ALLEGATO 1

TRIBUNALE CIVILE Dl ROMA

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento n. 161/2021: COMUNITA' CAPODARCO DI ROMA ONLUS

Giudice Delegato: Dott.ssa Francesca Vitale

Curatori: Dott.ssa Franca Cieli e Avv. Prof. Leo Piccininni

INFORMATIVA AL G.D.

NOMINA DELLO STIMATORE PER IMMOBILE IN ROMA VIA B. CENNINI N. 24

Ill.mo Sig. giudice Delegato,

i sottoscritti nominati curatori fallimentari del fallimento indicato in epigrafe,

PREMESSO

- che in data 6 luglio 2022, con atto del Notaio Filippo Longo, il Fallimento Comunità Capodarco di Roma Onlus ha ottenuto dalla Fondazione Capodarco Prima del Dopo la restituzione di un immobile in Roma, Via Bernardo Cennini n. 24, originariamente ceduto dalla Comunità *in bonis* a titolo di dotazione patrimoniale gratuita all'atto della costituzione della Fondazione medesima;
- che l'immobile è identificato al NCEU di Roma al foglio 1024, particella 395, subalterno 501;
- che è necessario procedere alla determinazione del valore di mercato dell'immobile, con compiuta indicazione del criterio di stima e analitica descrizione delle fonti, in vista della conseguente liquidazione, in linea con quanto previsto nel programma *ex* art. 104 *ter* l. fall.

I sottoscritti curatori

INFORMANO

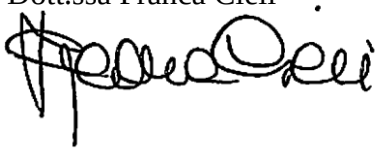
di aver nominato per l'incarico l'architetto Mario Serpelloni con studio in Roma, Via Fermignano 110.

Con osservanza.

Roma, 18 luglio 2022

I Curatori fallimentari

Dott.ssa Franca Cieli



Avv. Prof. Leo Piccininni



ALLEGATO 2



N=-7000

E=12200

1 Particella: 395

Comune: ROMA/A
Foglio: 1024 All: B

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

11-Feb-2020 17:8:50
Prot. n. T301469/2020

ALLEGATO 3

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2023

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice:H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 1024 Particella: 395 Sub.: 501**

INTESTATO

1	COMUNITA'CAPODARCO DI ROMA. - ONLUS ORGANIZZAZIONE NON LUCRATIVA DI UTILITA'SOCIALE sede in ROMA (RM)	96213060583*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 21/05/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**1024**	**395**	**501**	**6**		**A/2**	**5**	**5 vani**	**Totale: 138 m² Totale: esluse aree scoperte**: 138 m²**	**Euro 697,22**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/05/2018 Pratica n. RM0226531 in atti dal 21/05/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 56565.1/2018)

Indirizzo	VIA BERNARDO CENNINI n. 24 Interno 1 Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 1024 - Particella 395

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**1024**	**395**	**501**	**6**		**A/2**	**5**	**5 vani**	**Totale: 138 m² Totale: esluse aree scoperte**: 138 m²**	**Euro 697,22**	VARIAZIONE del 09/11/2015 Pratica n. RM0703301 in atti dal 09/11/2015 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 203518.1/2015)

Indirizzo	VIA BERNARDO CENNINI n. 24 Interno 1 Piano T

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2023

Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/07/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNITA'CAPODARCO DI ROMA. - ONLUS ORGANIZZAZIONE NON LUCRATIVA DI UTILITA'SOCIALEsede in ROMA (RM)	96213060583*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 06/07/2022 Pubblico ufficiale LONGO FILIPPO VITTORIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 4065 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 64842.1/2022 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 08/07/2022		

Situazione degli intestati dal 02/11/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE CAPODARCO PRIMA DEL DOPO ORGANIZZAZIONE NON LUCRATIVA DI UTILITA SOCIALEsede in ROMA (RM)	97910010582	(1) Proprieta' 1/1 fino al 06/07/2022
DATI DERIVANTI DA	Atto del 02/11/2016 Pubblico ufficiale COLUCCI ALFONSO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18983 - COSTITUZIONE DI FONDAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 86706.1/2016 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 11/11/2016		

Situazione degli intestati dal 09/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNITA' CAPODARCO DI ROMA - ONLUSsede in ROMA (RM)	96213060583*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 02/11/2016
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 09/11/2015 Pratica n. RM0703301 in atti dal 09/11/2015 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 203518.1/2015)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 06/05/1998

N.	**DATI IDENTIFICATIVI**				**DATI DI CLASSAMENTO**							**DATI DERIVANTI DA**
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**1024**	**395** **396**	**1** **4**	**6**		**A/2**	**5**	**8,5 vani**		**Euro 1.185,27** **L. 2.295.000**	VARIAZIONE del 06/05/1998 in atti dal 07/07/1999 ESATTA INDICAZIONE ZONA CENSUARIA (n. F02213.3/1998)

Indirizzo	VIA BERNARDO CENNINI n. 24 Piano T				
Notifica	Notifica n. 11346/1999	**Partita**	407891	**Mod.58**	-

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/05/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**1024**	**395** **396**	**1** **4**	**4**		**A/2**	**5**	**8,5 vani**		**L. 5.482.500**	VARIAZIONE del 06/05/1998 in atti dal 10/02/1999 RETTIFICA CLASSAMENTO DOCFA (n. F02213.2/1998)

Indirizzo	VIA BERNARDO CENNINI n. 24 Piano T				
Notifica	Notifica n. 8940/1999	**Partita**	407891	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/05/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**1024**	**395** **396**	**1** **4**	**6**		**A/2**	**4**	**8,5 vani**		**L. 1.955.000**	VARIAZIONE del 06/05/1998 in atti dal 06/05/1998 FUSIONE AMPLIAMENTO (n. F02213.1/1998)

Indirizzo	VIA BERNARDO CENNINI n. 24 Piano T				
Notifica		**Partita**	407891	**Mod.58**	-
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/12/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNITA' CAPODARCO DI ROMA - ONLUSsede in ROMA (RM)	96213060583*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 09/11/2015
DATI DERIVANTI DA	Atto del 21/12/1998 Pubblico ufficiale NOTAIO COLUCCI A Sede ROMA (RM) Repertorio n. 3765 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 6 n. 4585 registrato in data 29/12/1998 - DONAZIONE Voltura n. 13526.1/2010 - Pratica n. RM0270721 in atti dal 05/03/2010		

Situazione degli intestati dal 06/05/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
			(1) Proprieta' 1/2 fino al 22/08/1996
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 06/05/1998 in atti dal 06/05/1998 FUSIONE AMPLIAMENTO (n. F02213.1/1998)		

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2023

Situazione degli intestati dal 22/08/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/3 fino al 21/12/1998
2			(1) Proprieta' 1/3 fino al 21/12/1998
3			(1) Proprieta' 1/3 fino al 21/12/1998
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/08/1996 - US Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 17309 n. 19 registrato in data 14/10/1997 - SUCCESSIONE Voltura n. 4929.1/1998 - Pratica n. 134566 in atti dal 05/02/2001		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 1024 Particella 396 ; Foglio 1024 Particella 396 Subalterno 1; Foglio 1024 Particella 396 Subalterno 2; Foglio 1024 Particella 396 Subalterno 3; Sez. urb. {{P Foglio 1976 Particella 2 Subalterno 9995;

Sez. urb. {{P Foglio 1976 Particella 2 Subalterno 9996; Sez. urb. {{P Foglio 1976 Particella 2 Subalterno 9997; Sez. urb. {{P Foglio 1976 Particella 2 Subalterno 9998;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **12/07/2022**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/07/2022

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **1024** Particella **395** Subalterno **501**

Classamento:

Rendita: **Euro 697,22**
Zona censuaria **6**,
Categoria **A/2**[a)], Classe **5**, Consistenza **5 vani**

Indirizzo: VIA BERNARDO CENNINI n. 24 Interno 1 Piano T

Dati di superficie: Totale: **138 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **138 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/05/2018 Pratica n. RM0226531 in atti dal 21/05/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 56565.1/2018)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Dati identificativi

Comune di **ROMA (H501) (RM)** Foglio **1024** Particella **395** Subalterno **501**	VARIAZIONE del 09/11/2015 Pratica n. RM0703301 in atti dal 09/11/2015 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 203518.1/2015)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **ROMA (H501A) (RM)**
Foglio **1024** Particella **395**

Indirizzo

VIA BERNARDO CENNINI n. 24 Interno 1 Piano T	VARIAZIONE del 09/11/2015 Pratica n. RM0703301 in atti dal 09/11/2015 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 203518.1/2015)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 697,22**
Zona censuaria **6**,
Categoria **A/2**[a)], Classe **5**, Consistenza **5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/05/2018 Pratica n. RM0226531 in atti dal 21/05/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 56565.1/2018)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Dati di superficie

Totale: **138 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **138 m²**

VARIAZIONE del 09/11/2015 Pratica n. RM0703301 in atti dal 09/11/2015 Protocollo NSD n. DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 203518.1/2015)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 09/11/2015, prot. n. RM0703301

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNITA'CAPODARCO DI ROMA. - ONLUS ORGANIZZAZIONE NON LUCRATIVA DI UTILITA'SOCIALE
(CF 96213060583)
Sede in ROMA (RM)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/07/2022 Pubblico ufficiale LONGO FILIPPO VITTORIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 4065 registrato in data - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 64842.1/2022 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 08/07/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

ALLEGATO 4

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0703301del 09/11/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Bernardo Cennini civ. 24

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 1024
Particella: 395
Subalterno: 501

Compilata da:
Murgia Gian Piero

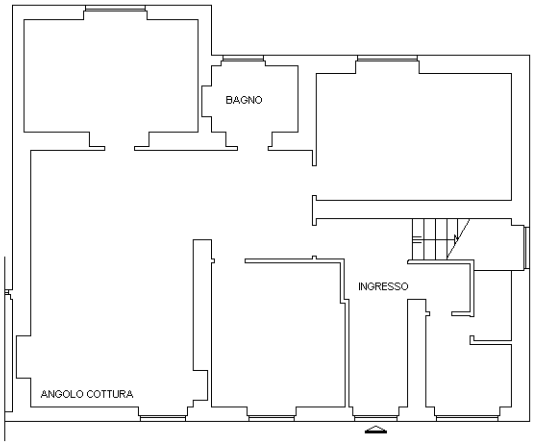
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma N. 7491

Scheda n. 1 Scala 1:200

APPARTAMENTO
PIANO TERRA
H = 3,20

DISTACCO G.R.A.



SUB 502

VIA BERNARDO CENNINI

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/11/2015 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 1024 - Particella: 395 - Subalterno: 501 >
VIA BERNARDO CENNINI n. 24 piano: T interno: 1;

Ultima planimetria in atti

ALLEGATO 5

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: **12/10/2023**
Ora: **10:44:34**
Numero Pratica: **T110345/2023**
Pag: **1 - Fine**

Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al **12/10/2023**

Dati della richiesta: **siti nel comune di ROMA (H501) (RM) Foglio** 1024 **Particella** 395

Immobili 6.

	Dati identificativi	Dati di classamento	Indirizzo
1	Foglio **1024** Part. **395** Sub. **1** Foglio **1024** Part. **396** Sub. **4** Partita **Unita' immobiliare soppressa**		
2	Foglio **1024** Part. **395** Sub. **2** Partita **Unita' immobiliare soppressa**		
3	Foglio **1024** Part. **395** Sub. **3**	Categoria **F/5**[a)]	**VIA BERNARDO CENNINI n. 24 Piano 2**
4	Foglio **1024** Part. **395** Sub. **501**	Zona censuaria **6** Categoria **A/2**[b)] Classe **5** Consistenza **5 vani** Rendita **Euro 697,22**	**VIA BERNARDO CENNINI n. 24 Interno 1 Piano T**
5	Foglio **1024** Part. **395** Sub. **502**	Zona censuaria **6** Categoria **A/2**[b)] Classe **5** Consistenza **3.5 vani** Rendita **Euro 488,05**	**VIA BERNARDO CENNINI n. 24 Interno 2 Piano T**
6	Foglio **1024** Part. **395** Sub. **503**	Zona censuaria **6** Categoria **A/2**[b)] Classe **5** Consistenza **6 vani** Rendita **Euro 836,66**	**VIA BERNARDO CENNINI n. 24 Piano 1**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/5: Lastrico solare
b) A/2: Abitazioni di tipo civile

ALLEGATO 6

ALLEGATO B Rep. n. 18983 Racc. n. 9123

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: cennini 501 VALIDO FINO: 31/12/2017

APE

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo**

Oggetto dell'attestato

- [ ] Intero edificio
- [x] Unità immobiliare
- [ ] Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 3

- [ ] Nuova costruzione
- [x] Passaggio di proprietà
- [ ] Locazione
- [ ] Ristrutturazione importante
- [ ] Riqualificazione energetica
- [ ] Altro:

Dati identificativi

Regione: LAZIO
Comune: ROMA
Indirizzo: Via Bernardo Cennini, 24
Piano: Terra
Interno: 1
Coordinate GIS: Lat: 41°54'27" Long: 12°29'24"

Zona climatica: D
Anno di costruzione: 1950
Superficie utile riscaldata (m^2): 109.52
Superficie utile raffrescata (m^2): 0.00
Volume lordo riscaldato (m^3): 512.91
Volume lordo raffrescato (m^3): 0.00

Comune catastale			ROMA (RM) - H501						Sezione				Foglio		1024		Particella		395	
Subalterni	da	501	a		\	da		a		\	da		a		\	da		a		\
Altri subalterni																				

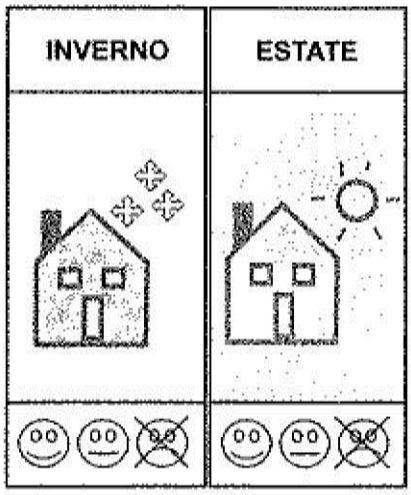
Servizi energetici presenti

- [x] Climatizzazione invernale
- [ ] Climatizzazione estiva
- [ ] Ventilazione meccanica
- [x] Prod. acqua calda sanitaria
- [ ] Illuminazione
- [ ] Trasporto di persone o cose

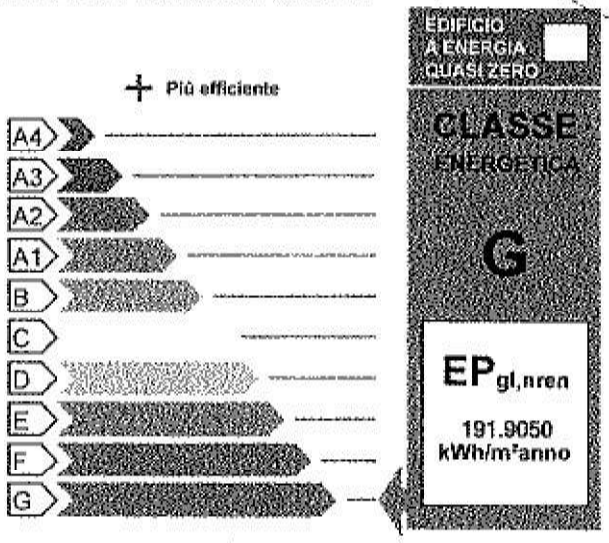
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (51.98)

Se esistenti:

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☑	Energia elettrica da rete	304.81 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren 191.91 kWh/m² anno
☑	Gas naturale	2027.25 Nm³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		
☐	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren 1.31 kWh/m² anno
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		
☐	Eolico		Emissioni di CO_2 39.25 kg/m² anno
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m²anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R_{EN1}	Sostituzione Infissi	No	0.0	G (0)	G 0.00 kWh/m²anno

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: cannini 501 — VALIDO FINO: 31/12/2017

APE 2015

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	512.91	m^3
S - Superficie disperdente	310.71	m^2
Rapporto S/V	0.61	
$EP_{H,nd}$	106.811	kWh/m^2anno
$A_{sol}/A_{sup,utile}$	0.03	-
Y_{IE}	0.28	W/m^2K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia standard	2015		Metano	23.70	0.64	η_H	1.31	167.08
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η_C	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	Impianto Simulato	-	-	Metano	-	0.57	η_W	0.00	24.82
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-		-		-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-		-		-	-
Il[redacted]		-	-	-		-		-	-

[redacted]

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: cemini 501 — VALIDO FINO: 31/12/2017

APE 2015

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☑ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Gian Piero Murgia
Indirizzo	Via Antonio Nibby, 7
E-mail	gp.murgia@gmail.com
Telefono	3355263694
Titolo	architetto
Ordine/iscrizione	Roma / 7491
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Gian Piero Murgia, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli art.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espresso attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	**SI**

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	**SI**
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	**NO**

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione **21/06/2016**

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

ORDINE DEGLI ARCHITETTI ROMA — Architetto GIAN PIERO MURGIA N° 7491

ALLEGATO 7

Ispezione telematica

Ispezione n. T383412 del 12/10/2023

per immobile
Richiedente SRPMRA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ROMA (RM)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 1024 - Particella 395 - Subalterno 501

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 31/12/1997 al 12/10/2023

Elenco immobili

Comune di ROMA (RM) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 1024 Particella 00395 Subalterno -

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 31/12/1998 - Registro Particolare 53708 Registro Generale 81899
   Pubblico ufficiale COLUCCI ALFONSO Repertorio 3765 del 21/12/1998
   ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Trascrizione n. 86705 del 11/11/2016

ALLEGATO 8

Ispezione telematica

Ispezione n. T383412 del 12/10/2023

per immobile
Richiedente SRPMRA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ROMA (RM)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 1024 - Particella 395 - Subalterno 501

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 31/12/1997 al 12/10/2023

Immobili individuati

Comune di ROMA (RM) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 1024 Particella 00395 Subalterno -

Comune di ROMA (RM) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana - Foglio 1024 Particella 00395 Subalterno 0501

ALLEGATO 9

Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1

Data 12/10/2023 Ora 17:39:45

Ispezione telematica

per titolo telematico
Richiedente SRPMRA

Ispezione n. T383412 del 12/10/2023

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 92241
Registro Particolare 64842

Data di presentazione 07/07/2022

Documento composto da 22 pagine

Firmatario
Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority 2019)
IT
VATIT-80052590587
Organizzazione TINIT-LNGFPP84S12H501M
Firmatario Notaio
Scadenza 11/02/2024

Repertorio n. 4065 Raccolta n. 2841

Transazione

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue, il giorno sei del mese di lugio.

6 luglio 2022

In Roma, presso il mio studio in Piazza della Marina, n. 1.

Avanti a me Avv. **FILIPPO VITTORIO LONGO**, Notaio in Roma, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

SONO PRESENTI

- quale parte cedente o dante causa:

cittadino italiano, nato a Roma il 2 dicembre 1967, codice fiscale VNN FNC 67T02 H501B, domiciliato per la carica presso la sede di cui appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Presidente e legale rappresentante della:

"FONDAZIONE CAPODARCO PRIMA DEL DOPO ONLUS", con sede in Roma, Via Varrone, n. 9, codice fiscale 97910010582, legittimato in virtù di Statuto sociale e di delibera del Consiglio di Amministrazione del 12 ottobre 2021;

- quale parte cessionaria o avente causa:

Dott.ssa **CIELI FRANCA**, cittadina italiana, nata a Brescia il 13 luglio 1965, codice fiscale CLI FNC 65L53 B157R, domiciliata per la carica presso la sede di cui appresso;

Avv. Prof. **PICCININNI LEO**, cittadino italiano, nato a L'Aquila

il 17 luglio 1978, codice fiscale PCC LEO 78L17 A345L, domiciliato per la carica presso la sede di cui appresso;

i quali intervengono al presente atto non in proprio ma nella loro qualità di curatori fallimentari del Fallimento n. 161/2021 presso il Tribunale di Roma, dichiarato con sentenza del 2 marzo 2021 della:

"COMUNITA' CAPODARCO DI ROMA – ONLUS – ORGANIZZAZIONE NON LUCRATIVA DI UTILITA' SOCIALE", con sede legale in Roma, Via Lungro, n. 3, codice fiscale 96213060583, partita IVA 04945851006, P.E.C. f161.2021roma@pecfallimenti.it, per il quale non si è costituito Comitato dei Creditori a quanto infra autorizzati ai sensi del combinato disposto degli artt. 104-ter e 35 L. Fall., e di provvedimento del Giudice Delegato dott.ssa Francesca Vitale del 5 luglio 2022

I suddetti comparenti saranno anche chiamati di seguito insieme le "parti".

Dell'identità personale dei costituiti io notaio sono certo.

I comparenti, che dichiarano di essere in possesso di tutti i diritti civili e di non essere sottoposti a procedure concorsuali, anche in fase istruttoria, e a provvedimenti, anche penali, che ne limitino la capacità di agire, mi richiedono di ricevere il presente atto:

PREMESSO CHE

- in data 2 novembre 2016, con atto a rogito Notaio Alfonso Colucci di Roma, Rep. n. 18983/9123, debitamente registrato e

trascritto a Roma 1, il 11 novembre 2016, ai nn. 126126/86706 stata costituita la "FONDAZIONE CAPODARCO PRIMA DEL DOPO ONLUS";

- con il medesimo atto il fondatore "COMUNITA' CAPODARCO DI ROMA - ONLUS - ORGANIZZAZIONE NON LUCRATIVA DI UTILITA' SOCIALE" ha effettuato la dotazione patrimoniale a favore di "FONDAZIONE CAPODARCO PRIMA DEL DOPO ONLUS" conferendo il diritto di piena proprietà della porzione immobiliare facente parte di un edificio sito in Comune di Roma, località Giardinetti, Via Bernardo Cennini, n. 24, di seguito meglio descritto;

- che il suddetto appartamento non è stato utilizzato per le finalità di cui allo statuto della "FONDAZIONE CAPODARCO PRIMA DEL DOPO ONLUS";

- che all'uopo la "COMUNITA' CAPODARCO DI ROMA - ONLUS - ORGANIZZAZIONE NON LUCRATIVA DI UTILITA' SOCIALE", come rappresentata a seguito del citato fallimento, ha intimato la restituzione del detto bene, riservandosi di valutare la sussistenza di profili risarcitori in ordine ai danni conseguenti al mancato utilizzo in linea con le finalità della fondazione;

- che "FONDAZIONE CAPODARCO PRIMA DEL DOPO ONLUS" e "COMUNITA' CAPODARCO DI ROMA - ONLUS - ORGANIZZAZIONE NON LUCRATIVA DI UTILITA' SOCIALE" al fine di prevenire qualunque controversia, ed eliminare ogni eventuale futura possibilità di contestazione, intendono ora stipulare tra loro un contratto di transazione, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1965 cod. civ.

Tutto ciò premesso, da intendersi parte integrante e sostanziale del presente atto le parti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 – CONSENSO E OGGETTO

Reciproche concessioni

A

La "FONDAZIONE CAPODARCO PRIMA DEL DOPO ONLUS", come rappresentata, cede e trasferisce, alla "COMUNITA' CAPODARCO DI ROMA – ONLUS – ORGANIZZAZIONE NON LUCRATIVA DI UTILITA' SOCIALE", che in persona dei curatori fallimentari come sopra autorizzati, accetta e acquista, la piena proprietà della porzione immobiliare facente parte di un edificio sito in Comune di Roma, località Giardinetti, Via Bernardo Cennini, n. 24, e precisamente:

-- appartamento posto al piano terra, distinto con il numero interno 1 (uno), composto da 5 vani catastali come da planimetria sub. "A", confinante con sub. 502 del medesimo foglio e particella, Via Bernardo Cennini, vano scala, salvo altri, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Roma, come segue: **foglio 1024**, **particella 395**, **subalterno 501**, zona censuaria 6, categoria A/2, classe 5, vani 5, superficie catastale totale 138 mq (escluse aree scoperte 138 mq), R.C. Euro 697,22, Via Bernardo Cennini, n. 24, piano T, interno 1, come risulta dalla planimetria depositata in Catasto che in copia si allega al presente atto sotto la lettera **"A"**.

B

La "COMUNITA' CAPODARCO DI ROMA - ONLUS - ORGANIZZAZIONE NON LUCRATIVA DI UTILITA' SOCIALE", in fallimento, ai sensi dell'art. 1965 cod. civ., rinuncia ad agire per ottenere la risoluzione della dotazione patrimoniale e l'ottenimento del risarcimento dei danni nonché per far valere ogni e qualsivoglia ulteriore diritto, pretesa, ragione ed azione, attuale e/o potenziale derivante dai rapporti descritti in premessa, salvo quanto indicato all'ARTICOLO 7 del presente atto.

C

Le parti dichiarano di non avere più nulla a pretendere l'una dall'altra per pretese e ragioni derivanti dai rapporti intercorsi fra di loro, quali meglio descritti in premessa.

ARTICOLO 2 - DICHIARAZIONI CATASTALI

Ai sensi dell'articolo 29 comma 1-bis della Legge 27 febbraio 1985, n. 52, quale introdotto dal D.L. 31 maggio 2010, n. 78 convertito con modificazioni in Legge 30 luglio 2010, n. 122, parte cedente, quale intestataria, dichiara che, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, i dati catastali e la planimetria depositata in catasto, cui si fa espresso riferimento, allegata in fotocopia formato A4 al presente atto, sono conformi allo stato di fatto.

Quanto in oggetto risulta regolarmente in ditta alla parte cedente ed è individuato nella planimetria catastale depositata in Catasto, qui allegata, a cui si fa espresso riferimento.

L'intestazione catastale è conforme alle risultanze dei Registri Immobiliari.

ARTICOLO 3 – PRECISAZIONI

Quanto in oggetto viene trasferito a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come conosciuto dalla parte cessionaria, con tutte le parti comuni, con annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, infissi, attinenze, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, e con cessione di tutti i diritti quali attualmente esistono, così come risultano dalla Legge, dal titolo di provenienza, e ai titoli cui esso si riferisce, ivi compresi gli atti posti in essere per l'ottenimento dei titoli edilizi, al quale le parti fanno espresso riferimento che la parte cessionaria dichiara di ben conoscere.

ARTICOLO 4 – DICHIARAZIONI EX D.L. N. 223/2006

All'uopo le parti, consapevoli delle conseguenze penali cui sono soggette in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, in sostituzione dell'atto di notorietà, dichiarano, sotto la propria responsabilità, in relazione a quanto stabilito dalle vigenti disposizioni in materia:

a) che non vi è stato alcun pagamento di corrispettivo in denaro

b) che le parti non si sono avvalse dell'opera di un mediatore.

ARTICOLO 5 – DISPOSIZIONI URBANISTICHE

Ai sensi e per gli effetti delle vigenti leggi in materia urbanistica, la parte cedente, consapevole delle conseguenze penali cui è soggetta in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiara:

- che le opere relative alla costruzione di quanto in oggetto sono state iniziate in data anteriore al 1° settembre 1967;

- che successivamente è stata presentata al Comune di Roma – Circoscrizione VII – domanda di concessione in sanatoria in data 1 aprile 1986, prot. n. 14981, numero progressivo 0563324911 e che è stato effettuato il versamento dell'intera oblazione dovuta su c.c.p. n. 255000 intestato ad Amministrazione P.T. – Oblazione abusivismo edilizio, in data 21 marzo 1986, presso l'ufficio postale di Roma Succ. 126, per un importo complessivo di Lire 315.000 (trecentoquindicimila) pari ad Euro 162,68 (centosessantadue virgola sessantotto) i cui estremi, unitamente a tutti gli altri estremi richiesti dall'art. 2, comma 58, della legge 23 dicembre 1996 n. 662, si trovano riportati nell'atto a rogito del Notaio Alfonso Colucci di Roma, Rep. n. 18983/9123, debitamente registrato e trascritto a Roma 1, il 11 novembre 2016, ai nn. 126126/86706.

La parte cedente dichiara e garantisce:

– che il Comune non ha provveduto ad emettere alcun titolo abilitativo edilizio in sanatoria, né alcun provvedimento di rigetto, nei termini stabiliti dalla legge, e che le irregola-

rità urbanistiche del fabbricato in oggetto non rientrano in alcuno dei casi per i quali le vigenti leggi statali o regionali escludono la sanatoria;

— che il fabbricato in oggetto non è sottoposto ad alcuno dei vincoli richiamati dall'art. 32 della legge n. 47/1985, e successive modificazioni ed integrazioni;

— che non è dovuta alcuna differenza di oblazione, ai sensi dell'art. 39, comma 6, della legge 23 dicembre 1994 n. 724, e che quindi non vi è alcuna ragione di improcedibilità della domanda, né obbligo di pagamento di interessi sulla somma stessa.

Le parti convengono che il pagamento di ogni somma che venisse eventualmente richiesta dal sopraindicato Comune in dipendenza della summenzionata domanda di sanatoria sarà ad esclusivo carico della parte cedente con espressa manleva della parte cessionaria;

- che successivamente sono stati effettuati interventi di manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 6, comma 2, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni e che è stata effettuata presso Roma Capitale - Municipio VI - in data 5 novembre 2015, Prot. n. 137038 la relativa comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA), unitamente alla relazione tecnica ed agli altri documenti richiesti;

- che successivamente non sono state realizzate opere, modifiche o mutamenti che richiedessero provvedimenti autorizzativi.

Le parti dichiarano:

- di essere state rese edotte con largo anticipo da me Notaio sull'importanza delle dichiarazioni in tema di urbanistica e sulle conseguenze di eventuali omissioni o dichiarazioni false;

- di essere state consigliate da me Notaio di avvalersi di un tecnico di loro fiducia specializzato per effettuare gli opportuni accertamenti anche tenuto conto di quanto previsto dall'art. 34-bis del D.P.R. n. 380/2001

Anche in relazione a quanto sopra indicato le Parti dichiarano e precisano di aver verificato la regolarità della documentazione urbanistica - anche riguardo a eventuali provvedimenti amministrativi o giurisdizionali che ne potrebbero inficiare la validità - e la correttezza delle sopra effettuate dichiarazioni.

La parte cedente dichiara, pertanto, anche ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, che:

- lo stato di fatto attuale, relativo a quanto in oggetto, è conforme ai titoli urbanistici rilasciati o in corso di rilascio;

- che quanto in oggetto non è sottoposto ad alcun vincolo che ne limiti la commerciabilità, anche ai sensi del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

- che quanto in oggetto non è vincolato a spazi a parcheggio di pertinenza ai sensi dell'art. 9 della Legge 24 marzo 1989,

n. 122 che non vengono ceduti con il presente atto.

Le parti dichiarano di essere state rese edotte da me Notaio relativamente alla disciplina concernente l'agibilità negli edifici, sulle conseguenze relative al mancato rispetto di tale normativa e, in particolare, per il caso in cui il certificato non sia rilasciabile.

Parte dante causa dichiara di non essere a conoscenza circa la presenza del certificato di agibilità/abitabilità e comunque di non esserne in possesso e che non è stata effettuata la "segnalazione certificata" di agibilità.

Parte cessionaria, dichiaratasi edotta di quanto sopra, ne prende atto e dichiara di voler procedere all'acquisto.

ARTICOLO 6 – ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA E IMPIANTI

Ai sensi della vigente normativa in tema di prestazione energetica degli edifici, si allega al presente atto, sotto la lettera **"B"**, l'attestato di prestazione energetica redatto in data 21 giugno 2016 e l'avente causa dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato di cui sopra, in ordine alla prestazione energetica di quanto in contratto.

Parte dante causa dichiara che non sussistono cause che determinino la decadenza del suddetto attestato di prestazione energetica, da cui si desume che l'immobile è di classe energetica "G", e precisa che la durata è di anni 10 (dieci) non avendo l'immobile subito modifiche; il tutto nonostante even-

tuali imprecisioni del documento per le quali la parte cedente si assume esclusiva responsabilità.

La parte dante causa dichiara che l'attestato è stato consegnato nei termini presso i competenti Uffici amministrativi e che è in regola ai sensi della normativa nazionale e regionale vigente.

La parte cessionaria esonera la parte cedente dall'obbligo di prestare garanzia in ordine alla conformità degli impianti alla vigente normativa in materia di sicurezza.

ARTICOLO 7 - POSSESSO, GARANZIE

La parte cedente:

- trasmette fin da questo momento il possesso giuridico di quanto oggetto di questo atto alla parte cessionaria che da oggi ne godrà i frutti e ne sopporterà gli oneri;

- dichiara che l'immobile è occupato senza titolo formale e la parte cessionaria dichiara di esserne a conoscenza e di non aver nulla da eccepire;

- garantisce la parte cessionaria da ogni ipotesi di evizione, sia totale che parziale, dichiarando all'uopo che su quanto oggetto di questo atto non gravano trascrizioni, iscrizioni pregiudizievoli, privilegi e diritti di terzi in genere che possano pregiudicare, anche parzialmente, l'acquisto

- garantisce inoltre di essere al corrente col pagamento di qualsiasi onere, imposta diretta o indiretta e tassa comunque afferente quanto oggetto di questo atto, impegnandosi altresì

a corrispondere quelle eventualmente dovute fino ad oggi anche se accertate o iscritte a ruolo in epoca successiva alla data del presente atto.

La parte cedente garantisce altresì che non non vi sono vertenze giudiziali in corso o minacciate che coinvolgano quanto in oggetto.

ARTICOLO 8 - PROVENIENZA

Quanto in oggetto è pervenuto alla parte cedente in virtù di:

- atto di costituzione di fondazione a rogito Notaio Alfonso Colucci di Roma, Rep. n. 18983/9123, debitamente registrato e trascritto a Roma 1, il 11 novembre 2016, ai nn. 126126/86706.

ARTICOLO 9 - IPOTECA LEGALE

La parte cedente rinuncia all'ipoteca legale di cui all'art. 2817 cod. civ.

ARTICOLO 10 - DICHIARAZIONI FISCALI

Ai fini fiscali le parti dichiarano che il valore della transazione è di Euro 180.000,00 (centoottantamila virgola zero zero).

ARTICOLO 11 - SPESE

Tutte le spese relative al presente atto e ad esso conseguenti sono a carico della parte cessionaria.

ARTICOLO 12 - PRIVACY

Le parti dichiarano:

- di aver ricevuto le informazioni relative ai diritti riconosciuti dal D. Lgs. 30/06/2003 n. 196 (codice in materia di

protezione dei dati personali) ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 GDPR e che i dati personali saranno trattati e conservati con sistemi tradizionali e informatici per dare idonea pubblicità al presente atto e per adempiere agli obblighi di conservazione e/o comunicazione previsti dalle vigenti norme a cura del Notaio rogante quale responsabile del trattamento e dai suoi dipendenti e collaboratori;

- di prestare il proprio consenso al trattamento dei dati personali forniti, ai fini e nei limiti di cui sopra.

I comparenti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato dichiarando di averne piena ed esatta conoscenza.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti, che lo approvano.

Scritto in parte con mezzi informatici digitali da persona di mia fiducia e da me e in parte a mano da me, l'atto si compone di quattordici pagine su quattro fogli.

L'atto viene sottoscritto alle ore tredici.

FIRMATO FRANCESCO VANNICELLI

FIRMATO FRANCA CIELI

FIRMATO LEO PICCININNI

F[redacted]LIPPO VITTORIO LONGO (NOTAIO) (IMPRONTA DEL SIGILLO)

A

Data: 06/07/2022 - n. T124284 - Richiedente: LNGFPP84S12H501M

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0703301 del 09/11/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Bernardo Cennini civ. 24

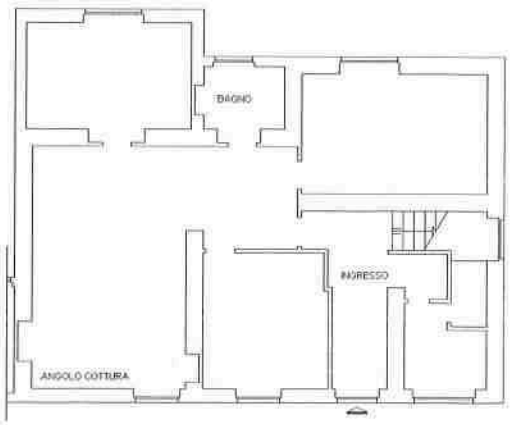
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Murgia Gian Piero
Foglio: 1024	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 395	
Subalterno: 501	Prov. Roma N. 7491

Scheda n. 1 Scala 1: 200

ALLEGATO A
REP. N. 6065
RACC. N. 2891

APPARTAMENTO
PIANO TERRA
H = 3,20

DISTACCO G R A



SUB 502

VIA BERNARDO CENNINI

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/07/2022 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 1024 - Particella 395 - Subalterno 501 >
VIA BERNARDO CENNINI n. 24 Interno 1 Piano T

Ultima planimetria in atti

Data: 06/07/2022 - n. T124284 - Richiedente: LNGFPP84S12H501M
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ALLEGATO B
REP. N. 4065
RACC. N. 2841

ALLEGATO B Rep. n. 18983 Racc. n. 9123

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: cennini 501 — VALIDO FINO: 31/12/2017

APE 2015

DATI GENERALI

Destinazione d'uso
- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato
- [ ] Intero edificio
- [x] Unità immobiliare
- [ ] Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 3

- [ ] Nuova costruzione
- [x] Passaggio di proprietà
- [ ] Locazione
- [ ] Ristrutturazione importante
- [ ] Riqualificazione energetica
- [ ] Altro:

Dati identificativi

Regione: LAZIO
Comune: ROMA
Indirizzo: Via Bernardo Cennini, 24
Piano: Terra
Interno: 1
Coordinate GIS: Lat: 41°54'27" Long: 12°29'24"

Zona climatica: D
Anno di costruzione: 1950
Superficie utile riscaldata (m^2): 109.52
Superficie utile raffrescata (m^2): 0.00
Volume lordo riscaldato (m^3): 512.91
Volume lordo raffrescato (m^3): 0.00

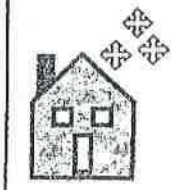
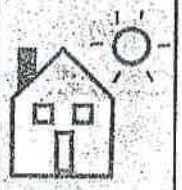
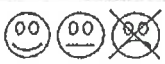
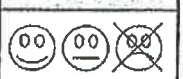
Comune catastale	ROMA (RM) - H501		Sezione		Foglio	1024	Particella	395
Subalterni	da	50 1	a		da	a	da	a
Altri subalterni								

Servizi energetici presenti
- [x] Climatizzazione invernale
- [ ] Climatizzazione estiva
- [ ] Ventilazione meccanica
- [x] Prod. acqua calda sanitaria
- [ ] Illuminazione
- [ ] Trasporto di persone o cose

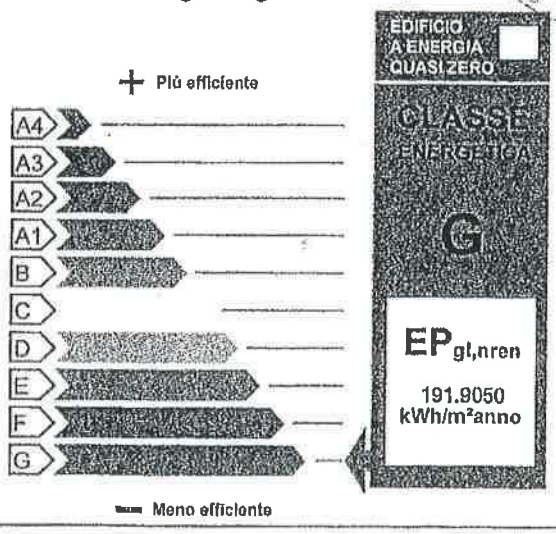
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE
	
	

Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi: B (51.98)

Se esistenti:

[redacted]

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: centrini 501 — VALIDO FINO: 31/12/2017

APE 2015

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☑	Energia elettrica da rete	304.81 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren 191.91 kWh/m² anno
☑	Gas naturale	2027.25 Nm³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		
☐	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren 1.31 kWh/m² anno
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		
☐	Eolico		Emissioni di CO_2 39.25 kg/m² anno
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m²anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
RE_{N1}	Sostituzione infissi	No	0.0	G (0)	G 0.00 kWh/m²anno

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: pennini_501 — VALIDO FINO: 31/12/2017

APE

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	512.91	m^3
S - Superficie disperdente	310.71	m^2
Rapporto S/V	0.61	
$EP_{H,nd}$	106.811	kWh/m^2anno
$A_{sol}/A_{sup,utile}$	0.03	-
Y_{IE}	0.28	W/m^2K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia standard	2015		Metano	23.70	0.64	η_H	1.31	167.08
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η_C	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	Impianto Simulato	-	-	Metano	-	0.57	η_W	0.00	24.82
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-		-		-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-		-		-	-
Illuminazione	-	-	-	-		-		-	-

[redacted]

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: Cannini 501 — VALIDO FINO: 31/12/2017

APE nis

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico | ☑ Tecnico abilitato | ☐ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Gian Piero Murgia
Indirizzo	Via Antonio Nibby, 7
E-mail	gp.murgia@gmail.com
Telefono	3355263694
Titolo	architetto
Ordine/iscrizione	Roma / 7491
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Gian Piero Murgia, consapevole della responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 21/06/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

ORDINE DEGLI ARCHITETTI ☐ ROMA ☐ architetto GIAN PIERO MURGIA N° 7491

N. Raccomandata

15035919429-3

Posteitaliane

EP1616/EP1625 - Mod. 22 R - MOD. 040008 (ex 8150) - St. [1] Ed. 09

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA

È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO

REGIONE LAZIO - EDILIZIA SOST.

DESTINATARIO

CAPITAN BAVASTRO — 108 N° CIV.

VIA/PIAZZA

00154 — ROMA — PROV.

C.A.P. — COMUNE

MITTENTE

MURGIA GIAN PIERO

MITTENTE

A. WIBBY — 7 N° CIV.

VIA/PIAZZA

00161 — ROMA — PROV.

C.A.P. — COMUNE

SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI
Contrassegnare la casella interessata

☐ Via aerea ☑ A.R.

☐ Assegno € _____ (in cifre)

Fraz. 55362 Sez. 03 Operaz.129

Causale: R 21/06/2016 13:29

Peso gr.: 21 Tariffa € 6.75 Affr. € 6.75

Serv.Agg.: AR

Bollo (accettazione manuale)

TASSE 501

[redacted]

Certificazione di conformità
di copia su supporto digitale ad originale redatto su supporto analogico
(ai sensi dell'art. 22, D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 - recante il Codice dell'amministrazione digitale - come modificato dal D.Lgs. 30 dicembre 2010, n. 235)

****

Io sottoscritto, dottor Alfonso Colucci, Notaio in Roma, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

certifico

mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata del certificato numero di serie 06 f3 vigente fino alle ore 15:20:17 del 27/07/2023 rilasciato da Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority) che la presente copia su supporto digitale - composta di sei facciate la presente esclusa - é conforme, per estratto, al documento allegato distinto con la lettera "B", all'atto ai miei rogiti del 2 novembre 2016, Repertorio numero 18.983, Raccolta numero 9.123, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 3^ il 10 novembre 2016 al numero 29.304 serie 1T, su supporto analogico e firmato a norma di legge - ai sensi dell'art. 22, D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (recante il Codice dell'amministrazione digitale), come modificato dal D.Lgs. 30 dicembre 2010, n. 235, e dall'art. 68 ter, l. 16 febbraio 1913, n. 89.

Certifico, altresì, che le parti omesse non alterano il contenuto di quanto riportato.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale (Autorizzazione n. 7.951 del 30/06/1996).

In Roma, nel mio studio in via Emanuele Gianturco n. 1.

Roma, 2 (due) marzo 2022 (duemilaventidue).

[File Firmato digitalmente dal Notaio Alfonso Colucci]

Copia su supporto analogico di documento redatto su supporto informatico
(artt. 68-ter e 57-bis legge 16 febbraio 1913, n. 89)

Certifico io sottoscritto, Avv. **FILIPPO VITTORIO LONGO**, Notaio in Roma, iscritto al Collegio notarile ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, che la presente copia redatta su supporto analogico, composto di numero 8 (otto) pagine (inclusa la presente), è conforme alla copia autentica, contenuta su supporto informatico e certificata dal Notaio Alfonso Colucci di Roma, conforme all'originale mediante apposizione di firma digitale la cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verificazione collocato all'indirizzo http://vol.ca.notariato.it/ ove risulta la vigenza (dal 27 luglio 2020 al 27 luglio 2023) del certificato della firma digitale del Notaio Alfonso Colucci di Roma, rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority.

Roma, nel mio studio in Piazza della Marina, n. 1, 6 (sei) luglio 2022 (duemilaventidue)

Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo nei miei atti ai sensi dell'art. 68-ter della legge 16 febbraio 1913, n. 89, e dell'art. 22, comma 1, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82.

Notaio Filippo Vittorio Longo

ALLEGATO 10

Dott. Alfonso Colucci
Notaio

Registrato a Roma
Atti Pubblici
il 29 dicembre 1998
al n. _____
con Lire _____

Trascritto a ROMA 1°
il 31 dicembre 1998
Reg. Gen. n. 81899
Reg. Part. n. 53708
con Lire 50.000

Repertorio numero 3.765----------Raccolta numero 365----------Donazione----------a favore della----------"Comunità Capodarco di Roma - ONLUS"----------REPUBBLICA ITALIANA----------

Il ventuno dicembre millenovecentonovantotto.----------(21 dicembre 1998)----------

In Roma, nel mio studio alla via Giuseppe Pisanelli n. 2.----

Innanzi a me dottor Alfonso Colucci, Notaio in Roma, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, con l'assistenza dei testimoni----------

Giovanni Rinzivillo, ragioniere, nato a Gela (RM) il 26 novembre 1975, residente in Roma, via Desio n. 2,----------

Maria Abruzzese, operaia, nata a Grottaminarda (AV) il 30 settembre 1963, residente in Roma, via Rosa Raimondi Garibaldi n. 30,----------

----------sono comparsi:----------

----------da un lato----------

il signor----------

- [redacted] vice presidente, nato a Montegranaro (AP) il 1° agosto 1955, domiciliato per la carica in Roma, via Lungro n. 3, il quale interviene al presente atto nella propria qualità di Vice Presidente dell'Ente morale denominato "Comunità Capodarco di Roma - ONLUS - Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale", con sede in Roma, via Lungro n. 3, regolarmente iscritta nell'anagrafe unica delle ONLUS di cui all'art. 11 del D.Lgs. 4 dicembre 1997, n. 460 (a seguito della comunicazione del 1° gennaio 1998, in conformità all'art. 11, D.Lgs. 4 dicembre 1997, n. 460), associazione riconosciuta con delibera della Giunta della Regione Lazio numero 375 del 17 febbraio 1998, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 9 maggio 1998, codice fiscale: 96213060583, partita I.V.A.: 04945851006,----------

costituita con atto per Notar Bernardino Corsi di Roma del 9 dicembre 1992, Repertorio numero 15.623, registrato a Roma il 23 dicembre 1992 al numero 60.490 - Serie 1B,----------

modificato - da ultimo - con verbale dell'Assemblea straordinaria di cui all'atto ai miei rogiti del 26 giugno 1998, Repertorio numero 2.606, Raccolta numero 256, registrato a Roma il 7 luglio 1998,----------

facultato al presente, nella propria qualità di Vice Presidente della associazione medesima - stante la dichiaratami assenza del Presidente - in virtù dell'art. 14 del vigente statuto sociale, costituente l'allegato "A" all'atto ai miei rogiti sopra citato,----------

in forza della deliberazione del Consiglio di Comunità dell'associazione medesima del 16 ottobre 1998, la quale, in estratto da me Notaio certificato autentico in data odierna, Repertorio numero 3.764, al presente si allega distinta con la lettera "A";----------

COLUCCI ALFONSO DI ROSARIO NOTAIO IN ROMA

Dott. Alfonso Colucci Notaio

----------dall'altro----------
i signori----------
[redacted]iegata, nata a [redacted]izzera
[redacted] codice fiscale dichiarato:
[redacted]dichiara di essere vedova;--------
[redacted]tessa, nata a Frascati (RM) il 24 giugno 1974, codice fiscale dichiarato: BSTSNO74H64D773P, la quale dichiara di essere nubile;----------
- BASTIANI Luca, perito tecnico, nato a Frascati (RM) il 2 maggio 1977, codice fiscale dich[redacted] il quale dichiara di essere celibe;----------
tutti residenti a Roma, via Bernardo Cennini n. 24.----------
Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo,----------
----------convengono:----------
----[redacted]---------
I si[redacted]a (in seguito, per brevità, detti "parte donante"), con ogni garanzia di legge, donano alla "Comunità Capodarco di Roma - ONLUS - Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale" (in seguito, per brevità, detta "parte donataria") la quale acquista la proprietà de:----------
in Comune di Roma, località Giardinetti, via Bernardo Cennini n. 24 (numero ventiquattro):----------
appartamento al piano terra, composto di otto vani ed accessori, con pertinenziale garage al piano terra di circa mq. 15 (metriquadrati quindici), per intero coerenziati nella corte urbana (giardino) attraverso la quale detti cespiti hanno l'accesso - anche carrabile - dalla via Bernardo Cennini, la quale confina con la via Bernardo Cennini, con la proprietà A.N.A.S. (Raccordo Anulare), con la proprietà D'Epifanio o aventi causa, salvo altri.----------
Censiti nel N.C.E.U. del Comune di Roma, partita 407.891, ditta inesatta per ineseguita voltura della successione di cui oltre, foglio 1024, particelle:----------
395, via Bernardo Cennini n. 24, piano T, zona censuaria 6^, categoria A/2, classe 4^, vani 8,5, R.C.£ 1.955.000 (l'appartamento);----------
1439, via Bernardo Cennini n. 24, piano T, zona censuria 6^, categoria C/6, classe 10^, metriquadrati 15, R.C. £ 85.500 (il garage).----------
----------Articolo 2----------
La presente donazione è destinata alla "Comunità Capodarco di Roma" - ONLUS - Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale" secondo i suoi fini istituzionali, e cioè ai fini di utilità sociale, di educazione, di assistenza, di culto e religione, nel modo che riterrà più idoneo.----------
----------Articolo 3----------
E' ricompresa nella presente donazione la quota di 1/2 (un mezzo) della proprietà della già sopra richiamata corte urba-

COLUCCI ALFONSO DI ROSARIO NOTAIO IN ROMA

na (giardino) a mezzo della quale le unità immobiliari sopra descritte hanno l'accesso - anche carrabile - dalla via Bernardo Cennini, la quale costituisce bene comune non censibile.----------

----------Articolo 4----------

Quanto sopra viene donato nello stato di diritto e di fatto in cui si trova, con tutte le accessioni e pertinenze, diritti e ragioni, servitù attive e passive, insieme con quanto è comune in un condominio ai sensi degli artt. 1117 ss., cod. civ.----------

----------Articolo 5----------

La "Comunità Capodarco di Roma - ONLUS - Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale" riceve il possesso legale e materiale di quanto in oggetto a far tempo da ora, con i conseguenti benefici ed oneri di legge.----------

----------Articolo 6----------

I signori Nicca Ruth, Bastiani Sonia e Bastiani Luca dichiarano che la presente donazione deve intendersi elargita dalla quota disponibile dei propri patrimoni, con dispensa da imputazione e collazione.----------

----------Articolo 7----------

La "parte donante" garantisce quanto in oggetto libero da ipoteche, pesi - anche di natura fiscale eventualmente afferenti alla dichiarazione di successione di cui oltre - franco da vincoli ostativi al libero trasferimento, solo sottoposto ai normali pesi di legge, pervenuto:----------

a) per la quota di 1/2 (un mezzo) della proprietà, ai signori Nicca Ruth, Bastiani Sonia e Bastiani Luca - in eguali quote tra di loro - per la successione a causa di morte del signor Bastiani Alberto, nato a Fermo (AP) il 20 giugno 1946 - coniuge della signora Nicca Ruth e padre dei signori Bastiani Sonia e Bastiani Luca - apertasi ex lege in Roma il 22 agosto 1996, codice fiscale: BSTLRT46H20D542A, di cui alla dichiarazione di successione numero 19 del volume 17.309 presentata all'Ufficio del Registro di Roma il 10 maggio 1997, in corso di trascrizione;----------

b) pe[redacted]a di 1/2 (un mezzo) della proprietà, alla [redacted]in comunione col proprio marito, signor [redacted], per compra fatt[redacted] [redacted]ato a Bolsena (VT) il [redacted] [redacted] Frascati (RM) il 25 novembre 1921, con atto per Notar Ercole Colabucci già di Roma del 19 luglio 1976, Repertorio numero 31.824, Raccolta numero 3.950, registrato a Roma il 3 agosto 1976 al numero 609 del volume 162, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Roma 1^ il 4 agosto 1976 ai numeri 37.165 del Registro d'ordine e 5.314 del Registro particolare;----------

c) ai si[redacted] sopra menzionati, per edificazione fatt[redacted] suolo acquistato dai signori Da[redacted]

COLUCCI ALFONSO DI ROSARIO NOTAIO IN ROMA

dora con atto di compravendita a rogito Notar Placido Gamberale già di Roma del 5 maggio 1960, Rpertorio numero 76.041, Raccolta numero 6.092, registrato a Roma il 16 maggio 1960 al numero 11.346 volume 857/1, trascritto presso la Conservatoria RR. II. di Roma il 12 maggio 1960 al numero 18.579 di formalità.----------

----------Articolo 8----------

I signori Nic[redacted], previamente ammonit[redacted] gennaio 1968, n. 15, sulle conseguenze penali in caso di mendacio, dichiarano:----------

a) ai sensi della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e modifiche, che le opere di edificazione del fabbricato, nel quale quanto in oggetto è ricompreso, sono iniziate in data anteriore al 1° settembre 1967;----------

b) ai sensi della legge 26 giugno 1990, n. 165, che il reddito fondiario di quanto col presente donato è stato dichiarato nelle proprie ultime dichiarazioni dei redditi il cui termine di presentazione è scaduto alla data odierna.----------

La "parte donante" dichiara, altresì, con esclusivo riferimento ai cespiti in oggetto, che non sono state realizzate altre opere comportanti licenze, autorizzazioni o concessioni senza che siano attuabili provvedimenti sanzionatori di sorta.----------

----------Articolo 9----------

Ai fini fiscali: I - i comparenti dichiarano che il valore di quanto in oggetto è di £ 215.000.000 (Lire duecentoquindicimilioni); II - ai sensi dell'art. 57, comma 2, D.Lgs. 31 ottobre 1990, n. 346, i comparenti dichiarano che la presente donazione è la prima effettuata dall'attuale "parte donante" all'attuale "parte donataria"; III - i comparenti dichiarano che la donazione di cui al presente atto è soggetta alla esenzione dalle imposte: a) sulle donazioni, in virtù dell'art. 3, D.Lgs. 31 ottobre 1990, n. 346, quale modicato dall'art. 19, D.Lgs. 4 dicembre 1997, n. 460; b) ipotecaria sulla trascrizione, in forza dell'art. 1, comma 2, D.Lgs. 31 ottobre 1990, n. 347; c) catastale, ai sensi dell'art. 10, ultimo comma, D.Lgs. 347/1990, citato; d) IN.V.IM., ai sensi dell'art. 25, comma 1, lettera c), D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 643, avendo la presente donazione lo scopo specifico di cui alla citata norma; e) di bollo, ai sensi dell'art. 27 - bis, D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, quale introdotto dall'art. 17 D.Lgs. 460/1997, citato.----------

----------Articolo 10----------

Si rinuncia, per quanto occorra, all'ipoteca legale eventualmente nascente dal presente, con esonero per il Conservatore RR. II. di Roma 1^ da responsabilità.----------

----------Articolo 11----------

I comparenti mi dispensano dalla lettura di quanto al presente allegato.----------

COLUCCI ALFONSO DI ROMA

----------Articolo 12----------
Le spese del presente e conseguenti sono a carico della "Comunità Capodarco di Roma" - ONLUS - Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale".----------
Richiesto, io Notaio ho ricevuto questo atto, da me letto, alla presenza dei testimoni, ai comparenti, i quali, da me interpellati, lo dichiarano conforme al proprio volere, sottoscrivendolo per conferma, insieme con i testimoni e con me Notaio.----------
Consta il presente di tre fogli di carta, in parte dattiloscritti da persona di mia fiducia ed in parte scritti di mia mano, per otto facciate intere e righi quattordici della nona facciata fin qui, oltre le firme in calce.----------
Firmato: Michelangelo Chiurchiù----------
[redacted]

ALFONSO DI ROSARIO NOTAIO IN ROMA

Copia conforme all'originale composta di nove
fogli, rilasciata a richiesta della parte.
Roma, 21 dicembre 1998.

Alfonso Colucci

