Studio tecnico
Geom. Moreno Cappellini
Via Sottopedonda, 8
e-mail: consulenze@stfidelio.it 38038 Tesero (TN) tel. 0462/813221

ZZA014

TRIBUNALE DI TRENTO

Esecuzioni Immobiliari

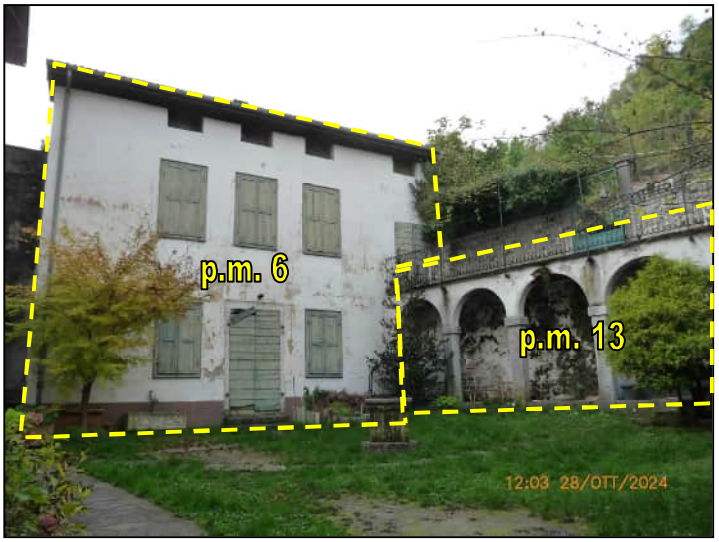
Esecuzione forzata
RGE n. 116/23 (qui riunita la 22/24)
Giudice delegato dott.ssa Fiorini

Promossa da
xxxxxxxxxxxxxx
intervenuto
xxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxx
contro
xxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxx

ART 173 bis disp.att.cpc
(Incarico: ordinanza del 15/07/2024)

ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE DEI BENI PIGNORATI
(5 lotti)

LOTTO 4 di 5



A Borgo Valsugana, (TN) (a 386 m slm.) – Via Ausugum, 99

LOTTO QUATTRO
Riguarda, in un contesto di edilizia residenziale, l'intero di un edificio su tre piani da ristrutturare e quota di 1/3 di porticato e poggiolo.
–Al catasto tavolare quanto sopra è identificato, in particella edificiale (p.ed.) 164, come l'intero della porzione materiale **(p.m.) 6 (**intero edificio), quota di 1/3 della porzione materiale **(p.m.) 13** così come proposta in questa relazione (porticato e poggiolo) e quota di parti comuni (porticato e cortile) in C.C. Borgo.

Ufficio del Libro fondiario di Borgo Valsugana

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE 3175 II

COMUNE CATASTALE 37 Borgo
Apertura il 20/07/2007
DISTRETTO Borgo Valsugana

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 1729/2022

P.M.1 **Piombi** *** Nessun piombo ***
Ultimo piombo evaso G.N. 79/2024

P.M.6 **Piombi** *** Nessun piombo ***
Ultimo piombo evaso G.N. 79/2024

P.M.7 **Piombi** *** Nessun piombo ***
Ultimo piombo evaso G.N. 79/2024

P.M.8 **Piombi** *** Nessun piombo ***
Ultimo piombo evaso G.N. 79/2024

P.M.10 **Piombi** *** Nessun piombo ***
Ultimo piombo evaso G.N. 79/2024

P.M.11 **Piombi** *** Nessun piombo ***
Ultimo piombo evaso G.N. 79/2024

P.M.12 **Piombi** *** Nessun piombo ***
Ultimo piombo evaso G.N. 79/2024

A1

Particella	Corpo tavolare	Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 02/09/2024				
		Qualitá	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.ed. 164		Edificio	0	762	-	-

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

P.M.1 A piano interrato : terrapieno.
A piano terra : terrapieno, tre stanze.

P.M.6 A primo piano : w.c, stanza, cucina, scale e vano scale per il terzo piano.
A secondo piano : w.c., due stanze.
A terzo piano : soffitta.
A piano tetto : tetto.

P.M.7 Primo piano: wc, due corridoi, bagno, cucina, cinque stanze, terrazzo, terrazza, disbrigo, ripostiglio.

P.M.8 Primo piano: due depositi;
secondo piano: deposito;
piano tetto: tetto.

P.M.10 Pianoterra: cantina.

Ufficio del Libro fondiario di Borgo Valsugana

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

P.M.11 Pianoterra: disbrigo.

P.M.12 Pianoterra: wc e anti.

PARTI COMUNI: Alle porzioni 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-14 e 15 (alle pp.mm 4, 5, 14 e 15 congiuntamente tra loro spetta la quota già spettante alle originarie pp.mm. 4 e 5): pianoterra: atrio e centrale termica. Alle porzioni 1-2-3-4-5-6-7-8-9-14 e 15 (alle pp.mm 4, 5, 14 e 15 congiuntamente tra loro spetta la quota già spettante alle originarie pp.mm. 4 e 5): pianoterra: scale e vanoscale per il primo piano. Alle pozioni 1-2-3-4-5-9-14 e 15 (alle pp.mm 4, 5, 14 e 15 congiuntamente tra loro spetta la quota già spettante alle originarie pp.mm. 4 e 5): secondo piano: scale e vanoscale per il terzo piano; terzo piano: soffitta; pianta tetto: tetto. Alle porzioni 2 e 3: secondo piano: pozzo luce. Alle porzioni 2-3-15: pianta tetto: pozzo luce. Alle porzioni 4-5-14 e 15: piano interrato: corridoio con scala per il piano terra; Alle porzioni 4 e 14: secondo piano: corridoio; Alle porzioni 3 e 15: terzo piano: pozzo luce.

Altre P.M. non richieste

03/08/2022 - G.N. 1729/3 EVIDENZA DIVISIONE MATERIALE

riguarda p.ed. 164

C COMUNE

*** Nessuna iscrizione ***

B - P.M. 1

[redacted] **quota 1/1**

28/01/2014 - G.N. 227/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 24/01/2014

C - P.M. 1

28/01/2014 - G.N. 228/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE

EUR 165.000,00

di capitale, ed Euro 62.000,00- per un triennio di interessi al tasso del 6,30% annuo, spese ed accessori.

a carico p.ed. 164 P.M. 1

[redacted]

Atto d.d. 24/01/2014

21/04/2009 - G.N. 1058/1 Atto d.d. 16/04/2009

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 45 II G.N.228/9 - 2014
P.T. 3175 II P.M.6 G.N.228/2 - 2014
P.T. 3175 II P.M.7 G.N.228/3 - 2014
P.T. 3175 II P.M.8 G.N.228/4 - 2014
P.T. 3175 II P.M.10 G.N.228/5 - 2014
P.T. 3175 II P.M.11 G.N.228/6 - 2014
P.T. 3175 II P.M.12 G.N.228/7 - 2014
P.T. 3175 II P.M.13 G.N.228/8 - 2014

Ufficio del Libro fondiario di Borgo Valsugana

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

28/01/2014 - G.N. 228/10 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE

EUR 143.000,00

importo complessivo, di cui Euro 100.000,00- di capitale ed Euro 43.000,00- per tre annualità di interessi al tasso del 7,35% annuo, spese ed accessori.

a carico p.ed. 164 P.M. 1

[redacted]

Atto d.d. 24/01/2014
17/08/2011 - G.N. 2224/1 Atto d.d. 10/08/2011

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 45 II G.N.228/18 - 2014
P.T. 3175 II P.M.6 G.N.228/11 - 2014
P.T. 3175 II P.M.7 G.N.228/12 - 2014
P.T. 3175 II P.M.8 G.N.228/13 - 2014
P.T. 3175 II P.M.10 G.N.228/14 - 2014
P.T. 3175 II P.M.11 G.N.228/15 - 2014
P.T. 3175 II P.M.12 G.N.228/16 - 2014
P.T. 3175 II P.M.13 G.N.228/17 - 2014

03/01/2017 - G.N. 13/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 380.000,00

importo complessivo, comprensivo di Euro 250.000,00- per capitale ed Euro 130.000,00- per tre annualità di interessi al tasso del 4% annuo, spese ed accessori, con clausola di indicizzazione ai sensi degli artt. 2 e 6 del contratto.

a carico p.ed. 164 P.M. 1

[redacted]

Atto d.d. 29/12/2016

03/01/2017 - G.N. 13/2 ANNOTAZIONE
della simultaneità con la P.T. 612 II C.C. Villamontagna p.m. 3 p.edif. 280 (Distretto di Trento) quale PARTITA PRINCIPALE.
"per le modificazioni riguardanti l'ipoteca simultanea non ancora eseguite nella partita accessoria, deve essere consultata l'ipoteca principale"

15/01/2024 - G.N. 79/2 ANNOTAZIONE

dell'atto di pignoramento notificato il 23/12/2023 a realizzo del credito della '[redacted]
[redacted]

a carico p.ed. 164 P.M. 1

B - P.M. 6

[redacted] - **quota 1/1**

28/01/2014 - G.N. 227/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1
Contratto d.d. 24/01/2014

C - P.M. 6

Ufficio del Libro fondiario di Borgo Valsugana

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

28/01/2014 - G.N. 228/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 165.000,00

di capitale, ed Euro 62.000,00- per un triennio di interessi al tasso del 6,30% annuo, spese ed accessori.

a carico p.ed. 164 P.M. 6

Atto d.d. 24/01/2014
21/04/2009 - G.N. 1058/1 Atto d.d. 16/04/2009

annotazione simultaneità con principale P.T. 3175 II P.M.1 G.N.228/1 - 2014

28/01/2014 - G.N. 228/11 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 143.000,00

importo complessivo, di cui Euro 100.000,00- di capitale ed Euro 43.000,00- per tre annualità di interessi al tasso del 7,35% annuo, spese ed accessori.

a carico p.ed. 164 P.M. 6

Atto d.d. 24/01/2014
17/08/2011 - G.N. 2224/1 Atto d.d. 10/08/2011

annotazione simultaneità con principale P.T. 3175 II P.M.1 G.N.228/10 - 2014

03/01/2017 - G.N. 13/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 380.000,00

importo complessivo, comprensivo di Euro 250.000,00- per capitale ed Euro 130.000,00- per tre annualità di interessi al tasso del 4% annuo, spese ed accessori, con clausola di indicizzazione ai sensi degli artt. 2 e 6 del contratto.

a carico p.ed. 164 P.M. 6

Atto d.d. 29/12/2016

03/01/2017 - G.N. 13/4 ANNOTAZIONE
della simultaneità con la P.T. 612 II C.C. Villamontagna p.m. 3 p.edif. 280 (Distretto di Trento) quale PARTITA PRINCIPALE.
"per le modificazioni riguardanti l'ipoteca simultanea non ancora eseguite nella partita accessoria, deve essere consultata l'ipoteca principale"

15/01/2024 - G.N. 79/3 ANNOTAZIONE

dell'atto di pignoramento notificato il 23/12/2023 a realizzo del credito della "

a carico p.ed. 164 P.M. 6

B - P.M. 7

- quota 1/1

28/01/2014 - G.N. 227/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1
Contratto d.d. 24/01/2014

C - P.M. 7

28/01/2014 - G.N. 228/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 165.000,00

di capitale, ed Euro 62.000,00- per un triennio di interessi al tasso del 6,30% annuo, spese ed accessori.

a carico p.ed. 164 P.M. 7

Atto d.d. 24/01/2014
21/04/2009 - G.N. 1058/1 Atto d.d. 16/04/2009

annotazione simultaneità con principale P.T. 3175 II P.M.1 G.N.228/1 - 2014

28/01/2014 - G.N. 228/12 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 143.000,00

importo complessivo, di cui Euro 100.000,00- di capitale ed Euro 43.000,00- per tre annualità di interessi al tasso del 7,35% annuo, spese ed accessori.

a carico p.ed. 164 P.M. 7

Atto d.d. 24/01/2014
17/08/2011 - G.N. 2224/1 Atto d.d. 10/08/2011

annotazione simultaneità con principale P.T. 3175 II P.M.1 G.N.228/10 - 2014

03/01/2017 - G.N. 13/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 380.000,00

importo complessivo, comprensivo di Euro 250.000,00- per capitale ed Euro 130.000,00- per tre annualità di interessi al tasso del 4% annuo, spese ed accessori, con clausola di indicizzazione ai sensi degli artt. 2 e 6 del contratto.

a carico p.ed. 164 P.M. 7

Atto d.d. 29/12/2016

03/01/2017 - G.N. 13/6 ANNOTAZIONE
della simultaneità con la P.T. 612 II C.C. Villamontagna p.m. 3 p.edif. 280 (Distretto di Trento) quale PARTITA PRINCIPALE.
"per le modificazioni riguardanti l'ipoteca simultanea non ancora eseguite nella partita accessoria, deve essere consultata l'ipoteca principale"

15/01/2024 - G.N. 79/4 ANNOTAZIONE

dell'atto di pignoramento notificato il 23/12/2023 a realizzo del credito della

a carico p.ed. 164 P.M. 7

B - P.M. 8

- quota 1/1

28/01/2014 - G.N. 227/7 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1
Contratto d.d. 24/01/2014

C - P.M. 8

28/01/2014 - G.N. 228/4 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 165.000,00

di capitale, ed Euro 62.000,00- per un triennio di interessi al tasso del 6,30% annuo, spese ed accessori.

a carico p.ed. 164 P.M. 8

[redacted]

Atto d.d. 24/01/2014
21/04/2009 - G.N. 1058/1 Atto d.d. 16/04/2009

annotazione simultaneità con principale P.T. 3175 II P.M.1 G.N.228/1 - 2014

28/01/2014 - G.N. 228/13 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 143.000,00

importo complessivo, di cui Euro 100.000,00- di capitale ed Euro 43.000,00- per tre annualità di interessi al tasso del 7,35% annuo, spese ed accessori.

a carico p.ed. 164 P.M. 8

[redacted]

Atto d.d. 24/01/2014
17/08/2011 - G.N. 2224/1 Atto d.d. 10/08/2011

annotazione simultaneità con principale P.T. 3175 II P.M.1 G.N.228/10 - 2014

03/01/2017 - G.N. 13/7 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 380.000,00

importo complessivo, comprensivo di Euro 250.000,00- per capitale ed Euro 130.000,00- per tre annualità di interessi al tasso del 4% annuo, spese ed accessori, con clausola di indicizzazione ai sensi degli artt. 2 e 6 del contratto.

a carico p.ed. 164 P.M. 8

[redacted]

Atto d.d. 29/12/2016

03/01/2017 - G.N. 13/8 ANNOTAZIONE
della simultaneità con la P.T. 612 II C.C. Villamontagna p.m. 3 p.edif. 280 (Distretto di Trento) quale PARTITA PRINCIPALE.
"per le modificazioni riguardanti l'ipoteca simultanea non ancora eseguite nella partita accessoria, deve essere consultata l'ipoteca principale"

15/01/2024 - G.N. 79/5 ANNOTAZIONE

dell'atto di pignoramento notificato il 23/12/2023 a realizzo del credito della '[redacted]

[redacted]

a carico p.ed. 164 P.M. 8

B - P.M. 10

[redacted] **quota 1/1**

28/01/2014 - G.N. 227/9 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1
Contratto d.d. 24/01/2014

C - P.M. 10

Ufficio del Libro fondiario di Borgo Valsugana

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

28/01/2014 - G.N. 228/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 165.000,00

di capitale, ed Euro 62.000,00- per un triennio di interessi al tasso del 6,30% annuo, spese ed accessori.

a carico p.ed. 164 P.M. 10

[redacted]

Atto d.d. 24/01/2014
21/04/2009 - G.N. 1058/1 Atto d.d. 16/04/2009

annotazione simultaneità con principale P.T. 3175 II P.M.1 G.N.228/1 - 2014

28/01/2014 - G.N. 228/14 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 143.000,00

importo complessivo, di cui Euro 100.000,00- di capitale ed Euro 43.000,00- per tre annualità di interessi al tasso del 7,35% annuo, spese ed accessori.

a carico p.ed. 164 P.M. 10

[redacted]

Atto d.d. 24/01/2014
17/08/2011 - G.N. 2224/1 Atto d.d. 10/08/2011

annotazione simultaneità con principale P.T. 3175 II P.M.1 G.N.228/10 - 2014

03/01/2017 - G.N. 13/9 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 380.000,00

importo complessivo, comprensivo di Euro 250.000,00- per capitale ed Euro 130.000,00- per tre annualità di interessi al tasso del 4% annuo, spese ed accessori, con clausola di indicizzazione ai sensi degli artt. 2 e 6 del contratto.

a carico p.ed. 164 P.M. 10

[redacted]

Atto d.d. 29/12/2016

03/01/2017 - G.N. 13/10 ANNOTAZIONE
della simultaneità con la P.T. 612 II C.C. Villamontagna p.m. 3 p.edif. 280 (Distretto di Trento) quale PARTITA PRINCIPALE.
"per le modificazioni riguardanti l'ipoteca simultanea non ancora eseguite nella partita accessoria, deve essere consultata l'ipoteca principale"

15/01/2024 - G.N. 79/6 ANNOTAZIONE

dell'atto di pignoramento notificato il 23/12/2023 a realizzo del credito della '[redacted]

[redacted]

a carico p.ed. 164 P.M. 10

B - P.M. 11

[redacted] **quota 1/1**

28/01/2014 - G.N. 227/11 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1
Contratto d.d. 24/01/2014

C - P.M. 11

28/01/2014 - G.N. 228/6 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 165.000,00

di capitale, ed Euro 62.000,00- per un triennio di interessi al tasso del 6,30% annuo, spese ed accessori.

a carico p.ed. 164 P.M. 11

[redacted]

Atto d.d. 24/01/2014
21/04/2009 - G.N. 1058/1 Atto d.d. 16/04/2009

annotazione simultaneità con principale P.T. 3175 II P.M.1 G.N.228/1 - 2014

28/01/2014 - G.N. 228/15 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 143.000,00

importo complessivo, di cui Euro 100.000,00- di capitale ed Euro 43.000,00- per tre annualità di interessi al tasso del 7,35% annuo, spese ed accessori.

a carico p.ed. 164 P.M. 11

[redacted]

Atto d.d. 24/01/2014
17/08/2011 - G.N. 2224/1 Atto d.d. 10/08/2011

annotazione simultaneità con principale P.T. 3175 II P.M.1 G.N.228/10 - 2014

03/01/2017 - G.N. 13/11 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 380.000,00

importo complessivo, comprensivo di Euro 250.000,00- per capitale ed Euro 130.000,00- per tre annualità di interessi al tasso del 4% annuo, spese ed accessori, con clausola di indicizzazione ai sensi degli artt. 2 e 6 del contratto.

a carico p.ed. 164 P.M. 11

[redacted]

Atto d.d. 29/12/2016

03/01/2017 - G.N. 13/12 ANNOTAZIONE
della simultaneità con la P.T. 612 II C.C. Villamontagna p.m. 3 p.edif. 280 (Distretto di Trento) quale PARTITA PRINCIPALE.
"per le modificazioni riguardanti l'ipoteca simultanea non ancora eseguite nella partita accessoria, deve essere consultata l'ipoteca principale"

15/01/2024 - G.N. 79/7 ANNOTAZIONE

dell'atto di pignoramento notificato il 23/12/2023 a realizzo del credito della [redacted]

a carico p.ed. 164 P.M. 11

B - P.M. 12

[redacted] **quota 1/1**

28/01/2014 - G.N. 227/13 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1
Contratto d.d. 24/01/2014

C - P.M. 12

Ufficio del Libro fondiario di Borgo Valsugana

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

28/01/2014 - G.N. 228/7 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 165.000,00

di capitale, ed Euro 62.000,00- per un triennio di interessi al tasso del 6,30% annuo, spese ed accessori.

a carico p.ed. 164 P.M. 12

Atto d.d. 24/01/2014
21/04/2009 - G.N. 1058/1 Atto d.d. 16/04/2009

annotazione simultaneità con principale P.T. 3175 II P.M.1 G.N.228/1 - 2014

28/01/2014 - G.N. 228/16 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 143.000,00

importo complessivo, di cui Euro 100.000,00- di capitale ed Euro 43.000,00- per tre annualità di interessi al tasso del 7,35% annuo, spese ed accessori.

a carico p.ed. 164 P.M. 12

Atto d.d. 24/01/2014
17/08/2011 - G.N. 2224/1 Atto d.d. 10/08/2011

annotazione simultaneità con principale P.T. 3175 II P.M.1 G.N.228/10 - 2014

03/01/2017 - G.N. 13/13 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 380.000,00

importo complessivo, comprensivo di Euro 250.000,00- per capitale ed Euro 130.000,00- per tre annualità di interessi al tasso del 4% annuo, spese ed accessori, con clausola di indicizzazione ai sensi degli artt. 2 e 6 del contratto.

a carico p.ed. 164 P.M. 12

Atto d.d. 29/12/2016

03/01/2017 - G.N. 13/14 ANNOTAZIONE
della simultaneità con la P.T. 612 II C.C. Villamontagna p.m. 3 p.edif. 280 (Distretto di Trento) quale PARTITA PRINCIPALE.
"per le modificazioni riguardanti l'ipoteca simultanea non ancora eseguite nella partita accessoria, deve essere consultata l'ipoteca principale"

15/01/2024 - G.N. 79/8 ANNOTAZIONE

dell'atto di pignoramento notificato il 23/12/2023 a realizzo del credito della "

a carico p.ed. 164 P.M. 12

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 7 - Euro 21,00

Ufficio del Libro fondiario di Borgo Valsugana

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE **COMUNE CATASTALE 37 Borgo**

3175 II **Apertura il 20/07/2007**

DISTRETTO Borgo Valsugana

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso **G.N. 1729/2022**

P.M.13 **Piombi** *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso **G.N. 436/2024**

A1

Particella	Corpo tavolare	Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 07/11/2024				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.ed. 164		Edificio	0	762	-	-

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

P.M.13 A piano terra : cortile, portico.
A primo piano : cortile, porticato, sottoscala, parte di terrazzo e scale che portano a secondo piano.
A secondo piano : pianerottolo, poggiolo.

PARTI COMUNI: Alle porzioni 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-14 e 15 (alle pp.mm 4, 5, 14 e 15 congiuntamente tra loro spetta la quota già spettante alle originarie pp.mm. 4 e 5): pianoterra: atrio e centrale termica. Alle porzioni 1-2-3-4-5-6-7-8-9-14 e 15 (alle pp.mm 4, 5, 14 e 15 congiuntamente tra loro spetta la quota già spettante alle originarie pp.mm. 4 e 5): pianoterra: scale e vanoscale per il primo piano. Alle pozioni 1-2-3-4-5-9-14 e 15 (alle pp.mm 4, 5, 14 e 15 congiuntamente tra loro spetta la quota già spettante alle originarie pp.mm. 4 e 5): secondo piano: scale e vanoscale per il terzo piano; terzo piano: soffitta; pianta tetto: tetto. Alle porzioni 2 e 3: secondo piano: pozzo luce. Alle porzioni 2-3-15: pianta tetto: pozzo luce. Alle porzioni 4-5-14 e 15: piano interrato: corridoio con scala per il piano terra; Alle porzioni 4 e 14: secondo piano: corridoio; Alle porzioni 3 e 15: terzo piano: pozzo luce.

Altre P.M. non richieste

03/08/2022 - G.N. 1729/3 EVIDENZA DIVISIONE MATERIALE

riguarda p.ed. 164

C COMUNE

*** Nessuna iscrizione ***

B - P.M. 13

[redacted] **quota 1/1**

28/01/2014 - G.N. 227/15 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1
Contratto d.d. 24/01/2014

C - P.M. 13

28/01/2014 - G.N. 228/8 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 165.000,00

di capitale, ed Euro 62.000,00- per un triennio di interessi al tasso del 6,30% annuo, spese ed accessori.

a carico p.ed. 164 P.M. 13

[redacted]

Atto d.d. 24/01/2014
21/04/2009 - G.N. 1058/1 Atto d.d. 16/04/2009

annotazione simultaneità con principale P.T. 3175 II P.M.1 G.N.228/1 - 2014

28/01/2014 - G.N. 228/17 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 143.000,00

importo complessivo, di cui Euro 100.000,00- di capitale ed Euro 43.000,00- per tre annualità di interessi al tasso del 7,35% annuo, spese ed accessori.

a carico p.ed. 164 P.M. 13

[redacted]

Atto d.d. 24/01/2014
17/08/2011 - G.N. 2224/1 Atto d.d. 10/08/2011

annotazione simultaneità con principale P.T. 3175 II P.M.1 G.N.228/10 - 2014

03/01/2017 - G.N. 13/15 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 380.000,00

importo complessivo, comprensivo di Euro 250.000,00- per capitale ed Euro 130.000,00- per tre annualità di interessi al tasso del 4% annuo, spese ed accessori, con clausola di indicizzazione ai sensi degli artt. 2 e 6 del contratto.

a carico p.ed. 164 P.M. 13

[redacted]

Atto d.d. 29/12/2016

03/01/2017 - G.N. 13/16 ANNOTAZIONE
della simultaneità con la P.T. 612 II C.C. Villamontagna p.m. 3 p.edif. 280 (Distretto di Trento) quale PARTITA PRINCIPALE.
"per le modificazioni riguardanti l'ipoteca simultanea non ancora eseguite nella partita accessoria, deve essere consultata l'ipoteca principale"

23/02/2024 - G.N. 436/1 ANNOTAZIONE

dell'annotazione di pignoramento immobiliare notificato il 14/2/2024 a realizzo del

[redacted]

a carico p.ed. 164 P.M. 13

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00

SERVIZIO
LIBRO FONDIARIO E CATASTO

TRENTINO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Ufficio del Catasto di Trento

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02-09-2024

Data: 02-09-2024
Ora: 16:25:23

Visura n.: 0

Dati della richiesta	Cogliandolo Luigi - Tutti i comuni della provincia	Ufficio Catasto competente
Soggetto individuato	[redacted]	-

1. Unità immobiliari site nel Comune di BORGO VALSUGANA (codice B006)

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ---------- Valore IM.I.S. (*)	
1	037	164	27	31	7,13	-	-	A/3	2	5,5 vani	126 mq	Euro 312,46 ---------- Euro 52.493,28	CORSO AUSUGUM n. 99; Piano: 1; VARIAZIONE n. 1235.001.2018 del 13-12-2018 in atti dal 20-12-2018; FRAZIONAMENTO; FRAZIONAMENTO

INTESTATI

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
1	C.C.037 / p.ed. 164 / P.M. 7	[redacted]	PROPRIETARIO	*Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 227.2014 del 28-01-2014 in atti dal 19-02-2014 (Contratto d.d. 24/01/2014) mod. con VARIAZIONE n. 1235.1.2018*
2	C.C.037 / p.ed. 164 / P.M. 13	[redacted]	PROPRIETARIO	*Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 227.2014 del 28-01-2014 in atti dal 19-02-2014 (Contratto d.d. 24/01/2014) mod. con VARIAZIONE n. 1235.1.2018*

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ---------- Valore IM.I.S. (*)	
2	037	164	28	31	1,6÷8,10÷13	-	-	A/3	2	8 vani	113 mq	Euro 454,48 ---------- Euro 76.352,64	CORSO AUSUGUM n. 99; Piani: T-1-2-3; VARIAZIONE n. 1235.001.2018 del 13-12-2018 in atti dal 20-12-2018; FRAZIONAMENTO;

*) L'asterisco significa che: - per le persone fisiche; il codice fiscale è stato calcolato sulla base dei dati anagrafici o recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02-09-2024

INTESTATI

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
1	C.C.037 / p.ed. 164 / P.M. 1	[redacted]	PROPRIETARIO	*Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 227.2014 del 28-01-2014 in atti dal 19-02-2014 (Contratto d.d. 24/01/2014) mod. con VARIAZIONE n. 1235.1.2018*
2	C.C.037 / p.ed. 164 / P.M. 6	[redacted]	PROPRIETARIO	*Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 227.2014 del 28-01-2014 in atti dal 19-02-2014 (Contratto d.d. 24/01/2014) mod. con VARIAZIONE n. 1235.1.2018*
3	C.C.037 / p.ed. 164 / P.M. 7	[redacted]	PROPRIETARIO	*Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 227.2014 del 28-01-2014 in atti dal 19-02-2014 (Contratto d.d. 24/01/2014) mod. con VARIAZIONE n. 1235.1.2018*
4	C.C.037 / p.ed. 164 / P.M. 8	[redacted]	PROPRIETARIO	*Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 227.2014 del 28-01-2014 in atti dal 19-02-2014 (Contratto d.d. 24/01/2014) mod. con VARIAZIONE n. 1235.1.2018*
5	C.C.037 / p.ed. 164 / P.M. 10	[redacted]	PROPRIETARIO	*Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 227.2014 del 28-01-2014 in atti dal 19-02-2014 (Contratto d.d. 24/01/2014) mod. con VARIAZIONE n. 1235.1.2018*
6	C.C.037 / p.ed. 164 / P.M. 11	[redacted]	PROPRIETARIO	*Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 227.2014 del 28-01-2014 in atti dal 19-02-2014 (Contratto d.d. 24/01/2014) mod. con VARIAZIONE n. 1235.1.2018*
7	C.C.037 / p.ed. 164 / P.M. 12	[redacted]	PROPRIETARIO	*Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 227.2014 del 28-01-2014 in atti dal 19-02-2014 (Contratto d.d. 24/01/2014) mod. con VARIAZIONE n. 1235.1.2018*
8	C.C.037 / p.ed. 164 / P.M. 13	[redacted]	PROPRIETARIO	*Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 227.2014 del 28-01-2014 in atti dal 19-02-2014 (Contratto d.d. 24/01/2014) mod. con VARIAZIONE n. 1235.1.2018*

*) L'asterisco significa che: - per le persone fisiche; il codice fiscale è stato calcolato sulla base dei dati anagrafici o recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati

Ufficio del Catasto di Trento

Data: 02-09-2024
Ora: 16:25:23

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02-09-2024

Legenda comuni catastali	037 - BORGO

Totale Generale: **vani 13,5** **Rendita: Euro 766,94** **Totale IM.I.S. (*): Euro 128.845,92**

(*) Valore catastale ai fini della L.P. nr. 14 del 30.12.2014 (IM.I.S.)

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione 3 Euro.

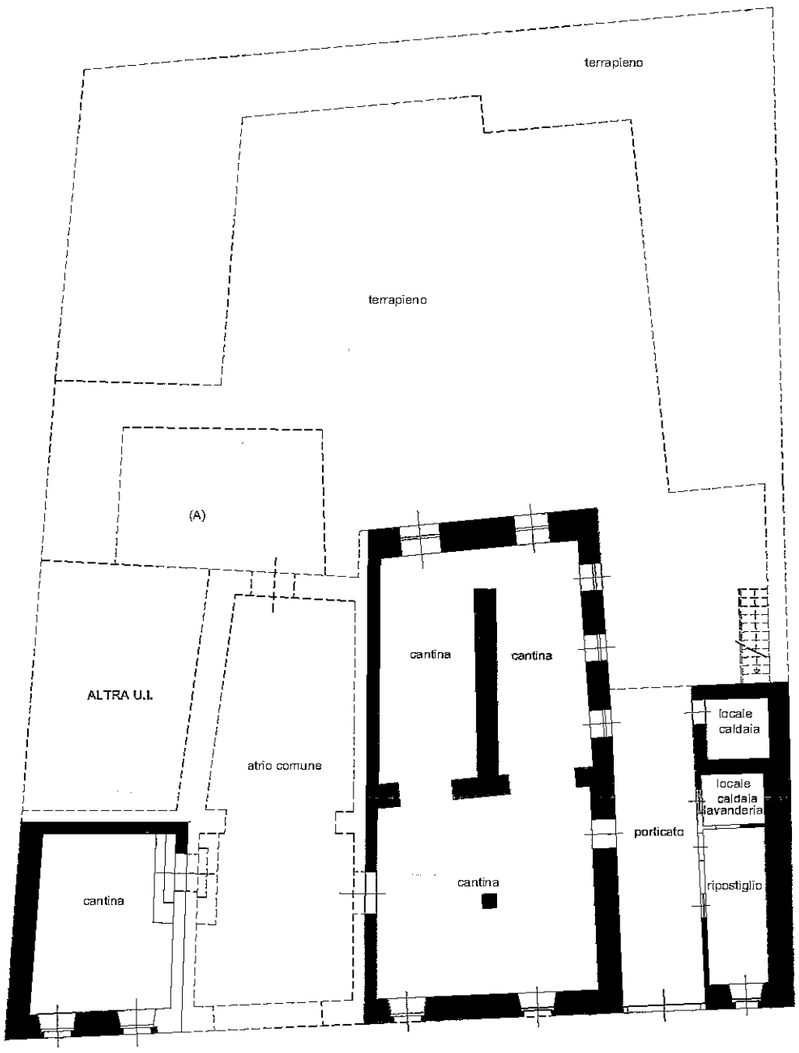
*) L'asterisco significa che: - per le persone fisiche; il codice fiscale è stato calcolato sulla base dei dati anagrafici o recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

SERVIZIO CATASTO

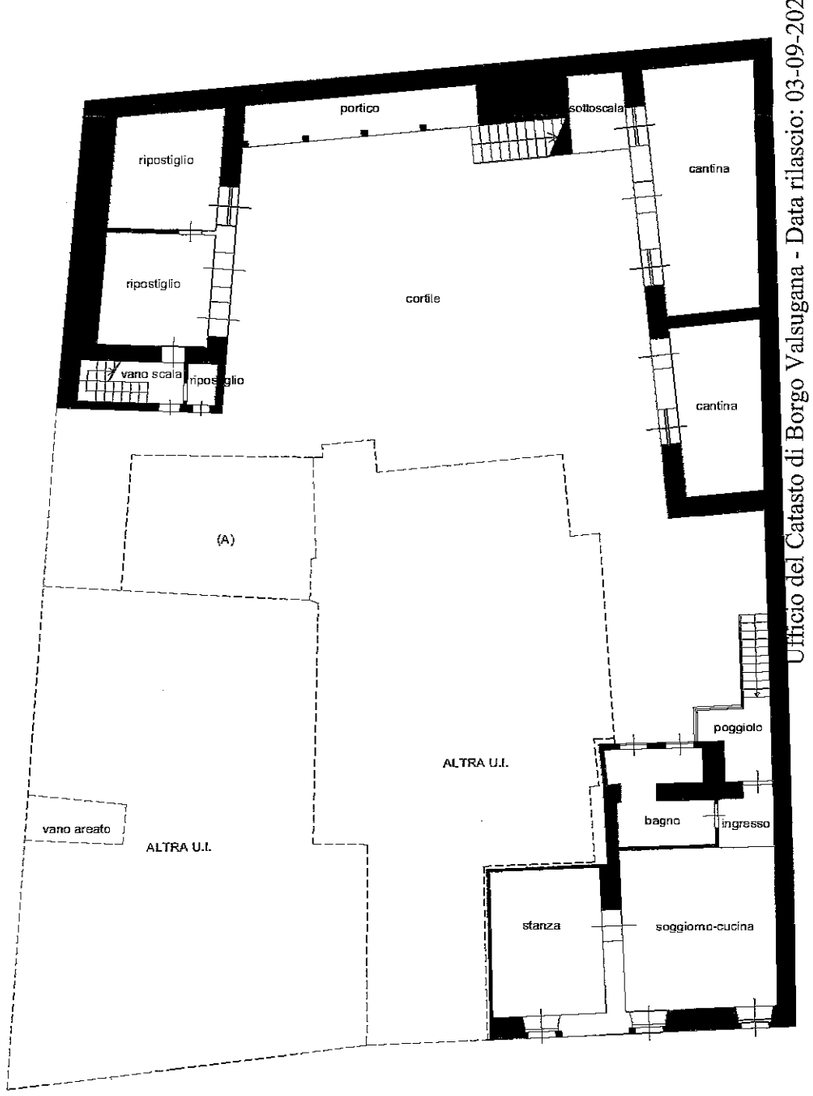
Ufficio del catasto di BORGO VALSUGANA Comune amministrativo di B006 - BORGO VALSUGANA
Identificativi dell'Unità Immobiliare:

PIANO TERRA



(A): Bene comune non censibile ai subalterni
vano scala da PT a P3

PRIMO PIANO



Ufficio del Catasto di Borgo Valsugana - Data rilascio: 03-09-2024 - Operatore: TMSJSC_P - Totale schede: 2
C.C.: 37 - P. ed.: 164 - Sub.: 28 - PM: 1,6÷8,10÷13
Prot. 1235.001-2018 - Data pres.: 13-12-2018 - Formato: A3 (297 x 420) - Fatt. scala: 1:1

Compilato da GEOM. Oberosler Fabrizio iscritto all'albo GEOMETRI della Prov. di TN - TRENTO N. 1598 Mod. Am (Fabbricati)	Rilievo in conformita' allo stato reale	Orientamento Scala 1 : 200 Indicare le principali misure esterne

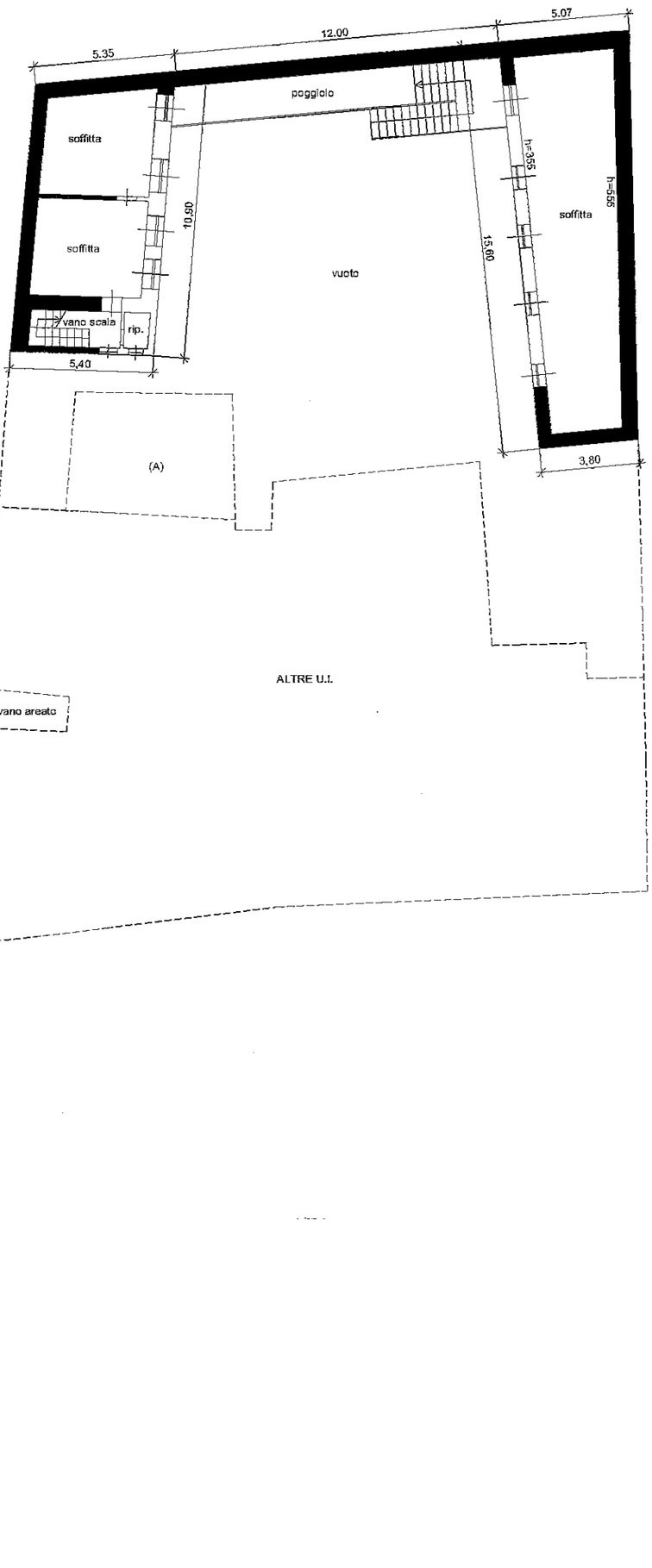
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

SERVIZIO CATASTO

Ufficio del catasto di BORGO VALSUGANA
Identificativi dell'Unità Immobiliare:

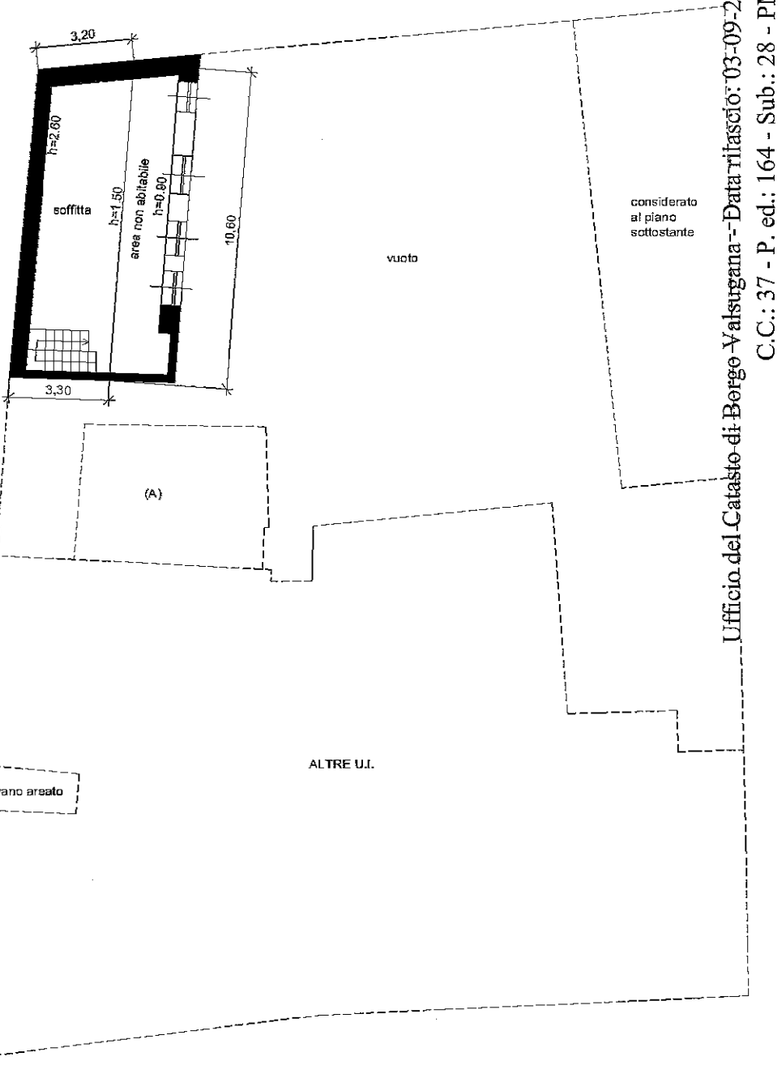
Comune amministrativo di B006 - BORGO VALSUGANA

SECONDO PIANO



(A): Bene comune non censibile ai subalterni
vano scala da PT a P3

TERZO PIANO



Compilato da GEOM. Oberosler Fabrizio

iscritto all'albo GEOMETRI

della Prov. di TN - TRENTO N. 1598

Mod. Am (Fabbricati)

Rilievo in conformita' allo stato reale

Orientamento

Scala 1 : 200

Indicare le principali misure esterne

Ufficio del Catasto di Borgo Valsugana - Data rilascio: 03-09-2024 - Operatore: TMSJSC_P - Totale schede: 2
C.C.: 37 - P. ed.: 164 - Sub.: 28 - PM: 1,6÷8,10÷13
Prot. 1235.001.2018 = Data pres.: 13-12-2018 - Formato: A3 (297 x 420) - Fatt. scala: 1:1

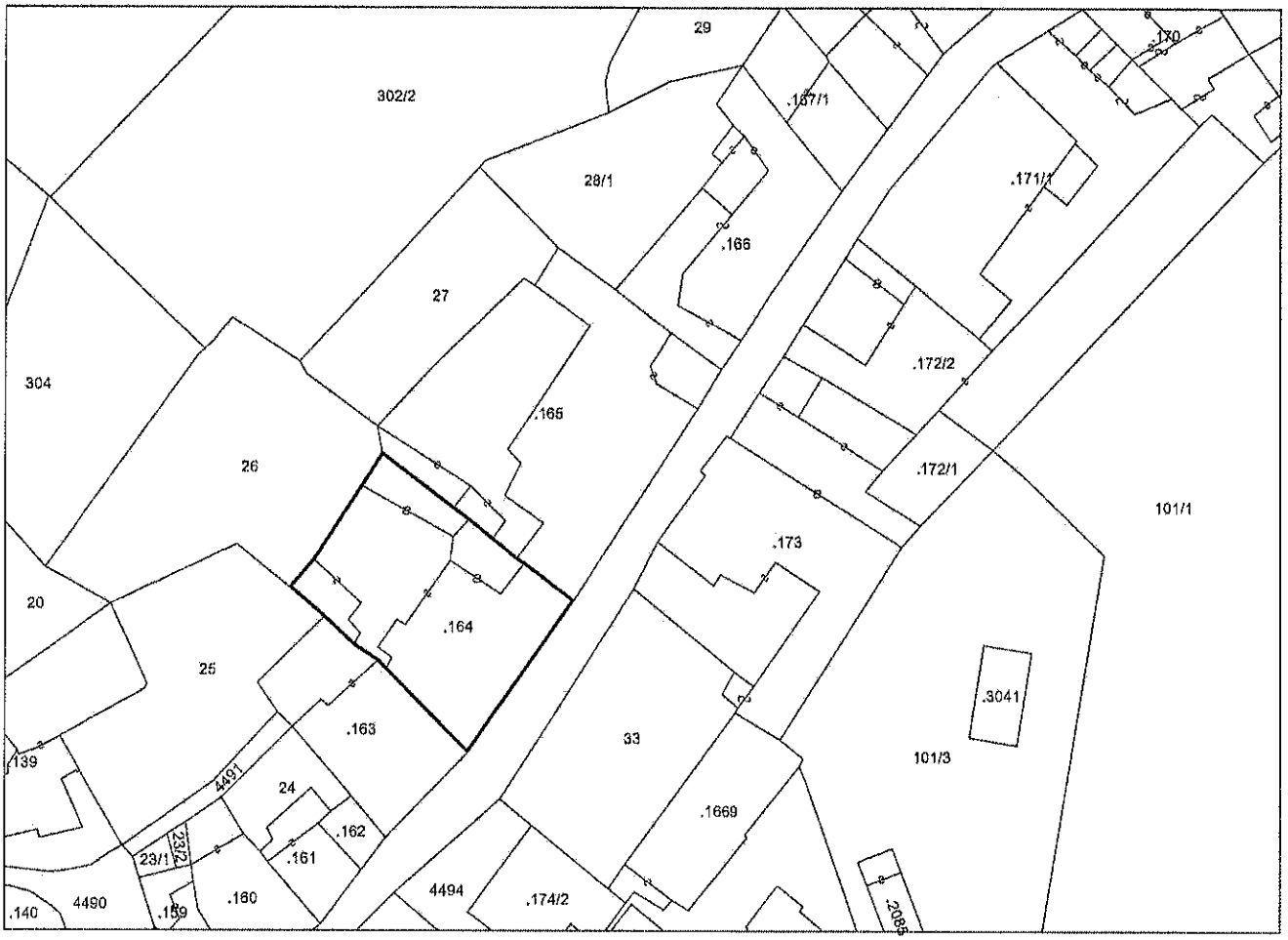
C.C. BORGO COMUNE DI BORGO VALSUGAN

PIANO DI CASA MATERIALMENTE DIVISA

P.ED. 164 - P.T. 3175 - SCALA 1:200

SI ATTESTA CONFORME ALLO STATO REALE PER LA PM.9, E ALLO STATO TAVOLARE PER LE RESTANTI PORZIONI DI CASA IN DATA 15 GIUGNO 2022

STATO FINALE



ESTRATTO MAPPA
scala 1:1000

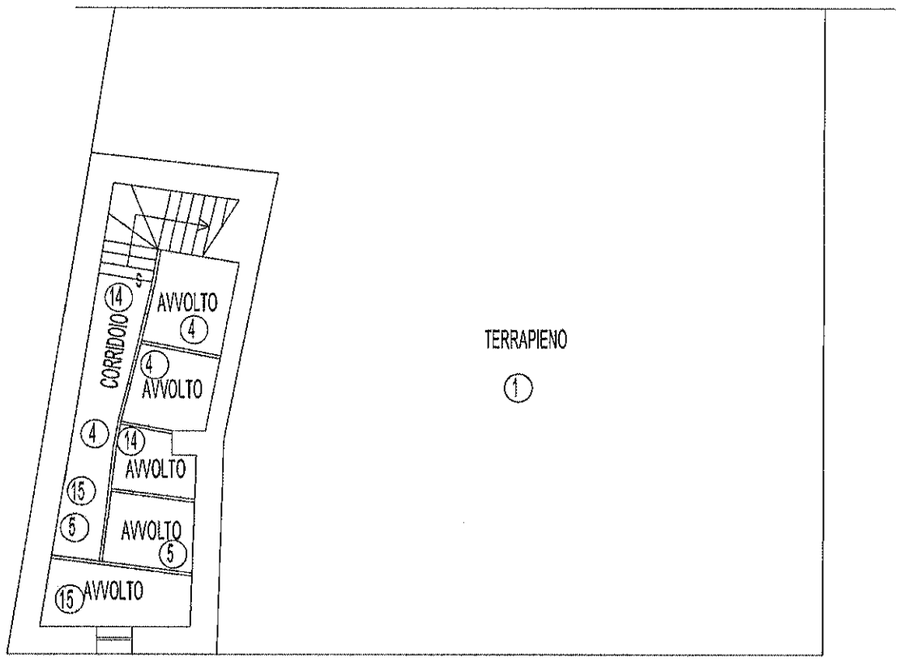
N

ESTRATTO DI MAPPA CONFORME ALLE RISULTANZE DELLA MAPPA DI CONSERVAZIONE ALLA DATA DEL 8 GIUGNO 2022

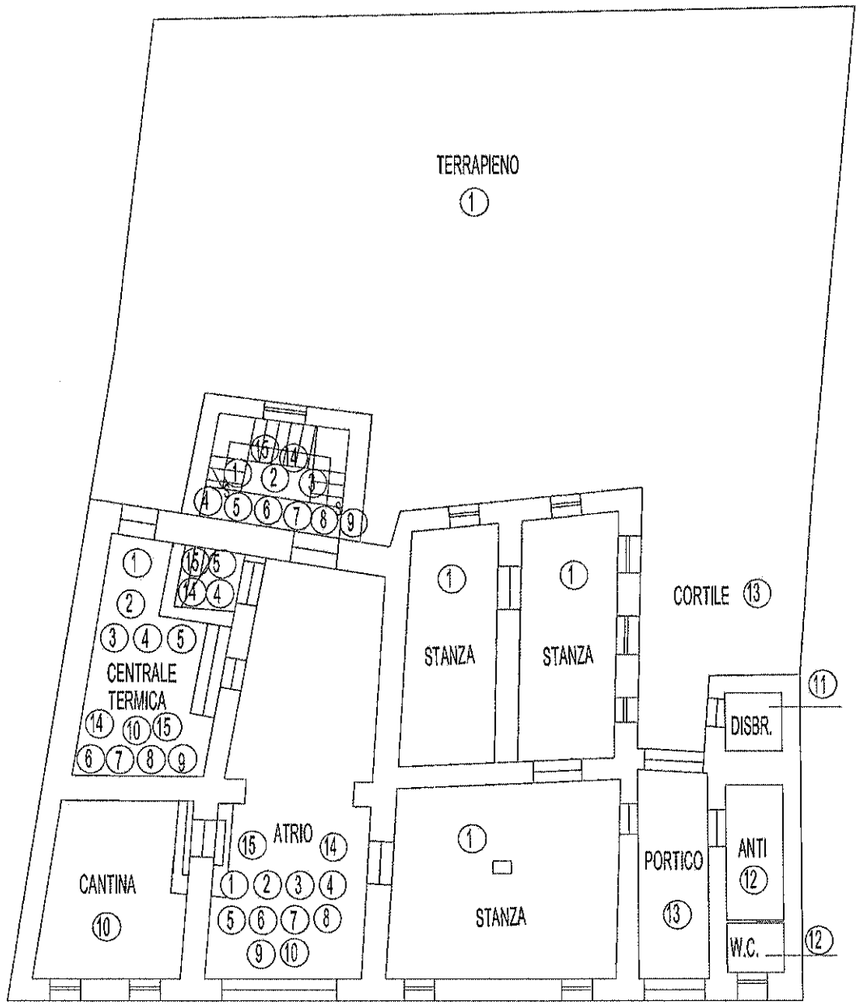
Castelnuovo, 15 giugno 2022

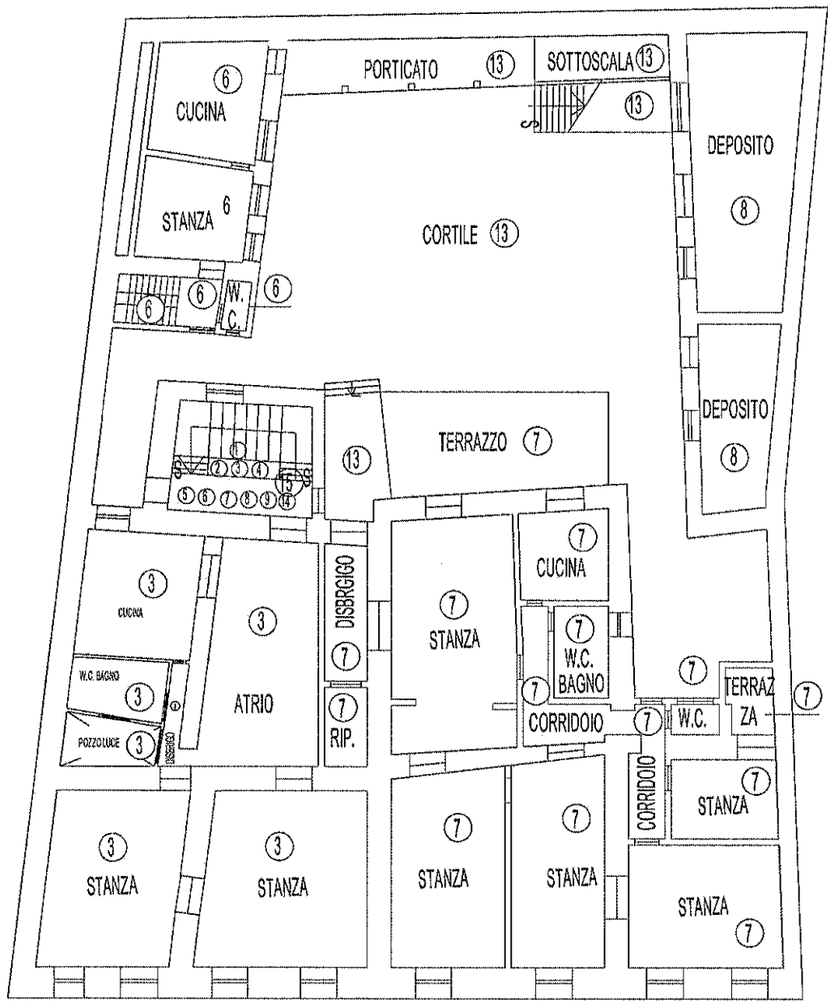
Il tecnico
Geom. Bertoldi Daniele

PIANTA PIANO INTERRATO



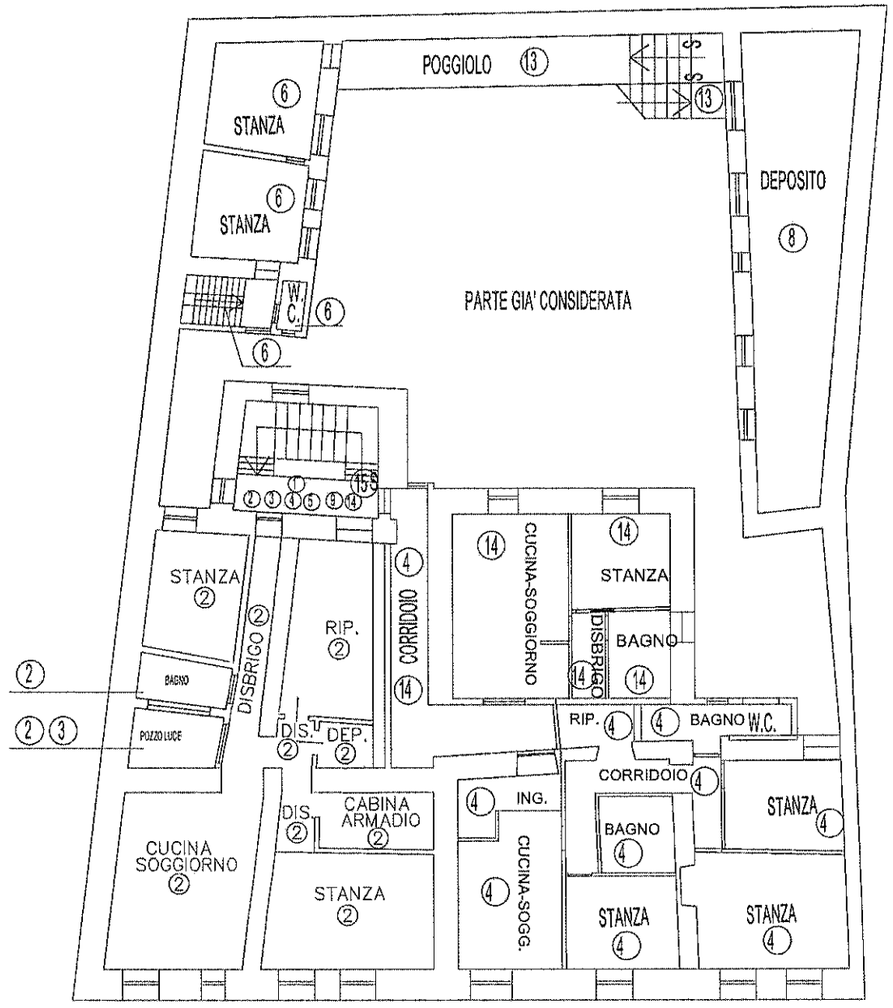
PIANTA PIANO TERRA

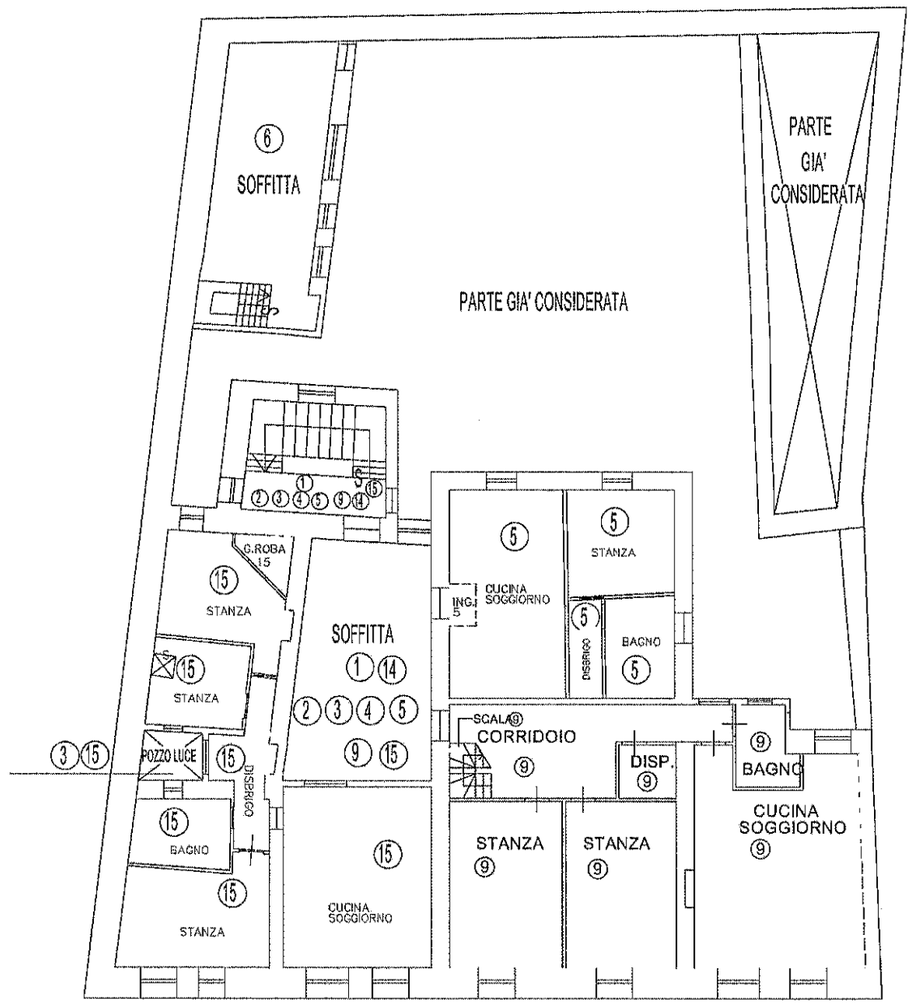




PIANTA PRIMO PIANO

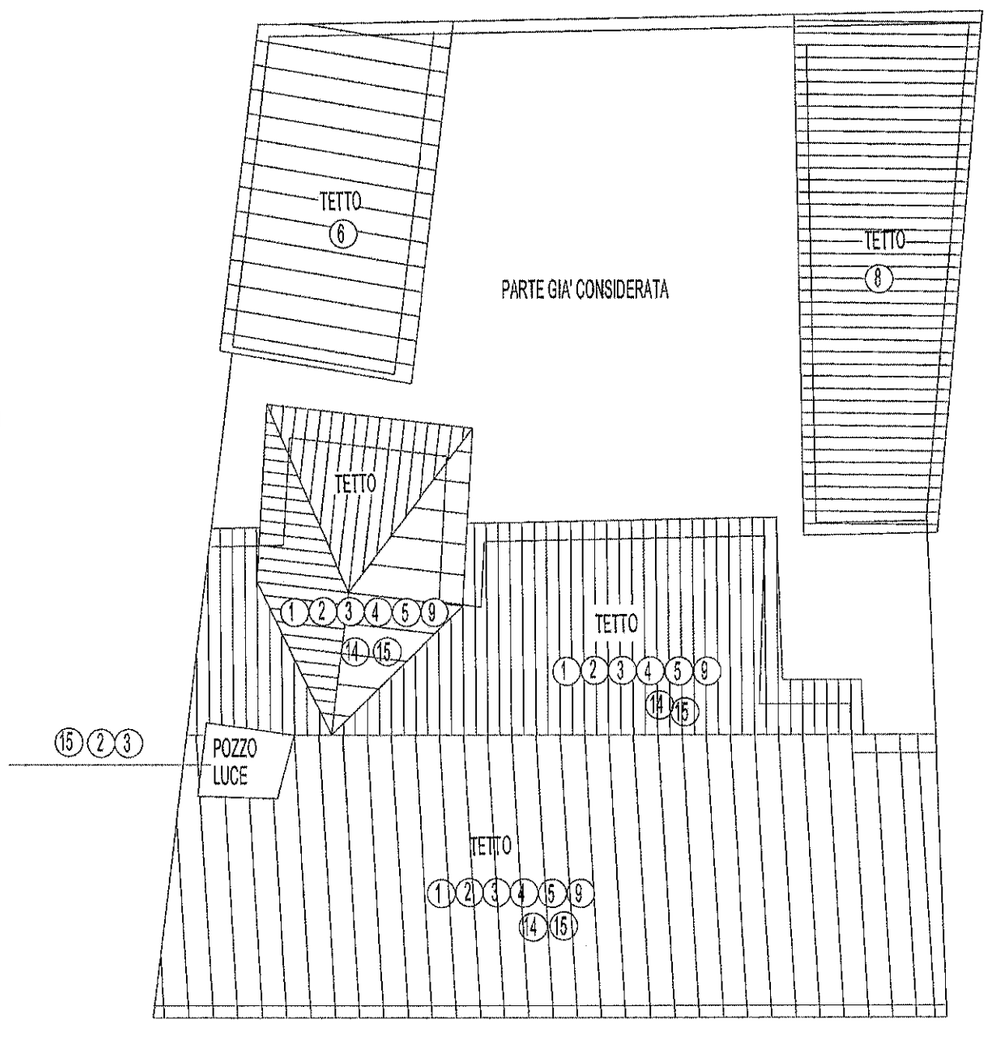
PIANTA SECONDO PIANO



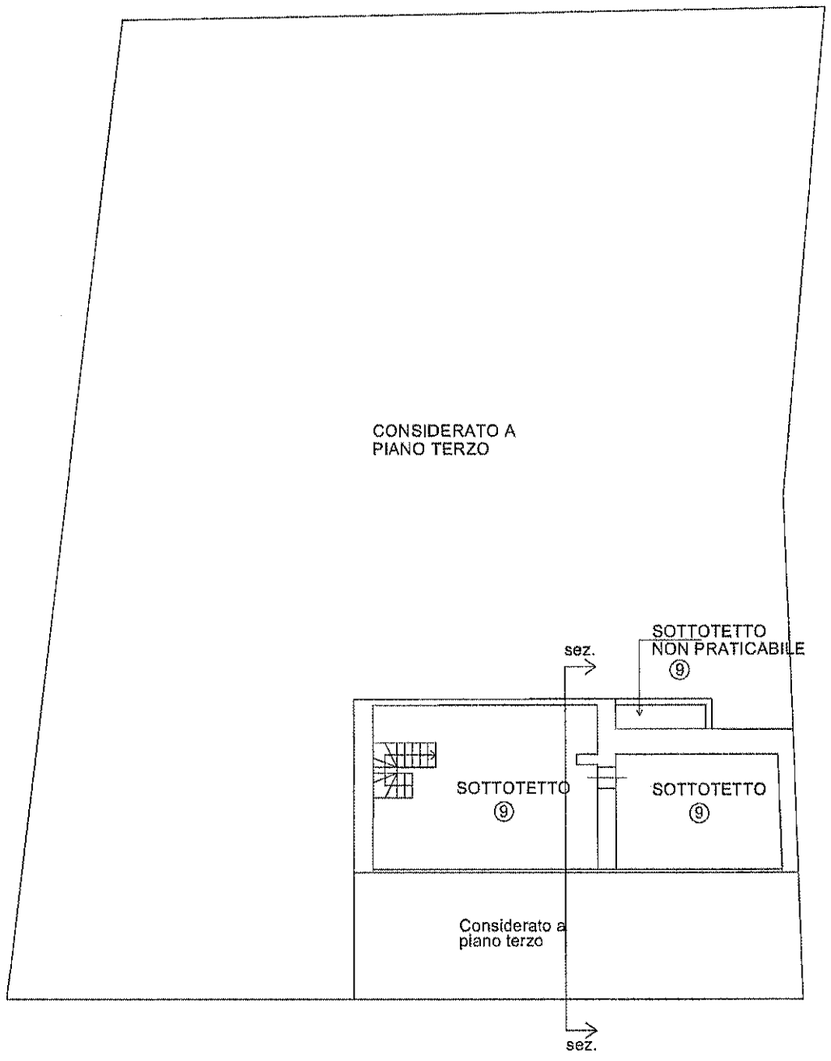


PIANTA TERZO PIANO

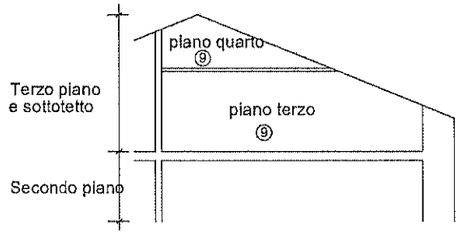
PIANTA TETTO

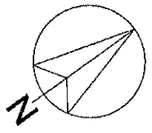


PIANTA QUARTO PIANO - SOTTOTETTO



SEZIONE SOTTOTETTO PM.9





SERVIZIO
LIBRO FONDIARIO
E CATASTO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

TRENTINO

Data:
02/12/2024
Ora: 14:45

Visura Particelle Validate

Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2024

Dati della richiesta	
Comune amministrativo: BORGO VALSUGANA (Cod. B006) **Comune catastale: BORGO (cod. 37)** **Particella Edificiale 164**	**Ufficio Catasto competente** **BORGO VALSUGANA**



Scala originale 1 : 2880
Scala disegno 1 : 1000

Costo del documento 3 Euro

ALL'UFFICIO
RELAZIONI CON IL PUBBLICO
DEL COMUNE DI BORGO VALSUGANA

OGGETTO: Richiesta di accesso ai documenti amministrativi (Legge 241/90 e L.P. 23/92 Regolamento comunale in materia di procedimento, partecipazione e semplificazione dell'attività amministrativa).

Il/la sottoscritto/a GEOM. MORENO CAPPELLINI

nato/a a SASSOFERRATO il 17/12/1949

residente nel Comune di TESERO

Via/Piazza FIA 21

tel./cell.: 0462813221 email/pec: MORENO.CAPPELLINI@GEOPEC.IT

In qualità di **(1)**:

☐ proprietario;

☐ comproprietario;

☐ erede;

☐ delegato (allegare delega da pare di soggetto avente titolo);

☒ altro: CTU

Allegare copia del documento di identità del richiedente

CHIEDE (2)

☐ di prendere in visione (senza rilascio di copie)

☒ di prendere in esame con rilascio di copia semplice

☐ di prendere in esame con rilascio di copia autenticata (soggetta a imposta di bollo)

i sotto indicati documenti amministrativi **(3)** (in caso di documentazione edilizia specificare anche la particella dell'immobile oggetto di richiesta):

RELATIVAMENTE ALLA P.ED. 164 PP.MM. 1-6-7-8-10-11-12
- l'elenco di tutte le pratiche edilizie alla data odierna, sia quelle chiuse che in corso o sospese (pratica tipo, n., dd., titolo);
- copia del certificato di agibilità (se rilasciato);
- copia delle piante, sezioni e prospetti di progetto delle pratiche che consentano la rilevazione di eventuali difformità con lo stato attuale dei luoghi;
- ulteriori eventuali utili notizie sugli immobili (abusi accertati o segnalati, ordinanze, ecc), con indicazione se l'immobile è sottoposto ad eventuali provvedimenti sanzionatori (art. 18 legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche)

per i seguenti motivi (4) va specificato l'interesse connesso all'oggetto della richiesta:

incarico Tribunale di Trento- vds allegato

Dichiaro, inoltre, di aver preso visione dell'informativa privacy sotto integralmente riportata.

DATA 03/09/2024 FIRMA: CAPPELLINI MORENO Firmato digitalmente da CAPPELLINI MORENO Data: 03/09/2024 16:02:37 +02'00'

Si autorizza l'esame del documento – l'estrazione di copia del documento come da richiesta.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA AMMINISTRATIVA

Informativa relativa al trattamenti dei dati personali

Il presente modulo è stato predisposto dall'Ufficio Segreteria del Comune di Borgo Valsugana, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal Servizio competente all'istruttoria della pratica per l''istruttoria della richiesta, in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico. I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione nei casi previsti dalla legge.

Titolare del trattamento è l'Ente COMUNE DI BORGO VALSUGANA con sede a Borgo Valsugana, Piazza Degasperi n. 20 (e-mail comune@comune.borgo-valsugana.tn.it - pec comuneborgovalsugana.tn@cert.legalmail.it sito internet www.comune.borgo-valsugana.tn.it)

Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it).

Lei può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.

L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 è a disposizione presso il Servizio Segreteria ed Affari generali e disponibile sul sito internet del Comune di Borgo Valsugana www.comune.borgo-valsugana.tn.it sezione Privacy.

SEZIONE RISERVATA ALL'UFFICIO

COSTI DI RIPRODUZIONE:

Riproduzione cartacea: _____

Marca da bollo: _____

Totale: _____

Dichiaro che il materiale visionato/estratto è conforme a quanto sopra richiesto.

DATA _____ FIRMA: _____

(1) art. 32, comma 1 L.P. 23/92:"*... i soggetti privati, compresi quelli portatori di interessi pubblici o diffusi, che abbiano un interesse diretto, concreto e attuale, corrispondente ad una situazione giuridicamente tutelata e collegata al documento al quale è chiesto l'accesso...*".

(2) art. 32 comma 3 L.P. 23/92: "*...L'accesso ai documenti amministrativi si esercita mediante esame o estrazione di copia dei documenti. L'esame dei documenti è gratuito. Il rilascio di copie è subordinato soltanto al rimborso dei costi di riproduzione, salve le disposizioni in materia di imposta di bollo...*".

(3) art. 32 comma 2 L.P. 23/92: "*....Per documento amministrativo si intende ogni rappresentazione grafica, fotocinematografica, elettromagnetica o di qualunque altra specie del contenuto di atti, anche interni o non relativi ad uno specifico procedimento, formati dall'amministrazione o comunque utilizzati ai fini dell'attività amministrativa, indipendentemente dalla natura pubblicistica o privatistica dei medesimi....*". Art. 32 comma 4 L.P. 23/92: "*...Non sono accessibili le informazioni in possesso dell'amministrazione che non abbiano forma di documento amministrativo, salvo quanto previsto dal decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, in materia di accesso ai dati personali da parte della persona cui i dati si riferiscono...*".

(4) art. 32 comma 1 L.P. 23/92: "*...l'accesso ai documenti amministrativi è consentito, previa presentazione di richiesta motivata...*". Art. 32 comma 5 L.P. 23/92: "*...Non sono ammissibili istanze di accesso preordinate ad un controllo generalizzato dell'operato dell'amministrazione...*"

Art.32 comma 6 L.P.23/92: "*...L'acquisizione di documenti amministrativi da parte di soggetti pubblici, ove non rientrante nella previsione dell'articolo 43, comma 2, del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 concernente "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa (Testo A)", si informa al principio di leale cooperazione istituzionale...*".

Art.32 comma 7 L.P.23/92: "*...Trascorsi inutilmente trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta di accesso, questa si intende rifiutata. L'accesso ai documenti è esercitabile fino a quando sussiste l'obbligo di conservazione per l'amministrazione...*".

Data: 27 settembre 2024, 08:35:34
Da: comuneborgovalsugana.tn@cert.legalmail.it
A: moreno.cappellini@geopec.it
Oggetto: Prot.N.0029015/2024 - POSTA CERTIFICATA: FWD: PROT.N.0028978/2024 - POSTA CERTIFICATA: RE: PROT.N.0028849/2024 - RIF.0026845/2024 - FWD: FWD: TRIBUNALE DI TRENTO ESEC IMM 116/23 - RICHIESTA DOCUMENTAZIONE - INVIO ELENCO
Allegati: body.html (4.4 KB)
body.txt (2.5 KB)

In riferimento alla pec in oggetto, a seguito di ricerca tramite i nominativi indicati, non sono state trovate ulteriori pratiche edilizie rispetto a quelle indicate nell'elenco inviato in data 23/09/2024.

Distinti saluti

NOTA BENE:
1. Se non in possesso di posta elettronica certificata (PEC), inviare all'indirizzo mail urbanistica@comune.borgo-valsugana.tn.it eventuali comunicazioni in merito alla presente.
2. Se avete ricevuto documenti firmati digitalmente con estensione .p7m e non riuscite a visualizzarne il contenuto utilizzate il link https://www.servizionline.provincia.tn.it /portale/verifica_firma_digitale/1095/verifica_firma_digitale/368220

--
Servizio Tecnico
Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata
Comune di Borgo Valsugana
Piazza Degasperi, 20
38051 Borgo Valsugana
tel: 0461 758746
e-mail: urbanistica@comune.borgo-valsugana.tn.it
web: www.comune.borgo-valsugana.tn.it

**** Riservatezza / Confidentiality ****
In ottemperanza al D.Lgs. n. 196 del 30/6/2003 e al Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali,le informazioni contenute in questo messaggio sono strettamente
riservate ed esclusivamente indirizzate al destinatario indicato (oppure alla persona responsabile di rimetterlo al destinatario) e ogni altro uso, riproduzione o divulgazione di
questo messaggio è vietato.
Nel caso in cui aveste ricevuto questo messaggio per errore, vogliate cortesemente avvertire
il mittente e distruggere il presente messaggio.

According to Italian law D.Lgs. 196/2003 and Regulation (EU) 2016/679 of the European Parliament
and of the Council of 27 April 2016 concerning privacy, if you are not the addressee (or responsible for delivery of the message to such person) you are hereby notified that any disclosure, reproduction, distribution or other dissemination or use of this communication
is strictly prohibited.
If you have received this message in error, please destroy it and notify us by email.

Serial ID : set-27-2024 15:06:10 C15DBB13.01A8E3DE.323126EB.954955EA.posta-certificata@legalmail.it

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

in vigore dal 16 aprile 2021 a seguito dell'approvazione della 1^ Variante 2020

Art. 15
M2 - Manutenzione straordinaria

15.1. Definizione. Si applica la definizione di cui all'articolo 77, comma 1, lett.b) della L.P. n.15/2015 e ss.mm.

15.2. Oltre alle operazioni di manutenzione ordinaria sono possibili, a titolo esemplificativo, i seguenti interventi:
Opere esterne ed interne

- Sistemazione e modifica dell'assetto esterno di corti e piazzali e degli spazi esterni;
- rifacimento delle facciate degli edifici (tinteggiatura, pulitura, intonacatura, rivestimenti);
- rifacimento di abbaini, ballatoi, balconi ed elementi architettonici esterni quali: inferriate, parapetti, ringhiere, bancali, cornici, zoccolature, infissi, pavimentazioni, vetrine, finestre, insegne, tabelle, iscrizioni, tamponamenti, elementi in legno, porte, portali, ...;
- rifacimento delle coperture limitatamente al manto e all'orditura secondaria;
- consolidamento e risanamento delle strutture verticali (muri principali, scale, androni, logge, porticati, avvolti, pilastrature, arcate, ...);
- rifacimento delle strutture orizzontali (architravi, solai, coperture) senza variazione delle quote esistenti;
- creazione e/o sostituzione di servizi igienici ed impianti tecnologici (centrale termica, ecc.);
- lavori di controsoffittature dei locali;
- la realizzazione di drenaggi esterni e di canalizzazioni per il deflusso di acque bianche e nere purché l'intervento interessi le sole aree di pertinenza dell'edificio del quale le canalizzazioni sono a servizio;
- la sostituzione e/o realizzazione di recinzioni e muri di cinta e/o sostegno;
- la realizzazione di zone verdi nelle pertinenze ed a servizio di abitazioni esistenti;
- la realizzazione di opere di miglioramento dei livelli di coibentazione termica, acustica o di inerzia termica, ai sensi delle vigenti leggi, sia esterno che interno.

15.3 All'interno degli insediamenti storici e per gli edifici storici sparsi così come definiti dal Piano Generale per la tutela ed il recupero degli insediamenti storici adottato definitivamente dal Consiglio Comunale con deliberazione n.22 del 27.03.1995 ed approvato dalla Giunta Provinciale con deliberazione n.2262 dell 01.02.1996, l'intervento di manutenzione straordinaria non può prescindere dalla conoscenza dei caratteri costruttivi originari dell'edificio o comuni alla tradizione costruttiva locale. Dovranno quindi riproporre l'elemento tradizionale esistente o sostituire l'elemento non tradizionale esistente. I più comuni elementi costruttivi tradizionali nonché i materiali tradizionali in copertura sono elencati e rappresentati nell'art. 23 della norme di attuazione del P.G.T.I.S

ART. 16
R1- RESTAURO

16.1. Definizione. Si applica la definizione di cui all'articolo 77, comma 1, lett.c) della L.P. n.15/2015 e ss.mm.

16.2 Oltre alle operazioni di manutenzione ordinaria sono possibili, a titolo esemplificativo, i seguenti interventi:

- sistemazione di corti, piazzali e degli spazi esterni;
- rifacimento della superficie di facciata degli edifici (tinteggiatura, pulitura, intonacatura, rivestimenti, ...);

- rifacimento delle coperture con il mantenimento dei materiali e delle tecniche tradizionali ;
- consolidamento delle strutture portanti verticali ed orizzontali (scale, coperture,solai, pilastrature, arcate, architravi, volte, avvolti, ...);
- riconduzione in pristino sulla base di documentazione attendibile;
- demolizione delle superfetazioni degradanti;
- eventuale completamento di opere incompiute e ricostruzione di parti crollate sulla base di documentazione storica attendibile e con rigore filologico;
- nuove tramezzature interne purché non alterino spazi unitari significativi e caratterizzati da elementi di pregio (stucchi, pavimentazioni, pitture, decorazioni...);
- destinazione d'uso compatibile con i caratteri storici, tipologici, distributivi, architettonici e formali dell'edificio;
- destinazione dei singoli locali, compresi nell'edificio, a servizi igienici ed impianti tecnologici mancanti (centrale termica, ecc.);
- restauro di singoli elementi culturali, architettonici o decorativi esterni o interni (volte di particolare interesse, portali, pavimentazioni, rivestimenti, stufe, camini,forni, dipinti, presenze artistiche, stemmi, affreschi e decorazioni).

ART. 17
R2- RISANAMENTO CONSERVATIVO

17.1. Definizione. Si applica la definizione di cui all'articolo 77, comma 1, lett.d) della L.P. n.15/2015 e ss.mm.

17.2. È ammesso l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti tecnici entro i limiti di cui ai successivi commi del presente articolo.

17.3. Non è ammesso l'ampliamento di volume né la sopraelevazione se non espressamente previsti nella specifica scheda dell'edificio. Per le eventuali sopraelevazioni e gli ampliamenti vale quanto previsto dall'art.21 della Norme di attuazione del PGTIS.
Al solo fine di consentire il recupero di spazi abitativi nei sottotetti è consentita la variazione in sopraelevazione della quota d'imposta delle coperture entro il limite di ml. 0.60, come previsto dall'art. 21 della Norme di attuazione del PGTIS e con specifico parere positivo della Commissione Edilizia comunale che approvi tale modifica.

17.4. Nel rispetto di quanto stabilito dai precedenti commi sono anche ammesse le sottoelencate opere:

- ripristino, sostituzione e integrazione di finiture esterne quali: intonaci, rivestimenti, tinteggiature, infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura, con l'impiego di materiali e tecniche congruenti rivolte alla valorizzazione dei caratteri dell'edificio ed alla salvaguardia degli elementi di pregio. Non è ammesso l'impoverimento degli apparati decorativi;
- ripristino e consolidamento statico di elementi strutturali quali fondazioni, strutture portanti verticali ed orizzontali, scale e rampe, orditura del tetto. Limitatamente a parti di elementi strutturali verticali interni qualora non sia possibile il loro ripristino e consolidamento, a causa della cattiva esecuzione originaria e/o delle condizioni di degrado, sono ammesse la sostituzione e la ricostruzione degli stessi, limitatamente alle parti mal eseguite, degradate o crollate.
- Per documentate necessità statiche o per mutate esigenze d'uso, sono ammesse integrazioni degli elementi strutturali interni, anche con materiali e tecniche attuali, purché compatibili con i caratteri dell'edificio.
- È ammessa la sostituzione motivata (da degrado o da esigenze statiche) dei solai.
  Sono ammesse lievi modifiche allo spessore ed alla quota dei solai per adeguamenti tecnologici e per il miglioramento dell'abitabilità, ove ciò non comporti alterazioni delle forature e dei prospetti esterni.
  È ammesso il rifacimento dei collegamenti verticali (scale e rampe) preferibilmente nella stessa posizione.
- È ammesso il ripristino e la valorizzazione dei prospetti esterni nella loro unitarietà, il rifacimento di parti limitate di tamponamenti esterni, qualora siano degradate o crollate, purchè ne sia mantenuta la posizione originale.
- Sono ammesse modifiche ai fori o al sistema dei fori (purché i contorni originari non siano in pietra) nel rispetto delle caratteristiche tradizionali e della tipologia dell'edificio. Per sopravvenute e documentate esigenze tecnico-funzionali sono ammesse nuove aperture esterne, purché non vengano realizzate sui prospetti principali dell'edificio. Le nuove aperture devono inserirsi armonicamente, per proporzioni e distanze, nella composizione della facciata esistente. Per le modalità progettuali si veda l'art. 23 della Norme di attuazione del PGTIS
- Per gli edifici isolati di tipologia L (Val di Sella) è ammessa l'apertura di fori preferibilmente di forma quadrata (max cm.90 x 90) o rettangolare (max cm.80x110)
- Sono ammesse parziali modifiche nel rispetto dei caratteri originari e della tipologia edilizia anche di: balconi, portoni, finestre e portefinestre anche posti sulla facciata principale e purché i contorni originali non siano in pietra.

- Nelle unità edilizie a destinazione originaria non residenziale per le quali è possibile il cambio di destinazione, sono ammesse nuove aperture esterne nella misura strettamente necessaria agli usi residenziali; tali aperture andranno realizzate secondo regole compositive, formali e materiali coerenti con l'edilizia tradizionale locale.
- Ripristino e valorizzazione di ambienti interni, con particolare attenzione per quelli caratterizzati dalla presenza di elementi architettonici e decorativi di pregio quali: volte, soffitti e pavimenti, affreschi. Sono ammesse, per mutate esigenze funzionali e d'uso, modificazioni dell'assetto distributivo che non interessino gli elementi strutturali, ad eccezione della realizzazione ed eliminazione di aperture nei muri portanti interni. Sono ammesse le aggregazioni e le suddivisioni di unità immobiliari purchè non alterino l'impianto distributivo dell'unità edilizia con particolare riguardo alle parti comuni.
- Ripristino di finiture interne quali tinteggiatura, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, infissi e pavimenti, elementi architettonici e decorativi. Qualora ciò non sia possibile è ammesso il rinnovamento e la sostituzione delle stesse con l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e tendenti alla valorizzazione degli elementi di pregio, con particolare riguardo alle parti comuni. Non è comunque ammesso l'impoverimento dell'apparato decorativo.
- Realizzazione ed integrazione degli impianti e dei servizi igienico–sanitari. Nel caso di demolizione di superfetazioni incongrue con le caratteristiche storiche dell'edificio , ed al fine della realizzazione di servizi igienici è ammesso un ampliamento di volume pari al 5% del volume dell'edificio, nel rispetto delle caratteristiche tipologico-architettoniche dell'edificio.
- Sono ammesse soppalcature interne.
- È ammessa l'installazione di impianti tecnologici e delle relative reti e la realizzazione di nuovi collegamenti verticali (ascensori). I volumi tecnici possono essere realizzati anche all'esterno dell'edificio purché non alterino complessivamente e significativamente i caratteri architettonici e distributivi della facciate e delle coperture.
- È ammessa, a servizio di spazi recuperati nei sottotetti, la realizzazione di nuovi collegamenti verticali, l'installazione di finestre in falda o la costruzione di abbaini nella tipologia a "canile" e nei rapporti dimensionali previsti dalla scheda 23.1.3 delle Norme di attuazione del PGTIS.
- Non è ammessa la realizzazione di terrazze a vasca.
- E' ammessa la realizzazione di pannelli solari e fotovoltaici in copertura in numero limitato. La loro installazione è ammessa, ai sensi della normativa provinciale vigente.

17.5 Tutte le opere dovranno essere valutate in rapporto non solo ai caratteri tipologici-architettonici dell'edificio, ma anche alla omogeneità delle cortine edilizie, della strada o della piazza in cui l'edificio è inserito. Materiali, tecniche e particolari dovranno essere quelli tradizionali contenuti nell'art. 23 delle Norme di attuazione del PGTIS o documentati come esistenti e comuni in analoghi edifici storici.

ART. 18
R3-R5 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

18.1 Definizione. Si applica la definizione di cui all'articolo 77, comma 1, lett.e) della L.P.n.15/2015 e ss.mm.