*ALLEGATO 11*

**Ispezione telematica**

n. T 136018 del 23/03/2020

Inizio ispezione 23/03/2020 19:34:59

Richiedente SRPMRA

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 206640
*Registro particolare n.* 92666 *Presentazione n.* 397 *del* 23/11/2007

# Sezione A - Generalità

### *Dati relativi al titolo*

*Descrizione* ATTO AMMINISTRATIVO
*Data* 29/11/2002 *Numero di repertorio* 19/17309
*Pubblico ufficiale o Autorità emittente* UFFICIO DEL REGISTRO *Codice fiscale* -
ROMA (RM)

### *Dati relativi alla convenzione*

*Specie* ATTO PER CAUSA DI MORTE
*Descrizione* 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
*Voltura catastale automatica* NO

*Atto mortis causa* *Data di morte* 22/08/1996 *Successione testamentaria* -
*Rinunzia o morte di un chiamato* -

### *Altri dati*

*Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C*

### *Dati riepilogativi*

*Unità negoziali* 1 *Soggetti a favore* 3 *Soggetti contro* 1

# Sezione B - Immobili

### *Unità negoziale n.* 1

*Immobile n.* 1
*Comune* H501 - ROMA (RM)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 1024 *Particella* 396 *Subalterno* -
*Natura* A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 5.5 vani
*Indirizzo* VIA BERNARDO CENNINI 24 *N. civico* -

*Immobile n.* 2
*Comune* H501 - ROMA (RM)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 1024 *Particella* 1439 *Subalterno* 1

**Ispezione telematica**

n. T 136018 del 23/03/2020
Inizio ispezione 23/03/2020 19:34:59
Richiedente SRPMRA
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 206640
*Registro particolare n.* 92666 *Presentazione n.* 397 *del* 23/11/2007

*Natura* C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 1.5 vani
*Indirizzo* VIA BERNARDO CENNINI 24 *N. civico* -

*Immobile n.* 3
*Comune* H501 - ROMA (RM)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 1024 *Particella* 1439 *Subalterno* 2
*Natura* C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* -
*Indirizzo* VIA BERNARDO CENNINI 24 *N. civico* -

*Immobile n.* 4
*Comune* H501 - ROMA (RM)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 1024 *Particella* 1439 *Subalterno* 3
*Natura* C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* -
*Indirizzo* VIA BERNARDO CENNINI 24 *N. civico* -

*Immobile n.* 5
*Comune* H501 - ROMA (RM)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 1024 *Particella* 395 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* 1 ettari 17 centiare
*Indirizzo* VIA BERNARDO CENNINI 24 *N. civico* -

# Sezione C - Soggetti

## *A favore*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* -
*Cognome* [redacted]
[redacted] *a* SVIZZERA (EE)
*Sesso* F *Codice fiscale* [redacted]
*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/6

*Soggetto n.* 2 *In qualità di* -
*Cognome* B[redacted]
[redacted] FRASCATI (RM)
*Sesso* F *Codice fiscale* [redacted]
*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/6

**Ispezione telematica**

n. T 136018 del 23/03/2020

Inizio ispezione 23/03/2020 19:34:59

Richiedente SRPMRA

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 206640
*Registro particolare n.* 92666 *Presentazione n.* 397 *del* 23/11/2007

*Soggetto n.* 3 *In qualità di* -
*Cognome* [redacted]
[redacted] *a* FRASCATI (RM)
*Sesso* M *Codice fiscale* [redacted]
*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/6

*Contro*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* -
*Cognome* [redacted]
*Nato il* [redacted] *a* [redacted] (AP)
*Sesso* M *Codice fiscale* BST LRT 46H20 D542 A
*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/2

# Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

[redacted]

*ALLEGATO 12*



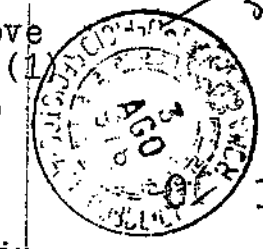
Numero del Repertorio 31824

Numero della Raccolta 3950

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantasei, il giorno diciannove (1) del mese di luglio (19/7/1976), in Roma, nello studio Avanti a me Avv. Ercole Colabucci, coadiutore temporaneo, giusta delibera del Consiglio Notarile di Roma in data 21 giugno 1976, dell'Avv. Franco Ventura, Notaio in Roma, con studio in Via Pasquale Stanislao Mancini 12, iscritto nel Ruolo dei Notai di questo Distretto

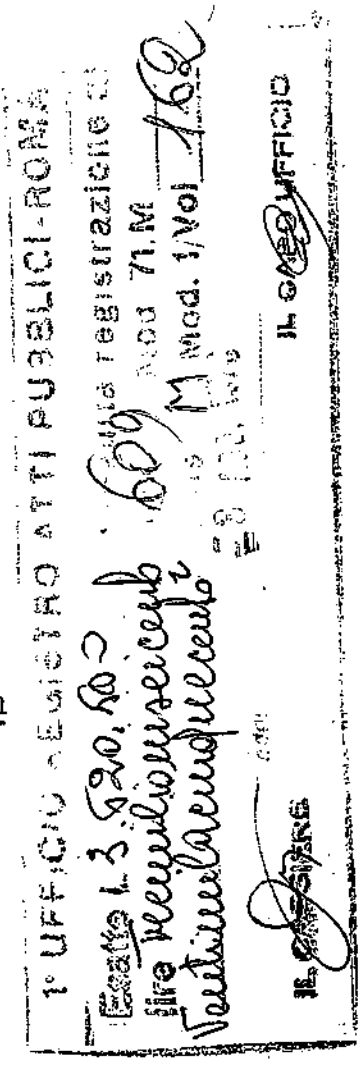


SONO PRESENTI I SIGNORI:

SCAFOLETTI ANTONIO nato a Bolsena (Viterbo) il diciassette gennaio millenovecentodiciannove, meccanico e BADIALI ILDE nata a Frascati (Roma) il venticinque novembre millenovecentoventuno, casalinga, coniugi, entrambi domiciliati in Roma, Via Silicella numero 55.

BASTIANI ALBERTO nato a Fermo (Ascoli Piceno) il venti giugno millenovecentoquarantasei, operaio e NICCA RUTH nata a Unterschappina-Grigioni (Svizzera) il ventotto novembre millenovecentoquarantotto, casalinga, coniugi, entrambi domiciliati in Roma - località Giardinetti, Via Bernardo Cennini 24.

Detti comparenti, noti tra loro come affermano e della cui identità personale io Notaio sono certo, ri



Reg. 304000
Reg.
Trascriz. 304000
Catasto 76000
INVIM 199200
3620.500

AUT. MIN.LE N. 80541 DEL 11-12-1973

154

1° UFFICIO REGISTRO ATTI PUBBLICI - ROMA
Esatte L. 3.620.500 lire Tremilioniseicento Ventimilacinquecento
Nota registrazione 609 Mod. 71.M Mod. 1/Vol 162
IL CAPO UFFICIO
IL CONSERVATORE

nunciano, d'accordo tra di loro e col mio consenso, all'assistenza dei testimoni in quest'atto, col quale convengono e stipulano quanto segue: ————————

Articolo 1

I coniugi SCAFOLETTI ANTONIO E BADIALI ILDE ciascuno per i propri diritti ed entrambi in solido per l'intero, con le più ampie garanzie di legge, vendono e trasferiscono irrevocabilmente ai coniugi BASTIANI ALBERTO e NICCA RUTH i quali, indivisamente ed in parti uguali tra di loro, accettano ed acquistano, il seguente immobile sito nel Comune di Roma-località Giardinetti, Via Berna-rdo Cennini numero civico 24 (ventiquattro) e precisamente: ————————

Lotto di terreno con entrostanti piccolo fabbricato da cielo a terra costituito da due piani con copertura a terrazzo per complessivi dieci vani ed un locale, a sè stante, adibito a garage; il tutto della superficie catastale, tra area coperta e scoperta, di metri quadrati 1.098 (millenovantotto), confinante, nel suo insieme, con: via Bernardo Cennini, proprietà D'Epifanio, proprietà A.N.A.S. (Raccordo Anulare) e proprietà Bonesi, salvi altri più esatti e precisi confini. ————

Il terreno è riportato nel vigente Catasto Terreni del Comune di Roma Sezione A alla partita 27781 intestata ai venditori coniugi SCAFOLETTI e BADIALI, fo






glio 1024 con le particelle 395 di are 10,45 e 396 di are 0,53 entrambe come fabbricati da accertare all'urbano, senza redditi; mentre gli entrostanti sopradescritti fabbricato e locale garage non risultano ancora censiti nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Roma ma vi sono stati denunziati con dichiarazioni di accatastamento presentate, presso il competente Ufficio Tecnico Erariale di Roma e registrate tutte in data 14 aprile 1976 rispettivamente con in numeri di protocollo 029998 - 029995 - 029996 (il fabbricato) e 029997 (il locale garage). ————————

n° 155

Articolo 2

L'intero immobile sopra descritto viene rispettivamente venduto ed acquistato, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, ben noto agli acquirenti, così come i venditori lo possiedono ed hanno diritto di possederlo, con tutti i diritti e le ragioni inerenti, accessori, pertinenze e dipendenze, adiacenze, fissi ed infissi, usi ed azioni, con i passaggi soliti e fin qui praticati, con le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti se ed in quanto esistenti o risultanti da giusto titolo, nonchè con le ragioni e diritti di acqua di pertinenza dei venditori e con tutto quanto infine in detto immobile esistente, tutto incluso e

niente escluso od eccettuato. ——————————

Articolo 3

I venditori coniugi SCAFOLETTI e BADIALI dichiarano e garantiscono che quanto forma oggetto della presente compravendita è di loro piena, assoluta ed esclusiva proprietà e disponibilità per aver acquistato il terreno dai signori Dardanelli Mario e Zandavali Fedora con atto di compravendita rogato dal Notaio Placido Gamberale di Roma in data 5 maggio 1960 repertorio 76041/6092, registrato agli Atti Pubblici di Roma il 16 maggio 1960 al numero 11346 Volume 857/1, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma il 12 maggio 1960 al numero 18579 di formalità, e per avere proceduto, a loro esclusive cura e spese, alla costruzione degli entrostanti due fabbricati. ——————————

I venditori assicurano che non esistono liti pendenti o contenzioso tributario relativamente a quanto innanzi venduto e promettono comunque le più ampie garanzie al riguardo, dichiarando e garantendo inoltre che l'intero immobile in oggetto è franco e libero da pesi, vincoli, ipotece e trascrizioni pregiudizievoli,da privilegi anche di natura fiscale, nonchè da qualsiasi altro onere o passività volendo, in caso contrario, rispondere della evizione come per leg_



ge. 5

Articolo 4

Il prezzo della presente compravendita è stato, di comune accordo tra le parti, convenuto ed accettato, nella complessiva somma di Lire 38.000.000= (Lire TRENTOTTOMILIONI), regolato come segue:

a) quanto a Lire 2.850.000= (Lire DUEMILIONIOTTOCENTOCINQUANTAMILA) i venditori dichiarano di averle già ricevute dagli acquirenti a favore dei quali rilasciano, col presente atto, legale quietanza di detta somma; 0 156

b) e quanto alle rimanenti Lire 35.150.000= (Lire TRENTACINQUEMILIONICENTOCINQUANTAMILA), a saldo dell'intero prezzo convenuto, gli acquirenti coniugi BASTIANI ALBERTO e NICCA RUTH espressamente si obbligano di pagarle, con vincolo solidale ed indivisibile tra di loro, ai venditori, senza interessi, in numero 9 (nove) rate semestrali delle quali le prime 8 (otto) da Lire 4.000.000= (Lire QUATTROMILIONI) ciascuna e l'ultima da Lire 3.150.000= (Lire TREMILIONICENTOCINQUANTAMILA), con scadenza semestrale, a cominciare dal 30 giugno 1977, per nove semestri consecutivi, fino al 30 giugno 1981.

A copertura e smobilizzo delle predette nove rate del residuo prezzo e senza che ciò costituisca modi-

ficazione o novazione alcuna dell'obbligazione nascente dal presente atto, gli acquirenti coniugi BASTIANI e NICCA rilasciano ora stesso a favore dei venditori coniugi SCAFOLETTI e BADIALI corrispondenti numero nove cambiali, tutte redatte su foglietti filigranati muniti del bollo competente, che qui appresso si descrivono: ————————————————

1^ Cambiale " Bollo L. 25.000 - Roma 19 LUG. 1976 -
" L.4.000.000= Al 30.6.1977 - pagheremo per questa
" cambiale ai sig.Scafoletti Antonio e Badiali Ilde
" la somma di Lit.QUATTROMILIONI - Bastiani Alberto
" e Ruth Nicca via B.Cennini,24 - Roma - App.Cassa
" Risp.Roma - Ag.14 - Firmati: Bastiani alberto -
" Ruth Nicca." ————————————————

2^)Cambiale-Bollo L.25.000-Al 31.12.1977-L.4.000.000=
3^) " " " 25.000- " 30. 6.1978-" 4.000.000=
4^) " " " 25.000- " 31.12.1978-" 4.000.000=
5^) " " " 25.000- " 30. 6.1979-" 4.000.000=
6^) " " " 25.000- " 31.12.1979-" 4.000.000=
7^) " " " 25.000- " 30. 6.1980-" 4.000.000=
8^) " " " 25.000- " 31.12.1980-" 4.000.000=
9^) " " " 20.000- " 30. 6.1981-" 3.150.000=

Le cambiali sopradescritte dai numeri 2^) a 9^) sono identiche alla prima in tutti gli altri loro elementi. ————————————————

A garanzia del pagamento di tutte le sopraindicate rate del residuo prezzo e delle corrispondenti nove cambiali sopradescritte, i coniugi BASTIANI ALBERTO e NICCA RUTH espressamente consentono che a loro carico ed a favore dei venditori coniugi SCAFOLETTI ANTONIO e BADIALI ILDE venga iscritta ipoteca di pari importo e cioè per la complessiva somma di Lire 35.150.000= (Lire TRENTACINQUEMILIONICENTOCINQUANTAMILA) portata dalle predette nove cambiali, sopra l'immobile oggetto della presente compravendita, suoi accessori e comunioni, che qui si intende integralmente riportato e trascritto e danno espresso mandato al competente Conservatore dei Registri Immobiliari di eseguire la sopra consentita iscrizione di ipoteca, conferendogli altresì mandato di annotare sulle nove cambiali predette l'avvenuta iscrizione dell'ipoteca, esonerandolo da qualsiasi responsabilità al riguardo.

cf 157

I venditori pertanto, essendo stato in tal modo regolato l'intero prezzo, espressamente rinunziano a qualsiasi ulteriore ipoteca legale cui potesse dar luogo la trascrizione della presente compravendita, con esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Articolo 5

Gli acquirenti sono stati già immessi nel legitti_
mo e materiale possesso dell'immobile come sopra acqui_
stato dal 1° gennaio 1975 (primo gennaio millenove_
centosettantacinque). ———————————

Da tale data pertanto tutti gli utili e gli oneri
relativi sono a rispettivo favore e carico degli acqui_
renti stessi. ———————————

Articolo 6

I venditori dichiarano di avere già provveduto al
pagamento di imposte, tasse, oneri e di qualsiasi al_
tra contribuzione afferenti l'immobile come sopra
venduto, ed in ogni caso si obbligano di pagare quan_
to fosse ancora eventualmente dovuto fino alla predet_
ta data del 1°gennaio 1975, anche se accertato succes_
sivamente, esonerando gli acquirenti da qualsiasi o_
nere e responsabilità al riguardo. ———————————

Quanto sopra si riferisce anche ad eventuali impo_
ste e tasse, dirette od indirette, di qualsiasi na_
tura e specie. ———————————

Articolo 7

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18 del
D.P.R. 26 ottobre 1972 n.643 sull'incremento di va_
lore degli immobili, i venditori mi consegnano la
prescritta dichiarazione perchè sia rimessa all'Uf_
ficio del Registro di Roma contestualmente alla re_

gistrazione del presente atto. ——————————— 9

Articolo 8

I comparenti dichiarano che tra venditori ed acquirenti non esiste alcun vincolo di parentela in linea retta. ———————————————

Articolo 9

I venditori coniugi SCAFOLETTI ANTONIO e BADIALI ILDE dichiarano di avere contratto matrimonio anteriormente alla data di entrata in vigore della Legge 19 maggio 1975 n.151 e di non avere stipulato alcuna convenzione matrimoniale. ——————————— 0 158

Dal canto loro gli acquirenti coniugi BASTIANI ALBERTO e NICCA RUTH dichiarano di avere contratto matrimonio a Capodarco di Fermo il 25 aprile 1973 e di non avere stipulato alcuna convenzione matrimoniale. ———————————————

Articolo 10

Le spese del presente atto e conseguenti tutte sono a carico esclusivo degli acquirenti.

Il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia in otto pagine intere e parte di questa nona di tre fogli,è letto da me Notaio ai comparenti i quali dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono come per legge.

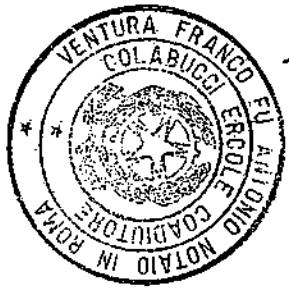
(1)Aggiungasi: notarile del mio Coadiuvato.".

10

Letta ed approvata una postilla, al suo punto di riferimento.

Scafoletti Antonio
Ildebrandi
Bastiani Alberto
Ruth Nicca
[illegible]

VENTURA FRANCO FU ANTONIO NOTAIO IN ROMA
COLABUCCI ERCOLE COADIUTORE



TRA SCRITTO
A ROMA 1ª
il 4 Agosto 1976
N° d'ordine 37164
N° di formalità 28993
LIRE 3.000

SCRITTO
A ROMA 1ª
il 4 Agosto 1976
N° d'ordine 37165
N° di formalità 5314
LIRE 358.000

SPECIFICA

| | |
|---|---|
| Carta | 2100 |
| Scritt. | 3000 |
| Rep. | 500 |
| Onor. | 102800 |
| C. N. | 29200 |
| T. A. | 13200 |
| Copia reg. | 13100 |
| Copia voltura | 11000 |
| Copia valutaz. | |
| Bollo | |
| Accesso | |
| | |
| TOTALE | |

Art. 22 CAD

COPIA INFORMATICA DI DOCUMENTO ANALOGICO

# ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
# ROMA

Certifico io dott.ssa Maria Olinda Ceci, Conservatore dell'Archivio Notarile di Roma che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale documento su supporto cartaceo conservato in questo Archivio Notarile e si rilascia ai sensi dell'art. 22 d.lgs. 7/3/2005 n. 82 e degli artt. 68 ter e 112 della legge n. 89/1913.----------

Si compone di 11(undici) facciate, compresa la presente.----------

Si rilascia in carta esente da bollo per uso giudizio civile.----------

Tasse e diritti riscossi con bolletta n.7193 del 27.4.2020----------

Roma, 28 APR. 2020

Per il Sovrintendente
Il Conservatore
Dott.ssa Maria Olinda Ceci

*ALLEGATO 13*

**Ispezione telematica**

n. T 98814 del 24/03/2020

Inizio ispezione 24/03/2020 15:25:43

Richiedente SRPMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione *UTC: 2016-11-10T15:37:37.272838+01:00*

*Registro generale n.* 126125
*Registro particolare n.* 86705 *Presentazione n.* 323 *del* 11/11/2016

# Sezione A - Generalità

## *Dati relativi al titolo*

*Descrizione* ATTO NOTARILE PUBBLICO
*Data* 02/11/2016 *Numero di repertorio* 18983/9123
*Notaio* COLUCCI ALFONSO *Codice fiscale* CLC LNS 64B24 D643 Z
*Sede* ROMA (RM)

## *Dati relativi alla convenzione*

*Specie* ATTO TRA VIVI
*Descrizione* 149 ATTO DI CONFERMA
*Voltura catastale automatica* NO

## *Altri dati*

*Formalità di riferimento* *Servizio di PI di* ROMA 1
Trascrizione *Numero di registro particolare* 53708 *del* 31/12/1998
*Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C*

## *Dati riepilogativi*

*Unità negoziali* 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 3

# Sezione B - Immobili

## *Unità negoziale n.* 1

*Immobile n.* 1
*Comune* H501 - ROMA (RM)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 1024 *Particella* 395 *Subalterno* 501
*Natura* A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 5,0 vani
*Indirizzo* VIA BERNARDO CENNINI *N. civico* 24
*Interno* 1 *Piano* T

*Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:*

*Comune* H501 - ROMA (RM)
*Catasto* FABBRICATI

**Ispezione telematica**

n. T 98814 del 24/03/2020

Inizio ispezione 24/03/2020 15:25:43

Richiedente SRPMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione *UTC: 2016-11-10T15:37:37.272838+01:00*

*Registro generale n.* 126125
*Registro particolare n.* 86705 *Presentazione n.* 323 *del* 11/11/2016

*Sezione urbana* - *Foglio* 1024 *Particella* 395 *Subalterno* 1
*Comune* H501 - ROMA (RM)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 1024 *Particella* 396 *Subalterno* 4
*Comune* H501 - ROMA (RM)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 1024 *Particella* 396 *Subalterno* -

# Sezione C - Soggetti

## *A favore*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* FAVORE
*Denominazione o ragione sociale* COMUNITA' CAPODARCO DI ROMA - ONLUS - ORGANIZZAZIONE NON LUCRATIVA DI UTILITA' SOCIALE
*Sede* ROMA (RM)
*Codice fiscale* 96213060583
*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/1

## *Contro*

*Soggetto* [redacted]
[redacted]48 *a* [redacted]
[redacted] *il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 4/6

*Soggetto n.* 2 *In qualità di* CONTRO
*Cognome* [redacted] *Nome* [redacted]
*Nata il* 24/06/1974 *a* FRASCATI (RM)
*Sesso* F *Codice fiscale* [redacted]
*Relativamente all'uni* [redacted] *ritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/6

*Soggetto n.* 3 *In qualità di* CONTRO [redacted]
*Cognom* [redacted]
*Nato il* 02/05/1977 *a* FRASCATI (RM)
*Sesso* M *Codice fiscale* [redacted]
*Relativamente all'unità* [redacted] *diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/6

**Ispezione telematica**

n. T 98814 del 24/03/2020

Inizio ispezione 24/03/2020 15:25:43

Richiedente SRPMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione *UTC: 2016-11-10T15:37:37.272838+01:00*

*Registro generale n.* 126125

*Registro particolare n.* 86705 *Presentazione n.* 323 *del* 11/11/2016

# Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA "COMUNITA' CAPODARCO DI ROMA - ONLUS - ORGANIZZAZIONE NON LUCRATIVA DI UTILITA' SOCIALE", CON SEDE LEGALE IN ROMA, NELLA SUA QUALITA' DI PARTE DELL'ATTO AI ROGITI DEL NOTAIO ALFONSO COLUCCI DI ROMA DEL 21 DICEMBRE 1998, REPERTORIO NUMERO 3.765, RACCOLTA NUMERO 365, REGISTRATO ALL'UFFICIO DEL REGISTRO DI ROMA IL 29 DICEMBRE 1998 AL NUMERO 40.206 SERIE 1E, TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI ROMA 1^ IL 31 DICEMBRE 1998 AL NUMERO 53.708 DI FORMALITA', A TITOLO DI CONFERMA DELL'INDICATO ATTO, AI SENSI DELL'ART. 40, CO. 3, L. 28 FEBBRAIO 1985 N. 47 E, IN QUANTO APPLICABILE, DELL'ART. 46, CO. 4, D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380, COME NEL TRASCRIVENDO ATTO RAPPRESENTATA, RICHIAMATA AI SENSI DEL COMB. DISP. ARTT. 48, CO. 2, E 76, DEL T.U. DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445, D.LGS. 28 DICEMBRE 2000, N. 443), SULLE SANZIONI PENALI IN CASO DI RILASCIO DI DICHIARAZIONI MENDACI, HA DICHIARATO E GARANTITO, AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA EDILIZIA, CHE LE OPERE DI EDIFICAZIONE DEL PIU' AMPIO FABBRICATO NEL QUALE I CESPITI IN OGGETTO SONO RICOM- PRESI HANNO AVUTO INIZIO IN DATA ANTERIORE AL 1 SETTEMBRE 1967; HA DICHIARATO, ALTRESI', CON RIFERIMENTO AL SOLO APPARTAMENTO, CHE PER ALCUNE OPERE IN ESSO ESEGUITE VENIVA PRESENTATA IL 1 APRILE 1986 AL COMUNE DI ROMA - CIRCOSCRIZIONE VIII - REGOLARE DOMANDA DI CONCESSIONE IN SANATORIA ASSUNTA AL NUMERO 14.981 DEL RELATIVO PROTOCOLLO; * CON BOLLETTINO DI CONTO CORRENTE POSTALE NUMERO 126 PAGATO ALL'UFFICIO POSTALE DI ROMA SUCC. 126, IL 21 APRILE 1986 PER ? 315.000 (LIRE TRECENTOQUINDICIMILA) - PARI AD EURO 162,68 (CENTOSESSANTADUE E SESSANTOTTO CENTESIMI) - VENIVA PAGATA L'INTERA SOMMA DOVUTA A TITOLO DI OBLAZIONE A CAUSA DEL CITATO CONDONO, SENZA CHE SIANO AD OGGI DOVUTE ALTRE SOMME A TITOLO DI ONERI CONCESSORI O AD ALTRO TITOLO A CAUSA DEL RICHIESTO CONDONO EDILIZIO; * NON SUSSISTONO I VINCOLI DI CUI ALL'ART. 32, LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, N. 47, E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, NE' OGNI ALTRO VINCOLO IMPOSTO DA LEGGI STATALI O REGIONALI E DAGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNQUE OSTATIVO AL RILASCIO DELLA CONCESSIONE IN SANATORIA; * IL COMUNE NON HA PROVVEDUTO AD EMETTERE ALCUN PROVVEDIMENTO ESPRESSO, DEFINITIVO DEL PROCEDIMENTO, OD ANCHE SOLO INTERLOCUTORIO, DI DINIEGO O DI RILASCIO DELLA CONCESSIONE IN SANATORIA AI SENSI DI LEGGE; * E' STATA POSTA IN ESSERE, NEI TERMINI DI LEGGE, LA PRESCRITTA PROCEDURA PER LA REGOLARIZZAZIONE CATASTALE.

*ALLEGATO 14*

**Ispezione telematica**

n. T 155147 del 18/03/2020

Inizio ispezione 18/03/2020 18:13:42

Richiedente SRPMRA

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

*Registro generale n.* 81281
*Registro particolare n.* 14797 *Presentazione n.* 37 *del* 10/07/2018

# Sezione A - Generalità

### *Dati relativi al titolo*

*Descrizione* ATTO GIUDIZIARIO
*Data* 25/01/2017 *Numero di repertorio* 1339/2017
*Pubblico ufficiale* TRIBUNALE DI ROMA *Codice fiscale* 802 553 70589
*Sede* ROMA (RM)

### *Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

*Specie dell'ipoteca o del privilegio* IPOTECA GIUDIZIALE
*Derivante da* 0281 DECRETO INGIUNTIVO
*Capitale* € 210.355,43 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
*Interessi* - *Spese* - *Totale* € 350.000,00

### *Altri dati*

*Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C*
*Richiedente* AVV. MARIANNA PACELLI
*Indirizzo* ROMA

### *Dati riepilogativi*

*Unità negoziali* 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

# Sezione B - Immobili

### *Unità negoziale n.* 1

*Immobile n.* 1
*Comune* H501 - ROMA (RM)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 968 *Particella* 111 *Subalterno* 6
*Natura* A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 8,5 vani
*Indirizzo* VIA TROPEA *N. civico* SC
*Interno* 2 *Piano* 2

*Immobile n.* 2
*Comune* H501 - ROMA (RM)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 968 *Particella* 111 *Subalterno* 7
*Natura* A2 - ABITAZIONE DI TIPO

**Ispezione telematica**

n. T 155147 del 18/03/2020

Inizio ispezione 18/03/2020 18:13:42

Richiedente SRPMRA

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

*Registro generale n.* 81281
*Registro particolare n.* 14797 *Presentazione n.* 37 *del* 10/07/2018

CIVILE *Consistenza* 3,5 vani
*Indirizzo* VIA TROPEA *N. civico* SC
*Interno* 3 *Piano* 2

*Immobile n.* 3
*Comune* H501 - ROMA (RM)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 968 *Particella* 111 *Subalterno* 8
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 60 metri quadri
*Indirizzo* VIA TROPEA *N. civico* SC
*Piano* S1

*Immobile n.* 4
*Comune* H501 - ROMA (RM)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 968 *Particella* 111 *Subalterno* 9
*Natura* C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 64 metri quadri
*Indirizzo* VIA TROPEA *N. civico* SC
*Interno* 1 *Piano* S1

*Immobile n.* 5
*Comune* H501 - ROMA (RM)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 968 *Particella* 111 *Subalterno* 10
*Natura* C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 4 metri quadri
*Indirizzo* VIA TROPEA *N. civico* SC
*Interno* 2 *Piano* S1

*Immobile n.* 6
*Comune* H501 - ROMA (RM)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 968 *Particella* 111 *Subalterno* 11
*Natura* C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 4 metri quadri
*Indirizzo* VIA TROPEA *N. civico* SC
*Interno* 3 *Piano* S1

*Immobile n.* 7
*Comune* H501 - ROMA (RM)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 968 *Particella* 111 *Subalterno* 12
*Natura* C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 4 metri quadri
*Indirizzo* VIA TROPEA *N. civico* SC
*Interno* 4 *Piano* S1

*Immobile n.* 8
*Comune* H501 - ROMA (RM)
*Catasto* FABBRICATI

**Ispezione telematica**

n. T 155147 del 18/03/2020

Inizio ispezione 18/03/2020 18:13:42

Richiedente SRPMRA

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

*Registro generale n.* 81281
*Registro particolare n.* 14797 *Presentazione n.* 37 *del* 10/07/2018

*Sezione urbana* - *Foglio* 968 *Particella* 111 *Subalterno* 13
*Natura* C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 4 metri quadri
*Indirizzo* VIA TROPEA *N. civico* SC
*Interno* 5 *Piano* S1

*Immobile n.* 9
*Comune* H501 - ROMA (RM)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 968 *Particella* 111 *Subalterno* 14
*Natura* C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 4 metri quadri
*Indirizzo* VIA TROPEA *N. civico* SC
*Interno* 6 *Piano* S1

*Immobile n.* 10
*Comune* H501 - ROMA (RM)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 968 *Particella* 616 *Subalterno* 505
*Sezione urbana* - *Foglio* 968 *Particella* 646 *Subalterno* 501
*Natura* A7 - ABITAZIONE IN VILLINI *Consistenza* 4 vani
*Indirizzo* VIA TAURIANOVA *N. civico* 91 A
*Interno* 3 *Piano* T

# Sezione C - Soggetti

## *A favore*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* -
*Denominazione o ragione sociale* LA COCCINELLA COOPERATIVA SOCIALE INTEGRATA ONLUS
*Sede* ROMA (RM)
*Codice fiscale* 12400061003 *Domicilio ipotecario eletto* ROMA - VIA ENNIO QUIRINO VISCONTI N. 61
*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/1

## *Contro*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* -
*Denominazione o ragione sociale* COMUNITA' CAPODARCO DI ROMA ONLUS
*Sede* ROMA (RM)
*Codice fiscale* 96213060583
*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/1

**Ispezione telematica**

n. T 155147 del 18/03/2020

Inizio ispezione 18/03/2020 18:13:42

Richiedente SRPMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

*Registro generale n.* 81281

*Registro particolare n.* 14797 *Presentazione n.* 37 *del* 10/07/2018

# Sezione D - Ulteriori informazioni

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

*ALLEGATO 15*

**Ispezione telematica**

n. T 155147 del 18/03/2020

Inizio ispezione 18/03/2020 18:13:42

Richiedente SRPMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione *UTC: 2019-01-29T15:06:22.465341+01:00*

*Registro generale n.* 10604

*Registro particolare n.* 1759 *Presentazione n.* 155 *del* 30/01/2019

# Sezione A - Generalità

## *Dati relativi al titolo*

*Descrizione* ALTRO ATTO
*Data* 29/01/2019 *Numero di repertorio* 13072/9719
*Pubblico ufficiale* AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE *Codice fiscale* 137 568 81002
*Sede* ROMA (RM)

## *Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

*Specie dell'ipoteca o del privilegio* IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE
*Derivante da* 0424 RUOLO
*Capitale* € 3.299.853,23 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
*Interessi* - *Spese* - *Totale* € 6.599.706,46
*Importi variabili* SI *Valuta estera* - *Somma iscritta da aumentare automaticamente* -
*Presenza di condizione risolutiva* - *Durata* -

## *Altri dati*

*Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A*
*Richiedente* AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE
*Codice fiscale* 137 568 81002
*Indirizzo* VIA CRISTOFORO COLOMBO 271 - ROMA

## *Dati riepilogativi*

*Unità negoziali* 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

# Sezione B - Immobili

## *Unità negoziale n.* 1

*Immobile n.* 1
*Comune* H501 - ROMA (RM)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 968 *Particella* 616 *Subalterno* 505
*Sezione urbana* - *Foglio* 968 *Particella* 646 *Subalterno* 501
*Natura* A7 - ABITAZIONE IN VILLINI *Consistenza* 4,0 vani

**Ispezione telematica**

n. T 155147 del 18/03/2020

Inizio ispezione 18/03/2020 18:13:42

Richiedente SRPMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione *UTC: 2019-01-29T15:06:22.465341+01:00*

*Registro generale n.* 10604

*Registro particolare n.* 1759 *Presentazione n.* 155 *del* 30/01/2019

*Unità negoziale n.* 2

*Immobile n.* 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Comune* | H501 - ROMA (RM) | | | | |
| *Catasto* | FABBRICATI | | | | |
| *Sezione urbana* | - | *Foglio* 968 | *Particella* 111 | *Subalterno* | 7 |
| *Natura* | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | | *Consistenza* 3,5 vani | | |

*Immobile n.* 2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Comune* | H501 - ROMA (RM) | | | | |
| *Catasto* | FABBRICATI | | | | |
| *Sezione urbana* | - | *Foglio* 968 | *Particella* 111 | *Subalterno* | 5 |
| *Natura* | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | | *Consistenza* 8,5 vani | | |

*Immobile n.* 3

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Comune* | H501 - ROMA (RM) | | | | |
| *Catasto* | FABBRICATI | | | | |
| *Sezione urbana* | - | *Foglio* 968 | *Particella* 111 | *Subalterno* | 6 |
| *Natura* | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | | *Consistenza* 8,5 vani | | |

*Immobile n.* 4

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Comune* | H501 - ROMA (RM) | | | | |
| *Catasto* | FABBRICATI | | | | |
| *Sezione urbana* | - | *Foglio* 968 | *Particella* 111 | *Subalterno* | 10 |
| *Natura* | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | | *Consistenza* 4 metri quadri | | |

*Immobile n.* 5

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Comune* | H501 - ROMA (RM) | | | | |
| *Catasto* | FABBRICATI | | | | |
| *Sezione urbana* | - | *Foglio* 968 | *Particella* 111 | *Subalterno* | 11 |
| *Natura* | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | | *Consistenza* 4 metri quadri | | |

*Immobile n.* 6

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Comune* | H501 - ROMA (RM) | | | | |
| *Catasto* | FABBRICATI | | | | |
| *Sezione urbana* | - | *Foglio* 968 | *Particella* 111 | *Subalterno* | 12 |
| *Natura* | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | | *Consistenza* 4 metri quadri | | |

*Immobile n.* 7

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Comune* | H501 - ROMA (RM) | | | | |
| *Catasto* | FABBRICATI | | | | |
| *Sezione urbana* | - | *Foglio* 968 | *Particella* 111 | *Subalterno* | 13 |
| *Natura* | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | | *Consistenza* 4 metri quadri | | |

**Ispezione telematica**

n. T 155147 del 18/03/2020

Inizio ispezione 18/03/2020 18:13:42

Richiedente SRPMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione *UTC: 2019-01-29T15:06:22.465341+01:00*

*Registro generale n.* 10604

*Registro particolare n.* 1759 *Presentazione n.* 155 *del* 30/01/2019

*Immobile n.* 8

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Comune* | H501 - ROMA (RM) | | | | |
| *Catasto* | FABBRICATI | | | | |
| *Sezione urbana* | - | *Foglio* 968 | *Particella* 111 | *Subalterno* | 14 |
| *Natura* | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | | *Consistenza* 4 metri quadri | | |

*Immobile n.* 9

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Comune* | H501 - ROMA (RM) | | | | |
| *Catasto* | FABBRICATI | | | | |
| *Sezione urbana* | - | *Foglio* 968 | *Particella* 111 | *Subalterno* | 8 |
| *Natura* | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | | *Consistenza* 60 metri quadri | | |

*Immobile n.* 10

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Comune* | H501 - ROMA (RM) | | | | |
| *Catasto* | FABBRICATI | | | | |
| *Sezione urbana* | - | *Foglio* 968 | *Particella* 111 | *Subalterno* | 9 |
| *Natura* | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | | *Consistenza* 64 metri quadri | | |

*Immobile n.* 11

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Comune* | H501 - ROMA (RM) | | | | |
| *Catasto* | FABBRICATI | | | | |
| *Sezione urbana* | - | *Foglio* 968 | *Particella* 123 | *Subalterno* | 2 |
| *Natura* | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | | *Consistenza* 29 metri quadri | | |

*Immobile n.* 12

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Comune* | H501 - ROMA (RM) | | | | |
| *Catasto* | FABBRICATI | | | | |
| *Sezione urbana* | - | *Foglio* 1024 | *Particella* 395 | *Subalterno* | 502 |
| *Natura* | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | | *Consistenza* 3,5 vani | | |

*Immobile n.* 13

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Comune* | H501 - ROMA (RM) | | | | |
| *Catasto* | FABBRICATI | | | | |
| *Sezione urbana* | - | *Foglio* 1024 | *Particella* 1439 | *Subalterno* | 2 |
| *Natura* | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | | *Consistenza* 15 metri quadri | | |

# Sezione C - Soggetti

## *A favore*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* A FAVORE

*Denominazione o ragione sociale* AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE

*Sede* ROMA (RM)

**Ispezione telematica**

n. T 155147 del 18/03/2020

Inizio ispezione 18/03/2020 18:13:42

Richiedente SRPMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione *UTC: 2019-01-29T15:06:22.465341+01:00*

*Registro generale n.* 10604

*Registro particolare n.* 1759 *Presentazione n.* 155 *del* 30/01/2019

*Codice fiscale* 13756881002 *Domicilio ipotecario eletto* VIA CRISTOFORO COLOMBO 271 - ROMA

- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  *Per la quota di* 1000/1000
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  *Per la quota di* 1/1

*Contro*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* CONTRO

*Denominazione o ragione sociale* COMUNITA' CAPODARCO DI ROMA-ONLUS

*Sede* ROMA (RM)

*Codice fiscale* 96213060583

- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  *Per la quota di* 1000/1000
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  *Per la quota di* 1/1

# Sezione D - Ulteriori informazioni

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 09776201800005283000,DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 24052018 NUMERO DI RUOLO: 612, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TK3 , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 18012012 NUMERO DI RUOLO: 251275, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJS , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 11022011 NUMERO DI RUOLO: 551472, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJS , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 28112011 NUMERO DI RUOLO: 250126, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJS , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 27122011 NUMERO DI RUOLO: 250654, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJS , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 10092012 NUMERO DI RUOLO: 550378, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJS , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 25012012 NUMERO DI RUOLO: 550522, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJS , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 30012012 NUMERO DI RUOLO: 251973, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJS , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 19092013 NUMERO DI RUOLO: 550169, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJS , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 01022013 NUMERO DI RUOLO: 251992, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJS , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 04092014

*ALLEGATO 16*

# SOCIETÀ AEROFOTOGRAFIE E RILEVAMENTI AEROFOTOGRAMMETRICI

**00146 ROMA - VIA ODERISI DA GUBBIO, 101**

**S.A.R.A.- NISTRI® s.r.l.**
SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA
CAPITALE SOCIALE EURO 46.800
REGISTRO IMPRESE 00893971002
C.C.I.A.A. ROMA (REA) 248041-1961
TRIBUNALE DI ROMA N. 381-1961
INTERNET www.saranistri.com

TELEFONI 06-5565708 06-5593643
06-5562164 TELEFAX 06-55.82.603
TELEGRAMMI SARANISTRI ROMA
Conto Corrente Postale 28898005
CODICE FISCALE 00441970589
PARTITA I.V.A. 00893971002
E-MAIL info@saranistri.com


## PERIZIA TECNICA AEROFOTOGRAMMETRICA

Su richiesta della Comunità Capodarco di Roma Onlus, utilizzando riprese aerofotogrammetriche a data certa, abbiamo esaminato due immobili siti nel Comune di Roma, Via Bernardo Cennini 24 - Foglio 1024 - Allegato "B" - particelle 395 e 396. Vedi allegato "0".

Lo scopo della presente perizia è quello di accertare lo stato dei luoghi alla data delle fotografie aeree esaminate, con particolare riguardo all' accertamento della presenza e consistenza a data certa degli immobili ricadenti nell'ambito delle suddette particelle.

A tale riguardo sono state esaminate le seguenti riprese aeree:

Volo del **Novembre 1959/Febbraio 1960** [1], fotogrammi 5402/5403, strisciata 19. I suddetti fotogrammi sono stati riprodotti da riproduzioni cartacee originali. Fotogrammi autorizzati all'uso dallo Stato Maggiore dell'Aeronautica Militare con concessione SMA n. 098 del 05/04/1960. Scala media originale dei fotogrammmi 1:8.000 c/a.

Le suddette aerofotografie sono state esaminate con metodo aerofotogrammetrico, utilizzando uno sterorestitutore digitale "Geosoft GDS". Il metodo aerofotogrammetrico consente, grazie alla visione stereoscopica tridimensionale delle immagini, un esame molto più efficace rispetto alla semplice visione monoscopica, assicurando altresì la possibilità di effettuare misure sia in planimetria che in altezza dei particolari naturali e artificiali osservati.

*La semplice visione monoscopica di una fotografia aerea, ancorché ingrandita, non garantisce infatti la massima accuratezza nella interpretazione dello stato dei luoghi, conducendo sovente a interpretazioni fuorvianti. Con il metodo aerofotogrammetrico invece – utilizzando complesse apparecchiature elettro-ottiche denominate "stereorestitutori" – si esaminano contemporaneamente due fotogrammi dello stesso sito, scattati approssimativamente nello stesso istante da due diversi punti di vista; il risultato è quello di disporre di una visione tridimensionale dei luoghi e la massima accuratezza fotointerpretativa e metrica.*

---

[1] Diversamente dal solito la data della ripresa aerea è indicata nell'ambito di un lasso temporale di circa 3 mesi. Tale circostanza deriva dal fatto che la camera fotogrammetrica ("FOMA – OMI NISTRI") a suo tempo impiegata dalla disciolta Società E.T.A. (Ente Topografico Aerofotogrammetrico) per l' esecuzione del volo aereo non era dotata di un datario di sistema. Sulla base delle informazioni storiche in nostro possesso abbiamo pertanto ricostruito il periodo di esecuzione del volo, che risulta compreso tra il novembre 1959 e il febbraio 1960. In ogni caso disponiamo di una ulteriore informazione certa e oggettiva sul periodo di esecuzione del volo, e cioè la data della concessione del "nulla osta" (n. 098) da parte dello Stato Maggiore dell'Aeronautica Militare: il **5 aprile 1960**. Questa informazione ci assicura pertanto che la ripresa aerea in oggetto è stata certamente eseguita prima di tale data

## Stato dei luoghi al 1959/60

Le risultanze dello stato dei luoghi al 1959/60 sono state graficizzate in allegato 1 alla scala di 1:500

In allegato 1/A abbiamo anche riportato uno stralcio del fotogramma 5402 del 1959/60.

Dall'esame dell'allegato 1 si rileva con tutta evidenza che fin dal 1959/60 i due immobili relativi alle particelle 395 e 396 erano erano entrambi già presenti, composti rispettivamente da due (A e B) e tre (C, D ed E) corpi di fabbrica, occupando le seguenti consistenze planovolumetriche:

*Tabella "A" - Consistenze Planovolumetriche al 1959/60*

| Particella | Corpo | Tipo copertura | Superficie (m²) | Quota alla gronda ( m slm) | Quota a terra ( m slm) | Altezza alla gronda (m) | Volume alla Gronda (m³) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 395 | A | Piana | 118 | 68,2 | 60,2 | 8,0 | 118,0 x 8,0 = | 944 |
| 395 | B | Piana | 17 | 71,2 | 60,2 | 11,0 | 17,0 x 11,0 = | 187 |
| Totali particella 395 | | | 135 | | | | | 1.131 |
| 396 | C | Piana | 6 | 62,9 | 60,2 | 2,7 | 6,0 x 2,7 = | 16 |
| 396 | D | Piana | 32 | 64,1 | 60,2 | 3,9 | 32,0 x 3,9 = | 125 |
| 396 | E | Piana | 13 | 62,9 | 60,2 | 2,7 | 13,0 x 2,7 = | 35 |
| Totali particella 396 | | | 51 | | | | | 176 |
| Totali generali | | | 186 | | | | | 1.307 |

## Conclusioni

I due immobili oggetto della presente indagine erano entrambi presenti fin dal 1959/60, occupando una superficie complessiva di mq. 186 e un volume complessivo di mc. 1307.

**Generalità**

- Tutta la documentazione fotografica utilizzata per la presente perizia, nonché la nostra attrezzatura tecnica, restano a completa disposizione di chiunque intenda effettuare un eventuale esame di controdeduzione.
- Ogni altra considerazione di tipo metrico può essere ricavata dal semplice esame dei rilievi allegati, tenendo conto che la scala di rappresentazione dell'allegato 1 è di 1:500 (1 millimetro sulla carta corrisponde a 50 cm. sul terreno).
- Il sistema di riferimento delle coordinate planimetriche è Gauss-Boaga Fuso Est. Le coordinate Est e Nord sono espresse in metri. Le quote sono riferite al livello medio del mare.
- Ogni misura effettuata sul rilievo aerofotogrammetrico di cui all'allegato 1 è affetta da un errore di tolleranza planoaltimetrica dell'ordine dei 50 centimetri.

Si rilascia la presente in triplice originale, su carta semplice, per tutti gli usi consentiti dalla Legge.

Roma, Lì 26 giugno 2019

Dott. Ing. ALBERTO NISTRI
ORDINE INGEGNERI ROMA N° 17418

S.A.R.A. - NISTRI s.r.l.
L'AMMINISTRATORE UNICO
*dott. ing. Alberto Nistri*

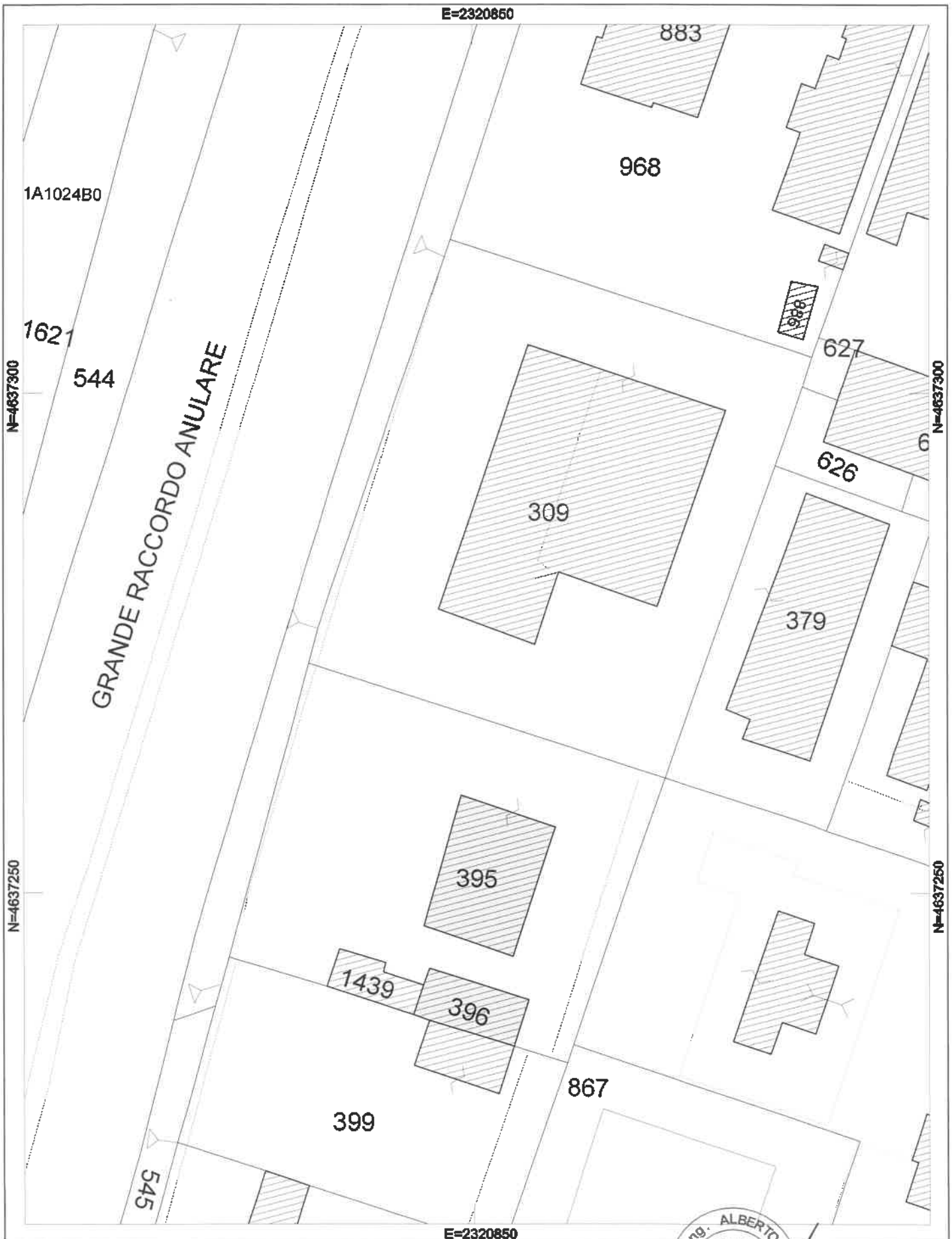
Allegato 0: Stralcio Catastale – scala 1:500
Allegato 1: Rilievo Aerofotogrammetrico in edizione 1959/60 – scala 1:500
Allegato 2: Stralcio fotogramma anno 1960 – scala 1:500 c/a

# COMUNE DI ROMA

Via Bernardo Cennini 24 - Foglio 1024 - Allegato "B" - particelle 395 e 396

Stralcio Foglio di Mappa Catastale

Allegato 0




S.A.R.A. NISTRI s.r.l. - ROMA

Stralcio Foglio di Mappa Catastale

Scala 1:500

10 0 10 20 30

Georeferenzazione Gauss Boaga Fuso Est

Dott. Ing. ALBERTO NISTRI
ORDINE INGEGNERI ROMA N° 17418

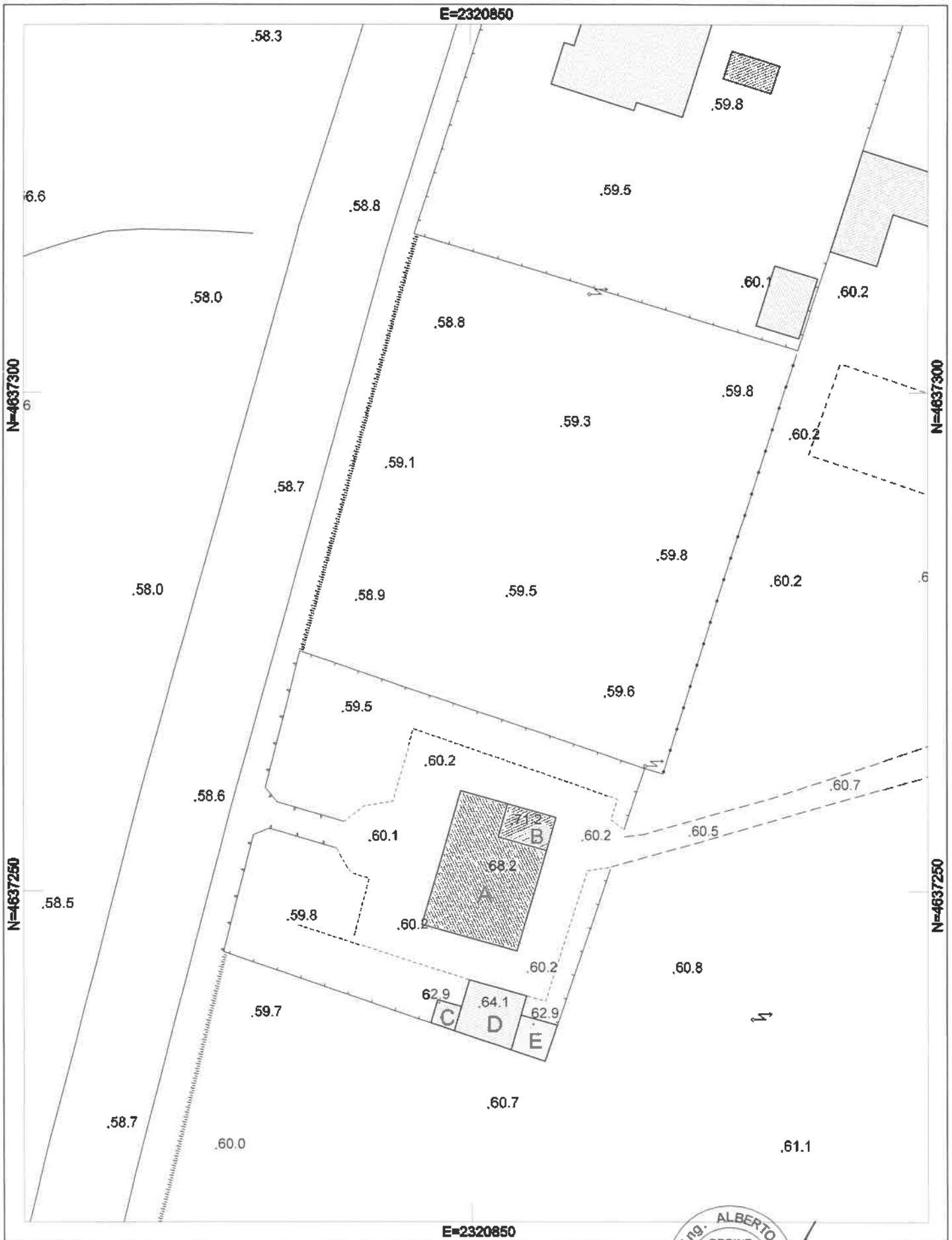
S.A.R.A. - NISTRI s.r.l.
L'AMMINISTRATORE UNICO
dott. ing. Alberto Nistri

# COMUNE DI ROMA

Via Bernardo Cennini 24 - Foglio 1024 - Allegato "B" - particelle 395 e 396

Stato dei luoghi al 1959/60

Allegato 1




S.A.R.A. NISTRI s.r.l. - ROMA

Rilievo Aerofotogrammetrico

Scala 1:500

10 0 10 20 30

Georeferenzazione Gauss Boaga Fuso Est - Quote sul livello medio del mare

Dott. Ing. ALBERTO NISTRI ORDINE INGEGNERI ROMA N° 17418

S.A.R.A. - NISTRI s.r.l.

L'AMMINISTRATORE UNICO

dott. Ing. Alberto Nistri

# COMUNE DI ROMA

Via Bernardo Cennini 24 - Foglio 1024 - Allegato "B" - particelle 395 e 396

Stralcio Fotogramma N. 5402 del 1959/60

Allegato 2




S.A.R.A. NISTRI s.r.l. - ROMA

concessione SMA n. 098 del 05/04/1960

Scala 1:500 c/a

10 0 10 20 30

Georeferenzazione Gauss Boaga Fuso Est

Dott. Ing. ALBERTO NISTRI ORDINE INGEGNERI ROMA N° 17418

S.A.R.A. - NISTRI s.r.l.

L'AMMINISTRATORE UNICO

dott. Ing. Alberto Nistri

*ALLEGATO 17*

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. 315.000
Lire Trecento quindicimila

sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da BASTIANI ALBERTO
residente in ROMA
Codice Fiscale BST LRT 46H20 D542A
addì

A C/C POSTALI 1
ROMA SUCC. 126
126 21 MAR 86
Bollo a data

Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE
N.
del bollettario ch 9
data progress

**ORIGINALE PER IL COMUNE**

COMUNE DI ROMA
CIRCOSCRIZIONE VIII
- 1 APR 1986
Prot. N. 14981

Al Signor Sindaco del Comune di ROMA

# MOD. 47/85-R

**Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47**

COMUNE DI ROMA
RIPARTIZIONE VIII
12.2.86
0026866
CLASSE
TITOLO
IX BIS

Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

**RICHIEDENTE**

COGNOME O DENOMINAZIONE BASTIANI
NOME ALBERTO
NUMERO DI CODICE FISCALE BSTLRT46H20 D542A
RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE ROMA — PROVINCIA (sigla) RM
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO VIA B. CEMMINI GIARDINETTI 24 — C.A.P 00133
NATURA GIURIDICA ENTE MORALE 6

**Se il richiedente è persona fisica indicare:**

Sesso (M o F) M — DATA DI NASCITA giorno mese anno 20 06 1946 — STATO CIVILE 2 — TITOLO DI STUDIO 4
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA FERMO — PROVINCIA (sigla) AP
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1 — QUALIFICA 3 — ATTIVITÀ ECONOMICA

**Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:**

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

**NOTIZIE RIEPILOGATIVE**

| MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI | | | | | DIMENSIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Modelli allegati | | Ammontare delle oblazioni | | | Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq | N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria |
| Tipo | Numero | Dovute in complesso | Già versate: In unica soluzione | Già versate: 1ª Rata | | |
| 47/85-A | 1 | 197.000 | | 66.000 | 98,42 | 1 |
| 47/85-B | | | | | | |
| 47/85-C | | | | | | |
| 47/85-D | 2 | 745.000 | | 249.000 | 197,97 | |
| TOTALE | | 942.000 | | 315.000 | 296,39 | 1 |

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 si 2 no — In altro comune 3 si 4 no

Data _____ Firma del richiedente Bastiani Alberto

**ORIGINALE PER IL COMUNE**

COMUNE DI ROMA
CIRCOSCRIZIONE ...
- 1 APR 1985
Prot. N. 14981 ROMA

Al Signor Sindaco del Comune di

| A | RISERVATO AL COMUNE | |
|---|---|---|
| | Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT) | |
| | COMUNE | |
| | PROVINCIA | |
| | N. PROTOCOLLO | |

| B | N. PROGRESSIVO | 0563324911 |
|---|---|---|

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

# MOD. 47/85-A

## OPERE AD USO RESIDENZIALE

**Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47**

**Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☑ la risposta che fa al caso**

### RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: BASTIANI

NOME: ALBERTO

NUMERO DI CODICE FISCALE: BSTLRT 46H20 D542A

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: ROMA — PROVINCIA (sigla): RM

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: GIARDINETTI VIA B. CEMMINI 24 — C.A.P.: 00133

NATURA GIURIDICA: ENTE MORALE — 6

**Se il richiedente è persona fisica indicare:**

| Sesso (M o F) | DATA DI NASCITA giorno mese anno | STATO CIVILE | TITOLO DI STUDIO |
|---|---|---|---|
| M | 20061946 | 2 | 4 |

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: FERMO — PROVINCIA (sigla): AP

CONDIZIONE PROFESSIONALE: 1 — QUALIFICA: 3 — ATTIVITÀ ECONOMICA:

**Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:**

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA:

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1 ☑ — Locazione 3 ☐

Possesso ad altro titolo reale 2 ☐ — Altro ..... (specificare) 4 ☐

### COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 [sì] 2 [no] ☑

### PROPRIETARIO
(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE:

NOME:

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: — PROVINCIA (sigla):

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: — C.A.P.:

### MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
- — da privati 1 ☑
- — da impresa di costruzioni 2 ☐
- — da altra impresa 3 ☐
- — da altri 4 ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☑

### LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 [no]

2 [sì] con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 [sì] ☑ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

## SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

### A - LOCALIZZAZIONE

| LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO | C.A.P. | COMUNE | PROVINCIA (sigla) |
|---|---|---|---|
| V.B. CEMMI 24 GIARDINETTI | 00132 | ROMA | RM |

**In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:**

- Catasto terreni: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
  subalterno ____

### B - ZONA URBANISTICA

| | Alla data d'inizio dei lavori | Alla data del 1° ottobre 1983 |
|---|---|---|
| - Zona A | 1 ☐ | 1 ☐ |
| - Zona B | 2 ☒ | 2 ☒ |
| - Zona C | 3 ☐ | 3 ☐ |
| - Zona D | 4 ☐ | 4 ☐ |
| - Zona E | 5 ☐ | 5 ☐ |
| - Zona F | 6 ☐ | 6 ☐ |
| - Non era vigente alcuno strumento urbanistico | 7 ☐ | 7 ☐ |

### C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 [si] 2 [no]

Se si, indicare il tipo di vincolo

____ ____ ____ ____ ____ ____

### D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

### E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☒
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

### F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

**Periodo di ultimazione:**

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ **Anno di ultimazione:** 19 81

### G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 [si] ☒ 2 [no] ☐ parzialmente 3 ☐

## SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

### A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

*a* - **Dimensioni e consistenza**

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 1

— Piani entroterra n. ____

— Volume totale (vuoto per pieno) mc 320,1

— Superficie
- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 95,67
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 4,59

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 [si] ☐ 2 [no] ☒

| ABITAZIONI | | | RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Numero | Vani di abitazione | | A — Secondo il numero delle stanze per abitazione | | | | | | B — Secondo classi di superficie utile in mq | | | | | |
| | Stanze | Accessori (2) | di 1 stanza | 2 | 3 | 4 | 5 | di 6 stanze e oltre | fino a 45 mq | da 46 a 75 mq | da 76 a 95 mq | da 96 a 110 mq | da 111 a 130 mq | da 131 a 150 mq | oltre 150 mq |
| 1 | 3 | 2 | | | 1 | | | | | | 1 | | | | |

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.