b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.

N. licenza o concessione

Data di rilascio (giorno / mese / anno) 1 9

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 200 mq 1 ☐
— da 201 a 400 mq 2 ☐
— da 401 a 600 mq 3 ☐
— da 601 a 1.000 mq 4 ☐
— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☒
— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐
— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐
— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐
— oltre 10.000 mq 9 ☐

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto
- residenza primaria n. 1
- residenza non primaria n.
- uso non abitativo n.

Locazione
- uso abitativo n.
- uso non abitativo n.

Altro titolo
- uso abitativo n.
- uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 2
— Piani entroterra n. 1
— Struttura portante prevalente:
- pietre o mattoni 1 ☒
- cemento armato 2 ☐
- prefabbricata 3 ☐
- mista e altra 4 ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— Allacciamento rete fognante 1 ☒
— Allacciamento rete elettrica 2 ☒
— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒
— Impianto termico centralizzato 4 ☒
— Ascensore 5 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 1

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 SI ☒ 2 no ☐

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐
Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐
Senza attrezzature fisse 3 ☒
Spazi per parcheggi 4 ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:
- Interni alle abitazioni (Su) mq
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)
1 si ☐ 2 no ☐

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:
N. piani del fabbricato
N. abitazioni del fabbricato

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
V.B. CEMMI 96 GIARDINETTI	00132	ROMA	RM

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
  subalterno ____

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☒	2 ☒
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 [si] 2 [no]

Se si, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☒
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ **Anno di ultimazione:** 19 [80]

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 [si] ☒ 2 [no] ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - **Dimensioni e consistenza**

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 1
- Piani entroterra n. ____
- Volume totale (vuoto per pieno) mc 320,00

— Superficie
- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 95,67
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 4,59

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 [si] 2 [no] ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
Numero	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	3	2			1						1				

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

ORIGINALE PER IL COMUNE

COMUNE DI ROMA
CIRCOSCRIZIONE VIII
- 1 APR 1986
14981 ROMA

Al Signor Sindaco del Comune di ROMA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	05633249111/1

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☑ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE [redacted]

NOME

NUMERO DI CODICE FISCALE [redacted]

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: ROMA — PROVINCIA (sigla): RM

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: GIARDINETTI V. B. CEMMINI 24 — C.A.P.: 00133

NATURA GIURIDICA: ENTE MORALE — 6

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	20 06 1946	2	4

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: FERMO — PROVINCIA (sigla): AP

CONDIZIONE PROFESSIONALE: 1 — QUALIFICA: 3 — ATTIVITÀ ECONOMICA:

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1 ☐ — Locazione 3 ☐

Possesso ad altro titolo reale 2 ☐ — Altro (specificare) 4 ☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 [si] 2 [no] ☑

PROPRIETARIO
(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE — PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO — C.A.P.

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
- — da privati 1 ☑
- — da impresa di costruzioni 2 ☐
- — da altra impresa 3 ☐
- — da altri 4 ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☑

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 [no]

2 [si] con lottizzazione autorizzata

3 [si] con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
GIARDINETTI V.B. CEMMINI 96	00132	ROMA	RM

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
  subalterno ____

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☑	2 ☑
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 [si] 2 [no]

Se si, indicare il tipo di vincolo ____ ____ ____ ____ ____ ____

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☑

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☑
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

   Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera *d)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

   Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera *c)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera *c)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐

7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera *b)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

   Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☑ **Anno di ultimazione:** 19 80

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 [si] 2 [no] parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 1

— Piani entro terra n. 1

— Volume totale (vuoto per pieno) mc

— **Superficie per attività**

- Attività industriale o artigianale mq
- Attività commerciale mq
- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq 74,51
- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq
- Attività connessa con la conduzione agricola mq
- Altre attività mq

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq 74,51

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio (giorno, mese, anno) 19

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq 1 ☐
— da 401 a 600 mq 2 ☐
— da 601 a 1.000 mq 3 ☐
— da 1.001 a 1.500 mq 4 ☐
— da 1.501 a 2.000 mq 5 ☒
— da 2.001 a 4.000 mq 6 ☐
— da 4.001 a 10.000 mq 7 ☐
— da 10.001 a 20.000 mq 8 ☐
— oltre 20.000 mq 9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale 1 ☐
— attività commerciale 2 ☐
— attività sportiva 3 ☐
— attività culturale 4 ☒
— attività sanitaria 5 ☒
— opere religiose o a servizi di culto 6 ☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica 7 ☐
— attività connessa con la conduzione agricola 8 ☐
— altre attività ..... (specificare) 9 ☐

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 2
- piani entro terra n. 1
- struttura portante prevalente
- pietre o mattoni 1 ☒
- cemento armato 2 ☐
- prefabbricata 3 ☐
- mista e altra 4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale 1 ☐
- uso misto con presenza di abitazioni 2 ☒
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato 1

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante 1 ☒
- allacciamento rete elettrica 2 ☒
- allacciamento rete idrica 3 ☒
- allacciamento rete distrib. gas 4 ☒
- impianti di depuraz. degli scarichi 5 ☐
- impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6 ☐
- spazi per parcheggi 7 ☐
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 12500 ~~.000~~

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale mq ,
3) Attività commerciale mq ,
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto mq 74,51
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica mq ,
6) Attività connessa con la conduzione agricola mq ,
7) Atre attività mq ,

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq .000
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondete coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq .000
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1) Lire/mq 8333 ~~.000~~
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondete coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq .000
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1) Lire/mq .000

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) Lire/mq .000
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) Lire/mq .000
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) Lire/mq 620916 ~~.000~~
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) Lire/mq .000
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) Lire/mq .000
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) Lire/mq .000

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo18 ovvero l'importo di rigo 19) Lire 621 .000
21) Somma versata in data: giorno 21 mese 03 anno 1986
22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

Foto - Ric. Vers. oblazione
Compravendita - Residenza

Data _____

Firma del richiedente Bastiani Alberto

ORIGINALE PER IL COMUNE

COMUNE DI ROMA
COSTRUZIONE VIII
1 APR. 1986
Prot. N. 14981 ROMA

Signor Sindaco del Comune di

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	
B	N. PROGRESSIVO	05633249111/2

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☑ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE [redacted]

NOME

NUMERO DI CODICE FISCALE [redacted]

RESIDENZA ANAGRAFICA: ROMA — PROVINCIA (sigla): RX

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: GIARDINETTI V.B. CEMMINI 24 — C.A.P.: 00133

NATURA GIURIDICA: ENTE MORALE — 6

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	20 06 1946	2	4

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: FERMO — PROVINCIA (sigla): AP

CONDIZIONE PROFESSIONALE: 1 — QUALIFICA: 3 — ATTIVITÀ ECONOMICA:

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1 ☐ — Locazione 3 ☐

Possesso ad altro titolo reale 2 ☐ — Altro (specificare) 4 ☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 [si] 2 [no] ☑

PROPRIETARIO
(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE — PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO — C.A.P.

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
- — da privati 1 ☑
- — da impresa di costruzioni 2 ☐
- — da altra impresa 3 ☐
- — da altri 4 ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☑

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 [no]

2 [si] con lottizzazione autorizzata

3 [si] ☑ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
GIARDINETTI V. B. CEMMI 24	00132	ROMA	RM

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
  subalterno ____

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☑	2 ☑
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 [si] 2 [no]

Se sì, indicare il tipo di vincolo ____ ____ ____ ____ ____ ____

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☑

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☒
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

   Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera *d)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

   Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera *c)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera *c)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera *b)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

   Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☑ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 [85]

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 [sì] ☑ 2 [no] ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA – NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - **Dimensioni e consistenza**

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 2

— Piani entro terra n. 1

— Volume totale (vuoto per pieno) mc. 400

— **Superficie per attività**

- Attività industriale o artigianale mq
- Attività commerciale mq
- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq 123,66
- Attività turistico-ricettiva o agri-turistica mq
- Attività connessa con la conduzione agricola mq
- Altre attività mq

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq 123,66

b - **Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).**

N. licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio (giorno, mese, anno) 19

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - **Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.**

— da 0 a 400 mq 1
— da 401 a 600 mq 2
— da 601 a 1.000 mq 3
— da 1.001 a 1.500 mq 4
— da 1.501 a 2.000 mq 5 ✓
— da 2.001 a 4.000 mq 6
— da 4.001 a 10.000 mq 7
— da 10.001 a 20.000 mq 8
— oltre 20.000 mq 9

d - **Destinazione d'uso dell'opera**

— attività industriale o artigianale 1
— attività commerciale 2
— attività sportiva 3
— attività culturale 4 ✓
— attività sanitaria 5 ✓
— opere religiose o a servizi di culto 6
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica 7
— attività connessa con la conduzione agricola 8
— altre attività (specificare) 9

e - **Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - **Numero addetti**

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 2
- piani entro terra n. 1
- struttura portante prevalente
- pietre o mattoni 1 ✓
- prefabbricata 3
- cemento armato 2
- mista e altra 4

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale 1
- uso misto con presenza di abitazioni 2 ✓
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato 1

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante 1 ✓
- allacciamento rete elettrica 2 ✓
- allacciamento rete idrica 3 ✓
- allacciamento rete distrib. gas 4
- impianti di depuraz. degli scarichi 5
- impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6
- spazi per parcheggi 7
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 1500 ~~.000~~

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale mq ,
3) Attività commerciale mq ,
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto mq 123 ~~46~~
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica mq ,
6) Attività connessa con la conduzione agricola mq ,
7) Atre attività mq ,

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq .000
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondete coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq .000
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1) Lire/mq 1000 ~~.000~~
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondete coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq .000
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1) Lire/mq .000

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) Lire/mq .000
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) Lire/mq .000
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) Lire/mq 123460 ~~.000~~
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) Lire/mq .000
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) Lire/mq .000
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) Lire/mq .000

D - MODALITÁ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo18 ovvero l'importo di rigo 19) Lire 124 ~~000~~
21) Somma versata in data: giorno 21 mese 03 anno 1986
22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

Foto - Ric. Vers. oblazione
Compravendita - Residen
za

Data _____ Firma del richiedente Bastiani Alberto

CO[illegible]NE

[illegible] DI ROMA
[illegible]ONE XV
7 6.90 0018369
[illegible]ICOLO

[illegible]DONO EDILIZIO L. 28/2/85 N. [illegible]7

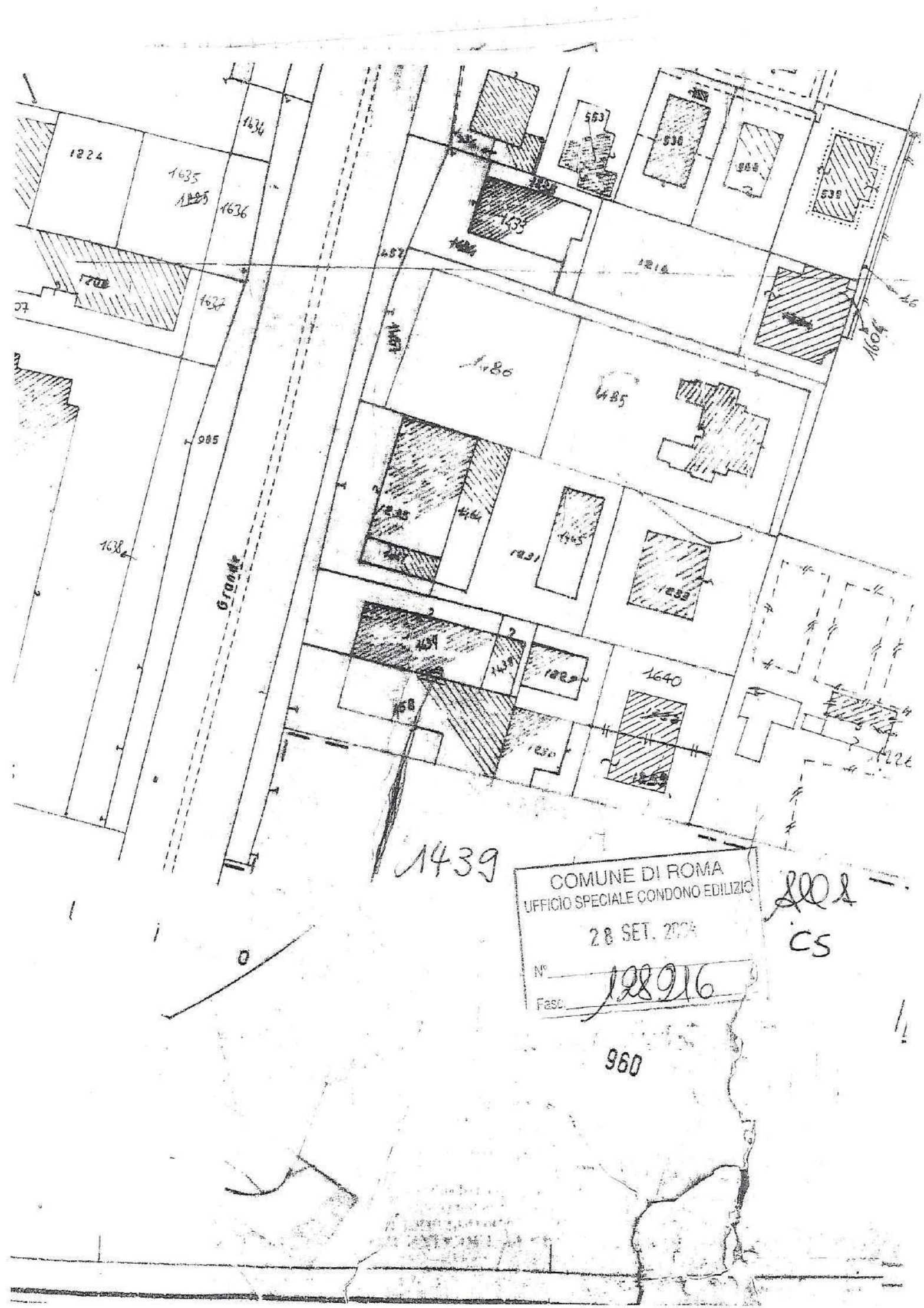
[illegible]FICIO SITO IN VIA B. CENNINI 22

DI PROPRIETÀ DEL SIG. BASTIANI ALBERTO

IL PROPRIETARIO

IL TECNICO

Arch. CLAUDIO NERI
Via A. Bertelli 28
00168 ROMA
Partita IVA 06043810536
Cod. Fisc. NPE CLD 55C14 H501C


1224
1635
1636
1634
1637
1638
985
Grande
1480
1485
1640
1439
960
COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO
28 SET. 2004
N° 128916
Fasc.
CS

COMUNE DI ROMA
ISPERTIZIONE XV
7 3.90 0018369
TITOLO SCASSE FASCICOLO

RELAZIONE TECNICA

Fabbricato di proprietà del [redacted] 20 Giugno 1946, residente in Roma Via B. Cennini n.24, sito in località Giardinetti Via B. Cennini n.24; distinto in catasto al foglio 1024 particella 395 - 396. Trattasi di un fabbricato composto da due piani fuori terra con destinazione d'uso "Centro medico sociale per handicappati" e civile abitazione. Il fabbricato in oggetto risulta essere allo stato attuale finito.

Detto abuso è stato commesso negli anni 1955-1980.

Roma, 24 Agosto 1987

[redacted]

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI [illegible]
SEZIONE IIA

COMUNE DI ROMA SEZ. A FOGLIO N. 1024 ALLEG. N. 346 SCALA 1:1000

DITTA N. C.T. N. 27781

PERATORE [redacted]

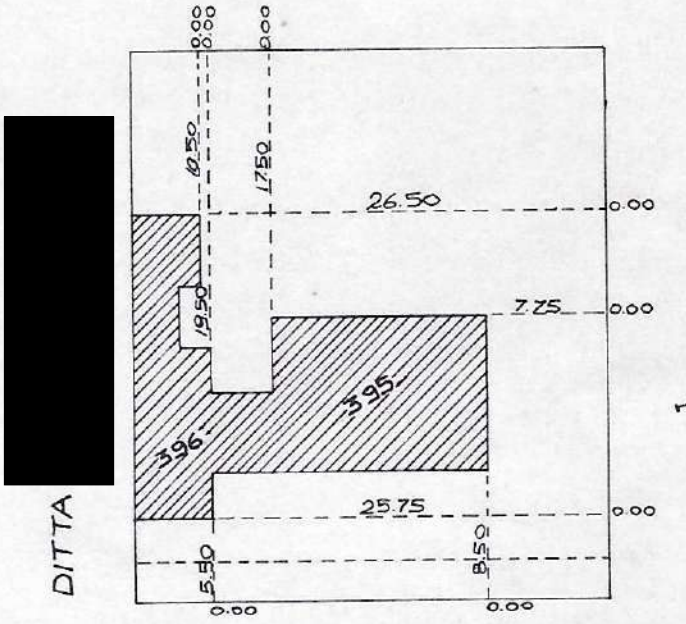
STRATO N. 30062

IL CAPO SEZIONE II/A
Dott. Ing. Vittorio FRATELLO

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE
AUTORIZZAZIONE DELL'INTENDENZA DI FINANZA DI ROMA 55926/77 DEL 21-9-1977



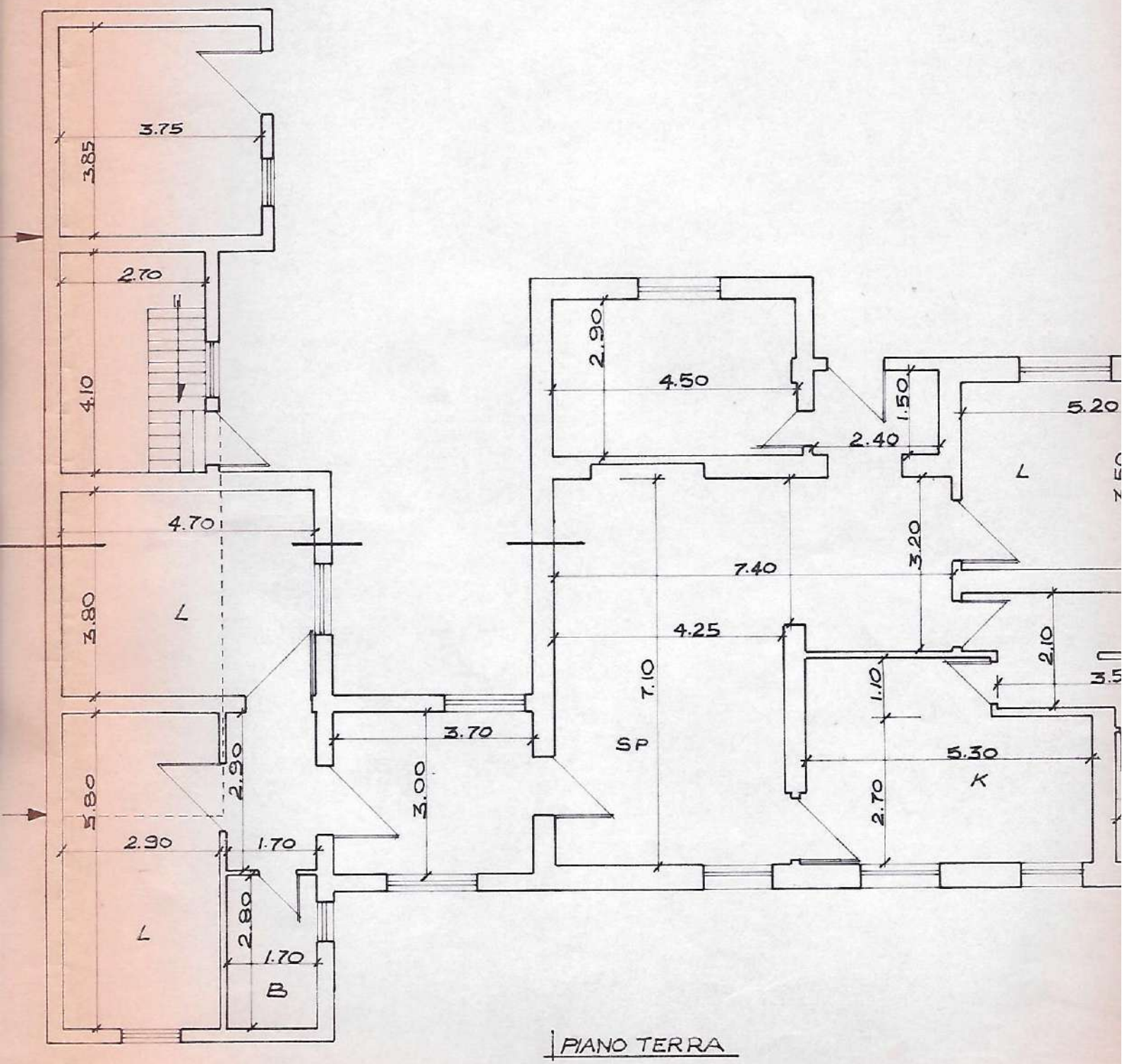
DISTACCO VERSO RACC. ANULARE



PLANIMETRIA SC. 1:500
FOG. 1024
PART. 395/396

NORD

DISTACCO VERSO VIA BERNARDO CENNINI


3.75
3.85
2.70
4.10
4.70
3.80
L
5.80
2.90
2.90
1.70
2.80
1.70
B
L
3.70
3.00
2.90
4.50
7.40
4.25
7.10
SP
1.50
2.40
3.20
1.10
2.70
5.30
K
5.20
L
2.10

PIANO TERRA

ALLEGATO 18

ROMA

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Ufficio di Scopo Condono

RISORSE
RPR SPA

Istruttoria: Brocardo - Vensetti

as / ab

Protocollo in entrata n. 238 del 18 GIU. 2019
Capodarco di Roma Onlus

Spettabile/Egregio
COMUNITA' CAPODARCO ONLUS
capodarcoroma@pec.capodarcoroma.it

Consorzio: **Lucrezia romana**

Oggetto: Richiesta di concessione in sanatoria

- **Protocollo N.** QI 2019 / 106213 del 17/06/2019
- **Pratica:** 87/26866/2
- **Abuso:** VIA BERNARDO CENNINI Nr. 24

Al fine di procedere all'istruttoria della domanda di condono indicata in oggetto, la S.V. è invitata a presentarsi, presso lo scrivente ufficio, dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 13.00, munita della sottoelencata documentazione.

In alternativa, la S.V. può inviare la documentazione richiesta tramite PEC all'indirizzo *protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it*

Si raccomanda di attenersi scrupolosamente all'invio dei documenti espressamente richiesti, compatibili sia nella forma che nei contenuti e ove gli stessi fossero inoltrati completi, congrui ed aderenti alla normativa di settore, si potranno determinare le più favorevoli condizioni per il completamento dell'istruttoria.
Di contro, se la documentazione dovesse pervenire frammentata e non rispondere alla specifica richiesta avanzataLe, l'istanza subirà gli inevitabili ritardi dovuti alla rielaborazione delle richieste di integrazione documentale e sarà collocata in coda alla progressione di attività istruttoria del modulo.
Si ritiene opportuno rappresentare che le pratiche avanzano nelle istruttorie con la progressione temporale dettata dalla quantità delle lavorazioni, dalla necessità di emettere provvedimenti legittimi sotto il profilo legale ed amministrativo, nonché dalla forza lavoro applicata al Servizio, fattori questi tutti incomprimibili.
Ai sensi dell'art.2 comma 37 lettera D Legge 662/1996, la S.V. dovrà produrre la documentazione descritta entro 90 giorni dalla notifica della presente; in caso contrario, o qualora la documentazione venisse inviata in maniera parziale e/o insufficiente, la sua istanza sarà condotta in reiezione.

L'ufficio si riserva, all'esito dell'esame degli atti sopra richiesti, di esigere ulteriore documentazione ritenuta rilevante ai fini istruttori.

NB: Eventuali bollettini in vostro possesso dovranno essere inoltrati a questo ufficio.

ELENCO DOCUMENTI RICHIESTI

- **Varie:**

Alla luce di quanto emerso dal sopralluogo effettuato dal competente organo tecnico di ANAS S.p.A. nell'area in cui ricade una fascia di rispetto dell'autostrada del GRA al Km 38.350, al fine del conseguimento del titolo concessorio di quanto e' stato realizzato in data antecedente all'entrata in vigore del D.M. 01.04.1968, si richiede una relazione descrittiva e stato delle opere limitatamente a tale periodo dalla quale risulti: b)La superficie dell'abuso (superficie utile e superficie non residenziale) c)Il volume fuori terra dell'abuso sia dell'intera costruzione, sia quello concernente l'abuso d)I riferimenti catastali: foglio ,particelle, subalterni e)Le destinazioni d'uso dell'immobile f)Una breve descrizione dell'abuso g)In caso di ristrutturazione, ampliamento, cambio d'uso e frazionamento, allegare regolarita' preesistenza.

ROMA

RISORSE
RPR SPA

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Ufficio di Scopo Condono

Istruttoria

Il Responsabile Unico del Procedimento amministrativo è l'Arch. Federico Pastorelli.

La firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del Funzionario Responsabile ai sensi dell'Art. 6 quater del D.L. 12 Gennaio 1991 n.6 così come modificato con Legge N. 80 del 15 Marzo 1991.

Risorse per Roma S.p.A
U.O. Condono Edilizio
Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Federico Pastorelli

Roma Capitale
U.O. Condono Edilizio
Il Direttore
Cinzia Esposito

Via di Decima 96/102 CAP 00144 RM Tel. +39 06 83199430/431 Fax. 06 52200034

ALLEGATO 19

ROMA CAPITALE
Municipio Roma VI delle Torri
Unità Organizzativa Tecnica
Servizio III
Per istruttoria tecnica
Versati € 25,16 Cap. .....
Quietanza n. ..... del 05 NOV. 2015
L'INCARICATO

COPIA 1

COMUNE DI ROMA
MUNICIPIO ROMA DELLE TORRI
COPIA RICHIEDENTI
Regione Lazio Prot. 137038
Del 05 NOV. 2015

ROMA CAPITALE
W 155353
Operatore ai Servizi Amministrativi Informativi
Dante Ragaglia

Al Comune di ROMA CAPITALE - MUNICIPIO VI	Pratica edilizia
☐ SUAP *Indirizzo*	del |_|_|_|_|_|_|_|_|
☐ SUE *PEC / Posta elettronica*	Protocollo
☑ CILA ☐ CILA con richiesta contestuale di atti presupposti	*da compilare a cura del SUE/SUAP*

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)

PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA[1]

(art. 6, comma 2, lettere *a)* ed *e-bis)*, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

DATI DEL TITOLARE *in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")*

Cognome [redacted] Nome [redacted]

codice fiscale [redacted]

in qualità di(*) PRESIDENTE della ditta / società(*) COMUNITA' CAPODARCO DI ROMA ONLUS

con codice fiscale(*) 9 6 2 1 3 0 6 0 5 8 3

partita IVA(*)

nato a MILANO prov. stato nato il 2 7 0 3 1 9 4 8

residente in ROMA prov. stato

indirizzo VIA TROPEA n. 14 C.A.P. 0 0 1 7 8

PEC posta elettronica

Telefono fisso / cellulare

(*) da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483[2], 495[3] e 496[4] del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto PROPRIETARIO
(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)
dell'immobile interessato dall'intervento e di

a.1 ☑ **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

a.2 ☐ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

b.1 ☑ **non riguardano parti comuni**

b.2 ☐ **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale**

b.3 ☐ riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

b.4 ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

c) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

COMUNICA

d) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori

l'inizio dei lavori per interventi di edilizia libera (art. 23-bis, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

d.1 ☑ per la cui realizzazione **non sono necessari altri atti di assenso** (ad es. autorizzazione paesaggistica, ecc.)

d.2 ☐ per la cui realizzazione **sono necessari altri atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni**

d.3 ☐ per la cui realizzazione **si richiede l'acquisizione d'ufficio, da parte dello sportello unico, degli atti di assenso necessari.** Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento può essere iniziato solo dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti.

e) Qualificazione dell'intervento

che la presente comunicazione riguarda:

e.1 ☐ **nuovi interventi di cui all'articolo 6, comma 2, lettere a) ed e-bis) del d.P.R. n. 380/2001** e che:

- e.1.1 ☐ **i lavori avranno inizio in data** |__|__|__|__|__|__|__|__| (opzione d.1 o d.2)
- e.1.2 ☐ **i lavori avranno inizio solo dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti.** (opzione d.3)

e.2 ☐ **intervento in corso di esecuzione,** iniziato in data |__|__|__|__|__|__|__|__|, **di cui all'art. 6, comma 7** del d.P.R. n. 380/2001, con pagamento di sanzione e pertanto si allega **la ricevuta di versamento di € 333,00**

e.3 ☑ **intervento realizzato** in data |__|__|__|__|__|__|__|__|, **di cui all'articolo 6, comma 7** del d.P.R. n. 380/2001, con pagamento di sanzione e pertanto si allega **a ricevuta di versamento di € 1000,00**

e che inoltre riguarda: (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)

e.4 ☐ **attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato** ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010

e.5 ☐ **attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario** ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

f) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in *(via, piazza, ecc.)* VIA BERNARDO CENNINI n. 24

scala ____ piano T interno ____ C.A.P. | 0 | 0 | 1 | 3 | 3 | censito al catasto ☑ fabbricati ☐ terreni

foglio n. 1024 map. 395 *(se presenti)* sub. 1 sez. ____ sez. urb. ____

avente destinazione/i d'uso RESIDENZIALE (A2) *(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)*

g) Tecnici incaricati

☑ **di aver incaricato, in qualità di progettista/tecnico asseverante[i], il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre**

g.1 ☐ di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato **"SOGGETTI COINVOLTI"**

g.2 ☐ che gli altri tecnici incaricati sono individuati prima dell'inizio dei lavori

☐ **di aver incaricato, in qualità di responsabile dei lavori, il tecnico indicato nell'allegato "TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO"**

h) Impresa esecutrice dei lavori

h.1 ☐ che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato **"SOGGETTI COINVOLTI"**

h.2 ☑ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

Data e luogo _____ il/i dichiarante/i

Augusto Bottaglia

DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA/TECNICO ASSEVERANTE

Cognome e Nome MURGIA GIAN PIERO

Iscritto all'ordine/collegio ARCHITETTI di ROMA al n. | 7 | 4 | 9 | 1 |

N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici , timbro ecc.) sono contenuti nell'allegato "Soggetti coinvolti"

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359[5] e 481[6] del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a **comunicazione di inizio lavori** in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento**:

[i] **Tecnico asseverante** se diverso dal progettista

1.1 ☑ **interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio**
(articolo 6, comma 2, lettera a) del d.P.R. n. 380/2001)

1.2 ☐ **modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, sempre che non riguardino le parti strutturali, ovvero le modifiche della destinazione d'uso dei locali adibiti ad esercizio d'impresa**
(articolo 6, comma 2, lettera e-bis) del d.P.R. n. 380/2001)

e che consistono in (descrizione dettagliata dei lavori):
FRAZIONAMENTO IN DUE APPARTAMENTI MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN TRAMEZZO DIVISORIO
OPERE DI COMPLETAMENTO

2) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

2.1 ☑ è **a titolo gratuito**, in quanto non comporta aumento della superficie calpestabile e/o aumento del carico urbanistico.

2.2 ☐ è **a titolo oneroso** in quanto rientra negli **interventi di manutenzione straordinaria** (di cui all' articolo 6, comma 2, lettera *a* del d.P.R. n. 380/2001) e comporta aumento del carico urbanistico dovuto all'aumento della superficie calpestabile; pertanto **allega il prospetto di calcolo preventivo** del contributo di costruzione e il calcolo della monetizzazione degli standard urbanistici in base alla deliberazione di A.C. n. 73/2010, la ricevuta di versamento del **contributo di costruzione** a firma di tecnico abilitato.

2.3 ☐ è **a titolo oneroso** in quanto rientra negli **interventi di manutenzione straordinaria** (di cui all'articolo 6, comma 2, lettera a del d.P.R.n.380/2001) e comporta aumento del carico urbanistico; pertanto allega il calcolo della monetizzazione degli standard urbanistici in base alla deliberazione di A.C. n. 73/2010 e la ricevuta di versamento della monetizzazione a firma di tecnico abilitato.

2.4 ☐ è **a titolo gratuito**, in quanto rientra negli **interventi di manutenzione straordinaria** (di cui all'articolo 6, comma 2, lettera a del d.P.R.n.380/2001) e comporta aumento del carico urbanistico, ma sono state reperite le aree a standard; pertanto allega il calcolo delle aree relative agli standard urbanistici a firma di tecnico abilitato.

3) Atti di assenso già acquisiti

che sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso, necessari per la realizzazione dell'intervento edilizio e obbligatori ai sensi delle normative di settore:

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio	Prot. n.	Data di rilascio
DOMANDA DI CONDONO	UFFICIO CONDONO	26866	01/04/1986

4) Atti di assenso da acquisire

che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione:

Tipologia di atto

N.B. I quadri 3) e 4) possono essere articolati nel modo che si ritiene più appropriato, seguendo lo schema della relazione di asseverazione contenuta nei moduli unificati e semplificati per la presentazione dell'istanza del permesso di costruire (PdC) e della segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) edilizia.

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA/TECNICO ASSEVERANTE

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359[7] e 481[8] del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

ASSEVERA

che l'intervento, compiutamente descritto negli elaborati progettuali, è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché che è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio.

Data e luogo

il progettista/tecnico asseverante



QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA

Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni	Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	✓	Soggetti coinvolti	g), h)	Sempre obbligatorio
	✓	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Se dovuti
	✓	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Sempre obbligatorio
	✓	Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro	-	Sempre obbligatorio
	☑	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione		Se l'intervento è in corso di esecuzione ovvero se l'intervento è stato già realizzato
☐	☑	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari	e)	Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
☐	☐	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	f)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
☐	☐	Notifica preliminare	-	Se l'intervento ricade nell' ambito di applicazione dell'articolo 99, comma 1, del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa
☐	☐	Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto	-	Sempre obbligatori
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore *(specificare)*	3)	

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare: SUAP/SUE di _____

TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO ([9])

(d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81)

CASI		ADEMPIMENTI				
N. imprese	Uomini/ Giorno (u/g)	Verifica Documentazione	Invio Notifica Preliminare	Nomina Coordinatore Progettazione	Nomina Coordinatore Esecuzione	Piano di Sicurezza e Fascicolo opera (a cura del Coordinatore)
1	Meno di 200 u/g	SI	NO	NO	NO	NO
1	Più di 200 u/g	SI	SI	NO	NO	NO
2 o più imprese	———	SI	SI	SI	SI	SI

Cognome e Nome BATTAGLIA AUGUSTO in qualità di ☑ committente / titolare ☐ responsabile dei lavori

Iscritto all'ordine/collegio(*) _____ di(*) _____ al n.(*) |__|__|__|__|__|

residente in _____ prov. |__|__| stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. |__|__|__|__|__|

PEC / posta elettronica _____ Telefono fisso / cellulare _____

(*) da compilare solo nel caso in cui il presente allegato sia presentato dal responsabile dei lavori

Il titolare/responsabile dei lavori dichiara che l'intervento descritto nella comunicazione di inizio lavori, di cui il presente allegato costituisce parte integrante,

☐ **non ricade** nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008

☐ **ricade** nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

☐ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

☐ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

☐ dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

☐ dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto

☐ **allega** alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno (*)

☐ **indica** gli estremi della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, già trasmessa in data |__|__|__|__|__|__|__|__| con prot./cod. _____

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

Augusto Battaglia
Firma

Pratica edilizia _____

del |__|__|__|__|__|__|__|__|

Protocollo _____

da compilare a cura del SUE/SUAP

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI *(compilare solo in caso di più di un titolare – sezione ripetibile)*

Cognome e Nome _____ codice fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

in qualità di(*) _____ della ditta / società(*) _____

con codice fiscale / p. IVA(*) |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

nato a _____ prov. |__|__| stato _____ nato il |__|__|__|__|__|__|__|__|

residente in _____ prov. |__|__| stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. |__|__|__|__|__|

PEC / posta elettronica _____ Telefono fisso / cellulare _____

(*) *da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società*

2. TECNICI INCARICATI *(compilare obbligatoriamente)*

Progettista delle opere architettoniche/tecnico asseverante (sempre necessario)

☐ incaricato anche come direttore dei lavori

Cognome e Nome MURGIA GIAN PIERO codice fiscale |M|R|G|G|P|R|5|4|H|2|4|H|5|0|1|L|

nato a ROMA prov. |__|__| stato _____ nato il |2|4|0|6|1|9|5|4|

residente in ROMA prov. |__|__| stato _____

indirizzo VIA ANTONIO NIBBY n. 7 C.A.P. |0|0|1|6|1|

con studio in IDEM prov. |__|__| stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. |__|__|__|__|__|

Iscritto all'ordine/collegio ARCHITETTI di ROMA al n. |7|4|9|1|__|

Telefono _____ fax. _____ cell. 3355263694

posta elettronica certificata gi.murgia@pec.archrm.ir

Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se necessario e diverso dal progettista delle opere architettoniche)

Cognome e Nome _____ codice fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

nato a _____ prov. |__|__| stato _____ nato il |__|__|__|__|__|__|__|__|

residente in _____ prov. |__|__| stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. |__|__|__|__|__|

con studio in _____ prov. |__|__| stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. |__|__|__|__|__|

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. |__|__|__|__|__|

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

Altri tecnici incaricati (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della _____ (ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica, ecc.)

Cognome e Nome _____ codice fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

nato a _____ prov. |__|__| stato _____ nato il |__|__|__|__|__|__|__|__|

residente in _____ prov. |__|__| stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. |__|__|__|__|__|

con studio in _____ prov. |__|__| stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. |__|__|__|__|__|

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. |__|__|__|__|__|

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale _____

codice fiscale / p. IVA |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. |__|__| n. |__|__|__|__|__|__|__|

con sede in _____ prov. |__|__| stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. |__|__|__|__|__|

il cui legale rappresentante è _____

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

_____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

3. IMPRESE ESECUTRICI

(compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese – sezione ripetibile)

Ragione sociale _____

codice fiscale / p. IVA |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. |__|__| n. |__|__|__|__|__|__|__| con sede in _____

prov. |__|__| stato _____ indirizzo _____ n. _____

C.A.P. |__|__|__|__|__| il cui legale rappresentante è _____

codice fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__| nato a _____ prov. |__|__|

stato _____ nato il |__|__|__|__|__|__|__|__| Telefono _____

fax. _____ cell. _____ posta elettronica _____

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di _____

codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

☐ INPS sede di _____

Matr./Pos. Contr. n. _____

☐ INAIL sede di _____

codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/09/2015 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 1024 - Particella: 395 - Subalterno: 1 >
VIA BERNARDO CENNINI n. 24 piano: T;

Ultima planimetria in atti

10 metri

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/10/2015 - Ora: 08.26.26 Segue

Visura n.: T26768 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2015

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 1024 Particella: 396 Sub.: 4**

INTESTATO

1	COMUNITA' CAPODARCO DI ROMA - ONLUS con sede in ROMA	96213060583*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 06/05/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**1024**	**395** **396**	**1** **4**	**6**		**A/2**	**5**	**8,5 vani**		**Euro 1.185,27** **L. 2.295.000**	VARIAZIONE del 06/05/1998 n. F02213.3/1998 in atti dal 07/07/1999 ESATTA INDICAZIONE ZONA CENSUARIA
Indirizzo	VIA BERNARDO CENNINI n. 24 piano: T;											
Notifica	11346/1999				**Partita**	407891		**Mod.58**	-			

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/05/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**1024**	**395** **396**	**1** **4**	**4**		**A/2**	**5**	**8,5 vani**		**L. 5.482.500**	VARIAZIONE del 06/05/1998 n. F02213.2/1998 in atti dal 10/02/1999 RETTIFICA CLASSAMENTO DOCFA
Indirizzo	, VIA BERNARDO CENNINI n. 24 piano: T;											
Notifica	8940/1999				**Partita**	407891		**Mod.58**	-			

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/05/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**1024**	**395** **396**	**1** **4**	**6**		**A/2**	**4**	**8,5 vani**		**L. 1.955.000**	VARIAZIONE del 06/05/1998 n. F02213.1/1998 in atti dal 06/05/1998 FUSIONE AMPLIAMENTO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2015

Indirizzo	, VIA BERNARDO CENNINI n. 24 piano: T;				
Notifica -		**Partita**	407891	**Mod.58**	-
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)				

Situazione degli intestati dal 21/12/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNITA` CAPODARCO DI ROMA - ONLUS con sede in ROMA	96213060583	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1998 Voltura n. 13526.1/2010 in atti dal 05/03/2010 (protocollo n. RM0270721) Repertorio n.: 3765 Rogante: NOTAIO COLUCCI A Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 6 n: 4585 del 29/12/1998 DONAZIONE		

Situazione degli intestati dal 06/05/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 22/08/1996
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 22/08/1996
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 06/05/1998 n. F02213.1/1998 in atti dal 06/05/1998 Registrazione: FUSIONE AMPLIAMENTO		

Situazione degli intestati dal 22/08/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		(1) Proprieta` per 1/3 fino al 21/12/1998
2			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 21/12/1998
3			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 21/12/1998
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/08/1996 n. 4929.1/1998 in atti dal 05/02/2001 (protocollo n. 134566) Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 17309 n: 19 del 14/10/1997 SUCCESSIONE		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 1024 particella 396 subalterno
- foglio 1024 particella 396 subalterno 1
- foglio 1024 particella 396 subalterno 2
- foglio 1024 particella 396 subalterno 3
- sezione urbana {{P foglio 1976 particella 2 subalterno 9995
- sezione urbana {{P foglio 1976 particella 2 subalterno 9996
- sezione urbana {{P foglio 1976 particella 2 subalterno 9997
- sezione urbana {{P foglio 1976 particella 2 subalterno 9998

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. 315.000
Lire Trecento quindicimila

sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE [redacted]
eseguito da [redacted]
residente in [redacted]
Codice Fiscale [redacted]

C/C POSTALI 1
ROMA SUCC. 126
126 21 MAR 86
Bollo a data

Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE
N. ..... del bollettario ch 9
data progress.

ORIGINALE PER IL COMUNE

COMUNE DI ROMA
MARCOSCRIZIONE VIII
- 1 APR. 1986
14981

Al Signor Sindaco del Comune di ROMA

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

COMUNE DI ROMA
RIPARTIZIONE VIII
12.2.86
TITOLO CLASSE FASCICOLO
IX 8

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE [redacted]
NOME [redacted]
NUMERO DI CODICE FISCALE [redacted]

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
	ROMA	RM

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.
VIA B. CEMMINI GIARDINETTI 24	00133

NATURA GIURIDICA ENTE MORALE 6

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	20061946	2	4

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA (sigla)
FERMO	AP

CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
1	3	

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate: In unica soluzione	Già versate: 1ª Rata		
47/85-A	1	197.000		66.000	98,42	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	2	745.000		249.000	197,97	
TOTALE		942.000		315.000	296,39	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 si 2 no In altro comune 3 si 4 no

Data _____ Firma del richiedente Bastiani Alberto

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	05633219111

COMUNE DI ROMA
CIRCOSCRIZIONE
- 1 APR 1986
Prot. N. 14981

Al Signor Sindaco del Comune di
ROMA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☑ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O [redacted]

NUMERO D
CODICE FISCAL

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
	ROMA	RM

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.
GIARDINETTI VIA B. CEMMI 24	00133

NATURA GIURIDICA: ENTE MORALE — 6

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	20 06 1926	2	4

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA (sigla)
FERMO	AP

CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
1	3	

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà	1☑	Locazione	3☐
Possesso ad altro titolo reale	2☐	Altro ..... (specificare)	4☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 [si] 2 [no]

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
- — da privati 1☑
- — da impresa di costruzioni 2☐
- — da altra impresa 3☐
- — da altri 4☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6☑

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 [no]

2 [si] con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 [si] con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

ORIGINALE PER IL COMUNE

COMUNE DI ROMA
CIRCOSCRIZIONE VIII
- 1 APR 1986
14981 ROMA

Al Signor Sindaco del Comune di

	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
A	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0566312691111/1

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINA: [redacted]

NUMERO CODICE FISCA

RESIDENZA ANAGRAFICA: ROMA (RM)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: GIARDINETTI V.B. CEMMINI 24 — C.A.P. 00133

NATURA GIURIDICA: EMTE MORALE — 6

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F): M — DATA DI NASCITA (giorno mese anno): 20 06 1926 — STATO CIVILE: 2 — TITOLO DI STUDIO: 4

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: FERMO — PROVINCIA (sigla): AP

CONDIZIONE PROFESSIONALE: 1 — QUALIFICA: 3 — ATTIVITÀ ECONOMICA:

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA:

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

- Proprietà 1 ☐
- Possesso ad altro titolo reale 2 ☐
- Locazione 3 ☐
- Altro ..... (specificare) 4 ☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 [si] 2 [no]

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
- — da privati 1 ☑
- — da impresa di costruzioni 2 ☐
- — da altra impresa 3 ☐
- — da altri 4 ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☑

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE — PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO — C.A.P.

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 [no]

2 [si] con lottizzazione autorizzata

3 [si] con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

ORIGINALE PER IL COMUNE

C... DI ROMA
...ZIONE VIII
1 APR. 1986
Prot. N. 14981 ROMA

Signor Sindaco del Comune di

	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
A	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	05633249111/2

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☑ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME [redacted]

NUMER[redacted]
CODICE FIS[redacted]

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
	ROMA	RA

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.
GIARDINETTI V.B. CEMMINI 24	00133

NATURA GIURIDICA: ENTE MORALE — 6

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	20 06 1946	2	4

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA (sigla)
FERMO	AP

CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
1	3	

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà	1 ☐	Locazione	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale	2 ☐	Altro ..... (specificare)	4 ☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 [si] 2 [no] ☑

PROPRIETARIO
(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
- — da privati 1 ☑
- — da impresa di costruzioni 2 ☐
- — da altra impresa 3 ☐
- — da altri 4 ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☑

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 [no]

2 [si] con lottizzazione autorizzata

3 [si] ☑ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata



VERBALE DEL CONSIGLIO del 26 settembre 2014

Il giorno 26 settembre 2014 alle ore 15,00 si è riunito presso la sede sociale sita in Roma Via Lungro, 3, il Consiglio della Comunità Capodarco di Roma Onlus con il seguente ordine del giorno:

1. **Insediamento Nuovo Consiglio.**
2. **Nomina del Presidente.**
3. **Nomina del Vicepresidente.**
4. **Nomine cariche ed incarichi istituzionali.**
5. **Varie ed eventuali.**

Sono presenti: i Consiglieri: Amico Walter, Battaglia Augusto, Boggiani Fausto, Bruno Alessandra, Di Maggio Salvatore, Galli Maria Teresa, Gizzi Daniela, Maggiorano Francesca Romana, Mangiavillano Rocco Luigi, Notaro Rodolfo, Politano Luigi, Rizzi Michele, Tramontozzi Raffaella; il Revisore Leo Di Virgilio.

Assume la Presidenza della seduta la Consigliera Anziana Maria Teresa Galli che chiama Luigi Politano a svolgere il ruolo di Segretario Verbalizzatore della seduta.

Il Presidente di Seduta, Maria Teresa Galli, comunica i risultati della votazione per la nomina dei membri del Consiglio di Comunità per il triennio 2014 – 2017.

Tutti i Consiglieri eletti dichiarano di accettare l'incarico ricevuto dall'Assemblea dei Soci.

Preso atto di quanto sopra, il Presidente di Seduta chiede di procedere alla nomina del Presidente, del Vicepresidente, del Tesoriere, del Segretario del Consiglio e degli incarichi istituzionali.

Dopo ampia discussione si procede alla votazione per l'elezione del Presidente della Comunità Capodarco di Roma.

Delibera n .1)

Il Consiglio a maggioranza nomina Augusto Battaglia Presidente della Comunità Capodarco di Roma Onlus.

[redacted] dichiara di accettare l'incarico e ringrazia i Consiglieri per la fiducia accordatagli.

Il Presidente chiede di nominare il Tesoriere. Si interroga Walter Amico sulla sua disponibilità a svolgere tale funzione. Walter Amico accetta l'incarico di Tesoriere e si dimette contestualmente da Consigliere della Comunità. Le dimissioni sono accettate dai Consiglieri.

Delibera n. 2)

Il Consiglio, all'unanimità, nomina Walter Amico Tesoriere della Comunità Capodarco di Roma onlus.

In seguito alle dimissioni da Consigliere di Walter Amico, il Presidente invita il Segretario Verbalizzatore a convocare, già dalla prossima seduta, Ernesto Solpizi, primo dei non eletti dall'Assemblea elettiva del 24/09/2014.

Successivamente il Presidente Augusto Battaglia propone di rimandare l'elezione del Vicepresidente, del Segretario del Consiglio e degli incarichi istituzionali alla prossima seduta consigliare anche in relazione alla preparazione di un suo documento di discussione.

Delibera n. 3)

Il Consiglio all'unanimità rimanda l'elezione delle rimanenti cariche ed incarichi istituzionali alla prossima seduta consigliare.

Alle ore 18,00, non essendovi argomenti da discutere, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario *Il Presidente*

Luigi Politano Maria Teresa Galli

Luigi Politano Maria Teresa Galli

RESIDENZA / RESIDENCE / DOMICILE (11)

ROMA (RM)

RESIDENZA / RESIDENCE / DOMICILE (11)

RESIDENZA / RESIDENCE / DOMICILE (11)

STATURA / HEIGHT / TAILLE (12)

182

COLORE DEGLI OCCHI / COLOUR OF EYES / COULEUR DES YEUX (13)

MARRONI

PASSAPORTO

[redacted]

REPUBBLICA ITALIANA

Tipo. Type. Type Codice Paese. Code of issuing State. Code du Pays émetteur Passaporto N. Passport No. Passeport N°

P ITA YA1705485

[redacted]



Data di nascita. Date of birth. Date de naissance. (4)

27 MAR/MAR 1948

Sesso. Sex. Sexe. (5) Luogo di nascita. Place of birth. Lieu de naissance. (6)

M MILANO (MI)

Data di rilascio. Date of issue. Date de délivrance. (7)

11 GEN/JAN 2011

Autorità. Authority. Autorité. (9)

MINISTRO AFFARI ESTERI

Data di scadenza. Date of expiry. Date d'expiration. (8)

10 GEN/JAN 2021

Firma del titolare. (10)
Holder's signature / Signature du titulaire

[redacted]

<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

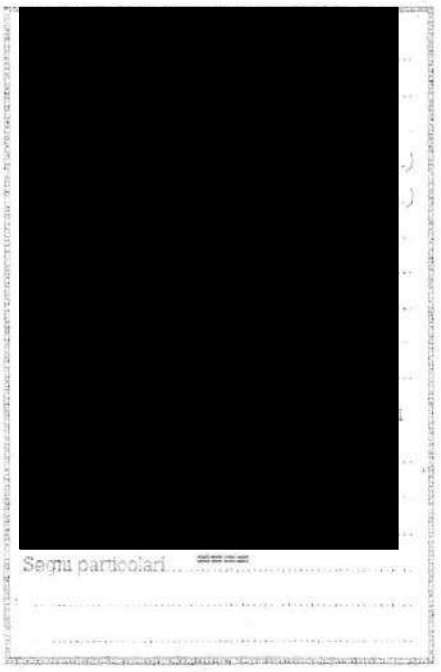
YA1705485<1ITA4803278M2101107<<<<<<<<<<<<<<02


[redacted]


DATA DI SCADENZA
24 GIU 2026
DONATORE DI ORGANI E TESSUTI
AX1142711
[redacted]


REPVBBLICA ITALIANA
COMVNE DI
ROMA
CARTA D'IDENTITA'
N° AX1142711
DI
[redacted]


TESSERA SANITARIA
Data di scadenza 17/12/2016
Sesso M
[redacted]


[redacted]
Segni particolari


[redacted]
Firma del titolare
ROMA
16 LUG 2015
IL SINDACO
ISTR. AMM.VO
ANNA MINT
MUNICIPIO ROMA

Operatore ai Servizi Amministrativi Informativi
Dante Ragaglia

ROMA

Municipio Roma VI (ex 8)
Ufficio Urbanistica

Roma lì, 05/11/2015

ID per pagamento: **081911500567449811**		
Num.Reversale: **W155353**	Anno: **2015**	del: **05/11/2015**

COMUNIDÀ CAPODARCO DI ROMA

p. iva : 96213060583

versa la somma di Euro: MILLEDUECENTOCINQUANTUNO/24

per: C.I.L. - art. 6 comma 2 lettera a del DPR 380/01

ARTICOLO 6 COMMA 2 DEL D.P.R. 380/01. OPERE ESEGUITE E SANZIONE PECUNIARIA PER OPERE ULTIMATE. VIA BERNARDO SCENNINI. N. 24

Rif. Bilancio	Descrizione Rif. Bilancio	Importo
3.01.8000 - HTC - 0DSA	DIRITTI DI SEGRETERIA	250,00 €
6.05.0000 - HTC - 0028	RIMBORSO S.S.N.	1,24 €
4.05.3000 - HTC - 0B19	ONERI	1.000,00 €
	***Totale**	**1.251,24 €**

Pagamento

Eseguito il **04/11/2015** tramite **BONIFICO BANCARIO**

Rif.Paga. **AB63U2015A3275533298**

Per Quietanza

Protocollo del **05/11/2015** Numero: **CH/137032**

Compilato da: Dante Ragaglia

* Salvo Conguaglio

BANCA PROSSIMA
Bonifico domestico

Nome Flusso:	**U00004ff811500000518**	Data/Ora:	**04.11.2015 12:24:19**
Conto ordinante:	**IT70K0335901600100000017183-EUR-COMUNITA` CAPODARCO**		
Ragione Sociale:	**COMUNITA' CAPODARCO DI ROMA**	Codice SIA:	**AB63U**
Canale:	**W**	Stato:	**Spedita**
Tipologia:	**Bonifico fornitori**		
Totale:	**1.251,24 EUR**	Num.Disp:	1

Esito Disposizione:

C.R.O./Codice di riferimento:	-	Data Esito:	-
Num. Assegno:	-	Data Emissione Assegno:	-
Data Ordine:	-	Data di addebito:	-
Imp. Commissioni:	-	Imp. Spese:	-
Imp. Penali:	-		

Storni e segnalazioni ulteriori:

Anomalia Segnalata:	-	Dettagli Aggiuntivi:	-

Dati Disposizione:

Data Creazione:	**04.11.2015**	Importo:	**1.251,24 EUR**
Data Esecuzione:	**04.11.2015**	Data Regolamento:	-
Modalità di pagamento:	**Accredito in conto**	Causale:	**48000 - Bonifici generici**
Ordinante:	**COMUNITA' CAPODARCO DI ROMA ONLUS**		
Categoria	-		
Beneficiario:	**Tesoreria di Roma Capitale**		
Conto Beneficiario:	**IT69P0200805117000400017084**	Codice Fiscale:	-
Tipologia Codice:	-	Codice:	-
Descrizione pagamento:	**Comunita' Capodarco di Roma onlus CILA - Municipio VI V. B. Cennini 24 piano terra - Diritti segreteria 251,24 Oblazione 1.000**		
Richiesta esito:	**Come da accordi tra Banca e Cliente**	Codice univoco esito:	**AB63U2015A3275533298**



Municipio Roma VI delle Torri





C.I.L.A. - OPERE INTERNE - FRAZIONAMENTO

Operatore ai Servizi Amministrativi Informativi
Dante Ragaglia

VIA BERNARDO CENNINI, 24 - PIANO TERRA

FOGLIO 1024, PARTICELLA 395/396, SUB 1 e 4

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:1'000

PLANIMETRIA P.R.G. (foglio 19) SCALA 1:10'000

ANTE OPERAM

POST OPERAM PIANTE E SEZIONI SCALA 1:100

COMUNE DI ROMA
MUNICIPIO ROMA DELLE TORRI
COPIA RICHIEDENTI
Prot. 137038
Del 5 NOV. 2015

PROPRIETÀ: COMUNITÀ CAPODARCO DI ROMA - ONLUS

Augusto Battaglia

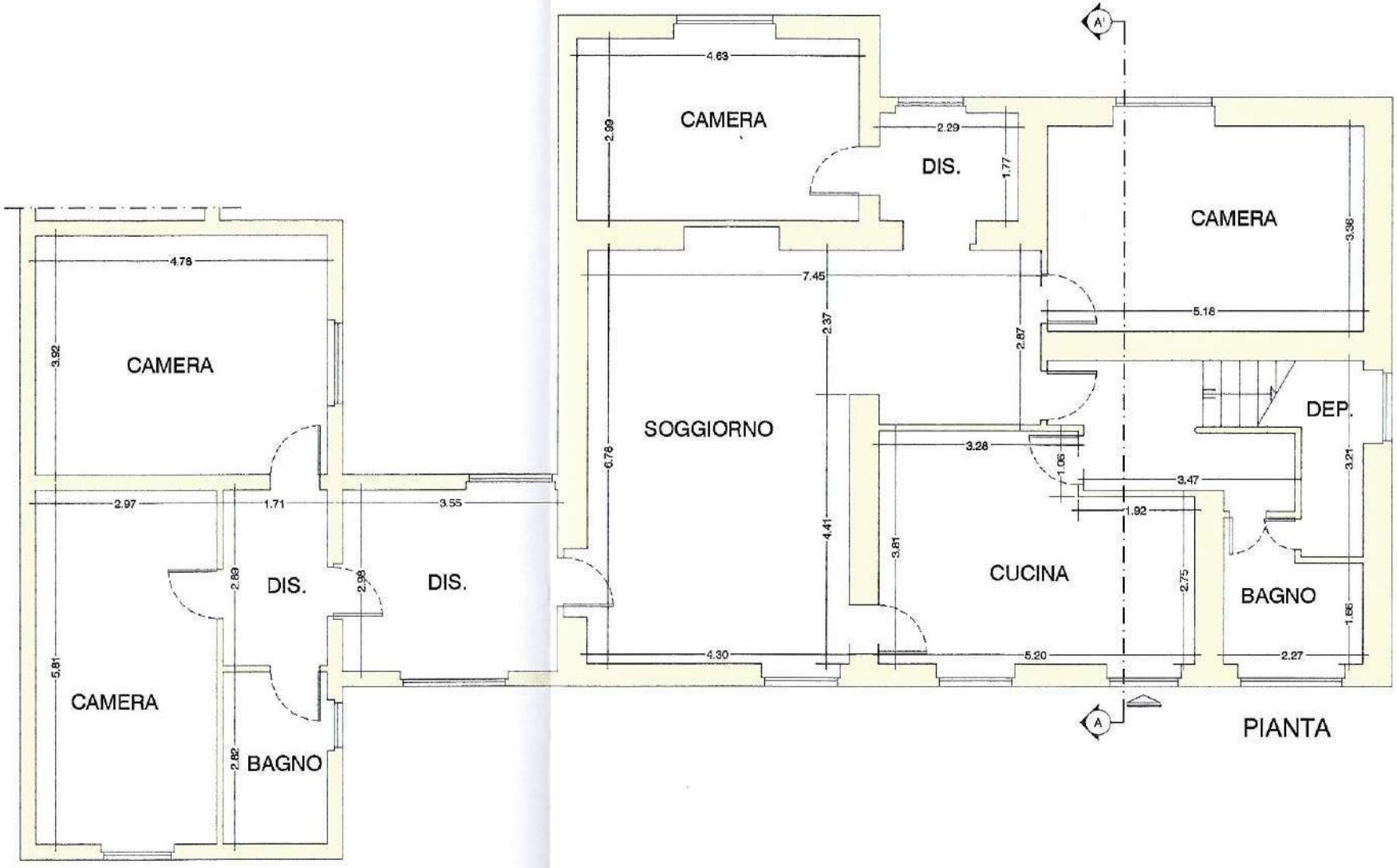
PROGETTO: Arch. Gian Piero Murgia

ORDINE DEGLI ARCHITETTI ROMA
ARCHITETTO GIAN PIERO MURGIA N° 7491

ANTE OPERAM

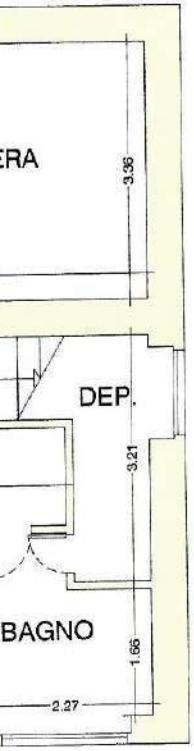


PRG FOGLIO 19 - scala 1:10.000

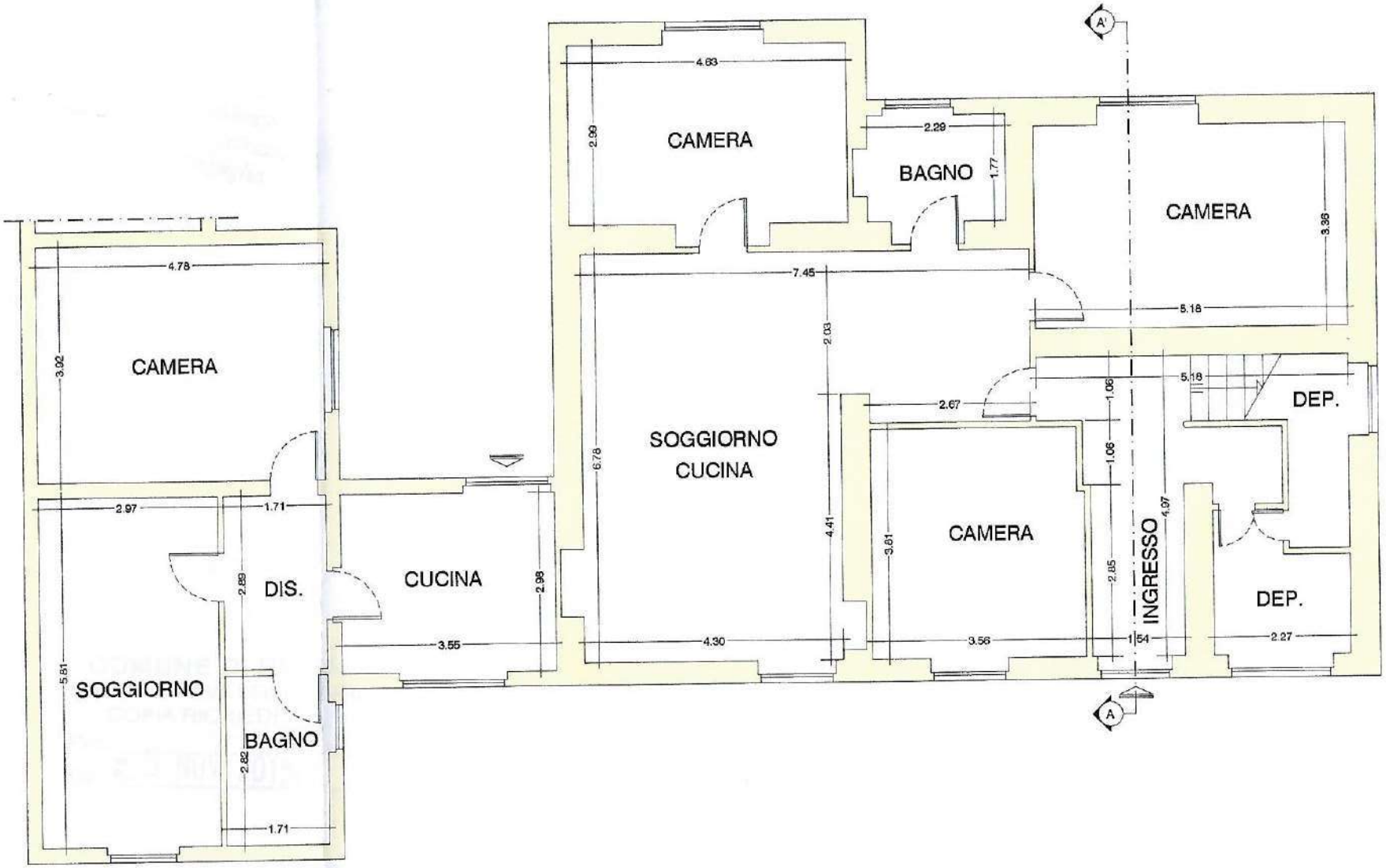


PIANTA

POST OPERAM



PIANTA



ALLEGATO 20

Ufficio Tecnico Erariale di ..... 18-06-03 Mod. 1 *M* CEU (*Testo*,

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

COMPILARE UNA SCHEDA PER CIASCUNA UNITÀ IMMOBILIARE

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(Legge 11 agosto 1939, n. 1249, modificata con Decreto Legislativo 8 aprile 1948, n. 514)

DICHIARAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE URBANA A DESTINAZIONE ORDINARIA (*)

(articoli 3 e 28 della legge)

COMUNE di Roma (Provincia di .....)

Località (frazione, borgata, ecc.) Giardinetti

Via [redacted]

N. civici ..... Piano Terreno N. interni .....

Destinazione (1) Abitazione A Genere della costruzione (2) in muratura

(Proprietari e titolari di altri diritti) .....

[redacted] nato a Bolsena (VT)

il 17/1/1911

e

[redacted] a Frascati (Roma)

1921

DITTA da inscrivere nel nuovo Catasto edilizio urbano (3)

F 1024
P 395-396
S 1 - 4

Residenza del primo intestatario Via Silicella n° 55 - Roma

Come pervenne il possesso (4) per costruzione 1968

L'area sulla quale sorge l'unità immobiliare dichiarata è iscritta nel Catasto terreni del Foglio 1024 particella n° 395-396

intestata alla partita n. 27781

Denuncia del tipo mappale in data ..... n. .....

(*) A) Abitazioni di qualsiasi tipo (signorile, civile, economico, popolare, ultrapopolare rurale) villini, ville, castelli, palazzi, uffici privati, studi privati;
B) Collegi, convitti, caserme, educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari e simili; ospedali e case di cura; prigioni e riformatori; uffici pubblici municipi, ecc.; scuole e laboratori scientifici; biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie ed accademie, cappelle e oratori non destinati all'esercizio pubblico.
C) Negozi, botteghe, magazzini, locali di deposito, laboratori per arti e mestieri; locali e fabbricati per C.R.A.L. ed esercizi sportivi, palestre e sale di ginnastica; stabilimenti termali e di acque curative; autorimesse, rimesse, scuderie; chioschi, edicole e simili; tettoie chiuse o aperte non ad uso pubblico.

(1) Abitazione, ufficio, bottega, scuola, ospedale, ecc. — (2) In muratura, in legno, in cemento armato, in ferro, ecc. — (3) *Di ciascuno dei proprietari e dei titolari di altri diritti deve indicarsi il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, nonchè la quota di proprietà, di uso, o di utilità. L'intestazione catastale deve farsi, secondo i casi, o in linea principale al proprietario che è in possesso dell'unità immobiliare e ne ha il godimento diretto o indiretto, ed in linea secondaria all'usufruttuario parziale; oppure: in linea principale al livellario o possessore del dominio utile, ed in linea secondaria al possessore del dominio diretto; oppure: in linea principale all'usufruttuario od usuario totale, ed in linea secondaria al proprietario.* — (4) Successione, donazione, divisione, compravendita, permuta, o costruzione.

La dichiarazione segue a pag. 2

14 APR. 1970

RISERVATO all'Ufficio Tecnico Erariale

La presente scheda è stata presentata in data .....

Numero di protocollo (mod. 97 CEU) 02997

Bollo

IL FUNZIONARIO RICEVENTE

.....

PRIMA DI COMPILARE LA SCHEDA LEGGERE GLI ESEMPI RIPORTATI NEL FOGLIO DI AVVERTENZE

MODULARIO
F. – Cat. S. T. – 315

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo [illegible])

Lire 15

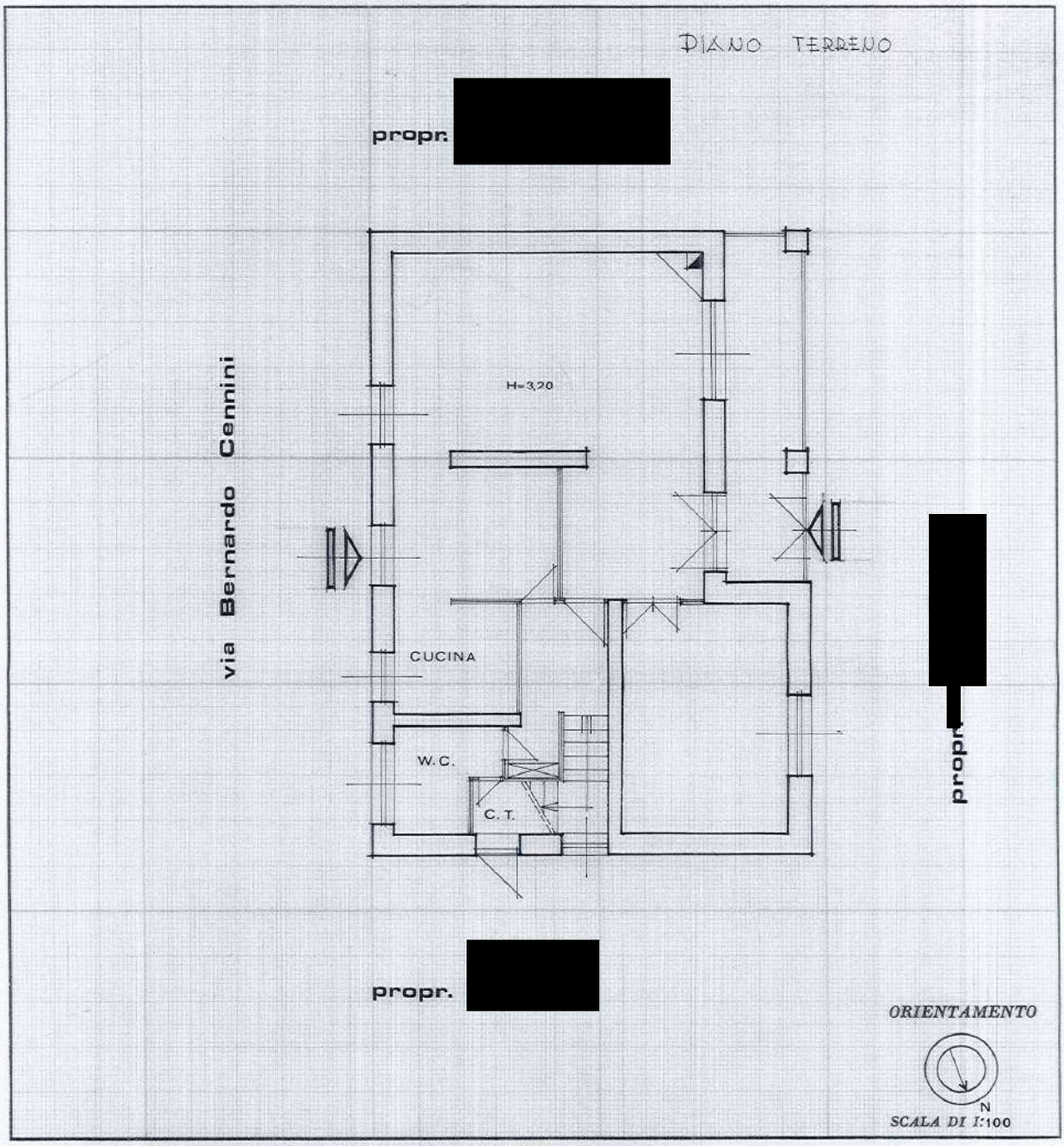
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ROMA loc. Giardinetti *Via* BERNARDO CENNINI Nº 24

Ditta sig! [redacted] 25-11-1921

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ROMA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. Nº

Compilata dal | ing. DINO DI-NUNZIO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli ingegneri Nº 3193

della Provincia di ROMA

DATA 24/3/76

Firma: ing. Dino Di-Nunzio

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO