R.G.E. n.1326 -2022

Tribunale di Roma

Sezione IV Civile

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il Giudice dell'Esecuzione

A scioglimento della riserva assunta all'odierna udienza,

- OMISSIS -

considerato che l'immobile è stato già oggetto di tre esperimenti di vendita e che due di essi si sono conclusi con la dichiarazione di decadenza dell'aggiudicatario;

ritenuto necessario aumentare la misura della cauzione già indicata nell'ordinanza di delega del 24.3.2025 al fine di garantire la serietà delle offerte presentate e la rapida liquidazione del bene in vendita;

ritenuto preferibile mantenere come termine massimo per il versamento del saldo prezzo quello di 120 giorni indicato dall'art 569 c.p.c., al fine di non apporre difficoltà nell'operazione di acquisto ad eventuali potenziali acquirenti;

considerato che allo stato attuale l'eventuale aggiudicazione del bene al prezzo base d'asta, anche nella misura dell'offerta minima, unitamente alle cauzioni confiscate rendono plausibile la soddisfazione dei creditori e il pagamento delle spese di procedura con conseguente chiusura anticipata della procedura esecutiva ai sensi dell'art 504 c.p.c.;

Firmato Da: ALESSANDRA DOMINICI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5a7f958ad0d9f9bf244f4cdc9d12ea45

- OMISSIS -

PQM

- OMISSIS -

A parziale modifica dell'ordinanza di delega emessa il 24.3.2025,

DISPONE che a partire dal prossimo esperimento di vendita l'importo versato a titolo di cauzione dall'offerente dovrà essere pari o superiore al **30 per cento** del prezzo offerto,

- OMISSIS -

Si comunichi.

28/10/2026

Il Giudice dell'Esecuzione

Alessandra Dominici

Firmato Da: ALESSANDRA DOMINICI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5a7f958ad0d9f9bf244f4cdc9d12ea45