Dott.)

NOTAIO

Viale Tazio Nuvolari n. 19

06125 Perugia

DICHIARAZIONE NOTARILE

Sostitutiva della certificazione ipotecaria e catastale

prevista dall'art.567 c.p.c.

IMMOBILI OGGETTO DELLA RELAZIONE

Catasto Fabbricati: Immobili in Comune di Angera (VA), Via Campac-

cino n.28, piano S1-T-1, così censiti:

- Sez. AN, foglio 8, particella 6973, sub. 2, cat. C/6, classe 6, mq 36; rendita € 91,10

Storia catastale: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/03/1994 in atti dal 11/01/1999 (n. 5307.1/1994). COSTITUZIONE del 07/03/1994 in atti dal 09/03/1994 (n. 5307/1994).

- Sez. AN, foglio 8, particella 6973, sub. 1, cat. A/2, classe 4, vani 9,5; rendita € 1.030,33

Storia catastale: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 07/03/1994 in atti dal 10/06/1999 E AMPL (P.F. 1998) (n. 5305/1994). VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario. Impianto meccanografico del 30/06/1987.

Catasto Terreni: Immobili in Comune di Angera (VA), così censiti:

- Sez. ANGERA, foglio 9, particella 1847, consistenza 13.40

Storia catastale: Impianto meccanografico del 03/12/1984

- Sez. ANGERA, foglio 9, particella 1849, consistenza 10.80

Storia catastale: Impianto meccanografico del 03/12/1984

- Sez. ANGERA, foglio 9, particella 6968, consistenza 03.30

Storia catastale: FRAZIONAMENTO del 11/02/1987 Pratica n. 43858 in atti dal 07/02/2001 (n. 4.1/1987). Impianto meccanografico del 03/12/1984.

- Sez. ANGERA, foglio 9, particella 6969, consistenza 04.20

Storia catastale: FRAZIONAMENTO del 11/02/1987 Pratica n. 43858 in atti dal 07/02/2001 (n. 4.2/1987). Impianto meccanografico del 03/12/1984

- Sez. ANGERA, foglio 9, particella 6970, consistenza 02.40

Storia catastale: FRAZIONAMENTO del 11/02/1987 Pratica n. 43858 in atti dal 07/02/2001 (n. 4.3/1987). Impianto meccanografico del 03/12/1984.

- Sez. ANGERA, foglio 9, particella 6971, consistenza 02.90

Storia catastale: FRAZIONAMENTO del 11/02/1987 Pratica n. 43858 in atti dal 07/02/2001 (n. 4.4/1987). Impianto meccanografico del 03/12/1984.

- Sez. ANGERA, foglio 9, particella 2665, consistenza 64.00

Storia catastale: Impianto meccanografico del 03/12/1984.

- Sez. ANGERA, foglio 9, particella 1836, consistenza 1.25.60

Storia catastale: TABELLA DI VARIAZIONE del 17/01/2019 Pratica n. VA0009024 in atti dal 17/01/2019 (n. 56.1/2019). DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/05/1981 in atti dal 07/03/1996

(n. 10358.1/1982). Impianto meccanografico del 03/12/1984.

- Sez. ANGERA, foglio 9, particella 2425, consistenza 88.00

Storia catastale: TABELLA DI VARIAZIONE del 17/01/2019 Pratica n. VA0009024 in atti dal 17/01/2019 (n. 56.1/2019). DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/05/1981 in atti dal 07/03/1996 (n. 10358.1/1982). Impianto meccanografico del 03/12/1984.

DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

Io sottoscritto Dott. , Notaio in Perugia con studio in Viale Tazio Nuvolari n.19, esaminate le formalità dei registri dell'Ufficio del Territorio di Varese, in relazione ai beni sopra indicati e descritti, assumendone la piena responsabilità

DICHIARO

che a tutto il **21/10/2025** gli immobili sopra descritti risultano catastalmente così intestati:

- › nato a ANGERA (VA) il 26/08/1956; CF.

proprietà per 1/1

Che dal ventennio a tutto il **21/10/2025** gli immobili sopra descritti risultano oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli e precisamente:

ISCRIZIONI CONTRO

Niente da segnalare.

TRASCRIZIONI CONTRO

- Sentenza di apertura di liquidazione controllata con atto in data 16/07/2025, al repertorio numero 59, trascritto presso la

Conservatoria dei RR.II di Varese in data 17/09/2025 al numero 12991 del Registro Particolare ed al numero 17675 del Registro Generale, a favore della MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DELLA per quota intera di proprietà e contro il sig. sopra generalizzato.

Sentenza gravante sui beni oggetto della presente relazione.

QUADRO SINOTTICO DELLE PROVENIENZE AL VENTENNIO

Al sig. , sopra generalizzato, i beni oggetto della presente relazione sono pervenuti rispettivamente con i seguenti atti:

- Sez. AN, foglio 8, particella 6973, sub. 2, cat. C/6, classe 6, mq 36; rendita € 91,10

- Sez. AN, foglio 8, particella 6973, sub. 1, cat. A/2, classe 4, vani 9,5; rendita € 1.030,33

- Sez. ANGERA, foglio 9, particella 1847, consistenza 13.40

- Sez. ANGERA, foglio 9, particella 1849, consistenza 10.80

- Sez. ANGERA, foglio 9, particella 6968, consistenza 03.30

- Sez. ANGERA, foglio 9, particella 6969, consistenza 04.20

- Sez. ANGERA, foglio 9, particella 6970, consistenza 02.40

- Sez. ANGERA, foglio 9, particella 6971, consistenza 02.90

. certificato di denunciata successione in morte del sig. nato ad Angera il 22/02/1920 e deceduto in data 06/09/1985.

Atto in data 31/12/1987, rep. 54/527, successione trascritta presso la Conservatoria dei RR.II di Varese in data 12/01/1988 al numero 326 del Registro Particolare ed al numero 414 del Registro Generale.

n.b successione in rettifica della precedente den n. 6 vol. 516 registrata il 06/03/1986 e trascritta presso la Conservatoria dei RR.II di Varese in data 12/05/1986 al numero 4640 del Registro Particolare ed al numero 5882 del Registro Generale.

. divisione ai rogiti del Notaio Somma Enrico, atto in data 03/12/1987, rep. 61320, trascritta presso la Conservatoria dei RR.II di Varese in data 02/01/1988 al numero 8 del Registro Particolare ed al numero 8 del Registro Generale.

Il sig. sopra generalizzato divenne originariamente proprietario dei beni sopra indicati con i sequenti atti di provenienza:

. compravendita ai rogiti del Notaio Walter Eugenio Gentile, atto in data 17/01/1968, rep. 421/25, trascritta presso la Conservatoria dei RR.II di Varese in data 29/01/1968 al numero 727 del Registro Particolare ed al numero 820 del Registro Generale.

Quota trasferita: 1/1 di proprietà

Parte contro i sig.ri

Bene all'epoca individuato alla partita catastale 2431 del catasto terreni del comune di Angera originaria dei suddetti beni.

. permuta ai rogiti del Notaio Walter Eugenio Gentile, atto in data 18/09/1978, rep. 24742, trascritta presso la Conservatoria dei RR.II di Varese in data 02/10/1978 al numero 7762 del Registro Particolare ed al numero 9216 del Registro Generale.

Quota trasferita: 1/1 di proprietà

Parte contro il sig.

Beni all'epoca individuati alla partita catastale 2431 del catasto terreni del comune di Angera originaria dei suddetti beni.

- Sez. ANGERA, foglio 9, particella 2665, consistenza 64.00

. compravendita ai rogiti del Notaio Somma Enrico, atto in data 23/11/1989, rep. 78/664, trascritta presso la Conservatoria dei RR.II di Varese in data 19/12/1989 al numero 12581 del Registro Particolare ed al numero 18115 del Registro Generale.

Quota trasferita: 1/1 in regime di separazione

Parte contro i sig.ri nato a Varese il 07/03/1946;

nata a Varese il 07/03/1946;

nato a Gallarate il 23/02/1938; nata a Varese il 31/03/1946.

- Sez. ANGERA, foglio 9, particella 1836, consistenza 1.25.60

- Sez. ANGERA, foglio 9, particella 2425, consistenza 88.00

. compravendita ai rogiti del Notaio Francesco Caramma, atto in data 20/02/2019, rep. 761/629, trascritta presso la Conservatoria dei RR.II di Varese in data 26/02/2019 al numero 2412 del Registro Particolare ed al numero 3572 del Registro Generale.

Quota trasferita: 1/1.

Parte contro la società con sede in Angera, CF.

. La società acquistò i due terreni sopra riportati con

atto di acquisto della nuda proprietà in data 19/12/1974, al numero 455636 di repertorio, atto ai rogiti del Notaio Danilo Cipollone, registrato a Milano il 7 gennaio 1975 al n. 714 Serie A/2, trascritto a Varese il 15 gennaio 1975 ai nn. 605/536, cui ha fatto seguito il consolidamento del diritto di usufrutto già spettante a nata ad Angera il 17 ottobre 1919 e deceduta il 7 maggio 1981.

Perugia, lì 23/10/2025