Dott. Ing. Mario Laurito
Via San Nicola, 38 – 87011 Cassano allo Ionio (CS)
PEC: *mario.laurito.f812a@ingpec.eu*

Spett.le Tribunale di Castrovillari
Sezione Esecuzioni Civili
Dott.ssa Giuliana

Gaudiano

Oggetto: riscontro dell'U.T.C. in ordine alla condonabilità degli immobili costituenti i lotti 7-8-9

Come comunicato nell'integrazione alla C.T.U. del 05/10/2026, al fine di acquisire il parere dall'Ufficio Tecnico Comunale in ordine alla condonabilità degli immobili costituenti i lotti 7-8-9, in data 14/09/2026 il sottoscritto CTU ha trasmesso a mezzo PEC apposita richiesta al Comune di Corigliano Rossano, acquisita al protocollo n. 105985 del 15-09-2026, allegando la nota avente ad oggetto "**Richiesta attestazione in ordine alla condonabilità**", con la quale è stato chiesto quanto segue:
"Si chiede a codesto Ufficio di voler attestare, per quanto di competenza e sulla base della documentazione e degli atti amministrativi disponibili, se sussistano i presupposti per la condonabilità delle U.I.U. sopra citate, identificate con Foglio 111 – P.lla 171 – Sub. 3-9-15-16, con particolare riferimento alla disciplina del condono edilizio applicabile al caso di specie e alla sussistenza dei relativi presupposti, anche in relazione alla consistenza volumetrica del fabbricato e delle singole unità immobiliari. Si chiede, inoltre, di voler indicare espressamente, ove possibile, gli eventuali impedimenti o condizioni ostative alla presentazione e/o all'accoglimento della domanda di sanatoria."

In riscontro alla suddetta richiesta, l'Ufficio Tecnico Comunale ha comunicato quanto segue: *«La fattibilità e/o prefattibilità di procedure amministrative su immobili prevedibilmente condonabili in base all'art. 40 comma 6 L. 47/85 si auspica su valutazioni, qualora ne ricorrano i presupposti, di cui all'art. 32 del decreto legge del 30 settembre 2003 n. 269 nella fattispecie delle unità immobiliari in essere».*

Il riscontro ricevuto, allegato alla presente relazione e sottoscritto dal Geom. M. Gaccione e del Dirigente Dott. Arch. Roberto Gallo, **non contiene una pronuncia espressa circa la sussistenza, nel caso concreto, dei requisiti necessari per la condonabilità delle unità immobiliari in esame**.

In particolare, la nota non fornisce chiarimenti in merito agli effetti della consistenza volumetrica del fabbricato e delle singole unità immobiliari, né individua specifici impedimenti o condizioni ostative alla presentazione e/o all'accoglimento della domanda di sanatoria.

Firmato Da: MARIO LAURITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f1a81f16609a5336e7717dc33a15e23

Pertanto, il riscontro acquisito non consente di accertare in via conclusiva la concreta condonabilità degli immobili, né di escluderla, in quanto si limita a richiamare la possibile applicabilità della disciplina normativa indicata, subordinandola alla sussistenza dei relativi presupposti.

Cassano all'Ionio, lì 22/10/2026

Il CTU

Ing. Mario Laurito

Allegato: Risposta alla Vs. nota – Prot. Gen. N. 105985 del 15.09.2026

Firmato Da: MARIO LAURITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f1a81f16609a5336e7717dc33a15e23