Visto agli atti
In data: 04/06/2023

CARLO IANNI – INGEGNERE
Via F. Paliotti n. 2 63100 ASCOLI PICENO
tel. 3357781126 mail i.carlo@tin.it

FALLIMENTO ILOCSA S.R.L.

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Giudice Delegato: **Dott.ssa Francesca Sirianni**

Curatori: **Avv. Soraya Grazia Campisi**

Dott. Romolo Baroni



VERIFICA DELLO STATO DI PROPRIETA'

RELAZIONE DI STIMA

Immobile sito nel Comune di Roma (Rm) via Enriquez n. 5

Distinto al N.C.E.U. **foglio 258 – p.lla 770 – sub 3**

Firmato Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1 - Firmato Da: IANNI CARLO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1bfe6d

Firmato Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1 - Firmato Da: IANNI CARLO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1bfe6d

1) PREMESSO:

- che il sottoscritto, **ingegnere Carlo Ianni**, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ascoli Piceno con matr. 876, con studio in Ascoli Piceno (AP), via F. Paliotti n. 2, è stato incaricato dai curatori del fallimento della ditta ILOCSA S.R.L (n. 3/2022 del 04.03.2022), avv. Soraya Grazia Campisi e dott. Romolo Baroni, di rispondere ai seguenti quesiti:

Con riferimento alle proprietà del fallimento Ilocsa S.r.l. in liquidazione ubicate in Roma, in via Franco Enriquez risultanti al Catasto Edilizio Urbano, previo controllo della situazione edilizia, urbanistica, catastale, sanitaria e condominiale, verifichi il CTU lo stato della proprietà degli immobili di cui sopra con particolare riferimento alla presenza di diritti concomitanti del comune di Roma.

Ove emergano problematiche per il fallimento per cedere liberamente tutti o solo alcuni immobili a causa della presenza di impedimenti urbanistici e/o amministrativi, formuli il CTU il percorso che il fallimento dovrebbe seguire per poter alienare tali beni.

Ove emerga invece la possibilità per il fallimento di cedere liberamente tutti gli immobili o solo alcuni senza impedimenti urbanistici e/o amministrativi, determini il valore di mercato attuale di ciascun immobile secondo la migliore scienza ed esperienza del settore immobiliare di riferimento, per tipologia, classe, ubicazione, stato di fatto, indicando comunque il criterio di stima utilizzato, nonché le fonti di informazione utilizzate per la stima.

Poiché gli immobili distinti al catasto al Foglio 136, part. 1021 sub. 7, Foglio 258 part. 771 sub. 7, Foglio 258 part. 771 sub. e Foglio 258 part. 771 sub. 14 erano stati prenotati da soggetti terzi che potrebbero essere interessati a confermare la prenotazione, con possibilità quindi per il fallimento di trasferire in tempi brevi gli stessi, le prime eventuali stime da consegnare riguarderanno tali quattro immobili.

- che il sottoscritto ingegnere, in data 12.12.2022 ha stipulato scrittura privata con i curatori del fallimento ILOCSA S.R.L. ed appreso i contenuti dell'incarico;

- che in data 13/02/2023 è stato effettuato, presso gli uffici della ditta Ilocsa S.r.l. siti in Roma, via F. Enriquez, accesso al fine di consultare eventuale ulteriore documentazione tecnica relativa agli immobili oggetto di stima;

- che in data **14/02/2023** è stato effettuato, il sopralluogo presso gli immobili siti in Roma, via F. Enriquez;

tutto ciò premesso:

il sottoscritto stimatore, acquisiti tutti i dati necessari allo svolgimento dell'incarico conferitogli, relaziona quanto segue.

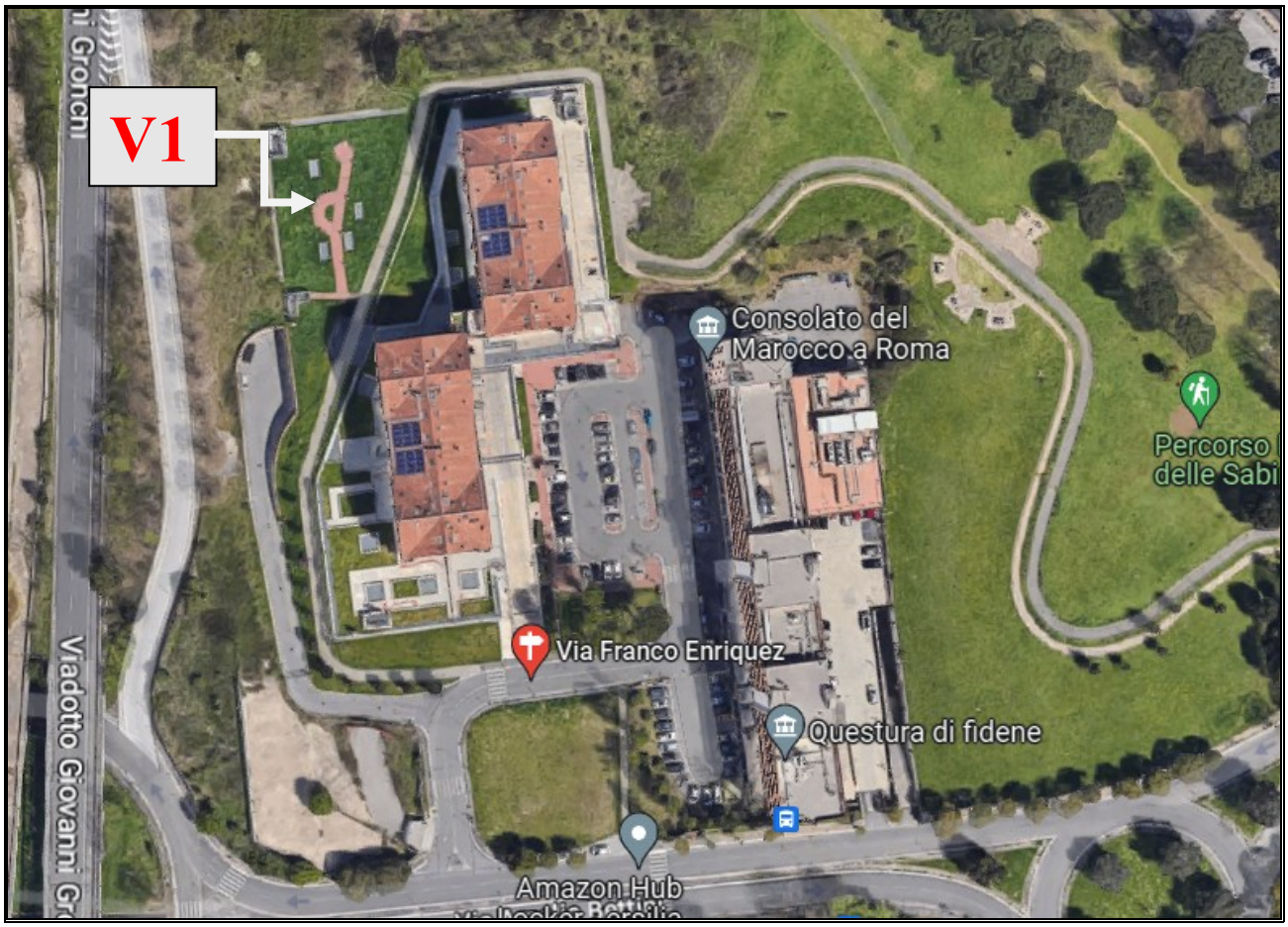
2) IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile oggetto di stima consiste in un'unità immobiliare in diritto di piena proprietà, ubicata al piano terra, del complesso edilizio denominato "Enriquez", in via F. Enriquez n. 5, così identificata all'Agenzia del Territorio della provincia di Roma ***(allegato n. 1)***:

- negozio distinto al N.C.E.U. **al foglio n. 258, mappale 770, sub. 3,** Zona Censuaria 6, categoria C/1, classe 10, della consistenza di mq 88, dati di superficie totale mq 211, via F. Enriquez n. 5, piano T, rendita euro 2.876,87.
  L'immobile è intestato alla ditta ILOCSA S.R.L., p. iva 05082811000.

3) DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Il complesso di via F. Enriquez è costituito da due corpi di fabbrica ciascuno costituito da n. 6 piani fuori terra oltre a due piani interrati adibiti rispettivamente, il 1° piano interrato a ripostigli, garage e locali tecnici di pertinenza condominiale, il 2° piano interrato a posti auto e stalli per motociclette e similari, oltre a locali tecnici ed altri spazi comuni. I due piani interrati costituiscono un'unica piastra che unisce i due corpi di fabbrica sovrastanti. ***(Allegato n. 1)***



Il piano terra è costituito oltre che da un ampio spazio condominiale aperto e coperto, dalle scale di accesso ai piani superiori ed inferiori, da alcuni immobili a destinazione commerciale con accesso autonomo dall'esterno ed ampie corti di pertinenza esclusiva.
L'accesso al piano terra dell'immobile avviene su via F. Enriquez attraverso rampa carrabile situata altimetricamente diversi metri più in basso, protetta da cancello metallico apribile elettricamente, che permette di salire appunto al livello del piano terra degli edifici dove si trovano alcuni posti auto riservati ai condomini o attraverso una scala pedonale.

Il negozio oggetto di valutazione ha accesso dallo spazio condominiale ed ha un'ampia corte che lo circonda su tre lati. Una porzione della corte risulta inaccessibile in quanto la recinzione posta sul lato sud impedisce l'accesso alla porzione della corte ubicata sul lato ovest, fronte sul quale il negozio non ha accessi. La corte è in gran parte pavimentata, alcune porzioni costituiscono le

Firmato Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1 - Firmato Da: IANNI CARLO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1bfe6d

griglie di areazione dei locali sottostanti ed in parte ha del prato. Una parte della stessa risulta coperta dalla proiezione dei balconi dell'edificio. L'ingresso all'immobile è costituito da ampio infisso vetrato che introduce all'ambiente centrale attraverso il quale si raggiunge il resto dell'immobile: due vani ubicati alla destra dell'ambiente centrale, un corridoio che conduce ad un ulteriore vano ubicato sulla sinistra del vano ingresso, un ripostiglio ed un wc con anti wc. La distribuzione dell'immobile rimanda all'utilizzo come ufficio, come avvenuto da parte della stessa Ilocsa S.r.l.. L'immobile ha tutti i vani principali ben illuminati ed arieggiati, pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, pavimenti costituiti da listoni di gres porcellanato di colore chiaro, porte tamburate. Bagno ed anti bagno sono pavimentati e rivestiti con piastrelle di gres porcellanato di formato rettangolare di colore chiaro. Il bagno è dotato di wc e lavabo ed è utilizzabile da portatori di handicap motorio in quanto dotato di corrimano e lavabo idonei a tale utilizzo. Bagno, antibagno e ripostiglio non sono dotati di superficie finestrata. Le aperture sono dotate di soglie in travertino. L'impianto di riscaldamento ha corpi scaldanti metallici in tutte le stanze; nel bagno è installato un termo arredo di colore bianco. Il cronotermostato è installato nel vano centrale, l'ingresso. Per climatizzare gli ambienti, è stato installato un impianto costituito da unità esterna e split ubicati all'interno delle singole stanze. L'accesso al negozio può avvenire solo ed esclusivamente attraversando una proprietà condominiale, recintata, pertanto l'immobile non gode della possibilità di accesso agevole, su strada pubblica come si conviene ad un esercizio commerciale. L'immobile verso in un discreto stato di manutenzione.

4) SITUAZIONE EDILIZIO - URBANISTICA E SANITARIA DELL'IMMOBILE

L'edificato in cui è ricompreso l'immobile oggetto di stima è stato realizzato in seguito al Programma di Recupero Urbano di cui all'Accordo di Programma sottoscritto dal Presidente della Regione Lazio ed il Sindaco di Roma in data 01.04.2005, denominato "Programma di Recupero Urbano" di cui all'art. 11 del D.L. 5 ottobre 1993 n. 398 convertito con modificazioni nella Legge n. 4 Dicembre 1993 n. 493, ambito "Fidene Valmelaina", ratificato dal Presidente del Consiglio Regionale del Lazio con delibera n. 14 del 23.11.2005; Accordo di Programma approvato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. 101 del 20.03.2006.

In data 18.01.2023 è stata inoltrata richiesta tramite mail al **SIPRE** del comune di Roma, prot. 9757 per la richiesta di consultazione di titoli abilitativi edilizi relativi alla costruzione di cui al complesso di via F. Enriquez con esito negativo, in quanto il **SIPRE** ha comunicato con mail del 03.02.2023 che non esistono documenti in atti. In seguito con mail del 10.03.2023 il **SIPRE** ha inviato comunicazione contenente un elenco di titoli abilitativi edilizi peraltro già noti. ***(Allegato n. 3)***
Pertanto le informazioni a disposizione dello scrivente sono desunte dalla consultazione dei titoli abilitativi edilizi messi a disposizione dalla curatela e relativi all'edificato nel quale è ricompreso l'immobile oggetto di stima e dalla documentazione catastale. I titoli abilitativi edilizi sono i seguenti: ***(allegato n. 3)***:

- Permesso di costruire n. 164 del 04/03/2009;
- Permesso di costruire n. 229 del 22.04.2010;
- Scissione del Permesso di costruire n. 229 del 22.06.2012 con rilascio del Permesso di costruire n. 279 del 22.06.2012;
- SCIA prot. 54767 del 30.05.2013.

In data 05/12/2013 è stata inoltrata richiesta per il rilascio del certificato di agibilità.

Firmato Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1 - Firmato Da: IANNI CARLO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1bfe6d

Firmato Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1 - Firmato Da: IANNI CARLO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1bfe6d

Dai rilievi effettuati emergono difformità rispetto alla planimetria catastale reperita presso l'Agenzia del Territorio ed allegata alla presente relazione in merito alla diversa distribuzione interna ed all'utilizzo dell'immobile. ***(allegato n. 1)***

Per sanare tale difformità è necessario redigere una Cila a sanatoria con il pagamento della sanzione pecuniaria minima di € 1.000,00 oltre al pagamento dei diritti di segreteria e dei diritti catastali per il relativo aggiornamento della planimetria e le relative spese tecniche.

5) STATO DELLA PROPRIETÀ

Stato della proprietà - Particella 770 del foglio 258

I due fabbricati a destinazione residenziale ed i due piani interrati sottostanti sono individuati al catasto al **foglio 258 con la particella 770;** le singole unità immobiliari sono individuate con i subalterni indicati nell'elaborato planimetrico e nel relativo elenco prelevato al catasto. ***(Allegato n. 1)***

Le unità immobiliari che non sono state oggetto di vendita e che quindi sono ancora di proprietà della ditta Ilocsa S.r.l. sono le seguenti:

- con destinazione catastale C/6 (garage, posto auto e posto moto) n. 91 unità immobiliari;
- con destinazione catastale C/1 (negozio) n. 6 unità immobiliari.

Questi immobili fin dalla loro costituzione sono di proprietà della Ilocsa S.r.l e possono essere oggetto di cessione senza alcun impedimento.

6) STATO DI POSSESSO

L'immobile oggetto di stima risulta libero. Al suo interno sono rimasti i mobili che ne permettevano l'utilizzo come ufficio da parte della ditta Ilocsa S.r.l. che dovranno essere rimossi insieme ad altro materiale di consumo.

7) VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Dalle ricerche effettuate presso l'Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare di Roma è emerso che esiste la seguente trascrizione: ***(Allegato n. 4)***

Trascrizione del 14.01.2014 - Registro particolare 1920 – Registro generale 3156
Pubblico Ufficiale ROMANO MARIO ENZO - repertorio 387671/20912 del 17.12.2013
ATTO TRA VIVI - REGOLAMENTO DI CONDOMINIO.

8) STIMA DELL'IMMOBILE

Per la determinazione del valore commerciale dell'immobile è stato scelto il procedimento per confronto diretto. Il valore è determinato mediante comparazione del bene oggetto di stima con altri beni di caratteristiche analoghe (sotto il profilo tipologico, costruttivo, manutentivo, posizionale e produttivo), che sono stati oggetto di transazioni recentemente avvenute o di cui sono noti i prezzi di vendita. La comparazione avviene utilizzando come parametro il metro quadrato lordo. I prezzi al metro quadrato sono stati reperiti utilizzando come fonti di informazione Agenzie Immobiliari presenti in rete con il riscontro dei valori forniti dall'Osservatorio preso l'Agenzia delle entrate. Tali prezzi unitari in condizioni di normalità si attestano tra euro 1.000,00 ed euro 1.450,00; nella fattispecie, in considerazione dell'età e dello stato di possesso dell'immobile, nonché della presenza di diverse aste immobiliari con valori decisamente inferiori, si ritiene che possa applicarsi il valore

pari ad euro 1.200,00. Applicando tale prezzo è risultato il seguente valore di mercato dell'immobile:

p.lla	Livello	destinazione	mq	€/mq	Valore €
Sub. 3	Piano Terra	Negozio	**109**	1.200,00	130.800,00
Sub. 3	Piano Terra	Corte	525	50,00	26.250,00

Totale 157.050,00

Al valore così determinato, si ritiene debbano essere applicati i seguenti abbattimenti:

- del 10%, per vizi occulti, come da prassi consolidata in atto presso il Tribunale di Ascoli Piceno; tra l'altro, nella fattispecie, il condominio ha convenuto in giudizio la Ilocsa S.r.l., (causa civile 64912/2018 Tribunale di Roma) proprio in relazione alla presenza di alcuni vizi in corrispondenza delle parti comuni.
- del 3%, per difformità urbanistiche e catastali.

Pertanto il valore di stima dell'immobile in cifra tonda risulta pari ad € 136.600,00

La presente relazione si compone di n. 6 pagine e di n. 4 allegati; lo scrivente resta a disposizione per fornire ulteriori chiarimenti.

Con osservanza

Ascoli Piceno 19 Aprile 2023 Ing. Carlo Ianni

ELENCO ALLEGATI

1. DOCUMENTAZIONE CATASTALE
2. PLANIMETRIA DELL'IMMOBILE
   DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
3. TITOLI ABILITATIVI EDILIZI
4. DOCUMENTAZIONE PRELEVATA PRESSO AGENZIA ENTRATE SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE

Firmato Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1 - Firmato Da: IANNI CARLO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1bfe6d

CARLO IANNI – INGEGNERE
Via F. Paliotti n. 2 63100 ASCOLI PICENO
tel. 3357781126 mail i.carlo@tin.it

FALLIMENTO ILOCSA S.R.L.

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Giudice Delegato: **Dott.ssa Francesca Sirianni**

Curatori: **Avv. Soraya Grazia Campisi**

Dott. Romolo Baroni

RELAZIONE DI STIMA

Immobile sito nel Comune di Roma via F. Enriquez n. 5

Distinto al N.C.E.U. **foglio 258 – p.lla 770 – sub 3**

Allegato n. 1

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Firmato Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1 - Firmato Da: IANNI CARLO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1bfe6d

Firmato Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1 - Firmato Da: IANNI CARLO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1bfe6d

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/01/2023

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/01/2023

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **258** Particella **770** Subalterno **3**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **ROMA (H501A) (RM)**
Foglio **258** Particella **770**

Classamento:
Rendita: **Euro 2.876,87**
Zona censuaria **6**,
Categoria **C/1$^{a)}$**, Classe **10**, Consistenza **88 m^2**
Foglio **258** Particella **770** Subalterno **3**
Indirizzo: VIA FRANCO ENRIQUEZ n. 5 Interno C1 Piano T
Dati di superficie: Totale: **211 m^2**

Intestati catastali

1. ILOCSA S.R.L. (CF 05082811000)

Sede in ASCOLI PICENO (AP)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dal 06/11/2013
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **258** Particella **770** Subalterno **3**

COSTITUZIONE del 06/11/2013 Pratica n. RM0916903
in atti dal 06/11/2013 COSTITUZIONE (n. 6451.1/2013)

Firmato Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1 - Firmato Da: IANNI CARLO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1bfe6d

Indirizzo

dal 06/11/2013
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **258** Particella **770** Subalterno **3**
VIA FRANCO ENRIQUEZ n. 5 Interno C1 Piano T

COSTITUZIONE del 06/11/2013 Pratica n. RM0916903 in atti dal 06/11/2013 COSTITUZIONE (n. 6451.1/2013)

Dati di classamento

dal 06/11/2013 al 06/11/2014
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **258** Particella **770** Subalterno **3**
Rendita: **Euro 2.876,87**
Zona censuaria **6**
Categoria **C/1[a)]**, Classe **10**, Consistenza **88 m²**

COSTITUZIONE del 06/11/2013 Pratica n. RM0916903 in atti dal 06/11/2013 COSTITUZIONE (n. 6451.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 06/11/2014
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **258** Particella **770** Subalterno **3**
Rendita: **Euro 2.876,87**
Zona censuaria **6**
Categoria **C/1[a)]**, Classe **10**, Consistenza **88 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/11/2014 Pratica n. RM0728753 in atti dal 06/11/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 147858.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Dati di superficie

dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **258** Particella **770** Subalterno **3**
Totale: **211 m²**
Totale escluse aree scoperte : **211 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 06/11/2013, prot. n. RM0916903

Firmato Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1 - Firmato Da: IANNI CARLO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1bfe6d

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 258 Particella 770 Sub. 3

➢ **1. ILOCSA S.R.L. (CF 05082811000)**
Sede in ROMA (RM)
dal 06/11/2013 al 07/08/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 06/11/2013 Pratica n. RM0916903 in atti dal 06/11/2013 COSTITUZIONE (n. 6451.1/2013)

➢ **1. ILOCSA S.R.L. (CF 05082811000)**
Sede in ASCOLI PICENO (AP)
dal 07/08/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 07/08/2015 Pubblico ufficiale CALVELLI DONATELLA Sede ASCOLI PICENO (AP) Repertorio n. 28997 Sede TQE Registrazione Volume 1T n. 3176 registrato in data 07/08/2015 - TRASFERIMENTO SEDE Nota presentata con Modello Unico n. 3841.1/2015 - Pratica n. RM0549885 in atti dal 10/08/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

Firmato Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1 - Firmato Da: IANNI CARLO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1bfe6d

18-Nov-2022 17:53:59
Protocollo pratica T335477/2022

foglio 136

foglio 258

770

N=4400

E=6000

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

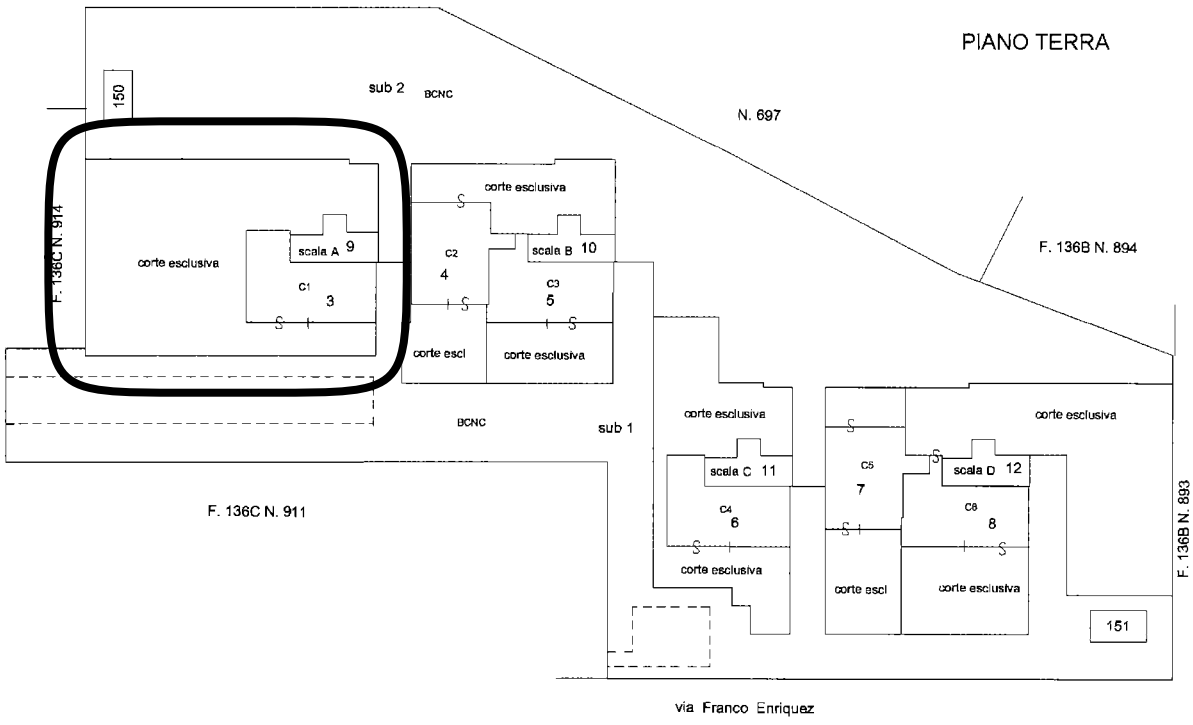
Comune: (RM) ROMA/C
Foglio: 136 All: B

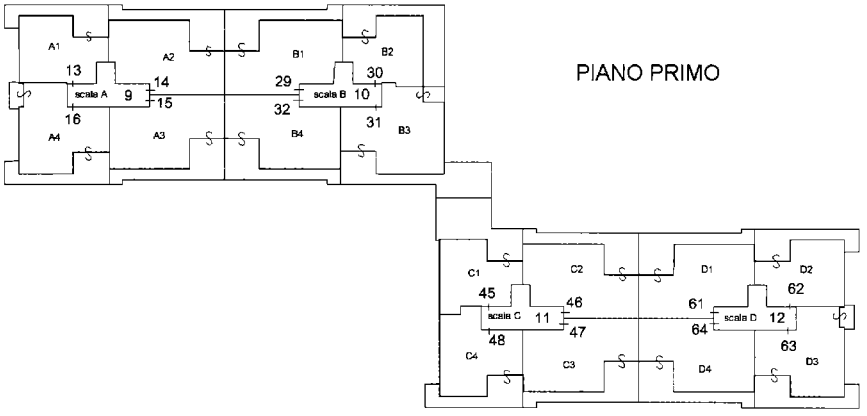
1 Particella: 894

Data: 13/09/2022 - n. T296003 - Richiedente: Telematico

Firmato Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1 - Firmato Da: IANNI CARLO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1bfe6d

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Bentivegna Piero	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Grosseto	N. 73
Comune di Roma	Sezione:	Foglio: 258	Particella: 770	Protocollo n. del 09/02/2021
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500





Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/09/2022 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 258 Particella 770 >

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Roma

Ultima planimetria in atti

Data: 13/09/2022 - n. T296003 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

N

Data: 03/01/2023 - n. T307266 - Richiedente: LPUGVF65D54A462N

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0916903del 06/11/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Franco Enriquez civ. 5

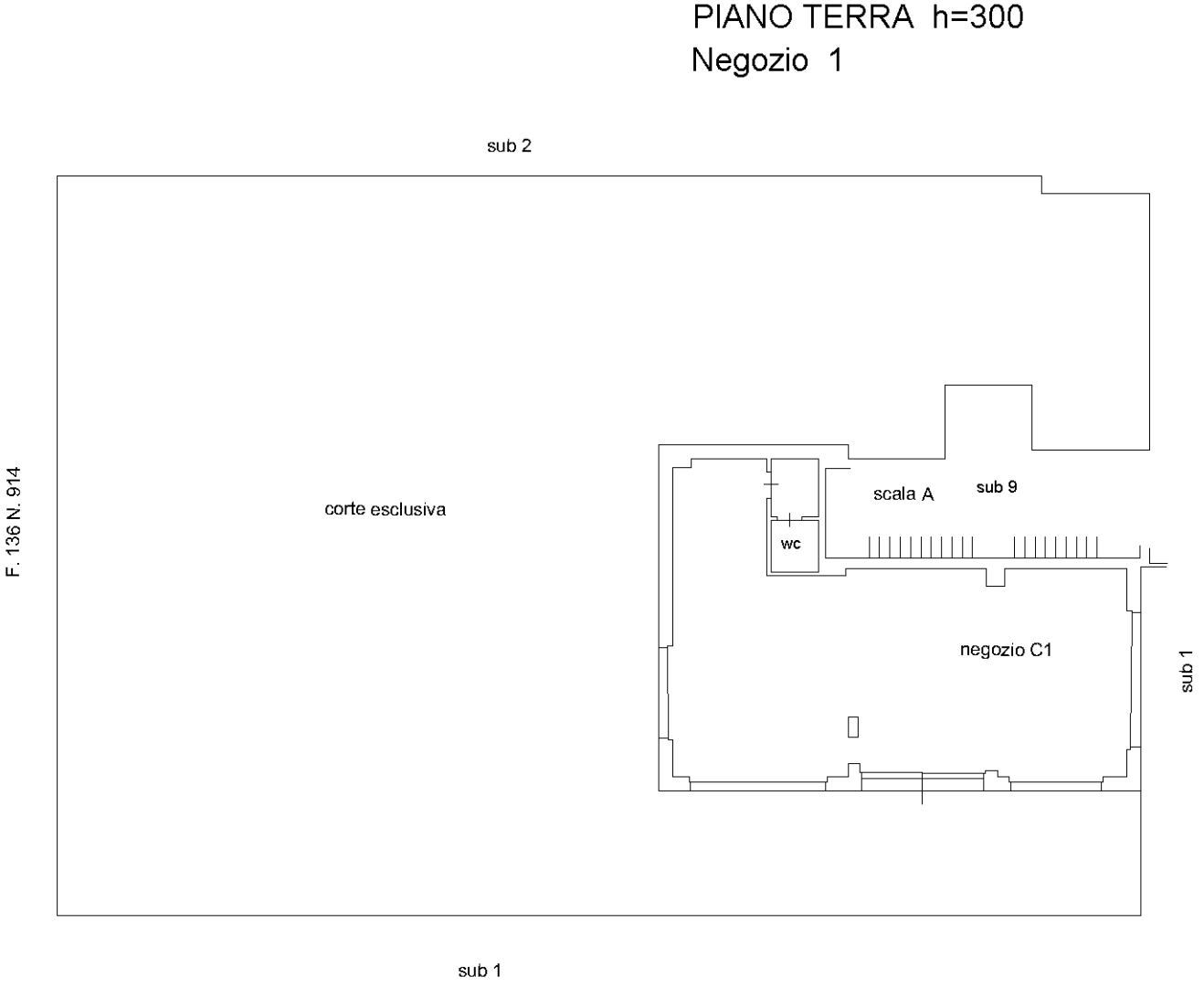
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 258
Particella: 770
Subalterno: 3

Compilata da:
Gloria Fernando

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma N. 01835

Scheda n. 1 Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

Data: 03/01/2023 - n. T307266 - Richiedente: LPUGVF65D54A462N
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/01/2023 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 258 - Particella 770 - Subalterno 3 >
VIA FRANCO ENRIQUEZ n. 5 Interno C1 Piano T

Firmato Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1 - Firmato Da: IANNI CARLO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1bfe6d

CARLO IANNI – INGEGNERE
Via F. Paliotti n. 2 63100 ASCOLI PICENO
tel. 3357781126 mail i.carlo@tin.it

FALLIMENTO ILOCSA S.R.L.

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Giudice Delegato: **Dott.ssa Francesca Sirianni**

Curatori: **Avv. Soraya Grazia Campisi**

Dott. Romolo Baroni

RELAZIONE DI STIMA

Immobile sito nel Comune di Roma via F. Enriquez n. 5

Distinto al N.C.E.U. **foglio 258 – p.lla 770 – sub 3**

Allegato n. 2

PLANIMETRIA DELL'IMMOBILE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Firmato Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1 - Firmato Da: IANNI CARLO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1bfe6d

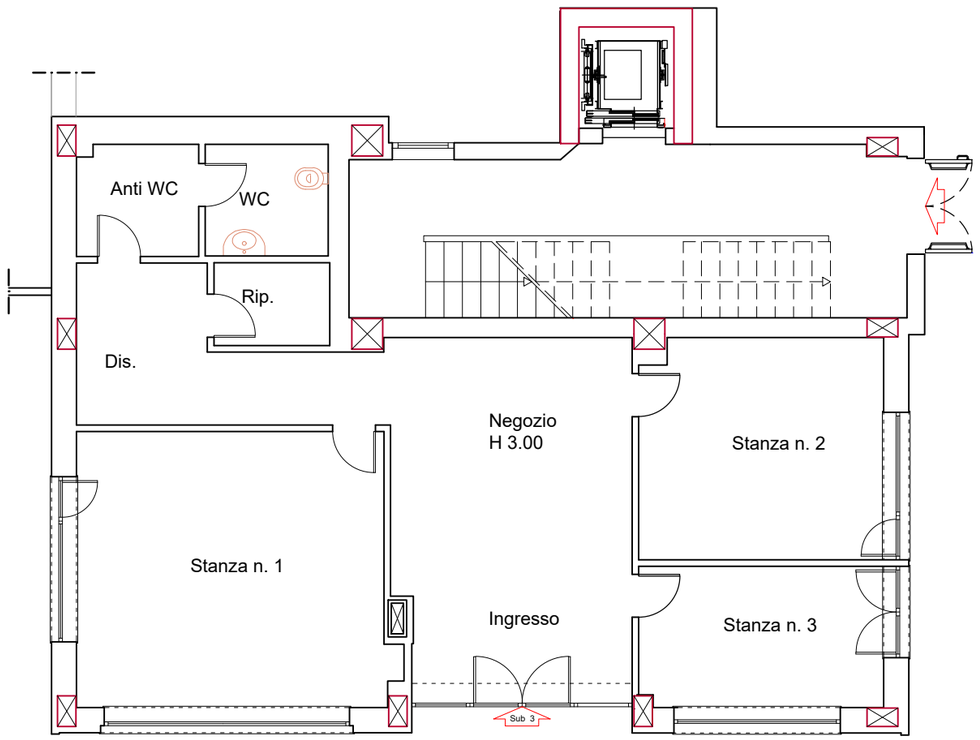
Foglio 258 p.lla 770

Sub 3

Piano Terra

NEGOZIO

scala 1: 100



Firmato Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1 - Firmato Da: IANNI CARLO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1bfe6d

Firmato Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1 - Firmato Da: IANNI CARLO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1bfe6d



VISTA COMPLESSIVA DELL'IMMOBILE



CORTE INTERNA

Firmato Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1 - Firmato Da: IANNI CARLO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1bfe6d



CORTE INTERNA



CORTE INTERNA

Firmato Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1 - Firmato Da: IANNI CARLO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1bfe6d



CORTE INTERNA



VISTA DELL'IMMOBILE

Firmato Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1 - Firmato Da: IANNI CARLO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1bfe6d



INTERNO



INTERNO

Firmato Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1 - Firmato Da: IANNI CARLO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1bfe6d



INTERNO



INTERNO

Firmato Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1 - Firmato Da: IANNI CARLO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1bfe6d



INTERNO



INTERNO

Firmato Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1 - Firmato Da: IANNI CARLO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1bfe6d



INTERNO



INTERNO

Firmato Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1 - Firmato Da: IANNI CARLO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1bfe6d



INTERNO



INTERNO

Firmato Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1 - Firmato Da: IANNI CARLO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1bfe6d



INTERNO

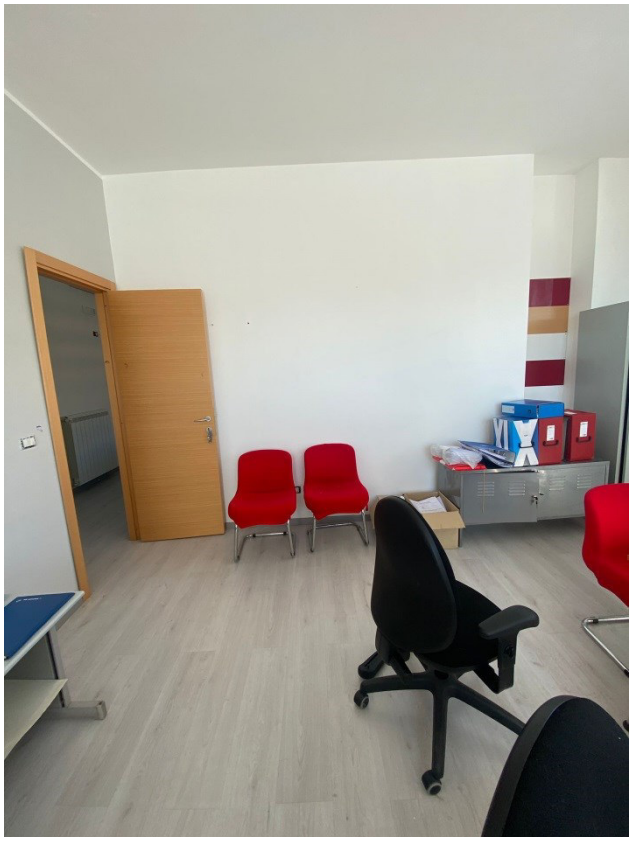


INTERNO

Firmato Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1 - Firmato Da: IANNI CARLO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1bfe6d



INTERNO



INTERNO

CARLO IANNI – INGEGNERE
Via F. Paliotti n. 2 63100 ASCOLI PICENO
tel. 3357781126 mail i.carlo@tin.it

FALLIMENTO ILOCSA S.R.L.

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Giudice Delegato: **Dott.ssa Francesca Sirianni**

Curatori: **Avv. Soraya Grazia Campisi**

Dott. Romolo Baroni

RELAZIONE DI STIMA

Immobile sito nel Comune di Roma via F. Enriquez n. 5

Distinto al N.C.E.U. **foglio 258 – p.lla 770 – sub 3**

Allegato n. 3

TITOLI ABILITATIVI EDILIZI

Firmato Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1 - Firmato Da: IANNI CARLO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1bfe6d

...------- Messaggio Inoltrato --------
Oggetto: Roma Capitale - Servizio Prenotazione Archivio Edilizia
Data: Fri, 3 Feb 2023 16:27:58 +0100 (CET)
Mittente:servizioprenotazionearchivio@comune.roma.it
A:carlo.ianni@alice.it

ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Edilizia
Ufficio Archivio

Gentile Ianni Carlo

A seguito della sua richiesta n° protocollo 9757 in data 18/01/2023 relativa al servizio **Visura Fascicolo Progettuale** del fascicolo n° protocollo **${richiesta.documento.fascicolo.protocollo.protocollo}** / anno **${richiesta.documento.fascicolo.protocollo.anno}** le comunichiamo che esso **non è stato reperito**.

Note Ufficio: Non in atti

La sua richiesta in stato 'Non Trovato' è visibile sul **SIPRE** - Sistema Informativo Prenotazione OnLine di Roma Capitale.

L'utilizzo del sistema presuppone l'identificazione al Portale di Roma Capitale.

Grazie per la collaborazione

VISUALIZZA ORA

Firmato Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1 - Firmato Da: IANNI CARLO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1bfe6d

Firmato Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1 - Firmato Da: IANNI CARLO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1bfe6d

Da: servizioprenotazionearchivio@comune.roma.it
Data: 10/03/23 12:42 (GMT+01:00)
A: carlo.ianni@alice.it
Oggetto: Roma Capitale - Servizio Prenotazione Archivio Edilizia

ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Edilizia
Ufficio Archivio

Gentile Ianni Carlo

A seguito della sua richiesta n° protocollo 9757 in data 18/01/2023 relativa al servizio **Visura Fascicolo Progettuale** *del fascicolo n° protocollo* **${richiesta.documento.fascicolo.protocollo.protocollo}** */ anno* **${richiesta.documento.fascicolo.protocollo.anno}** *le comunichiamo la possibilità di prenotare un appuntamento per usufruire del servizio richiesto*

Durante le attività di ricerca in riferimento al fascicolo richiesto sono stati trovati i seguenti fascicoli:

- *10608 / 2008 Variante*
- *53789 / 2009 Variante*
- *50696 / 2010 Variante*
- *19367 / 2012 Fascicolo Progettuale*
- *20704 / 2012 Variante*

Per effettuare la prenotazione Roma Capitale mette a disposizione il **SIPRE** *- Sistema Informativo Prenotazione OnLine . L'utilizzo del sistema presuppone l'identificazione al Portale di Roma Capitale. La prenotazione può essere effettuata sin da oggi fissando un appuntamento nei giorni disponibili sul calendario.*

Grazie per la collaborazione

PRENOTA ORA

Firmato Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1 - Firmato Da: IANNI CARLO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1bfe6d

Sipre onLine - Dettaglio Richiesta

Richiesta Servizio

Tipologia:	Visura Fascicolo Progettuale
Stato:	Non Trovato
Numero riferimento:	9757
Anno riferimento:	2023

Nota

Nota Ufficio:	**Non in atti**

Richiedente

Nome:	Carlo
Cognome:	Ianni
Email:	carlo.ianni@alice.it
Telefono:	

Localizzazione immobile oggetto della richiesta

Indirizzo:	Via Enriquez
Civico:	3
Foglio:	0258
Particella:	00697

Richiedente Originario

Ragione Sociale:	ILOCSA S.R.L.

Firmato Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1 - Firmato Da: IANNI CARLO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1bfe6d

DIPARTIMENTO X
Politiche di attuazione degli strumenti urbanistici
U.O.2. Ufficio Concessioni Edilizie

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€14,62
Agenzia QUATTORDICI/62
IDENTIFICATIVO 01060060151683
0 1 06 060015 168 3

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO IX - U.O. II
PERMESSO DI COSTRUIRE (T.U. D.P.R. 380/01)

Permesso n. 164 **prot.** 14446 **del** 4/3/09 **Istanza n. 10608/08**

IL DIRETTORE

Vista la richiesta pervenuta in data 14/02/08, prot. n. 10608, di **Permesso di Costruire** per l'esecuzione dei lavori di piani interrati degli edifici ad uso misto dei Comparti B1,B2,B3 ricompresi all'interno del perimetro della proposta privata n. 7 "Fidene – Val Melaina" Art.11 L.493/93 sull'immobile sito in Roma – Località FIDENE-VAL MELAINA - Municipio IV presentata dalle Soc. ILOCSA r.l. e Soc. FASHION IMMOBILIARE r.l.

- Visto i nuovi tipi prot. 74425/08;
- Visto il Nulla Osta della ASLRM/C prot. 8557 del 13/02/08, prot. 46433 del 11/09/08 (nuovi tipi parziali) e prot. 50263 del 03/10/08 (nuovi tipi parziali);
- Visto richiesta Nulla Osta per la valutazione previsionale del clima acustico prot. Dip.to X n. 27249/08;
- Visto la Convenzione notaio Antonio Germeni del 17/09/08 rep. 9658 racc. 6934;
- Visto la nota del Dip.to VI-U.O. n. 8 Programmi Complessi n. 24669/08;
- Visto la perizia sull'adeguamento del progetto alle prescrizioni dettate dalla Del.C.C. n. 48/06 prot. 74425/08;
- Visto la dichiarazione del tecnico che tutti i materiali di risulta saranno trasportati alla pubblica discarica prot. 74425/08;
- Visto le quietanze della Tesoreria Comunale n. 5357 del 26/02/09 relativa al pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione, determinati in € 994.811,91 e n. 5356 del 26/02/09 relativa al pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione, determinati in € 94.240,95;
- Visto la polizza fidejussoria della CATTOLICA Società Cattolica Assicurazioni n. 482445 del 22/01/09 relativa all'incidenza del contributo commisurato al costo di costruzione, determinato in € 1.484.616,77;
- Visto atto d'obbligo notaio Ludovico Perna del 20/02/09 rep. 160051 racc. 11105, trascritto il 23/02/09 reg. gen. 23076 reg. part. 12465, per vincolo del lotto, parcheggio privato e parcheggio privato di uso pubblico, giardino e giardino pensile, n. 135 alberi,
- Visto la motivata proposta del Responsabile tecnico del procedimento;
- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, nel testo vigente;
- Visto le norme ed i regolamenti vigenti in materia;
- Visto lo Statuto del Comune di Roma;

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici di progetto che, allegati al presente atto, ne formano parte integrante e inscindibile.

Alla Soc. ILOCSA r.l.	C.F. 05082811000	Roma Via Rapagnano n. 101
Alla Soc. FASHION IMMOBILIARE r.l.	C.F. 09258491001	Roma Via Bruxelles n. 34

CONDIZIONI GENERALI:

1. I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
2. Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
3. Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere e sulla sicurezza degli operai di cui alla normativa vigente in materia;
4. Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
5. I materiali di scavo e/o di demolizione, prima di essere trasferiti dall'area di cantiere, sono sottoposti all'obbligatorio parere dell'ARPA, nella misura in cui la norma sia applicabile al caso specifico;
6. Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali , recinzioni , posa mezzi di lavorazione, ecc dovranno essere preventivamente autorizzate,previo pagamento delle relative tasse di occupazione ,
7. L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;.
8. Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità , per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
9. Il presente Permesso, il relativo grafico di progetto dovranno essere custoditi nel cantiere a disposizione delle Autorità preposte al controllo;
10. Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere.
11. La sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
12. I lavori non potranno avere inizio prima di aver inoltrato idonea comunicazione alla Sovrintendenza Archeologica di Roma con anticipo almeno di 15 gg.
13. La data di inizio e di ultimazione dei lavori, dovrà essere comunicata entro 5 giorni dalla stessa ai competenti uffici tecnici Comunali.
14. **I lavori dovranno essere iniziati, pena la decadenza del presente Permesso, entro un anno dal suo rilascio..... ed ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori.**

- 5 MAR 2009

- Prescrizioni: **Osta della ASLRM/C prot. 8557 del 13/02/08, prot. 46433 del 11/09/08 (nuovi tipi parziali) e prot. 50263 del 03/10/08 (nuovi tipi parziali); della Del.C.C. n. 48/06 prot. 74425/08; i materiali di risulta saranno trasportati alla pubblica discarica prot. 74425/08; e che prima dell'inizio dei lavori sia trasmesso, alla U.O.T. del Municipio competente, il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori unitamente alla documentazione di cui all'art.86, comma 10, lettera b e b.bis del D.lgs.276/03 e art.20, comma 2 del D.lgs. 251/04 (dichiarazione dell'organico medio annuo e certificato di regolarità contributiva rilasciato da INPS-INAIL e CASSA EDILE).**

Al presente Permesso sono allegati n. 5 grafici di progetto

Firma dell'interessato
(per ricevuta)

IL DIRETTORE
(Arch. Antonella Tatello)

- 4 MAR. 2009

Comune di Roma

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici
U.O. Permessi di costruire

Permesso n. 227 Prot. 25435 del 22/4/10 Istanza 090053789

IL DIRETTORE

Vista la richiesta pervenuta in data 06/08/2009 protocollo n.090053789, di Permesso di Costruire per completamento per l'esecuzione dei lavori di completamento degli edifici ad uso misto (residenziale e commerciale) compresi nei comparti B1 – Via Altagnana e B3 – Via Enriquez - sull'immobile in Roma Località Fidene-Val Melania ,Municipio IV presentata da Fashion Immobiliare Srl e Ilocsa Srl;

- Visto il Permesso di Costruire n. 164 del 04/03/2009;
- Visto i nuovi tipi prot. 7811 del 04/02/2010;
- Visto la nota del Dipartimento VI - U.O. n. 8 Programmi Complessi prot. 13115 del 13/07/2009 relativa alla realizzazione del 100% della cubatura totale dei fabbricati;
- Visto la perizia giurata ai sensi della Del. n. 48/2006 prot. 7811 del 04/02/2010;
- Visto la ricevuta n. 11444 del 15/04/2010 relativa al contributo commisurato al costo di costruzione, pari a
- € 13.289,88;
- Visto la motivata proposta del Responsabile tecnico del procedimento;
- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380. nel testo vigente;
- Visto le norme ed i regolamenti vigenti in materia;
- Visto lo Statuto del Comune di Roma;

DIPAR
Politic
degli str
U.O.2 Uffici

Rilascia il
PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici di progetto che, allegati al presente atto, ne forma parte integrante e inscindibile.

Ai Richiedenti

- Fashion Immobiliare Srl Codice Fiscale: 09258491001 -
- Ilocsa Srl Codice Fiscale: 05082511000 -

CONDIZIONI GENERALI:

1. I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
2. Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali,nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
3. Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere e sulla sicurezza degli operai di cui alla normativa vigente in materia;
4. Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
5. I materiali di scavo e/o demolizione, prima di essere trasferiti dall'area di cantiere, sono sottoposti all'obbligatorio parere dell'ARPA, nella misura in cui la norma sia applicabile al caso specifico;
6. Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali , recinzioni , posa mezzi di lavorazione, ecc dovranno essere preventivamente autorizzate,previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
7. Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità , per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
8. Il presente Permesso, il relativo grafico di progetto dovranno essere custoditi nel cantiere a disposizione delle Autorità preposte al controllo;

Firmato Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1 - Firmato Da: IANNI CARLO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1bfe6d

ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici
U.O. Permessi di costruire

Permesso n. 270 **Prot.** 51231 **del** 22/6/12 **Istanza** 120019367

IL DIRETTORE

Vista la richiesta pervenuta in data 12/03/2012 prot. n. 120019367 di Permesso di Costruire per la scissione del permesso n° 229 del 22/04/2010 relativo a realizzazione di edifici misti - comparto b3 Programma Di Recupero Urbano Proposta — Art. 11 Legge 493/1993 — sull'immobile sito in Roma Via Enriquez S.N.C. Municipio IV presentata da Ilocsa S.R.L.;

- Vista la Convenzione stipulata in data 17/09/2008 a rogito Notaio Dott. Antonio Germani, repertorio n° 9658, Raccolta n° 6934;
- Visto il Permesso di Costruire n° 164 del 03/03/2009;
- Visto il Permesso di Costruire n° 229 del 22/04/2010;
- Vista la comunicazione di inizio lavori del 23/03/2009 inviata al Dipartimento IX a mezzo RRR n° 13593850323-0 del 20/03/2009 prot. n. 45502 del 05/06/2012;
- Visto atto di compravendita, notaio Antonio Germani repertorio n. 12128/8694 del 15/06/2011 trascritto il 21/06/2011 al n. 69534/42789 a favore della ILOCSA S.r.l. ;
- Vista la regolarità dei pagamenti precedenti;
- Visto la motivata proposta del Responsabile tecnico del procedimento;
- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380. nel testo vigente;
- Visto le norme ed i regolamenti vigenti in materia;
- Visto lo Statuto di Roma Capitale;

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

di scissione del permesso n° 229 del 22/04/2010 per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici di progetto che, allegati al presente atto, ne forma parte integrante e inscindibile.

Ai Richiedenti

- Ilocsa S.R.L. Codice Fiscale: 05082511000 - Via Rapagnano, 101 - Roma

CONDIZIONI GENERALI:

1. I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
2. I materiali di scavo e/o demolizione, prima di essere trasferiti dall'area di cantiere, sono sottoposti all'obbligatorio parere dell'ARPA, nella misura in cui la norma sia applicabile al caso specifico;
3. I materiali di risulta del cantiere dovranno essere trasportati nelle pubbliche discariche autorizzate
4. Il presente Permesso, il relativo grafico di progetto dovranno essere custoditi nel cantiere a disposizione delle Autorità preposte al controllo;
5. **La data di rilascio del presente Permesso di costruire non modifica i tempi e le prescrizioni del precedente Permesso n° 229 del 22/04/2010**

Al presente Permesso di Costruire sono allegati n° 2 grafici di progetto.

Firma dell'interessato
(per ricevuta) P. D.

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici

(Ing. Antonella Catello)

Firmato Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1 - Firmato Da: IANNI CARLO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1bfe6d

CARLO IANNI – INGEGNERE
Via F. Paliotti n. 2 63100 ASCOLI PICENO
tel. 3357781126 mail i.carlo@tin.it

FALLIMENTO ILOCSA S.R.L.

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Giudice Delegato: **Dott.ssa Francesca Sirianni**

Curatori: **Avv. Soraya Grazia Campisi**

Dott. Romolo Baroni

RELAZIONE DI STIMA

Immobile sito nel Comune di Roma via F. Enriquez n. 5

Distinto al N.C.E.U. **foglio 258 – p.lla 770 – sub 3**

Allegato n. 4

DOCUMENTAZIONE PRELEVATA PRESSO

AGENZIA ENTRATE SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE

Firmato Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1 - Firmato Da: IANNI CARLO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1bfe6d

Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1

Ispezione telematica

Ispezione n. T121967 del 28/02/2023

per immobile
Richiedente LPUGVF

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ROMA (RM)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 258 - Particella 770 - Subalterno 3
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 31/12/1997 al 27/02/2023

Elenco immobili

Comune di ROMA (RM) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0258 Particella 00770 Subalterno -

Comune di ROMA (RM) Catasto Fabbricati
2. Sezione urbana - Foglio 0258 Particella 00770 Subalterno 0003

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 14/01/2014 - Registro Particolare 1920 Registro Generale 3156
Pubblico ufficiale ROMANO MARIO ENZO Repertorio 387671/20912 del 17/12/2013
ATTO TRA VIVI - REGOLAMENTO DI CONDOMINIO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Firmato Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1 - Firmato Da: IANNI CARLO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1bfe6d