TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

Proc. 129/2024 R.G.E.

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

Tecnico incaricato
Ing. Mario Laurito

elaborato
B

Documenti ricevuti da U.T.C.

COMUNE DI CORIGLIANO-ROSSANO Prot. in partenza N° 0112612 del 29-09-2025 Cat. 6 Cl. 3

COMUNE DI CORIGLIANO-ROSSANO

Provincia di Cosenza
Via Barnaba Abenante, 35
Settore 8 – Pianificazione e Sviluppo del Territorio
1° Servizio – Edilizia Privata

UFFICIO CONDONO e CERTIFICAZIONI

Ing. LAURITO Mario
Via S. Nicola n. 38
87011 CASSANO allo JONIO (cs)

Pec. : mario.laurito.f812a@ingpec.eu

OGGETTO: **Risposta alla vs. nota – Prot. Gen. N. 102398 del 05.09.2025 .**

Facendo seguito alla Vs. nota in oggetto, con la quale si chiede la sussistenza di atti urbanistici (C.E. in Sanatoria, Permessi di Costruire in Sanatoria, Domande di Condoni Edilizi - L. 47/85 - L. 724/94 e L. 326/03) riferiti ad unità immobiliari site in Codesto comune, - Area Urbana Corigliano - identificate catastalmente per come di seguito elencate e per come indicato dal C.T.U. Ing. Laurito Mario.

Fabbricati:

1) Foglio 132 part. 174 intestata a [redacted]
2) Foglio 79 part. 131 sub 1 intestata a
3) Foglio 80 part. 86 sub 3 intestata a
4) Foglio 111 part. 171 sub 16 intestata a
5) Foglio 111 part. 171 sub 3-9-15 intestata a
6) Foglio 111 part. 174 sub 3-6-18 intestata a
7) Foglio 80 part. 86 sub 21 intestata
8) Foglio 110 part. 1486 sub 2

- Visti gli atti d'ufficio

SI COMUNICA

Che, limitatamente a questo servizio, condono edilizio (L. 47/85-L.724/94-L.326/20039 – Area Urbana Corigliano - alla data della presente comunicazione, **non** risultano titoli autorizzatori e/o concessori (C.E. in Sanatoria, Permessi di Costruire in Sanatoria, Domande di Condoni Edilizi - L. 47/85 - L. 724/94 e L. 326/03) riferiti agli immobili di cui ai punti **1) 2) 4) 5) 6) 7)** e **8)** nel mentre per l'unità immobiliare di cui al punto **3)** risulta rilasciata Concessione in Sanatoria n. 2867 del 22.03.2011 che si allega file digitalizzato.

Terreni:

- Foglio **105** part.lla n. **72**;
- Foglio **106** part.lle n. **2-31-60-61-63-64 e 65**;
- Foglio **132** part.lle n: **171-172 e 173**;

- Che, secondo la cartografia di **P.R.G.**, le aree site in questo Comune – Area Urbana Corigliano - distinte in catasto al foglio di mappa n. **105** part.lla/e n. 72 risultano ricadenti in: **"Zona Agricola".**
- Che, secondo la cartografia di **P.R.G.**, le aree site in questo Comune – Area Urbana Corigliano - distinte in catasto al foglio di mappa n. **106** part.lla/e n. **2-31-60-61-63-64 e 65** risultano ricadenti in: **"Zona Agricola".**
- Che, secondo la cartografia di **P.R.G.**, le aree site in questo Comune – Area Urbana Corigliano - distinte in catasto al foglio di mappa n. **132** part.lla/e n. **171-172 e 173** risultano ricadenti in: **"Zona CT (Zona di Espansione Turistica Montana) soggetta a Lottizzazione Convenzionata.**

COMUNE DI CORIGLIANO-ROSSANO Prot. in partenza N° 0112612 del 29-09-2025 Cat. 6 Cl. 3

Annotazioni

- I/l terreno/i ricadente sul foglio di mappa n. 132 part. 171-172 e 173 NON risulta/no incluso/i in P. di L. convenzionato approvato e/o scaduto per decorrenza termini di validità.

PRESCRIZIONI Z.T.O. AGR- Zona Agricola.

- Lotto minimo: 30.000 mq.
- Distanza minima dalle strade, dai confini, dai fabbricati: l0,00 m., l0,00 m., l0,00 m.
- Altezza dei fronti di un edificio Hf mi. 7,50;
- Indice di edificabilità per strutture a scopo residenziale: 0,013 mq./mq.
- Indice di edificabilità per le sole attività di produttività e di trasformazione e/o di commercializzazione prodotti agricoli: 0,1 mq./mq.

PRESCRIZIONI URBANISTICHE RELATIVE AL PSA

Che, secondo la cartografia di **P.S.A.**, le aree site in questo Comune – Area Urbana Corigliano - distinte in catasto al foglio di mappa n. **105** part.lla/e n. **72** risultano ricadenti in: **"Zona Agricola "E2"**.

Che, secondo la cartografia di **P.S.A.**, le aree site in questo Comune – Area Urbana Corigliano - distinte in catasto al foglio di mappa n. **106** part.lla/e n. **2-31-60-61-63-64 e 65** risultano ricadenti in: **"Zona Agricola "E2"**.

Che, secondo la cartografia di **P.S.A.**, le aree site in questo Comune – Area Urbana Corigliano - distinte in catasto al foglio di mappa n. **132** part.lla/e n. **171-172 e 173** risultano ricadenti in: **"Zona Agricola "E4"**.

E2 - Aree di primaria importanza per la funzione agricola e produttiva in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni. Rientrano aree di primaria importanza per la funzione agricola e produttiva, ma caratterizzate da una classe di capacità d'uso dei suoli pari a III e IV. Il suolo è utilizzato nelle zone pianeggianti in prevalenza a seminativi e agrumeti, mentre nelle aree collinari predomina l'uliveto.

E4 - Aree boscate o da rimboschire. Le sottozone E4 coincidono con le aree boscate o da rimboschire, già boscate o percorse dal fuoco. Sono zone poste a quote topograficamente elevate, ai margini delle aree agricole e localizzate soprattutto nel territorio comunale di Rossano-Corigliano.

Annotazioni

- **Per i criteri di intervento di tali aree, si rimanda alle norme e Regolamenti del PSA adottato.**

VINCOLI

- ✓ *La/e particella/e n. 72 del foglio di mappa n. 105 risulta/no, in parte, ricadenti in "PAI_Rischio_R1" ed in parte in "Pericolosità_P1" secondo il Piano Stralcio di Bacino del Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale adottato, a titolo di misure di salvaguardia, con Delibera n°2 nella seduta del 24.10.2024.*
- ✓ *La/e particella/e n. 2 e 63 del foglio di mappa n. 106 risulta/no, in parte, ricadenti in "PAI_Rischio_R1" ed in parte in "Pericolosità_P1" secondo il Piano Stralcio di Bacino del Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale adottato, a titolo di misure di salvaguardia, con Delibera n°2 nella seduta del 24.10.2024.*
- ✓ *La/e particella/e n. 172-173 e 174 del foglio di mappa n. 132 risulta/no ricadente in zona sottoposta a Vincolo Idrogeologico Foresta le istituito con il R.D.L. 30 dicembre 1923 n. 3267e delimitata per il territorio del Comune di Corigliano Calabro con delibera della Commissione Speciale Permanente per l'Agricoltura, le Foreste e l 'Economia Montana n. 22 del 22 gennaio 1959.*

Tanto per i dovuti accertamenti del caso.

Corigliano-Rossano lì 23/09/2025

IL TECNICO
(Geom. M. GACCIONE)

IL DIRIGENTE
(Ing. Claudio CARRAVETTA)

COMUNE DI CORIGLIANO-ROSSANO

Provincia di Cosenza
Via Barnaba Abenante, 35
Settore 8 – Pianificazione e Sviluppo del Territorio
1° Servizio – Edilizia Privata

UFFICIO CONDONO e CERTIFICAZIONI

Ing. LAURITO Mario
Via S. Nicola n. 38
87011 CASSANO allo JONIO (cs)

Pec. : mario.laurito.f812a@ingpec.eu

COMUNE DI CORIGLIANO-ROSSANO Prot. in partenza N° 0028696 del 06-03-2026 Cat. 6 Cl. 3

OGGETTO: **Riscontro Vs. nota – Prot. Gen. N. 102398 del 05.09.2025.**

Facendo seguito alla Vs. nota in oggetto, con la quale si chiede la sussistenza di atti urbanistici (C.E. in Sanatoria, Permessi di Costruire in Sanatoria, Domande di Condoni Edilizi - L. 47/85 - L. 724/94 e L. 326/03) riferita ad unità immobiliare sita in Codesto comune - Area Urbana Corigliano – nello specifico identificata catastalmente sul foglio di mappa 79 part.lla 131 sub 1 per come indicato dal C.T.U. e da indicazioni verbali comunicate dallo stesso CTU in data 03/03/2026 è emerso che:

- risulta giacente presso questo Servizio domanda di condono edilizio (L. 47/85) prot. 11570 del 30.04.1986 a nome di [redacted] H416C non completa della documentazione prescritta, per cui necessita acquisire la seguente documentazione per la definizione del procedimento.

☒ Relazione descrittiva sulle opere abusivamente realizzate riportando superfici e volumi (**2 copie**);

☒ Documentazione fotografica;

☒ ***Elaborato di progetto***, in duplice copia, redatti da tecnico abilitato dal quale si evidenzino gli abusi commessi, ed inoltre: Planimetria catastale; Planimetria particolareggiata del lotto; Piante quotate delle opere; Prospetti e Sezioni; Consistenza dell'opera abusiva (intero fabbricato o porzione) - (**2 copie**);

☒ ***Documentazione catastale***, Visura e Planimetria aggiornate;

☐ ***Certificato di Idoneità Statica*** con l'attestazione dell'avvenuto deposito all'ex Ufficio del Genio Civile (ai sensi del quarto comma, art. 4, Legge n. 68/1988)

☐ ***Perizia Giurata*** attestante la consistenza di superficie e volumi delle opere oggetto di condono.

☐ ***Nulla Osta paesistico-ambientale*** rilasciato dalle Autorità competenti di cui alla Legge 1497/39 in relazione alla Legge 8.8.1985, n.431.

☐ Documentazione da trasmettere, per tramite questo Ente, alla Regione Calabria ai fini dell'indennità risarcitoria art.15 legge 1497\39. Circ. n. 3813 del 23.04.1998 - **(duplice copia)**.

☐ ***Nulla Osta Idrogeologico*** rilasciato dalle Autorità competenti per come previsto dal R.D. 30 dicembre 1923 n° 3267 in conformità all'art. 61, comma 5 del D.L. n° 152/2006;

☐ ***Nulla Osta*** rilasciato dalla Capitaneria di Porto ai sensi dell'art. 55 del Codice della Navigazione;

☒ ***Titolo di proprietà***: Copia del documento comprovante il titolo all'ottenimento del Permesso di Costruire richiesto ovvero dichiarazione sul possesso degli immobili oggetto di intervento;

Scansionato con CamScanner

☐ ***Dichiarazione sostitutiva*** dell'atto di notorietà ai sensi dell'art.4 della Legge n. 15/68;

☒ ***Ricevute versamento*** Oblazione;

☒ ***Ricevute versamento*** Oneri Concessori;

☒ N. 1 marche da bollo da € 16,00 - (Al ritiro)

☒ Altro___ Eventuali Vincoli _____

La pratica di cui sopra, a tutt'oggi, è da ritenersi in corso di pre-istruttoria, fatti salvi verifiche ed accertamenti d'ufficio e nella presunzione di legittimità della documentazione prodotta e/o mancante, quest'Ufficio si riserva di trasmettere l'incidenza degli Oneri Concessori ed eventuali conguaglio a titolo di oblazione a seguito dell'acquisizione di quanto espressamente richiesto.

Corigliano-Rossano li 04/03/2026

Il Responsabile di Procedimento
(Geom. M. GACCIONE)

IL DIRIGENTE
(Ing. Claudio CARRAVETTA)

COMUNE DI CORIGLIANO-ROSSANO Prot. in partenza N° 0028696 del 06-03-2026 Cat. 6 Cl. 3

Scansionato con CamScanner

COMUNE DI CORIGLIANO-ROSSANO Prot. in partenza N° 0005812 del 19-01-2026 Cat. 1 Cl. 8

COMUNE DI CORIGLIANO-ROSSANO

Provincia di Cosenza

Settore 6 Avvocatura Civica

Servizio 3 U.R.P.

CTU Ing. Laurito Mario
mario.laurito.f812a@ingpec.eu

Oggetto: Riscontro vs accesso agli atti prot. 102182 del 05.09.2025. Proc. Esec. 129/2024

Con riferimento alla Vs. istanza di cui all'oggetto, si informa che il Settore Urbanistica e Commercio- Servizio edilizia Privata con nota prot. n. 5404 del 16.01.2025 ha comunicato che : *" dai dati forniti e da ricerca compiuta dai registri elettronici disponibili, a nome di* [redacted] *ella richiesta di accesso agli atti, oltre alla pratica n° 42/83 del 07.11.1977 inerente la realizzazione di una recinzione presso il fabbricato di cui fanno parte le U.I.U. identificate al N.C.E.U. con foglio 111- P.lla 174 – Sub. 3-6-18, non risultano ulteriori titoli edilizi."*

Tanto per quanto di competenza.

Distinti Saluti

L'Ufficio U.R.P.
Istruttore Ammin. P. De Vincenti

PATRIZIA
DE
VINCENTI
19.01.2026
09:57:44
GMT+01:00

CITTÀ DI CORIGLIANO CALABRO
C.A.P. 87064 - PROVINCIA DI COSENZA

N.2867

data 22.03.2011

COMUNE DI CORIGLIANO-ROSSANO Prot. in partenza N° 0112612 del 29-09-2025 Cat. 6 Cl. 3

PERMESSO IN SANATORIA

(Legge 47/85 e successive modificazioni)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

- *VISTA* la domanda di condono edilizio presentata il 30.04.1986 Prot. n° 11660/A1 a nome della Sig.ra [redacted] ed ivi residente in [redacted], C.F. [redacted] nella qualità di richiedente per l'abuso relativo ad un appartamento al piano primo facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza sito in Via Cervia (ex Via Lungomare), definito al C.F. al Foglio n° 80 particella n. 86 subalterno 3;
- *VISTA* la documentazione prodotta, l'ulteriore documentazione successiva presentata nonché i correlativi elaborati tecnici;
- *ATTESO* che l'opera è suscettibile di sanatoria perché è stato redatto certificato di idoneità statica a firma dall'Arch. Santo PERRI depositato presso l'Ufficio Servizio Tecnico Decentrato di Cosenza già Genio Civile con prot. n° 5899 del 18.04.1994;
- *CONSIDERATO* che il richiedente ha già versato le rate dell'oblazione pari a £. 1.241.040;
- *VISTO* il versamento di €. 876,52 c/c n° 0217 del 04.07.2009 relativo all'importo dovuto per le opere di urbanizzazione primarie;
- *VISTO* il versamento di €. 715,66 c/c n° 0220 del 04.07.2009 relativo all'importo dovuto per le opere di urbanizzazione secondarie;
- *VISTO* il versamento di €. 1.584,43 c/c n° 0218 del 04.07.2009 relativo all'importo dovuto per costo di costruzione;

- *VISTO* il versamento di €. 75,52 c/c n° 0219 del 04.07.2009 relativo all'importo dovuto per diritti di segreteria;

RILASCIA

- Il Permesso in Sanatoria, alla Sig.ra [redacted] ed ivi residente in [redacted] nella qualità di proprietaria di un appartamento posto al piano primo facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza sito in [redacted] definito al C.F. al Foglio n° 80 particella n. 86 subalterno 3, destinato ad uso residenziale.

Corigliano Calabro, lì 22.03.2011

SETTORE USO E ASSETTO DEL TERRITORIO
SERVIZIO UBANISTICO EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO CONDONO
Geom. Giuseppe Pisani

DISPONE

pertanto il rilascio del provvedimento di sanatoria consegnandone copia alla [redacted] salvo diritti di terzi.

[redacted]

Corigliano Calabro, lì 2 2 MAR. 2011

SETTORE USO E ASSETTO DEL TERRITORIO
SERVIZIO UBANISTICO EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO CONDONO
Geom. Giuseppe Pisani

COMUNE DI CORIGLIANO-ROSSANO Prot. in partenza N° 0112612 del 29-09-2025 Cat. 6 Cl. 3

COMUNE DI CORIGLIANO CALABRO
Prov. di Cosenza

OGGETTO: Documentazione integrativa alla/e domanda/e di Condono edilizio del 30-04-86 Prot.n. 11660/1
Legge n.47/85, Pratica n. 1284

PROGETTO ESECUTIVO CON PLANIMETRIE
(Catastale e particolareggiata)
Scala 1:2000 - 1:500 - 1:100

PROPRIETA': [redacted]

Localita': Schiavonea - VIA LUNGOMARE

La Proprietaria
[redacted]

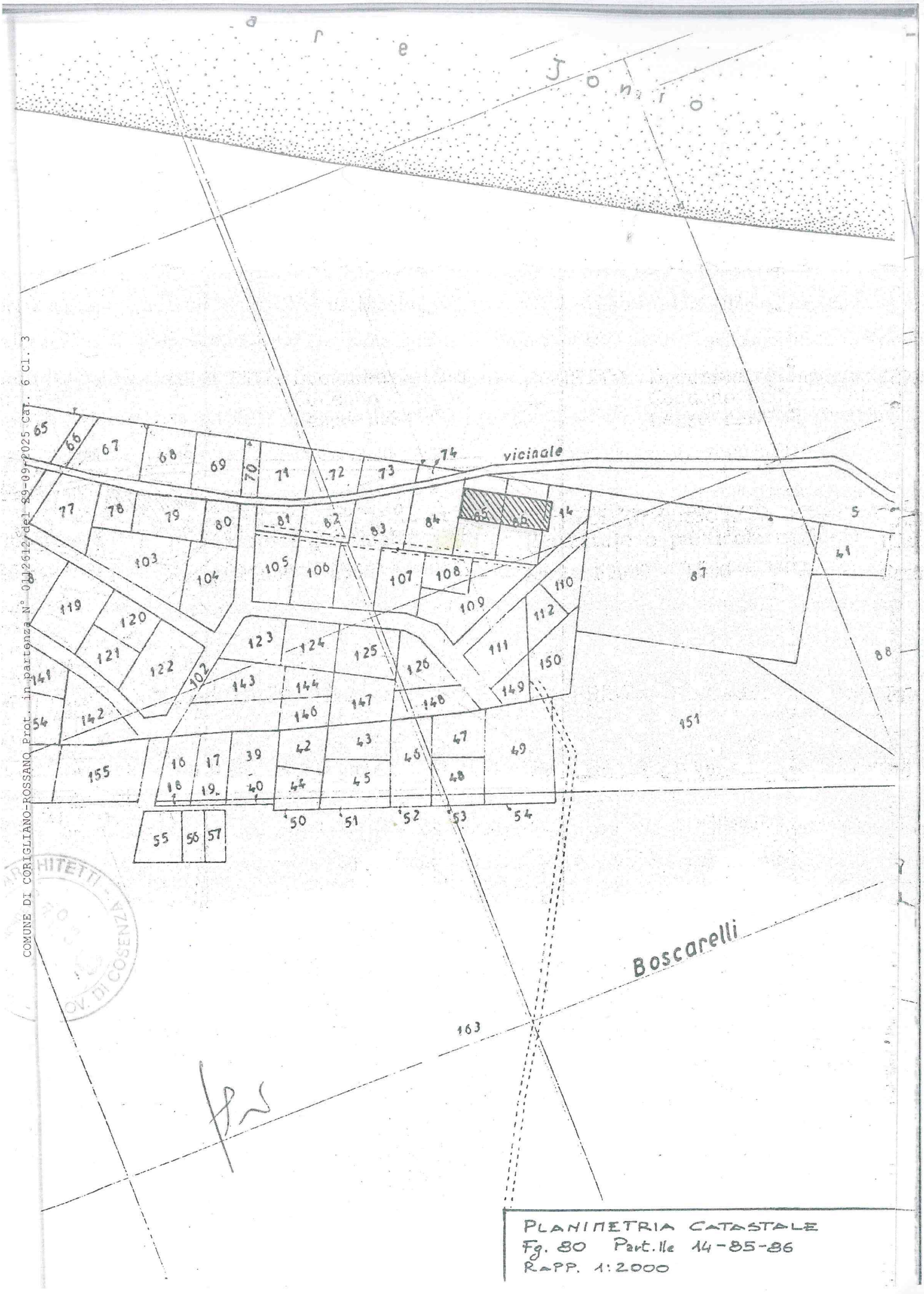
IL TECNICO
ARCH. SANTO PERRI

ORDINE DEGLI ARCHITETTI - ARCHITETTO PERRI SANTO - PROV. DI COSENZA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA L. 47 - 85
N. 2867 del - 22 MAR. 2011

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO CONDONO
Geom. Giuseppe Pisani

COMUNE DI CORIGLIANO-ROSSANO Prot. in partenza N° 0112612 del 29-09-2025 Cat. 6 Cl. 3



COMUNE DI CORIGLIANO-ROSSANO Prot. in partenza N° 0112612 del 29-09-2025 Cat. 6 Cl. 3

COMUNE DI CORIGLIANO-ROSSANO Prot. in partenza N° 0112612 del 29-09-2025 Cat. 6 Cl. 3



PIANTA PIANO PRIMO

RAPP. 1:100