Visto si autorizza
In data: 16/11/2026

Firmato Da: ANNA MARIA MECARELLI Emesso Da: CA di Firma Qualificata per Modello ATe Serial#: 8b251a822c3d38873f0e36d5bd0e35e - Firmato Da: Liberati Franca Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 41debe

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO - Sezione Procedure Concorsuale -

Al Giudice Delegato nella Liquidazione Giudiziale n. 13/2025 della [redacted], Dott.ssa Francesca Calagna, aperta con Sentenza n. 26 del 01/12/2025

Oggetto: richiesta di autorizzazione alla vendita dei Lotti 1 e 2 con pubblicazione avvisi sul PVP e altri siti preposti alla pubblicità legale, come da PdL approvato in data 19/05/2026.

La sottoscritta Dott.ssa Franca Liberati, Curatore della Liquidazione Giudiziale suindicata, sottopone alla S.V. l'avviso di vendita riguardante i beni immobili acquisiti all'attivo della procedura e stimati dal geom Angelo Crescenzi nella perizia del 04/06/2026 e relativa integrazione del 16/09/2026 (per il Lotto 1) e nella perizia del 15/05/2026 (per il Lotto 2).

Premesso che:

- il PdL è stato approvato dalla S.V. con provvedimento emesso il 19/05/2026 ;

- le modalità previste nell'avviso sono rispondenti a quanto stabilito nel PdL, poiché:

- il prezzo base corrisponde a quello di stima (Lotto 1: euro 909.000 /novecentonovemila, Lotto 2: euro 39.400/trentanovemilaquattrocento/00)

- la vendita si svolgerà con procedura competitiva e la gara sarà gestita direttamente dal curatore e dal coadiutore (Dott. Giorgio Marilungo), mentre il trasferimento della proprietà avverrà con atto pubblico notarile e spese a carico dell'aggiudicatario

- la pubblicità sarà effettuata da Astalegale.net Spa e la gara dal gestore incaricato spazio.aste, in base alla convenzione in vigore con il Tribunale di Ascoli Piceno

Ciò premesso, la scrivente

Chiede

Alla S.V. di poter essere autorizzata a pubblicare per 30 giorni l'avviso di vendita allegato sul PVP e su astelegale.net, tribunale.ascolipiceno.giustizia.it, tramite Astalegale.net Spa. Con modalità sincrona mista e con ricezione delle offerte sia telematiche che cartacee.

Per quanto riguarda i costi da sostenere la scrivente anticiperà il contributo del PVP, mentre per le spese di pubblicità e di gestione della gara telematica depositerà apposita richiesta di emissione mandato al ricevimento della fattura.

Per tutto quanto appena esposto, la sottoscritta

Chiede

Alla S.V. autorizzazione a pubblicare l'avviso di vendita allegato, con la nomina di Astalegale.net Spa quale soggetto legittimato alla pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche e con autorizzazione a che la Cancelleria inserisca nel fascicolo informatico SIECIC della procedura la soc. Astalegale.net Spa con il c.f. del legale rappresentante Bruno De Gasperis DGSBRN56P11A132A.

Con osservanza.

Ascoli Piceno, lì 13/11/2026

Il Curatore

firmato digitalmente da

Dott.ssa Franca Liberati

Firmato Da: ANNA MARIA MECARELLI Emesso Da: CA di Firma Qualificata per Modello ATe Serial#: 8b251a822c3d38873f0e36d5bd0e35e - Firmato Da: Liberati Franca Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 41debe



Firmato Da: ANNA MARIA MECARELLI Emesso Da: CA di Firma Qualificata per Modello ATe Serial#: 8b251a822c3d38873f0e36d5bd0e35e - Firmato Da: Liberati Franca Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 41debe