ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
BELLUNO
SERVIZI AUSILIARI GIUDIZIARI ED ERARIALI
CONCESSIONARIO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

per informazioni:
asteimmobiliari@ivgbelluno.it
tel. 0422-435022/30

TRIBUNALE DI BELLUNO

Procedura di fallimento n. 2/2021 R.F.
G.D.: ***dr.ssa Gersa Gerbi***
Curatore: ***dr.ssa Enrica Serafini***

AVVISO D'ASTA

vendita mediante procedura competitiva certificata svolta in modalità
«sincrona mista» *ex art. 2, co. 1, lett. g), D.M. 32/2015*

La Curatrice della procedura fallimentare, ***dr.ssa Enrica Serafini***, comunica che il giorno

09 FEBBRAIO 2027, ad **ORE 09.30**

con l'ausilio dell'**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI BELLUNO** presso la sede di quest'ultimo **in Belluno (BL)**, **Via Masi Simonetti n. 48/D**, procederà tramite procedura competitiva semplificata - autorizzata ed attuata ai sensi dell'art. 107, co. 1, L.F. - all'esperimento d'asta, coordinata e che troverà svolgimento nella forma di un'**asta telematica sincrona mista**, finalizzato alla vendita delle unità immobiliari di seguito indicate.

LOTTO N. 02

FABBRICATO a destinazione **RESIDENZIALE IN CORSO DI COSTRUZIONE** sito nel **Comune di Vigo di Cadore (BL)** in Via IV Novembre.
Trattasi di immobile **al grezzo** (senza intonaci, senza impianti, senza serramenti, senza finiture) sviluppato su tre piani fuori terra, oltre all'interrato, per una volumetria totale, ai fini della stima, di circa **mc. 2.145**. Completano il lotto un mappale di terreno con potenzialità edificatoria teorica di **mc. 945** (a destinazione produttiva) e altri tre mappali (complessivi mq. 2.000 circa) a destinazione agricola. **Libero**.

geolocalizzazione: 46.50034, 12.47581





VENDITA, PER LA PIENA PROPRIETÀ, AL PREZZO BASE D'ASTA PARI AL VALORE DI STIMA DI

Euro 327.000,00

OLTRE AD IMPOSTE, ONERI E SPESE DI TRASFERIMENTO E DI CANCELLAZIONE DEI GRAVAMI.

Diritti in vendita:	*piena proprietà per l'intero*
Deposito cauzionale:	*10% del prezzo offerto*
Rilancio minimo in sede d'asta:	*Euro 5.000,00*
Intervallo temporale di rilancio in caso di gara:	*un minuto (60 secondi)*
Profilo fiscale della vendita:	*vendita soggetta ad imposta di registro, ipotecaria e catastale in misura di legge*

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Catasto	Comune	Foglio	Mappale	Categoria	Cl.	Cons.	Rendita/R.D.	R.A	Diritto in vendita
Fabbricati	Vigo di Cadore (BL)	9	944	F/3	-	-	-	-	100% della piena proprietà
Terreni	Vigo di Cadore (BL)	9	155	Prato	1	630 mq	€ 1,79	€ 1,46	100% della piena proprietà
Terreni	Vigo di Cadore (BL)	9	943	Prato	2	750 mq	€ 1,36	€ 1,36	100% della piena proprietà
Terreni	Vigo di Cadore (BL)	9	170	Prato	2	590 mq	€ 1,07	€ 1,07	100% della piena proprietà
Terreni	Vigo di Cadore (BL)	9	175	Prato	2	660 mq	€ 1,19	€ 1,19	100% della piena proprietà

***Note**:*

- il fabbricato eretto sul mappale 944 è una costruzione il cui progetto originario ne prevedeva la destinazione a residenziale. Il progetto originario prevede che: i) al piano interrato siano collocate le autorimesse, le cantine con dei servizi; ii) al piano terra, primo e secondo: tre ampi appartamenti della superficie di circa mq. 250 cadauno (piano terra e primo) e un terzo di circa mq. 120 al piano secondo (mansarda) [*cfr. pag. 4 della perizia*];
- la struttura è al grezzo, priva di serramenti, impianti, finiture, intonaci e parapetti [*cfr. pag. 4 della perizia*];
- sul terreno di cui al mappale 155 si trova la strada di accesso al fabbricato [*cfr. pag. 4 della perizia*];
- il fabbricato è privo di collaudo statico e mancano le autorizzazioni ad alcune varianti al progetto [*cfr. pag. 7 della perizia*];
- a livello urbanistico, l'immobile si trova in zona edificabile del tipo ZTO C1, quindi il perito ritiene fattibile il rinnovo della concessione edilizia [*cfr. pag. 4 della perizia*];
- il mappale 155 ricade in zona edificabile D1 "attività artigianali ed industriali" e la sua potenzialità edificatoria teorica è pari a circa mc. 945; tuttavia, in considerazione della conformazione planimetrica del mappale e delle distanze da rispettare, non si ritiene che tale mappale sia autonomamente edificabile e, pertanto, la sua potenzialità edificatoria potrà eventualmente essere ceduta [*cfr. pag. 8 della perizia*];
- in ordine all'accesso al fabbricato, per il tratto che va dalla pubblica via al mappale 155, il perito ritiene di poter dichiarare che tali immobili abbiano acquisito il diritto di passaggio con qualsiasi mezzo sul tratto di strada esistente su proprietà privata [*cfr. pag. 8 della perizia*];
- i mappali 943, 170 e 175 sono posti urbanisticamente in zona agricola [*cfr. pag. 8 della perizia*].

LOTTO N. 03

UNITÀ IMMOBILIARE ad uso **RESIDENZIALE** sita nel **Comune di Vigo di Cadore** (BL) – loc. Piane, in Via IV Novembre. Trattasi di appartamento, facente parte di un più ampio fabbricato, composto da:
- al piano terra: soggiorno, cucina/pranzo, tre camere e due bagni;
- al piano interrato: autorimessa, lavanderia, taverna cantina e w.c.

Il tutto per una **superficie commerciale** di **circa mq. 275**. L'unità, **libera da persone**, gode anche della comproprietà dell'area esterna, secondo quanto specificato nelle note e nella tabella riepilogativa sottostante. Si segnalano difformità edilizie e catastali.

geolocalizzazione: 46.49995, 12.47526





VENDITA, PER I DIRITTI SOTTO SPECIFICATI, AL PREZZO BASE D'ASTA PARI AL VALORE DI STIMA DI

Euro 185.600,00

OLTRE AD IMPOSTE, ONERI E SPESE DI TRASFERIMENTO E DI CANCELLAZIONE DEI GRAVAMI.

Diritti in vendita:	*si rinvia alla tabella di identificazione catastale*
Deposito cauzionale:	*10% del prezzo offerto*
Rilancio minimo in sede d'asta:	*Euro 3.000,00*
Intervallo temporale di rilancio in caso di gara:	*un minuto (60 secondi)*
Profilo fiscale della vendita:	*vendita soggetta ad imposta di registro, ipotecaria e catastale in misura di legge*

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Catasto	Comune	Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Cl.	Cons.	Rendita/R.D.	R.A	Diritto in vendita
Fabbricati	Vigo di Cadore (BL)	9	289	1	A/2	3	7,5 vani	€ 697,22	-	100% della piena proprietà
Fabbricati	Vigo di Cadore (BL)	9	289	4	C/6	2	31 mq.	€ 33,62	-	100% della piena proprietà
Terreni	Vigo di Cadore (BL)	9	161	-	Prato	1	310 mq	€ 0,88	€ 0,72	2/3 della piena proprietà

***Note**:*

- il riscaldamento è del tipo centralizzato e la caldaia (a gasolio) si trova nel locale "centrale termica" al piano interrato che, tuttavia, **non viene identificato tra le parti comuni dell'edificio**: pertanto, la centrale termica è da ritenersi gravata da servitù di accesso ed uso anche a favore di altre unità immobiliari ricomprese nel compendio immobiliare [*cfr. pag. 4 della Perizia*]. In perizia è altresì indicata la presenza di una **cisterna interrata** per il combustibile;
- si segnala la presenza di un **unico contatore** per l'energia elettrica **in comune** con altri alloggi;
- non risulta disponibile un elaborato planimetrico dell'edificio [*cfr. pag. 4 della Perizia*];
- l'**area scoperta pertinenziale del mappale 289** è da intendersi quale **superficie comune indivisa** ai subalterni n. 1, 2, 3, 4 e 5 del medesimo mappale. In assenza di alcuna indicazione nell'atto di provenienza, il perito stimatore ha ritenuto ragionevole ipotizzare l'assegnazione di detta area scoperta pertinenziale comune ed indivisa in ragione:
  - ✓ della quota indivisa di 3/5 al presente lotto n. 03;
  - ✓ della quota di 1/5 al lotto n. 04 (oggetto di vendita competitiva; cfr. Lotto a seguire);
  - ✓ della restante quota di 1/5 al subalterno 3,

  con la precisazione che, in ogni caso, è rimessa alla cura ed onere di parte aggiudicataria/acquirente qualsivoglia attività, adempimento (anche volto a ricercare un accordo con i proprietari attuali e/o futuri) e relativi oneri volti a conseguire gli aggiornamenti catastali [*cfr. pag. 9 della perizia* e *successiva integrazione del 07.05.2026 a cura del Perito Germano Zanon*];
- il mappale 289 risulta altresì gravato da **servitù di passaggio a favore dei mappali costituenti** l'unità immobiliare costituente il successivo Lotto n. 05; tale servitù si ritiene costituita «*per destinazione del padre di famiglia*» come previsto anche dall'art. 1062 del C.C. [*cfr. comunicazione del Perito Germano Zanon del 07.05.2026*];
- sarà incluso nella vendita l'arredo ivi presente al momento della consegna dell'immobile all'acquirente;
- si segnalano difformità edilizie/catastali (tra cui la mancanza dell'agibilità), per la cui regolarizzazione è stato stimato un costo di circa euro 5.300,00 [*cfr. pagg. 9 e 10 della perizia*];
- maggiori dettagli relativi alla destinazione urbanistica del mappale 161, possono essere reperiti nel ***Certificato di destinazione urbanistica*** **rilasciato dal Comune di Vigo di Cadore in data 10.12.2025** (fatte salve successive modifiche allo strumento urbanistico vigente).

LOTTO N. 04

UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE sita nel **Comune di Vigo di Cadore** (BL) – loc. Piane, in Via IV Novembre.

Trattasi di appartamento mansardato, parte di un più ampio fabbricato, composto da:

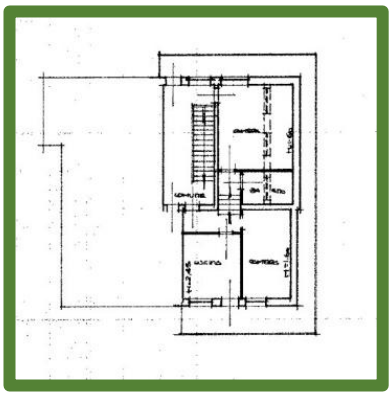
- al piano primo: ingresso, cucina/pranzo, due camere, terrazze;
- al piano interrato: cantina.

Il tutto per una **superficie commerciale** di **circa mq. 94**.

L'unità gode anche della comproprietà dell'area esterna, secondo quanto specificato nelle note e nella tabella riepilogativa sottostante. Si segnalano difformità edilizie e catastali. **Libera da persone**.

geolocalizzazione: 46.49990, 12.47530





VENDITA, PER I DIRITTI SOTTO SPECIFICATI, AL PREZZO BASE D'ASTA PARI AL VALORE DI STIMA DI

Euro 73.200,00

OLTRE AD IMPOSTE, ONERI E SPESE DI TRASFERIMENTO E DI CANCELLAZIONE DEI GRAVAMI.

Diritti in vendita:	*si rinvia alla tabella di identificazione catastale*
Deposito cauzionale:	*10% del prezzo offerto*
Rilancio minimo in sede d'asta:	*Euro 2.000,00*
Intervallo temporale di rilancio in caso di gara:	*un minuto (60 secondi)*
Profilo fiscale della vendita:	*vendita soggetta ad imposta di registro, ipotecaria e catastale in misura di legge*

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Catasto	Comune	Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Cl.	Cons.	Rendita/R.D.	R.A	Diritto in vendita
Fabbricati	Vigo di Cadore (BL)	9	289	2	A/2	2	4 vani	€ 309,87	-	100% della piena proprietà
Fabbricati	Vigo di Cadore (BL)	9	289	5	C/2	U	30 mq.	€ 23,24	-	100% della piena proprietà
Terreni	Vigo di Cadore (BL)	9	161	-	Prato	1	310 mq	€ 0,88	€ 0,72	1/3 della piena proprietà

***Note**:*

- l'ingresso avviene dalla scala interna comune al sub. 3 [*cfr. pag. 13 della perizia*];
- il riscaldamento è del tipo centralizzato e la caldaia (a gasolio) si trova nel locale "centrale termica" al piano interrato che, tuttavia, **non viene identificato tra le parti comuni dell'edificio**; pertanto, la centrale termica di proprietà di terzi (parte del Lotto n. 03) è da ritenersi gravata da servitù di accesso ed uso anche a favore di altre unità immobiliari [*cfr. pag. 4 della Perizia*]; è altresì presente una **cisterna interrata** per il combustibile;
- si segnala la presenza di un **unico contatore** per l'energia elettrica in **comune** con altri alloggi;
- non risulta disponibile un elaborato planimetrico dell'edificio [*cfr. pag. 4 della Perizia*];
- l'**area scoperta pertinenziale del mappale 289** è da intendersi quale **superficie comune indivisa** ai subalterni n. 1, 2, 3, 4 e 5 del medesimo mappale. In assenza di alcuna indicazione nell'atto di provenienza, il perito stimatore ha ritenuto ragionevole ipotizzare l'assegnazione di detta area scoperta pertinenziale comune ed indivisa in ragione:
  - ✓ della quota indivisa di 3/5 al presente lotto n. 03;
  - ✓ della quota di 1/5 al lotto n. 04 (oggetto di vendita competitiva; cfr. Lotto a seguire);
  - ✓ della restante quota di 1/5 al subalterno 3,

  con la precisazione che, in ogni caso, è rimessa alla cura ed onere di parte aggiudicataria/acquirente qualsivoglia attività, adempimento (anche volto a ricercare un accordo con i proprietari attuali e/o futuri) e relativi oneri volti a conseguire gli aggiornamenti catastali [*cfr. pag. 9 della perizia* e *successiva integrazione del 07.05.2026 a cura del Perito Germano Zanon*];
- il mappale 289 risulta gravato da **servitù di passaggio a favore dei mappali costituenti il Lotto n. 05**; tale servitù si ritiene costituita «*per destinazione del padre di famiglia*» come previsto anche dall'art. 1062 del C.C. [*cfr. comunicazione del Perito Germano Zanon del 07.05.2026*]
- sarà incluso nella vendita l'arredo ivi presente al momento della consegna dell'immobile all'acquirente;
- le camere sono pavimentate in linoleum [*cfr. pag. 14 della perizia*];
- Si segnalano difformità edilizie/catastali (tra cui la mancanza dell'agibilità), per la cui regolarizzazione è stato stimato un costo di circa Euro 1.500,00 [*cfr. pag. 13 della perizia*];
- maggiori dettagli relativi alla destinazione urbanistica del mappale 161, possono essere reperiti nel ***Certificato di destinazione urbanistica*** rilasciato dal Comune di Vigo di Cadore in data 10.12.2025 (fatte salve successive modifiche allo strumento urbanistico vigente).

LOTTO N. 05

APPEZZAMENTO DI TERRENO sito nel **Comune di Vigo di Cadore** (BL) – loc. Piane, in Via IV Novembre.
Costituito da tre mappali tra loro attigui, si estende per circa mq. 1.055 di cui circa mq. 760 edificabili a destinazione residenziale. **Libero**.
Si rinvia al contenuto del Certificato di destinazione urbanistica emesso dal Comune di Vigo di Cadore (BL) in data 10.12.2025.

geolocalizzazione: 46.49989, 12.47487





VENDITA, PER LA PIENA PROPRIETÀ, AL PREZZO BASE D'ASTA PARI AL VALORE DI STIMA DI

Euro 68.500,00

OLTRE AD IMPOSTE, ONERI E SPESE DI TRASFERIMENTO E DI CANCELLAZIONE DEI GRAVAMI.

Diritti in vendita:	*100% della piena proprietà*
Deposito cauzionale:	*10% del prezzo offerto*
Rilancio minimo in sede d'asta:	*Euro 2.000,00*
Intervallo temporale di rilancio in caso di gara:	*un minuto (60 secondi)*
Profilo fiscale della vendita:	*vendita soggetta ad imposta di registro, ipotecaria e catastale in misura di legge*

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Catasto	Comune	Foglio	Mappale	Categoria	Cl.	Cons.	R.D.	R.A	Diritto in vendita
Terreni	Vigo di Cadore (BL)	9	172	Prato	1	860 mq.	€ 2,44	€ 2,00	100% della piena proprietà
Terreni	Vigo di Cadore (BL)	9	345	Seminativo	1	45 mq.	€ 0,12	€ 0,07	100% della piena proprietà
Terreni	Vigo di Cadore (BL)	9	346	Prato	1	145 mq.	€ 0,43	€ 0,35	100% della piena proprietà

***Note**:*

- all'appezzamento si accede dalla strada comunale nota come Via IV Novembre dalla quale dista circa ml. 130; l'accesso è praticabile attraverso **servitù di passaggio** che raggiunge anche il **mappale 289** [*cfr. pag. 16 della perizia*]; tale servitù si ritiene costituita «*per destinazione del padre di famiglia*» come previsto anche dall'art. 1062 del C.C. [*cfr. comunicazione del Perito Germano Zanon del 07.05.2026*]
- una porzione modestissima dell'appezzamento possiede potenzialità edificatoria in "Zona D1" [*cfr. pag. 18 della perizia*].

** **

Vendita, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui le unità immobiliari si trovano e si troveranno all'atto notarile di trasferimento dei diritti di proprietà specificati.
Non sono dovute mediazioni a terzi.

** **

DOCUMENTAZIONE PERITALE DI RIFERIMENTO

MAGGIORI INFORMAZIONI sulla descrizione delle unità immobiliari oggetto di vendita competitiva, ivi compresa ogni informazione inerente regolarità/destinazione urbanistica, potranno essere reperite:

- ✓ per quanto attiene al lotto n. 2: nella **Perizia di stima** (e relativi allegati) **del 15.12.2025 a cura del Perito In. Ed. Germano Zanon**;
- ✓ per quanto attiene ai lotti n. 3, 4 e 5, nella **Perizia di stima** (e relativi allegati) **del 20.11.2025** e nella successiva **integrazione del 07.05.2026** a cura del **Perito In. Ed. Germano Zanon**, nonché nel **C.D.U. del 10.12.2025**,

documentazione consultabile in copia fotostatica ".pdf" unitamente al presente bando sul ***Portale delle Vendite Pubbliche***, sul portale internet certificato dell'Associazione Nazionale I.V.G. www.astagiudiziaria.com, sui siti internet certificati

www.ivgtreviso.it – www.ivgbelluno.it

sul **Portale di vendita telematica certificato**

https://astecom.fallcoaste.it/

e in replica sul sito www.fallcoaste.it.

Della vendita competitiva è data ulteriore notizia mediante creazione di apposita scheda informativa sul mini-sito personalizzato di cui dispone I.V.G. Belluno sul portale commerciale

www.immobiliare.it

** **

CONDIZIONI, MODALITÀ E TERMINI DELLA VENDITA COMPETITIVA

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

La presentazione dell'offerta per la partecipazione all'asta implica per l'offerente (con offerta analogica piuttosto che telematica) la dichiarazione di presa d'atto ed integrale ed incondizionata accettazione che:

1. la procedura è svolta nella forma di una vendita competitiva deformalizzata, autorizzata, coordinata e che troverà svolgimento ai sensi degli artt. 107 e 108 L.F., secondo le condizioni, modalità e termini di seguito indicati;
2. i beni immobili vengono posti in **vendita a corpo e non a misura**, per i diritti specificati nella documentazione peritale di riferimento e nello **stato di fatto e di diritto** in cui si trovano e si troveranno all'atto notarile del trasferimento della proprietà, ivi incluse le eventuali quote condominiali comuni attribuite ai sensi di Legge o del Regolamento condominiale nonché le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive risultanti dai pubblici registri o costituite per il fatto concludente per destinazione del padre di famiglia ex art. 1062 c.c.; si fa espresso rinvio alle precisazioni nel paragrafo "**Note**" relativo al singolo lotto oggetto di vendita competitiva.
   Per le eventuali **spese condominiali insolute** si applicherà l'art. 63, co. 4, delle Disposizioni di attuazione del Codice Civile;
3. troverà applicazione l'art. 2922 c.c. che dispone nell'ambito delle vendite forzose in materia di limitazione della garanzia del venditore. Tale circostanza consente di stabilire, in un'ottica di tutela della procedura, che – fatto salvo il caso dell'*aliud pro alio* - in caso di vizi, mancanza di qualità o altro, anche non riportati all'interno della documentazione peritale di riferimento sopra richiamata, ovvero nell'ipotesi di atti della Pubblica Amministrazione volti all'esproprio (integrale

o parziale) o di intervenuta variazione della destinazione urbanistica rispetto alle risultanze del C.D.U. disponibile alla Procedura, l'aggiudicazione non potrà essere in alcun modo revocata e l'aggiudicatario **non potrà pretendere** dalla Procedura, dal relativo Curatore e dall'ausiliario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI BELLUNO il risarcimento dei danni subiti, la restituzione (anche parziale) del prezzo pagato e/o il rimborso delle spese ed oneri a qualsiasi titolo sostenute/i o da sostenersi. Ne consegue che l'esistenza di eventuali vizi (anche occulti), mancanza di qualità o difformità della cosa venduta (ovvero la mancanza di certificazioni), oneri di qualsiasi genere ivi compresi, a titolo meramente esemplificativo ma non esaustivo, quelli urbanistici o quelli derivanti dalla necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti non potranno dare luogo ad alcun risarcimento per danni subiti, indennità, riduzione e/o restituzione anche parziale del prezzo sul punto rinviando a quanto sopra già indicato. Più precisamente, la partecipazione all'esperimento d'asta implica per l'offerente/aggiudicatario/acquirente l'automatica dichiarazione di:

- rinuncia – a far valere per il futuro nei confronti della Procedura e di I.V.G. – a pretese e/o richieste e/o contestazioni in ordine alla identità, alla condizione giuridica, alla qualità e/o sussistenza del bene. Al contempo, parte aggiudicataria/acquirente si assume l'onere di procurare l'A.P.E. con esonero della procedura da ogni e qualsiasi adempimento, onere e spesa correlati nonché responsabilità;
- essere a conoscenza ed accettare che, trattandosi di vendita forzosa, è esclusa ogni garanzia di conformità di tutti gli impianti elettrici, idrici, sanitari, di riscaldamento e, più in generale, di tutti gli impianti di cui all'art. 1 del D.M.S.E. n. 37 del 22.01.2008, dispensando la procedura dal produrre idonea documentazione e/o certificazioni;
- essere a conoscenza ed accettare che, trattandosi di vendita forzosa, per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario/acquirente potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina di cui all'art. 40 L. 47 del 28.02.1985 come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

4. la parte acquirente sarà onerata di ogni eventuale responsabilità od obbligo previsti dalla legge n. 47/85 nonché dalle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza del lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera, delle acque e dei suoli dall'inquinamento, di tutela dall'inquinamento acustico e di smaltimento dei rifiuti, intendendosi tale elencazione esemplificativa e non esaustiva e rinunciando altresì l'offerente a qualsiasi garanzia in merito da parte della Procedura, del Curatore e dell'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE;
5. non sono dovute mediazioni ad eventuali terzi;
6. l'esperimento d'asta coordinato e svolto con l'ausilio dell'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI BELLUNO è finalizzato all'individuazione del miglior offerente per lo specifico lotto trattato ed alla relativa aggiudicazione. Il **trasferimento dei diritti di proprietà** del bene aggiudicato avverrà tramite **atto notarile** presso notaio indicato dal Curatore con spese ed oneri **tutte/i** a carico dell'aggiudicatario. Si rinvia alle precisazioni di cui al paragrafo a seguire "*Trasferimento della proprietà*";
7. la presentazione dell'offerta per la partecipazione all'asta **implica** per l'offerente/aggiudicatario/acquirente, la dichiarazione incondizionata – senza possibilità di eccezione alcuna - di:
    - integrale presa visione e conoscenza di tutto quanto indicato nella documentazione peritale di riferimento relativa all'unità immobiliare oggetto di vendita competitiva e, più in generale, piena e diretta conoscenza di ogni suo aspetto, trovandola pienamente rispondente agli interessi dell'offerente, anche se non conforme alla descrizione in perizia, con ciò rinviando a quanto previsto nei suindicati punti 2 e 3;

- di integrale presa visione del contenuto del presente avviso d'asta, nonché la conoscenza e l'implicita incondizionata accettazione delle condizioni qui previste, con particolare riferimento alle segnalazioni riportate nel paragrafo «Note» relativo al singolo Lotto oggetto di vendita competitiva;
- il consenso al trattamento dei dati personali, così come previsto dalla vigente normativa, limitatamente a consentire tutte le attività necessarie per il compimento della vendita competitiva;

8. quanto indicato nei paragrafi a seguire è parte sostanziale ed integrante delle condizioni della vendita.

** **

MODALITÀ DELLA VENDITA

La vendita si svolgerà mediante **procedura competitiva** nella **modalità** di un'asta "***sincrona mista***" (*ex* art. 2, co. 1, lett. g), del D.M. n. 32/2015) e, quindi, con possibilità di partecipazione all'asta mediante tradizionale **offerta cartacea** (*i.e.*: analogica) **in busta chiusa** ovvero mediante **offerta telematica** e con possibilità di rilancio, nella medesima unità di tempo, in via telematica (per i partecipanti a mezzo offerta telematica) e, per i partecipanti con offerta cartacea, presenziando nel luogo ed all'ora fissati avanti il referente della procedura di vendita, nella persona del Curatore, e del banditore preposto in nome e per conto dell'ausiliario Istituto Vendite Giudiziarie.
L'asta telematica avviene mediante connessione internet al **Portale**

https://astecom.fallcoaste.it/

piattaforma informatica certificata per la gestione delle gare telematiche del gestore qualificato ed abilitato ***Aste.Com S.r.l.*** (società che presiede ad I.v.g. Belluno), iscritta con numero d'ordine 82 al Registro ministeriale dei Gestori della Vendita Telematica istituito ai sensi dell'art. 3 D.M. 32/2015.

Non sono ammesse offerte cumulative per più Lotti: ciascuna ***Offerta*** (sia essa analogica che telematica) dovrà, quindi, essere presentata per il **singolo Lotto**.

** **

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Partecipazione con presentazione dell'offerta analogica (offerta tradizionale cartacea):
prevede la presentazione di apposita istanza nella forma di una ***offerta irrevocabile d'acquisto cauzionata***, sulla base del *fac-simile* riportato in calce al presente bando ovvero avvalendosi del modello *fac-simile* reso disponibile nella scheda di pubblicazione appositamente creata nel sito internet **www.ivgtreviso.it** (raggiungibile anche dal link **www.ivgbelluno.it**).

L'***Offerta***, pena l'invalidità, dovrà essere depositata (in orario d'ufficio) presso la sede dell'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI BELLUNO in **Belluno (BL)**, **Via Masi Simonetti n. 48/D**, **entro** e **non oltre** le **ORE 12:30** del giorno **08 FEBBRAIO 2027**.
L'offerta dovrà essere presentata in **busta anonima chiusa**, con indicazione all'esterno della stessa:

- il destinatario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI BELLUNO;
- il numero di Procedura "***Fall. n. 2/2021 Tribunale di Belluno***";
- la data ed orario dell'asta.

Sarà cura del funzionario preposto dell'Istituto Vendite Giudiziarie ricevere l'offerta, previa identificazione del soggetto che la deposita, apporre sulla busta chiusa la data e l'ora del relativo deposito rilasciando al depositante ricevuta di avvenuto deposito. Si precisa che l'offerta potrà essere presentata – previa

identificazione - anche da terza persona per conto dell'offerente ovvero spedita a mezzo corriere o servizio postale purché risulti consegnata entro il termine suindicato.

L'*Offerta*, perché sia conforme e valida e, quindi, costituisca titolo per l'ammissione all'asta, dovrà contenere:

- il **modulo d'offerta**, datato e sottoscritto dall'offerente, con l'esatta indicazione:
  - ❖ del Tribunale presso il quale pende la procedura, del numero di procedura e del relativo Curatore
    → "***Fall. n. 2/2021 Tribunale di Belluno***" **– *dr.ssa Enrica Serafini***
  - ❖ delle generalità dell'offerente;
  - ❖ della data fissata per l'asta;
  - ❖ del Lotto e del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta;
  - ❖ di un indirizzo **email/P.E.C. ad elezione di domicilio** per ogni comunicazione inerente e conseguente la partecipazione all'asta;
- la **dichiarazione** di avere piena e diretta conoscenza in ogni suo aspetto dell'unità immobiliare per la quale viene presentata l'offerta nonché di presa visione ed integrale accettazione delle "***Condizioni di Vendita***", oltreché di integrale presa visione del presente bando e della documentazione peritale di riferimento sopra citata;
- una **CAUZIONE pari** al **10%** del **prezzo offerto** da costituirsi tramite **ASSEGNO CIRCOLARE/POSTALE NON TRASFERIBILE** intestato a: "***Fall. n. 2/2021 Tribunale di Belluno***";
- le informazioni e copia della documentazione (di seguito precisata) per l'identificazione dell'offerente.

Offerente persona fisica

- cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio, stato civile e regime patrimoniale dell'offerente (*i.e.*: comunione/separazione legale dei beni).
  Qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, egli dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015;
- copia di un **documento di riconoscimento** in corso di validità e del **codice fiscale** dell'offerente. Nel caso di offerente coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovrà essere allegata anche copia del documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale del coniuge in comunione legale.

Si ravvisa che nel caso di vigenza della comunione legale dei beni, per escludere il bene aggiudicato dalla predetta comunione è necessario che il coniuge non offerente renda (avanti il Notaio in sede di rogito per il trasferimento della proprietà del lotto aggiudicato) la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.
Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare allegata in copia autentica. Se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare allegata in copia autentica.

Offerente Professionista / Associazione tra Professionisti

- cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio;
- copia di un **documento di riconoscimento** in corso di validità e del **codice fiscale**;
- copia del certificato di attribuzione della Partita Iva.

Nel caso di offerta presentata da Associazione tra Professionisti dovrà essere allegata copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale di ciascun professionista associato, oltre a copia

dell'atto costitutivo dell'Associazione; l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli associati i quali dovranno intervenire in asta ovvero designare altro soggetto a mezzo di procura speciale notarile.

Offerente Ditta Individuale

- cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio del titolare della Ditta Individuale oltre a copia del relativo **documento di riconoscimento** in corso di validità e del **codice fiscale**;
- **visura camerale aggiornata**.

Offerente Società

- copia del **documento di riconoscimento** in corso di validità e del **codice fiscale** del **Legale Rappresentante** che dovrà essere munito, per sottoscrivere l'offerta ed intervenire all'asta, degli idonei poteri. Nel caso in cui offerente sia una **società di persone**, è preferibile che l'offerta sia sottoscritta da tutti i Soci;
- **visura camerale aggiornata**;
- per le società di capitali: copia dell'eventuale verbale (trascritto sull'apposito Libro sociale) di assemblea/Consiglio di Amministrazione con delibera autorizzativa al compimento dell'operazione di acquisto tramite partecipazione alla vendita competitiva;
- per le società di persone: si suggerisce di allegare copia dell'atto costitutivo al fine di consentire la verifica, a conferma delle risultanze camerali, della sussistenza in capo al Legale Rappresentante dei poteri per il compimento dell'operazione di acquisto immobiliare.

Offerta presentata da due o più soggetti in via congiunta

È ammessa la presentazione dell'offerta da parte di due o più soggetti in via tra loro solidale e congiunta: a tal fine dovrà essere redatta e presentata, nei termini suindicati, un'unica ***Offerta*** con l'indicazione delle generalità di tutti i soggetti offerenti oltre a copia del rispettivo documento identificativo e del codice fiscale. L'offerta, **sottoscritta da tutti gli offerenti**, dovrà recare indicazione della **percentuale di attribuzione** al singolo offerente della proprietà/diritti del lotto per il quale essa è presentata.
Tutti gli offerenti dovranno intervenire personalmente in sede d'asta, pena l'impossibilità di accettazione di eventuali rilanci. È data facoltà di designare terza persona a mezzo apposita **procura speciale notarile**.

Offerta per persona da nominare

Non sono ammesse offerte irrevocabili d'acquisto per **persona da nominare**.

Partecipazione all'asta per il tramite di procuratore

È ammessa la partecipazione all'asta, anche per il caso di sopraggiunta impossibilità dell'offerente, mediante procuratore speciale in forza di apposita procura speciale/generale notarile.

Condizione di reciprocità

Nel caso di partecipazione alla vendita competitiva da parte di soggetti stranieri, troverà applicazione quanto previsto dal **D.P.R. 18.10.2004 n. 334** in materia di "accertamento della condizione di reciprocità". Sul punto si rinvia alle precisazioni rese nel paragrafo a seguire.

Marca da bollo

Nel caso di partecipazione alla vendita competitiva con offerta analogica (i.e.: cartacea) NON è richiesta l'apposizione della marca da bollo pari ad euro 16,00.

Partecipazione con presentazione di offerta telematica:
nel caso di partecipazione all'asta con offerta telematica – che assumerà a tutti gli effetti il carattere di una ***offerta irrevocabile d'acquisto*** – l'offerente dovrà provvedervi tramite il **modulo *web* ministeriale**

accessibile mediante l'apposita funzione **«INSERIMENTO OFFERTA – Presentazione Offerta Telematica»** raggiungibile anche - mediante la funzione "ISCRIVITI ALLA VENDITA" - dalla scheda di pubblicazione relativa al lotto oggetto di vendita competitiva pubblicata sulla **piattaforma di vendita telematica certificata**

https://astecom.fallcoaste.it/

L'offerta verrà, quindi, formalizzata nella sezione appositamente creata sul ***Portale delle Vendite Pubbliche*** (→ INSERIMENTO OFFERTA").

Per ogni maggiore informazione sulla modalità di presentazione dell'offerta telematica si rinvia al «**MANUALE UTENTE**» reso disponibile dal Ministero della Giustizia sul ***Portale delle Vendite Pubbliche*** nella sezione «Presentazione offerta telematica» relativa al lotto di interesse ovvero seguendo il percorso generico accessibile dalla sezione «FAQ → Manuale Utente» ovvero all'apposito «**video guida**» reso disponibile dal Ministero di Giustizia al seguente link **https://www.youtube.com/watch?v=4JlCH51zPFY**

Alcune indicazioni operative per la presentazione dell'offerta telematica

La procedura di presentazione delle offerte telematiche è regolata, in via generale, dagli artt. 12 e seguenti del D.M. Giustizia n. 32/2015 cui si rinvia, del quale vengono fornite a seguire alcune note operative.

La compilazione del modulo *web* ministeriale prevede l'indicazione del **presentatore** dell'offerta telematica e dell'**offerente e/o degli offerenti**.

Il **presentatore** è la persona fisica che – ove necessario in forza di procura speciale (*cfr*. a seguire) - provvede per conto dell'offerente alla compilazione dell'offerta telematica, la sottoscrive digitalmente e ne cura la relativa trasmissione al Ministero della Giustizia a mezzo PEC all'indirizzo

offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

Il presentatore dell'offerta deve obbligatoriamente disporre di:

- ✓ un indirizzo **posta elettronica certificata – P.E.C.** (*cfr*. art. 12, co. 5, D.M. 32/2015): di riferimento per trasmettere l'offerta telematica al Ministero di Giustizia e ricevere le comunicazioni inerenti e conseguenti la partecipazione all'asta ed al quale possono essere inviati i dati («chiave») per il recupero dell'offerta telematica;
- ✓ una **firma digitale** mediante la quale sottoscrivere l'offerta telematica.

L'**offerente** è il soggetto (persona fisica; società; ente) che assume la qualifica e qualità di offerente. Nel caso di offerente persona fisica, la figura del presentatore e dell'offerente possono coincidere.
Nel caso di più offerenti per lo stesso lotto, essi si intendono in via tra loro solidale e congiunta ed il modulo *web* di compilazione dell'offerta richiede l'**indicazione della percentuale di attribuzione** al singolo offerente del diritto oggetto di vendita competitiva.
N.B.: nel caso di più offerenti, ciascun offerente dovrà quindi fare particolare attenzione alla esatta indicazione – anche con la compilazione di più sezioni "offerente" - della percentuale della quota/diritto per il quale partecipa, in modo tale che la somma delle quote/diritti sia pari, complessivamente, al diritto oggetto di vendita competitiva, pena la non conformità e, pertanto, l'invalidità dell'offerta presentata.
Si rinvia alle precisazioni a seguire in merito ai poteri di rappresentanza che dovranno essere rilasciati dal singolo offerente al presentatore dell'offerta (*cfr*. "procura speciale").

La compilazione del modulo *web* d'offerta telematica impone al presentatore di indicare le proprie generalità oltre a quelle di ciascun offerente.

Al fine di consentire l'identificazione di ciascun soggetto (presentatore / offerente), al modulo *web* dovrà essere allegata copia (preferibilmente in formato ".pdf") dei documenti di riconoscimento / identificazione. In particolare:

- *presentatore*: copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale;
- *offerente persona fisica*: copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale. Se l'offerta viene presentata in nome e per conto di un minore dovrà essere allegata alla busta telematica copia della apposita autorizzazione del Giudice Tutelare;
- *offerente ditta individuale*: copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale del titolare della ditta individuale oltre ad una visura camerale aggiornata;
- *offerente società*: visura camerale aggiornata oltre a copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale del relativo legale rappresentante. Se del caso: copia della delibera dell'assemblea dei soci o del verbale del Consiglio di Amministrazione autorizzativo al compimento dell'operazione di acquisto all'asta;
- *offerente ente*: copia di idonea documentazione comprovante la natura dell'ente, dell'attribuzione della legale rappresentanza e del documento di identità del legale rappresentante.

Tutti i documenti sopra richiamati devono essere in corso di validità e/o aggiornati alla data di presentazione dell'offerta.

Nel caso di partecipazione alla vendita competitiva da parte di soggetti stranieri, troverà applicazione quanto previsto dal **D.P.R. 18.10.2004 n. 334** in materia di "accertamento della condizione di reciprocità". Pertanto, e riassumendo, se offerente è:

1) soggetto persona fisica straniera regolarmente soggiornante in Italia: dovrà essere allegata copia fronte/retro della carta di identità valida e/o del passaporto e/o del permesso di soggiorno;
2) soggetto persona fisica straniera non regolarmente soggiornante in Italia: dovrà essere allegata copia della documentazione attestante la condizione di "reciprocità" tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza o l'indicazione del Trattato Internazionale che lo consente;
3) società/ente di diritto estero: dovrà essere allegata copia della documentazione equipollente (a quella richiesta per le società/enti di diritto nazionale) che certifichi l'esistenza del soggetto estero (atto costitutivo, statuto, visura camerale o altra documentazione prevista dalle norme nazionali dello Stato estero del soggetto richiedente), accompagnati da una traduzione giurata oltre ad una autocertificazione da effettuarsi in lingua italiana della vigenza dei poteri in capo al legale rappresentante della Società/ente estera/o.

N.B.: PROCURA SPECIALE NOTARILE (art. 12, co. 4, D.M. 32/2015): nel caso in cui il presentatore dell'offerta telematica sia soggetto diverso dall'offerente/i, dovrà altresì essere allegata **COPIA INFORMATICA DELLA PROCURA SPECIALE** (rilasciata per atto pubblico ovvero mediante scrittura privata autenticata) al fine di consentire la verifica della concreta volontà dell'offerente/degli offerenti di partecipare alla vendita competitiva con affidamento della presentazione dell'offerta telematica ad altro soggetto (il «presentatore»).
La procura speciale non è necessaria nel caso in cui presentatore sia:

- il titolare della offerente ditta individuale;
- il legale rappresentante della Società e/o Ente, previa accurata verifica del possesso degli idonei poteri, anche in termini di legale rappresentanza, per il compimento dell'operazione.

Non sono ammesse offerte irrevocabili d'acquisto per **persona da nominare**.

Prezzo offerto: il modulo web d'offerta telematica richiede l'indicazione del prezzo offerto che non può essere inferiore al prezzo base d'asta.

Deposito cauzionale: **pari** (e, quindi, non inferiore) **al 10% del prezzo offerto**.
Il deposito cauzionale dovrà, quindi, essere parametrato al prezzo offerto.

Nel *modulo web* si dovrà indicare l'importo del deposito cauzionale versato che dovrà essere effettuato a mezzo **bonifico bancario** sul conto corrente intestato ad **Aste.Com S.r.l.** (società che presiede all'*Istituto Vendite Giudiziarie di Belluno*), acceso presso Unicredit S.p.A., individuato dal seguente

IBAN: IT 25 X 02008 12012 000008040567

con

causale di versamento: "**cauzione asta (**indicare il numero lotto**) *Fall. n. 2/2021 Tribunale di Belluno***"

Ai fini della validità dell'offerta la somma per cauzione si intenderà versata se accreditata e disponibile sul conto corrente suindicato entro il termine di deposito dell'offerta. Si suggerisce il bonifico istantaneo.

IBAN per restituzione del deposito cauzionale: il modulo *web* richiede l'indicazione – da intendersi quale dichiarazione - dell'IBAN del conto corrente bancario sul quale accreditare, a restituzione, il deposito cauzionale dell'offerente ammesso alla vendita competitiva, tuttavia non aggiudicatario ovvero non ammesso.

Termine per la presentazione dell'offerta: pena l'inefficacia,

l'offerta telematica deve essere presentata entro e non oltre le ORE 12.30 del GIORNO 08 FEBBRAIO 2027

Deposito dell'offerta telematica: l'offerta si intenderà depositata nel momento in cui viene generata dal sistema ministeriale la ricevuta completa di avvenuta consegna/deposito.

Credenziali di accesso: si avverte l'utente che, una volta registrato in sede di presentazione dell'offerta:

- ✓ egli è responsabile delle credenziali di accesso che verranno all'uopo comunicate dal sistema e non potrà cedere o divulgarle a terzi, posto che si tratta di credenziali personali attribuite per la partecipazione alla vendita competitiva;
- ✓ i riferimenti (recapito telefonico; indirizzo di posta elettronica, anche certificata) inseriti in fase di registrazione verranno utilizzati dal sistema per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti alla procedura di vendita competitiva e sono intesi quale elezione di domicilio.

Termine per il saldo prezzo: a prescindere dalla data indicata dal presentatore nel modulo d'offerta, il saldo del prezzo deve essere effettuato entro il giorno (termine perentorio) **09 APRILE 2027**, pena la caducazione della aggiudicazione. Si rinvia a quanto precisato nel paragrafo a seguire "Saldo prezzo". L'indicazione di un minor termine quale impegno al versamento del saldo prezzo non è presupposto per riconoscere all'offerente alcun grado di preferenza nella disamina e valutazione dell'offerta presentata.

Imposta di bollo: la presentazione dell'offerta telematica comporta l'obbligo in capo all'offerente di pagamento dell'imposta di bollo nella misura di euro 16,00, somma che dovrà essere assolta digitalmente secondo le specifiche tecniche di cui al D.M. 44/2011. Per il pagamento si rinvia alla mini-guida resa disponibile in calce al presente bando.
Trattandosi di obbligazione erariale in capo all'offerente, l'eventuale mancato assolvimento non rileva ai fini della determinazione di conformità e validità dell'offerta, con la precisazione che la procedura, il

relativo Curatore e l'Istituto Vendite Giudiziarie si ritengono del tutto estranei a qualsivoglia conseguente richiesta di pagamento successivamente avanzata dall'Erario nei confronti dell'offerente.

Note finali

Valga rinnovare che le offerte presentate sono "IRREVOCABILI": pertanto, una volta generata e trasmessa l'offerta telematica non sarà più possibile modificare/cancellare/revocare la medesima offerta ovvero la documentazione in essa contenuta.

VALIDITÀ DELLE OFFERTE

La conformità dell'offerta telematica determina la relativa **validità ed efficacia che costituisce il titolo** per l'ammissione dell'offerente alla vendita competitiva.

Nel caso di offerta non conforme, verrà in ogni caso restituita all'efferente non ammesso alla vendita competitiva la somma corrisposta a titolo di deposito cauzionale.

Assistenza

Per assistenza sulla presentazione dell'***offerta telematica*** e **supporto tecnico** nella predisposizione dei documenti necessari per la partecipazione alla gara telematica, **per dotarsi della P.E.C.** nonché per ricevere informazioni relative alla partecipazione alle operazioni di vendita telematica e all'uso della piattaforma **https:\\astecom.fallcoaste.it**, l'utente/offerente può fare riferimento all'apposito **manuale utente** reso disponibile sul sito del Gestore ovvero all'apposito «**video guida**» reso disponibile dal Ministero di Giustizia al seguente link **https://www.youtube.com/watch?v=4JlCH51zPFY.**

Per l'assistenza sulle modalità di partecipazione alla vendita competitiva e sulla presentazione dell'offerta, l'interessato potrà in ogni caso rivolgersi all' **ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI BELLUNO** ai seguenti recapiti:

- email: asteimmobiliari@ivgbelluno.it;
- tel. 0422-435022 oppure 0422-435030.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'apertura dell'asta e l'avvio delle attività di vendita competitiva è fissato nel giorno **09 FEBBRAIO ad ORE 09.30** presso la sala d'aste dell'**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI BELLUNO** per il tramite del funzionario all'uopo designato – quale banditore nonché attuatore dell'asta telematica in nome e per conto del medesimo Istituto - il quale procederà all'accesso all'**Area Negoziale** relativa a ciascuna unità immobiliare oggetto della vendita competitiva appositamente predisposta sul Portale di vendita certificata

https://astecom.fallcoaste.it/

dando corso all'esame e valutazione (in termini di conformità e, quindi, di validità) delle offerte analogiche e telematiche presentate.

L'**offerente analogico** (con tradizionale offerta cartacea) potrà presenziare personalmente alla vendita competitiva ovvero intervenire e partecipare anche all'eventuale gara al rialzo per il tramite di terza persona in forza di **procura speciale notarile**. L'assenza dell'offerente tradizionale non escluderà l'ammissione all'asta dell'offerta conforme e valida, tuttavia, precluderà la partecipazione alla eventuale gara al rialzo (fatto salvo il caso di partecipazione a mezzo procuratore). Per le Società, Enti ed Associazioni si rinvia alle precisazioni dianzi rese.

Gli **offerenti telematici** potranno partecipare all'asta il medesimo giorno ed alla medesima ora connettendosi alla piattaforma di vendita telematica **https://astecom.fallcoaste.it/**. A tal fine, circa 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il sistema invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta un invito a connettersi al Portale per assistere da remoto alla fase di

apertura delle buste telematiche e, una volta terminato l'esame delle offerte, partecipare all'eventuale gara tra gli offerenti. È a cura, onere ed interesse dell'offerente telematico, ovunque si trovi, munirsi di una stabile ed appropriata connessione internet per l'accesso all'Area Negoziale. La procedura e l'Istituto Vendite Giudiziarie restano esentati da qualsivoglia responsabilità per la mancata partecipazione all'asta per cause/negligenze da imputare all'offerente telematico anche nell'assicurarsi la stabile ed appropriata connessione internet.

Il sistema assicura agli offerenti telematici la possibilità di collegamento all'area negoziale di vendita competitiva telematica appositamente predisposta sul proprio portale e la visualizzazione di un sistema informativo («aula virtuale») automatico atto a dare evidenza:

- ✓ del prezzo offerto dal singolo offerente ammesso alla vendita competitiva assicurando l'anonimato con attribuzione di uno pseudonimo (ordinariamente: il numero di busta/offerta in ordine cronologico di presentazione);
- ✓ del computo del termine fissato per la formulazione dei rilanci;
- ✓ dei rilanci registrati oltre alle eventuali osservazioni effettuate in corso di gara.

All'area negoziale sarà collegato il banditore preposto per l'esame delle offerte e per consentire, se del caso, l'invio agli offerenti telematici di messaggi/avvisi circa la tempistica per l'inizio della eventuale gara al rialzo e/o per altre comunicazioni. L'aula virtuale sarà proiettata in sala d'aste.

La gara, CHE SI SVOLGERA' CON MODALITA' SINCRONA MISTA, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte ed al recepimento, nell'area negoziale, delle offerte analogiche, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica.

Per ciascuna unità immobiliare:

- ➢ in presenza di una sola offerta, conforme e valida, si provvederà alla immediata aggiudicazione all'unico offerente;
- ➢ nell'ipotesi di più offerte di pari importo, sarà considerata migliore – ai fini della determinazione dell'offerta più alta su cui svolgere la gara – l'offerta di colui che l'ha presentata per primo secondo le risultanze del sistema;
- ➢ nell'ipotesi di pluralità di offerte conformi e valide, si procederà a dar corso alla gara con prezzo base d'asta l'**offerta più alta** sulla base del rilancio minimo prestabilito da formalizzare entro **60 secondi** dal precedente rialzo. Il rilancio dovrà essere formalizzato nella modalità a seguire:
  - o offerenti analogici: in sala d'aste, mediante alzata di mano con comunicazione verbale del nuovo prezzo offerto cui seguirà il relativo immediato recepimento del prezzo offerto nell'area negoziale;
  - o offerenti telematici: in modalità telematica con digitazione, nell'apposito campo dell'area negoziale, del nuovo prezzo offerto.

  Le operazioni di gara, con esse intendendo i rilanci e l'esito in termini di aggiudicazione, saranno visualizzate sull'aula virtuale visualizzata sul monitor presente in sala aste e sullo strumento informatico utilizzato dall'offerente telematico.
  Risulterà **aggiudicatario** l'offerente che avrà formulato l'offerta maggiore nell'intervallo temporale prestabilito senza che ad essa sia conseguito alcun ulteriore rilancio;
- ➢ nell'ipotesi di offerte paritarie senza successivi rilanci, si procederà all'aggiudicazione a favore del miglior offerente che – guardando alle offerte paritarie formulate al prezzo più alto - ha depositato l'offerta per primo secondo l'ordine cronologico di deposito delle offerte.

Ai non aggiudicatari verrà integralmente restituita la somma dal singolo corrisposta a costituzione del deposito cauzionale.

VERBALE D'ASTA

Della vendita competitiva verrà redatto apposito verbale oggetto di deposito agli atti della procedura ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, co. 5, L.F.

SALDO PREZZO

Il pagamento del **saldo prezzo**, quale differenza tra prezzo di aggiudicazione ed il deposito cauzionale versato, dovrà essere effettuato **entro il giorno 09 APRILE 2027** direttamente alla Procedura a mezzo bonifico bancario alle coordinate IBAN nei termini che verranno opportunamente comunicati dall'ausiliario Istituto Vendite Giudiziarie. A discrezione del Curatore il saldo del prezzo potrà, eventualmente e previo coordinamento, essere corrisposto con consegna nel termine suindicato di assegno circolare/postale non trasferibile intestato alla procedura. Non è ammesso il pagamento rateizzato del prezzo.

OPERATIVITÀ DELLA PREVISIONE DI CUI ALL'ART. 587, C.P.C.

Si applicherà, in quanto compatibile, la previsione di cui all'art. 587 c.p.c. nel caso di mancato esatto versamento del saldo prezzo nei termini stabiliti.

TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ

All'esito dell'aggiudicazione, **il trasferimento della proprietà** del bene avverrà, subordinatamente all'integrale versamento del saldo del prezzo, tramite **atto notarile presso un notaio scelto dal Curatore** - Studio Notarile *dr. Domenico Grasso* in Belluno (BL) - e tutte le spese dirette ed indirette, ivi comprese le imposte, volture e trascrizioni relative conseguenti all'atto di trasferimento, le spese notarili nonché le spese ed oneri per la **cancellazione dei gravami** saranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario/acquirente.
È posta, altresì, alla cura ed onere dell'aggiudicatario, laddove necessario, la produzione dell'**Attestato di Prestazione Energetica** (A.P.E.) e del **Certificato di Destinazione Urbanistica** (C.D.U.).
Sarà, infine, a cura ed onere dell'aggiudicatario: i) ogni adempimento necessario a sanare le difformità catastali/urbanistiche rilevate in Perizia ovvero quelle successivamente rilevate da parte aggiudicataria/acquirente ancorché non risultanti dall'elaborato peritale; ii) ogni attività di smaltimento dei beni e materiali presenti nell'unità immobiliare ovvero nella relativa area pertinenziale; iii) per quanto attiene al Lotto 02: ogni attività e/o adempimento per conseguire i titoli autorizzativi alla ultimazione dei lavori.
L'atto notarile di trasferimento dovrà essere perfezionato, su convocazione del Curatore, anche per il tramite dello Studio notarile incaricato, una volta eseguito il saldo del prezzo ed ultimati gli adempimenti burocratici propedeutici all'atto notarile.

CANCELLAZIONE DEI GRAVAMI EX ART. 108, CO. 2, L.F.

La cancellazione dei gravami avverrà, a seguito dell'atto notarile di trasferimento e con spese ed oneri a carico dell'aggiudicatario/acquirente, successivamente all'emanazione di apposita ordinanza del Giudice Delegato ai sensi della citata norma.

MAGGIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso di vendita competitiva non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Per maggiori informazioni, anche sulle "*Condizioni di Vendita*" o sulle modalità e termini di partecipazione all'asta, rivolgersi all'**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI BELLUNO** (tel. 0422-435022/435030; **asteimmobiliari@ivgbelluno.it**).

Gli appuntamenti per visione saranno evasi previa richiesta scritta pervenuta a mezzo ***Portale delle Vendite Pubbliche***. Potranno essere considerate le richieste di visione inviate a mezzo email all'indirizzo

asteimmobiliari@ivgbelluno.it

Si avverte che:

- ai fini dell'evasione delle richieste di visione, è d'obbligo l'identificazione del richiedente visione a mezzo copia del rispettivo documento di riconoscimento in corso di validità da fornire in copia fotostatica all'ausiliario Istituto Vendite Giudiziarie;
- seguendo l'impostazione del Portale delle Vendite Pubbliche, la visita è riservata e concessa al nominativo di colui che ha effettuato la richiesta in quanto direttamente interessato; pertanto, non potranno essere considerate le richieste formulate da terzi soggetti per conto del reale interessato.

Non sarà garantita l'evasione delle richieste di visione pervenute nei dieci giorni precedenti la data dell'asta.

Le attività di assistenza per la partecipazione alla vendita competitiva, così come l'evasione delle richieste di visione sono svolte a favore dell'interessato da I.V.G. BELLUNO a titolo gratuito.

** **

NOTA per la partecipazione all'asta da parte di Società, Enti ed Associazioni:

La presentazione dell'offerta irrevocabile di acquisto e la conseguente **partecipazione all'asta** prevede il possesso degli idonei **POTERI**, anche in termini di **RAPPRESENTANZA LEGALE**, per il compimento dell'operazione di acquisto.

Nel caso in cui l'offerta irrevocabile di acquisto sia presentata in nome e per conto di un **ente/associazione/società** è necessario verificare l'attribuzione, al soggetto che presenta e sottoscrive l'offerta, degli idonei poteri (anche di "legale rappresentanza") per il compimento dell'operazione i cui effetti si vogliono prodotti nei confronti dell'ente/associazione/società.
La partecipazione all'asta - nell'accezione più ampia del termine - in rappresentanza di un ente/associazione/società presuppone, quindi, la preventiva e scrupolosa verifica del **POSSESSO dei POTERI**, anche di **RAPPRESENTANZA**, per il **COMPIMENTO dell'OPERAZIONE** di acquisto dell'immobile.

Per gli **enti/associazioni/Società** è necessario fare riferimento, in prim'ordine, alle determinazioni del rispettivo **Statuto**.
Nel caso l'attribuzione dei poteri (anche di "legale rappresentanza") per il compimento dell'operazione consegua da apposita e specifica delibera assembleare dei Soci/Azionisti ovvero dell'Organo Amministrativo è suggerito presentare, unitamente all'offerta irrevocabile di acquisto, **fotocopia/copia del relativo verbale trascritto**.

Per i maggiori dettagli si invita in ogni caso l'interessato a rivolgersi all'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI BELLUNO.

** **

INFORMATIVA PRIVACY

EX REGOLAMENTO UE 679/2016

Egr. Sig./Gent.ma Sig.ra

La scrivente Azienda desidera comunicarLe che per l'instaurazione e la gestione del rapporto con Lei in corso, ha la necessità di trattare alcune informazioni che La riguardano e che sono considerate come dati personali ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il Titolare del trattamento dei dati personali cioè l'Impresa che deciderà lo scopo ed i mezzi per trattare i Suoi dati personali è l'Azienda "Aste.Com S.r.l." con sede in Via Internati 1943-'45, 30 - 31057 Silea (TV) – P.IVA 02403720267 – Tel. 0422435022 – 0422435030 – Mail. aste.com@outlook.it

FINALITÀ DEL TRATTAMENTO

I dati personali che dobbiamo trattare sono necessari:

- Per permettere all'offerente di partecipare all'asta;
- Per l'adempimento di tutti gli obblighi amministrativi, contabili e fiscali;
- Per la gestione del rapporto con l'offerente.

BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO

Le basi giuridiche del trattamento sono:

- Obbligo di legge con riferimento alla normativa (ad esempio fiscale);
- Il contratto con riferimento al trattamento dei dati personali connessi alle obbligazioni che si fondano sul contratto stesso.

CONSEGUENZE DELLA MANCATA COMUNICAZIONE DEI DATI PERSONALI

Con riguardo ai dati personali relativi all'esecuzione del contratto di cui Lei è parte o relativi all'adempimento ad un obbligo normativo (ad esempio gli adempimenti legati alla tenuta delle scritture contabili e fiscali), la mancata comunicazione dei dati personali impedisce il perfezionarsi del rapporto contrattuale stesso e quindi l'impossibilità di partecipare all'asta.

CATEGORIE DI DATI PERSONALI TRATTATI

In particolare, ci preme informarLa che potremmo trattare le seguenti categorie di dati personali:

- Dati anagrafici e fiscali;
- Dati di contatto.

SOGGETTI CON CUI POTREMMO CONDIVIDERE I SUOI DATI PERSONALI

I Suoi dati personali saranno trattati in modo strettamente riservato; in particolare ai Suoi dati potranno avere accesso i seguenti soggetti:

- Enti pubblici (ad es. Uffici fiscali);
- Agenzie per l'elaborazione di documenti fiscali;
- Istituti di credito;
- Professionisti e consulenti.

LUOGO DEL TRATTAMENTO

Tutti i trattamenti effettuati avverranno nello Spazio Economico Europeo. Più in particolare, i trattamenti hanno luogo prevalentemente presso il Titolare del trattamento e sono svolti dallo stesso. Ferme restando le comunicazioni eseguite in adempimento di obblighi di legge e contrattuali, i dati personali raccolti non verranno trasferiti in Paesi extra UE. Più precisamente i dati raccolti ed elaborati potranno essere comunicati in Italia e trasferiti all'estero esclusivamente per le finalità più sopra specificate.

RESPONSABILI DEL TRATTAMENTO

Per quanto di competenza sono nominati Responsabili esterni del trattamento soggetti (espressi in modo non esaustivo) quali, professionisti o società di servizi per l'amministrazione e gestione aziendale che operano per conto della nostra Azienda. Se lo desidera potrà avere l'elenco dei Responsabili esterni contattando il Titolare del trattamento, più sopra identificato.

MODALITÀ DEL TRATTAMENTO

Il trattamento dei dati viene effettuato attraverso strumenti automatizzati e non, in conformità con le finalità indicate e nel rispetto dei requisiti di riservatezza e delle più idonee misure di sicurezza. Le garantiamo inoltre che, così come previsto dall'art. 5 del GDPR 2016/679, i dati personali a Lei riferibili saranno:

- trattati in modo lecito, corretto e trasparente;
- raccolti per finalità determinate esplicite e legittime;
- trattati in modo coerente con tali finalità;
- adeguati, pertinenti e limitati a quanto necessario rispetto alle finalità per cui sono trattati; esatti e, se necessario, aggiornati;
- conservati in una forma che consenta l'identificazione degli interessati;
- trattati in maniera da garantire un'adeguata sicurezza dei dati personali, compresa la protezione, mediante misure tecniche e organizzative adeguate, da trattamenti non autorizzati o illeciti e dalla perdita, dalla distruzione o dal danno accidentale.

DURATA DELLA CONSERVAZIONE DEI DATI

Tutti i dati verranno conservati per il tempo strettamente necessario rispetto alle finalità per cui sono trattati e per l'ulteriore periodo richiesto dalla normativa fiscale vigente.

DIRITTI DELL'INTERESSATO

Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui agli articoli 15, 16, 17, 18, 20 21 del predetto Regolamento UE.

Pagamenti bollo digitale – Vademecum per gli utenti

Il pagamento telematico della "Marca da Bollo Digitale" è eseguito secondo le regole tecniche di cui al D.M. 44/2011 e le relative specifiche tecniche definite nel provvedimento del 18 Luglio 2011, e successivi aggiornamenti ed è apposta sul documento digitale in possesso del soggetto pagatore.

La Marca da Bollo Digitale consiste in un insieme di dati associati in modo univoco al documento su cui si appone la marca. Per tale motivo, un documento su cui è apposto un bollo digitale può essere utilizzato solo nel caso in cui ci sia un programma in grado di gestire e decodificare tali dati.

Sul Portale dei Servizi Telematici è disponibile la funzionalità per il pagamento di bolli digitali solo per alcune, specifiche, causali.

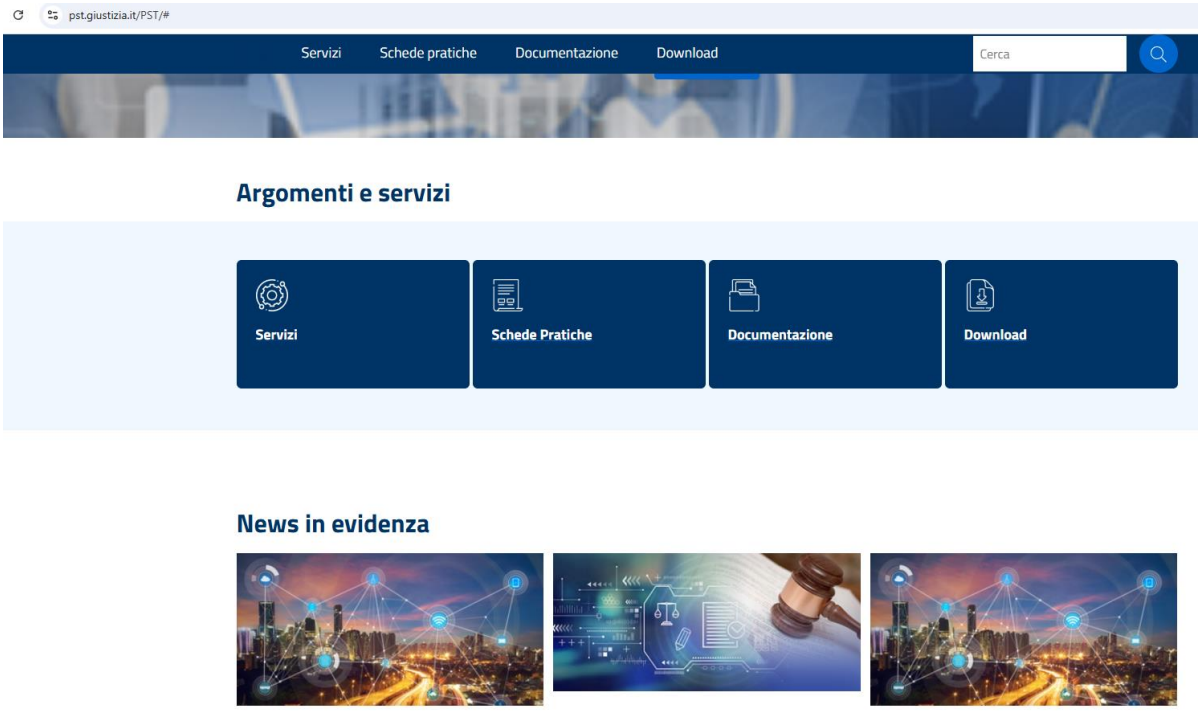
Il pagamento può essere eseguito utilizzando il servizio "Pagamento di bolli digitali" a disposizione nell'area del portale PST GIUSTIZIA (https://pst.giustizia.it/PST/).

Per poter procedere al pagamento è necessario avere a disposizione il codice **"hash"** del documento su cui apporre il bollo: una sequenza di caratteri calcolata da appositi sistemi informatici. Non vanno inserite sequenze diverse perché il bollo sarà altrimenti inutilizzabile.

Il codice hash è generato in fase di presentazione dell'offerta su www.fallcoaste.it, mettendo il flag sull'apposita icona "**pagherò il bollo in autonomia e lo invierò insieme al pacchetto offerta**".

Eseguito il pagamento, il sistema restituisce una Ricevuta Telematica contenente al suo interno il bollo associato al documento.

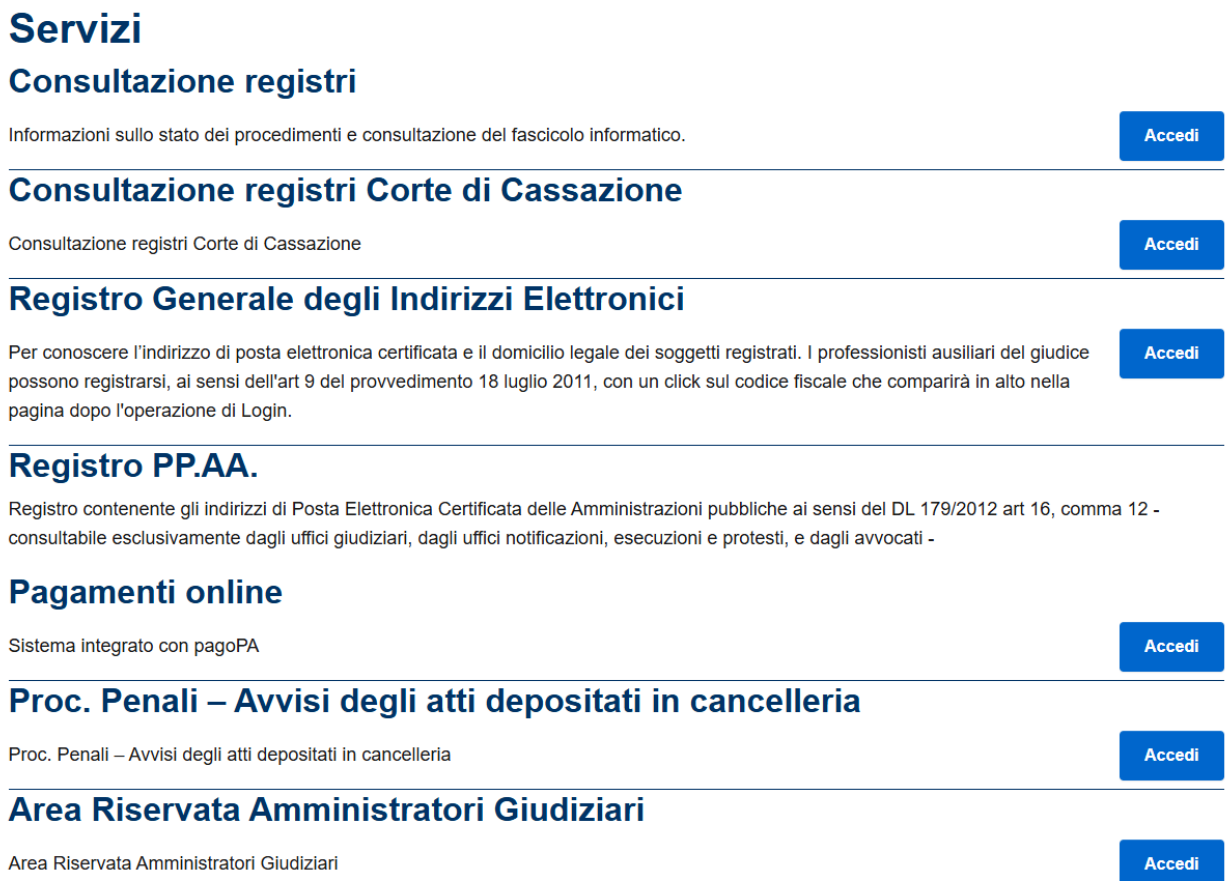
Per quanto riguarda l'utilizzo dei sistemi informatici di Giustizia che prevedono il pagamento del bollo, è importante che la causale indicata al momento del pagamento sia quella specifica per il servizio richiesto: "Offerta per la partecipazione alla vendita + N° riferimento dell'asta".



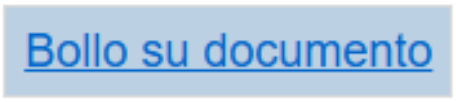
Pagamento del bollo digitale

Per poter effettuare il pagamento del bollo digitale, è necessario collegarsi al sito **PST GIUSTIZIA** (https://pst.giustizia.it/PST/).

- servizi
- area riservata
- accedere autentificandosi tramite **SPID, CIE o CNS**
- Pagamenti Online



Accedendo alla schermata di pagamenti online, è possibile procedere con il pagamento, accedendo all'area specifica denominata "**Bollo su Documento**"

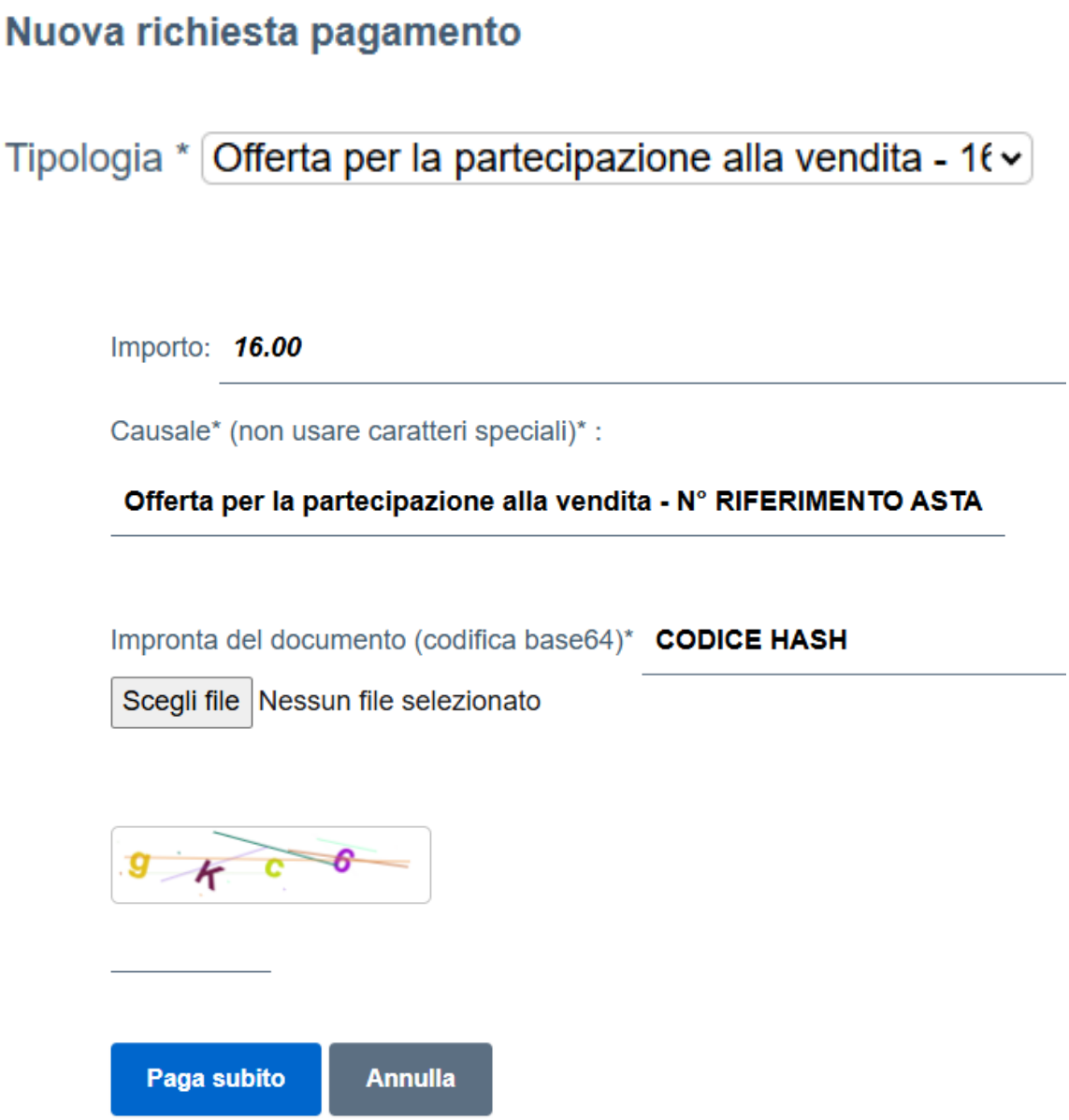


Una volta entrati nell'area riservata per il pagamento del bollo, è possibile inserire la nuova richiesta di pagamento.



È necessario inserire i seguenti dati per poter procedere al pagamento:

- Tipologia: “Offerta per la partecipazione alla vendita – 16.00 Euro”
- Nominativo debitore: Nome e Cognome
- Codice Fiscale: Codice fiscale del debitore
- Dati opzionali del debitore: Inserire i dati richiesti quali: Indirizzo, Civico, Cap, Località, Provincia, Nazione ed E-mail
- Importo: 16.00
- Causale: “Offerta per la partecipazione alla vendita – “inserire il numero di procedura per il quale si intende effettuare il pagamento
- Impronta del documento (codifica base64): Inserire il codice hash (come indicato a pag. 1)
- Codice di verifica



Scaricare la ricevuta di pagamento

Eseguito il pagamento, sarà possibile monitorare la ricezione della Ricevuta Telematica.

La ricevuta telematica riporta le seguenti informazioni inerenti all'esito del versamento eseguito:

- 0, il pagamento si è concluso con esito positivo
- 1, il pagamento si è concluso con esito negativo

Se il pagamento non dovesse andare a buon fine, ripetere l'operazione

Per ogni pagamento concluso con esito positivo, vengono riportati:

- identificativo univoco di pagamento che permette di individuare un pagamento, nei confronti del Ministero della Giustizia, in maniera univoca e certa
- esito del pagamento
- causale del versamento
- istituto attestante l'avvenuto pagamento
- xml della marca da bollo digitale

È possibile scaricare la ricevuta di pagamento in formato PDF, e **allegarla tra i documenti necessari per la presentazione dell'offerta.**

Rimborso

Come previsto dal provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate, di intesa con il Capo Dipartimento della Funzione Pubblica, all'art. 2.4 "**In nessun caso è ammesso il rimborso della Marca da Bollo Digitale**"

OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

redatta in carta semplice o intestata

da presentare in busta chiusa

Cortese Dr.ssa Enrica Serafini
presso
ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI BELLUNO
Via Masi Simonetti n. 48/D
32100 – Belluno (BL)

Fall. n. 2/2021 R.F. Tribunale di Belluno – Curatore: *dr.ssa Enrica Serafini*

Il sottoscritto/a	
Nato/a a	
il giorno	
Residente nel Comune di	
Provincia di	
Indirizzo	
Codice Fiscale	
Tipo di Documento Identificativo	
Numero del Documento	
Rilasciato in data	**/ scadente il**
Telefono/cellulare	
che dichiara di eleggere domicilio, per ogni comunicazione inerente e conseguente alla partecipazione all'esperimento d'asta, presso i seguenti indirizzi di posta elettronica (indicare almeno un indirizzo di posta elettronica):	
Indirizzo di Posta elettronica	**@**
Indirizzo di Posta elettronica certificata	**@**

che in questa sede agisce:

*(compilare **solo la Tabella A** oppure **solo la Tabella B** barrando le caselle e compilando i campi di interesse)*

☐ **in proprio (persona fisica)**		
	Stato civile:	☐ nubile
		☐ celibe
		☐ separato/a
		☐ divorziato/a
		☐ vedovo/a
		☐ coniugato/a
	Regime patrimoniale:	☐ in separazione di beni.
		☐ in comunione di beni con *(compilare i campi sottostanti)*:
	Il Signor/La Signora	
	Nato/a a	
	Il giorno	
	Residente nel Comune di	
	Provincia di	
	Indirizzo	
	Codice Fiscale	

Tabella A
Offerta presentata come persona fisica

oppure

che agisce in qualità di: ***☐ Libero Professionista ☐ Ditta Individuale ☐ Legale Rappresentante della Società ☐ Ente ☐ Associazione***	*Tabella B* *Offerta presentata da libero professionista, ditta individuale, società di persone o di capitali, enti e associazioni*
Denominazione/Ragione Sociale/Ditta	
Sede/sede legale	
Registro delle Imprese di	
Numero R.E.A.	
Codice Fiscale	
Partita Iva	
ALLEGARE: **→ LIBERO PROFESSIONISTA: CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DELLA PARTITA IVA.** **→ DITTA INDIVIDUALE/SOCIETÀ: UNA VISURA CAMERALE AGGIORNATA.** **→ENTI E/O ASSOCIAZIONI: FOTOCOPIA DELL'ATTO COSTITUTIVO E DELLO STATUTO O ATTO DAL QUALE RISULTI LA RAPPRESENTANZA LEGALE.**	

PRESENTA

offerta irrevocabile d'acquisto per l'esperimento d'asta che si terrà il giorno:

09	**02**	**2027**
gg	*mm*	*aaaa*

presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Belluno

per il lotto n.		**sito in:**	
Rendere una sua breve descrizione come da bando d'asta			

OFFRE IL PREZZO DI:

€	,00	Euro	/00
in cifre		*in lettere*	

oltre ad Iva, imposte, oneri e spese di trasferimento e di cancellazione dei gravami

DICHIARA

- di avere piena e diretta conoscenza in ogni aspetto dell'unità immobiliare per la quale viene presentata l'offerta trovandola pienamente rispondente agli interessi dell'offerente;
- di aver preso integrale visione della **Documentazione di riferimento** (e relativi allegati) relativa all'unità immobiliare di interesse, come puntualmente indicata nell'avviso d'asta;
- di aver preso integrale visione del bando relativo all'esperimento d'asta del ***09.02.2027*** ad ***ore 09.30*** nel quale è posta in vendita l'unità immobiliare per le quale viene presentata questa offerta irrevocabile d'acquisto;
- di conoscere e di accettare integralmente ed incondizionatamente le "***Condizioni di Vendita***", così come indicate nel suindicato bando d'asta;
- di essere a conoscenza ed accettare che i beni immobili vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e si troveranno all'atto del trasferimento della proprietà;
- di autorizzare *Aste.com s.r.l.* e la procedura fallimentare, dando espresso consenso, al trattamento dei dati personali contenuti nella presente offerta, così come previsto dalla vigente normativa in materia,

limitatamente a consentire a dar corso a tutte le attività inerenti e conseguenti alla partecipazione all'asta ed alla eventuale aggiudicazione.

Data _____ Firma _____

Allega alla presente offerta:

A	**Assegno circolare/postale non trasferibile (cauzione)**	**numero:**		
		emesso da:		
		di Euro:		**pari al 10% del prezzo offerto**
		intestato a:	***Fall. n. 2/2021 Tribunale di Belluno***	
Documenti da allegare in copia all'offerta:				
C	**Nel caso di offerta presentata in proprio (persona fisica):** • **copia del documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale dell'offerente.** **Nel caso di offerta presentata da Libero Professionista allegare copia del certificato di attribuzione della Partita Iva.**			
D	**Nel caso di offerta presentata da Ditta individuale ovvero da Società:** • **una Visura Camerale aggiornata;** • **copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale dell'imprenditore individuale ovvero, per le Società, del relativo Legale Rappresentante o della persona autorizzata alla presentazione dell'offerta in nome e per conto della Società.**			
E	**Nel caso di offerta presentata da Associazione o Ente:** • **copia dell'atto costitutivo e dello Statuto;** • **copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale del relativo Legale Rappresentante o della persona delegata alla presentazione dell'offerta in nome e per conto della Società.**			

** **

Per i maggiori dettagli si invita in ogni caso l'interessato a rivolgersi all'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI BELLUNO.

** **