TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PIACENZA

All'Ill.mo Signor Giudice **Dott.sa Maria Rosaria Sciurpa**

G.E. nella procedura di Esecuzione Immobiliare n**. 72/2025**

promossa da

[redacted]

contro

[redacted]

(UDIENZA 30 SETTEMBRE 2026)

Nella procedura di esecuzione immobiliare promossa da [redacted] contro la signora [redacted], all'udienza del 24/06/2026 il Giudice dell'Esecuzioni, Dott.ssa Maria Rosaria Sciurpa visto che:

- la planimetria catastale dell'oggetto di esecuzione identificava l'unità 214/1 per l'intera consistenza del mappale 214,

- si è riscontrata l'esistenza di un'altra particella al CF dell'unità censita al Fg 39 mapp 214/2 intestata a [redacted], cat.A/6 cl 1, vani 2,5, che poteva rappresentare anch'essa parte della consistenza del mappale 214 da stimare

- conseguentemente il bene oggetto di stima poteva quindi non corrispondere all'intera consistenza che insiste sul mappale 214

AUTORIZZAVA

l'Esperta Estimatrice Arch. Silvia Giorni, ad estrarre copia della planimetria del bene censito al NCEU del Comune di Ponte Dell'Olio al fg.39, particella 214 sub 2 intestata a [redacted], disponendo il deposito

dell'elaborato definitivo, comprensivo anche dell'eventuale rettifica catastale se necessitata almeno 20 giorni prima dell'udienza del 30 Settembre 2026.

POSTO QUANTO SOPRA

- In data 14/7/2026 la sottoscritta si recava persso gli uffici dell'agenzia delle entrate servizio territorio sezione Piacenza e da colloquio con il tecnico in servizio veniva informata che le planimetrie in questione non erano più conservate presso gli archivi di Piacenza ma era necessario effettuare una richiesta on line all'archivio centrale.
- L'Esperta Estimatrice, in data 20 Luglio 2026 trasmetteva con apposita PEC istanza di accesso agli atti all'Ufficio Provinciale Territoriale di PIACENZA richiedendo copia della planimetria catastale di cui sopra, ricerca da effettuarsi presso l'archivio raegionale/nazionale;
- In data 29/7/2026 perveniva risposta negativa alla sopra riportata istanza di accesso agli atti in quanto *"In entrambi i casi l'esito è stato negativo, non essendo state rinvenute le planimetrie di impianto oggetto di interesse"*.

IN CONCLUSIONE

Visto che:

- non esiste la planimetria del mappale 214/2 presso gli archivi dell'Agenzia delle Entrate - Servizio Territorio;
- il catasto non fornisce la consistenza dello stesso;
- il mappale 214/2 a partire dagli anni 50, quindi dalla data di primo impianto, non è oggetto a variazione e volture catastali;

- non è possibile capire se riguardi una parte non più esistente del mappale 214;

- non è possibile fare la sopressione per duplicazione del mappale 214/2.

Tutto ciò premesso vista l'indagine ventennale e la verifica presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio Territorio è possibile considerare commerciabile la consistenza identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Ponte dell'Olio al foglio 39 mappale 241 sub1.

L'esperta estimatrice

Architetto Silvia Giorni

