ALLEGATO 1.1

CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA

ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI E DEI REGISTRI IMMOBILIARI

(Art.567 secondo comma c.p.c.- Legge 3 Agosto n.302)

Procedura esecutiva immobiliare promossa da sede codice fiscale .

Contro (Parte debitrice):

In virtù di pignoramento immobiliare trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di **VENEZIA** - Territorio e Servizio di Pubblicità Immobiliare - in data 30 ottobre 2024 al n. 37122 Registro Generale e n. 27571 Registro Particolare.

Il sottoscritto, **NOTAIO NICCOLO' TIECCO**, Notaio in PERUGIA con studio alla Viale Tazio Nuvolari n. 19, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Perugia,

DICHIARA

di aver effettuato presso l'Agenzia delle Entrate Uffici Provinciali di **VENEZIA** - Territorio (Servizi Catastali e di Pubblicità Immobiliare) l'esame ultraventennale a tutto il 30 ottobre 2024 della proprietà e disponibilità dei seguenti immobili:

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI PIGNORAMENTO:

1) *1/1 proprieta'* FABBRICATO, in MARTELLAGO (VE) Via Frassinelli N. 180, piano T-1, interno A.

Distinto in catasto al foglio 16 particella 618 sub 3, vani 24,5 , Cat. A/8.

2) *1/1 proprieta'* FABBRICATO, in MARTELLAGO (VE) Via Frassinelli N. 180, piano T, interno A.

Distinto in catasto al foglio 16 particella 618 sub 6, mq 143 , Cat. C/4.

3) *1/1 proprieta'* FABBRICATO, in MARTELLAGO (VE) Via Frassinelli N. 180, piano T,

Firmato digitalmente da
NICCOLO' TIECCO
C: IT
O: DISTRETTO NOTARILE DI
PERUGIA:80009150543

Firmato Da: SOLINAS GIANNI Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 182af88ee65a4b38

interno A.

Distinto in catasto al foglio 16 particella 618 sub 7, vani 4,5 , Cat. A/3.

4) *1/1 proprieta'* FABBRICATO, in MARTELLAGO (VE) Via Frassinelli N. 180, piano T, interno A.

Distinto in catasto al foglio 16 particella 618 sub 8, mq 32 , Cat. C/2.

5) *1/1 proprieta'* FABBRICATO, in MARTELLAGO (VE) Via Frassinelli N. 180, piano T, interno A.

Distinto in catasto al foglio 16 particella 618 sub 9, mq 66 , Cat. C/7

CERTIFICA

Alla data del 30 ottobre 2024 gli immobili oggetto di relazione sono censiti presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di VENEZIA - Territorio Servizi Catastali nel modo che segue:

1) "Catasto Fabbricati del Comune di MARTELLAGO, Via Frassinelli 180, piano T-1, interno A, in ditta nato il codice fiscale *Proprieta ;* foglio 16 particella 618 sub 3, categoria A/8, classe 3, vani 24,5, superficie catastale mq 675(totale escluse aree scoperte mq 658) Rendita Catastale Euro 3.542,89".

2) "Catasto Fabbricati del Comune di MARTELLAGO, Via Frassinelli 180, piano T, interno A, in ditta nato a il codice fiscale *Proprieta` ;* foglio 16 particella 618 sub 6, categoria C/4, classe U , consistenza mq 143, superficie catastale mq 173 Rendita Catastale Euro 162,48".

3) "Catasto Fabbricati del Comune di MARTELLAGO, Via Frassinelli 180, piano T, interno A, in ditta nato a il codice fiscale *Proprieta` ;* foglio 16 particella 618 sub 7, categoria A/3, classe 1, vani 4,5, superficie catastale mq 71(totale escluse aree scoperte mq 71) Rendita Catastale Euro 158,04".

4) "Catasto Fabbricati del Comune di MARTELLAGO, Via Frassinelli 180, piano T, interno A, in ditta nato a il codice fiscale *Proprieta` ;* foglio 16 particella 618 sub 8, categoria C/2, classe 10, consistenza mq 32, superficie

Firmato Da: SOLINAS GIANNI Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 182af88ee65a4b38

catastale mq 35 Rendita Catastale Euro 36,36".

5) "Catasto Fabbricati del Comune di MARTELLAGO, Via Frassinelli 180, piano T, interno A in ditt:

nato a ` il codice fiscale , *Proprieta`;*

foglio 16 particella 618 sub 9, categoria C/7, classe U , consistenza mq 66, superficie catastale mq 67

Rendita Catastale Euro 21,81".

STORIA IPOTECARIA ULTRA-VENTENNALE

Da indagini ipotecarie risultano le seguenti formalità:

Provenienza debitore:

COMPRAVENDITA, trascritta ai nn. 20039/14447 in data 29 settembre 1992, a seguito di atto notarile pubblico per Notaio Michele Giardina di Vigonza del 21 settembre 1992, numero di repertorio 65108, a favore nato a ., codice fiscale

contro nato a il , codice fiscale

, avente ad oggetto l'originaria consistenza degli immobili di relazione.

Il sottoscritto dott. NOTAIO NICCOLO' TIECCO

CERTIFICA

CHE GLI IMMOBILI OGGETTO DELLA PRESENTE RELAZIONE RISULTANO GRAVATI DALLE SEGUENTI FORMALITA':

VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI, trascritto ai nn.37122/27571 in data 30 ottobre 2024, a seguito di atto giudiziario per Ufficiali Giudiziari di VENEZIA (VE) del 08 ottobre 2024, numero di repertorio 6345, a favore di . sede ,, codice fiscale *per la quota di 1/1 del diritto di proprieta',* contro nato a , i' codice fiscale *per la quota di 1/1 del diritto di proprieta',* avente ad oggetto gli immobili di relazione.

IPOTECA GIUDIZIALE - DECRETO INGIUNTIVO, iscritta ai nn.23433/3423 in data 05 luglio 2024, a seguito di atto giudiziario per Tribunale Di Venezia del 11 aprile 2024, numero di repertorio 816 - Importo totale - Importo Capitale , a favore d sede

Firmato Da: SOLINAS GIANNI Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 182af88eb65a4b38

, codice fiscale , *per la quota di 1/1 del diritto di proprieta'* e contro .

nato a codice fiscale *per la*

quota di 1/1 del diritto di proprieta', avente ad oggetto gli immobili di relazione.

ATTO TRA VIVI-ATTO DI DESTINAZIONE PER FINI MERITEVOLI DI TUTELA AI SENSI DELL'ART.2645-TER C., trascritto ai nn.29775/21408 in data 28 novembre 2014, a seguito di atto notarile pubblico per Notaio Marciano Ernesto di Noale (VE) del 20 novembre 2014, numero di repertorio 41042/16812, *FORMALITA' DI RIFERIMENTO n. 10846 del 17 giugno 2014*, contro . I

nato a ., codice fiscale . , *per la quota di 1/1 del diritto di proprieta', in regime di separazione dei beni,* avente ad oggetto gli immobili di relazione.

ATTO TRA VIVI-ATTO DI DESTINAZIONE PER FINI MERITEVOLI DI TUTELA AI SENSI DELL'ART.2645-TER C., trascritto ai nn.20577/14833 in data 06 agosto 2014, a seguito di atto notarile pubblico per Notaio Marciano Ernesto di Noale (VE) del 01 agosto 2014, numero di repertorio 40851/16704, a contro .. nato a . il ., codice fiscale ., *per la quota di 1/1 del diritto di proprieta', in regime di separazione dei beni,* avente ad oggetto gli immobili di relazione.

ATTO TRA VIVI-ATTO DI DESTINAZIONE PER FINI MERITEVOLI DI TUTELA AI SENSI DELL'ART.2645-TER C., trascritto ai nn.15008/10846 in data 17 giugno 2014, a seguito di atto notarile pubblico per Notaio Marciano Ernesto di Noale (VE) del 10 giugno 2014, numero di repertorio 40717/16623, contro . nato a codice fiscale ..... , *per la quota di 1/1 del diritto di proprieta'*, avente ad oggetto gli immobili di relazione.

PERUGIA, 07 novembre 2024

NOTAIO NICCOLO' TIECCO

Firmato Da: SOLINAS GIANNI Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 182af88e65a4b38

Ispezione telematica

Ispezione n. T17147 del 30/03/2025

per dati anagrafici
Richiedente RTSSNO

Dati della richiesta

Codice fiscale: - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 16/04/1997 al 28/03/2025
Periodo recuperato e validato dal 03/01/1972 al 15/04/1997
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1972
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1.
Luogo di nascita
Data di nascita Sesso Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 16/04/1997 al 28/03/2025 - Periodo recuperato e validato dal 03/01/1972 al 15/04/1997

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/09/1992 - Registro Particolare 14447 Registro Generale 20039
   Pubblico ufficiale GIARDINA MICHELE Repertorio 65108 del 21/09/1992
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/10/1998 - Registro Particolare 16956 Registro Generale 25654
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3264 del 29/09/1998
   ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
   Immobili siti in VENEZIA(VE)

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente RTSSNO

Ispezione n. T17147 del 30/03/2025

Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/06/2006 - Registro Particolare 16411 Registro Generale 28631
   Pubblico ufficiale FAOTTO MARIO Repertorio 130966/21165 del 23/06/2006
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in VENEZIA(VE)
   SOGGETTO VENDITORE
   Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/06/2014 - Registro Particolare 10846 Registro Generale 15008
   Pubblico ufficiale MARCIANO ERNESTO Repertorio 40717/16623 del 10/06/2014
   ATTO TRA VIVI - ATTO DI DESTINAZIONE PER FINI MERITEVOLI DI TUTELA AI SENSI DELL'ART.2645-TER C.C.
   Immobili siti in MARTELLAGO(VE)
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
   Documenti successivi correlati:
   1. Trascrizione n. 21408 del 28/11/2014

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/08/2014 - Registro Particolare 14833 Registro Generale 20577
   Pubblico ufficiale MARCIANO ERNESTO Repertorio 40851/16704 del 01/08/2014
   ATTO TRA VIVI - ATTO DI DESTINAZIONE PER FINI MERITEVOLI DI TUTELA AI SENSI DELL'ART.2645-TER C.C.
   Immobili siti in MARTELLAGO(VE)
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/11/2014 - Registro Particolare 21408 Registro Generale 29775
   Pubblico ufficiale MARCIANO ERNESTO Repertorio 41042/16812 del 20/11/2014
   ATTO TRA VIVI - ATTO DI DESTINAZIONE PER FINI MERITEVOLI DI TUTELA AI SENSI DELL'ART.2645-TER C.C.
   Immobili siti in MARTELLAGO(VE)
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
   Formalita di riferimento: Trascrizione n. 10846 del 2014

7. ISCRIZIONE CONTRO del 05/07/2024 - Registro Particolare 3423 Registro Generale 23433
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VENEZIA Repertorio 816 del 11/04/2024
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Immobili siti in MARTELLAGO(VE)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/10/2024 - Registro Particolare 27571 Registro Generale 37122

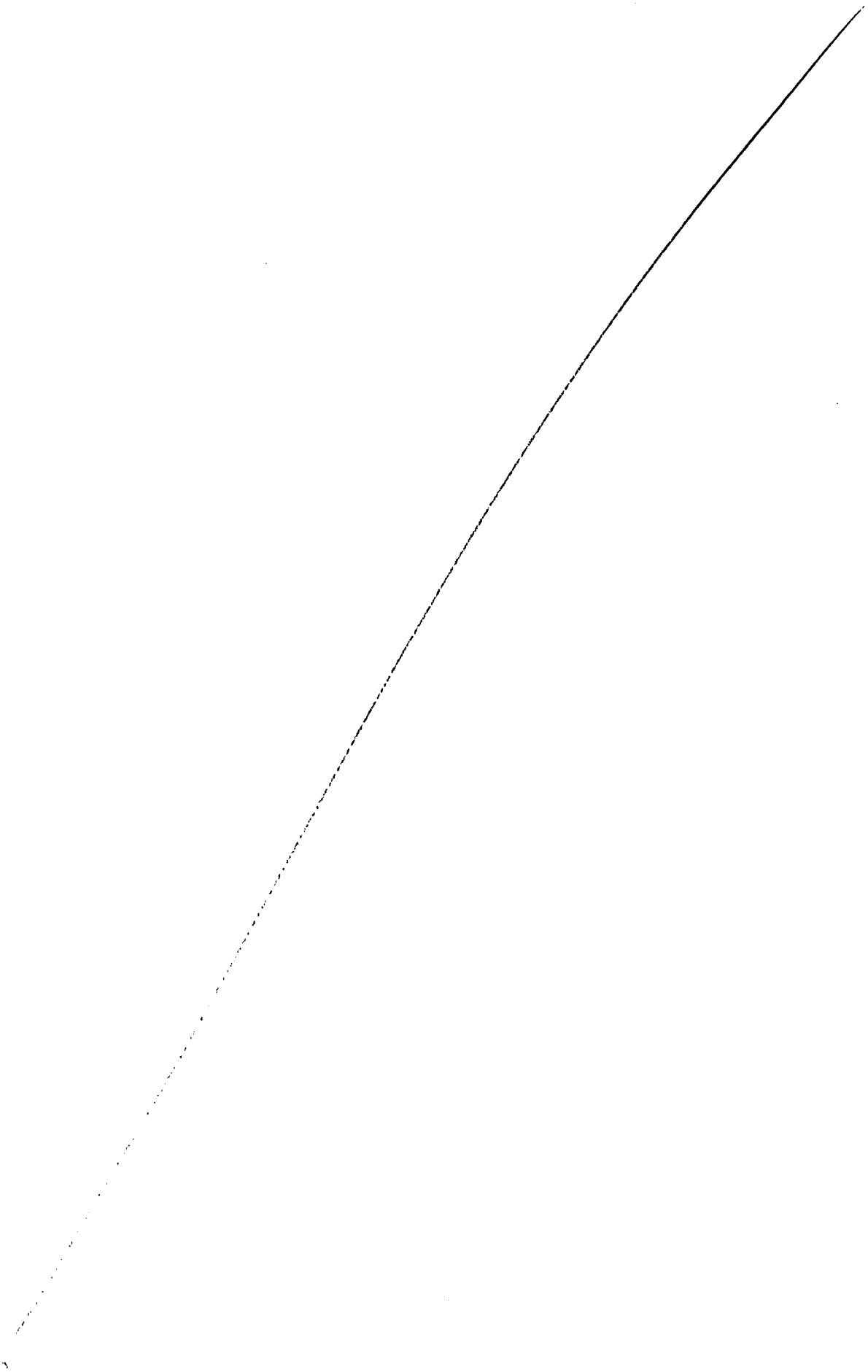
Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente RTSSNO

Ispezione n. T17147 del 30/03/2025

Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI Repertorio 6345 del 08/10/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MARTELLAGO(VE)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1972
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.



Direzione Provinciale di VENEZIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione Ipotecaria
ALLEGATO 1.3

Data 30/03/2025 Ora 13:58:16

Ispezione telematica
per titolo telematico
Richiedente RTSSNO

Ispezione n. T17147 del 30/03/2025

Nota di Trascrizione - Titolo telematico
Registro generale 15008
Registro Particolare 10846

Data di presentazione 17/06/2014

Documento composto da 8 pagine

Firmatario
Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority)
IT
80052590587
Organizzazione IT:MRCRST52M26L483R
Firmatario Notaio
Scadenza /U//LL/

Avv. ERNESTO MARCIANO
NOTAIO
VIA TEMPESTA 41
30033 NOALE
TEL. 041 - 580 1987

Repertorio n.40717 Raccolta n.16623

ATTO DI DESTINAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici, il giorno dieci del mese di giugno.

10 giugno 2014

In Venezia-Mestre, Calle del Sale n.2.

Innanzi a me dottor ERNESTO MARCIANO, Notaio residente in Noale, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Venezia,

assistito dalle testimoni signore:

- nata a il giorno , residente a

- , nata a il giorno residente a

è presente il signor:

- , nato a il giorno residente a , località , codice fiscale

Detto comparente, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi fa richiesta perché riceva questo atto al quale premette:

(A) che il signor è pieno ed esclusivo proprietario dei seguenti beni immobili (gli "Immobili"):

"A"

In Comune di Martellago (VE), località Olmo, fabbricato ad uso abitativo, in più corpi di fabbrica, con area coperta e scoperta esclusiva di pertinenza, sito in via Frassinelli n. 180/A, confinante, da nord girando verso est, in senso orario con mappali 476, 873, 617 e 456.

In Catasto Fabbricati

Comune di **MARTELLAGO** - Foglio **16**

MAPPALE **618/3** - Via Frassinelli n.180 - P. T-1 - interno A - Cat. A/8 - Cl. 3 - vani 24,5 - R.C. Euro 3.542,89;

MAPPALE **618/6** - Via Frassinelli n.180 - P. T - Cat. C/4 - Cl.U - metri quadri 143 - R.C. Euro 162,48;

MAPPALE **618/7** - Via Frassinelli n.180 - P. T - Cat. A/3 - Cl.1 - vani 4,5 - R.C. Euro 158,04;

MAPPALE **618/8** - Via Frassinelli n.180 - P. T - Cat. C/2 - Cl.10 - metri quadri 32 - R.C. Euro 36,36;

MAPPALE **618/9** - Via Frassinelli n.180 - P. T - Cat. C/7 - Cl.U - metri quadri 66 - R.C. Euro 21,81;

"B"

In Comune di Lignano-Sabbiadoro (UD), in Viale della Scultura n.27, casa di civile abitazione con pertinente area coperta e scoperta esclusiva circostante confinante da nord girando verso est, in senso orario con mappale 1093, mappale 1723 e mappale 1024.

In Catasto Fabbricati

Comune di **LIGNANO-SABBIADORO** - Foglio **59**

MAPPALE **960** - Viale della Scultura n. 27 - P. T-1-2 - Cat.A/3 - Cl. 7 - vani 10 - R.C. Euro 1.213,67;

TRASCRIZIONE

(B) che detti immobili sono liberi da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli;
(C) che detti immobili sono pervenuti al signor

(c1) quanto al bene sito in Comune di Martellago (VE), in forza di atto di acquisto in data 21 settembre 1992 n.65108/2827 di Repertorio del Notaio in Vigonza dr. Michele Giardina, registrato a Padova in data 22 settembre 1991 al n.7539 serie 1V e trascritto a Padova in data 29 settembre 1992 n.20039/14447;
(c2) quanto all'immobile sito in Lignano Sabbiadoro (UD) in forza di atto di permuta autenticato nelle firme dal Notaio in Mestre dr. Alberto Gasparotti nelle date 18 aprile 2007 con il n.21636 di Repertorio e 4 maggio 2007 con il n.21692/10820 di Repertorio, registrato a Venezia-2 in data 25 maggio 2007 al n.5884, serie 1T, e trascritto a Udine in data 30 maggio 2007 ai n.ri 18720/11586;
(D) che il signor è socio della società , con sede in Comune di ed attuale indirizzo in capitale sociale di Euro 2.000.000,00, interamente versato, Partita IVA, Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Venezia , R.E.A. (o la "Società");
(E) che detta società è in stato di crisi, per cui:
(e1) in data 30 settembre 2013 ha presentato al Tribunale di Venezia domanda di Concordato Preventivo ai sensi dell'articolo 161, sesto comma, della Legge Fallimentare;
(e2) in data 17 ottobre 2013 il dr. Danilo Capone è stato nominato Commissario Giudiziale con provvedimento del Tribunale di Venezia;
(F) che in data 14 gennaio 2014, con sede in Comune di , ed attuale indirizzo in Via capitale sociale di Euro 110.000,00, interamente versato, Partita IVA , Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Venezia
da una parte, ed i Signori (i "Soci ,
dall'altra parte, hanno sottoscritto un accordo quadro (come successivamente integrato e modificato, da ultimo, con atto del 24 marzo 2014) con il quale le parti sottoscrittrici si sono impegnate reciprocamente ed irrevocabilmente - fermo restando alcune condizioni ivi precisate - al compimento di tutti gli atti e/o azioni e/o adempimenti previsti dal Piano concordatario di e, a tale scopo, hanno inteso disciplinare espressamente i reciproci diritti e obblighi al fine, tra l'altro, di garantire la prosecuzione dell'attività industriale attualmente di e, contestualmente, di liquidare alcune società del Gruppo per assicurare il ripagamento dei debiti del Gruppo (l'"Accordo Quadro");

(G) che la società nell'ambito del Concordato di cui sopra, in data 24 marzo 2014 ha deliberato un aumento di capitale sociale in denaro riservato al Sig. scindibile, per massimi Euro 2.000.000,00 (duemilioni virgola zero zero), come eventualmente modificato e/o integrato sulla base degli accordi che potranno intervenire tra le parti sottoscrittrici dell'Accordo Quadro, al fine delle esigenze di sostenibilità del Concordato (come di seguito definito)(l'"Aumento di Capitale);

(H) che in data 28 marzo 2014 è stato presentato Ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo ex artt. 160 e 161 R.D. 16 marzo 1942, n. 267 (L.F.) con transazione fiscale ex art. 182ter L.F." per ottenere dal Tribunale di Venezia il relativo provvedimento di ammissione (il "Concordato);

(I) che in esecuzione degli impegni assunti con l'Accordo Quadro, come eventualmente ed ulteriormente modificato e/o integrato sulla base degli accordi che potranno intervenire tra le parti sottoscrittrici del medesimo Accordo Quadro, il signor al fine di assicurare la totale e completa sottoscrizione e liberazione dell'Aumento di Capitale . (eventualmente modificato e/o integrato come sopra) e garantire la corretta esecuzione del Concordato , intende destinare per il periodo di tempo in seguito stabilito i suddetti beni Immobili di sua proprietà a vantaggio della società

Tutto ciò premesso

e ritenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il signor stipula quanto segue:

ART. 1 - Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - Il signor per i motivi esposti nelle premesse, destina gli Immobili di cui sopra al soddisfacimento degli interessi meritevoli di tutela di a cui favore impone sugli stessi il relativo vincolo di destinazione ex articolo 2645 - ter del Codice Civile, nei limiti di cui al presente atto.

La presente costituzione di vincolo di destinazione non comporta il trasferimento di proprietà, né la costituzione di altro diritto reale.

ART. 3 - L'interesse alla cui realizzazione è diretta la costituzione del presente vincolo di destinazione è riferibile a ed il vincolo mira ad assicurare la totale e completa sottoscrizione, liberazione e versamentodell'Aumento di Capitale e a garantire la corretta esecuzione del Concordato di

ART. 4 - Con la costituzione del presente vincolo di destinazione, il signor dichiara di voler realizzare l'interesse di agevolare il buon esito del Concordato

, fornendo ausilio per la protezione del ceto creditorio e per la salvaguardia della continuazione dell'attività dell'impresa, entrambe riconosciute dal nostro ordinamento e, quindi, meritevoli di tutela da parte dell'ordinamento stesso.
Gli effetti del vincolo di destinazione costituito con il presente atto non potranno mai essere in contrasto con le disposizioni di legge che regolano le procedure concorsuali e fallimentari, con gli effetti prodotti dalle stesse e con la loro decorrenza.
ART. 5 - Gli Immobili potranno essere alienati, in tutto o in parte, solo ed esclusivamente al fine di destinare il ricavato all'integrale liberazione dell'Aumento di Capitale (eventualmente modificato e/o integrato come sopra precisato) nonché a garanzia della corretta esecuzione del Concordato di nei termini di cui infra.
In ogni caso, i proventi delle vendite che dovessero superare i 2.000.000,00 (duemilioni virgola zero zero) di Euro rimarranno depositati in un conto corrente vincolato intestato a al servizio del Concordato per tutta la durata di cui al successivo articolo 7.
Onde consentire la migliore attuazione della destinazione, il conferente signor conferisce alla società e per essa al Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentate pro tempore della stessa procura speciale per addivenire, in nome e per conto di esso comparente, ed esclusivamente per la finalità della destinazione, alla vendita degli immobili di cui in premessa con l'espressa autorizzazione di cui agli artt. 1394 e 1395 c.c.
A tal fine, conferisce al nominato procuratore ogni più ampia ed estesa facoltà per la causale di cui sopra, tra cui specificare l'ammontare dei diritti spettanti ad esso mandante; rendere precisazioni anagrafiche; individuare bene l'Immobile nella sua consistenza con confini precisi e dati catastali, rettificando eventualmente quelli risultanti dal presente atto; consentire trascrizioni, volture e rettifiche catastali; convenire il prezzo di tale vendita, riscuoterlo e rilasciarne quietanza ovvero dichiarare che il prezzo stesso è già stato pagato; concedere eventuali dilazioni al pagamento del prezzo, con o senza garanzie reali o personali; delegare in conto prezzo passività ipotecarie, eventualmente esistenti, e concedere che il pagamento avvenga a mezzo di accollo di mutuo con garanzia ipotecaria eventualmente in essere in capo a essa parte mandante; trasferire la proprietà e il possesso dei diritti immobiliari in oggetto all'acquirente, rilasciando allo stesso tutte le garanzie di legge; rinunciare all'ipoteca legale; intervenire nell'atto di compravendita inserendo nello stesso tutti i patti, le clausole e le condizioni che riterrà di inserire; sottoscrivere tale atto, eventuali planimetrie e frazionamenti; rilasciare le dichiarazioni di cui alle Leggi 19.5.1975 n.151, 28.2.1985 n.47, 4.8.2006 n.248 e s.m.i.,

27.2.1985 n.52, anche nella forma di cui al D.P.R. 445/2000; emettere ogni altra dichiarazione prescritta dalle norme oggi e in futuro vigenti per la validità della stipulazione dell'atto delegato.
Il signor dichiara sin d'ora d'avere per rato, valido e approvato l'operato del suo procuratore, senza bisogno di ulteriore conferma e sotto gli obblighi di legge.
La presente procura, in quanto conferita anche nell'interesse della parte mandataria, è irrevocabile e con obbligo di rendiconto.
ART. 6 - Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.
Il presente atto sarà trascritto nei Registri Immobiliari ai sensi dell'articolo 2645-ter del Codice Civile e, con la trascrizione, il vincolo di destinazione sarà opponibile ai terzi per tutti gli effetti di legge.
Gli Immobili conferiti ed i loro frutti potranno essere oggetto di esecuzione, salvo quanto previsto dall'articolo 2915, primo comma, del Codice Civile, solo per debiti contratti per lo scopo della destinazione; gli immobili e i loro frutti, con la trascrizione del vincolo, divengono quindi, agli effetti di legge, separati dal restante patrimonio del signor

In caso di trasferimento mortis causa, gli eredi del signor subentreranno, con vincolo di indivisibilità, in tutte le obbligazioni assunte dallo stesso signor con il presente atto.
ART. 7 - La durata del vincolo di destinazione è stabilita per l'intera durata del piano concordatario di oppure sino a che non vi sarà da parte del Tribunale il rigetto della domanda di Concordato o la mancata omologazione del medesimo Concordato oppure sino a quando detta domanda non venga ritirata dalla società
oppure in caso di fallimento della stessa.
In tutti questi casi, si procederà alla stipula di un atto di assenso alla cancellazione del vincolo a firma del signor della società
e laddove necessario del Commissario Giudiziale (od eventuale altro organo della procedura all'epoca esistente) per dare idonea pubblicità alla cancellazione presso le Agenzie del Territorio dove il presente atto verrà trascritto.
Il vincolo cesserà automaticamente nel caso di alienazione degli immobili da parte del legale rappresentante di ferma rimanendo la necessità di dare idonea pubblicità a detta cessazione presso le Agenzie del Territorio.
Resta inoltre inteso che gli Immobili residui all'avvenuta integrale liberazione dell'Aumento di Capitale , ovvero i proventi delle vendite che dovessero superare i 2.000.000,00 (duemilioni virgola zero zero) di Euro, verranno svincolati a favore del signor nelle ipotesi di cui al primo comma dell'articolo 7 di questo atto nonché qualora, al-

la scadenza della data di esecuzione del Concordato, il piano concordatario - così come omologato - risultasse puntualmente adempiuto e tale circostanza venisse provata con attestazione formale da parte del legale rappresentante di e, laddove esistenti, da parte degli organi della procedura.

ART. 8 - La gestione degli Immobili durante la vigenza del vincolo di destinazione, rimane di competenza esclusiva del signor il quale dovrà compiere ogni attività materiale e ogni atto giuridico necessari e anche solo opportuni perché la destinazione possa avere proficua attivazione.

Il signor durante la destinazione dovrà:

- provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli Immobili;
- assicurare gli Immobili presso Compagnia di Assicurazione per i danni derivanti da rovina totale o parziale, incendio, ecc.;
- provvedere puntualmente ad assolvere ogni tributo inerente gli Immobili.

In caso di perimento totale degli Immobili, od anche parziale quando sia tale da non consentire più il proseguimento della destinazione, l'indennità risarcitoria dovuta dalla Compagnia assicuratrice dovrà essere reimpiegata dal signor o dai suoi eredi o aventi causa per l'acquisto di altro immobile da destinare al soddisfacimento del medesimo interesse. In tale evenienza la cessazione della destinazione dovrà risultare da atto pubblico, cui seguirà annotazione di inefficacia a margine della nota di trascrizione del vincolo, nonchè ulteriore trascrizione del vincolo, ai sensi dell'articolo 2645-ter del Codice Civile, sull'immobile acquistato impiegando l'indennità risarcitoria.

In caso di danni subiti dagli immobili, che siano compresi nella copertura assicurativa, l'indennità risarcitoria dovuta dalla compagnia assicuratrice dovrà essere impiegata per il ripristino degli immobili; laddove i danni siano tali da non consentire l'attuazione della destinazione, il signor si obbliga a ripristinare gli Immobili a proprie spese, trattenendo poi l'indennità pagata dalla compagnia assicuratrice.

L'eventuale franchigia farà carico al signor

ART. 9 - Con riferimento alla legge 28.2.1985 n.47 e s.m.i., signor dichiara che:

- l'immobile, sito in Martellago (VE), è stato edificato in forza di Concessione Edilizia n.215/243, rilasciata dal Sindaco del Comune di Martellago in data 27 dicembre 1971 e che per i successivi interventi abusivi è stata presentata al Comune di Martellago domanda per ottenere il rilascio della concessione in sanatoria in data 30 aprile 1986 n.7390 di protocollo;
- l'immobile sito in Lignano Sabbiadoro (UD) è stato edificato

in forza di nulla osta per esecuzioni lavori edili rilasciato dal Comune di Lignano Sabbiadoro in data 18 dicembre 1973 n.3631 ed è stato dichiarato abitabile con provvedimento rilasciato dallo stesso Comune in data 1 marzo 1975 n. 2829 e che da allora non sono mai state compiute opere in assenza di concessione, licenza, autorizzazione o difformi dalle stesse, fatta sola eccezione per le opere per le quali è stata rilasciata dal Comune di Lignano Sabbiadoro concessione in sanatoria in data 21 luglio 1988 protocollo n.6266, pratica n.665.

ART. 10 - Il signor _ dichiara di essere coniugato e di trovarsi in regime patrimoniale di separazione dei beni.

ART. 11 - Come da Circolare dell'Agenzia delle Entrate n.3/E del 22 gennaio 2008, il presente atto, non producendo alcun effetto traslativo, è soggetto ad imposta fissa di registro e ipotecaria, e non è soggetto ad imposta catastale in quanto non da luogo a voltura.

ART. 12 - Tutte le spese e le imposte relative al presente atto e conseguenti sono a carico del signor

Atto

- scritto parte a macchina da persona di mia fiducia e parte di mio pugno
- su pagine tredici e fin qui della quattordicesima di fogli quattro
- e da me letto al comparente, presenti le testi, che lo ha approvato e sottoscritto alle ore diciannove e quarantacinque.

F.to

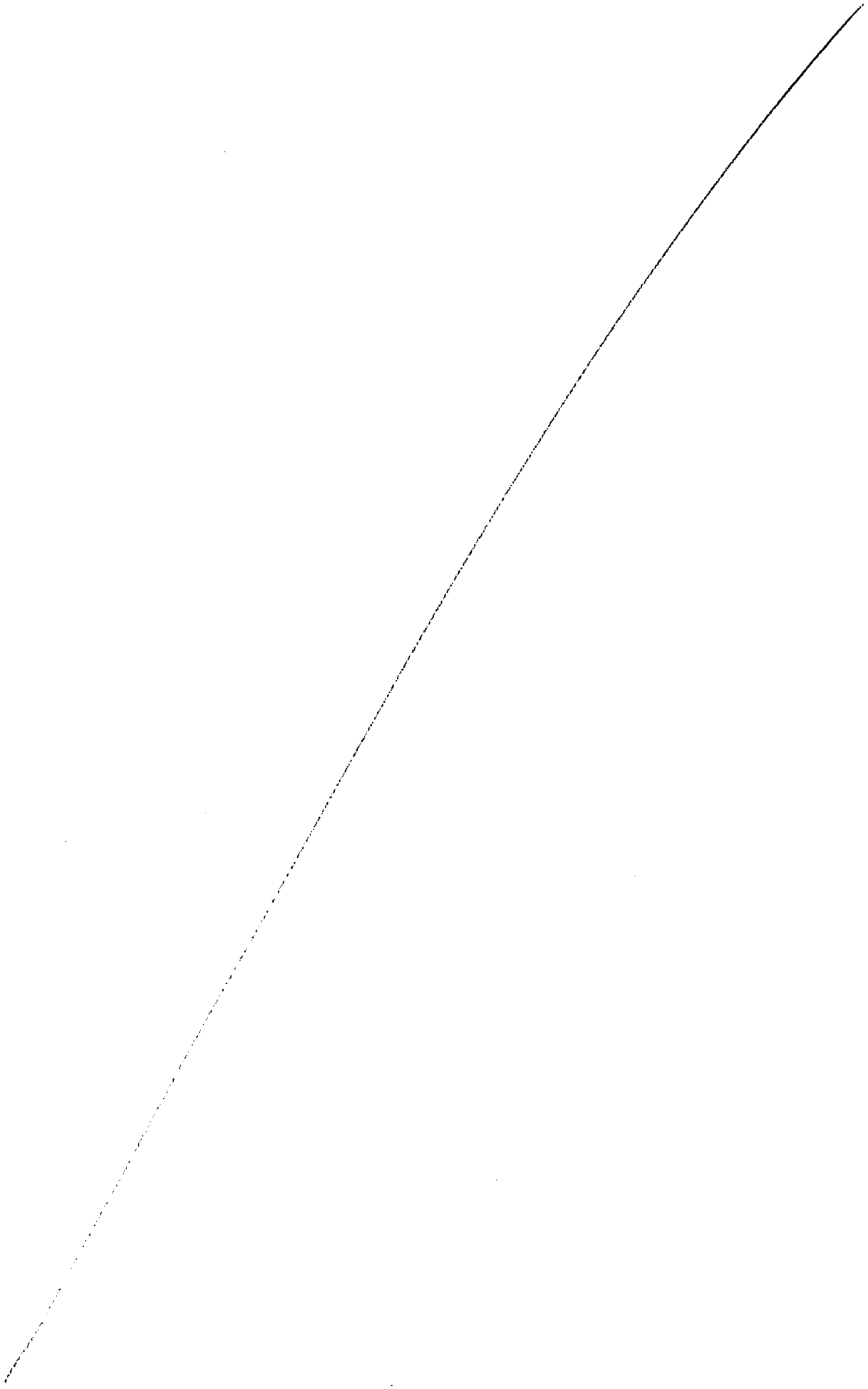
F.to

F.to

F.to dott. ERNESTO MARCIANO Notaio - L.S.

Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'articolo 22, commi 1, 2 e 3 del D.Lgs. n.82/2005.

Noale, 17 maggio 2014



Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

ALLEGATO 1.4

Direzione Provinciale di VENEZIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/03/2025 Ora 13:59:08

Ispezione telematica
per titolo telematico
Richiedente RTSSNO

Ispezione n. T17147 del 30/03/2025

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 20577
Registro Particolare 14833

Data di presentazione 06/08/2014

Documento composto da 4 pagine

Firmatario
Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority)
IT
80052590587
Organizzazione IT:MRCRST52M26L483R
Firmatario Notaio
Scadenza /U//LL/

Avv. ERNESTO MARCIANO
NOTAIO
VIA TEMPESTA 41
30033 NOALE
TEL. 041 - 580 1987

TRASCRIZIONE

Repertorio n.40851 Raccolta n. 16704

ATTO DI DESTINAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici, il giorno uno del mese di agosto.

1 agosto 2014

In Noale, nel mio studio sito in Via Tempesta n.41.

Innanzi a me dottor ERNESTO MARCIANO, Notaio residente in Noale, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Venezia,

assistito dalle testimoni signore:

- , nata a il giorno residente a

- nata a il giorno , residente a

è presente il signor:

- , nato a il giorno , residente a , località codice fiscale

Detto comparente, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi fa richiesta perché riceva questo atto

al quale premette:

(A) che con atto del 10 giugno 2014 n.40717 di mio repertorio, registrato a Venezia-2 in data 17.6.2014 al n.5357 S.1T, ha destinato gli immobili in calce descritti (gli **"Immobili"**) al soddisfacimento degli interessi del concordato preventivo della società con sede in Comune di , ed attuale indirizzo in capitale sociale di Euro 2.000.000,00 interamente versato, Partita IVA, Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Venezia (di seguito, ,, e quindi ha imposto su detti immobili un vincolo di destinazione ai sensi dell'articolo 2645 ter del c.c.;

(B) che il vincolo è stato costituito per assicurare la totale e completa sottoscrizione, liberazione e versamento dell'aumento di capitale di per Euro 2.000.000,00 (duemilioni virgola zero zero), deliberato in data 24.3.2014 con repertorio n.33220 del Notaio Pierluigi Scalamogna di Abbiategrasso, registrato ad Abbiategrasso il 26.3.2014 al n.630, nonché per garantire la corretta esecuzione del concordato di

(C) che in detto atto n.40717 di mio repertorio è stato altresì precisato e chiarito che il vincolo veniva costituito, tra l'altro, per assicurare la totale e completa liberazione dell'aumento per Euro 2.000.000,00 (duemilioni virgola zero zero) del capitale della società anche qualora detto aumento venisse successivamente integrato e/o modificato;

(D) che con mio atto n.40798 di repertorio in data 11.7.2014, registrato a Venezia-2 in data 17.7.2014 al n.6636 S.1T, la società ha deliberato di modificare detto aumento di Euro 2.000.000,00 (duemilioni virgola zero zero) scomponendolo in 3

(tre) distinti aumenti di capitale:
a) il primo di Euro 1.000.000,00 (unmilione virgola zero zero),
b) il secondo di Euro 240.000,00 (duecentoquarantamila virgola zero zero),
c) il terzo di Euro 760.000,00 (settecentosessantamila virgola zero zero);
(E) che è ora intenzione del comparente precisare e confermare che l'atto di vincolo n.40717 di mio repertorio conserva piena validità ed efficacia e, pertanto, continua ad assicurare la totale e completa sottoscrizione, liberazione e versamento dell'aumento di capitale di per complessivi Euro 2.000.000,00 (duemilioni virgola zero zero), anche se lo stesso è stato scomposto in 3 (tre) distinti aumenti di capitale come da atto n.40798 di mio repertorio, nonché a garantire la corretta esecuzione del Concordato di , il tutto senza riserva o eccezione alcuna.

Tutto ciò premesso

e ritenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto:
ART. 1 - Il signor , per i motivi esposti nel presente atto e nelle premesse dell'atto n.40717 di mio repertorio (che si hanno qui per interamente riportate), precisa e conferma, rinnovando per quanto necessario la propria volontà in tal senso, senza eccezione o riserva alcuna, che:
a) gli Immobili di cui infra sono destinati al soddisfacimento degli interessi meritevoli di tutela del concordato preventivo della società
b) sugli stessi vi è il relativo vincolo di destinazione ex articolo 2645 - ter del Codice Civile, per assicurare la totale e completa sottoscrizione, liberazione e versamento dell'aumento di capitale per Euro 2.000.000,00 (duemilioni virgola zero zero) della società ;
c) che detto vincolo permane e continua a operare anche se l'aumento deliberato il 24.3.2014 è stato poi successivamente modificato e integrato con il mio atto n.40798 di repertorio.
ART. 2 - Il signor conferma altresì totalmente, senza riserva o eccezione alcuna, quanto contenuto nel più volte citato atto n.40717 di mio repertorio, con particolare riferimento agli obblighi e agli impegni in esso contenuti, alla durata del vincolo, al conferimento al Presidente del Consiglio di Amministrazione di e/o legale rappresentante pro tempore della stessa, di procura speciale per addivenire, in nome e per conto di esso comparente, alla vendita degli Immobili con l'espressa autorizzazione di cui agli artt. 1394 e 1395 c.c. e alla destinazione dei proventi ricavabili dalle vendite dei predetti Immobili con tale atto vincolati.
ART. 3 - Il signor dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.
ART. 4 - Come da Circolare dell'Agenzia delle Entrate n.3/E

del 22 gennaio 2008, il presente atto, non producendo alcun effetto traslativo, è soggetto ad imposta fissa di registro e ipotecaria, e non è soggetto ad imposta catastale in quanto non da luogo a voltura.

ART. 5 - Tutte le spese e le imposte relative al presente atto e conseguenti sono a carico del signor

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

"A"

In Comune di Martellago (VE), località Olmo, fabbricato ad uso abitativo, in più corpi di fabbrica, con area coperta e scoperta esclusiva di pertinenza, sito in via Frassinelli n. 180/A, confinante, da nord girando verso est, in senso orario con mappali 476, 873, 617 e 456.

In Catasto Fabbricati

Comune di **MARTELLAGO** - Foglio **16**

MAPPALE **618/3** - Via Frassinelli n.180 - P. T-1 - interno A - Cat. A/8 - Cl. 3 - vani 24,5 - R.C. Euro 3.542,89;

MAPPALE **618/6** - Via Frassinelli n.180 - P. T - Cat. C/4 - Cl.U - metri quadri 143 - R.C. Euro 162,48;

MAPPALE **618/7** - Via Frassinelli n.180 - P. T - Cat. A/3 - Cl.1 - vani 4,5 - R.C. Euro 158,04;

MAPPALE **618/8** - Via Frassinelli n.180 - P. T - Cat. C/2 - Cl.10 - metri quadri 32 - R.C. Euro 36,36;

MAPPALE **618/9** - Via Frassinelli n.180 - P. T - Cat. C/7 - Cl.U - metri quadri 66 - R.C. Euro 21,81.

"B"

In Comune di Lignano-Sabbiadoro (UD), in Viale della Scultura n.27, casa di civile abitazione con pertinente area coperta e scoperta esclusiva circostante confinante da nord girando verso est, in senso orario con mappale 1093, mappale 1723 e mappale 1024.

In Catasto Fabbricati

Comune di **LIGNANO-SABBIADORO** - Foglio **59**

MAPPALE **960** - Viale della Scultura n. 27 - P. T-1-2 - Cat.A/3 - Cl. 7 - vani 10 - R.C. Euro 1.213,67.

Atto

- scritto parte a macchina da persona di mia fiducia e parte di mio pugno
- su pagine sei di fogli due
- e da me letto, presenti le testi,

al comparente che lo ha approvato e sottoscritto alle ore dodici e ventitre.

F.to

F.tc

F.to

F.to dott. ERNESTO MARCIANO Notaio - L.S.

Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'articolo 22, commi 1, 2 e 3 del D.Lgs. n.82/2005.

Noale, 5 agosto 2014

Direzione Provinciale di VENEZIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/03/2025 Ora 14:00:05

Ispezione telematica
per titolo telematico
Richiedente RTSSNO

Ispezione n. T17147 del 30/03/2025

Nota di Trascrizione - Titolo telematico
Registro generale 29775
Registro Particolare 21408

Data di presentazione 28/11/2014

Documento composto da 6 pagine

Firmatario
Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority)
IT
80052590587
Organizzazione IT:MRCRST52M26L483R
Firmatario Notaio
Scadenza /U//LL/

Avv. ERNESTO MARCIANO
NOTAIO
LARGO SAN GIORGIO 6
30033 NOALE
TEL. 041 - 580 1987

TRASCRIZIONE

Repertorio n.41042 Raccolta n.16812

ATTO DI DESTINAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici, il giorno venti del mese di novembre.

20 novembre 2014

In Venezia-Mestre, Calle del Sale n.2.

Innanzi a me dottor ERNESTO MARCIANO, Notaio residente in Noale, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Venezia,

assistito dalle testimoni signore:

- , nata a il giorno
residente a

- , nata a il giorno
, residente a località

è presente il signor:

- , nato a il giorno

codice fiscale

Detto comparente, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi fa richiesta perché riceva questo atto

al quale premette:

(A) che con atto del 10 giugno 2014 n.40717 di mio repertorio, registrato a Venezia-2 in data 17.6.2014 al n.5357 S.1T, ha destinato gli immobili in calce descritti (gli "**Immobili**") al soddisfacimento degli interessi del concordato preventivo della società " " (già), con sede in , ed attuale indirizzo in - Partita IVA, Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Venezia (di seguito, "), e quindi ha imposto su detti Immobili un vincolo di destinazione ai sensi dell'articolo 2645 *ter* del c.c.;

(B) che il vincolo è stato costituito per assicurare la totale e completa sottoscrizione, liberazione e versamento dell'aumento di capitale di per Euro 2.000.000,00 (duemilioni virgola zero zero), deliberato in data 24.3.2014 con repertorio n.33220 del Notaio Pierluigi Scalamogna di Abbiategrasso, registrato ad Abbiategrasso il 26.3.2014 al n.630, nonché per garantire la corretta esecuzione del concordato preventivo di (il "**Concordato** ;

(C) che in detto atto n.40717 di mio repertorio è stato altresì precisato e chiarito che il vincolo veniva costituito, tra l'altro, per assicurare la totale e completa liberazione dell'aumento - per Euro 2.000.000,00 (duemilioni virgola zero zero) - del capitale della società anche qualora detto aumento fosse stato successivamente integrato e/o modificato;

(D) che con mio atto n.40798 di repertorio in data 11.7.2014, registrato a Venezia-2 in data 17.7.2014 al n.6636 S.1T, la

società ha deliberato di modificare detto aumento di Euro 2.000.000,00 (duemilioni virgola zero zero) scomponendolo in 3 (tre) distinti aumenti di capitale:
a) il primo di Euro 1.000.000,00 (unmilione virgola zero zero),
b) il secondo di Euro 240.000,00 (duecentoquarantamila virgola zero zero),
c) il terzo di Euro 760.000,00 (settecentosessantamila virgola zero zero);
(E) che con mio atto in data 1.8.2014 n.40851 di repertorio, registrato a Venezia-2 in data 5.8.2014 al n.7516 S.1T, il comparente ha precisato e confermato che
"a) gli Immobili di cui infra sono destinati al soddisfacimento degli interessi meritevoli di tutela del concordato preventivo della società
b) sugli stessi vi è il relativo vincolo di destinazione ex articolo 2645 - ter del Codice Civile, per assicurare la totale e completa sottoscrizione, liberazione e versamento dell'aumento di capitale per Euro 2.000.000,00 (duemilioni virgola zero zero) della società
c) che detto vincolo permane e continua a operare anche se l'aumento deliberato il 24.3.2014 è stato poi successivamente modificato e integrato con il mio atto n.40798 di repertorio."
(F) che il sig. ha già medio-tempore provveduto a versare nelle casse sociali di - in esecuzione della succitata deliberazione assemblea dei soci dell'11 luglio 2014 di aumento di capitale di a mio rogito n. 40798 di repertorio - il complessivo importo di Euro 1.240.000,00 (euro unmilioneduecentoquanratamila/00) a liberazione, quindi, dei summenzionati primi due aumenti di capitale sociale;
(G) che è ora intenzione del comparente chiarire senza possibilità di equivoci il significato dell'espressione *"garantire la corretta esecuzione del concordato e il buon esito dello stesso"* contenute negli atti n.ri 40717 e 40851 di mio repertorio, a seguito di espressa richiesta pervenuta dagli organi della procedura.

Tutto ciò premesso

e ritenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto:
ART. 1 - Il signor per i motivi esposti nel presente atto e nelle premesse degli atti n.ri 40717 e 40851 di mio repertorio (che si hanno qui per interamente riportate), precisa e conferma, rinnovando per quanto necessario la propria volontà in tal senso, senza eccezione o riserva alcuna, che le parole "*garantire la corretta esecuzione del concordato e il buon esito dello stesso*" contenute negli atti n.ri 40717 e 40851 di mio repertorio, indicano la finalità a cui mira il vincolo di cui in premessa e stanno a significare (di seguito, la **"Corretta Esecuzione"**) che:

a) tutto il ricavato della vendita degli Immobili sottoposti a vincolo è destinato a soddisfare il 100% delle ragioni dei creditori di mediante la copertura della eventuale differenza che ci dovesse essere tra la minor somma che si ricaverà dalla liquidazione degli attivi indicati nel piano concordatario, da un lato, e il 100% delle ragioni dei creditori di , dall'altro lato, entro i limiti e sino alla concorrenza del prezzo ricavato dalla vendita degli Immobili sottoposti a vincolo;
b) si procederà alla vendita degli Immobili sottoposti a vincolo in ogni caso, e quindi anche nella malaugurata ipotesi in cui il ricavato della vendita degli stessi non sia sufficiente (pur se sommato al ricavato della liquidazione degli attivi indicati nel piano concordatario) al soddisfacimento del 100% dei creditori . volendo comunque il costituente che gli Immobili vengano venduti e che il ricavato sia destinato al soddisfacimento delle ragioni dei creditori di senza eccezioni o limitazioni di sorta ed ogni eccezione sin d'ora rimossa.
Resta comunque inteso che:
(i) come già precisato all'art. 5 dell'atto a mio Rep. N. 40717, i proventi delle vendite che dovessero superare Euro 760.000,00 (settecentosessantamila virgola zero zero) - stante quanto già versato in a titolo di capitale come indicato alla premessa F - rimarranno depositati in un conto corrente vincolato intestato a al servizio del Concordato per tutta la durata dello stesso Concordato e per la Corretta Esecuzione di cui sopra;
(ii) nel caso in cui dovesse sottoscrivere e liberare il terzo ed ultimo aumento di capitale . nei termini previsti dal piano concordatario senza ricorrere alla vendita di uno o più Immobili, prima di procedere alla vendita degli stessi si dovrà attendere la liquidazione degli attivi del piano concordatario di e quindi, ove necessario per la Corretta Esecuzione di cui sopra, si procederà alla vendita degli Immobili medesimi.
ART. 2 - Il signor conferma altresì totalmente, senza riserva o eccezione alcuna, quanto contenuto nei più volte citati atti n.ri 40717 e 40851 di mio repertorio, con particolare riferimento agli obblighi e agli impegni in essi contenuti e alla durata del vincolo.
Quanto alla procura a vendere, conferita con il mio atto n.40717 di repertorio, essa viene espressamente confermata e, inoltre, viene rilasciata anche al Commissario Liquidatore del Concordato , a far data dall'omologa dello stesso.
A tal fine, si rinnova con il presente atto il conferimento della procura come segue:
" Il signor , onde consentire la migliore attuazione della destinazione di cui agli atti n.ri 40717 e

40851 di mio repertorio, nonché del presente,
conferisce procura speciale alla società:
- " con sede legale in

codice fiscale, partita I.V.A. e numero iscrizione al Registro delle Imprese di Venezia
e per essa al Presidente del Consiglio di Amministrazione o all'Amministratore Unico legali rappresentanti pro tempore della stessa, nonché al Commissario Liquidatore del Concordato
in via disgiuntiva tra loro, a far data dall'omologa dello stesso, per addivenire, in nome e per conto di esso comparente, ed esclusivamente per la finalità della destinazione, alla vendita degli Immobili di cui infra con l'espressa autorizzazione di cui agli artt. 1394 e 1395 c.c.
A tal fine, conferisce ai nominati procuratori ogni più ampia ed estesa facoltà per la causale di cui sopra, tra cui specificare l'ammontare dei diritti spettanti ad esso mandante; rendere precisazioni anagrafiche; individuare bene l'Immobile nella sua consistenza con confini precisi e dati catastali, rettificando eventualmente quelli risultanti dal presente atto; consentire trascrizioni, volture e rettifiche catastali; convenire il prezzo di tale vendita, riscuoterlo e rilasciarne quietanza ovvero dichiarare che il prezzo stesso è già stato pagato; concedere eventuali dilazioni al pagamento del prezzo, con o senza garanzie reali o personali; delegare in conto prezzo passività ipotecarie, eventualmente esistenti, e concedere che il pagamento avvenga a mezzo di accollo di mutuo con garanzia ipotecaria eventualmente in essere in capo a essa parte mandante; trasferire la proprietà e il possesso dei diritti immobiliari in oggetto all'acquirente, rilasciando allo stesso tutte le garanzie di legge; rinunciare all'ipoteca legale; intervenire nell'atto di compravendita inserendo nello stesso tutti i patti, le clausole e le condizioni che riterrà di inserire; sottoscrivere tale atto, eventuali planimetrie e frazionamenti; rilasciare le dichiarazioni di cui alle Leggi 19.5.1975 n.151, 28.2.1985 n.47, 4.8.2006 n.248 e s.m.i., 27.2.1985 n.52, anche nella forma di cui al D.P.R. 445/2000; emettere ogni altra dichiarazione prescritta dalle norme oggi e in futuro vigenti per la validità della stipulazione dell'atto delegato.
Il signor dichiara sin d'ora d'avere per rato, valido e approvato l'operato del suo procuratore, senza bisogno di ulteriore conferma e sotto gli obblighi di legge.
La presente procura, in quanto conferita anche nell'interesse della parte mandataria, è irrevocabile e con obbligo di rendiconto. "
ART. 3 - Il signor dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.
ART. 4 - Come da Circolare dell'Agenzia delle Entrate n.3/E

del 22 gennaio 2008, il presente atto, non producendo alcun effetto traslativo, è soggetto ad imposta fissa di registro e ipotecaria, e non è soggetto ad imposta catastale in quanto non da luogo a voltura.

ART. 5 - Tutte le spese e le imposte relative al presente atto e conseguenti sono a carico del signor

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

"A"

In Comune di Martellago (VE), località Olmo, fabbricato ad uso abitativo, in più corpi di fabbrica, con area coperta e scoperta esclusiva di pertinenza, sito in via Frassinelli n. 180/A, confinante, da nord girando verso est, in senso orario con mappali 476, 873, 617 e 456.

In Catasto Fabbricati

Comune di **MARTELLAGO** - Foglio **16**

MAPPALE **618/3** - Via Frassinelli n.180 - P. T-1 - interno A - Cat. A/8 - Cl. 3 - vani 24,5 - R.C. Euro 3.542,89;

MAPPALE **618/6** - Via Frassinelli n.180 - P. T - Cat. C/4 - Cl.U - metri quadri 143 - R.C. Euro 162,48;

MAPPALE **618/7** - Via Frassinelli n.180 - P. T - Cat. A/3 - Cl.1 - vani 4,5 - R.C. Euro 158,04;

MAPPALE **618/8** - Via Frassinelli n.180 - P. T - Cat. C/2 - Cl.10 - metri quadri 32 - R.C. Euro 36,36;

MAPPALE **618/9** - Via Frassinelli n.180 - P. T - Cat. C/7 - Cl.U - metri quadri 66 - R.C. Euro 21,81.

"B"

In Comune di Lignano-Sabbiadoro (UD), in Viale della Scultura n.27, casa di civile abitazione con pertinente area coperta e scoperta esclusiva circostante confinante da nord girando verso est, in senso orario con mappale 1093, mappale 1723 e mappale 1024.

In Catasto Fabbricati

Comune di **LIGNANO-SABBIADORO** - Foglio **59**

MAPPALE **960** - Viale della Scultura n. 27 - P. T-1-2 - Cat.A/3 - Cl. 7 - vani 10 - R.C. Euro 1.213,67.

Atto

- scritto parte a macchina da persona di mia fiducia e parte di mio pugno
- su pagine dieci circa di fogli tre
- e da me letto, presenti le testi, al comparente che lo ha approvato e sottoscritto alle ore nove e venti.

F.to

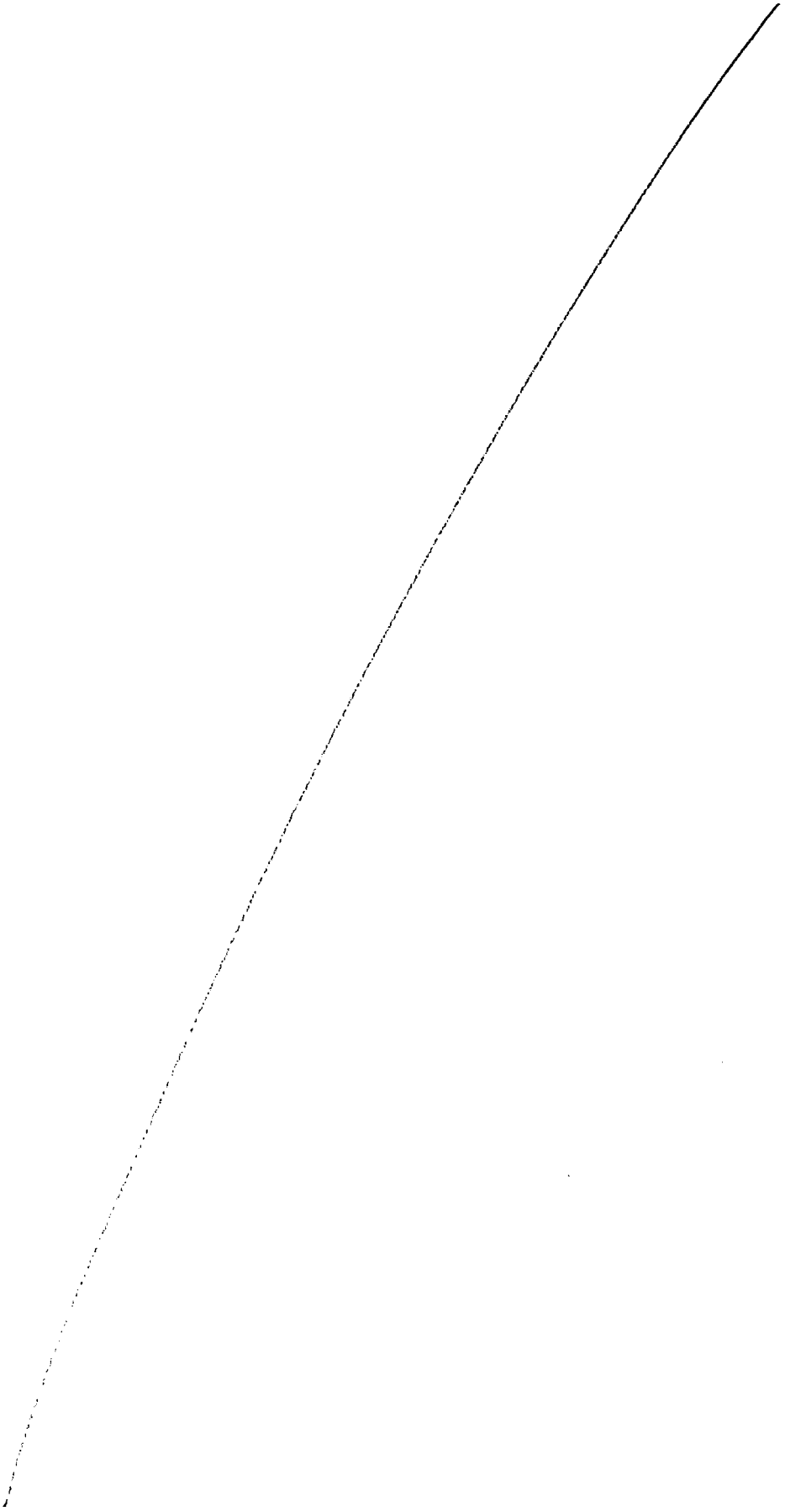
F.to

F.to

F.to dott. ERNESTO MARCIANO Notaio - L.S.

Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'articolo 22, commi 1, 2 e 3 del D.Lgs. n.82/2005.

Noale, 27 novembre 2014.



Comune di Martellago - Protocollo (U) n.0002032/2025 del 27-01-2025

Protocollo ANPR: 2167818130

ALLEGATO 2.1

COMUNE DI MARTELLAGO

Certificato contestuale di Residenza, di Stato di famiglia

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI MARTELLAGO

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Cognome
Nome
Risulta nato il in
Atto N. 2101 parte I serie A - anno - Comune di)
(C.F.)

Risulta iscritto nella famiglia anagrafica cosi composta:

Cognome
Nome
nato il in
Atto N. 2101 parte I serie A - anno - Comune di)
(C.F.)

Cognome
Nome
nata il in
Atto N. 2069 parte I serie A - anno - Comune di
(C.F.

Cognome
Nome
nata il in
Atto N. 9 parte I serie A - anno - Comune di
(C.F.)

Risulta iscritto all'indirizzo:
Via FRASSINELLI N. 180 - Lettera: A
Comune MARTELLAGO (VE).

Data 27/01/2025

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI MARTELLAGO
Scoleri Caterina

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

Comune di Martellago - Protocollo (U) n.0002032/2025 del 27-01-2025

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:
C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

CITTA' DI VENEZIA

ALLEGATO 2.2

COMUNE DI VENEZIA
SERVIZI DEMOGRAFICI
Ufficio Stato Civile

ESTRATTO PER RIASSUNTO DELL'ATTO DI MATRIMONIO n.172/p.2/s.A/uff.1/.1993 art. 106 del D.P.R. 03.11.2000, n.396

Dal registro degli atti di matrimonio risulta che
Il giorno UNDICI del mese di SETTEMBRE
dell'anno MILLENOVECENTONOVANTATRE
alle ore undici e minuti zero
hanno contratto matrimonio in VENEZIA

nato il
residente in
e

nata a

residente in

Con dichiarazione resa nell'atto di matrimonio controscritto, gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni.

Firmato Da: LUIGI BRUGNARO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: e009ec

VENEZIA, 19/02/2025

IL SINDACO
Luigi Brugnaro

N.CERT. DIME230390
ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 445/2000.
Il presente certificato, rilasciato in forma esclusivamente digitale e firmato elettronicamente dall'Ufficiale di Stato Civile, può essere visualizzato all'indirizzo:
https://dimedownload.comune.venezia.it/anagrafeCertificati/default/download/DIME230390-9fbeb4.pdf

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi

n. cert. DIME230390

Firmato Da: LUIGI BRUGNARO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: e009ec

Agenzia Entrate

Copia per il richiedente

ALLEGATO 2.3

CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DEL CODICE FISCALE

CODICE FISCALE

COGNOME

NOME

SESSO

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

PROVINCIA DI NASCITA

DATA DI NASCITA

Agenzia Entrate - Direzione Provinciale di Venezia - Ufficio Territoriale di Venezia 2 - TIMBRO UFFICIO

DATA 30 GENNAIO 2025

IL FUNZIONARIO IL FUNZIONARIO Manuela De Rossi

Firma, su delega, del Direttore Provinciale, Eugenio Amitrano

UFFICIO

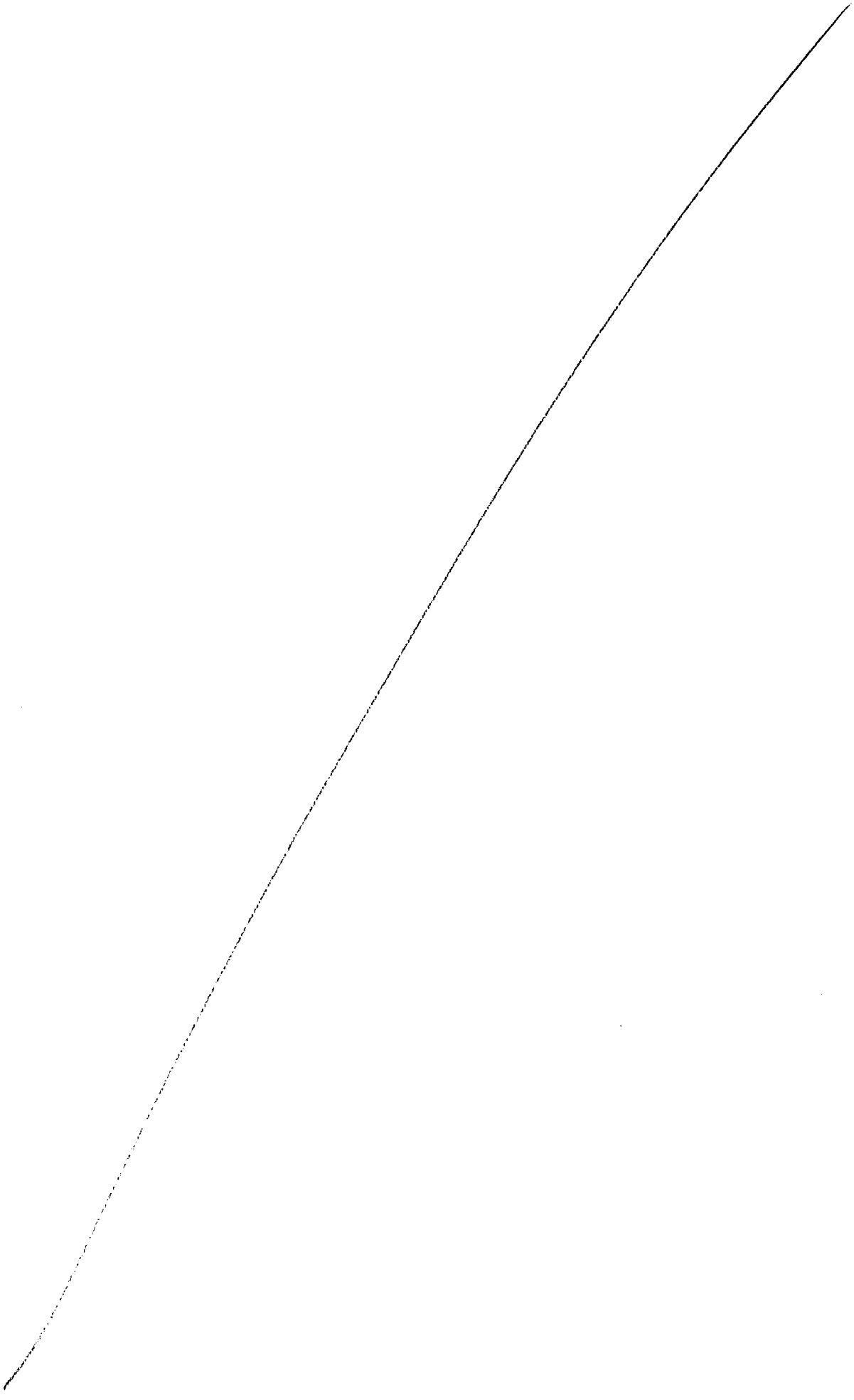
UT VENEZIA 2

AVVERTENZE

Questo certificato attesta il codice fiscale e i dati ad esso associati, registrati in Anagrafe Tributaria.
La stampa del codice fiscale nel formato bar-code (codice a barre) ne consente l'acquisizione ottica, al pari del tesserino di codice fiscale e della Tessera Sanitaria.

ENTRATE.AGEV-SAG.REGISTRO UFFICIALE.0135011.30-01-2025-U

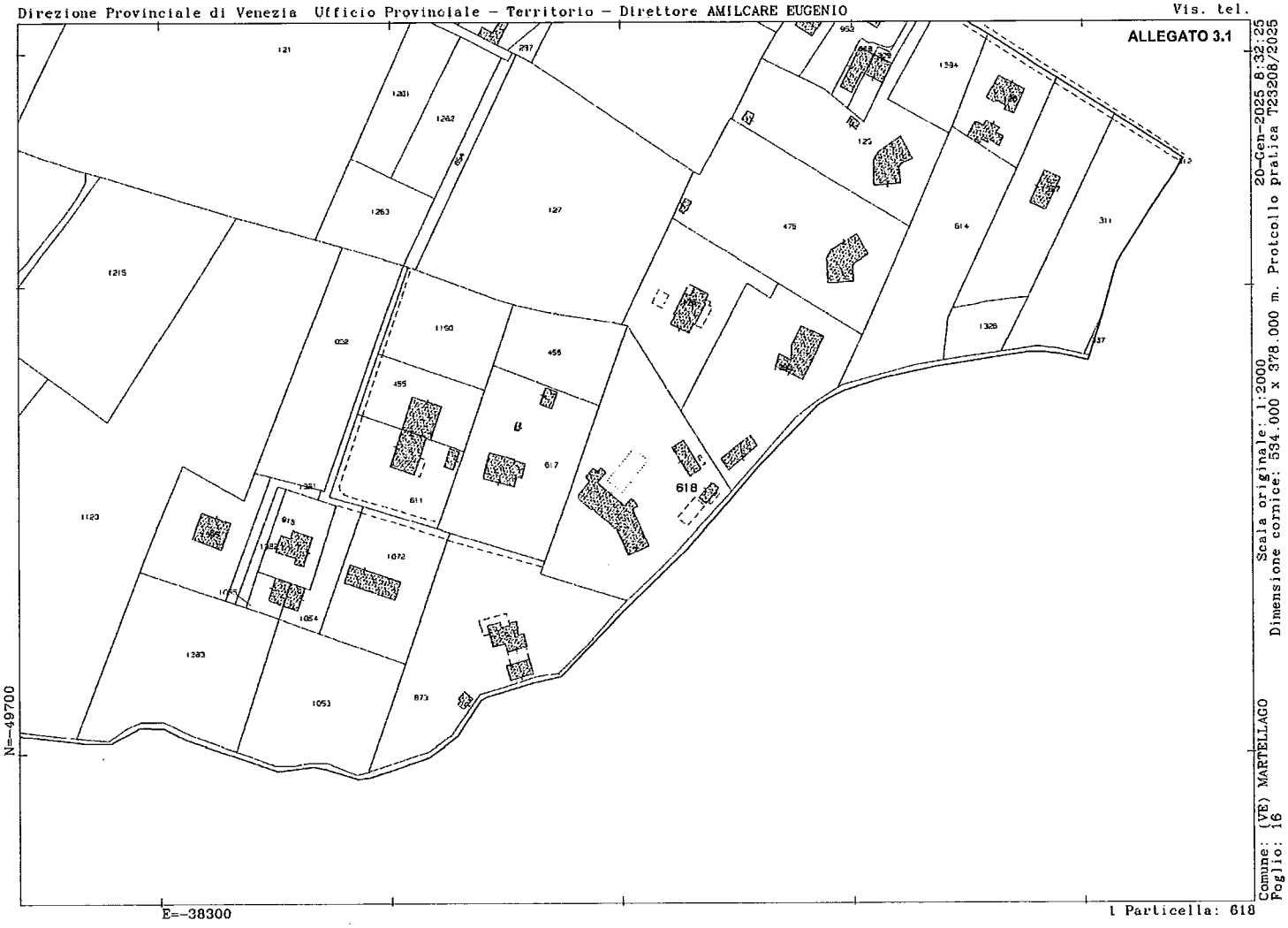
Identificativo certificato: 7179239



Direzione Provinciale di Venezia Ufficio Provinciale – Territorio – Direttore AMILCARE EUGENIO

Vis. tel.

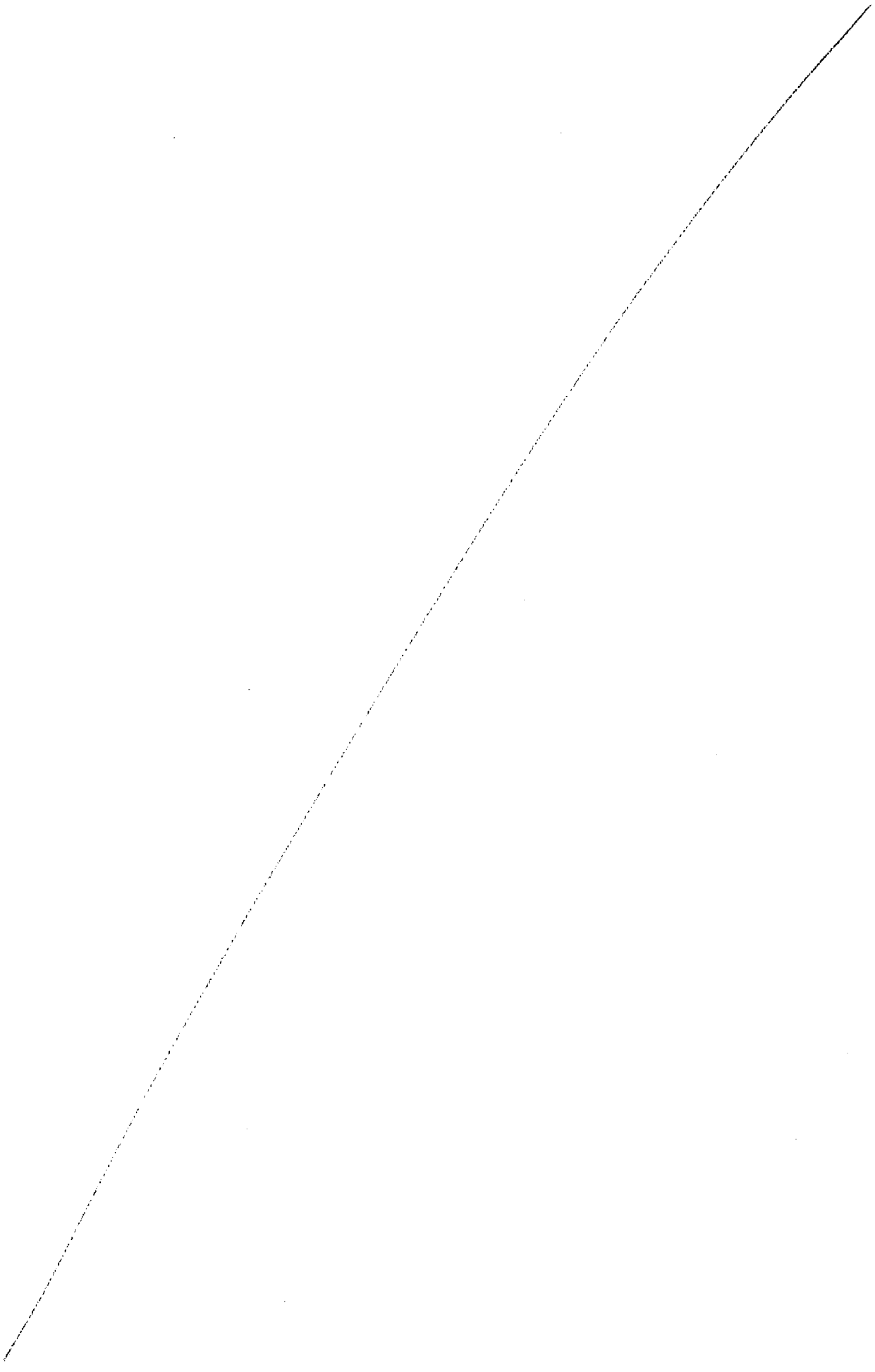
ALLEGATO 3.1



Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T23208/2025
20-Gen-2025 8:32:25

Comune: (VE) MARTELLAGO
Foglio: 16

1 Particella: 618

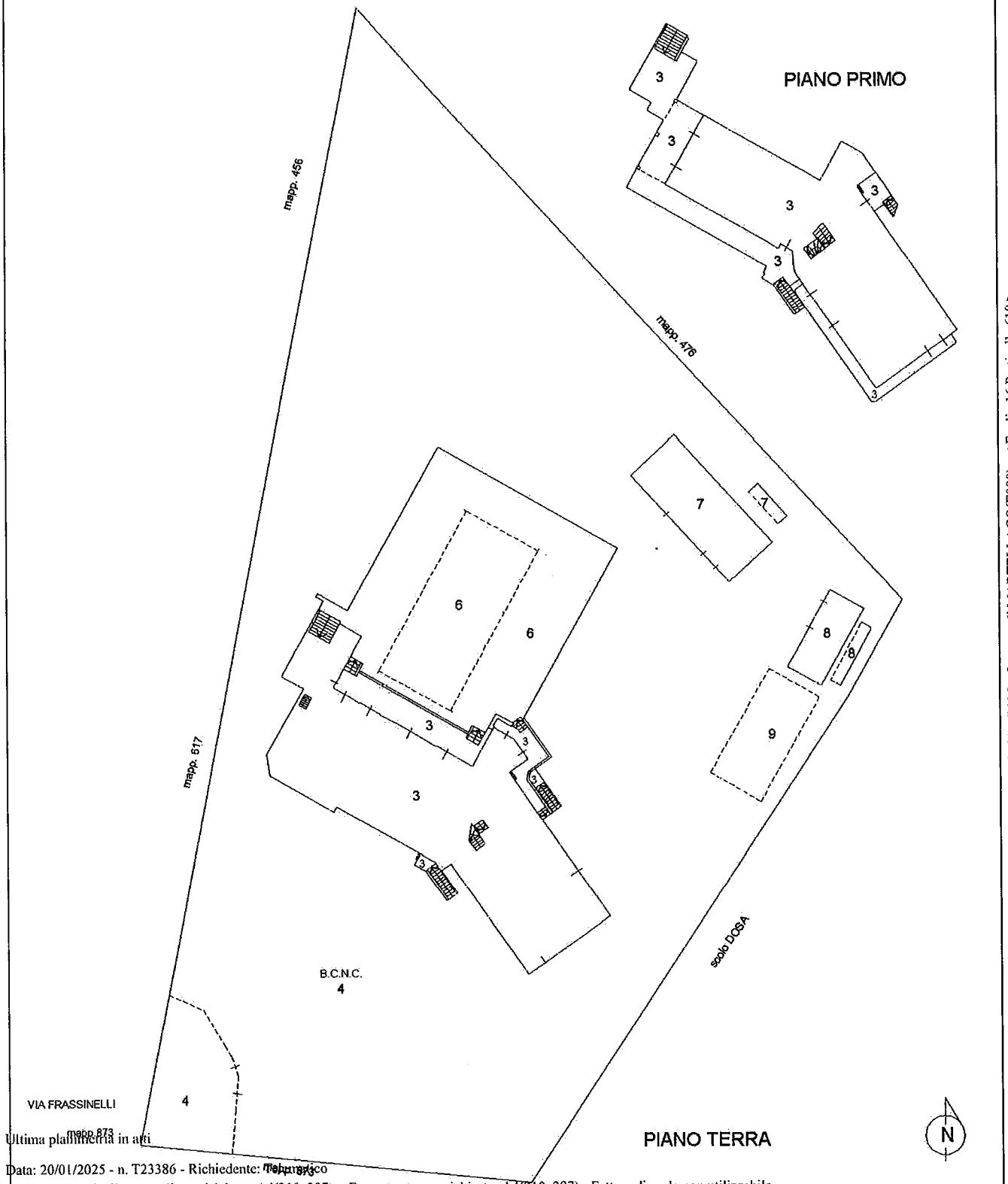


ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Simonato Leonardo
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Venezia N. 2147

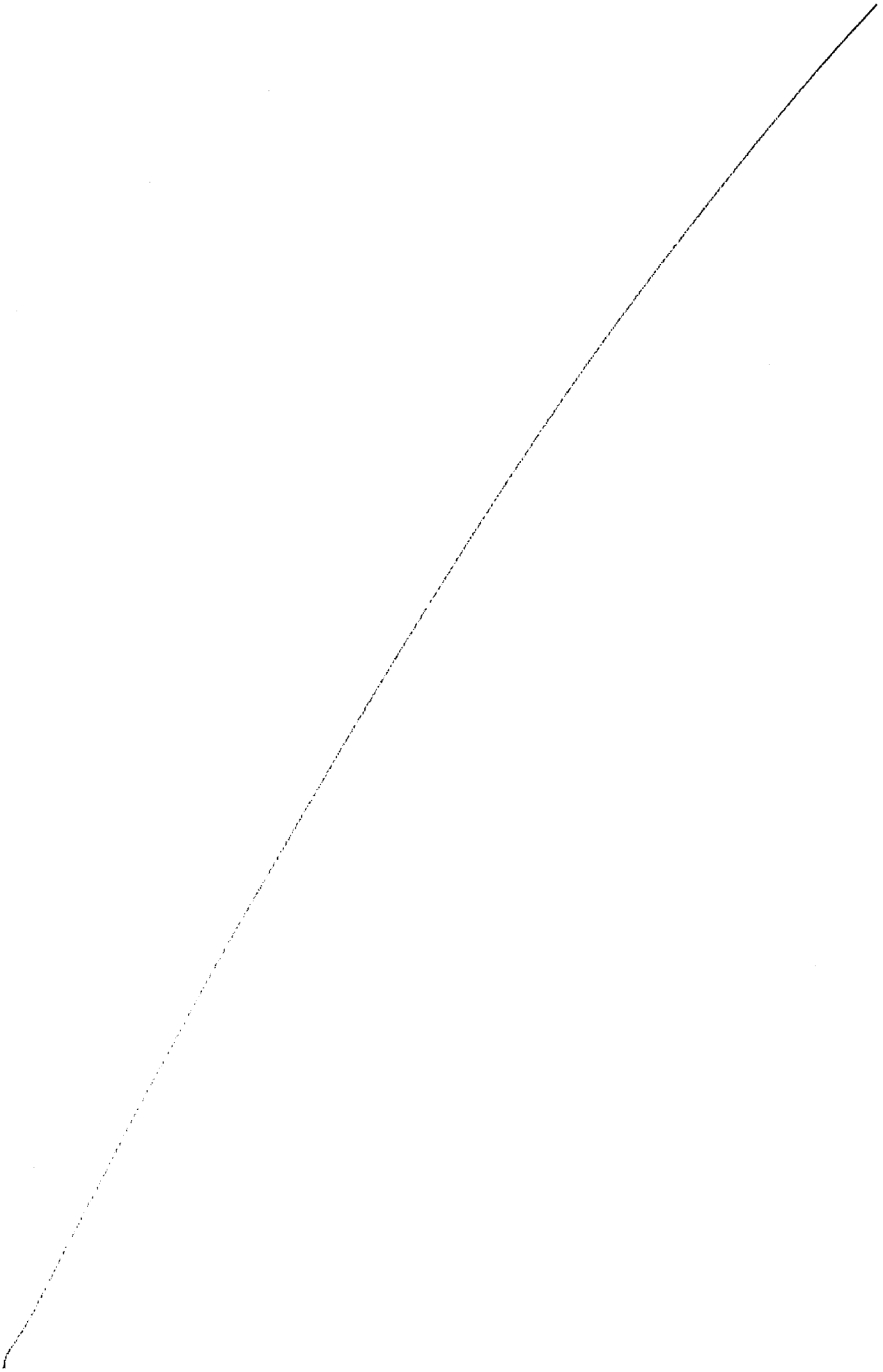
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

ALLEGATO 3.2

Comune di Martellago	Protocollo n. VE0124452 del 22/05/2014
Sezione: Foglio: 16 Particella: 618	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/01/2025 - Comune di MARTELLAGO(E980) - < Foglio 16 Particella 618 >



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **20/01/2025**
Ora: **08:33:52**
Numero Pratica: **T23610/2025**

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **20/01/2025**

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti nel comune di MARTELLAGO (E980) provincia VENEZIA

Soggetto richiesto:
nato a (**CF:**
Totali immobili: di catasto fabbricati 5

Immobile di catasto fabbricati - n.1

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Dati identificativi

Comune di **MARTELLAGO (E980) (VE)**
Foglio **16** Particella **618** Subalterno **6**

VARIAZIONE del 22/05/2014 Pratica n. VE0124452 in atti dal 22/05/2014 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 78768.1/2014)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **MARTELLAGO (E980) (VE)**
Foglio **16** Particella **618**

Indirizzo

VIA FRASSINELLI n. 180 Interno A Piano T

VARIAZIONE del 22/05/2014 Pratica n. VE0124452 in atti dal 22/05/2014 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 78768.1/2014)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 162,48**
Categoria **C/4**[a], Classe **U**, Consistenza **143** m^2

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/05/2015 Pratica n. VE0082426 in atti dal 22/05/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 45281.1/2015)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Dati di superficie

Totale: **173 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 22/05/2014, prot. n. VE0124452

Immobile di catasto fabbricati - n.2

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Dati identificativi

Comune di **MARTELLAGO (E980) (VE)**
Foglio **16** Particella **618** Subalterno **7**

VARIAZIONE del 22/05/2014 Pratica n. VE0124452 in atti dal 22/05/2014 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 78768.1/2014)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **MARTELLAGO (E980) (VE)**
Foglio **16** Particella **618**

Indirizzo

VIA FRASSINELLI n. 180 Interno A Piano T

VARIAZIONE del 22/05/2014 Pratica n. VE0124452 in atti dal 22/05/2014 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 78768.1/2014)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 158,04**
Categoria **A/3**[b], Classe **1**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/05/2015 Pratica n. VE0082426 in atti dal 22/05/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 45281.1/2015)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Dati di superficie

Totale: **71 m²**
Totale escluse aree scoperte [c]: **71 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 22/05/2014, prot. n. VE0124452

Immobile di catasto fabbricati - n.3

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Dati identificativi

Comune di **MARTELLAGO (E980) (VE)**
Foglio **16** Particella **618** Subalterno **8**

VARIAZIONE del 22/05/2014 Pratica n. VE0124452 in atti dal 22/05/2014 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 78768.1/2014)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **MARTELLAGO (E980) (VE)**
Foglio **16** Particella **618**

Indirizzo

VIA FRASSINELLI n. 180 Interno A Piano T

VARIAZIONE del 22/05/2014 Pratica n. VE0124452 in atti dal 22/05/2014 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 78768.1/2014)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 36,36**
Categoria **C/2**[d], Classe **10**, Consistenza **32 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/05/2015 Pratica n. VE0082426 in atti dal 22/05/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 45281.1/2015)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Dati di superficie

Totale: **35 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 22/05/2014, prot. n. VE0124452

Immobile di catasto fabbricati - n.4

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Dati identificativi

Comune di **MARTELLAGO (E980) (VE)**
Foglio **16** Particella **618** Subalterno **9**

VARIAZIONE del 22/05/2014 Pratica n. VE0124452 in atti dal 22/05/2014 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 78768.1/2014)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **MARTELLAGO (E980) (VE)**
Foglio **16** Particella **618**

Indirizzo

VIA FRASSINELLI n. 180 Interno A Piano T

VARIAZIONE del 22/05/2014 Pratica n. VE0124452 in atti dal 22/05/2014 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 78768.1/2014)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 21,81**
Categoria **C/7**[e], Classe **U**, Consistenza **66** m^2

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/05/2015 Pratica n. VE0082426 in atti dal 22/05/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 45281.1/2015)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Dati di superficie

Totale: **67** m^2

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 22/05/2014, prot. n. VE0124452

Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 4 - totale righe intestati: 1

1.
(CF
nato a
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 22/05/2014 Pratica n. VE0124452 in atti dal 22/05/2014 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 78768.1/2014)

Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di MARTELLAGO (E980)
Numero immobili: **4** Rendita: **euro 378,69** Vani: **4,5** Superficie: **241 m²**

Immobile di catasto fabbricati - n.5

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Dati identificativi

Comune di **MARTELLAGO (E980) (VE)**
Foglio **16** Particella **618** Subalterno **3**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **MARTELLAGO (E980) (VE)**
Foglio **16** Particella **618**

VARIAZIONE del 12/04/2013 Pratica n. VE0042800 in atti dal 12/04/2013 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 8463.1/2013)

Indirizzo

VIA FRASSINELLI n. 180 Interno A Piano T-1

VARIAZIONE del 12/04/2013 Pratica n. VE0042800 in atti dal 12/04/2013 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 8463.1/2013)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 3.542,89**
Categoria **A/8**[f], Classe **3**, Consistenza **24,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/03/2014 Pratica n. VE0094924 in atti dal 17/03/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 70263.1/2014)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. VE0102063 del 01/04/2014

Dati di superficie

Totale: **675 m²**
Totale escluse aree scoperte c): **658 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 12/04/2013, prot. n. VE0042800

Intestazione attuale dell'immobile n. 5 - totale righe intestati: 1

1
(CF
nato a
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 12/04/2013 Pratica n. VE0042800 in atti dal 12/04/2013 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 8463.1/2013)

Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di MARTELLAGO (E980)
Numero immobili: 1 Rendita: **euro 3.542,89** Vani: **24,5**

Totale generale

Catasto Fabbricati
Totale immobili: **5** Rendita: **euro 3.921,58** Vani: **29,0** Superficie: **241 m²**

Catasto Terreni
Totale immobili: **0**

Visura telematica

Legenda

a) C/4: Fabbricati e locali per esercizi sportivi
b) A/3: Abitazioni di tipo economico
c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
d) C/2: Magazzini e locali di deposito
e) C/7: Tettoie chiuse o aperte
f) A/8: Abitazioni in ville

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

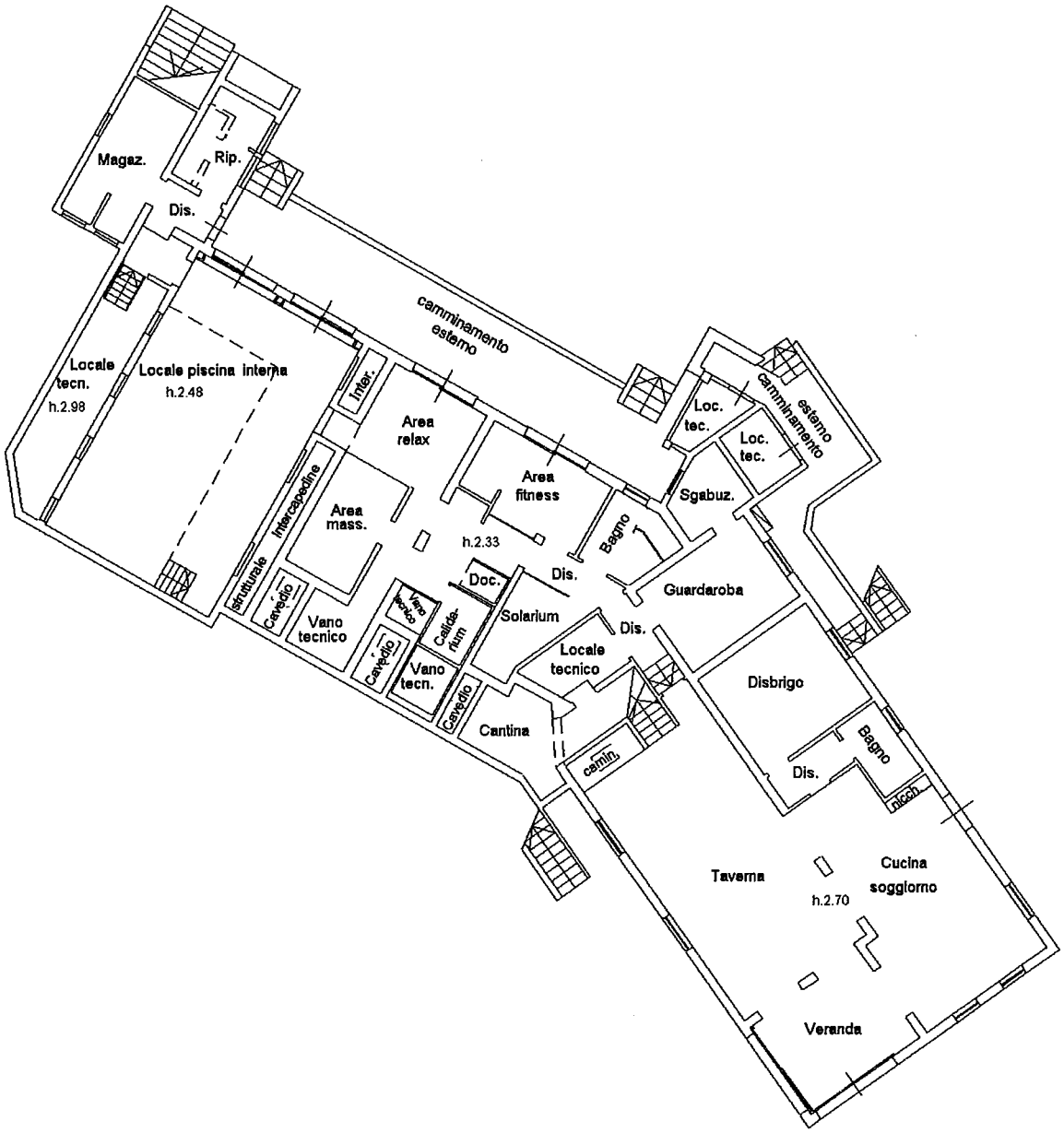
Dichiarazione protocollo n. VE0042800 del 12/04/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Martellago — **ALLEGATO 3.5**

Via Frassinelli — civ. 180

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Serafini Gilberto
Foglio: 16	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 618	
Subalterno: 3	Prov. Venezia N. 01761

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/01/2025 - Comune di MARTELLAGO(E980) - < Foglio 16 - Particella 618 - Subalterno 3 >
VIA FRASSINELLI n. 180 Interno A Piano T-1

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

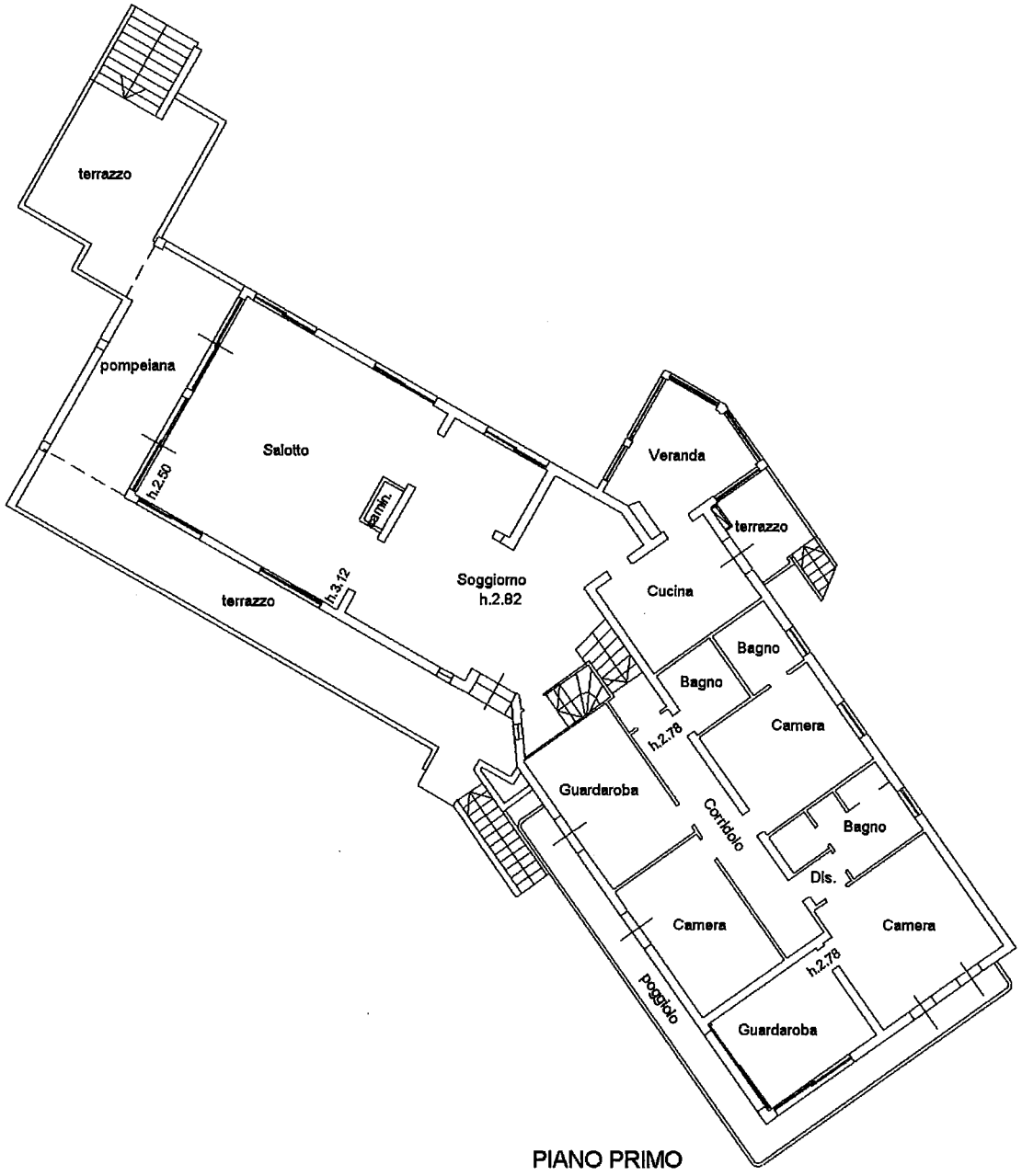
Dichiarazione protocollo n. VE0042800 del 12/04/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Martellago

Via Frassinelli civ. 180

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Serafini Gilberto
Foglio: 16	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 618	
Subalterno: 3	Prov. Venezia N. 01761

Scheda n. 2 Scala 1:200



PIANO PRIMO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/01/2025 - Comune di MARTELLAGO(E980) - < Foglio 16 - Particella 618 - Subalterno 3 >
VIA FRASSINELLI n. 180 Interno A Piano T-1

Ultima planimetria in atti

ALLEGATO 3.6

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0124452 del 22/05/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Martellago

Via Frassinelli civ. 180

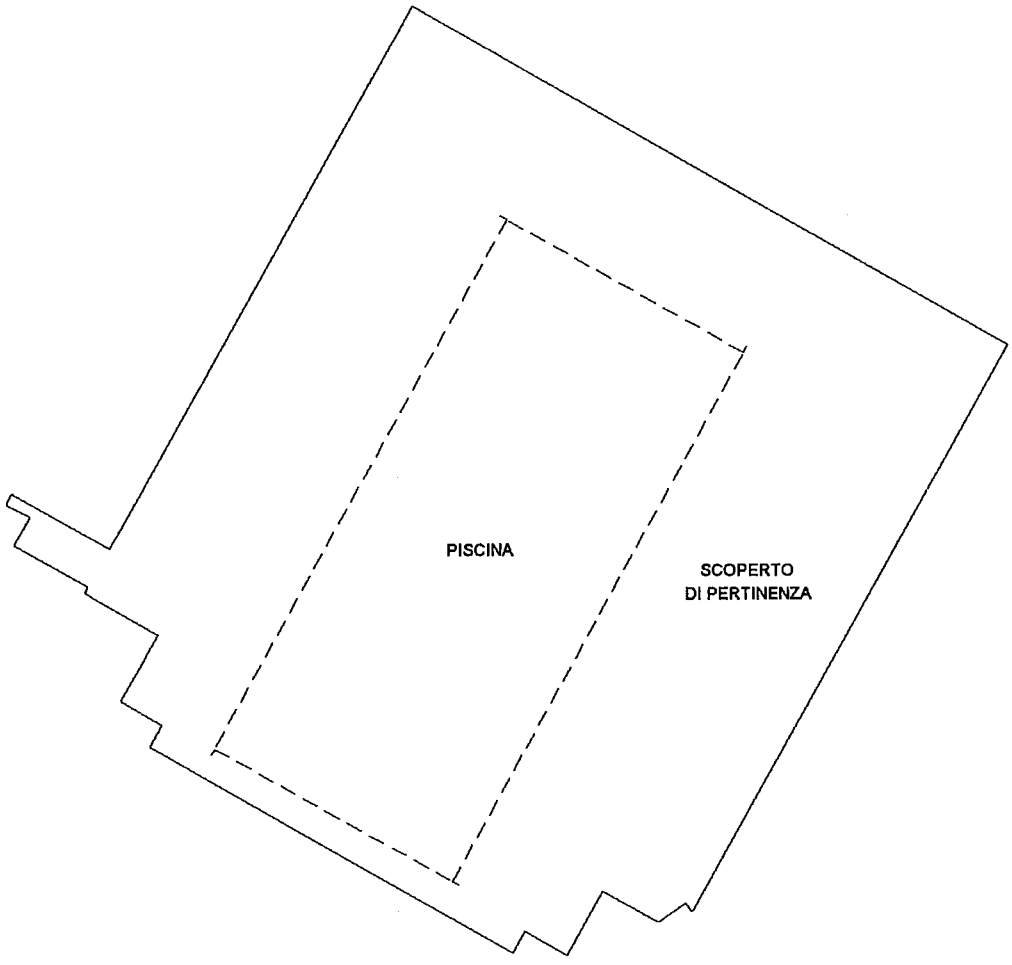
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 16
Particella: 618
Subalterno: 6

Compilata da:
Simonato Leonardo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Venezia N. 2147

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/01/2025 - Comune di MARTELLAGO(E980) - < Foglio 16 - Particella 618 - Subalterno 6 >
VIA FRASSINELLI n. 180 Interno A Piano T

1 di 1

Ultima planimetria in atti

ALLEGATO 3.6

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0124452 del 22/05/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Martellago

Via Frassinelli civ. 180

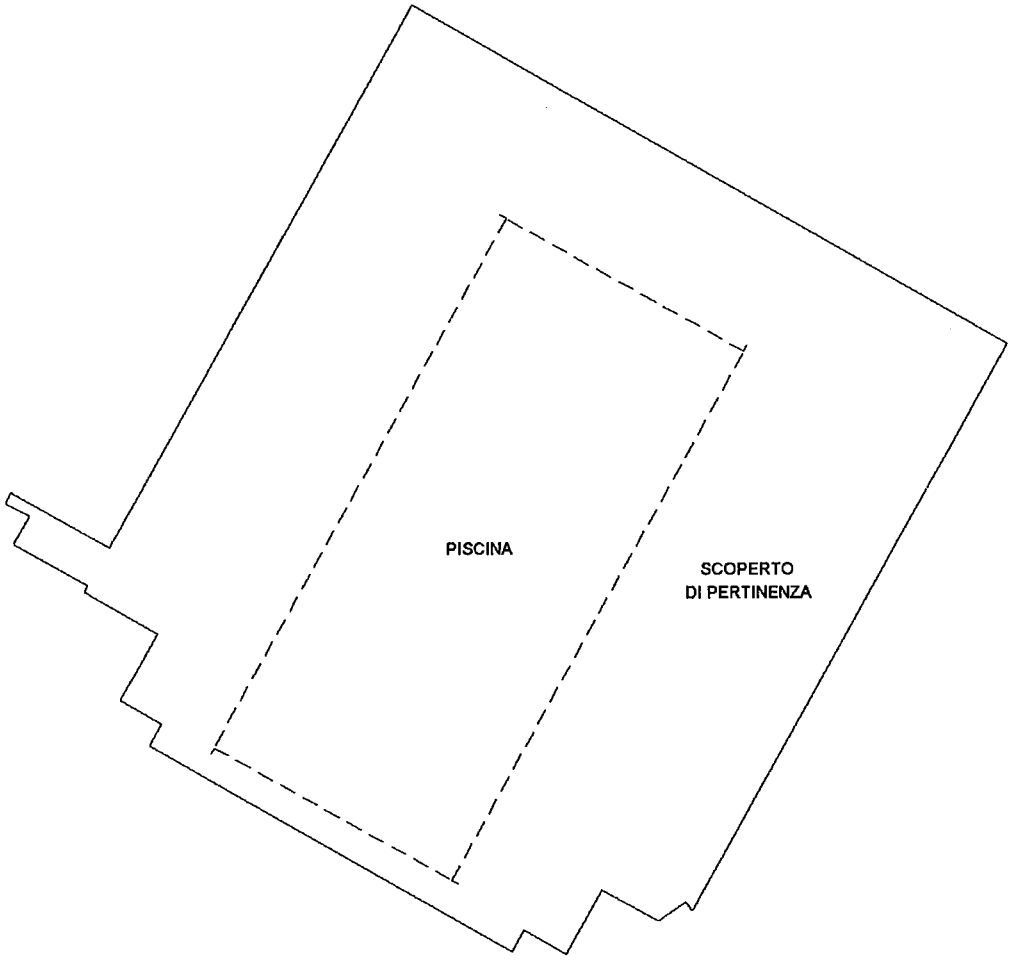
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 16
Particella: 618
Subalterno: 6

Compilata da:
Simonato Leonardo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Venezia N. 2147

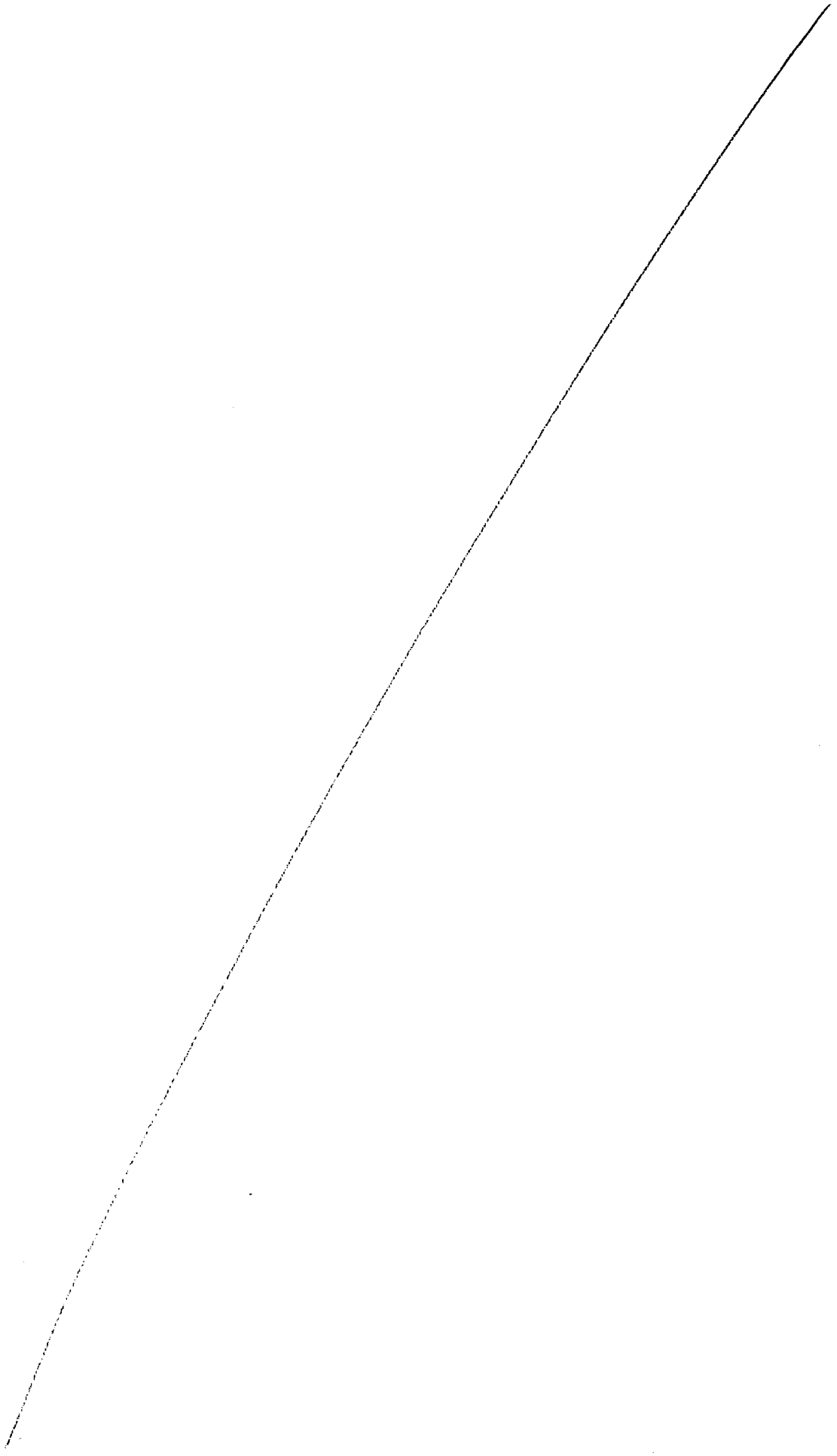
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/01/2025 - Comune di MARTELLAGO(E980) - < Foglio 16 - Particella 618 - Subalterno 6 >
VIA FRASSINELLI n. 180 Interno A Piano T
1 di 1

Ultima planimetria in atti



ALLEGATO 3.7

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

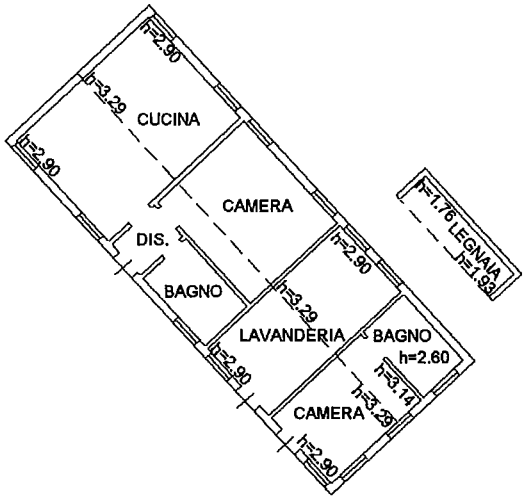
Dichiarazione protocollo n. VE0124452 del 22/05/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Martellago

Via Frassinelli civ. 180

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Simonato Leonardo
Foglio: 16	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 618	
Subalterno: 7	Prov. Venezia N. 2147

Scheda n. 1 Scala 1:200

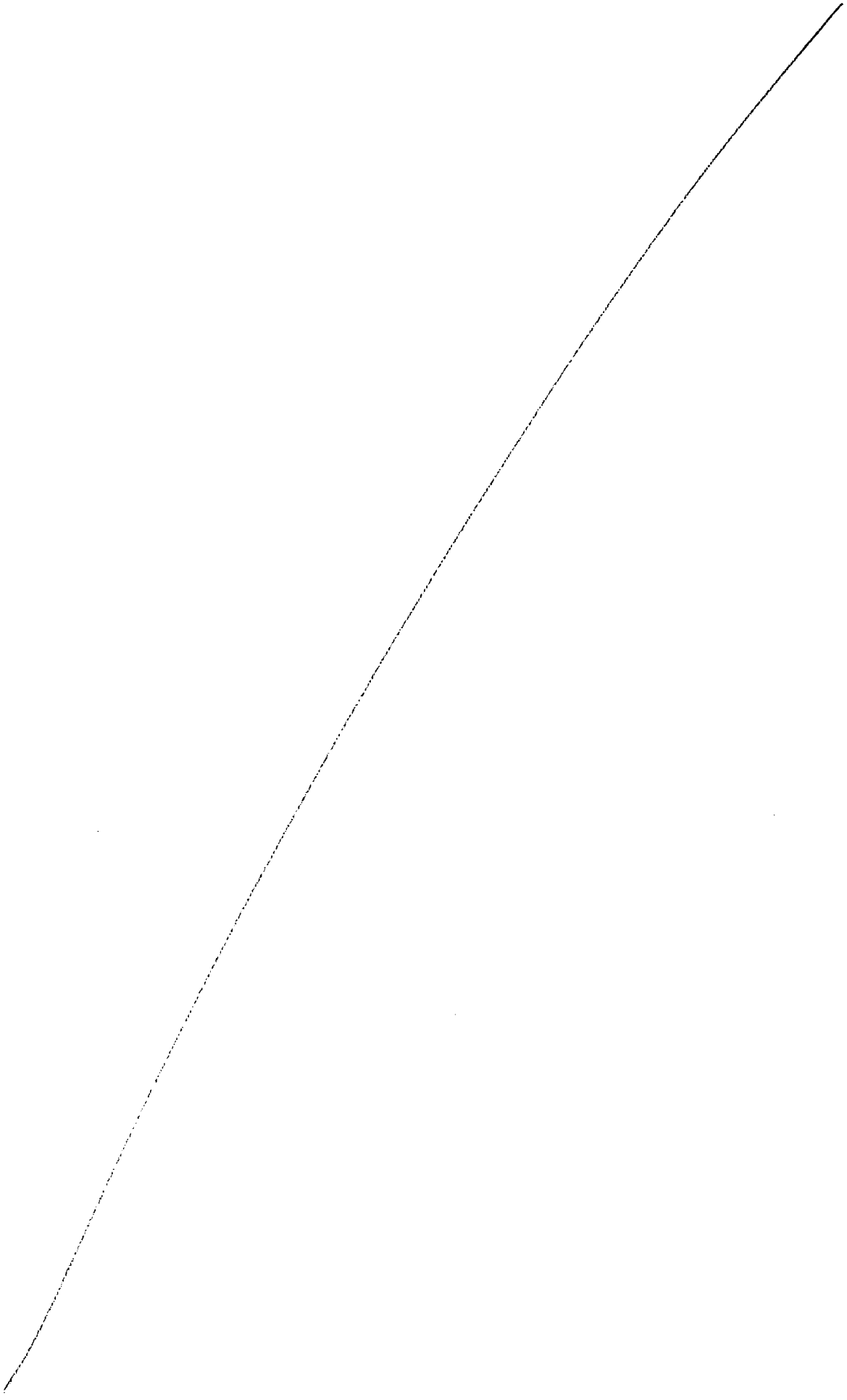


PIANO TERRA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/01/2025 - Comune di MARTELLAGO(E980) - < Foglio 16 - Particella 618 - Subalterno 7 >
VIA FRASSINELLI n. 180 Interno A Piano T

1 di 1

Ultima planimetria in atti



ALLEGATO 3.8

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0124452 del 22/05/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Martellago

Via Frassinelli civ. 180

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 16
Particella: 618
Subalterno: 8

Compilata da:
Simonato Leonardo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Venezia N. 2147

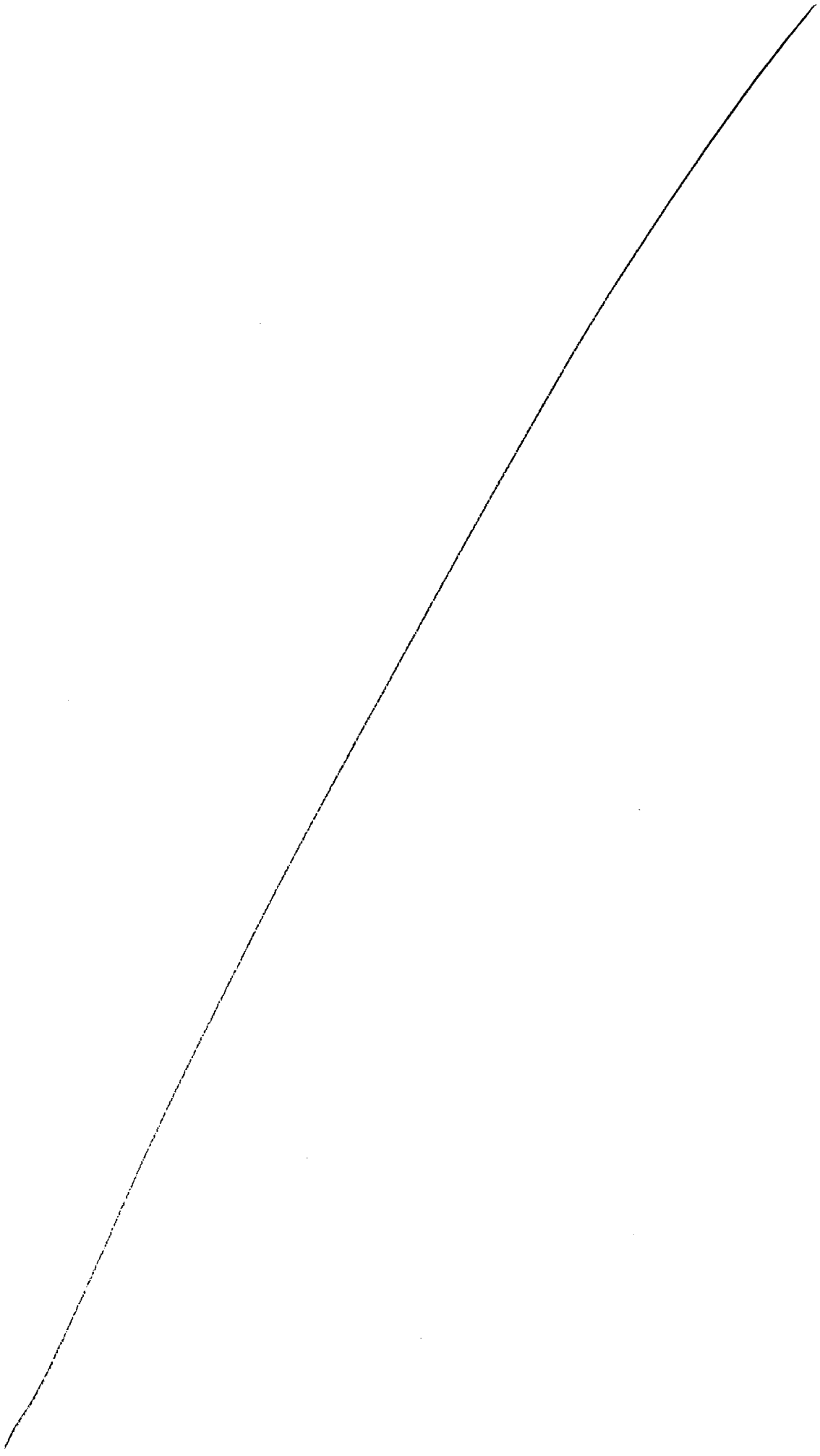
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/01/2025 - Comune di MARTELLAGO(E980) - < Foglio 16 - Particella 618 - Subalterno 8 >
VIA FRASSINELLI n. 180 Interno A Piano T

Ultima planimetria in atti



ALLEGATO 3.9

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0124452 del 22/05/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Martellago

Via Frassinelli civ. 180

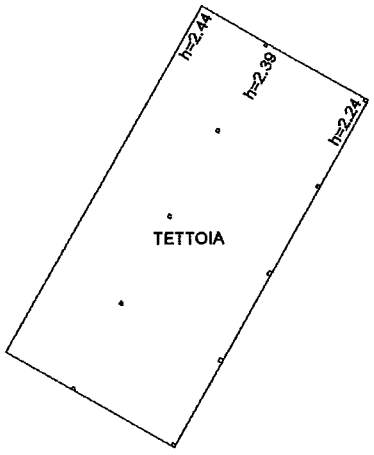
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 16
Particella: 618
Subalterno: 9

Compilata da:
Simonato Leonardo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Venezia N. 2147

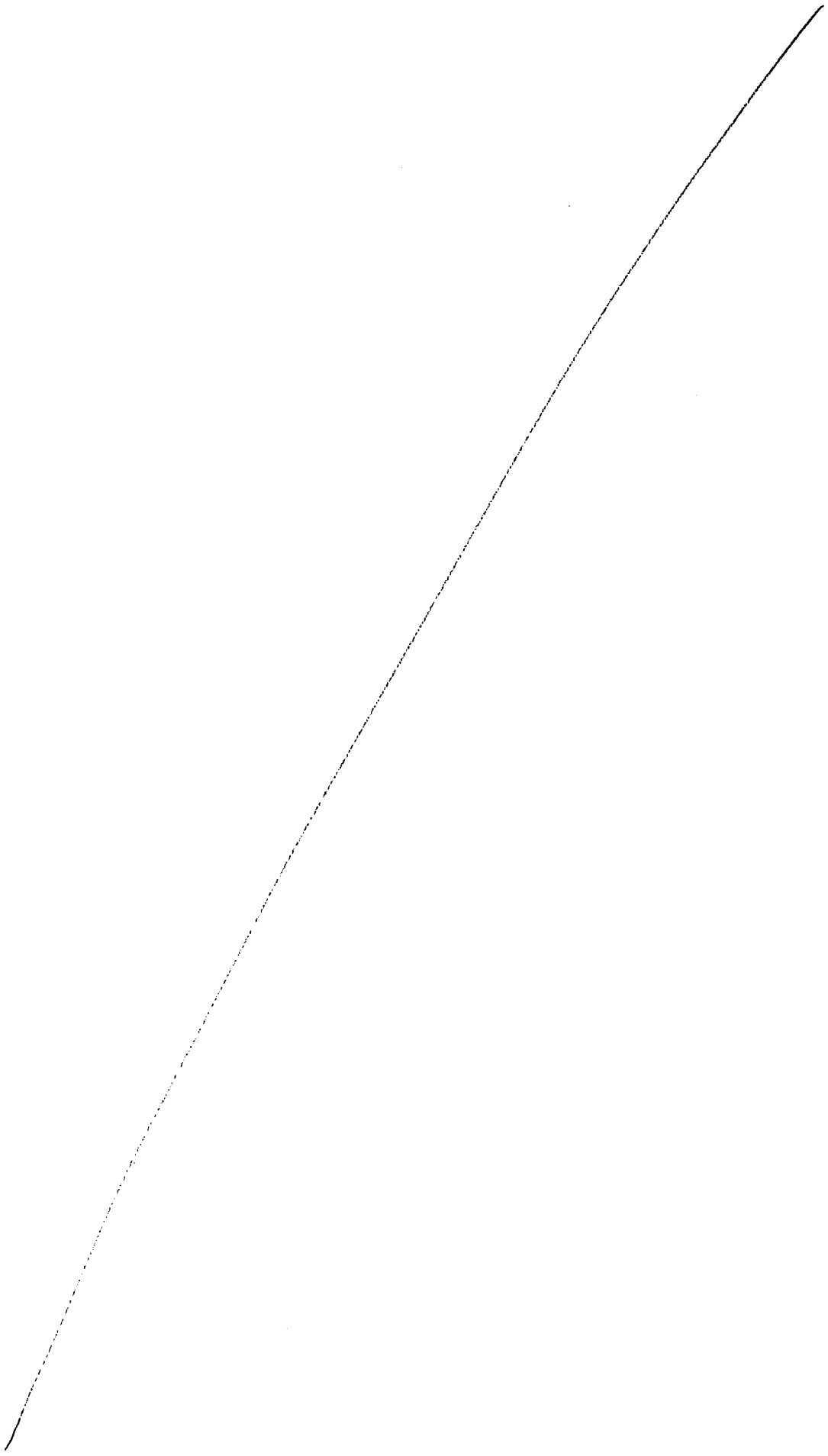
Scheda n. 1 Scala 1: 200



PIANO TERRA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/01/2025 - Comune di MARTELLAGO(E980) - < Foglio 16 - Particella 618 - Subalterno 9 >
VIA FRASSINELLI n. 180 Interno A Piano T

Ultima planimetria in atti



ALLEGATO 4.1

N. 215/243

COMUNE DI MARTELLAGO

Autorizzazione per costruzioni Edilizie

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. .....

per essere autorizzato a costruire in questo Comune .....un nuovo fabbricato ad uso abitazione

al mapp. N. 458

Foglio 16 in Via Frassinelli - Maerne -

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 26/6/1971;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario;

Visti i regolamenti Comunali d'Igiene e Polizia Edilizia;

Visto l'atto di vincolo registrato in Venezia in data 10/5/1971 n.6896 del R.O. e n.5963 del R.P.;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Sig. .....

per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia, in conformità al progetto presentato che, munito del visto di questo Ufficio Tecnico si restituisce in copia all'interessato, e sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle aree fabbricali e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare, per quanto è possibile, che i terzi non risentano danni e disturbi dalle esecuzioni di tali opere;

Cod. Mitre I.G.A.

3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicenti le vie e gli spazi pubblici;

4) Per eventuale occupazione di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dall'Ufficio Comunale; le aree così occupate devono essere restituite nello stato iniziale a lavoro ultimato, o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5) Se ne manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne, contemporaneamente, avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

6) Gli assiti di cui al n. 3 ed altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti sempre agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'orario della illuminazione pubblica. Tale lanterna deve essere collocata in modo da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo che deve illuminare;

7) L'Ufficio Comunale si riserva l'applicazione d'eventuali tasse, canoni, prezzi ecc. applicabili ad opere ultimate a norma dei relativi regolamenti;

8) Prima di dare inizio ai lavori, a fondazioni tracciate, avvisare l'Ufficio Tecnico per il sopraluogo di competenza e dare comunicazione all'Ufficio II. CC.

9) conchè rispetti gli art. 63-64-65-66-67 del R.E. ed in specie che lo scarico delle acque chiare e lorde e delle materie nere avvenga a mezzo vasche biologiche raccordate a pozzi neri a tenuta da vuotare periodicamente.

10) a condizione che siano eseguite le necessarie opere di urbanizzazione nella strada di accesso con manutenzione della stessa, con onere a carico della Ditta intestataria.

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge, alle norme di regolamenti comunali ed alle modalità esecutive fissate nella presente autorizzazione di costruzione.

Il 27/12/1971

IL SINDACO

N.B. - La presente licenza ha la validità di un anno dalla data del rilascio

N. 11

COMUNE DI MARTELLAGO

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal Sig. .....

(Pratica Edilizia n. 215/243-1971)

allo scopo di ottenere la concessione di abitabilità per la nuova costruzione ad uso abitazione posta in Maerne - Via Frassinelli

N. Foglio 16
N. di Mappa 458
N. civico .....

da servire ad uso di civile abitazione

In seguito al risultato dell'ispezione tecnica sanitaria;

Considerato che la casa di cui sopra si trova nelle condizioni volute dal T.U. delle leggi sanitarie vigenti approvato con R.D. 2 luglio 1934, n. 1265 (art. 221);

Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento di L. 11.000.- quale tassa di concessione governativa di cui al n. 35 della Tabella A annessa alla legge 20 marzo 1953, n. 112, e modificata dalla legge 10 dicembre 1954, n. 1164;

AUTORIZZA

che la medesima sia adibita all'uso di abitazione

dal 23 febbraio 1973

DESCRIZIONE DELLA COSTRUZIONE

PIANI	Vani abitabili	ALTRI VANI
Inferiore		
Terreno		n. 12 accessori -
Primo	6	n. 5 accessori -
Secondo		
Terzo		
Quarto		
Quinto		
Sottotetto . . .		
TOTALE	N. 6	N. 17 accessori -

li 24 febbraio 1973

IL SINDACO

Casa Editrice I.C.A

ALLEGATO 4.2

COMUNE DI MARTELLAGO

Martellago, 04 GEN. 1997

ASSESSORATO EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO Rilascio Autorizzazione/Concessione
Domanda N. 0011080 protocollo N. 7390

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

IL SINDACO

Viste la seguenti leggi:
LEGGE 28-2-1985, n. 47
LEGGE REGIONALE 6 MAGGIO 1985, N. 52
LEGGE REGIONALE 27 GIUGNO 1985, N. 61

Vista la domanda di sanatoria presentata il 30/04/86, da:

con residenza (sede) in FRASSINELLI 180 (MARTELLAGO)
in qualita' di PROPRIETARIO

Accertato che il richiedente:
- ha corrisposto l'intera somma definitivamente determinata in Lire 1869190
a titolo di oblazione e precisamente:
oblazione 1869190
interessi 87890
- ha corrisposto la prima rata del contributo di concessione determinato in Lire .. 522130
e precisamente:
oneri di urbanizzazione primaria 387740
oneri di urbanizzazione secondaria 134390

R I L A S C I A

La CONCESSIONE/AUTORIZZAZIONE in Sanatoria per le opere abusivamente eseguite e consistenti in :

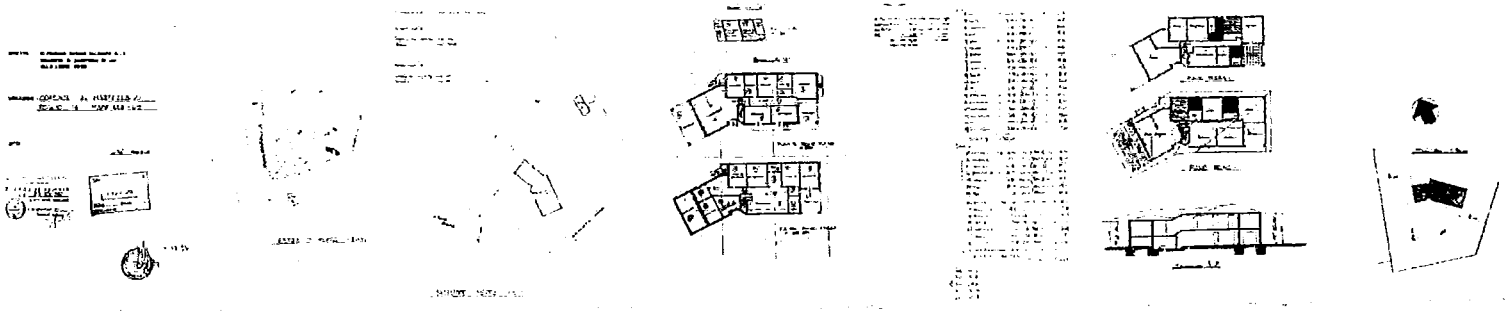
intervento	mq	periodo ultimazione	destinazione di P.R.G.
ristrutturazione	108	02/09/67 - 29/01/77	ZONA AGRICOLA,
ristrutturazione	189	02/09/67 - 29/01/77	ZONA AGRICOLA,
ampliamento	39	02/09/67 - 29/01/77	ZONA AGRICOLA,
ampliamento	3	02/09/67 - 29/01/77	ZONA AGRICOLA,
nuova costruzione	35	02/09/67 - 29/01/77	ZONA AGRICOLA,

sull'immobile sito in FRASSINELLI 180
censito in catasto: sez. mapp. 458 618 f. 16
conformemente ai tipi che, muniti del timbro dell'Ufficio, fanno parte integrante del presente atto.

IL SINDACO

L'Assessore all'Edilizia Privata
Trasporti e Viabilità
Protezione Civile
(Spolaor Severino)

COMUNE DI MARTELLAGO (VE)



ALLEGATO 4.3

COMUNE DI MARTELLAGO

Martellago, 2 0 SET. 2000

ASSESSORATO EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO Rilascio Autorizzazione/Concessione
Domanda N. **4590** protocollo N. **6909**

SEVIZIO EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Viste le seguenti Leggi:

LEGGE 28/02/1985, N. 47
LEGGE REGIONALE 06/05/1985, N. 52
LEGGE REGIONALE 27/06/1985, N. 61
LEGGE 15/05/1997, N. 127
LEGGE 23/12/1994 N. 724 Art.39 e successive modifiche ed integrazioni

Vista la domanda di sanatoria presentata il **31/03/95**
da (C.F.)
con residenza (sede) in **Via Frassinelli 180/A Maerne di Martellago**
in qualità di **Proprietario**

Accertato che il richiedente:
ha corrisposto l'itera somma definitivamente in Lire **2.406.000**
a titolo di oblazione.

ha corrisposto l'intera somma definitivamente in Lire: 1.498.185
Oneri di Urbanizzazione Primaria 803.820 £
Oneri di Urbanizzazione 555.940 £
Costo di Costruzione 138.425 £

R I L A S C I A

La CONCESSIONE/AUTORIZZAZIONE in Sanatoria per le opere abusive eseguite e consistenti in:

Intervento	mq	Epoca dell'abuso	Destinazione di P.R.G.
Opere realizzate senza concessione edilizia ma conformi alle norme vigenti al momento dell' inizio lavori	49,50	1993	Agricola
Opere realizzate in assenza di concessione edilizia e non conformi alle norme urbanistiche vigenti	5,91	"	"

sull'immobile sito in Maerne di Martellago Via Frassinelli 180/A
censito al catasto: sez.... mapp.618 fg. 16
conformemente agli elaborati che, muniti del timbro dell'ufficio, fanno parte integrante del presente atto.

V I S T O
L'Assessore Delegato
Serenella Vian

COMUNE DI MARTELLAGO (VE)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Bruno BERTO

OGGETTO: **DESCRIZIONE DELLE OPERE PER LE QUALI SI CHIEDE IL CONDONO EDILIZIO L. 724/94 PRATICA N° 4590 PROT. 6909 DEL 31.03.95**

DITTA:

PERVENU

Con la richiesta di condono edilizio in oggetto, riguardante il fabbricato posto in via Frassinelli n° 180/A a Maerne di Martellago, distinto al FG. 16 mapp. 618, il sig. ha inteso sanare delle modifiche forometriche e alcune modifiche interne.

Le modifiche esterne consistono nella realizzazione di due archi nella terrazza a P.1°, l'installazione di vetrate sul portico a P.T. lato sud-ovest e di serramenti sull'ex portico lato nord.

Internamente invece, a P.T. sono stati ricavati nel corridoio disimpegno, una doccia e sauna, la cantina è stata trasformata in ripostiglio e lo sgombero in cantina.

L'abuso è stato sanato in tipologia 7 per opere non valutabili in termini di superficie e/o volume.

L'abuso è stato eseguito entro il 1993, come certificato dal richiedente con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà.

La sanzione amministrativa è stata determinata senza l'applicazione di alcuna riduzione; complessivamente l'oblazione versata ammonta a Lit. 2.000.000.-

Gli oneri di urbanizzazione non sono dovuti.

Si rimane a Vs. disposizione per eventuali ragguagli e integrazioni in merito e cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Martellago lì 25 MAR. 1997

LA DITTA

13/7/98

Municipio di Martellago
PERVENUTA IL
8 LUG. 1998
Categ. X . Classe EP
Protocollo N° 14900

Spett.le

AMMINISTRAZIONE DEL COMUNE

DI MARTELLAGO

Ufficio Tecnico-Edilizia Privata

Oggetto: Pratica di condono edilizio L. 724/94 - n° 4590 - prot. 6909 del 31.3.95, a nome

In merito alla pratica in oggetto indicata ed alla Vs/ del 30.3.98, trasmettiamo in allegato nuovo elaborato tecnico in triplice copia, ove sono evidenziate le piante P.T. e 1° del fabbricato ad uso abitativo, oggetto di modifiche estetiche ed interne:

- rimangono invariate le destinazioni e le altezze del P.T. come indicate nell'elaborato del precedente condono edilizio presentato dal sig. al prot. 7390 L. 47/85;
  con un'unica eccezione:
  il ricavo di una doccia-sauna per totali mq. 9.85, indicate in colore rosso con i n° 3 e 4.

A P.1° con i n° 1 e 2 vengono indicati un soggiorno ed uno studiolo, ricavati nei portici esistenti ai lati nord-ovest ed angolo sud-est, dapprima semiaperti, chiusi poi con vetro il primo e vetro con arco il secondo.

La chiusura con vetro del portico a P.T. angolo sud-est, intendeva solamente servire da riparo, dagli agenti atmosferici,

le persone o cose, che si trovassero a sostare momentaneamente in quella superficie.

Tutto ciò, viene sanato con la Tip. 7. Se fosse individuata una differenza di Oneri Concessori per i primi due vani, siamo a Vs/ disposizione.

Si individua invece una TIP. 1 per i locali doccia-sauna ricavati a P.T., dove esiste un'altezza di m. 2.03. La superficie interessata è di mq. 9.85, inserita a ns/ avviso in un contesto di super= fici S.N.R.

Si comunica inoltre che le opere oggetto di condono, sono avvenute nell'edificio di residenza primaria del richiedente sig.

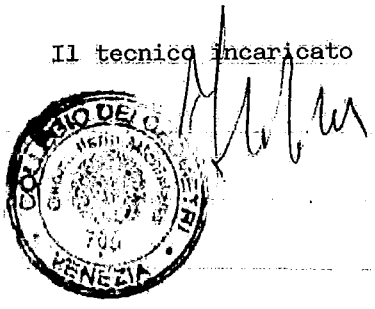
, in Via Frassinelli 180/A, Maerne di Martellago;

- che detto immobile, confinante con lo scolo consorziale Dosa, non è soggetto ad alcun vincolo di tipo ambientale.

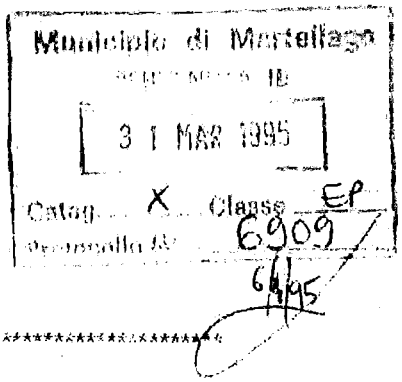
Sempre a Vs/ disposizione per eventuali ragguagli in merito, cogliamo l'occasione per distintamente salutarVi.

Martellago, 22.6.98

Il tecnico incaricato







AL SIG. SINDACO

DEL COMUNE DI

MARTELLAGO

****

OGGETTO: DOMANDA DI SANATORIA PER ABUSO EDILIZIO AI SENSI DELLA L. 724/94 e successive integrazioni

****

Il sottoscritto nato a il

residente a Martellago via Frassinelli n° 180/A

C.F.

CHIEDE

la sanatoria edilizia ai sensi e per gli effetti della Legge 724/94 e successive modificazioni dell'immobile di seguito descritto ed allo scopo dichiara.

1) DESCRIZIONE, TIPOLOGIA ED EPOCA DELLE OPERE OGGETTO DI SANATORIA

Nell'anno 1993 sono state eseguite al fabbricato ad uso abitazione delle modifiche estetiche ed interne nell'ambito della volumetria esistente - abuso sanato in tipologia 7 -

2) OBLAZIONE

Per le opere eseguite l'oblazione, al netto delle riduzioni, ammonta a

L. 2.000.000.-

Versamento in unica soluzione L. 2.000.000.-

3) ONERI DI CONCESSIONE

Il contributo di concessione non è dovuto.

4) RIFERIMENTI CATASTALI

Comune di Martellago FG. 16 MAPP. 618

5) DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- documentazione fotografica;
- ricevuta di pagamento oblazione in unica soluzione;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà.

Si rimane a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti e/o integrazioni in merito.

Letto, confermato e sottoscritto.

Martellago li 24.03.95



P.E. IA/02/260

ALLEGATO 4.4

al sig. Sindaco del Comune di
Martellago (Ve)

OGGETTO: Denuncia di Inizio Attività, ai sensi dell'art. 2, comma 60, punto 7 della legge 23.12.1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni.

Il sottoscritto nato a il con codice fiscale e residente a MAERNE DI MARTELLAGO, in via FRASSINELLI n°180/A , nella sua qualità di PROPRIETARIO dell'immobile sito in MAERNE DI MARTELLAGO in via FRASSINELLI n° 180/A, con la presente

COMUNICA

ai sensi dell'art. 2 della legge 23.12.1996 n. 662 e successive modiche ed integrazioni che inizierà in data (3) 12 Agosto 2002 nella sopra descritta unità immobiliare le opere analiticamente descritte nell'allegata relazione asseverata, in conformità agli elaborati grafici progettuali a firma del tecnico ARCH. CASON NICOLA, con studio a SEDICO in via RUDIO n. 28.

La Direzione dei Lavori è affidata all' ARCH. CASON NICOLA con studio a SEDICO in via RUDIO n. 28, con c.f. CSNNCL70A13D530O

I lavori di cui all'oggetto saranno eseguiti in ECONOMIA DIRETTA

li, 19. VII. 2002

Municipio di Martellago
PERVENUTA il
19 LUG. 2002
Categ. X Classe 38
Protocollo N° 20279

PER ACCETTAZIONE

Il Progettista

ORDINE ARCHITETTI
326
DOTT. ARCH.
NICOLA
CASON
PROV. DI BELLUNO

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Il sottoscritto, ARCH. CASON NICOLA con studio a SEDICO in via RUDIO n. 28, c.f. CSNNCL70A13D530O e con tel. 0437.838474, iscritto all' ORDINE DEGLI ARCHITETTI della provincia di BELLUNO al n° 326, presa visione dell'immobile sotto descritto ad uso RESIDENZIALE, di proprietà del sig. dichiara che nell'immobile in questione saranno eseguite le sotto specificate opere edilizie, meglio evidenziate negli allegati elaborati grafici:

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE:

Comune di MARTELLAGO via FRASSINELLI n. 180/A

N.C.T.: Foglio 16 Mappale 618

N.C.E.U.: Foglio ..... Mappale ..... Subalterno/i.....

L'intervento rientra fra quelli previsti all'art. 2, comma 60, punto 7 della legge 23.12.1996 n. 662, lettera:

A) ☒ opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;

B) ☐ opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;

C) ☐ recinzioni muri di cinta e cancellate;

D) ☐ aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria;

E) ☐ opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma o dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile;

F) ☒ revisione o installazione di impianti tecnologici a servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;

G) ☐* varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino le destinazioni d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia;

H) ☐ parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato.

* trattasi di variante in corso d'opera alla conc.ed. n. ..... del ..... P.E. n.....

DESCRIZIONE ANALITICA DEGLI INTERVENTI DA REALIZZARE

Installazione di una canna fumaria in materiale refrattario a servizio della zona notte dell'abitazione di cui alla presente. Note tecniche: diametro dei uscita dei fumi 18 cm, altezza oltre la linea di colmo 100 cm, altezza totale (dal soffitto piano rialzato al limite superiore della torretta) circa 270 cm. La canna fumaria è completa di elementi isolanti e l'aspetto esteriore ricalca le torrette esistenti.

tutto ciò premesso il sottoscritto,

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra specificate agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio vigente ed adottato, alle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, nonchè:

1. che l'immobile interessato non risulta assoggettato alle disposizioni di cui al D.Lgs. del 29.10.1999 n° 490.

(Oppure, per quelle opere possibili in ambiti o edifici vincolati, dichiarare a quale vincolo si è assoggettati e citare la Circolare del Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali del 22.07.1998 con prot. SG/106/18851/98 e la nota dell'Ufficio Legislativo del Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali del 05.05.1998 con prot. 1117, per quelle opere previste per cui è possibile derogare, asseverando che le opere di progetto previste "non alterano lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici").

Restano esclusi da tale deroga gli edifici vincolati ai sensi della ex legge 01.06.1939 n. 1089.

2. Che l'immobile interessato non è oggetto di prescrizioni di vigenti strumenti urbanistici di pianificazioni e o programmazione, immediatamente operativi e le opere di cui alla presente denuncia non sono in contrasto con strumenti urbanistici adottati.

3. Che l'area interessata all'intervento risulta essere individuata dal vigente P.R.G. come segue: Zona Territoriale Omogenea E/1.

4. Che le opere di cui alla presente denuncia sono rispondenti a quanto previsto dalla L. n. 13/89 e D.M. n. 236/89, rispondente alla prescrizione (7) ACCESSIBILITA', come verificabile dall'allegato elaborato grafico dimostrativo.

Il sottoscritto professionista si impegna inoltre a produrre, al termine dei lavori, certificato di collaudo che attesti la conformità delle opere di progetto, che sara' presentato unitamente alla comunicazione di fine lavori.

Il, 19.VII.2002

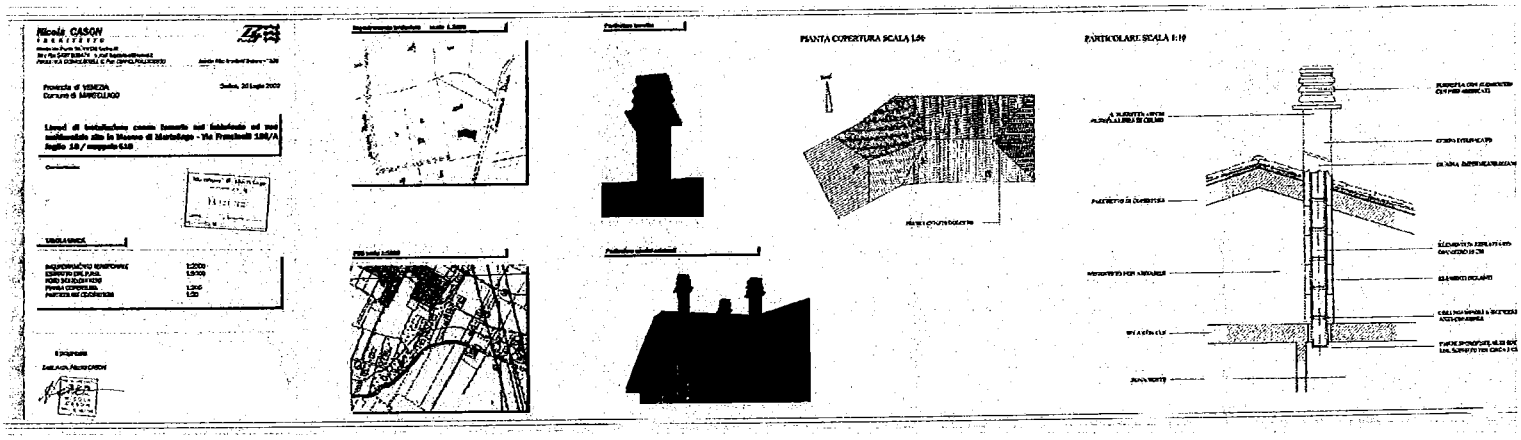
(8) ORDINE ARCHITETTI 326 DOTT. ARCH. NICOLA CASON PROV. DI BELLUNO

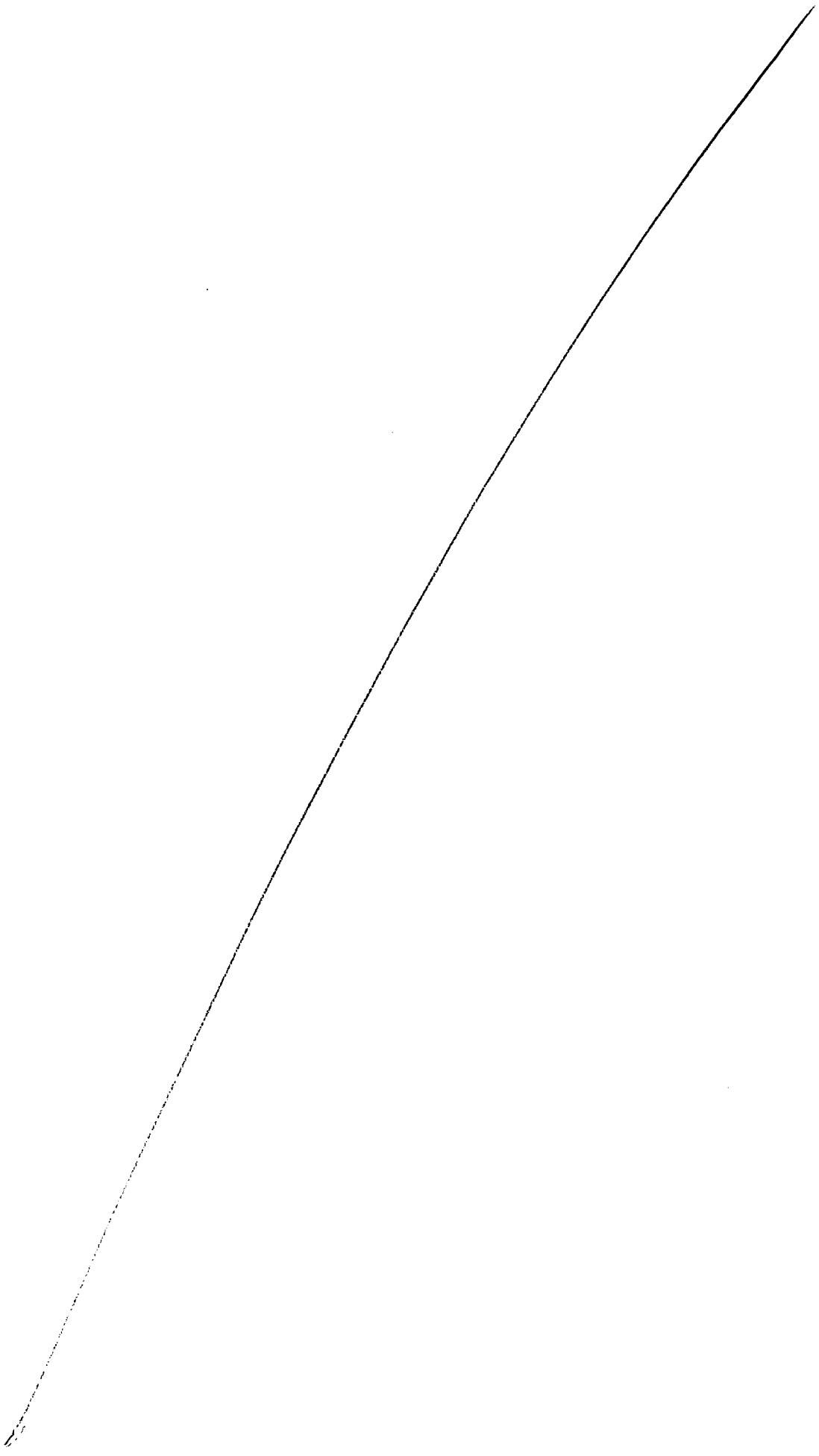
ALLEGATI OBBLIGATORI ALLA PRESENTE:

a) ELABORATO GRAFICO STATO DI FATTO/ DI PROGETTO/ COMPARATIVO;
b) ESTRATTO MAPPA E DI PRG;
c) TITOLARITÀ;
d) DOCUMENTAZIONE/RELAZIONE A DIMOSTRAZIONE LEGITTIMITÀ PREESISTENZE;
e) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA A COLORI CON PLANIMETRIA DEI PUNTI DI RIPRESA;
f) DOCUMENTAZIONE L. 13/89;
g) ATTESTAZIONE DEL VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA.

NOTE:

1) COGNOME e NOME;
2) PROPRIETARIO, LEGALE RAPPRESENTANTE, TITOLARE, ETC.;
3) NON PRIMA DI 20 GIORNI DATA DEPOSITO DELLA D.I.A.;
4) TITOLO e NOMINATIVO DEL PROFESSIONISTA;
5) COLLEGIO/ORDINE DI APPARTENENZA DEL PROFESSIONISTA;
6) RESIDENZIALE, ARTIGIANALE, COMMERCIALE, DIREZIONALE, AGRICOLO;
7) ADATTABILITÀ, ACCESSIBILITÀ, VISITABILITA';
8) FIRMA E TIMBRO DEL PROFESSIONISTA.


Nicola CASON
Provincia di VENEZIA
Comune di MARTELLAGO
PIANTA COPERTURA SCALA 1:50
PARTICOLARE SCALA 1:10



P.E. 14/07/2006

AL SIGNOR
SINDACO DEL COMUNE
DI MARTELLAGO

(Spazio per il protocollo)
ALLEGATO 4.5

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA
AI SENSI DELL'ART. 22 DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380

DATI IDENTIFICATIVI Il/i RICHIEDENTE/I

Cognome-Nome, ...

Cod. Fisc. nato a ..... il.....

Indirizzo VIA FRASSINELLI 18e/A, OLMO DI MARTELLAGO (VE)

in qualità di (1) PROPRIETARIO

Municipio di Martellago
PERVENUTA IL
12 GEN 2007
Cat. X Classe
Protocollo N° 982

Cognome-Nome, ...

Cod. Fisc....., nato a ..... il.....

Indirizzo.....

in qualità di (1).....

Cognome-Nome, ...

Cod. Fisc....., nato a ..... il.....

Indirizzo.....

in qualità di (1).....

COMUNICA

ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 che inizierà decorso il **TRENTESIMO GIORNO** dalla presentazione della presente comunicazione, le opere analiticamente descritte nell'allegata relazione asseverata, in conformità agli elaborati grafici progettuali sottoscritti dal tecnico professionista (2) ING. ENRICO DURRE', iscritto all'ordine/albo professionale dei/gli (3) INGEGNERI DELLA PROVINCIA di VENEZIA al n° 3623 con studio a MARCON (VE) in via SALVO D'ACQUISTO n. 23/10

La Direzione dei Lavori è affidata a (2) ING. ENRICO DURRE', con studio a MARCON (VE) in via SALVO D'ACQUISTO n. 23/10, con c.f. DRRNRC75H16L736Z

I lavori saranno eseguiti dall'impresa COLETTO MARCO, con sede a MIRANO (VE) in via PARALUPO n. 47 e con c.f. / p. IVA 03537140273

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Il sottoscritto, (2) ...ING. ENRICO DURLE'..., con studio a .....MARCON (VE)..... in via ..SALVO D'ACQUISTO..... n. 23/10..., c.f. ..DRRNRC76M16L736Z....., tel. .041/5403274...., fax .041/5409616....., iscritto all' (3) ORDINE DEGLI INGEGNERI..... della provincia di .....VENEZIA..... al n° .....3623....., presa visione dell'immobile sotto descritto ad uso (4).....RESIDENZIALE....., dichiara che nell'immobile di seguito individuato saranno eseguite le seguenti opere edilizie, meglio evidenziate negli allegati elaborati grafici.

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

[] Martellago via _____ n° _____
[] Maerne di Martellago via _____ n° _____
[X] Olmo di Martellago via FRASSINELLI n° 180/A

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

[] N.C.T. Foglio _____ Mappale/i _____
[X] N.C.E.U. Foglio 16 Mappale/i 618 sub 1 e 2

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA

[] A "centro storico" (NTA art. 8)
[] B "residenziale di completamento" (NTA art. 9)
[] C1 "residenziale di completamento" (NTA art. 10)
[] C3 "residenziale di completamento esterna alle aree urbane" (NTA art. 11)
[] C2.C "residenziale di espansione con strumento convenzionato" (NTA art. 13)
[] C2.C PEEP "residenziale per l'edilizia economica e popolare" (NTA art. 14)
[] D1.a "industriali ed artigianali esistenti" (NTA art. 15- 16)
[] D1.b.C. "industriali ed artigianali di espansione con strumento attuativo" (NTA art. 19)
[] D2.a "commerciali esistenti" (NTA art. 21)
[] D2.b "commerciali e direzionali di espansione" (NTA art. 22)
[] D3 "attività ricettive alberghiere" (NTA art. 23)
[X] E "agricola" (NTA *Allegato A*)
[] F "standard urbanistici" (NTA art. 27)

INTERVENTO DA REALIZZARE:

[] *(art. 22 comma 1 del DPR. 380/01)* interventi non riconducibili all'elenco di cui all'articolo 10 e all'articolo 6 del DPR. 380/01, che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico - edilizia vigente.

[] *(art. 22 comma 2 del DPR. 380/01)* varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire.
(Variante alla concessione-autorizzazione edilizia / permesso di costruire n°_____ del _____PRATICA EDILIZIA _____)

☒ *(art. 22 comma 3 lettera "a" del DPR. 380/01)* interventi di ristrutturazione di cui all'articolo 10, comma 1, lettera "c" del DPR. 380/01, ovvero interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso.

[] *(art. 22 comma 3 lettera "b" del DPR. 380/01)* interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti.

[] *(art. 22 comma 3 lettera "c" del DPR. 380/01)* interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche.

DESCRIZIONE ANALITICA DEGLI INTERVENTI DA REALIZZARE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SENZA FRAZIONAMENTI, NE AUMENTO DI VOLUME, MA CON MODIFICHE ALLA DISTRIBUZIONE INTERNA E DI CONSEGUENZA AI PROSPETTI STESSI, NESSUN CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO. I LAVORI CONSISTERANNO NEL MODIFICARE GLI SCARICHI INTERNI MEDIANTE DEMOLIZIONE INTERNE E TRASFERIMENTO ARCHITRAVI, SPOSTAMENTO SERVIZIO IGIENICO, RIFACIMENTO TRAMEZZI INTERNI, APERTURA PORTE FINESTRE NUOVI E ALLARGAMENTO DI ALCUNI ESISTENTI, SPOSTAMENTO ALCUNI RADIATORI INTERNI, LIEVI MODIFICHE ALL'IMPIANTO ELETTRICO, SPOSTAMENTO CALDAIA, ALLACCIAMENTO CALDAIA SPOSTATO A LATO DI SMALTIMENTO ESISTENTE, POSA IN OPERA DI NUOVI SERRAMENTI, RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTI PARIETALI, MONACATURA ESTERNA E TINTEGGIATURA PARETI, POSA DI GRIGLIE IN FERRO SU APERTURE ESISTENTI, SPOSTAMENTO IMPIANTO ANTINTRUSIONE IN LOCALE ARCHIVIO, ESECUZIONE NICCHIE E ABBASSAMENTO IN CORRISPONDENZA DEI RADIATORI.

tutto ciò premesso il sottoscritto,

A S S E V E R A

la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

[] **LE OPERE SONO ASSOGGETTATE** alle disposizioni di cui al D. Lgs. 42 del 22/01/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e pertanto allega:

a) Nel caso di immobili o aree vincolate ai sensi del Capo I del D. Lgs. 42/2004 (Beni Culturali):

- Approvazione della Soprintendenza ai Beni Culturali di Venezia.

b) Nel caso di immobili o aree soggette a vincolo paesaggistico di cui art. 142 D.Lgs. 21/2004 ex Legge Galasso:

- Si chiede il rilascio dell'autorizzazione ambientale, tenendo presente che i 30 giorni per l'inizio dei lavori decorrono, ove non sia intervenuto l'annullamento Ministeriale, dal rilascio dell'autorizzazione stessa, nel caso di diniego la Denuncia sarà priva di effetti.

Il sottoscritto professionista si impegna inoltre a produrre, al termine dei lavori, certificato di collaudo che attesti la conformità delle opere di progetto, che sara' presentato unitamente alla comunicazione di fine lavori.
Si dichiara inoltre la veridicità dei dati sopraesposti che fanno parte integrante del progetto assumendone la responsabilità prevista dal C.P. per dichiarazioni mendaci.

li, 09/01/2007

timbro e firma del tecnico

ORDINE DEGLI INGEGNERI della PROVINCIA DI VENEZIA
Dott. Ing. ENRICO DURELLO
N. 3423

firma del/i rich' ent

- Contestualmente alla presentazione della presente denuncia, qualora previsto, dovrà essere depositata all'Ufficio Tecnico Comunale Settore Edilizia Privata, la denuncia da parte del costruttore della struttura in cemento armato per come previsto dalla Legge 5 novembre 1971, n°1086. Nel caso l'intervento non rientri tra quelli assoggettati alle disposizioni di cui alla Legge 5 novembre 1971, n° 1086, dovrà essere prodotta una specifica dichiarazione da parte del direttore dei lavori.
- Qualora trattasi di intervento soggetto al pagamento del contributo concessorio, dovrà essere allegato il prospetto del calcolo delle superfici e dei volumi per la determinazione degli oneri concessori nonché le attestazioni del versamento degli stessi da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale c/o Banca di Credito Cooperativo S. Stefano, filiale di Martellago (Ve) in via Fapanni, 11.
- Contestualmente alla presentazione della presente denuncia, qualora previsto, dovrà essere depositata all'Ufficio Tecnico Comunale Settore Edilizia Privata la documentazione sull'isolamento termico prevista dalla L.10/91 e D.P.R. di attuazione 412/93.

ALLEGATI OBBLIGATORI ALLA PRESENTE:

a) ELABORATO GRAFICO STATO DI FATTO/ DI PROGETTO/ COMPARATIVO;
b) ESTRATTO MAPPA E DI PRG;
c) TITOLARITÀ;
d) DOCUMENTAZIONE/RELAZIONE A DIMOSTRAZIONE LEGITTIMITÀ PREESISTENZE;
e) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA A COLORI CON PLANIMETRIA DEI PUNTI DI RIPRESA;
f) DOCUMENTAZIONE L. 13/89;
g) DOCUMENTAZIONE AI SENSI DELLA L. 10/91;
h) ATTESTAZIONE DEL VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA PER UN IMPORTO DI € 55,00 DA VERSARE ALLA TESORERIA COMUNALE C/O BANCA DI CREDITO COPERATIVO S. STEFANO, AGENZIA DI MARTELLAGO IN VIA FAPANNI N. 11.

NOTE:

(1) PROPRIETARIO, LEGALE RAPPRESENTANTE, TITOLARE, ETC.;
(2) TITOLO e NOMINATIVO DEL PROFESSIONISTA;
(3) COLLEGIO/ORDINE DI APPARTENENZA DEL PROFESSIONISTA;
(4) RESIDENZIALE, ARTIGIANALE, COMMERCIALE, DIREZIONALE, AGRICOLO;
(5) ADATTABILITÀ, ACCESSIBILITÀ, VISITABILITA';
(6) FIRMA E TIMBRO DEL PROFESSIONISTA.

Progetto	Ristrutturazione edilizia di casa unifamiliare nel Comune di Martella
Committente	
Progettista	Ing. Enrico Dup



INDICE DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

ALL. "A" - ESTRATTO PRG E MAPPA CATASTALE
ALL. "B" - ELABORATI GRAFICI
ALL. "C" - TITOLARITA'
ALL. "D" - LEGITTIMITA' PREESISTENZE - COPIA CONDONO EDILIZIO
ALL. "E" - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ALL. "F" - DICHIARAZIONE AI SENSI L. 13/89
ALL. "G" - DICHIARAZIONE AI SENSI L. 10/91
ALL. "H" - DICHIARAZIONE AI SENSI L .46/90
ALL. "I" - COMPUTO METRICO E CALCOLO ONERI COSTRUZIONE
ALL. "L" - ATTESTAZIONE VERSAMENTI ONERI E DIRITTI DI SEGRETERIA



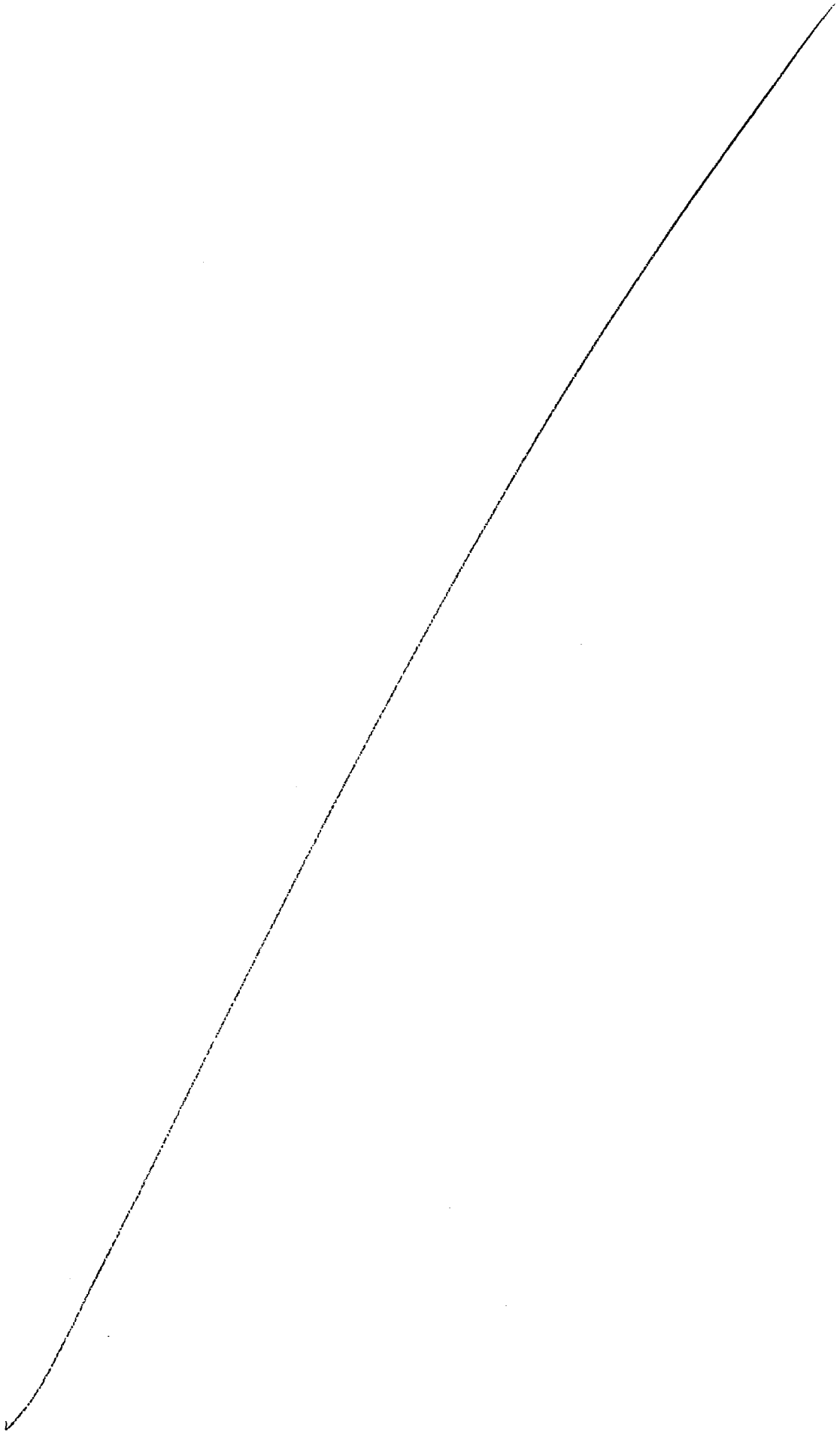
Progetto	Ampliamento ai sensi L.R. 14 del 08/07/2009 e contestuale variante a pratica IA/07/004 con richiesta di proroga dei termini
Committente	
Progettista	Ing. Enrico Duprè

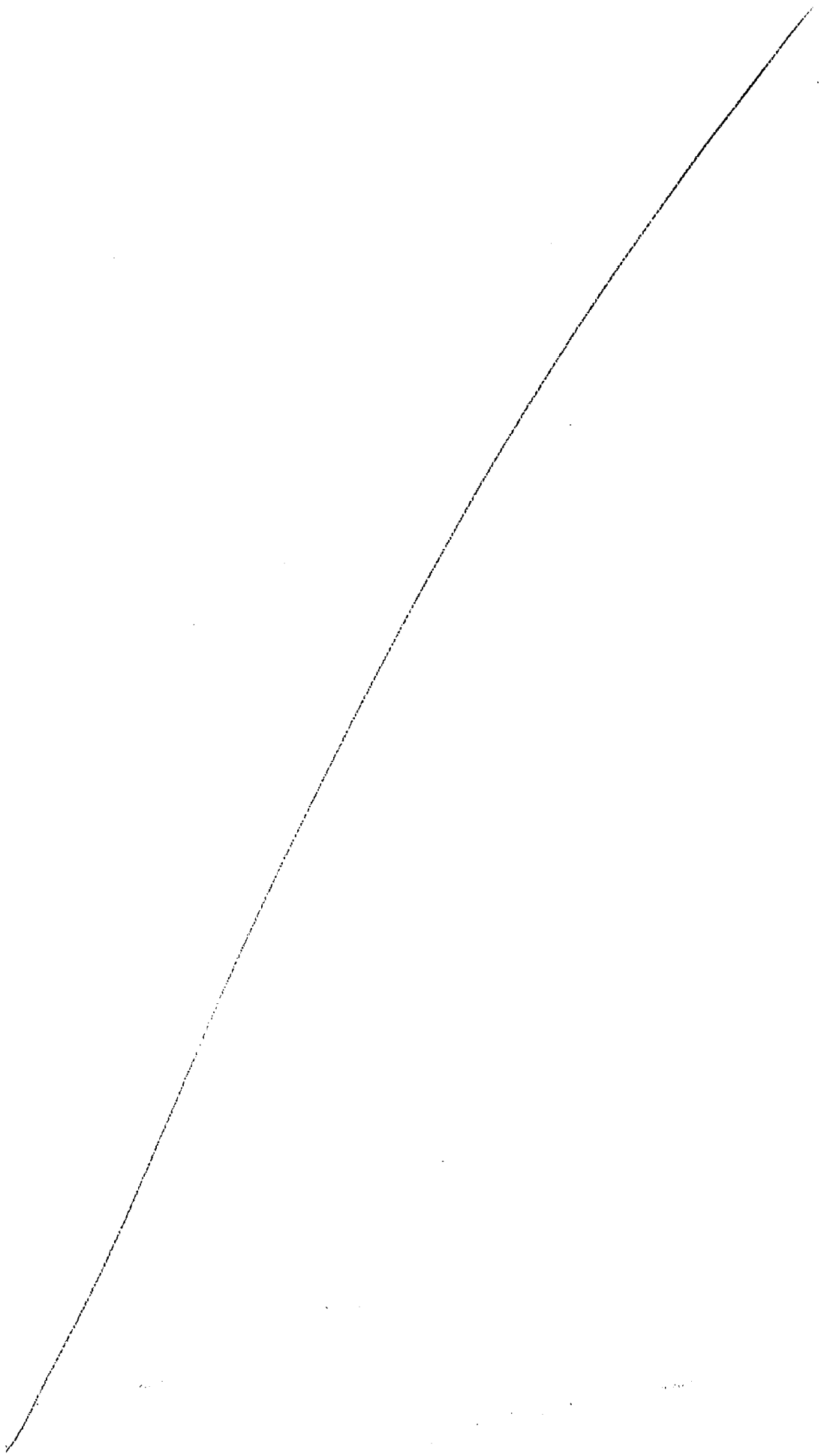
ALLEGATO "A"

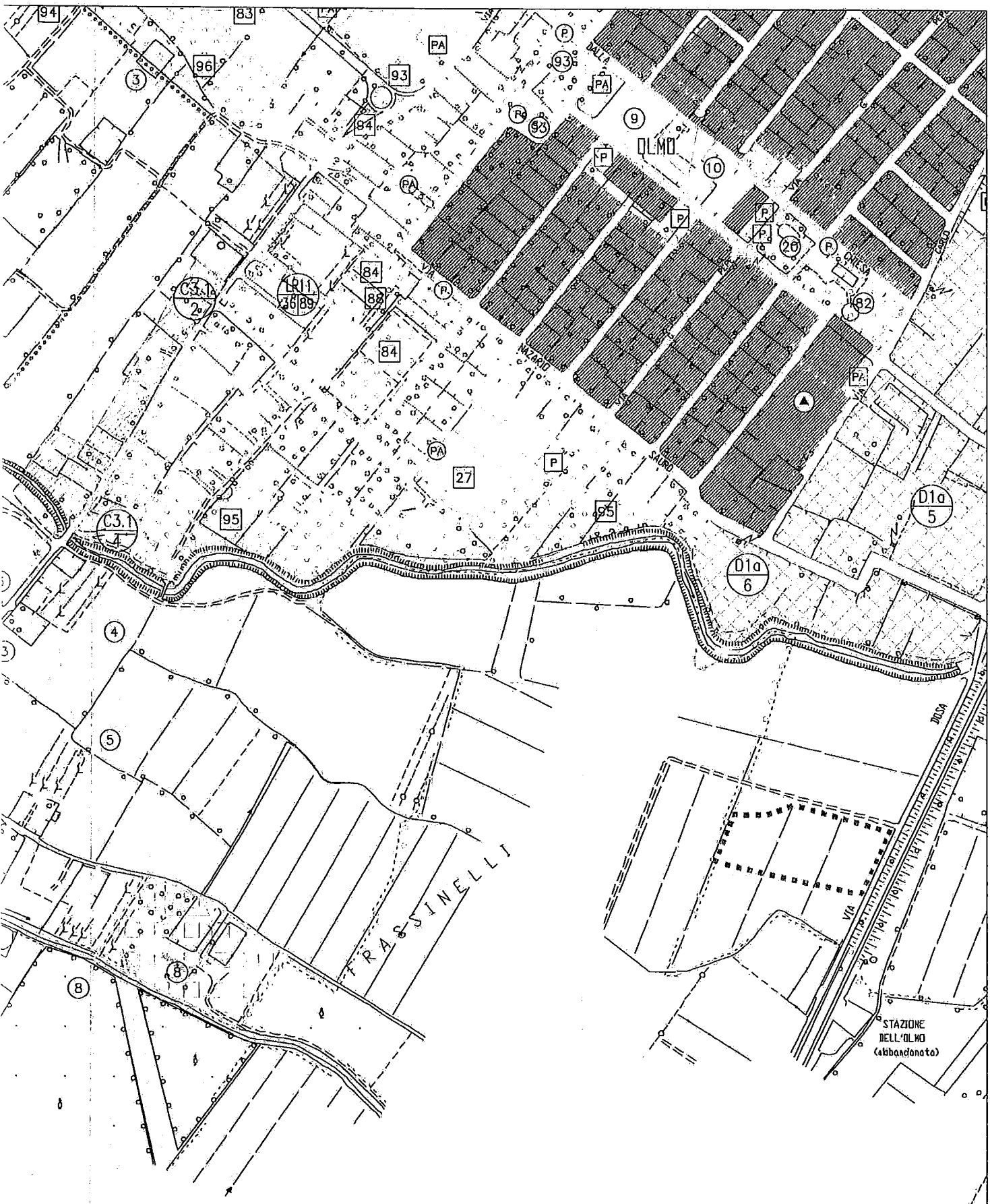
Comune di Martellago
Venezia
26/3/2010
Nr.0007688 — Titolario: 6 | 3 |

Elenco elaborati grafici

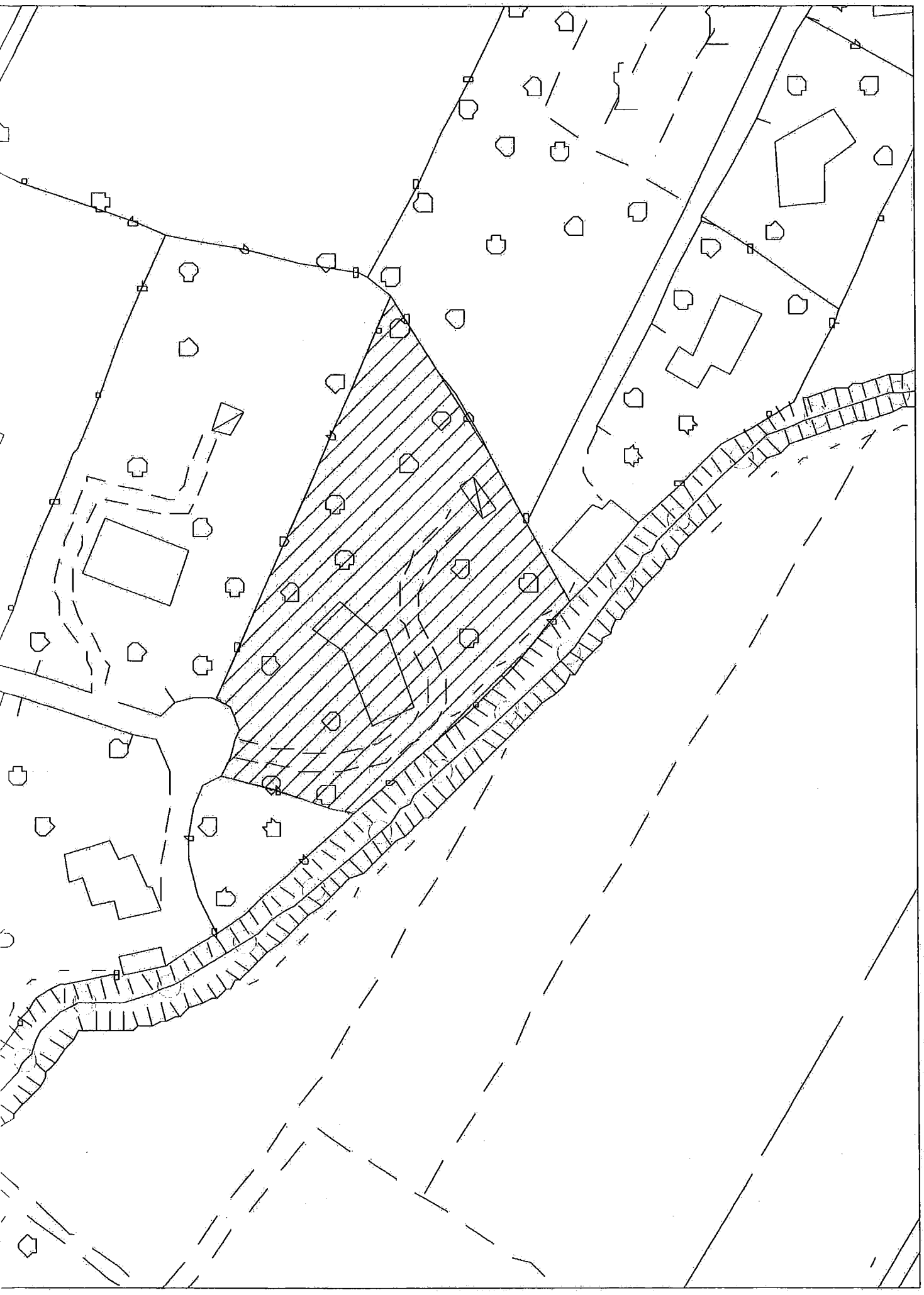
Tav.	Scala	Descrizione
1	1:5000	Estratto PRG
2	1:1000	Estratto PRG
3	1:2000	Estratto planimetria catastale
4	1:333	STATO DI FATTO - Planimetria generale
5	1:100	STATO DI FATTO - Pianta piano terra
6	1:100	STATO DI FATTO - Pianta piano primo
7	1:100	STATO DI FATTO - Prospetti nord e sud
8	1:100	STATO DI FATTO - Prospetti ovest e est
9	1:100	STATO DI FATTO - Sezione A_A e sezione B_B
10	1:333	STATO DI PROGETTO - Planimetria generale
11d	1:100	STATO DI PROGETTO - Pianta piano terra - distributivo
11q	1:100	STATO DI PROGETTO - Pianta piano terra quotata
12d	1:100	STATO DI PROGETTO - Pianta piano primo - distributivo
12q	1:100	STATO DI PROGETTO - Pianta piano primo quotata
13	1:100	STATO DI PROGETTO - Prospetti nord e sud
14	1:100	STATO DI PROGETTO - Prospetti ovest e est
15	1:100	STATO DI PROGETTO - Sezione A_A
16	1:100	STATO DI PROGETTO - Sezione B_B e sezione C_C
17	1:100	STATO DI PROGETTO - Sezione D_D e sezione E_E
18	1:100	STATO COMPARATIVO - Pianta piano terra
19	1:100	STATO COMPARATIVO - Pianta piano primo
20	1:100	STATO COMPARATIVO - Prospetti nord e sud
21	1:100	STATO COMPARATIVO - Prospetti ovest e est
22	1:100	STATO COMPARATIVO - Sezione A_A
23	1:100	STATO COMPARATIVO - Sezione B_B e sezione C_C
24	1:100	STATO COMPARATIVO - Sezione D_D e sezione E_E
25	1:100	Legge 13/89 - piano terra
26	1:100	Legge 13/89 - piano primo
27		Calcolo volume in ampliamento







Evidenziazione proprietà



MODULARIO
F. rig. rend. 496

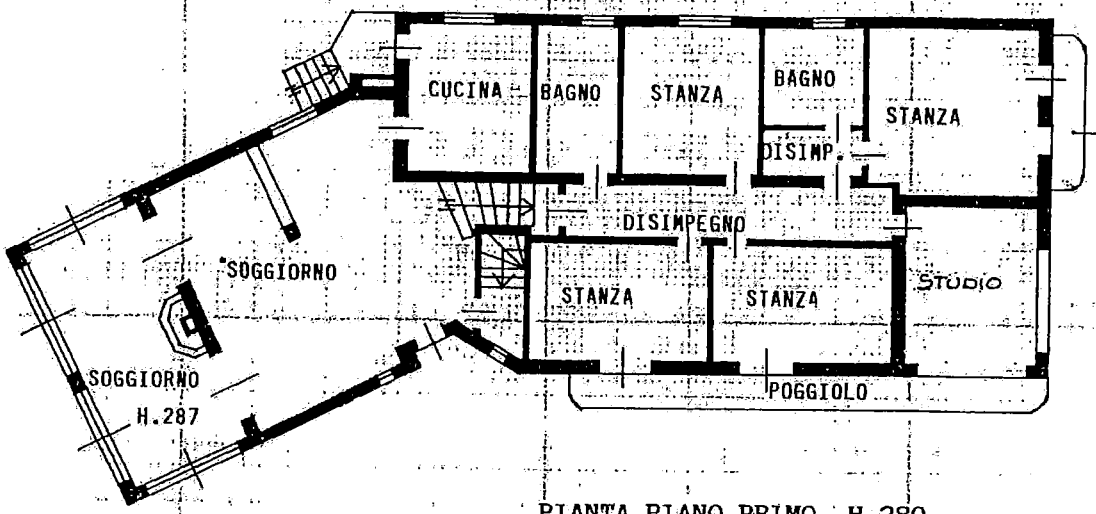
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

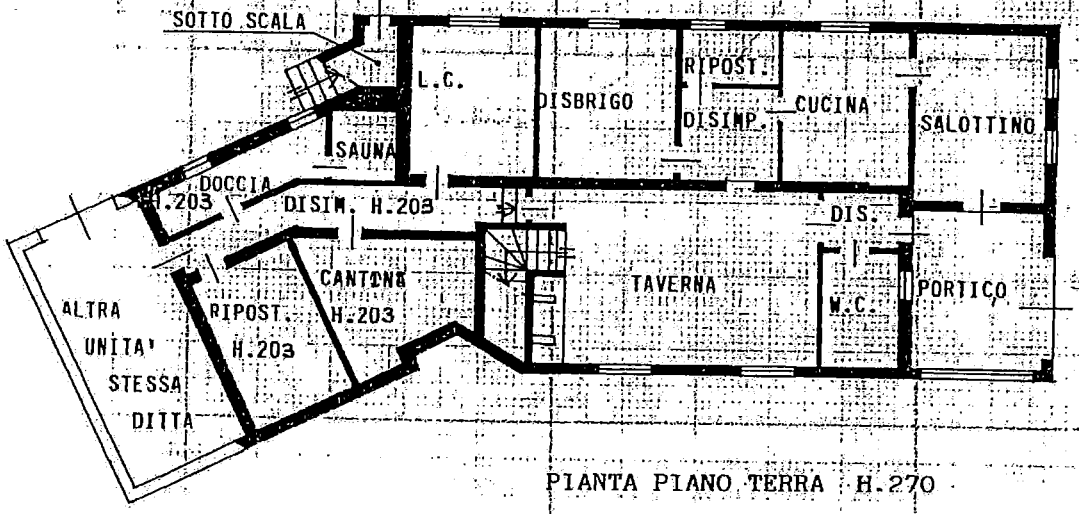
MOD. AN (C

LIRE 700

Planimetria di u.i.u. in Comune di Martellago via Frassinelli civ. 180/A



PIANTA PIANO PRIMO H.280



PIANTA PIANO TERRA H.270



ORIENTAMENTO

PIANTA PIANO TERRA Hm.255

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☐

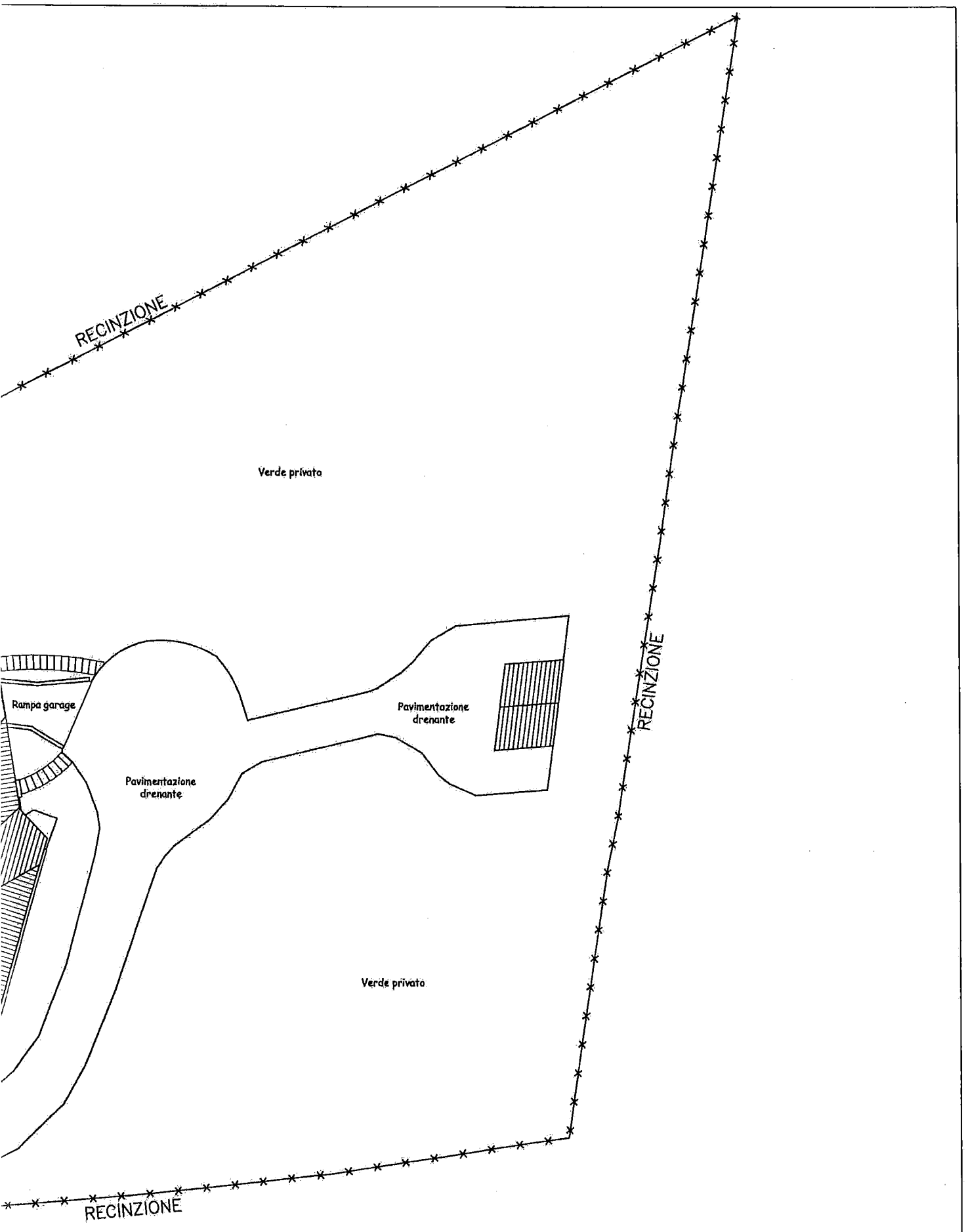
Identificativi catastali
F. 16
n. 618 sub. 1

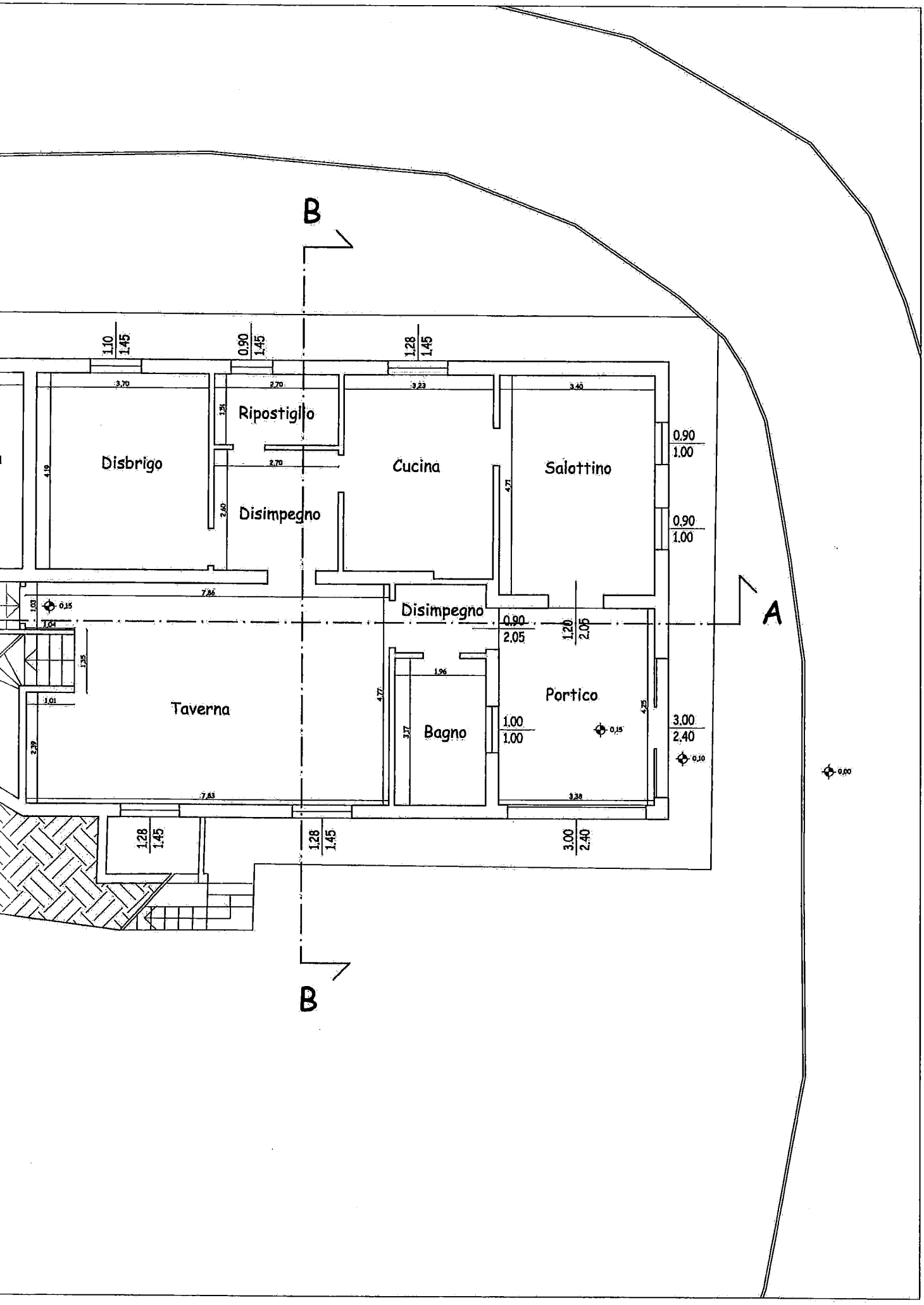
Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)
Michieletto Ilario

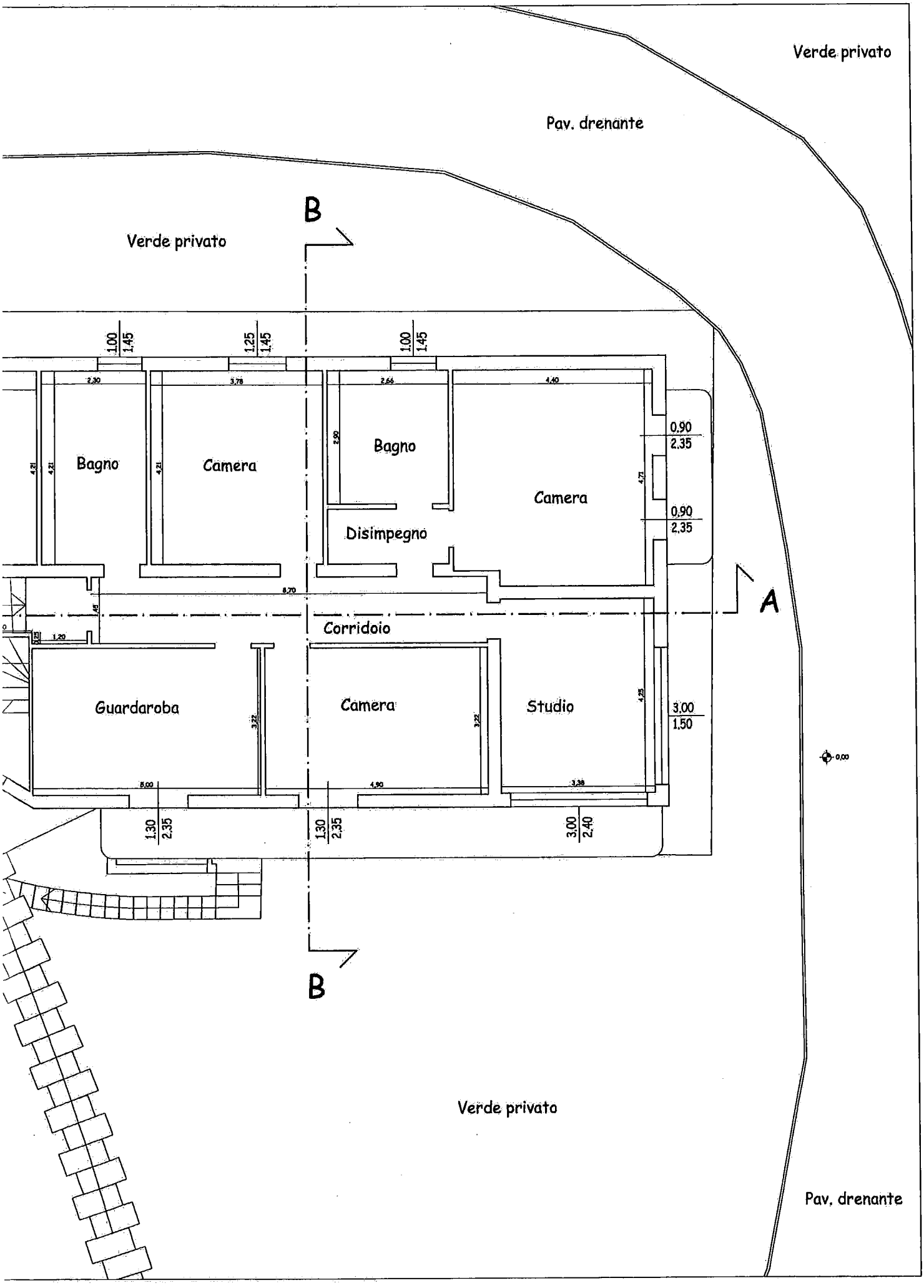
Iscritto all'albo de Geometri
della provincia di Venezia n. 709

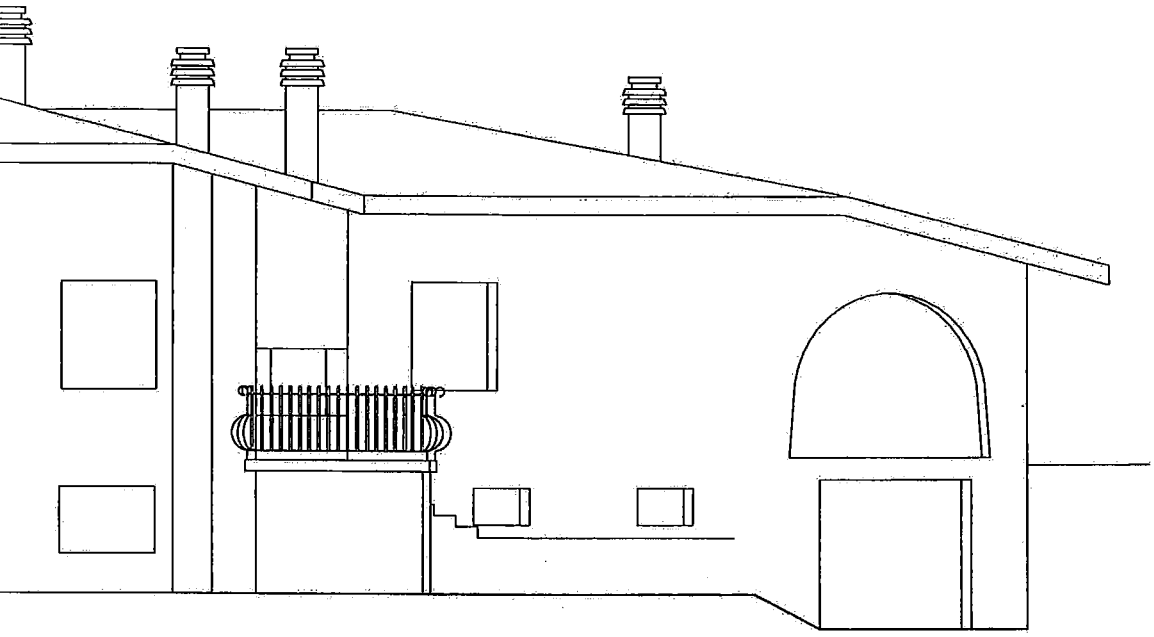
COLLEGIO DEI GEOMETRI
Geom. Ilario Michieletto
709
VENEZIA

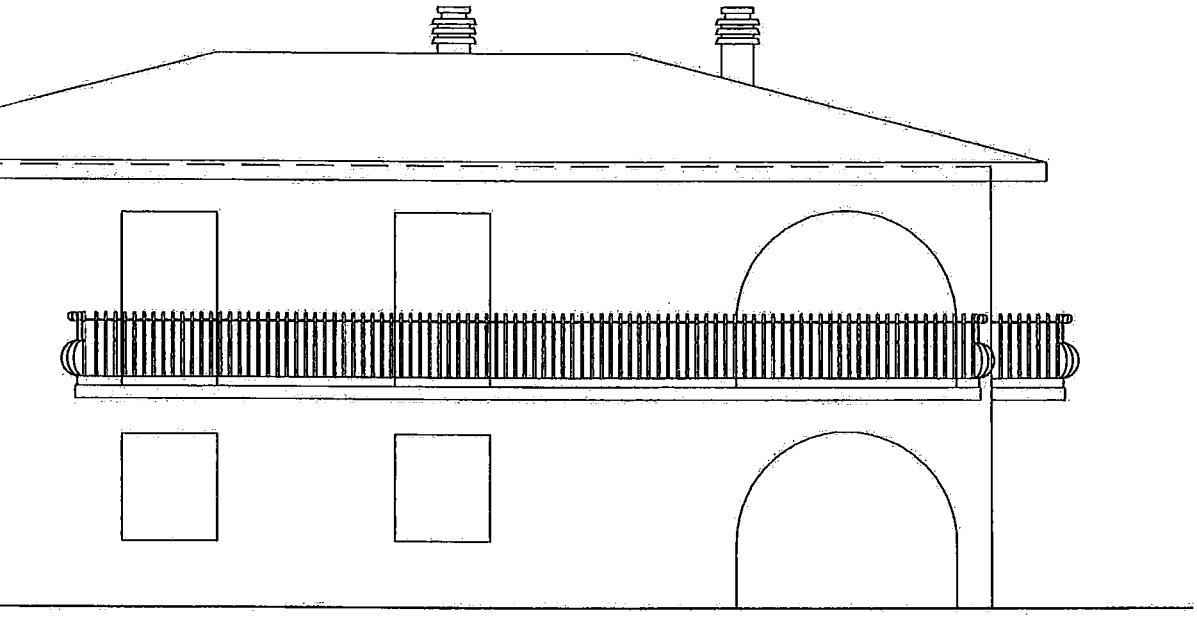
RISERVATO ALL'UFFICIO

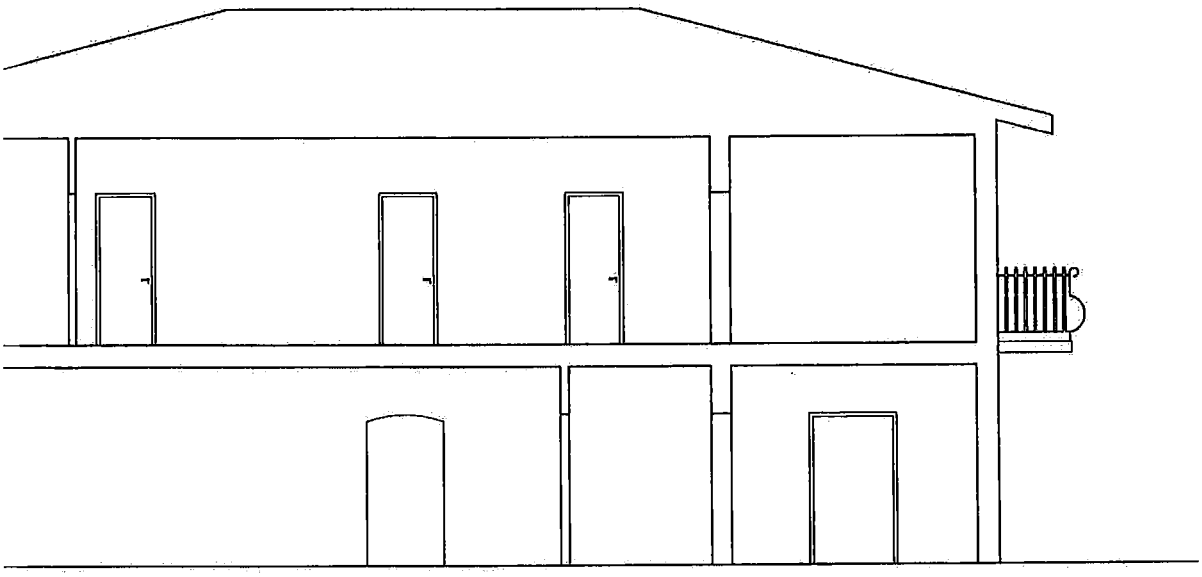

RECINZIONE
Verde privato
Rampa garage
Pavimentazione drenante
Pavimentazione drenante
RECINZIONE
Verde privato
RECINZIONE

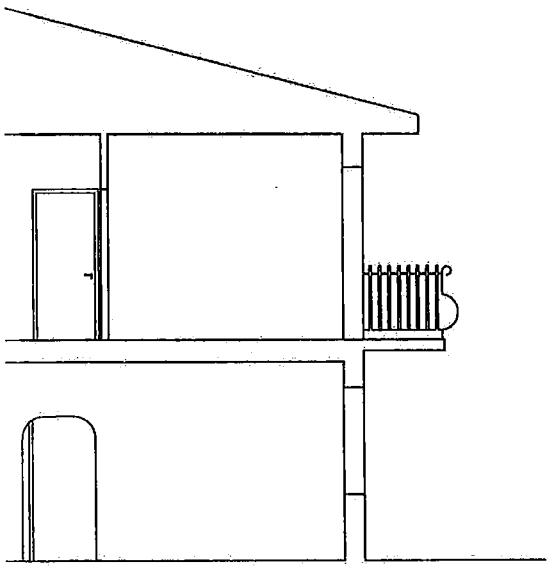

B
A
B
1.10
1.45
0.90
1.45
1.28
1.45
Disbrigo
Ripostiglio
Disimpegno
Cucina
Salottino
0.90
1.00
0.90
1.00
Disimpegno
0.90
2.05
1.20
2.05
Taverna
Bagno
Portico
1.00
1.00
3.00
2.40
1.28
1.45
1.28
1.45
3.00
2.40

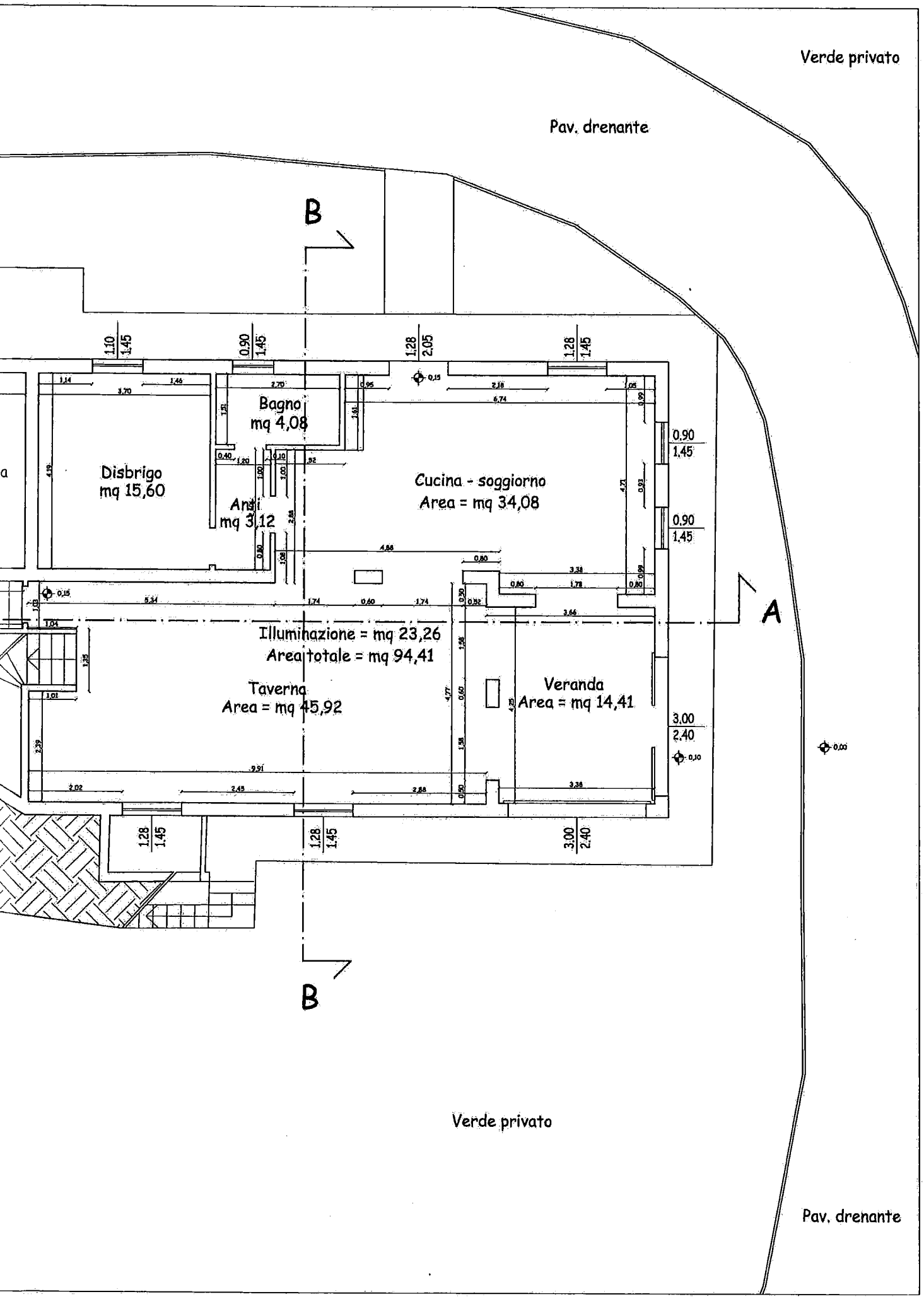

Verde privato
Pav. drenante
B
Verde privato
1.00
1.45
1.25
1.45
1.00
1.45
2,30
3,78
2,66
4,40
Bagno
Camera
Bagno
Camera
Disimpegno
0,90
2,35
0,90
2,35
A
Corridoio
Guardaroba
Camera
Studio
3,00
1,50
1.30
2.35
1.30
2.35
3.00
2.40
B
Verde privato
Pav. drenante

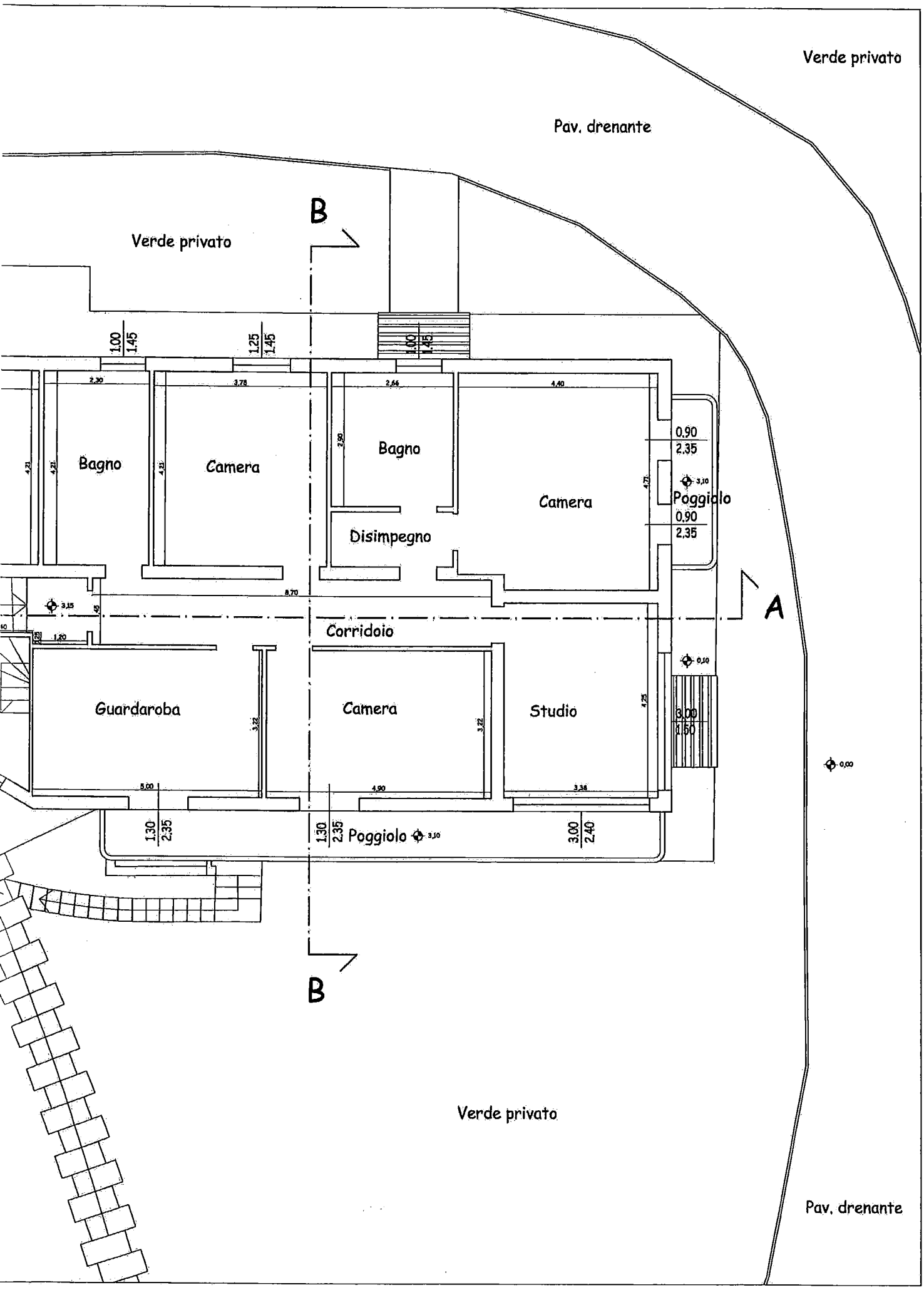


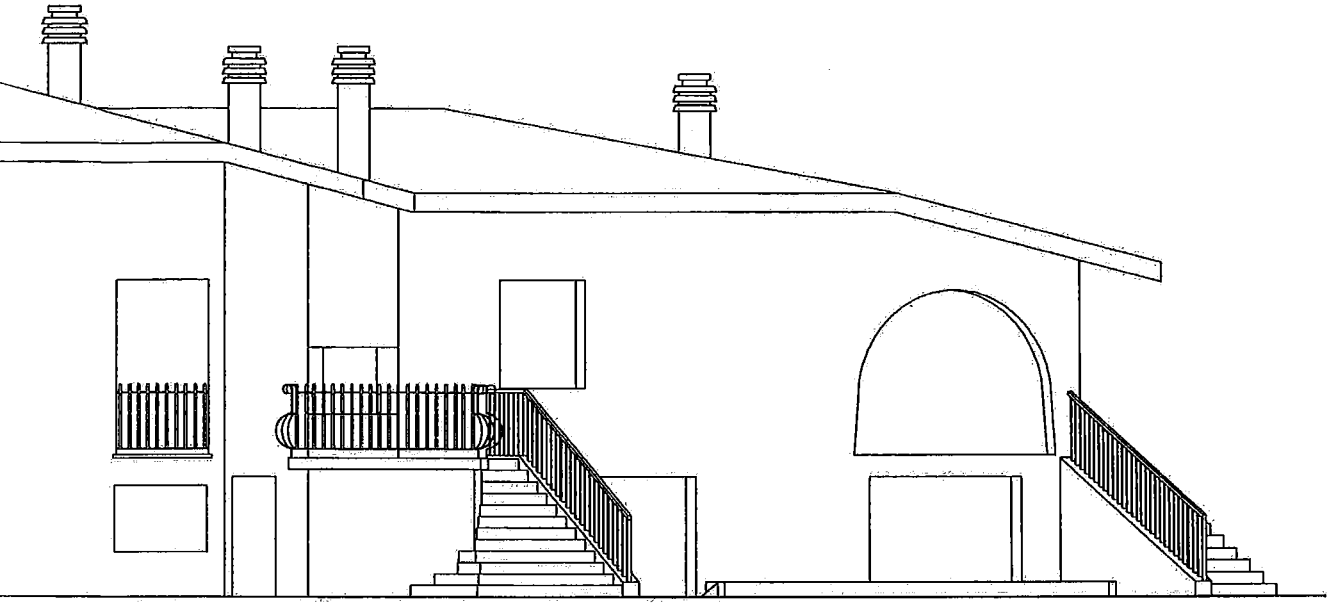


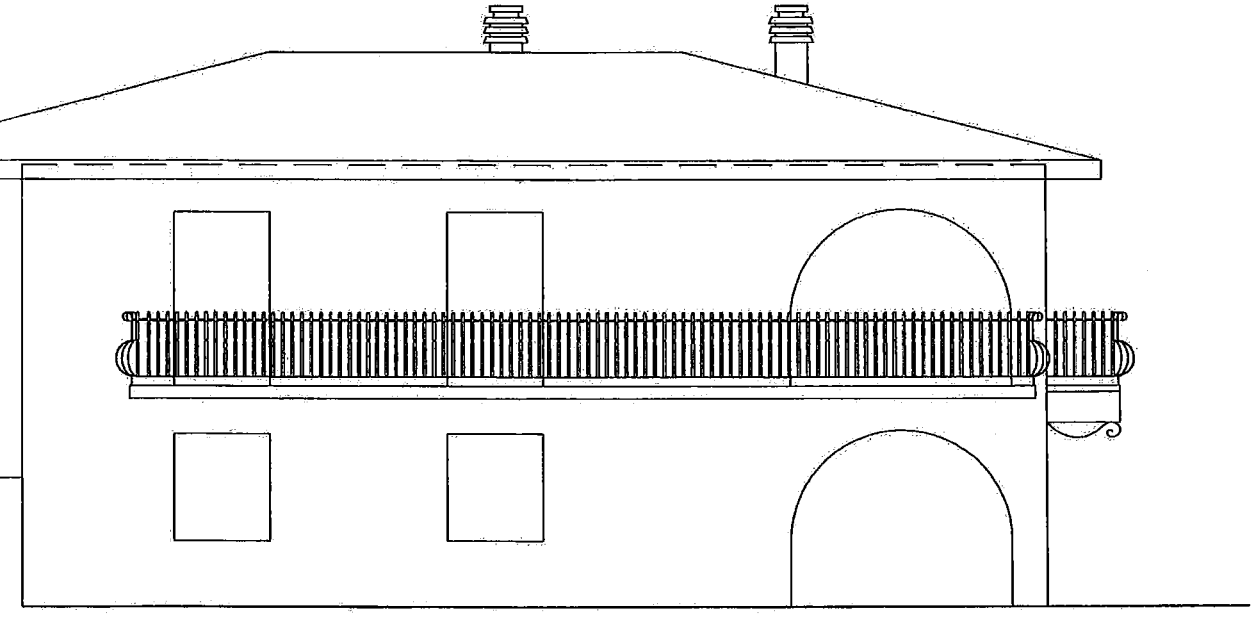


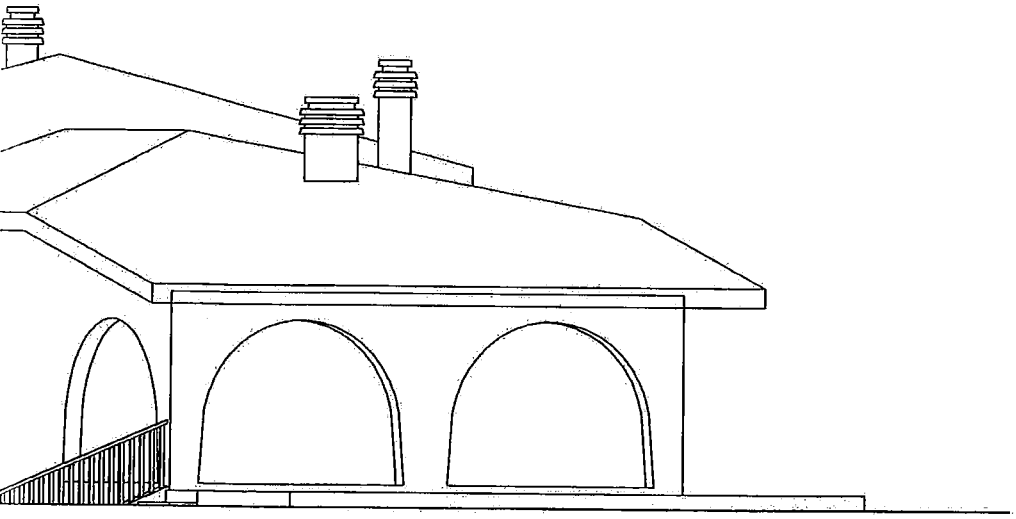


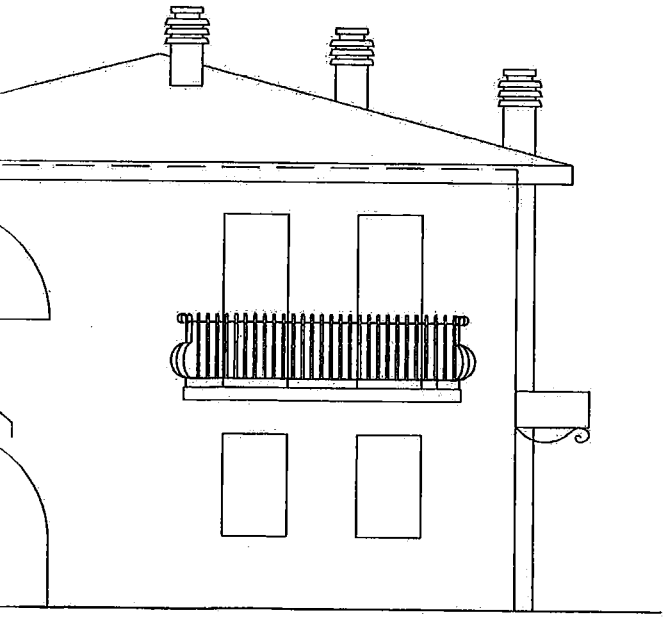

Verde privato
Pav. drenante
B
A
Bagno
mq 4,08
Disbrigo
mq 15,60
Ant.
mq 3,12
Cucina - soggiorno
Area = mq 34,08
Illuminazione = mq 23,26
Area totale = mq 94,41
Taverna
Area = mq 45,92
Veranda
Area = mq 14,41
Verde privato
Pav. drenante

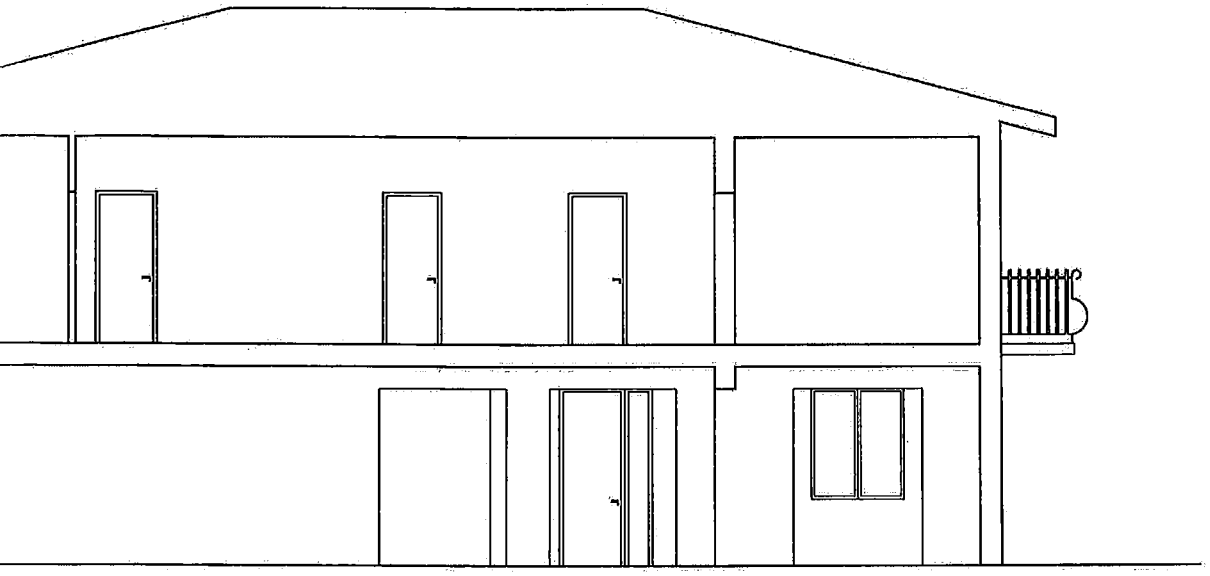

Verde privato
Pav. drenante
B
Verde privato
1.00
1.45
1.25
1.45
1.00
1.45
2,30
3,78
2,64
4,40
Bagno
Camera
Bagno
Camera
Disimpegno
0,90
2,35
Poggiolo
0,90
2,35
8,70
A
Corridoio
Guardaroba
Camera
Studio
3,00
1,50
5,00
4,90
3,38
1.30
2,35
1.30
2,35
Poggiolo
3.00
2,40
B
Verde privato
Pav. drenante

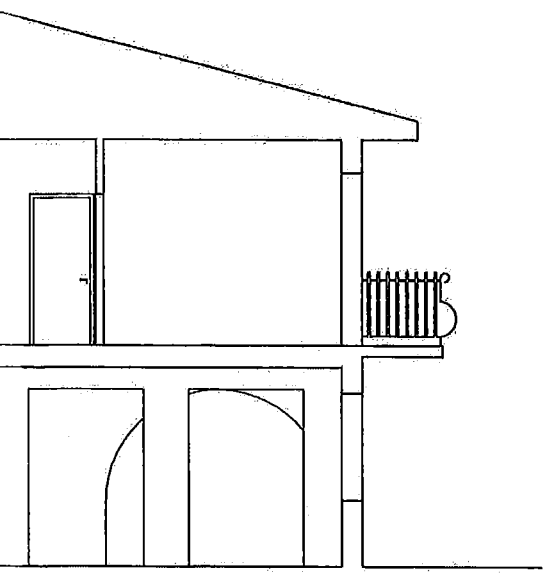


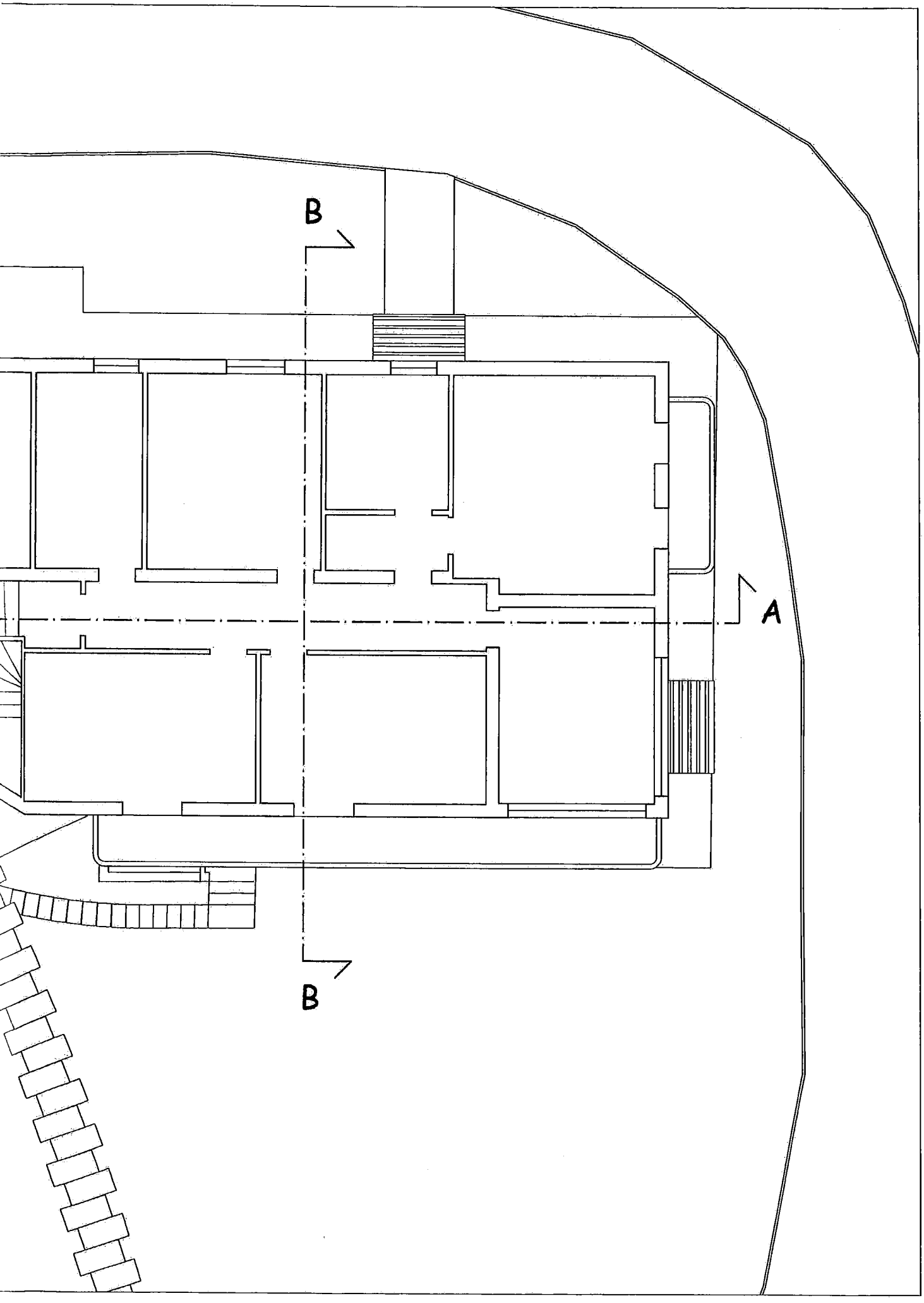


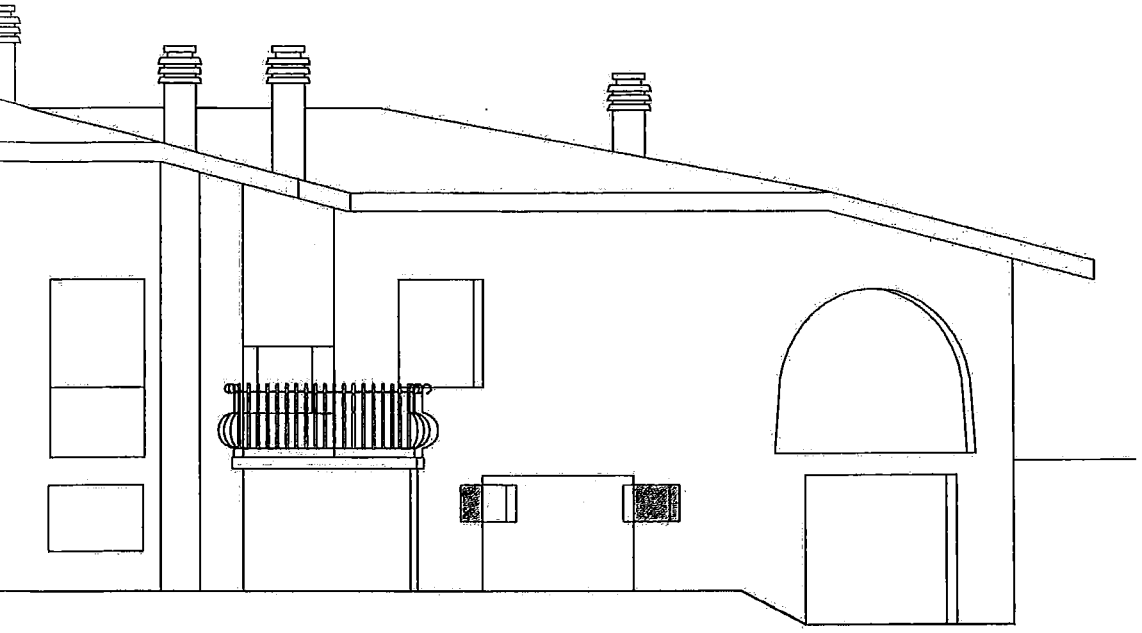


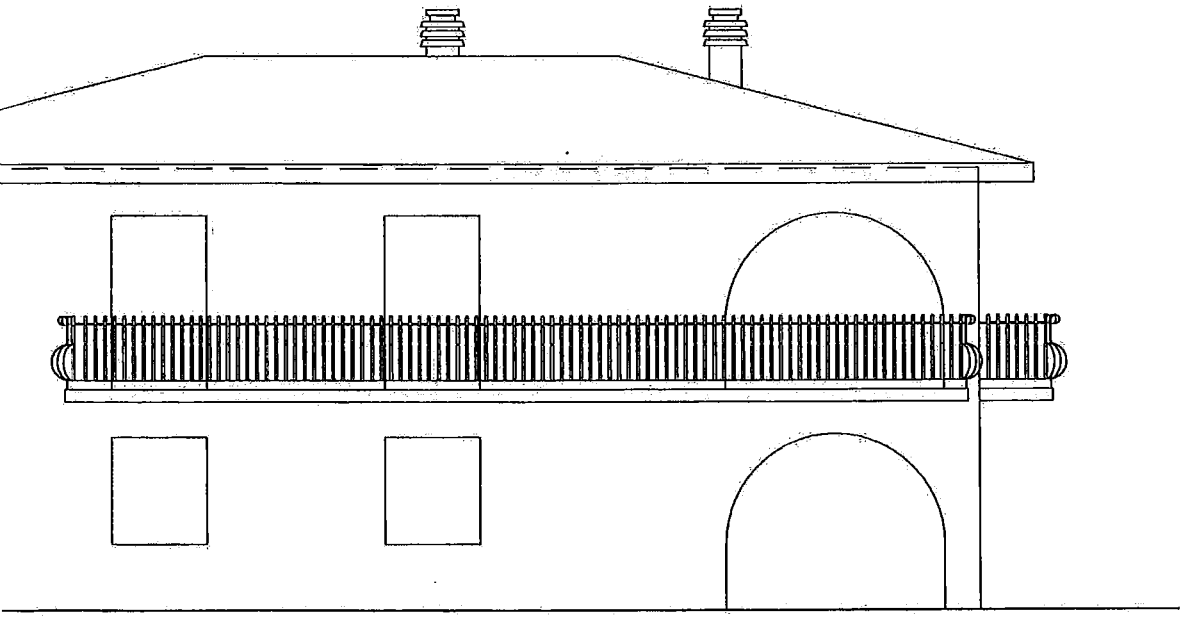


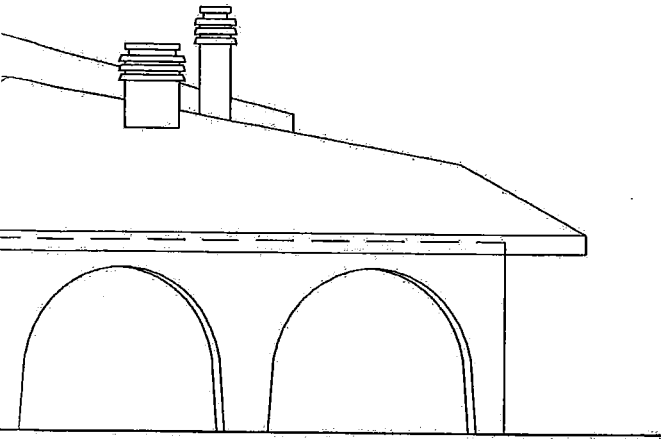


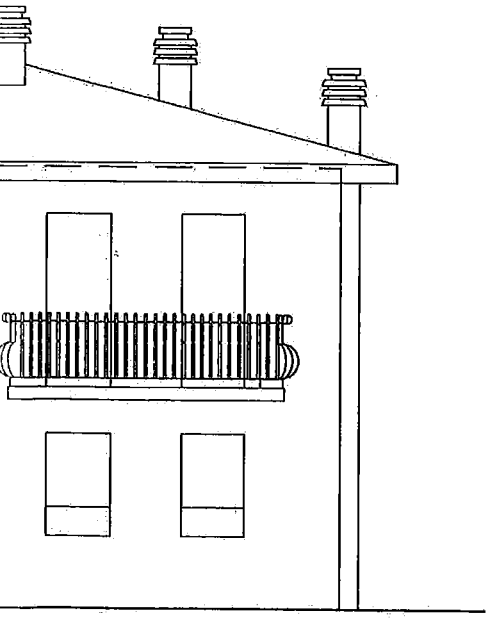


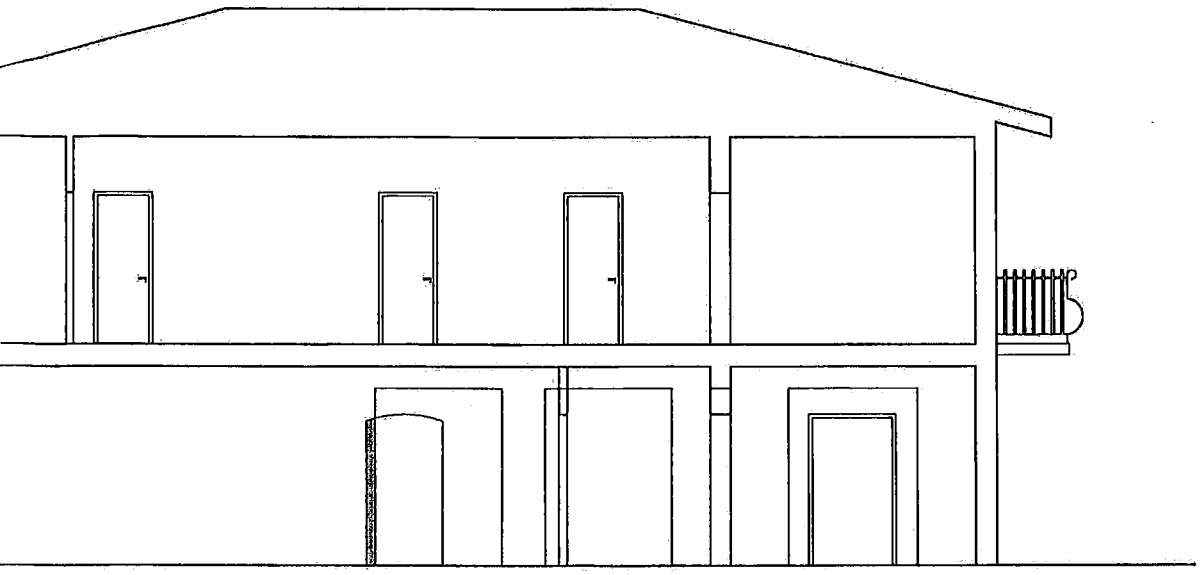

B
A
B

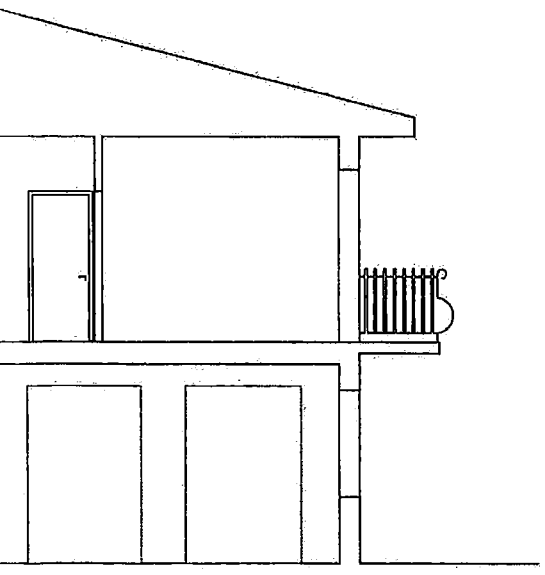


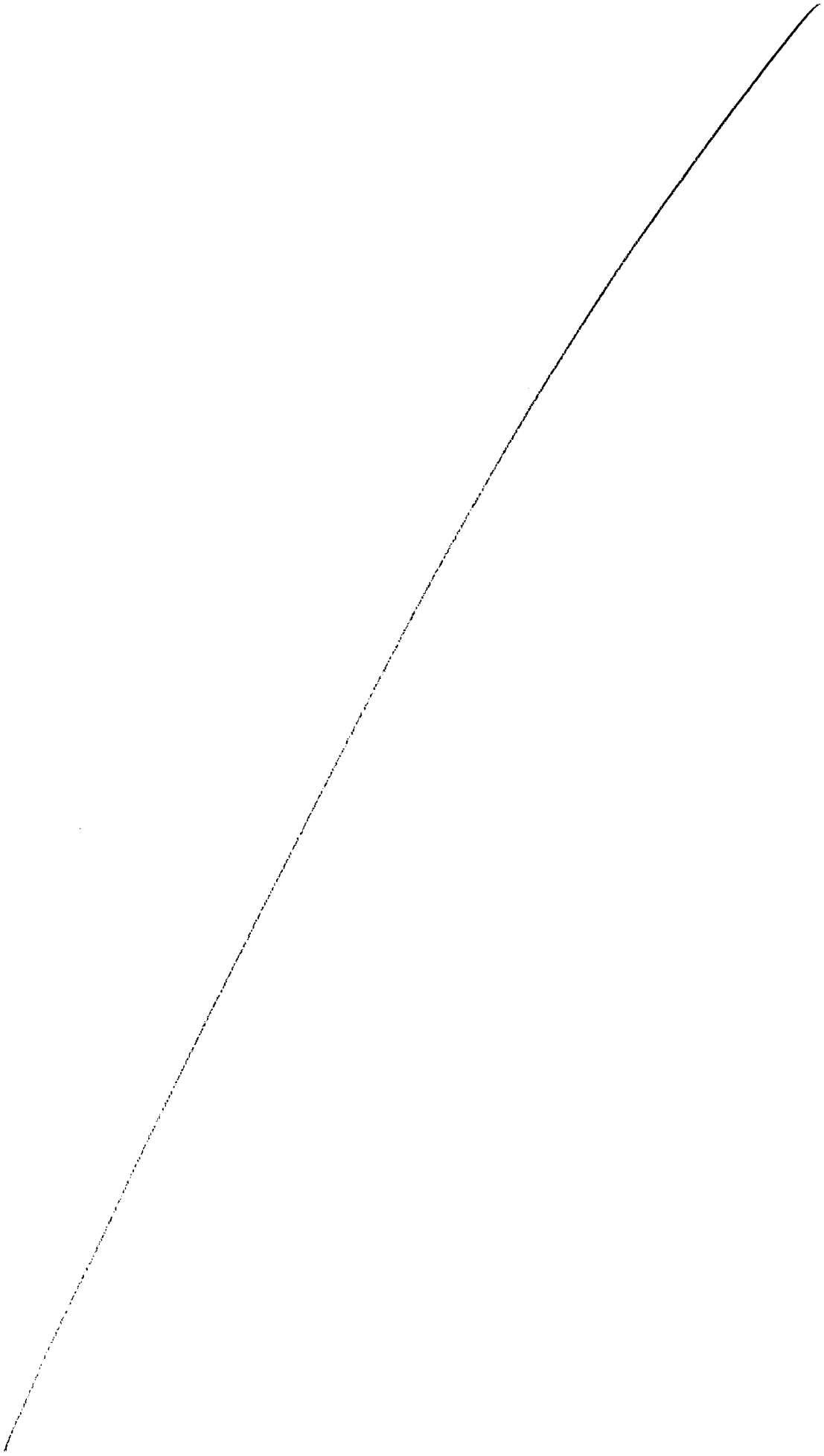












AL SIGNOR
SINDACO DEL COMUNE
DI MARTELLAGO

PE IA/010/667

(Spazio per il protocollo)

ALLEGATO 4.6

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 8 LUGLIO 2009 N. 14
AI SENSI DELL'ART. 22 DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380

DATI IDENTIFICATIVI IL/I RICHIEDENTE/I

Cognome-Nome .....
Cod. Fisc. ..... nato a ..... il .....
Indirizzo VIA PRASSINELLI, 180/A OLMO DI MARTELLAGO (VE)
In qualità di (1) PROPRIETARIO

Cognome-Nome .....
Cod. Fisc. ..... nato a .....
Indirizzo .....
In qualità di (1) .....

Comune di Martellago
Venezia
26/3/2010
Titolare
N. 0007688 6 3

Cognome-Nome .....
Cod. Fisc. ..... nato a .....
Indirizzo .....
In qualità di (1) .....

COMUNICA

ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 che inizierà decorso il **TRENTESIMO GIORNO** della presentazione della presente comunicazione, le opere analiticamente descritte nell'allegata relazione asseverata, in conformità agli elaborati grafici progettuali sottoscritti dal tecnico professionista (2) ING. ENRICO DUPRE' iscritto all'ordine/albo professionale dei/gli (3) INGEGNERI DELLA PROVINCIA di VENEZIA al n° 3623 con studio a MARTELLAGO in via CASTELLANA n. 86/C

La Direzione dei Lavori è affidata a (2) ING. ENRICO DUPRE' con studio a MARTELLAGO in via CASTELLANA n. 86/C con c.f. DPENRC[illegible]

I lavori saranno eseguiti dall'impresa G.A. COSTRUZIONI GENERALI GALVANI con sede a CASTELMOGLIETTO (RO) in via RICOTTI n. 4268 e con c.f. / p. IVA 00692040291

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Il sottoscritto (2) ING. ENRICO BURRI con studio a MARTELLAGO in via CASTELLANA n. 86/C c.f. BRRNRC[illegible] tel. 041/5403174 fax 041/5409676 iscritto all' (3) ORDINE DEGLI INGEGNERI della provincia di VENEZIA al n° 3623 presa visione dell'immobile sotto descritto ad uso (4) RESIDENZIALE dichiara che nell'immobile di seguito individuato saranno eseguite le seguenti opere edilizie, meglio evidenziate negli allegati elaborati grafici.

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Martellago via _____ n° _____

Maerne di Martellago via _____ n° _____

Olmo di Martellago via FRASSINOLI n° 180/A

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

N.C.T. Foglio 16 Mappale/i 618

N.C.E.U. Foglio _____ Mappale/i _____ sub _____

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA

A	"centro storico" (NTA art. 8)
B	"residenziale di completamento" (NTA art. 9)
C1	"residenziale di completamento" (NTA art. 10)
C3	"residenziale di completamento esterna alle aree urbane" (NTA art. 11)
C2.C	"residenziale di espansione con strumento convenzionato" (NTA art. 13)
C2.C PEEP	"residenziale per l'edilizia economica e popolare" (NTA art. 14)
D1.a	"industriali ed artigianali esistenti" (NTA art. 15-16)
D1.b.C	"industriali ed artigianali di espansione con strumento attuativo" (NTA art. 19)
D2.a	"commerciali esistenti" (NTA art. 21)
D2.b	"commerciali e direzionali di espansione" (NTA art. 22)
D3	"attività ricettive alberghiere" (NTA art. 23)
E	"agricola" (NTA Allegato A)
F	"standard urbanistici" (NTA art. 27)

INTERVENTO DA REALIZZARE:

X (art. 2 della L.R. 14/2009) ampliamento.

(art. 3 della L.R. 14/2009) demolizione e ricostruzione con ampliamento.

(art. 5 della L.R. 14/2009) pensile e tettoie per l'installazione di impianti solari o fotovoltaici.

intervento in variante al permesso di costruire n° DIA del 12/07/2011 PRATICA EDILIZIA N° 14122/001;

DESCRIZIONE ANALITICA DEGLI INTERVENTI DA REALIZZARE

DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA ED ESTENSIONE DEL FABBRICATO ESISTENTE MEDIANTE TECNICA PARIFICATA DELLA DISTRIBUZIONE INTERNA E DELLA FACCIATA, ADEGUANDO QUEST'ULTIMO SECONDO PIANO APPROVATO PER AUMENTARE LA LUCE DEI LOCALI ACCESSORI INTERNI ALLE UNITÀ ABITATIVE, AMPLIAMENTO DI VOLUMI DALLA FACCIATA DI RETRO DELLO STATO DI FATTO DELL'EDIFICIO PRIMO PIANO E DEI LOCALI SEMINTERRATI PER CREAZIONE DI VANI TECNICI, LOCALI E DI VANI NON ACCESSIBILI PER L'ABITAZIONE, AMPLIAMENTO E CHIUSURA MEDIANTE ESTENSIONE DELLA SUPERFICIE ESISTENTE ASSECONDANDO LE PARETI PERIMETRALI ESISTENTI, PER LA CREAZIONE DI UN LOCALE INTERNO ALLA PROPRIETÀ PER IL RICAVO DI UN VANO ACCESSORIO ALL'ABITAZIONE, REALIZZATO CON PARETI PERIMETRALI IN MURATURA E COPERTURA PIANA, TRAMITE RIMOZIONE DI PARTE DELLA COPERTURA ESISTENTE.

tutto ciò premesso il sottoscritto,

A S S E V E R A

la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici e regolamenti edilizi vigenti e a quelli eventualmente adottati, come integrati dalle norme di cui alla L.R. 14/2009, nonché la sussistenza di tutte le condizioni cui la presente legge subordina la realizzazione dell'intervento

☐ **LE OPERE SONO ASSOGGETTATE** alle disposizioni di cui al D. Lgs. 42 del 22/01/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e pertanto allega:

a) Nel caso di immobili o aree vincolate ai sensi del Capo I del D. Lgs. 42/2004 (Beni Culturali)

☐ Approvazione dell'intervento da parte della Soprintenza ai Beni Culturali.

b) Nel caso di immobili o aree soggette a vincolo paesaggistico di cui art. 142 D.Lgs. 21/2004 ex Legge Galasso;

☐ Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42.

Il sottoscritto professionista si impegna inoltre a produrre, al termine dei lavori, certificato di collaudo ch attesti la conformità delle opere di progetto, che sarà presentato unitamente alla comunicazione di fine lavori. Si dichiara inoltre la veridicità dei dati sopraesposti che fanno parte integrante del progetto assumendone la responsabilità prevista dal C.P. per dichiarazioni mendaci.

li 26/03/2010 timbro e firma del tecnico

firma dell'richiede

Contestualmente alla presentazione della presente denuncia, qualora previsto, dovrà essere depositata all'Ufficio Tecnico Comunale Settore Edilizia Privata, la denuncia da parte del costruttore della struttura in cemento armato per come previsto dalla Legge 5 novembre 1971, n°1086. Nel caso l'intervento non rientri tra quelli assoggettati alle disposizioni di cui alla Legge 5 novembre 1971, n° 1086, dovrà essere prodotta una specifica dichiarazione da parte del direttore dei lavori.

- Qualora trattasi di intervento soggetto al pagamento del contributo concessorio, dovrà essere allegato il prospetto del calcolo delle superfici e dei volumi per la determinazione degli oneri concessori nonché le attestazioni del versamento degli stessi da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale c/o Banca di Credito Cooperativo S. Stefano, filiale di Martellago (Ve) in via Fapanni, 11.

- Contestualmente alla presentazione della presente denuncia, qualora previsto, dovrà essere depositata all'Ufficio Tecnico Comunale Settore Edilizia Privata la documentazione sull'isolamento termico prevista dalla L.10/91 e D.P.R. di attuazione 412/93.

ALLEGATI OBBLIGATORI ALLA PRESENTE:

a) ELABORATO GRAFICO STATO DI FATTO/ DI PROGETTO/ COMPARATIVO;
b) ESTRATTO MAPPA E DI PRG;
c) TITOLARITÀ;
d) DOCUMENTAZIONE/RELAZIONE A DIMOSTRAZIONE LEGITTIMITÀ PREESISTENZE;
e) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA A COLORI CON PLANIMETRIA DEI PUNTI DI RIPRESA;
f) DOCUMENTAZIONE L. 13/89;
g) DOCUMENTAZIONE AI SENSI DELLA L. 10/91;
h) RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA DELL'INTEVENTO;
i) OGNI ALTRA DOCUMENTAZIONE PREVISTA DALL'ART. 11 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE IN RELAZIONE ALLA TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE;
l) DOCUMENTAZIONE PREVISTA DALL'ALL. XVII DEL D.LGS. 81/2008 PER L'IMPRESA ASSUNTRICE DEI LAVORI;
m) ATTESTAZIONE DEL VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA PER UN IMPORTO DI € 60,00 DA VERSARE ALLA TESORERIA COMUNALE C/O BANCA DI CREDITO COPERATIVO S. STEFANO, AGENZIA DI MARTELLAGO IN VIA FAPANNI N. 11.

NOTE:

(1) PROPRIETARIO, LEGALE RAPPRESENTANTE, TITOLARE, ETC.;
(2) TITOLO e NOMINATIVO DEL PROFESSIONISTA;
(3) COLLEGIO/ORDINE DI APPARTENENZA DEL PROFESSIONISTA;
(4) RESIDENZIALE, ARTIGIANALE, COMMERCIALE, DIREZIONALE, AGRICOLO;
(5) ADATTABILITÀ, ACCESSIBILITÀ, VISITABILITÀ;
(6) FIRMA E TIMBRO DEL PROFESSIONISTA.

Progetto	Ampliamento ai sensi L.R. 14 del 08/07/2009 e contestuale variante a pratica IA/07/004 con richiesta di proroga dei termini
Committente	
Progettista	Ing. Enrico Duprè

ALLEGATO E

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

Comune di Martellago
Venezia
26/3/2010
Nr.0007688
Titolario
6 3



DOTT. ING. ENRICO DUPRE'
Via Castellana, 86/C - 30030 Martellago (VE)
C.F. DPR NRC 75M16 L736Z
P.Iva 03592250270

AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R. 14 DEL 08/07/2009 E CONTESTUALE VARIANTE A PRATICA IA/07/004 CON RICHIESTA DI PROROGA DEI TERMINI

UNITA' IMMOBILIARE SITUATA IN VIA FRASSINELLI, 180/A OLMO DI MARTELLAGO (VE)

COMMITTENTE:

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

L'unità immobiliare situata in via Frassinelli, 180/A in località Olmo Comune di Martellago, di proprietà del sig. [redacted] ivi residente, è identificata al NCT al Fg. 16 Mapp.le 618 (vedasi estratto di mappa Tav. 3). Trattasi di residenza unifamiliare composta di due piani fuori terra e relativo scoperto privato (vedasi planimetria generale Tav. 4).

Tale immobile è stato oggetto di Dichiarazione di Inizio Attività per ristrutturazione a firma del sottoscritto ing. Enrico Duprè, con pratica presentata il 12/01/2007 e susseguente inizio lavori comunicato in data 26/03/2007.

Il progetto originario prevedeva la ridistribuzione interna di alcuni locali al piano terra e al piano seminterrato, la modifica di alcuni fori (finestre e porte perimetrali) e la sistemazione dei percorsi pedonali e carrabili esterni. Non erano previste modifiche sostanziali all'impianto di riscaldamento (da cui il non aggiornamento della L.10/91) ed elettrico ad eccezione dello spostamento di un servizio igienico e della conseguente modifica e sostituzione di alcune parti dell'impianto elettrico. Durante i lavori il Committente ha manifestato la necessità di ripensare complessivamente l'immobile chiedendo al sottoscritto di riprogettare anche altre parti del fabbricato e di studiare un possibile ampliamento da far rientrare nei termini della Legge Regionale (Piano Casa) che era in via di approvazione. I lavori quindi si sono fermati nell'attesa che si delineassero le modalità di applicazione di tale Legge che, non appena accolta dal Comune di Martellago, ha consentito la prosecuzione della progettazione complessiva dell'immobile di cui alla presentazione della presente DIA in variante a quella precedentemente presentata, con

DOTT. ING. ENRICO DUPRE'
Via Castellana, 86/C - 30030 Martellago (VE)
C.F. DPR NRC 75M16 L736Z
P.IVA 03591 [illegible]

ampliamento della volumetria inferiore al 20% (come previsto dal Piano Casa), con richiesta di proroga dei termini essendo in scadenza i tre anni dalla data di comunicazione dei lavori.

Il progetto attuale mantiene la ridistribuzione dei locali al piano terra precedentemente prevista e già ultimata, andando però a modificare la forometria degli archi esistenti. In particolare tutte le aperture ad arco sono state ammodernate mediante la loro squadratura per dare un taglio più attuale al fabbricato. Sempre al livello inferiore, si prevede l'ampliamento del piano seminterrato e una modifica della parte esistente mediante l'abbassamento della quota di pavimento per poter portare l'altezza utile a 2,23 m (partendo dai 2,02 m originari) mantenendo i locali del seminterrato a destinazione d'uso accessoria. Il progetto infatti prevede che nei locali parzialmente interrati siano ricavati degli spazi ad uso "wellness" privata per il posizionamento di sala massaggi, sala relax, un aromarium, una sala fitness e un locale per un lettino solare oltre naturalmente ai vari vani tecnici obbligatoriamente necessari. In particolare alcuni macchinari hanno bisogno di fori di aerazione da cui la previsione di vani non accessibili con griglie tipo bocche di lupo. In adiacenza al muro perimetrale ovest del seminterrato, ma non stabilmente collegato ad esso, si vuole ricavare un locale per una vasca interna con relativi vani tecnici e locali per l'immagazzinamento e il deposito invernale di arredamenti per l'esterno (sdraio, sedie, tavolini). Tra la parte esistente e la parte in ampliamento si prevede un giunto posato su un cordolo in cemento armato atto a separare strutturalmente le due porzioni che "lavorano" staticamente in modo differente.

Al piano superiore si prevede la modifica del servizio igienico afferente la camera padronale e la suddivisione dell'altro servizio igienico nella zona notte in modo tale da ricavarne due di dimensioni inferiori, uno dei quali accessibile direttamente dal corridoio. Tale sdoppiamento rende attuabile il requisito di adattabilità dell'immobile ai sensi della L.13/89. Sempre nella zona notte si prevede la modifica dell'ingresso della stanza posta all'angolo sud-orientale, modificandone l'utilizzo a guardaroba della camera padronale. Per quanto riguarda la zona giorno grazie all'ampliamento del piano sottostante, si è previsto l'ingrandimento del salotto e l'ingrandimento e relativa chiusura dell'originaria terrazza accessibile dalla cucina, in modo tale da ricavare una zona pranzo. In concomitanza con tali modifiche si interverrà anche sulle aperture verso l'esterno. Inoltre, le attuali esigenze di isolamento termico hanno consigliato la previsione

DOTT. ING. ENRICO DUPRE'
Via Castellana, 86/C - 30030 Martellago (VE)
C.F. DPR NRC 75M16 L736Z
P.Iva 03592350270

del rifacimento di parte della copertura del salotto mediante la messa in opera di un tetto in legno ventilato e isolato e l'utilizzo di materiali ad alta inerzia termica. La stessa tipologia di copertura verrà realizzata a copertura del locale pranzo accessibile dalla cucina.

Ulteriori modifiche verranno eseguite nei percorsi perimetrali all'abitazione mediante la realizzazione di un pergolato ottenuto proseguendo le nuove travi in legno che fungono da struttura per la copertura dell'ampliamento del salotto, delle scalinate di collegamento tra i vari livelli e la costruzione di fioriere perimetrali per fungere da schermo e da quinta arborea alla visione dall'interno del fabbricato. Ulteriori modifiche riguardano il percorso carrabile, previsto completamente drenante, che conducerà ad uno spiazzo con un pergolato non coperto per le auto affiancato da una casetta in legno ad uso deposito attrezzi da giardino di superficie inferiore pari a 9 mq.

Le varie modifiche architettoniche comporteranno un'adeguamento delle strutture esistenti mediante l'inserimento di travi in ferro per l'apertura di alcuni portali nei muri perimetrali e nei muri portanti interni, un rafforzamento delle fondazioni della parte esistente e la nuova costruzione di pareti portanti e di solai così come da calcoli dei cementi armati che saranno presentati prima dell'inizio dei lavori.

Dal punto di vista impiantistico, si prevede un adeguamento generale sia degli impianti idro-termo-sanitari sia elettrici conseguente all'aumentato fabbisogno energetico. A tal fine si allega la documentazione ai sensi della L. 10/91 e si integrerà la documentazione presentata mediante la presentazione del progetto elettrico per quanto di competenza.

In fede,
Ing. Enrico Dupre'

