TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO - Fallimento ILOCSA Srl in liquidazione

con sede in Ascoli Piceno Via dell'Indipendenza N.7, codice fiscale e partita iva 05082811000

Sentenza del Tribunale di Ascoli Piceno N° 3/2022 del 4 marzo 2022 - Giudice Delegato: Dott. Riccardo Ionta - Curatori: Dott. Romolo Baroni – Avv. Soraya Campisi

AVVISO PUBBLICO DI VENDITA

I Curatori avvisano che nel fallimento N° 3/2022 dichiarato dal Tribunale di Ascoli Piceno il 4 marzo 2022 viene disposta la vendita dei beni di seguito descritti:

OGGETTO DELLA VENDITA

LOTTO UNICO

82 posti auto e n. 9 posti moto ubicati al secondo piano sottoterra del complesso edilizio denominato "Enriquez", in Roma, via Franco Enriquez n. 5, zona Fidene, in via Franco Enriquez n. 21 a cui si accede dalla civica via tramite un comodo e breve scivolo dritto a doppio senso, munito di serrande automatizzate con telecomando (Lat. 41,96566215899268 Long. 12,52886789866584). Gli immobili sono distinti catastalmente nel seguente modo:

Foglio	Part.	Sub	Numero civico ed interno	Zona e Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Prezzo	Tipologia
258	770	154	n. 21 Edificio A Int. 1 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	9.360,00	Posto auto
258	770	155	n. 21 Edificio A Int. 2 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	9.880,00	Posto auto
258	770	156	n. 21 Edificio A Int. 3 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	8.892,00	Posto auto
258	770	159	n. 21 Edificio A Int. 6 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	9.360,00	Posto auto
258	770	160	n. 21 Edificio A Int. 7 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	9.360,00	Posto auto
258	770	161	n. 21 Edificio A Int. 8 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	9.360,00	Posto auto
258	770	162	n. 21 Edificio A Int. 9 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	9.360,00	Posto auto
258	770	163	n. 21 Edificio A Int. 10 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	9.360,00	Posto auto
258	770	164	n. 21 Edificio A Int. 11 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	9.360,00	Posto auto
258	770	166	n. 21 Edificio A Int. 13 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	8.640,00	Posto auto
258	770	167	n. 21 Edificio A Int. 14 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	9.600,00	Posto auto
258	770	168	n. 21 Edificio A Int. 15 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	9.360,00	Posto auto
258	770	169	n. 21 Edificio A Int. 16 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	9.360,00	Posto auto
258	770	170	n. 21 Edificio A Int. 17 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	9.360,00	Posto auto
258	770	171	n. 21 Edificio A Int. 18 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	8.640,00	Posto auto
258	770	172	n. 21 Edificio A Int. 19 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	8.640,00	Posto auto
258	770	173	n. 21 Edificio A Int. 20 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	8.640,00	Posto auto
258	770	174	n. 21 Edificio A Int. 21 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	9.120,00	Posto auto
258	770	175	n. 21 Edificio A Int. 22 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	8.208,00	Posto auto
258	770	176	n. 21 Edificio A Int. 23 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	9.360,00	Posto auto
258	770	177	n. 21 Edificio A Int. 24 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	8.640,00	Posto auto
258	770	178	n. 21 Edificio A Int. 25 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	8.892,00	Posto auto
258	770	179	n. 21 Edificio A Int. 26 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	8.892,00	Posto auto
258	770	180	n. 21 Edificio A Int. 27 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	9.360,00	Posto auto
258	770	181	n. 21 Edificio A Int. 28 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	9.360,00	Posto auto
258	770	182	n. 21 Edificio A Int. 29 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	8.640,00	Posto auto
258	770	183	n. 21 Edificio A Int. 30 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	9.360,00	Posto auto
258	770	184	n. 21 Edificio A Int. 31 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	9.360,00	Posto auto
258	770	185	n. 21 Edificio A Int. 32 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	9.360,00	Posto auto
258	770	186	n. 21 Edificio A Int. 33 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	8.640,00	Posto auto
258	770	187	n. 21 Edificio A Int. 34 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	9.360,00	Posto auto
258	770	188	n. 21 Edificio A Int. 35 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	9.360,00	Posto auto
258	770	189	n. 21 Edificio A Int. 36 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	9.360,00	Posto auto
258	770	190	n. 21 Edificio A Int. 37 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	9.360,00	Posto auto
258	770	191	n. 21 Edificio A Int. 38 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	9.360,00	Posto auto
258	770	192	n. 21 Edificio A Int. 39 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	8.892,00	Posto auto
258	770	193	n. 21 Edificio A Int. 40 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	9.360,00	Posto auto
258	770	194	n. 21 Edificio A Int. 41 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	9.360,00	Posto auto
258	770	195	n. 21 Edificio A Int. 42 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	9.360,00	Posto auto
258	770	196	n. 21 Edificio A Int. 43 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	8.640,00	Posto auto
258	770	197	n. 21 Edificio A Int. 44 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	9.360,00	Posto auto
258	770	198	n. 21 Edificio A Int. 45 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	9.360,00	Posto auto
258	770	199	n. 21 Edificio A Int. 46 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	9.360,00	Posto auto
258	770	200	n. 21 Edificio A Int. 47 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	9.360,00	Posto auto
258	770	201	n. 21 Edificio A Int. 48 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	9.360,00	Posto auto
258	770	202	n. 21 Edificio A Int. 49 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	9.360,00	Posto auto
258	770	203	n. 21 Edificio A Int. 50 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	8.892,00	Posto auto
258	770	204	n. 21 Edificio A Int. 51 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	8.892,00	Posto auto
258	770	205	n. 21 Edificio A Int. 52 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	8.892,00	Posto auto
258	770	206	n. 21 Int. MA Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	10	270 m²	Eur.794,83	68.800,00	Posti moto
258	770	207	n. 21 Edificio A Int. M1 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	4 m²	Eur.16,11	2.880,00	Posti moto
258	770	209	n. 21 Edificio B Int. 1 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	9.360,00	Posto auto
258	770	210	n. 21 Edificio B Int. 2 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	9.360,00	Posto auto
258	770	211	n. 21 Edificio B Int. 3 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	9.360,00	Posto auto
258	770	212	n. 21 Edificio B Int. 4 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	9.360,00	Posto auto
258	770	213	n. 21 Edificio B Int. 5 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	9.360,00	Posto auto
258	770	214	n. 21 Edificio B Int. 6 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	9.360,00	Posto auto
258	770	215	n. 21 Edificio B Int. 7 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	9.360,00	Posto auto
258	770	216	n. 21 Edificio B Int. 8 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	9.360,00	Posto auto
258	770	217	n. 21 Edificio B Int. 9 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	9.360,00	Posto auto
258	770	218	n. 21 Edificio B Int. 10 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	10.080,00	Posto auto
258	770	219	n. 21 Edificio B Int. 11 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	9.360,00	Posto auto
258	770	220	n. 21 Edificio B Int. 12 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	9.360,00	Posto auto
258	770	221	n. 21 Edificio B Int. 13 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	9.360,00	Posto auto

Foglio	Part.	Sub	Numero civico ed interno	Zona e Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Prezzo	Tipologia
258	770	222	n. 21 Edificio B Int. 14 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	10.080,00	Posto auto
258	770	223	n. 21 Edificio B Int. 15 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	9.360,00	Posto auto
258	770	224	n. 21 Edificio B Int. 16 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	9.360,00	Posto auto
258	770	225	n. 21 Edificio B Int. 17 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	9.360,00	Posto auto
258	770	227	n. 21 Edificio B Int. 19 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	9.360,00	Posto auto
258	770	228	n. 21 Edificio B Int. 20 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	9.360,00	Posto auto
258	770	229	n. 21 Edificio B Int. 21 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	9.360,00	Posto auto
258	770	230	n. 21 Edificio B Int. 22 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	9.360,00	Posto auto
258	770	231	n. 21 Edificio B Int. 23 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	9.360,00	Posto auto
258	770	232	n. 21 Edificio B Int. 24 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	8.640,00	Posto auto
258	770	233	n. 21 Edificio B Int. 25 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	7.752,00	Posto auto
258	770	234	n. 21 Edificio B Int. 26 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	8.640,00	Posto auto
258	770	235	n. 21 Edificio B Int. 27 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	8.208,00	Posto auto
258	770	236	n. 21 Edificio B Int. 28 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	8.640,00	Posto auto
258	770	237	n. 21 Edificio B Int. 29 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	8.640,00	Posto auto
258	770	238	n. 21 Edificio B Int. 30 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	8.208,00	Posto auto
258	770	239	n. 21 Edificio B Int. 31 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	8.208,00	Posto auto
258	770	242	n. 21 Edificio B Int. 34 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	8.640,00	Posto auto
258	770	243	n. 21 Edificio B Int. 35 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	8.208,00	Posto auto
258	770	244	n. 21 Edificio B Int. 36 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	8.640,00	Posto auto
258	770	245	n. 21 Edificio B Int. MB Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	11	77 m²	Eur.266,44	20.000,00	Posti moto
258	770	246	n. 21 Edificio B Int. M1 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	2 m²	Eur.8,06	1.440,00	Posto moto
258	770	247	n. 21 Edificio B Int. M5 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	2 m²	Eur.8,06	1.440,00	Posto moto
258	770	248	n. 21 Edificio B Int. M6 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	6 m²	Eur.24,17	4.320,00	Posto moto
258	770	249	n. 21 Edificio B Int. M9 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	4 m²	Eur.16,11	2.880,00	Posto moto
258	770	250	n. 21 Edificio B Int. M24 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	4 m²	Eur.16,11	2.880,00	Posto moto
258	770	251	n. 21 Edificio B Int. M22 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	4 m²	Eur.16,11	2.736,00	Posto moto

3 posti auto, 4 cantine e n. 13 posti moto ubicati in Roma alle rispettive vie; gli immobili sono distinti catastalmente nel seguente modo:

Foglio	Part.	Sub	Via, Numero civico ed interno	Zona 6 Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Prezzo	Tipologia
134	2289	89	VIA SAN GENNARO n. 105 Scala A Interno 1 Piano S1	Cat.C/2	11	35 m²	191,61	16.740,00	Posto moto
134	2289	90	VIA SAN GENNARO n. 105 Scala A Interno 4 Piano S1	Cat.C/2	12	11 m²	€ 70,44	6.105,00	Posto moto
134	2289	92	VIA SAN GENNARO n. 105 Scala A Interno 19 Piano S1	Cat.C/2	12	9 m²	€ 57,64	4.800,00	Posto moto
134	2289	94	VIA SAN GENNARO n. 105 Scala B Interno 11 Piano S2	Cat.C/2	11	7 m²	€ 38,32	3.540,00	Posto moto
134	2289	95	VIA SAN GENNARO n. 105 Scala B Interno 16 Piano S2	Cat.C/2	11	9 m²	€ 49,27	3.540,00	Posto moto
134	2289	97	VIA SAN GENNARO n. 105 Scala D Interno 38 Piano S2	Cat.C/2	11	5 m²	€ 27,37	3.360,00	Posto moto
134	2289	98	VIA SAN GENNARO n. 105 Scala D Interno 41 Piano S2	Cat.C/2	11	5 m²	€ 27,37	3.360,00	Posto moto
134	2289	99	VIA SAN GENNARO n. 105 Scala D Interno 42 Piano S2	Cat.C/2	11	5 m²	€ 27,37	3.360,00	Posto moto
134	2289	141	VIA ALTAGNANA n. 7 Piano S2	Cat.C/6	10	244 m²	€ 718,29	77.565,00	Posto moto
134	2289	142	VIA SAN GENNARO n. 105 Interno 3 Piano S3	Cat.C/2	11	7 m²	€ 38,32	3.316,00	Cantina
134	2289	143	VIA SAN GENNARO n. 105 Interno 6 Piano S3	Cat.C/2	11	4 m²	€ 21,90	3.000,00	Cantina
134	2289	144	VIA SAN GENNARO n. 105 Interno 12 Piano S3	Cat.C/2	11	6 m²	€ 32,85	3.540,00	Cantina
134	2289	145	VIA SAN GENNARO n. 105 Interno 16 Piano S3	Cat.C/2	10	27 m²	€ 126,89	14.150,00	Cantina
134	2289	158	VIA ALTAGNANA n. 7 Interno 8 Piano S3	Cat.C/6	13	26 m²	€ 122,19	19.920,00	Posto Auto
134	2289	196	VIA ALTAGNANA n. 7 Interno 3M Piano S3	Cat.C/6	13	14 m²	€ 65,80	7.740,00	Posto moto
134	2289	197	VIA ALTAGNANA n. 7 Interno 4M Piano S3	Cat.C/6	13	12 m²	€ 56,40	5.304,00	Posto moto
134	2289	198	VIA ALTAGNANA n. 7 Interno 5M Piano S3	Cat.C/6	13	11 m²	€ 51,70	5.808,00	Posto moto
134	2289	199	VIA ALTAGNANA n. 7 Interno 6M Piano S3	Cat.C/6	13	16 m²	€ 75,20	9.210,00	Posto moto
134	2289	204	VIA SAN GENNARO n. 101 Interno 1B Piano S3	Cat.C/6	13	28 m²	€ 131,59	19.680,00	Posto Auto
134	2289	226	VIA SAN GENNARO n. 101 Interno 23B Piano S3	Cat.C/6	13	21 m²	€ 98,69	13.988,00	Posto Auto

Il prezzo base della unitaria vendita, determinato sulla base della somma delle singole valutazioni operate dall'esperto nominato dalla procedura fallimentare, è così fissato**: € 1.084.158 (Euro Unmilioneottantaquattromilacentocinquantotto/00)**. L'intero lotto verrà venduto partendo dal prezzo base di **€ 1.084.158 (Euro Unmilioneottantaquattromilacentocinquantotto /00)**, nello stato di fatto e di diritto in cui i singoli cespiti si trovano senza alcuna garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità delle cose vendute, od oneri di qualsiasi genere con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

MODALITA' DI VENDITA

1. Gli immobili verranno venduti liberi da iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli, senza garanzia di qualità, nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano; la cancellazione dei gravami dovrà essere operata dall'acquirente, a propria cura e spese successivamente alla stipula del rogito di vendita, una volta ottenuto il provvedimento del Giudice Delegato ai sensi dell'art. 108, comma secondo, L. Fall.

2. La descrizione completa delle unità immobiliari, a cui si fa integrale rinvio, è contenuta nelle Perizie Immobiliari citata in premessa e dai relativi allegati depositati presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Ascoli Piceno; copia digitale della stessa verrà inviata a mezzo e.mail a chi ne farà richiesta ai curatori.

3. La natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta; la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati, anche se non occulti, non potranno, in alcun modo sotto qualsivoglia forma, costituire motivo di richieste di risarcimento di qualsiasi genere, risoluzione, indennità, indennizzi, riduzione del prezzo, in quanto si è tenuto conto di tali circostanze nella valutazione del prezzo finale. Ogni e qualsivoglia modifica e/o adeguamento del bene a normative o regolamenti vigenti sarà a carico dell'acquirente che ne sopporterà il relativo onere con espresso esonero del venditore da qualsivoglia responsabilità riguardo. La Curatela è dispensata dal produrre la certificazione relativa alla conformità degli impianti alle norme di legge, la certificazione di prestazione energetica e l'attestazione di conformità catastale. La presentazione dell'offerta impegna l'acquirente a sollevare la curatela fallimentare da ogni eccezione anche in deroga all'articolo 1494 del codice civile.

4. I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria proposta di acquisto in busta chiusa e sigillata recante l'intestazione "Tribunale di Ascoli Piceno FALLIMENTO N° 3/2022 – offerta di acquisto per Fallimento Ilocsa Srl in liquidazione".

5. La proposta di acquisto dovrà fare riferimento al presente Avviso Pubblico di vendita e dovrà contenere:

   - i dati anagrafici completi relativi dell'offerente quale data e luogo di nascita e residenza se persona fisica e denominazione sociale e sede per i soggetti diversi dalle persone fisiche nonché codice fiscale ed eventuale partita iva;
   - l'indicazione di un valido indirizzo PEC a cui ricevere tutte le comunicazioni dei curatori;
   - gli estremi di iscrizione al Registro delle Imprese e partita iva per imprese individuali e soggetti diversi dalle persone fisiche; per questi ultimi soggetti andranno altresì indicati i dati del legale rappresentante e fornita documentale dimostrazione dei poteri conferitigli;
   - l'indicazione della disponibilità ad offrire il prezzo base di vendita oltre imposte come per legge;
   - assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento Ilocsa Srl in liquidazione" almeno pari al 10% (Dieci per cento) del prezzo base di vendita, a titolo di deposito cauzionale a garanzia delle obbligazioni assunte e da assumere;
   - la dichiarazione "*di concorrere all'acquisto degli immobili e di aver preso piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche in fatto e diritto di tutti i beni componenti il compendio immobiliare, come -visto e piaciuto- e di trovarlo di proprio gradimento, con l'onere per l'offerente di prenderne visione preventivamente, con espressa esclusione di qualsivoglia garanzia, anche per eventuali vizi occulti, ed espresso esonero dei Curatori da qualsivoglia responsabilità al riguardo*";
   - la dichiarazione di "*piena conoscenza e l'accettazione piena ed incondizionata di tutte le modalità e condizioni di vendita contenute nel presente avviso di vendita, con assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi connessi a condoni già richiesti o da richiedersi*";
   - la sottoscrizione dell'offerta da parte dell'offerente o del suo legale rappresentante in caso soggetto diverso da persona fisica.

6. La proposta di acquisto presentata è irrevocabile e dovrà pervenire in busta chiusa e sigillata presso lo Studio del Curatore Dott. Romolo Baroni sito ad Ascoli Piceno in Serafino Cellini n. 47 entro le ore 12,00 di lunedì 25 gennaio 2027 (lo Studio rimarrà aperto nei giorni feriali la mattina dal lunedì al venerdì ai seguenti orari: dalle ore 9,00 alle 12,30 ed il pomeriggio di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 15,00 alle 18,00); nel caso di inoltro della proposta mediante servizio postale, farà fede la data e l'orario di ricezione. In alternativa i soggetti interessati potranno avanzare richiesta di acquisto a mezzo PEC, contenente tutti gli elementi sopra descritti, che dovrà pervenire all'indirizzo f3.2022ascolipiceno@pecfallimenti.it entro lo stesso termine provvedendo però al versamento del deposito cauzionale mediante bonifico bancario sul c/c del Fallimento Ilocsa Srl in liquidazione Iban IT78E0538713503000003585432, almeno entro il giorno precedente con produzione di copia della relativa contabile bancaria.

7. Successivamente alla scadenza di presentazione delle offerte fissate per il giorno di lunedì 25 gennaio 2027 i curatori procederanno all'apertura delle eventuali buste pervenute che verranno prese in considerazione, unitamente alle proposte di acquisto che dovessero validamente pervenire a mezzo PEC, purchè adeguatamente cauzionate.

8. Non verranno prese in considerazione offerte condizionate e non saranno ammesse offerte non presentate secondo le modalità stabilite dall'avviso di vendita, né offerte condizionate espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

9. I Curatori si riservano la facoltà di aggiudicare la vendita anche in presenza di una sola offerta valida, nonché la facoltà di modificare, sospendere o revocare il presente avviso nonché la procedura di gara, ancorché esperita, nel caso in cui emergano situazioni ostative alle vendita oggi non conosciute, fermo restando i poteri del giudice delegato di cui all'art. 108 L. Fall.

10. Nell'eventualità che venissero presentate più offerte valide, gli offerenti, previo avviso comunicato con PEC, verranno invitati a partecipare ad una gara competitiva che si svolgerà in data, orario e luogo scelti dai curatori che comunque, senza essere in alcun modo vincolati al riguardo, sonderanno le esigenze dei partecipanti; la gara si svolgerà mediante rilanci competitivi e partirà dal prezzo più alto offerto; le offerte in aumento non potranno essere inferiori a al 3% del prezzo base della vendita, con l'arrotondamento deciso dai curatori e che sarà portato preventivamente a conoscenza dei partecipanti.

11. Il soggetto che avrà formulato il prezzo più elevato risulterà aggiudicatario provvisorio; agli altri partecipanti alla gara saranno restituiti i depositi cauzionali costituiti con esplicita esclusione di interessi e/o indennità di qualunque genere.

12. Se la gara non potrà aver luogo per mancanza di offerte in aumento, l'aggiudicazione provvisoria verrà disposta a favore di chi avrà fatto pervenire l'offerta migliore o, in caso di parità degli importi offerti, che avrà fatto pervenire per primo la propria offerta. L'aggiudicazione definitiva sarà disposta nei confronti di chi si sarà aggiudicato provvisoriamente gli immobili, una volta verificate tutte le situazioni relative. La definitiva aggiudicazione sarà portata a conoscenza a cura dei curatori a mezzo PEC all'aggiudicatario.

13. L'atto pubblico di trasferimento dovrà avvenire presso notaio designato dai curatori entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria; contestualmente al rogito notarile di trasferimento dovrà essere versato il saldo del prezzo mediante assegni circolari non trasferibili intestati al "Fallimento Ilocsa Srl in liquidazione" tratti su istituto di credito disponibile a fornire tempestivamente, a richiesta dei curatori, conferma di emissione di tali assegni circolari; in alternativa il saldo prezzo potrà essere corrisposto con bonifico bancario almeno 5 giorni prima del trasferimento notarile.

14. In caso di mancato versamento del saldo entro il termine stabilito per l'atto pubblico di trasferimento per motivi imputabili all'aggiudicatario, lo stesso sarà ritenuto inadempiente e decadrà immediatamente dall'assegnazione con conseguente incameramento della cauzione a titolo di penale fatto salvo il diritto del fallimento a richiedere eventuali maggiori danni.

15. A carico dell'aggiudicatario graveranno tutte le spese relative alla vendita, comprese le imposte, tasse, spese del rogito come per legge.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste ai curatori (email: robaro@tiscali.it e sorayacampisi@libero.it).

Ascoli Piceno 26 novembre 2026

I Curatori

(Dott. Romolo Baroni) *(Avv Soraya Campisi)*