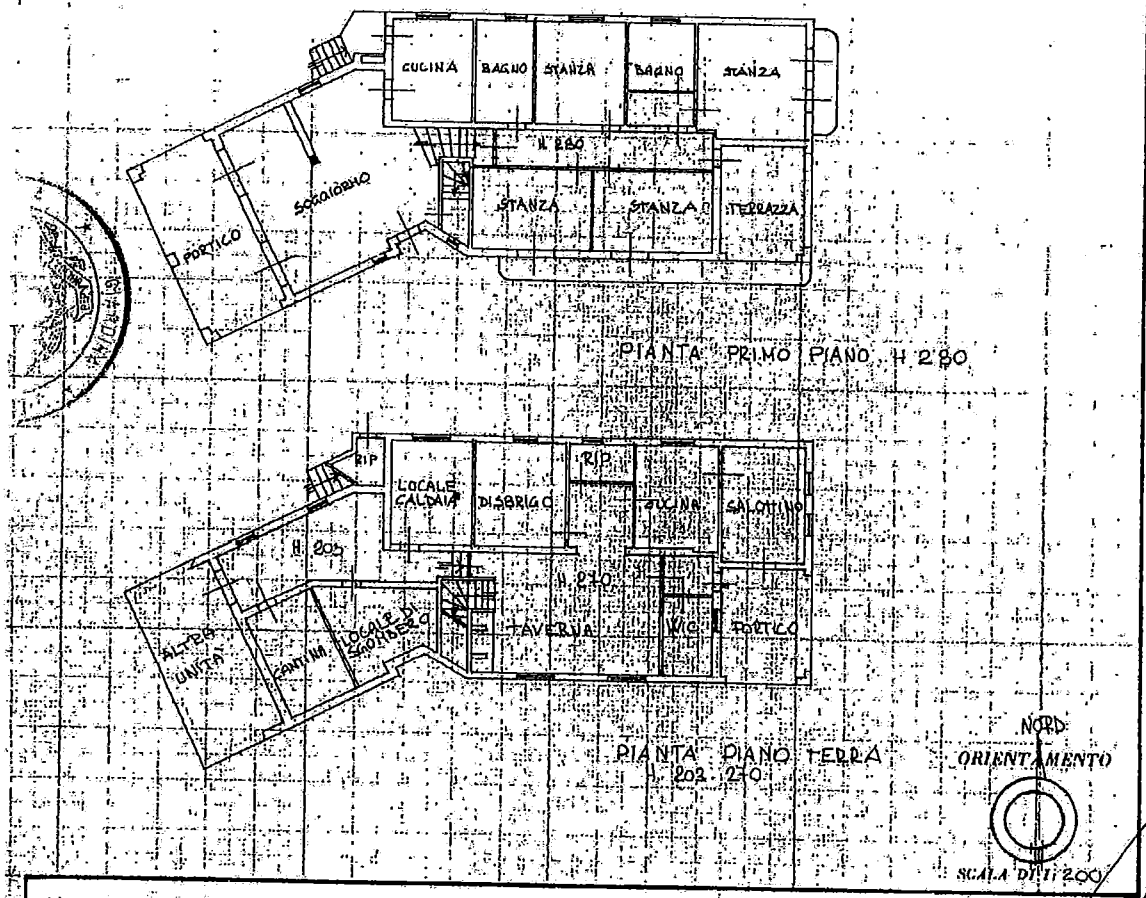
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VENEZIA *Scheda N.*

Allegato « A » ai nn. 65108

Rep. n. 2824 Racc.



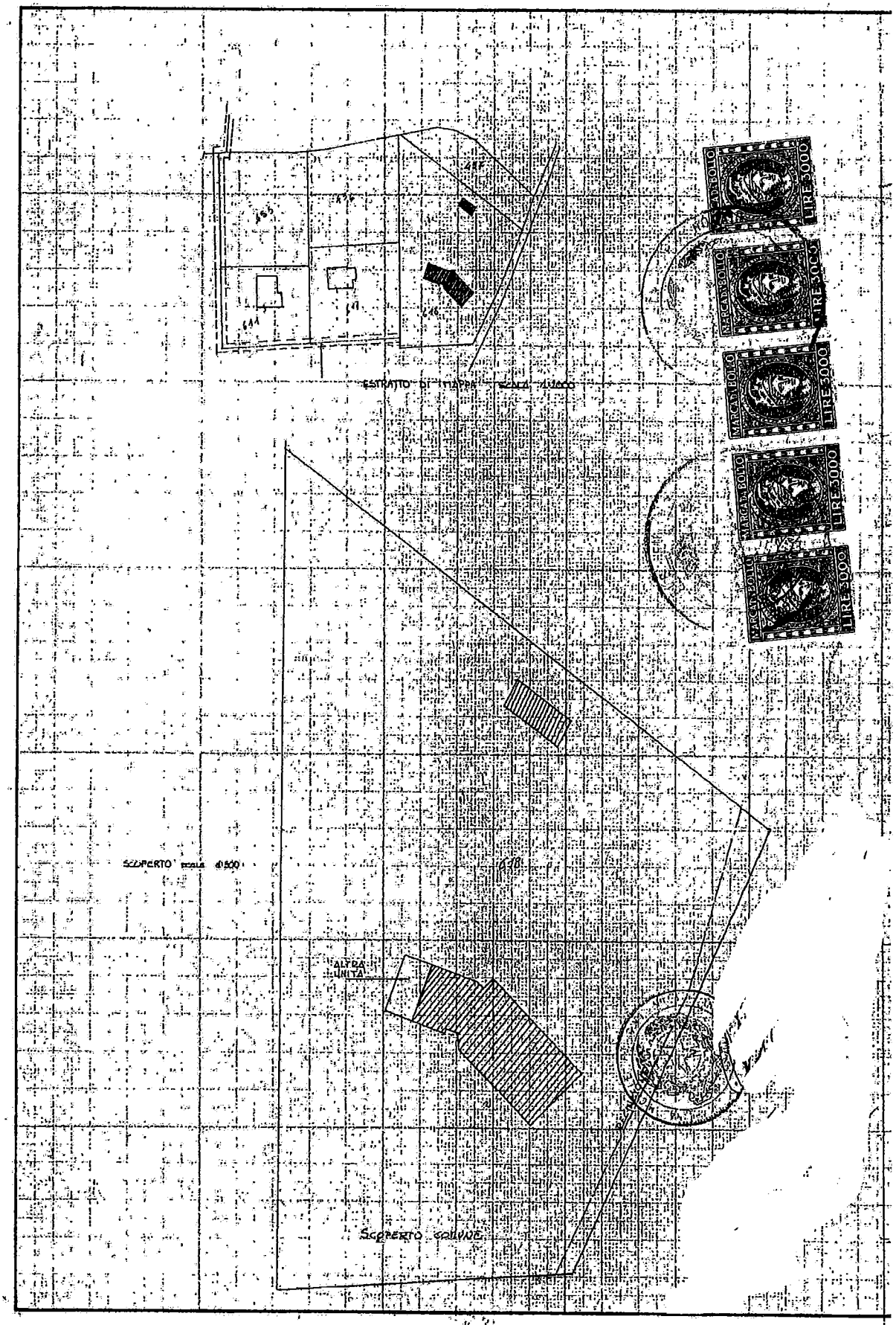
PIANTA PIANO TERRA H.m. 2,55



VARIAZIONE SCOPERTO COMUNE E AMPLIAMENTO DEL F. 16 MN 618 SUB. 1

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA 28.7.87 PROT. N.° 5406 187 mq	ASSUME F 16 MN 618 SUB 4

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
ILARIO NICHELETTO
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di VENEZIA
Data 17/07/1987
Firma


ESTRATTO DI MAPPA SCALA 1:2000
MARCA DA BOLLO
LIRE 3000
SCOPERTO SCALA 1:500
ALTRA UNITA
SCOPERTO COLLINE

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

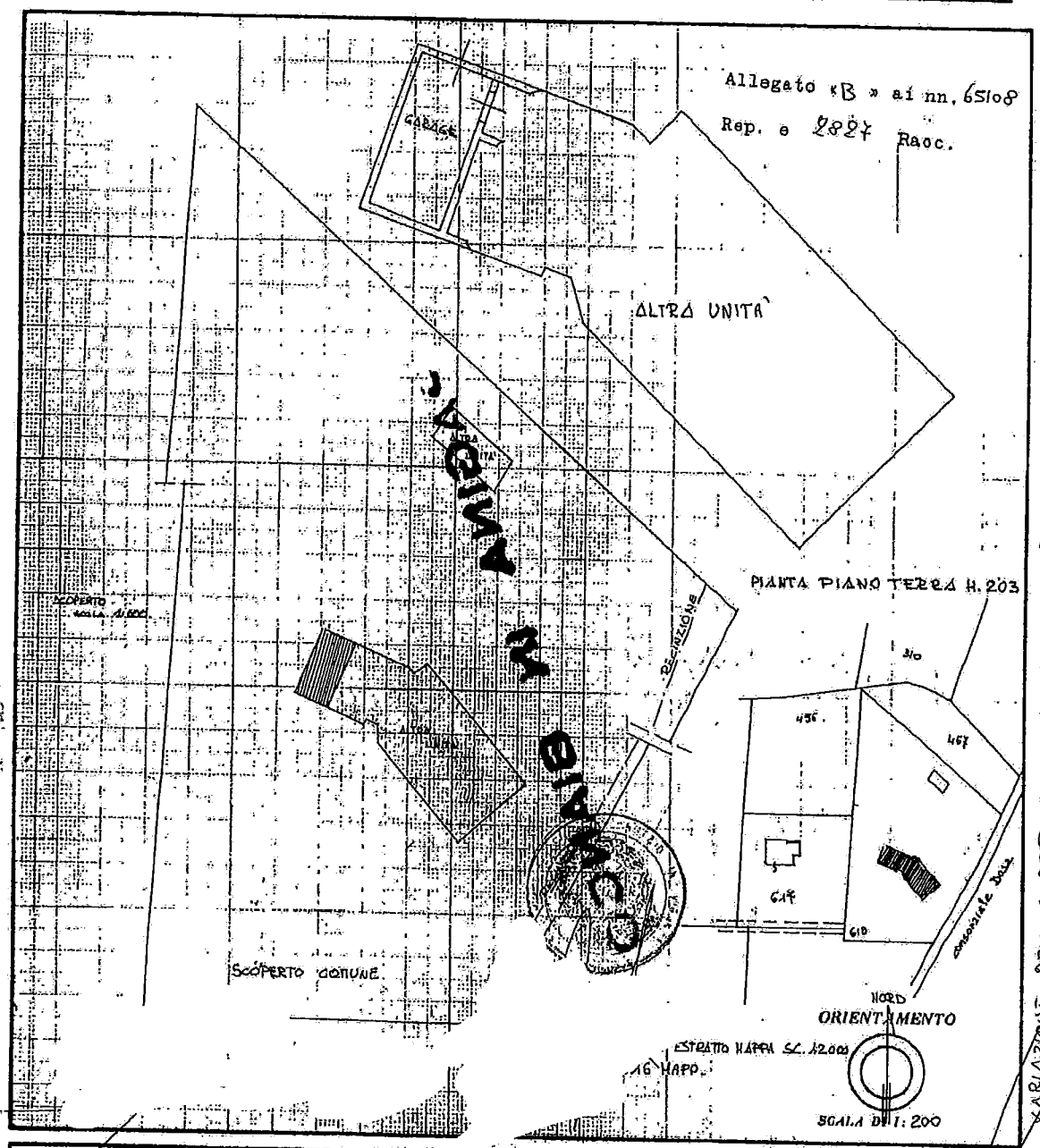
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MARTELLAGO *Via* GRASSINELLI

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MESTRE **Scheda N.°**



VARIAZIONE DELLO SCOPERTO COMUNE DEL F. 16 MN 618 SUB. 2

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA 28.7.87 PROT. N.° 51463	ASSUME F. 16 MN 618 SUB 2

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
ILARIO MICHIELETTO
Iscritto all'Albo del GEOMETRI
della Provincia di VENEZIA
DATA 27/07/1987
Firma

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
MUNITO DELLE PRESCRITTE FIRME
COMPOSTO DI N. 35 FACCIATE
CHE RILASCIO PER le Parte.
VIGONZA, 12 Ottobre 1992.

COMUNE DI MARTELLAGO

C.A.P. 30030 PROVINCIA DI VENEZIA Cod. fisc. 83003170279

Allegato « 2 » ai nn. 65108

Rep. e 2824 Racc.

Prot. n.4777/92 lì

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica

I L S I N D A C O

- Vista la richiesta presentata in data 14.12.1992 dall'agenzia immobiliare

- Visto il P.R.G. approvato dalla G.R. del Veneto con delibera n.4149 del 24.7.1984;

- Visto l'art.18 - II^ comma della Legge 28.2.1985, N.47;

C E R T I F I C A

- che il terreno individuato con campitura rosa nell' allegata planimetria e che la ditta dichiara censito in Catasto al Fg.16 Mapp. n.618, è destinato dallo strumento urbanistico vigente (P.R.G.) parte a zona rurale e parte a zona di tutela dei corsi d'acqua;

- l'edificabilità della zona rurale è disciplinata dalla variante al P.R.G. a'sensi della L.R. 05.03.1985, n.24, approvata con deliberazione di Giunta Regionale n.4572 del 05.08.1991;

- più specificamente l'area rurale è stata individuata parte con la sottozona E2 e gli interventi ammessi sono quelli definiti dall'art.29 lettera c e zona E1 art.30 delle norme Tecniche di Attuazione.

La presente certificazione é valida sino ad un anno dalla data di rilascio salvo eventuali varianti agli strumenti urbanistici di questo Comune.

Si rilascia la presente in bollo, per gli usi consentiti dalla Legge.

URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
L'ASSESSORE DELEGATO
Dott. Tommaso Di Renzo

FS/mb

Allegato « I » ai nn. 65108

Rep. e 2827 Racc.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. 1.476.000
Lire milione quattrocentosettantasei mila
sul C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da:
residente in
Codice Fiscale
addì

A C/C POSTALE
MARTELLAGO
192 28 APR 86

Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE
Bollo a data N.
del bollettario ch 9
date progress.

MARCA DA BOLLO LIRE 2000
MARCA DA BOLLO LIRE 2000
MARCA DA BOLLO LIRE 3000
MARCA DA BOLLO LIRE 3000

Attesto ai sensi dell'art. 14 della L. 4-1-1968 n. 15
che la presente copia riprodotta su N. 1
~~fogli~~ facciate è conforme all'originale esibitomi qui depositato
Il, 18 MAR 1992
RESPONSABILE UFF. E P.
arch. [illegible]

COMUNE DI MARTELLAGO

Municipio di Martellago
PERVENUTA IL
30 [illegible] 1996
Categ.
Protocollo

...to al se... ...383 n. 15
...to in pres...to ca... ...L. 4
Io/Il ... estratt... esistenti
fascicolo è conforme all'originale qui depositato
1 8 MAR. 1992
RESPONSABILE UFF. E P.
arch. F. Sgalladin

MARCA DA BOLLO LIRE 1000 MARCA DA BOLLO LIRE 2000

ORIGINALE PER IL COMUNE

MARCA DA BOLLO LIRE 2000 MARCA DA BOLLO LIRE 2000 MARCA DA BOLLO LIRE 2000 MARCA DA BOLLO LIRE 2000

RISERVATO AL COMUNE

A
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)
COMUNE Municipio di Martellago
PROVINCIA
N. PROTOCOLLO

PERVENUTA IL 30 APR. 1986
Categ. ... Classe ... Prot. 7396

B N. PROGRESSIVO 0601603166012/a

Allegato "C" ai nn. 65108 Reg. e 9827 Rac.

Al Signor Sindaco del Comune di MARTELLAGO

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3 di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

NUMERO DI CODICE FISCALE

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: MARTELLAGO — PROVINCIA (sigla): VE

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: MAERNE - VIA FRASSINELLI n° 180 — C.A.P.: 30020

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso | DATA DI NASCITA giorno mese | STATO CIVILE: 2 | TITOLO DI STUDIO: 4

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA | PROVINCIA

CONDIZIONE PROFESSIONALE: 1 | QUALIFICA: 8 | ATTIVITÀ ECONOMICA: 07

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1 ☒ — Locazione 3 ☐
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐ — Altro ..... (specificare) 4 ☐

COSTRUZIONE SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DEGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 [si] 2 [no ☒]

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Classificare solo l'area il richiedente ha utilizzato per l'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
— da privati 1 ☐
— da impresa di costruzioni 2 ☐
— da altra impresa 3 ☐
— da altri 4 ☐
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐
3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒

PROPRIETARIO

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE — PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO — C.A.P.

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 [no ☒]
2 [si] con lottizzazione autorizzata e convenzionata
3 [si] con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
MAERNE - VIA TRASSINELLI N° 180	39044	MARTELLAGO	VE

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
  subalterno ____

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
Zona A	1 ☐	1 ☐
Zona B	2 ☐	2 ☐
Zona C	3 ☐	3 ☐
Zona D	4 ☐	4 ☐
Zona E	5 ☒	5 ☒
Zona F	6 ☐	6 ☐
Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 si ☐ 2 no ☒

Se sì, indicare il tipo di vincolo ____ ____ ____ ____ ____ ____

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☒
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 83

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 si ☒ 2 no ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

a) Dimensioni e consistenza (intero fabbricato, porzione di fabbricato)

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 1

— Piani entroterra n. ____

— Volume totale (vuoto per pieno) mc 49,25

— Superficie
- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq ____
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 24,96

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 si ☐ 2 no ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
Numero	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione: in tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.

N. licenza o concessione: 215/243

Data di rilascio (giorno / mese / anno): 27 / 12 / 1971

Superficie assentita mq: 200,00

Volume assentito mc: 1040,00

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

- da 0 a 200 mq 1 ☐
- da 201 a 400 mq 2 ☐
- da 401 a 600 mq 3 ☐
- da 601 a 1.000 mq 4 ☐
- da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐
- da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐
- da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐
- da 4.001 a 10.000 mq 8 ☑
- oltre 10.000 mq 9 ☐

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto

- residenza primaria n. ____
- residenza non primaria n. ____
- uso non abitativo n. 1

MARCA DA BOLLO LIRE 3000

Abitazione/i non utilizzate n. ____

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale ____

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

- Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 2
- Piani entroterra n. ____
- Struttura portante prevalente:
  - pietre o mattoni 1 ☑
  - cemento armato 2 ☐
  - prefabbricata 3 ☐
  - mista e altra 4 ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato

- Allacciamento rete fognante 1 ☑
- Allacciamento rete elettrica 2 ☑
- Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☑
- Impianto termico centralizzato 4 ☑
- Ascensore 5 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 1

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 si 2 no

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

- Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐
- Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐
- Senza attrezzature fisse 3 ☑
- Spazi per parcheggi 4 ☐

[illegible]

a - Natura e consistenza

- Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:
  - Interni alle abitazioni (Su) mq ____
  - Esterni alle abitazioni (Snr) mq ____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 si 2 no

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq ____

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:

N. piani del fabbricato ____

N. abitazioni del fabbricato ____

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale ____

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 25.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq
3) Superficie non residenziale mq 24,96 x 0.6 = mq 14,55
4) Superficie complessiva (somma di rigo 2 con rigo 3) mq 14,55

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)
5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)
6) Oblazione da versare Lire .000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq
8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq

Misura dell'oblazione
9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000
10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000
11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000
12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000
13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000
15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 363.750
16) Somma versata in data: giorno 28 mese 10 anno 1986 - in unica soluzione Lire 363.750
- 1ª rata Lire .000
17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Sono a Vs. completa disposizione per ogni eventuale chiarimento e integrazione
1) Attestazione di versamento
2) Elaborato Tecnico
3) Documentazione Fotografica
4) Schema riassuntivo
5) Titolo di proprietà
6) Dichiarazione Sostitutiva di atto di notorietà

Data 28 APR. 1986

Firma del richiedente

ORIGINALE PER IL COMUNE

...testo ai sensi dell'art. 14 della L. 4-1-1968 n. 15
che la presente copia riprodotta su N. 14 fogli
...acciate è conforme all'originale esibitami/ qui depositato
1 LUG 1992
RESPONSABILE UFF. E P.
Al Signor Sindaco del Comune di
MARTELLAGO

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)

Municipio di Martellago

A	COMUNE	PERVENUTA IL
	PROVINCIA	30 APR. 1986
	N. PROTOCOLLO	Catas. ... K. Classe ... 20
		Prot. Gen.le N° 7390
B	N. PROGRESSIVO	0497933660124/1

Allegato "D" al n. 65108 Rep. e 2827 Racc.

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

NUMERO DI CODICE FISCALE

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
	MARTELLAGO	VE

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: MAERNE - VIA FRASSINELLI N° 180 — C.A.P.: 30030

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno / mese	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
		2	4

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA — PROVINCIA

CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
1	8	074

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà	1 ☒	Locazione	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale	2 ☐	Altro ... (specificare)	4 ☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO, DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 SI ☐ 2 ☒

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
- da privati 1 ☐
- da impresa di costruzioni 2 ☐
- da altra impresa 3 ☐
- da altri 4 ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒

PROPRIETARIO

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 ☒

2 SI ☐ con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 SI ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
MAERNE - VIA FRASSINELLI n° 180	30010	MARTELLAGO	VE

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____
  subalterno ____

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☒	5 ☒
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico.	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 [sì] 2 [no]

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - [illegible] SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☒
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - PERIODO DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 73

G - DISPONIBILITÀ [illegible]

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 [sì] 2 [no] parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza.

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. ____
- Piani entroterra n. ____
- Volume totale (vuoto per pieno) mc ____

— Superficie
- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq ____
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq ____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 [sì] 2 [no]

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione:

N. licenza o concessione

Data di rilascio (giorno / mese / anno): 19

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera:

- da 0 a 200 mq 1 ☐
- da 201 a 400 mq 2 ☐
- da 401 a 600 mq 3 ☐
- da 601 a 1.000 mq 4 ☐
- da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐
- da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐
- da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐
- da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐
- oltre 10.000 mq 9 ☐

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto
- residenza primaria n.
- residenza non primaria n.
- uso non abitativo n.

Locazione
- uso abitativo n.
- uso non abitativo n.

Altro titolo
- uso abitativo n.
- uso non abitativo n.

Abitazione

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza
- Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n.
- Piani entroterra n.
- Struttura portante prevalente:
  - pietre o mattoni 1 ☐
  - cemento armato 2 ☐
  - prefabbricata 3 ☐
  - mista e altra 4 ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato
- Allacciamento rete fognante 1 ☐
- Allacciamento rete elettrica 2 ☐
- Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐
- Impianto termico centralizzato 4 ☐
- Ascensore 5 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n.

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 sì 2 no

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato
- Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐
- Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐
- Senza attrezzature fisse 3 ☐
- Spazi per parcheggi 4 ☐

[illegible] - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a - Natura e consistenza

- Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:
  - Interni alle abitazioni (Su) mq
  - Esterni alle abitazioni (Snr) mq 45,11

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 sì 2 no

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 263,60

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:
- N. piani del fabbricato
- N. abitazioni del fabbricato

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 25.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq

3) Superficie non residenziale mq 45,44 × 0,6 = mq 27,06

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 27,06

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire .000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 676500

16) Somma versata in data: giorno 28 mese 04 anno 1986 - In unica soluzione Lire 676500

- 1ª rata Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Sono a V. Completa disposizione per ogni eventuale chiarimento e integrazione

1) Attestazione di versamento
2) Elaborato Tecnico
3) Documentazione Fotografica
4) Schema Riassuntivo
5) Titolo di proprietà
6) Dichiarazione Sost. atto proprietà

Data 28 APR. 1986

Firma del richiedente

MARCA DA BOLLO LIRE 2000 — MARCA DA BOLLO LIRE 1000

ORIGINALE PER IL COMUNE

Allegato « E » ai nn. 65108
Rep. e 2827 Racc.

Il pezzo ai sensi dell'art. 14 della L. 4-1-1968 n. 15 sulla la presente copia riprodotta su N. 4 fogli / facciate è conforme all'originale esibitemi / qui depositato
18 MAR. 1992
RESPONSABILE UFF. E P.
arch. E. Sarbadin

Al Signor Sindaco del Comune di

MARTELLAGO

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	Municipio di Martellago PERVENUTA IL
	PROVINCIA	30 APR. 1986
	N. PROTOCOLLO	Cotrag. XC UT Protocollo N° 2390
B	N. PROGRESSIVO	0676336612/1

MARCA DA BOLLO LIRE 2000 — MARCA DA BOLLO LIRE 2000 — MARCA DA BOLLO LIRE 3000 — MARCA DA BOLLO LIRE 3000

MARTELLAGO (VE) — MARTELLAGO 1000 Segreteria

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-B

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 4-5-6 di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

NUMERO DI CODICE FISCALE

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
	MARTELLAGO	VE

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.
MAERNE - VIA FRASSINELLI n° 180	30010

NATURA GIURIDICA 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
		2	4

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA

CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
1	8	07

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1 ☒
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐
Locazione 3 ☐
Altro ..... (specificare) 4 ☐

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - UBICAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
MAERNE - VIA FRASSINELLI N° 180	38040	MARTELLAGO	VE

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____
  subalterno ____

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☒	5 ☒
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 [si] 2 [no]

Se si, indicare il tipo di vincolo ____

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSIVISMO PER LA QUALE SI CHIEDE LA SANATORIA

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 1 ☐

   Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera *d*), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa 2 ☐

   Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 3 ☒

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera *c*), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 4 ☐

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera *c*), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 5 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 [83]

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 [si] ☒ 2 [no] ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO (O PORZIONE DI FABBRICATO) STRUTTURALMENTE AUTONOMO OGGETTO DELL'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni o consistenza:

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 1

— Piani entro terra n. ____

— Volume totale (vuoto per pieno) mc 68,334

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 18,98
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq ____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 [si] 2 [no] ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

N. licenza o concessione o autorizzazione [ ]

Data di rilascio giorno mese anno 1 9

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

- Residenza primaria n. [ ]
- Residenza non primaria n. [ ]
- Uso non abitativo n. [ ]

Locazione

Altro titolo

Abitazione/i non utilizzate n. [ ]

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale [ ]

Destinazione precedente

— uso agricolo	n. unità imm. [ ]	— uso commerciale	n. unità imm. [ ]
— uso artigianale	n. unità imm. [ ]	— uso ufficio; studio	n. unità imm. [ ]
— uso industriale	n. unità imm. [ ]	— altro uso	n. unità imm. [ ]

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900	1 ☐	— tra il 1961 ed il 1971	5 ☐
— tra il 1900 ed il 1918	2 ☐	— tra il 1972 ed il 1975	6 ☐
— tra il 1919 ed il 1945	3 ☐	— tra il 1976 ed il 1981	7 ☐
— tra il 1946 ed il 1960	4 ☐	— tra il 1982 ed il 1983	8 ☐

Dimensione e consistenza

— piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. [ ]

— piani entro terra n. [ ]

— struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 ☐
- cemento armato 2 ☐
- prefabbricata 3 ☐
- mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. [ ]

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 SI 2 NO

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante

— allacciamento rete elettrica

— approvvigionamento idrico da acquedotto

— impianto termico centralizzato 4 ☐

— ascensore 5 ☐

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A) MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO: Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq.
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 4.0

B) CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 18.9

3) Superficie non residenziale mq ____ × 0,6 = mq ____

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 18.9

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C) CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq .00

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire .00

D) CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq ____

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq ____

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .00

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .00

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .00

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .00

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .00

E) OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire .00

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14) Lire 75.98

16) Somma versata in data: giorno 23 mese 04 anno 1986 - in unica soluzione Lire 75.98

- 1ª rata Lire .00

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Sono a B. completa disposizione per ogni eventuale chiarimento e integrazione

1) Attestazione di versamento

2) Elaborato Tecnico

3) Documentazione Fotografica

4) Schema Riassuntivo

5) Titolo di proprietà

6) Dichiarazione sost. [illegible] proprietà

Data 28 APR. 1986

Firma del richiedente ____

ORIGINALE PER IL COMUNE

Allegato "G" ai nn. 6510 Rep. e 2827 Racc.

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)

Municipio di Martellago

A — COMUNE: PERVENUTA IL 30 APR. 1985

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO: Categ. — Classe — Protocollo N° 2395

B — N. PROGRESSIVO: 0107010331966112/1

Al Signor Sindaco del Comune di

MARTELLAGO

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

NUMERO DI CODICE FISCALE

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: MARTELLAGO — PROVINCIA (sigla): VE

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: MAERNE - VIA FRASSINELLI N° 180 — C.A.P.: 30030

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) — DATA DI NASCITA — STATO CIVILE: 2 — TITOLO DI STUDIO: 4

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA — PROVINCIA

CONDIZIONE PROFESSIONALE: 1 — QUALIFICA: 8 — ATTIVITÀ ECONOMICA: 07

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà ☒ 1 — Locazione 3☐

Possesso ad altro titolo reale 2☐ — Altro ..... (specificare) 4☐

COSTRUZIONE SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DEGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 si ☐ — 2 no ☒

PROPRIETÀ DELLE AREE

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE — PROVINCIA

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

TITOLO

1 COMPRAVENDITA
- da privati 1☐
- da impresa di costruzioni 2☐
- da altra impresa 3☐
- da altri 4☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6☒

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata

1 no ☒

2 si ☐ con lottizzazione autorizzata

3 si ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINC. (sigla)
MAERNE - VIA FRASSINELLI N° 180	30010	MARTELLAGO	VE

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa ☐☐☐ numero/i di mappa ☐☐☐☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa ☐☐☐ numero/i di mappa ☐☐☐☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐
  subalterno ☐☐☐

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☒	5 ☒
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 SI ☐ 2 ☒

Se sì, indicare il tipo di vincolo ☐☐ - ☐☐ - ☐☐ - ☐☐ - ☐☐ - ☐☐

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
- Intero fabbricato 1 ☒
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

   Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera *d)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

   Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera *c)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera *c)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera *b)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐
8. Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 ☐☐ 83

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 SI ☒ 2 no ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

a) Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 1

— Piani entro terra n.

— Volume totale (vuoto per pieno) mc 23,54

— Superficie per attività

- Attività industriale o artigianale mq
- Attività commerciale mq
- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq
- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq
- Attività connessa con la conduzione agricola mq 34,88
- Altre attività mq

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq 34,88

b) Difformità dalla licenza edilizia autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio (giorno mese anno) 1 9

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c) Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera

— da 0 a 400 mq 1 ☐
— da 401 a 600 mq 2 ☐
— da 601 a 1.000 mq 3 ☐
— da 1.001 a 1.500 mq 4 ☐
— da 1.501 a 2.000 mq 5 ☐
— da 2.001 a 4.000 mq 6 ☐
— da 4.001 a 10.000 mq 7 ☒
— da 10.001 a 20.000 mq 8 ☐
— oltre 20.000 mq 9 ☐

d) Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale 1 ☐
— attività commerciale 2 ☐
— attività sportiva 3 ☐
— attività culturale 4 ☐
— attività sanitaria 5 ☐
— opere religiose o a servizi di culto 6 ☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica 7 ☐
— attività connessa con la conduzione agricola 8 ☒
— altre attività ..... (specificare) 9 ☐

e) Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f) Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria 1

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL CASO DI OPERE OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 1
- piani entro terra n.
- struttura portante prevalente
- pietre o mattoni 1 ☒ - prefabbricata 3 ☐
- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale 1 ☒
- uso misto con presenza di abitazioni 2 ☐
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante 1 ☐
- allacciamento rete elettrica 2 ☒
- allacciamento rete idrica
- allacciamento rete distrib. gas
- impianti di depuraz. degli scarichi
- impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche
- spazi per parcheggi 7 ☐
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 12.500

2) Attività industriale o artigianale mq
3) Attività commerciale mq
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto mq
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica mq
6) Attività connessa con la conduzione agricola mq 20.32
7) Atre attività mq

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente [illegible] ato nelle istruzioni) Lire/mq .000
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondete coefficiente [illegible] ioni) Lire/mq .000
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un [illegible] o 1) Lire/mq .000
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il cor[illegible] nte riportato nelle istruzioni) Lire/mq .000
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo [illegible] Lire/mq 6.250

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) Lire/mq .000
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) Lire/mq .000
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare r[illegible] Lire/mq .000
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) Lire/mq .000
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) Lire/mq 130.750
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) Lire/mq .000

19) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo18 ovvero l'importo di rigo 19) Lire 130.750

21) Somma versata in data: giorno 28 mese 04 anno 1986
22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☑
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: fino a 3 rate ☐

Attesto ai sensi dell'art. 14 della L. 4-1-1968 n. 15 che la presente copia riprodotta su N. 4 fogli fasciate è conforme all'originale esibitomi qui depositato

li, 18 MAR. 1992

RESPONSABILE UFF. E P.
arch. F. Sabbadin

Documentazione allegata

Sono a V.S. completa disposizione per ogni eventuale chiarimento e integrazione
1) Attestazione di versamento
2) Elaborato Tecnico
3) Documentazione Fotografica
4) Schema Riassuntivo
5) Titolo di proprietà
6) Dichiarazione Sostit. Atto Motorietà

Data 28 APR. 1986

Firma del richiedente

MARCA DA BOLLO LIRE 1000 — MARCA DA BOLLO LIRE 2000

ORIGINALE PER IL COMUNE

Allegato «F» ai nn. 65108

Rep. e 2827 Racc.

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

Municipio di Martellago
PERVENUTA IL
30 APR. 1986
Categ. X Classe UT
Protocollo N° 7390

B	N. PROGRESSIVO	0076 330012/1

Al Signor Sindaco del Comune di

MARTELLAGO

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-C

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nella tipologia di abuso 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

NUMERO DI CODICE FISCALE

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
		VE

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.
MAERNE - VIA FRASSINELLI N° 180	30010

NATURA GIURIDICA 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
		2	4

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA (sigla)

CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
1	8	07

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1 ☒

Possesso ad altro titolo reale 2 ☐

Locazione 3 ☐

Altro ..... (specificare) 4 ☐

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
MAERNE - VIA FRASSINELLI N° 180	30010	MARTELLAGO	VE

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa _____ numero/i di mappa _____
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa _____ numero/i di mappa _____
  subalterno _____

B - ZONA URBANISTICA OGGETTO TOPOLOGIA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☑	5 ☑
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI TEMPORALI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 [si] 2 [no]

Se sì, indicare il tipo di vincolo: _____

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
- Intero fabbricato 1 ☑
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - [illegible]

1. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera *b)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 1 ☐
2. Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente legge. 2 ☑

F - [illegible]

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☑

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 [illegible]

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 [si] 2 [no] parzialmente 3 ☐

G - [illegible] QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Epoca di costruzione del fabbricato

- prima del 1900 1 ☐
- tra il 1900 ed il 1918 2 ☐
- tra il 1919 ed il 1945 3 ☐
- tra il 1946 ed il 1960 4 ☐
- tra il 1961 ed il 1971 5 ☐
- tra il 1972 ed il 1975 6 ☑
- tra il 1976 ed il 1981 7 ☐
- tra il 1982 ed il 1983 8 ☐

Dimensione e consistenza

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 2
- Piani entro terra n. _____
- Struttura portante prevalente:
  - pietre o mattoni 1 ☑
  - cemento armato 2 ☐
  - prefabbricato 3 ☐
  - mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 1

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 [si] 2 [no]

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A) MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 7	L. 100.000	L. 200.000	L. 450.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire 200.000

B) MODALITÀ DI VERSAMENTO

2) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 1) Lire 200.000

3) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire .000

4) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 2 o 3) Lire 200.000

5) Somma versata in data: giorno mese anno 1 8 0 4 1 9 8 6

- in unica soluzione Lire 200.000
- 1ª rata Lire .000

Documentazione allegata

Sono a Vs. completa disposizione per ogni eventuale chiarimento e integrazione

1) Attestazione di versamento
2) Elaborato Tecnico
3) Documentazione fotografica
4) Schema Riassuntivo
5) Titolo di proprietà
6) Dichiarez. sost. atto Mo[illegible]

Data 28 APR. 1986

Firma del richiedente

Attesto ai sensi dell'art. 14 della L. 4-1-1968 n. 3 che la presente copia riprodotta su N. 7 ~~fogli~~ facciate è conforme all'originale qui depositato.

Il, 18 MAR. 1992

RESPONSABILE UFF. E P.
arch. F. Sanpadin

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	PERVENUTA IL
	PROVINCIA	30 APR. 1986
	N. PROTOCOLLO Categ. X Classe 7390	

Municipio di Martellago

B	N. PROGRESSIVO	0676336612

Al Signor Sindaco del Comune di

MARTELLAGO

Allegato "H" ai nn. 65105 Rep. e 2827 Racc.

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

NUMERO DI CODICE FISCALE

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
	MARTELLAGO	VE

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.
MAERNE – VIA FRASSINELLI n° 180	30030

NATURA GIURIDICA 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
		2	4

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA

CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
1	8	07

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

OPERE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate: In unica soluzione	Già versate: 1ª Rata		
47/85-A	2	1'040'250			41,61	1
47/85-B	1	75'920			18,98	
47/85-C	1	200'000				
47/85-D	1	130'750			20,92	
TOTALE	5	1'446'920	1'446'000		81,51	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 [sì] 2 [no] In altro comune [ ]

Data 28 APR. 1986

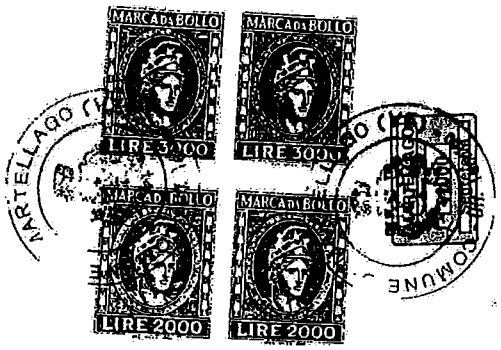
Firma del richiedente

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

Attesto ai sensi dell'art. 11 della L. 4-1-1968 n. 15
che la presente copia riprodotta su N. ~~fogli~~ ~~esistenti~~
facciate è conforme all'originale qui depositato
il, 18 MAR. 1992
RESPONSABILE UFF. E P.
arch. G. Sabbadin

MARCA DA BOLLO LIRE 3000
MARCA DA BOLLO LIRE 3000
MARCA DA BOLLO LIRE 2000
MARCA DA BOLLO LIRE 2000

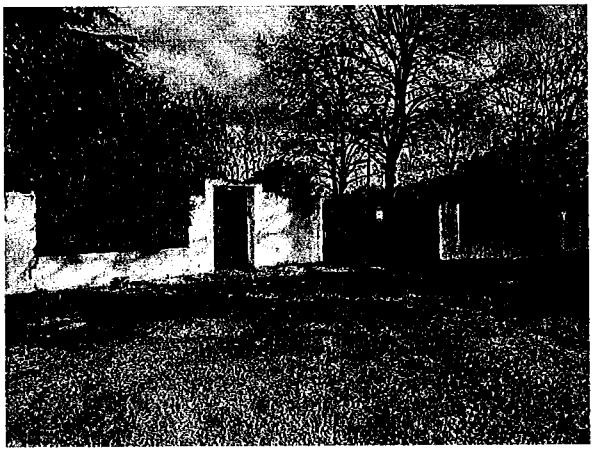
MARTELLAGO (...) COMUNE



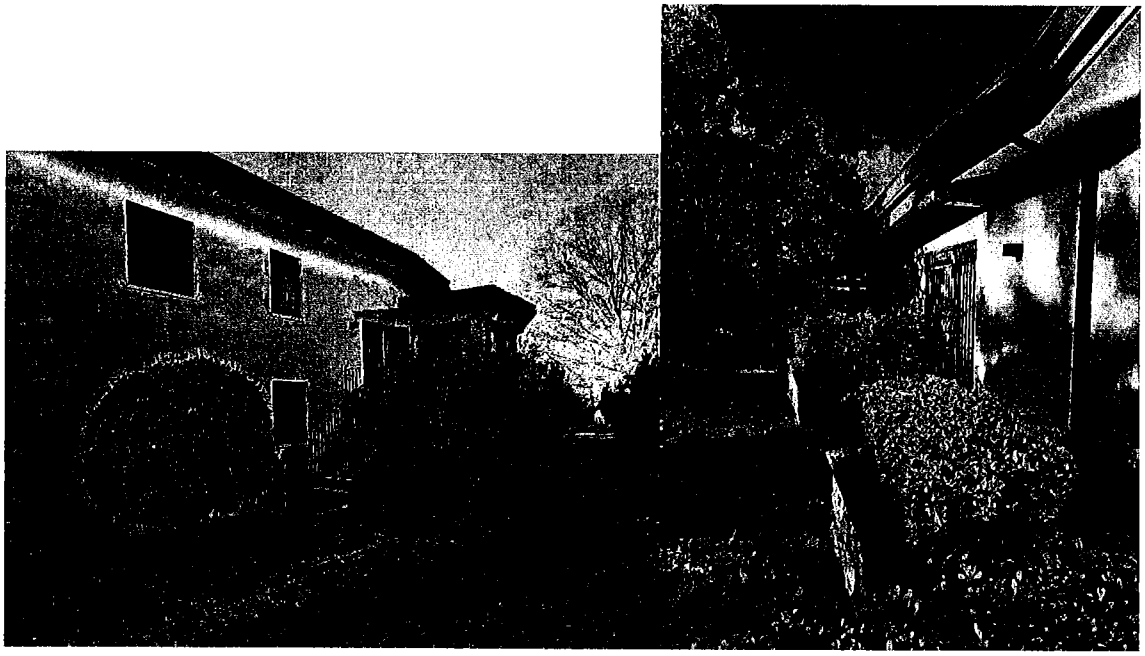
ALLEGATO 10.2

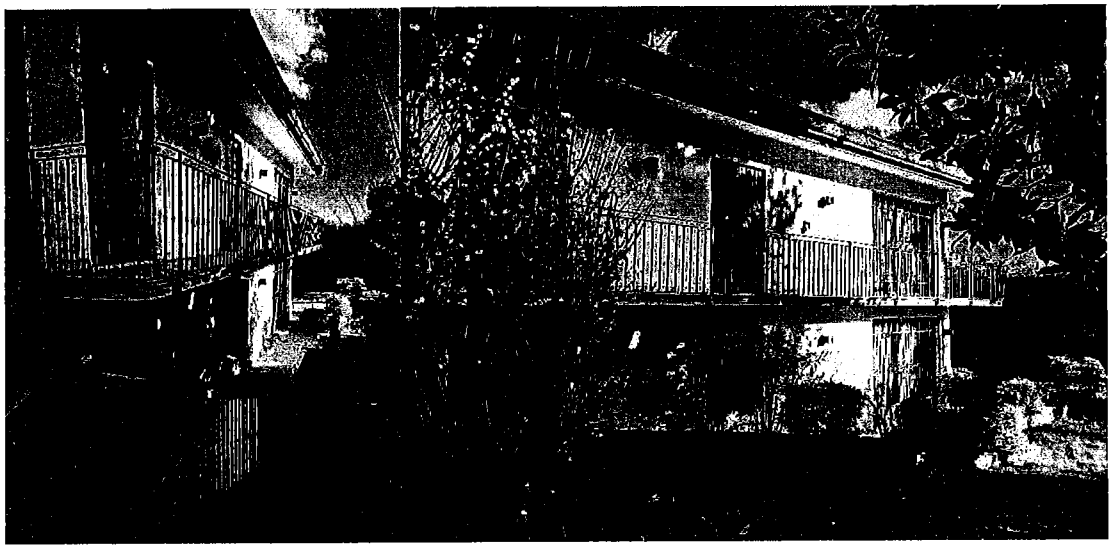
Documentazione fotografica





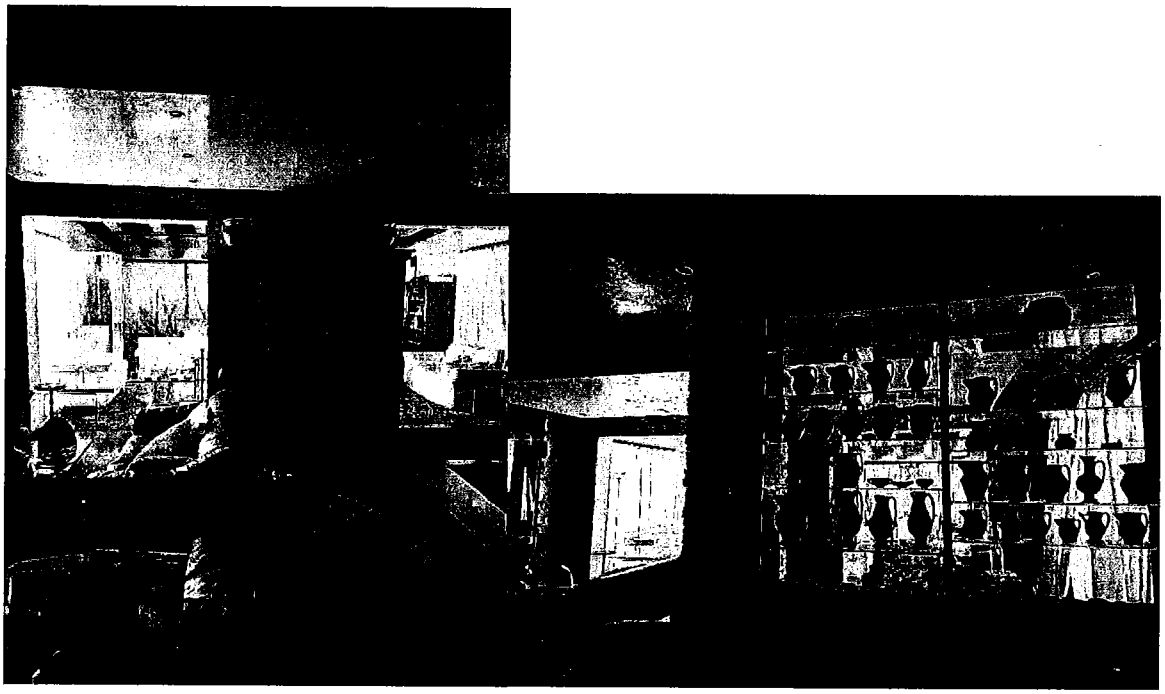


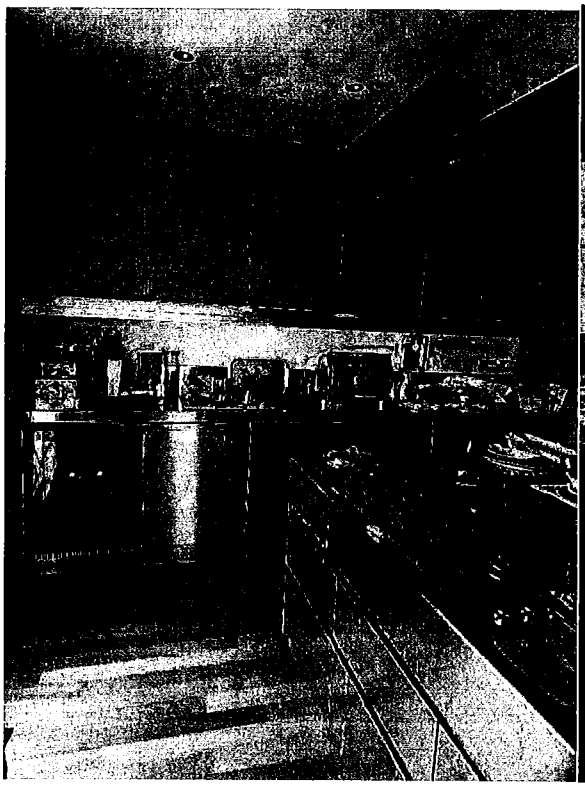




Villa (A8) - Fg. 16 mapp. 618 sub. 3, cat. A/8, cl.2, 24,5 vani – rendita € 3.542,89

Piano rialzato zona giorno

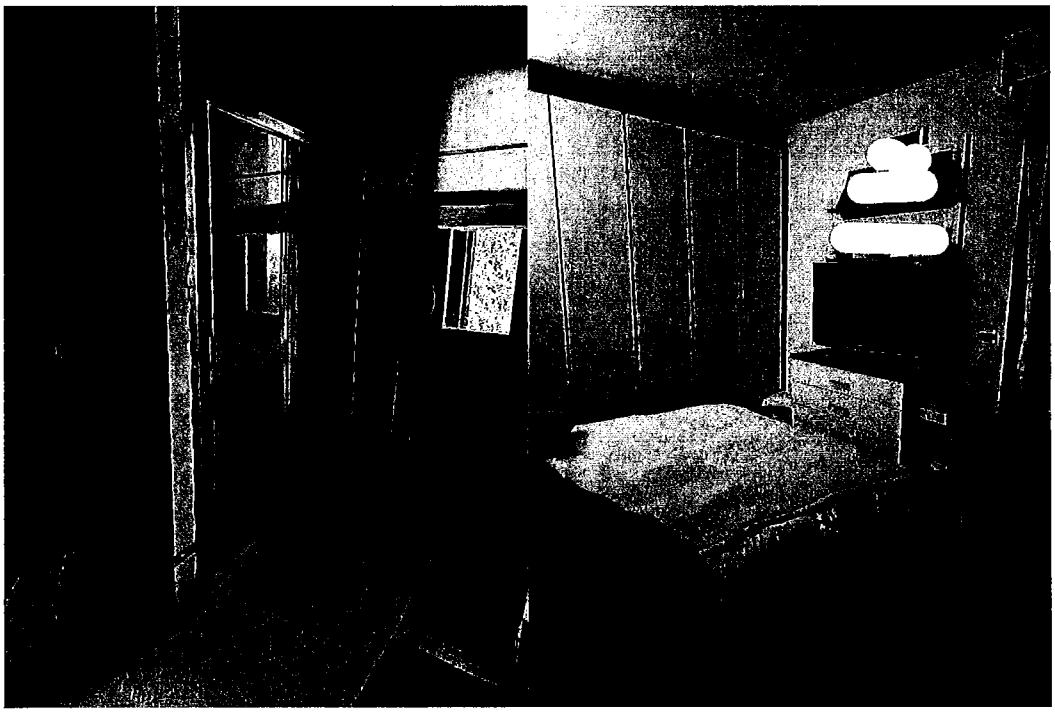






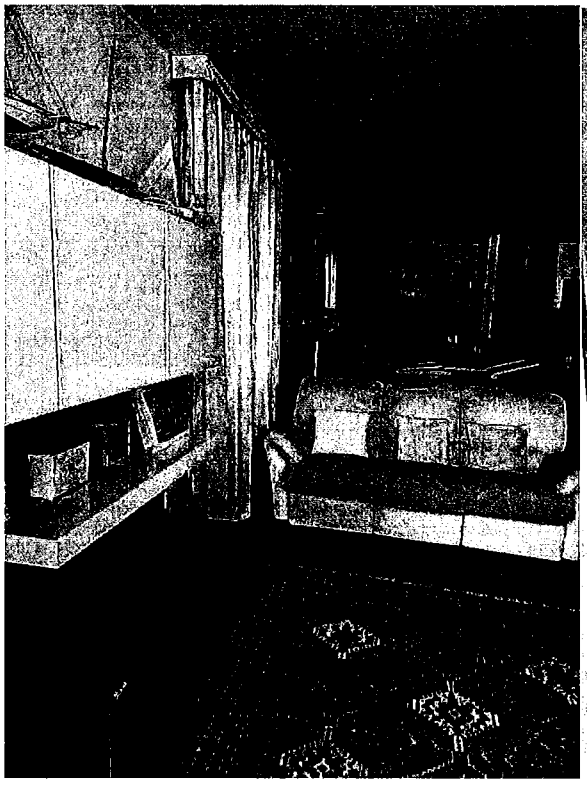
Piano primo zona notte

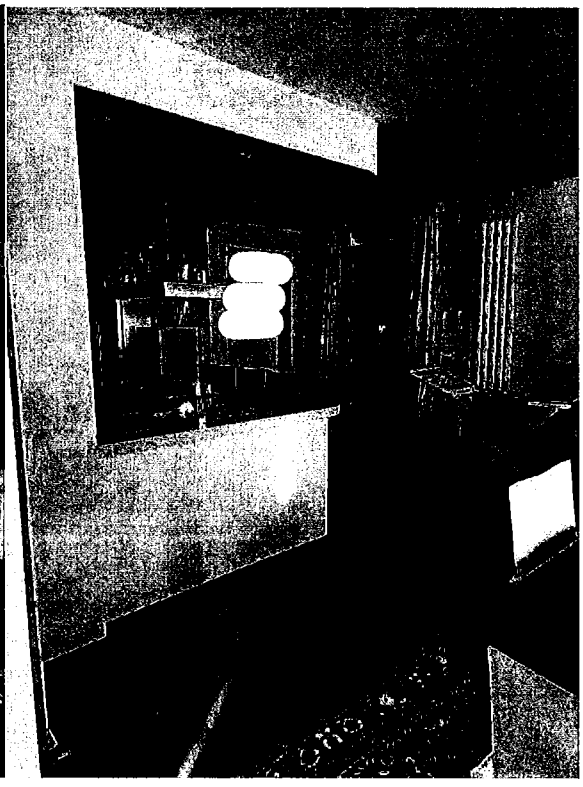


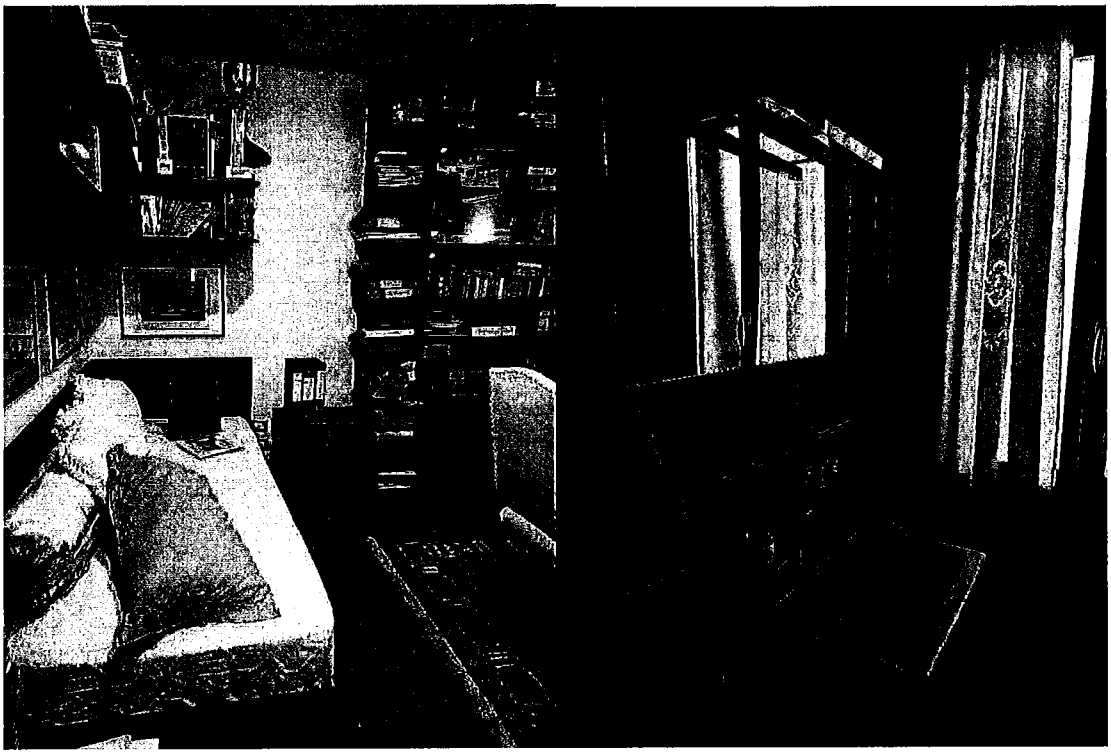


Piano terra – taverna



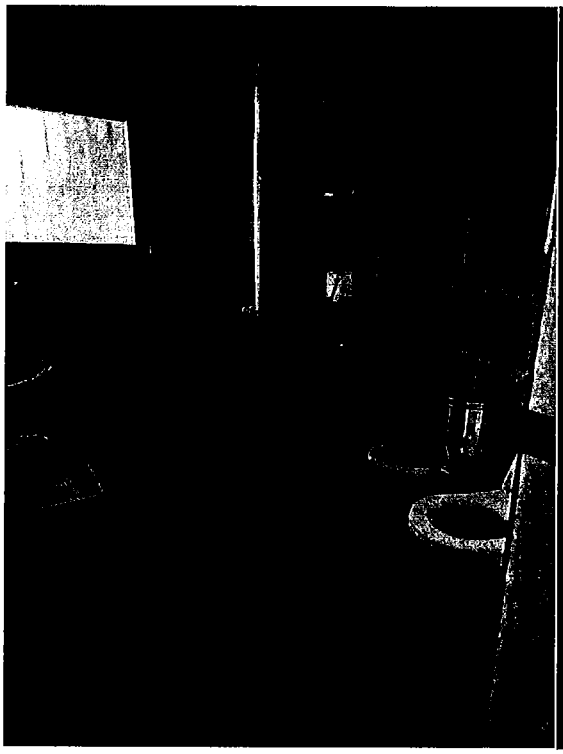


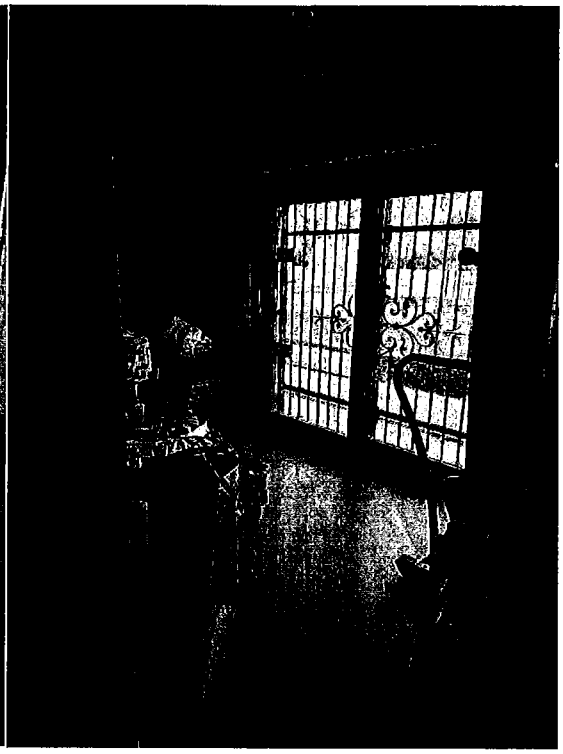


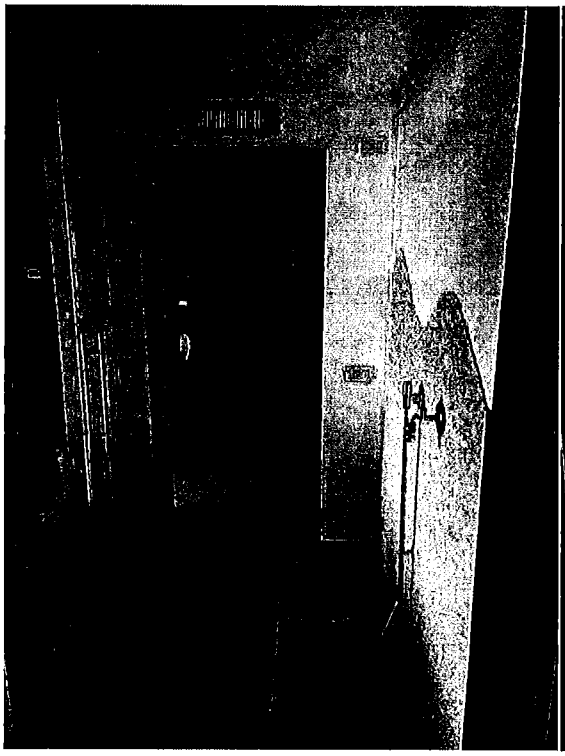


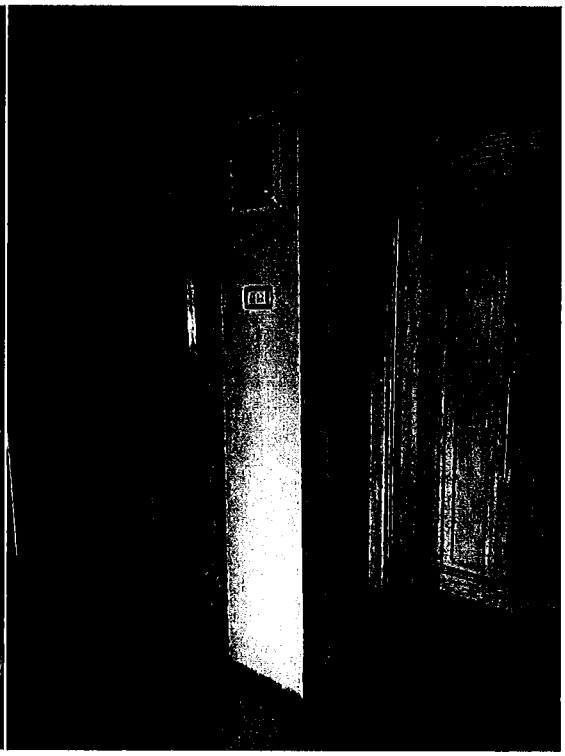
Area Wellness e piscina interna

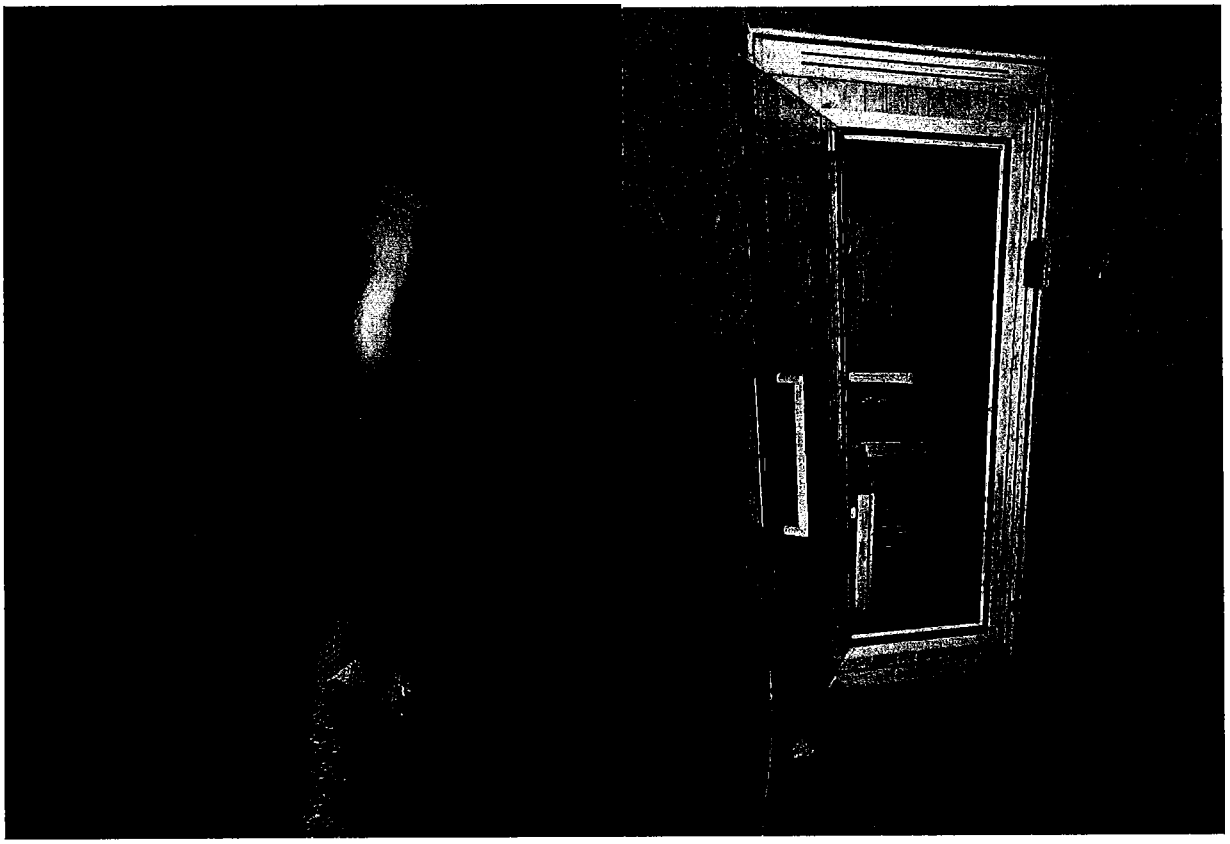


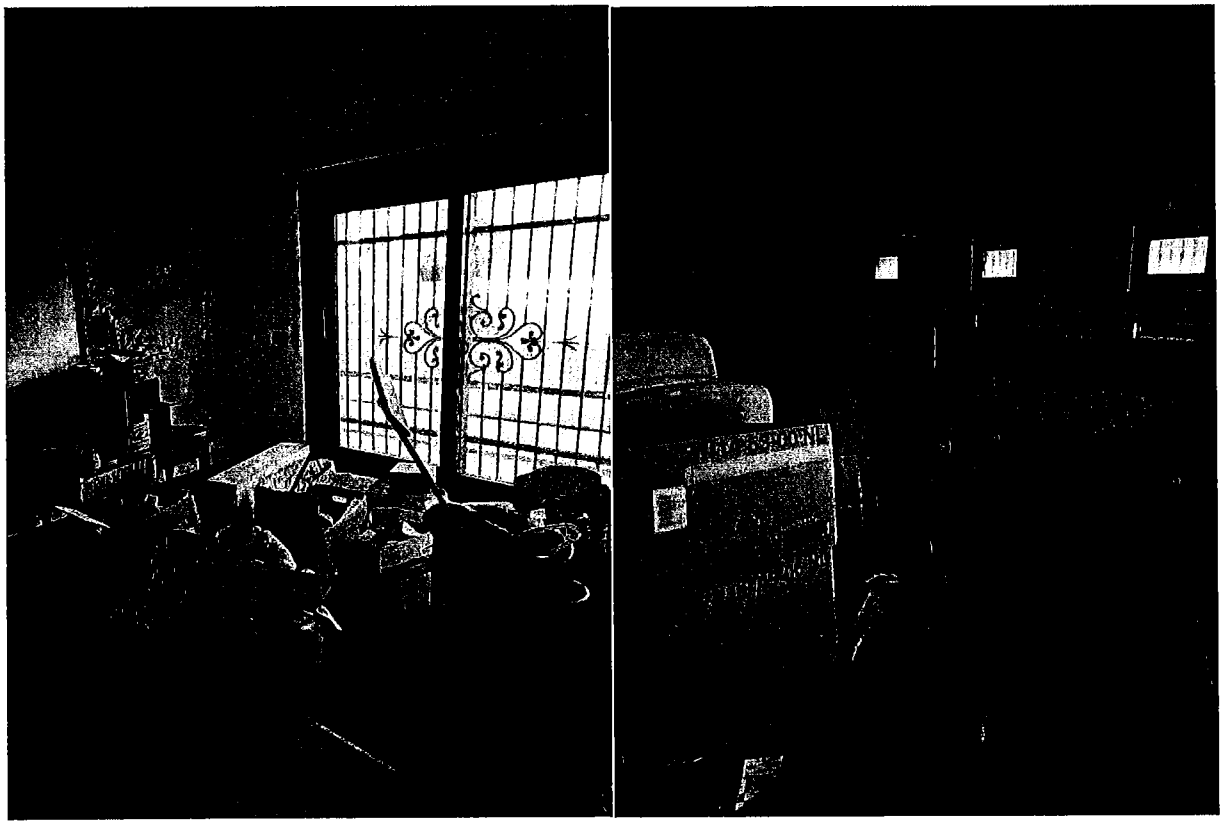


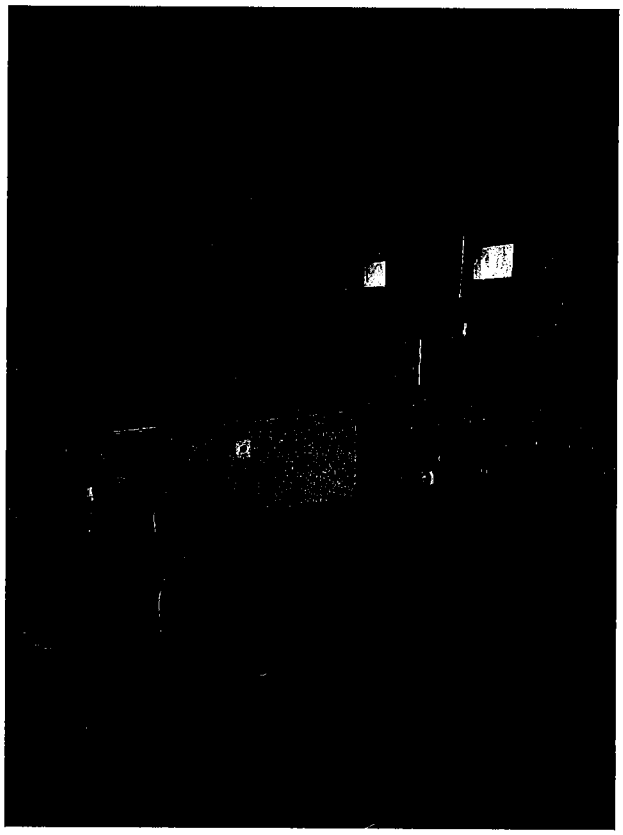




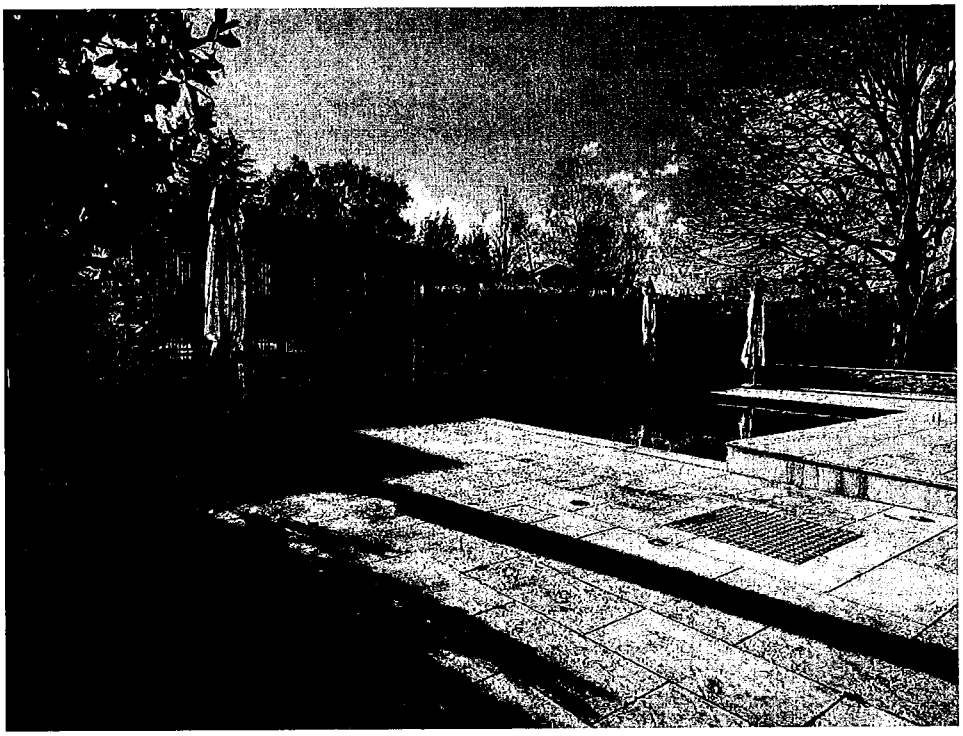


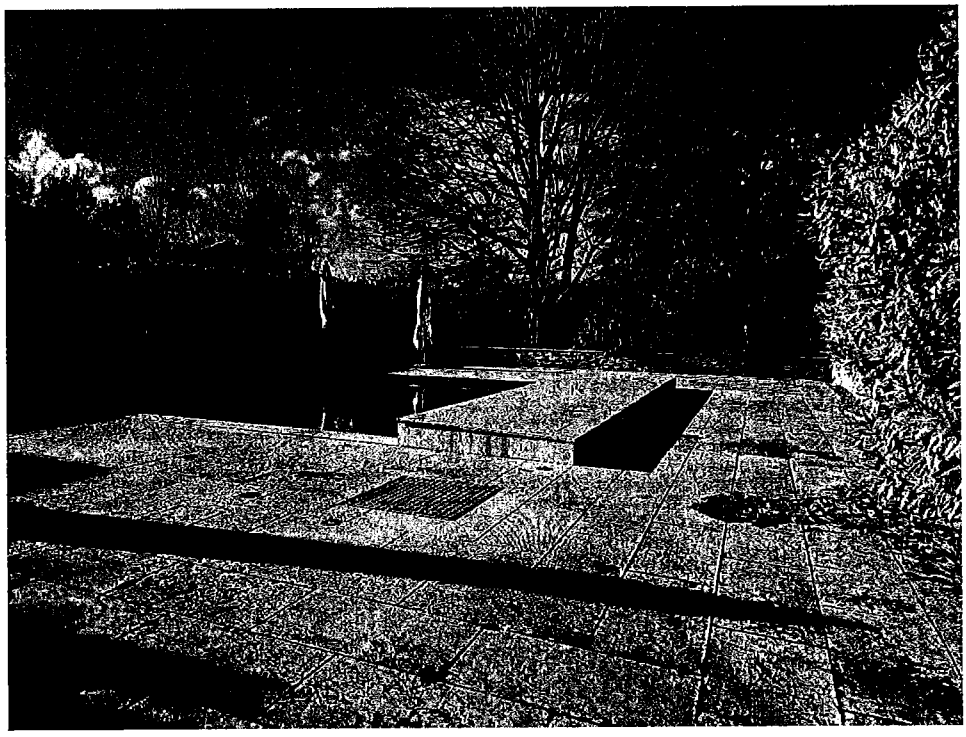




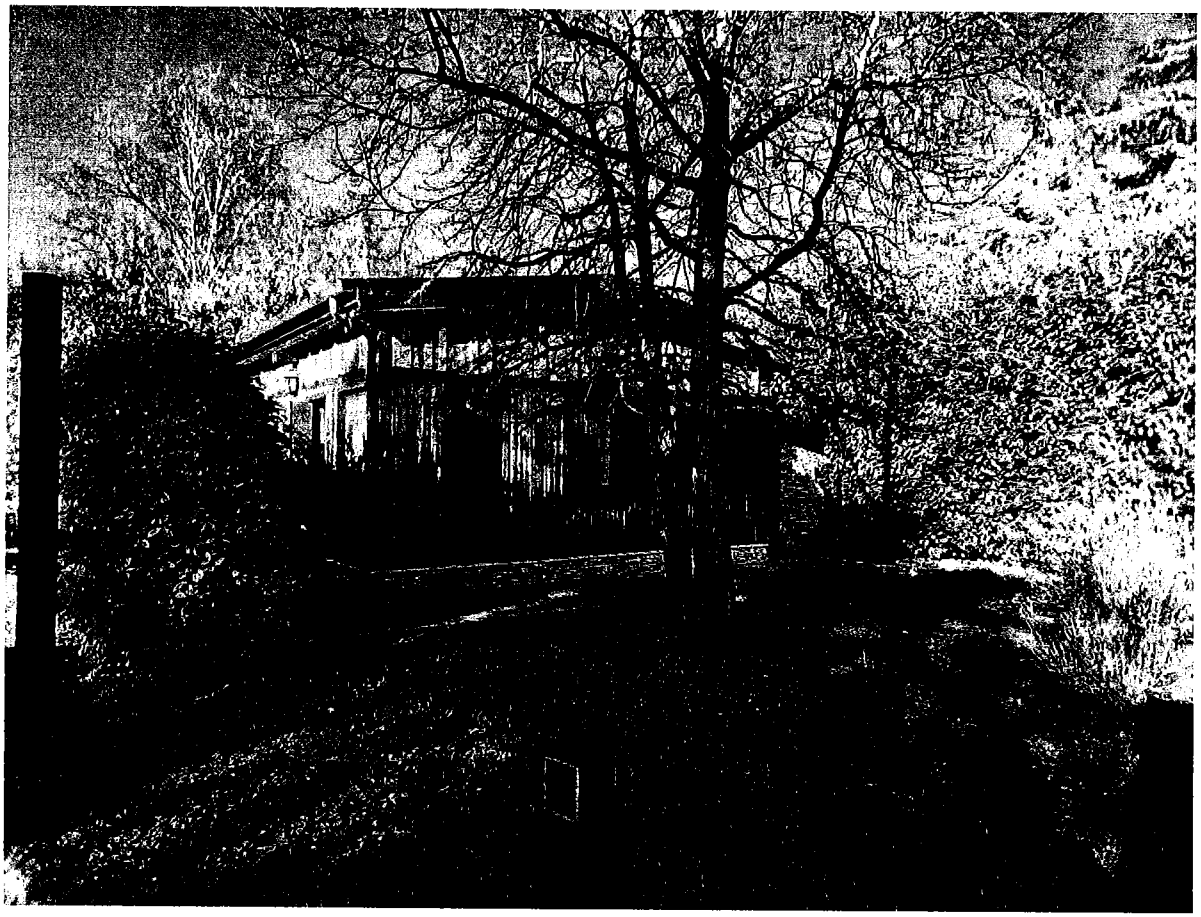


Piscina esterna C4 - Fg. 16 mapp. 618 sub. 6, cat. C/4, cl.U, mq. 143 – rendita € 162,48





Abitazione (A3) * Fg. 16 mapp. 618 sub. 7, cat. A/3, cl.1, 4,5 vani, tot. sup. mq. 71, tot. sup. escluse aree scoperte mq. 71 – rendita € 158,04





Magazzino (C2) - Fg. 16 mapp. 618 sub. 8, cat. C/2, cl.10, mq. 32 – rendita € 36,36

Tettoia/pergola - Fg. 16 mapp. 618 sub. 9, cat. C/7, cl.U, mq. 66 – rendita € 21,81

