- Studio di Consulenze Dr. Per. Agr. Daniele Avanzati -
- Via Tripoli 30 – 58100 Grosseto -

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI GROSSETO

ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 88 // 2017 R.E.I.

Promossa da:
BCC GESTIONE CREDITI - SOCIETA' PER LA GESTIONE DEI CREDITI SPA DI BANCA TEMA TERRE ETRUSCHE E DI MAREMMA - CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA
Contro:

Giudice delle Esecuzioni:
Ill.ma Dott.ssa CLAUDIA FROSINI

ALLEGATI ALLA RELAZIONE DEL C.T.U.

Data udienza di rinvio: 20 Marzo 2019

Grosseto li 3 Settembre 2018

Il C.T.U.
Dr. Per. Agr. Daniele Avanzati

Consulenze Giudiziarie Tecniche Peritali Agrarie Ambientali Forestali Bancarie Assicurative
Tel. / fax 0564/411341 – E mail: danieleavanzati@tin.it –

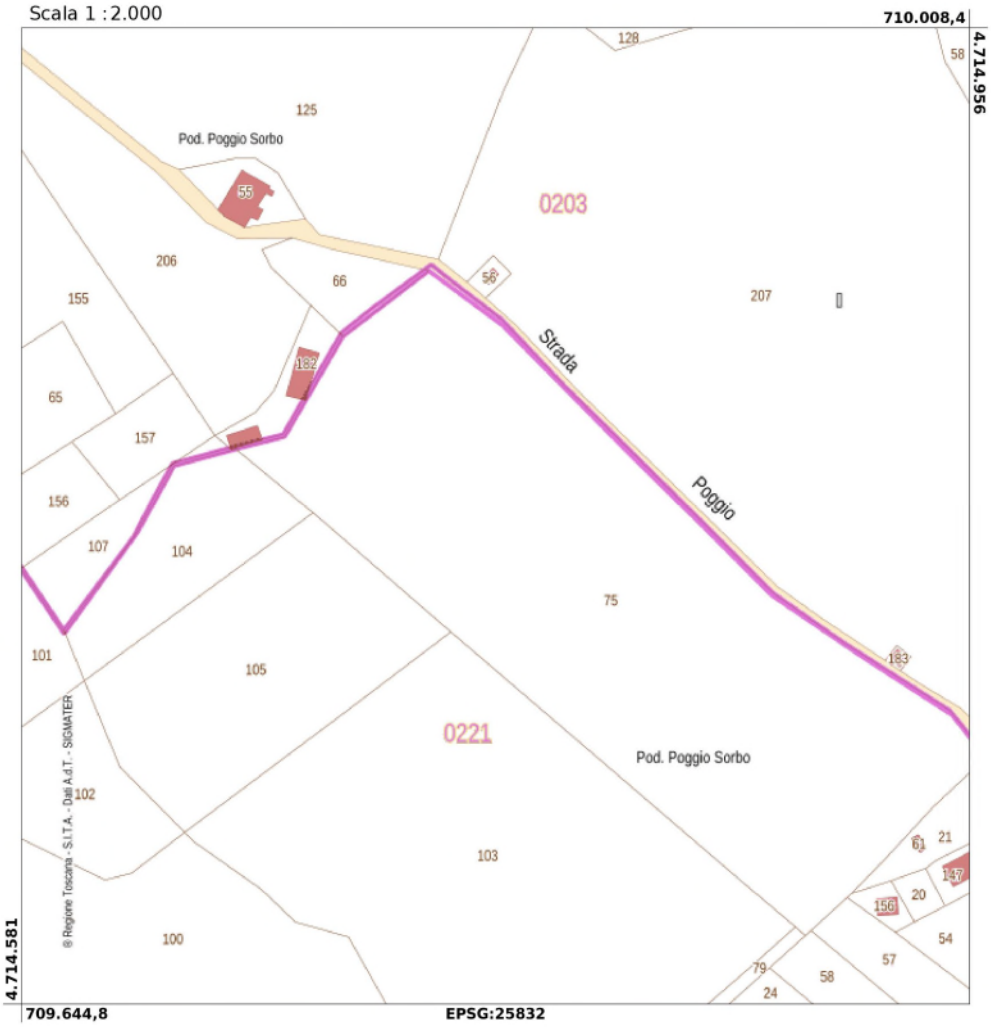
Firmato Da: DANIELE AVANZATI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 5658f5

Allegato n° 2 – Localizzazione immobili mappa Regione Toscana

Regione Toscana

GEOscopio

Regione Toscana - SITA: Fototeca e punti geodetici e di appoggio fotografico



Firmato Da: DANIELE AVANZATI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 5658f5

Allegato n° 3 – Estratto aerofotogrammetrico

Regione Toscana

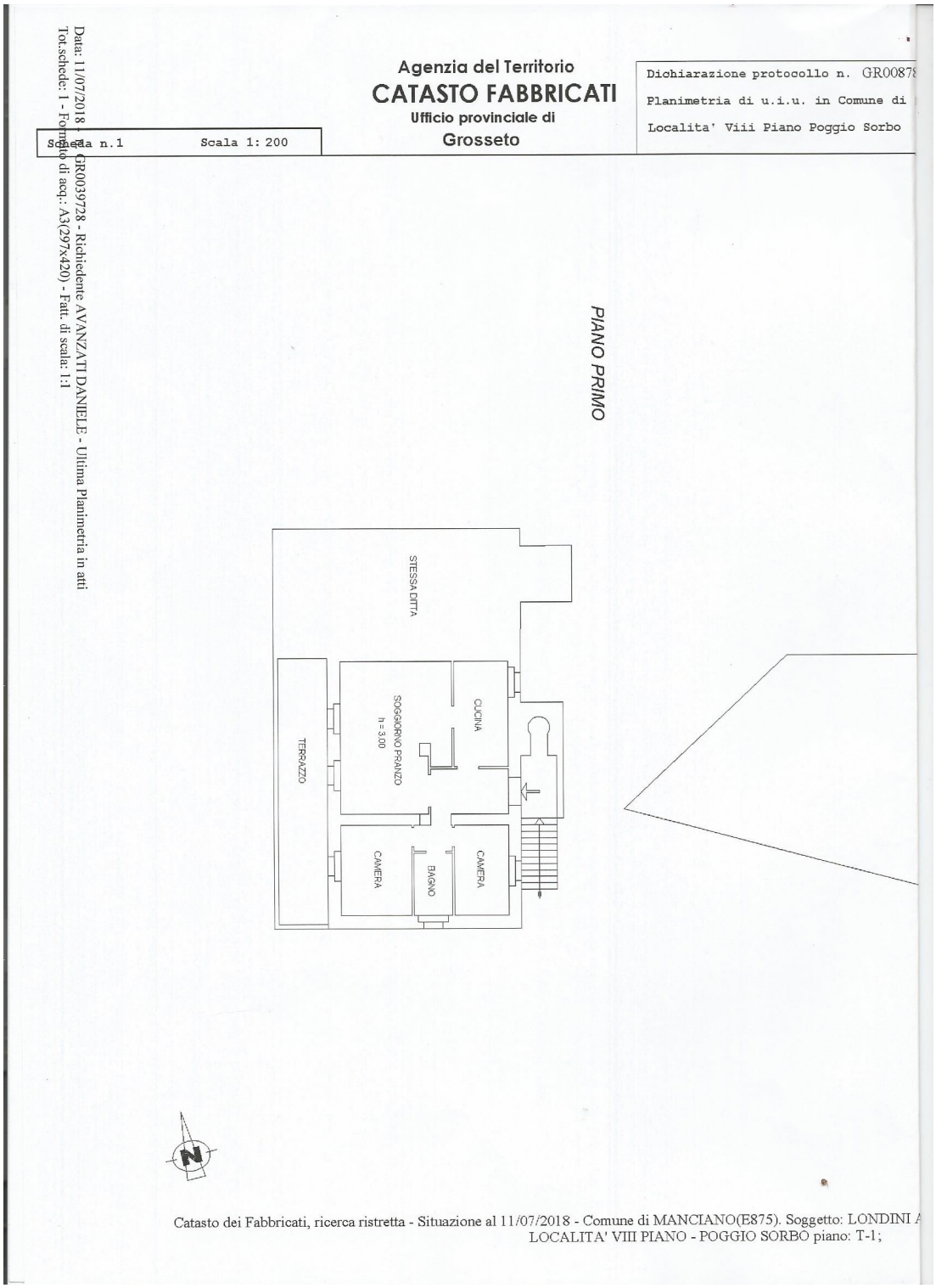
GEOscopio

Regione Toscana - SITA: Fototeca e punti geodetici e di appoggio fotografico

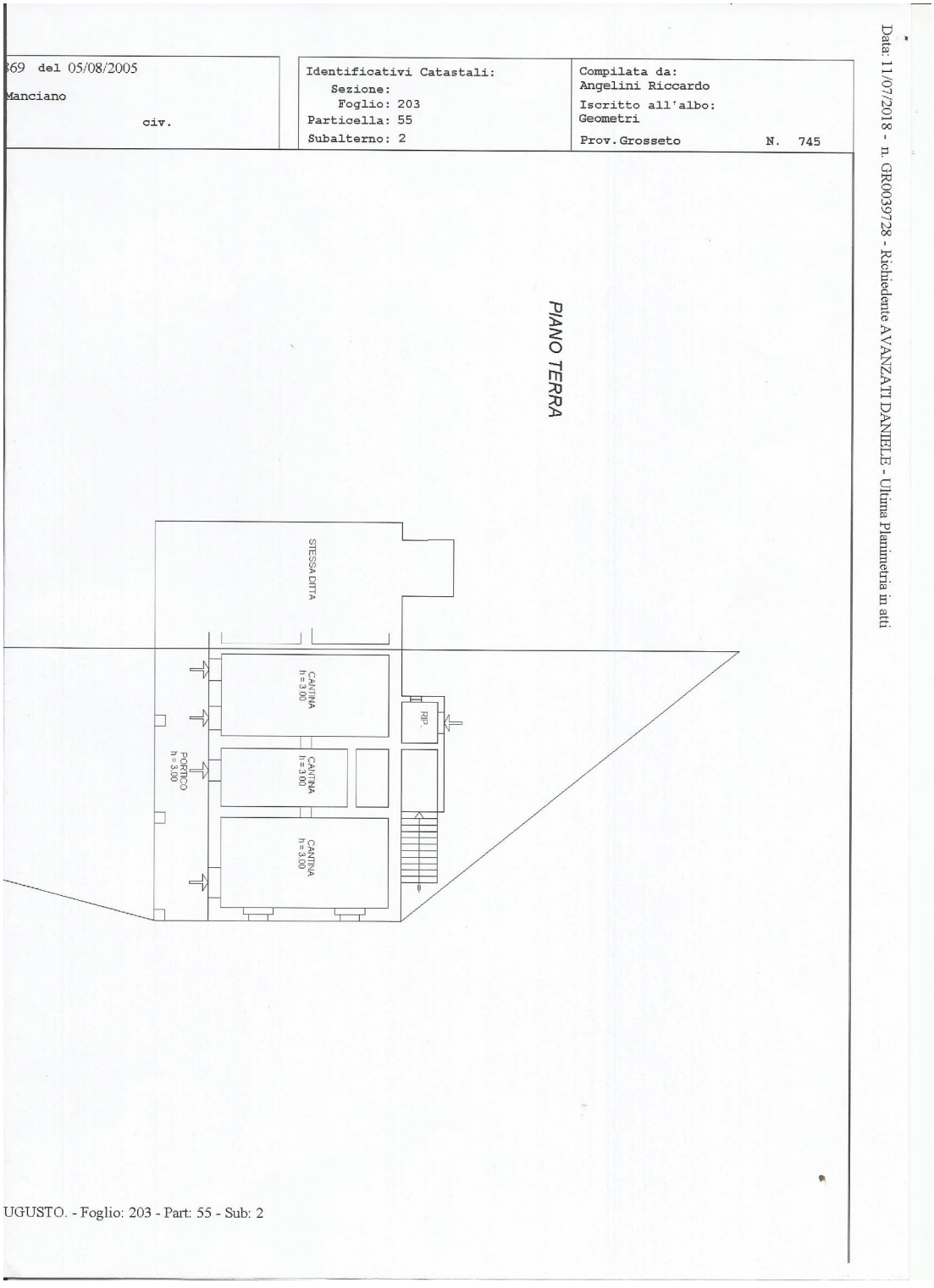


Firmato Da: DANIELE AVANZATI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 5658f5

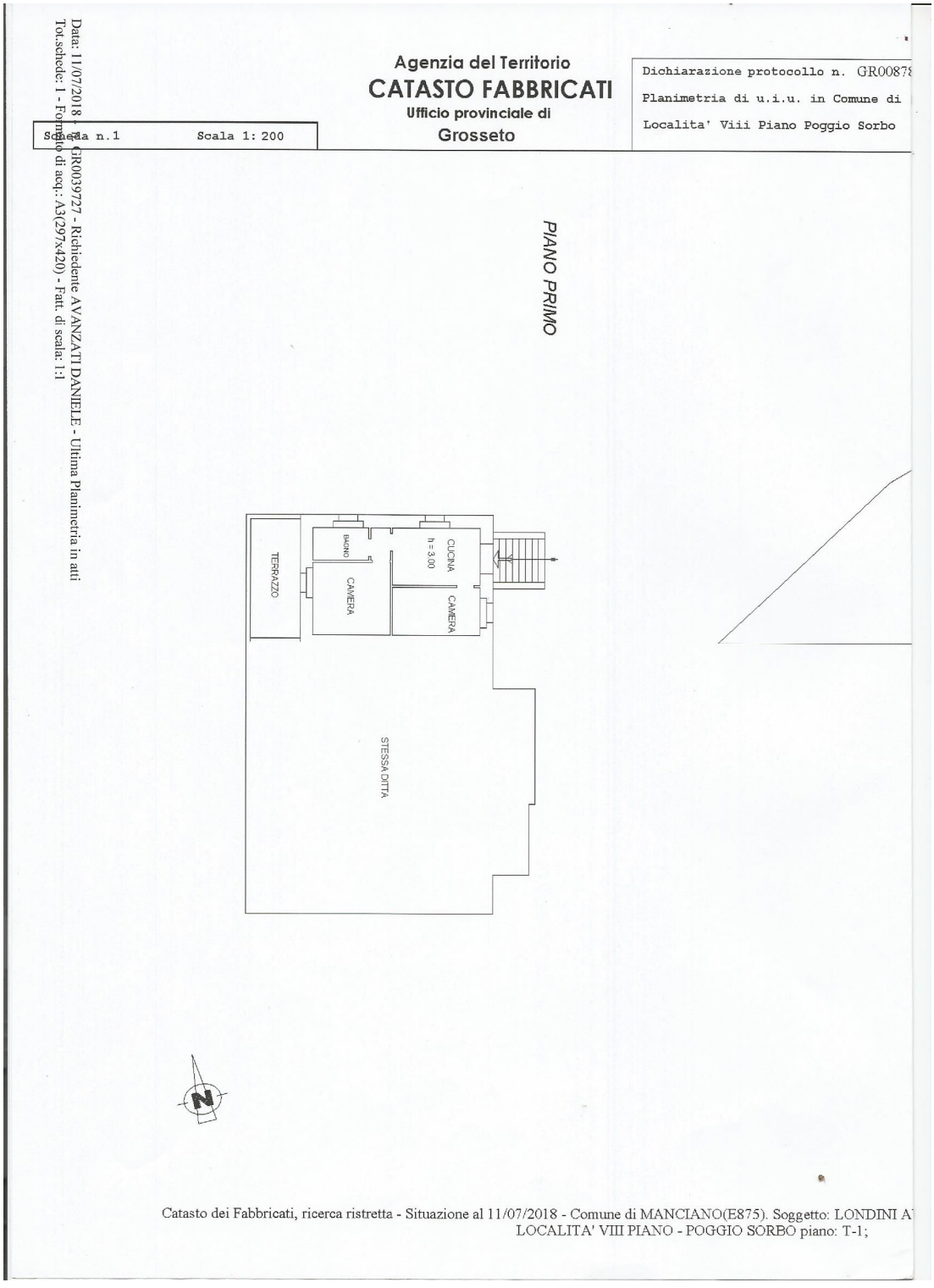
Allegato n° 4 – Planimetrie catastali immobili



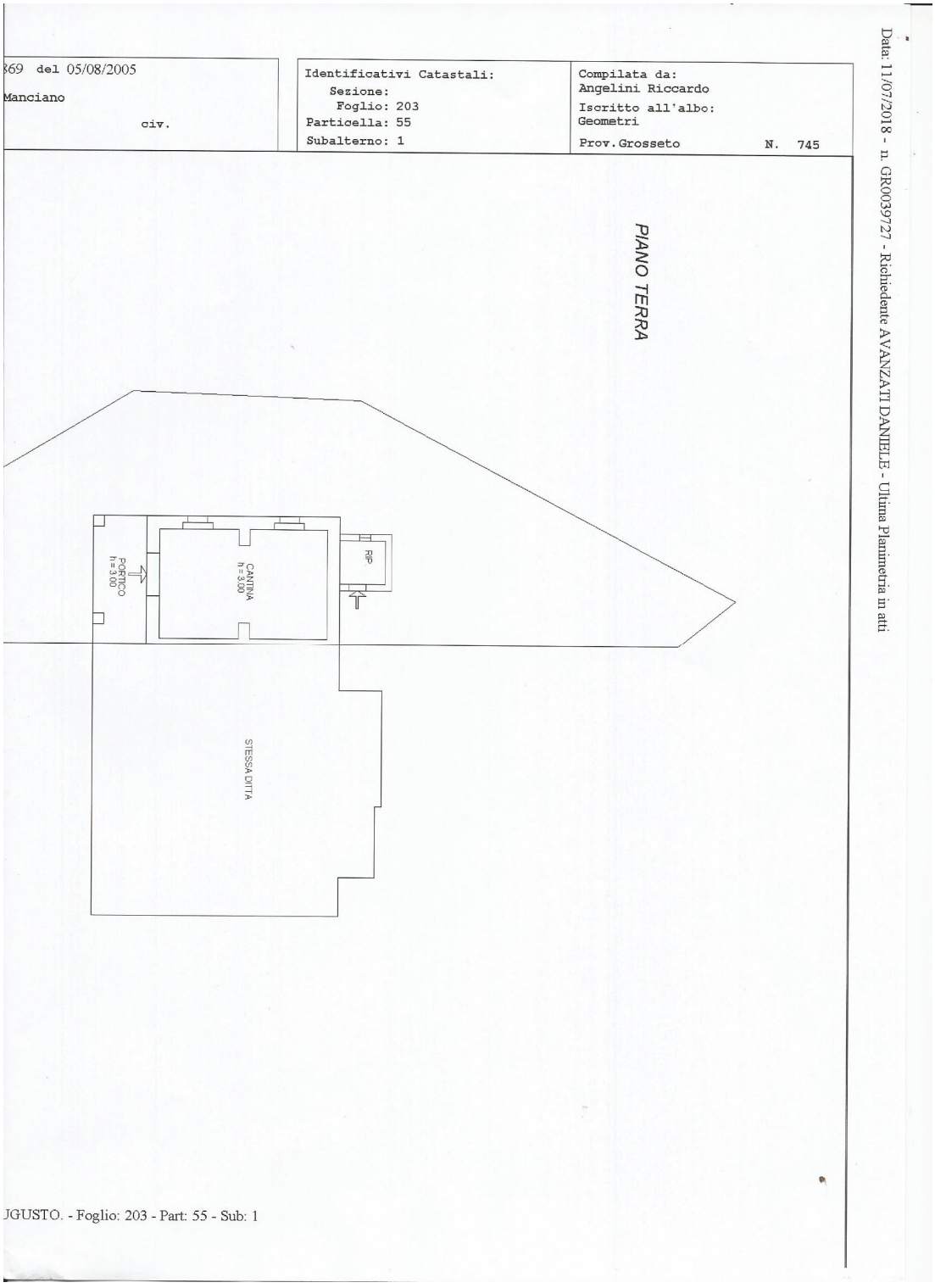
Firmato Da: DANIELE AVANZATI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 5658f5



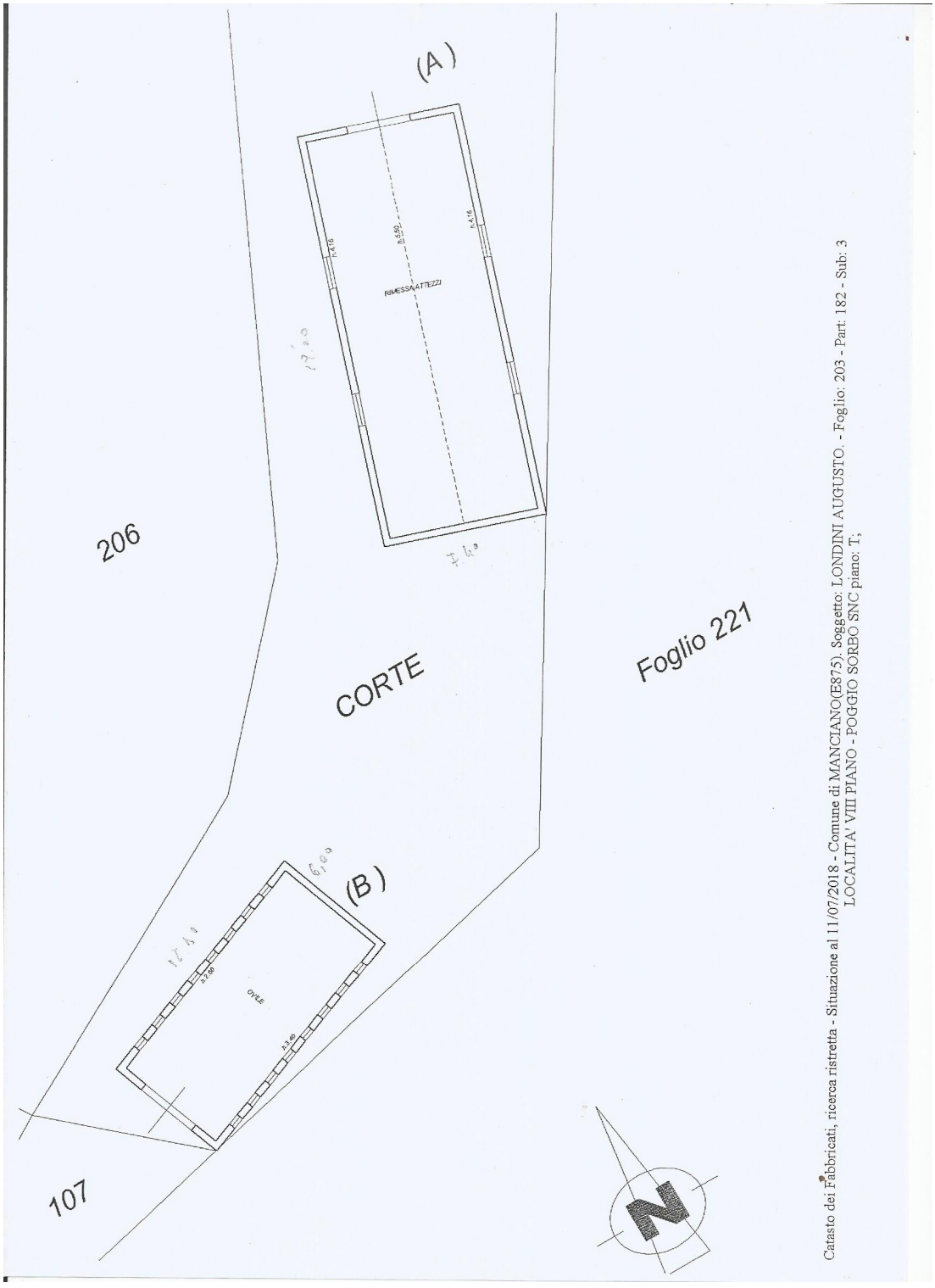
Firmato Da: DANIELE AVANZATI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 5658f5



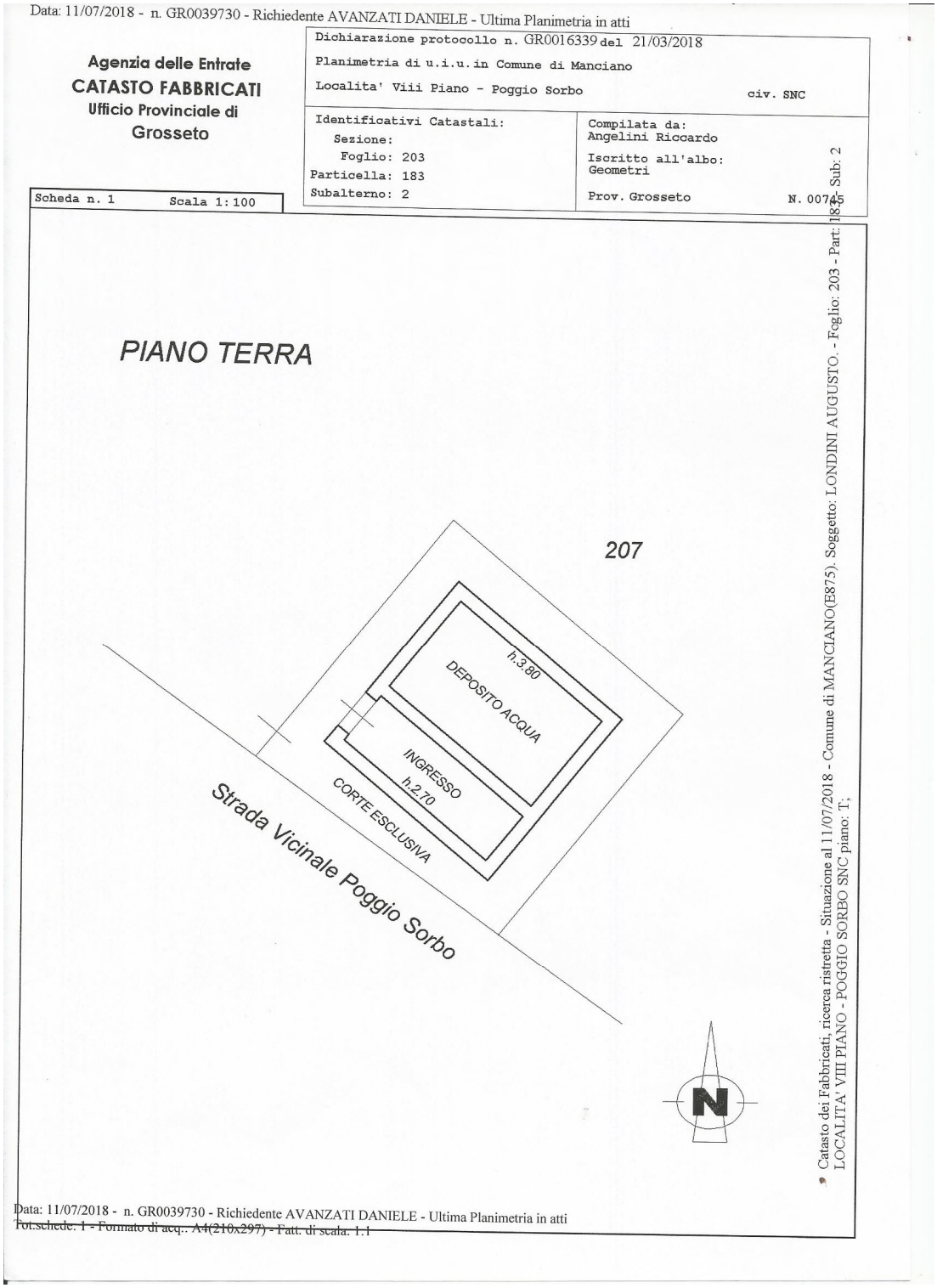
Firmato Da: DANIELE AVANZATI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 5658f5



Firmato Da: DANIELE AVANZATI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 5658f5

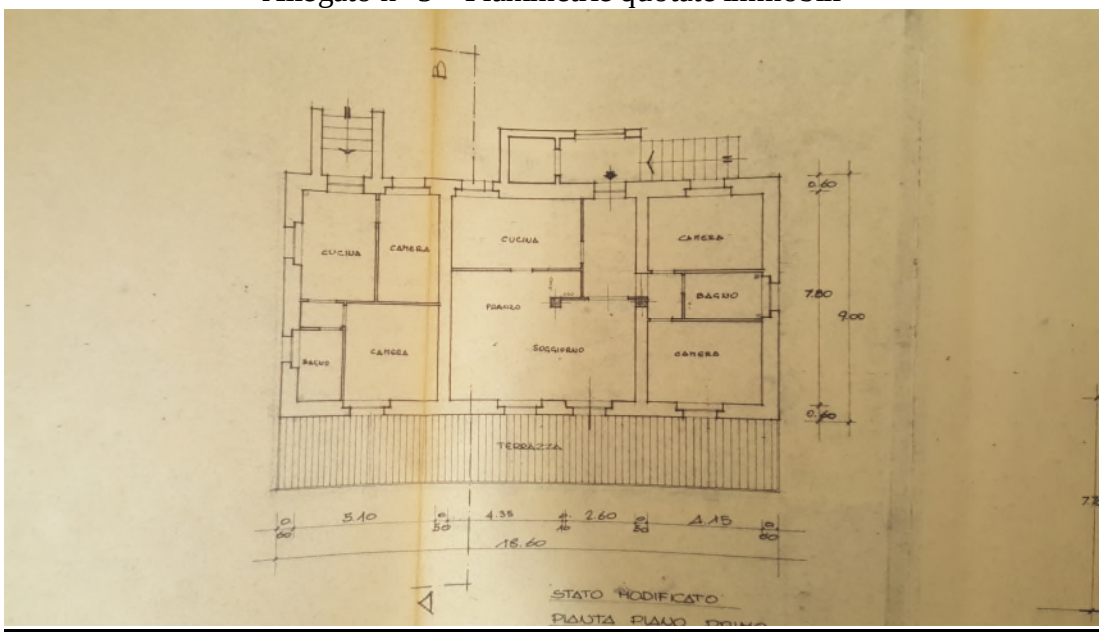


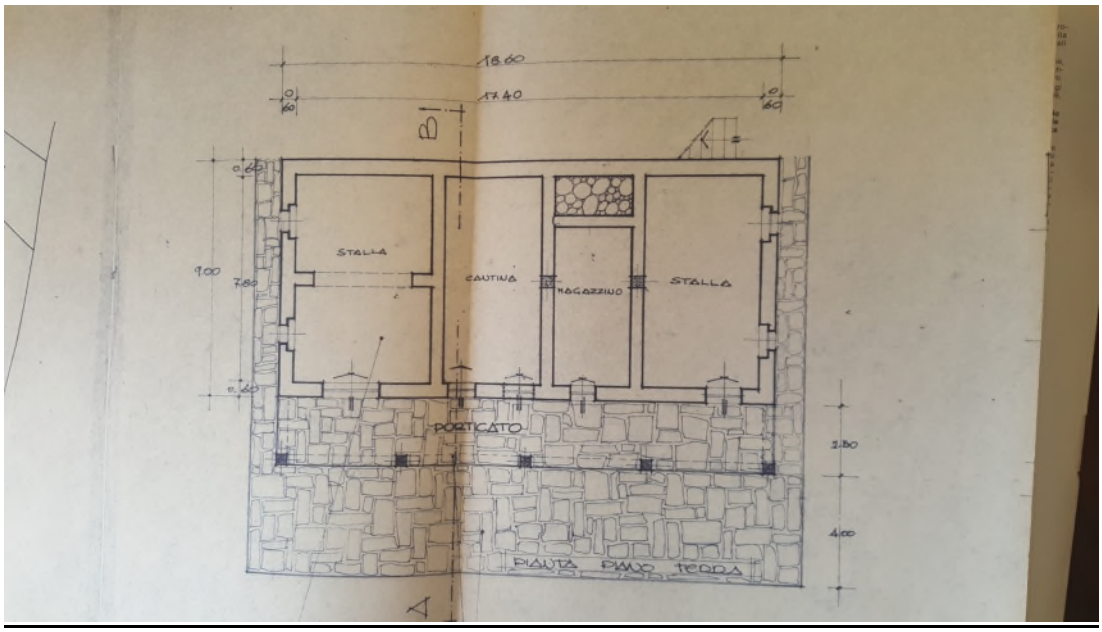
Firmato Da: DANIELE AVANZATI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 5658f5



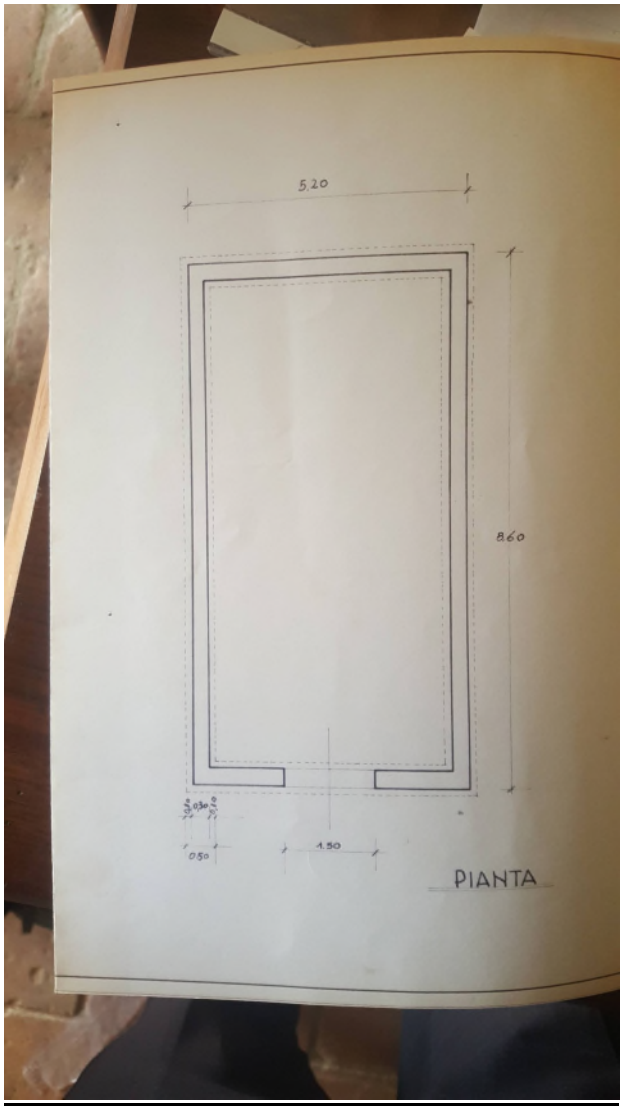
Firmato Da: DANIELE AVANZATI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 5658f5

Allegato n° 5 – Planimetrie quotate immobili



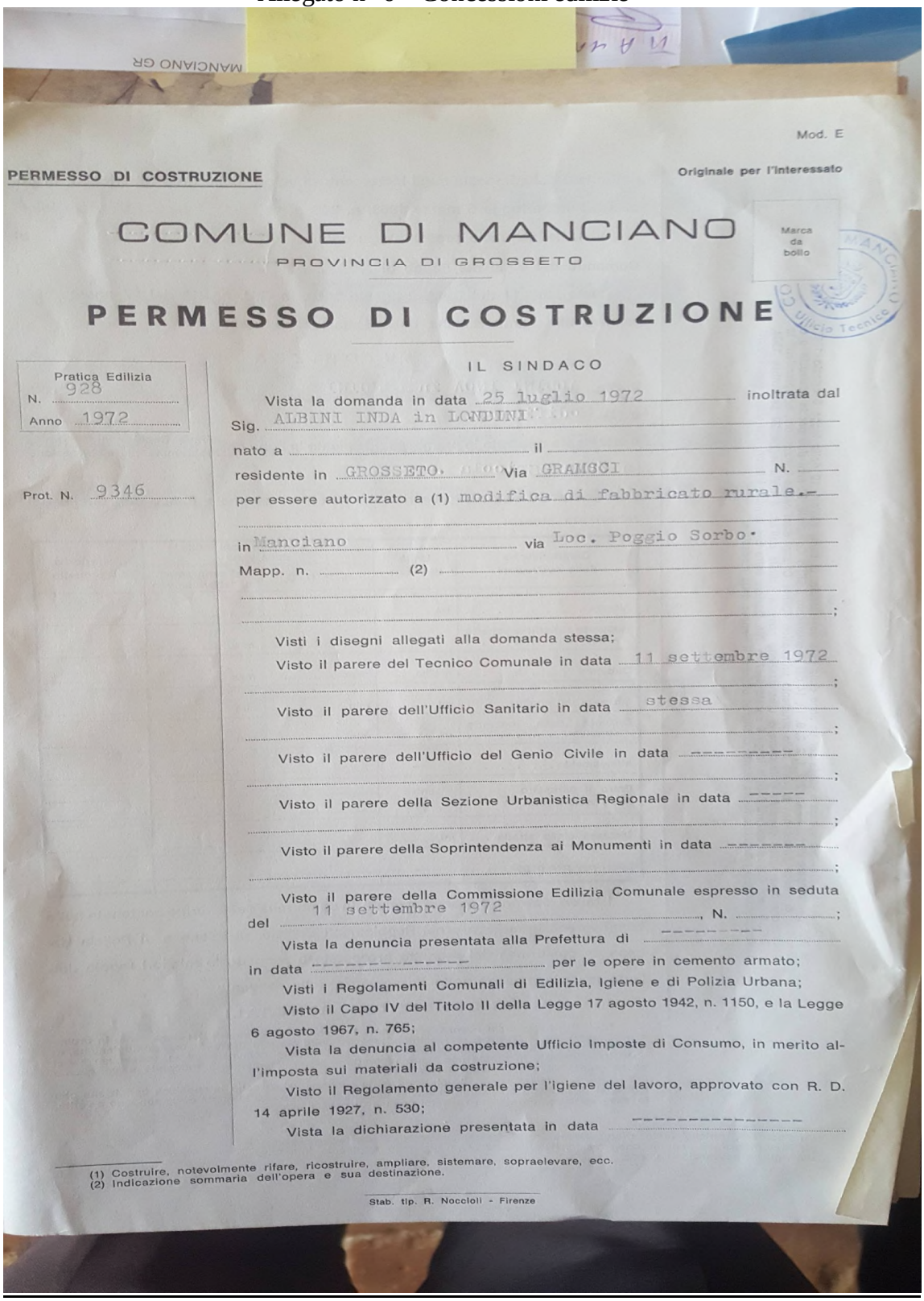


Firmato Da: DANIELE AVANZATI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 5658f5



Firmato Da: DANIELE AVANZATI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 5658f5

Allegato n° 6 – Concessioni edilizie



Mod. E

PERMESSO DI COSTRUZIONE

Originale per l'interessato

COMUNE DI MANCIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Marca da bollo

PERMESSO DI COSTRUZIONE

Pratica Edilizia
N. 928
Anno 1972

Prot. N. 9346

IL SINDACO

Vista la domanda in data 25 luglio 1972 inoltrata dal Sig. ALBINI INDA in LONDINI

nato a ..... il .....

residente in GROSSETO, Via GRAMSCI N. .....

per essere autorizzato a (1) modifica di fabbricato rurale.-

in Manciano via Loc. Poggio Sorbo.

Mapp. n. ..... (2) .....;

Visti i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere del Tecnico Comunale in data 11 settembre 1972;

Visto il parere dell'Ufficio Sanitario in data stessa;

Visto il parere dell'Ufficio del Genio Civile in data ----------;

Visto il parere della Sezione Urbanistica Regionale in data -----;

Visto il parere della Soprintendenza ai Monumenti in data --------;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del 11 settembre 1972, N. .....;

Vista la denuncia presentata alla Prefettura di ----------

in data ---------- per le opere in cemento armato;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il Capo IV del Titolo II della Legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la Legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la denuncia al competente Ufficio Imposte di Consumo, in merito all'imposta sui materiali da costruzione;

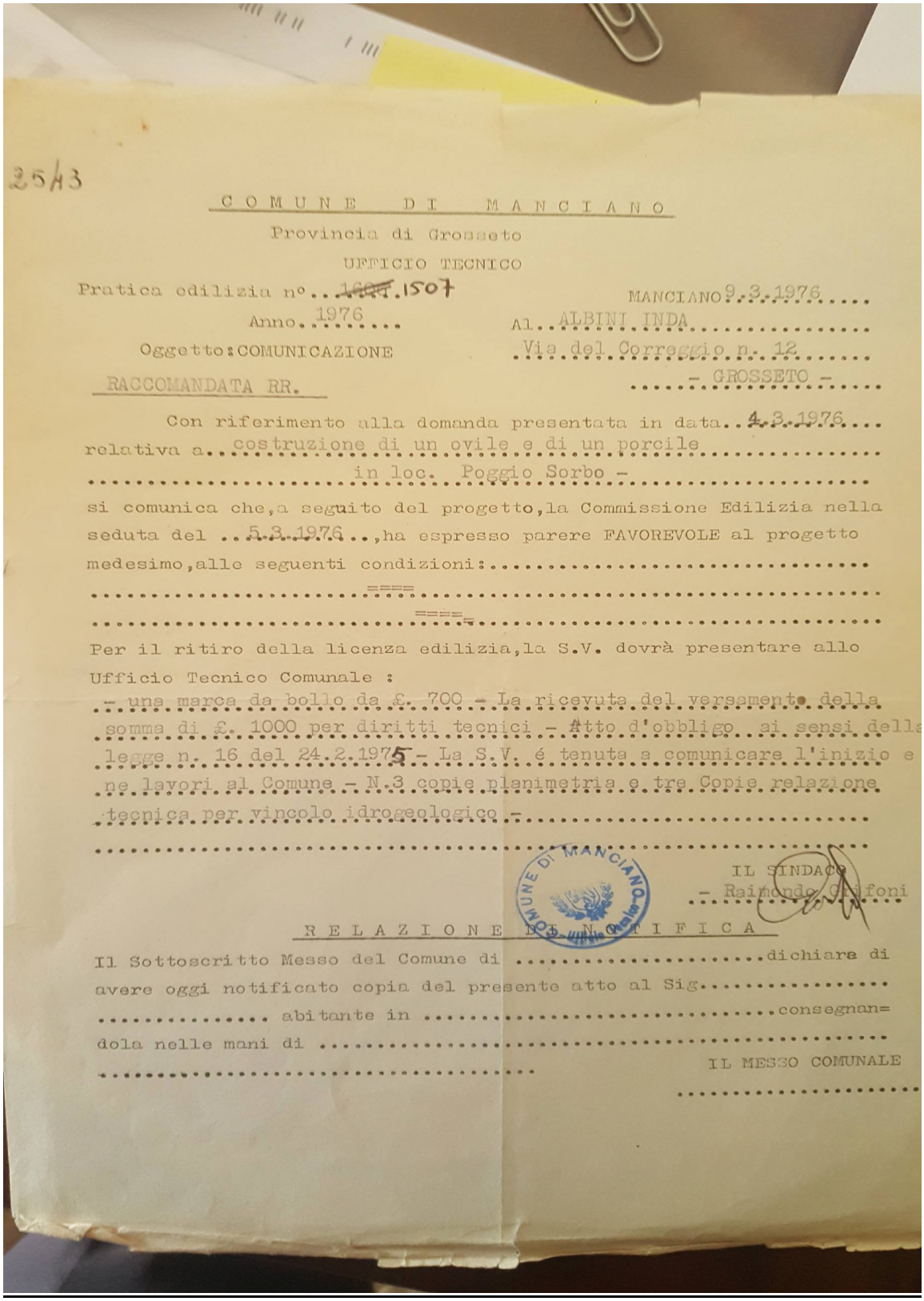
Visto il Regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, n. 530;

Vista la dichiarazione presentata in data ----------

(1) Costruire, notevolmente rifare, ricostruire, ampliare, sistemare, sopraelevare, ecc.
(2) Indicazione sommaria dell'opera e sua destinazione.

Stab. tip. R. Nocciolli - Firenze

Firmato Da: DANIELE AVANZATI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 5658f5



25/3

COMUNE DI MANCIANO

Provincia di Grosseto

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia n° ~~1667~~ 1507 MANCIANO 9.3.1976

Anno 1976 Al ALBINI INDA

Oggetto: COMUNICAZIONE Via del Correggio n. 12

RACCOMANDATA RR. - GROSSETO -

Con riferimento alla domanda presentata in data 4.3.1976 relativa a costruzione di un ovile e di un porcile in loc. Poggio Sorbo - si comunica che, a seguito del progetto, la Commissione Edilizia nella seduta del 5.3.1976, ha espresso parere FAVOREVOLE al progetto medesimo, alle seguenti condizioni:

====

====

Per il ritiro della licenza edilizia, la S.V. dovrà presentare allo Ufficio Tecnico Comunale :

- una marca da bollo da £. 700 - La ricevuta del versamento della somma di £. 1000 per diritti tecnici - Atto d'obbligo ai sensi della legge n. 16 del 24.2.1975 - La S.V. é tenuta a comunicare l'inizio e ne lavori al Comune - N.3 copie planimetria e tre Copie relazione tecnica per vincolo idrogeologico -

COMUNE DI MANCIANO

IL SINDACO

- Raimondo Ciufoni

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il Sottoscritto Messo del Comune di ..... dichiara di avere oggi notificato copia del presente atto al Sig..... abitante in ..... consegnan= dola nelle mani di .....

IL MESSO COMUNALE

.....

Firmato Da: DANIELE AVANZATI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 5658f5

Allegato n° 7 – Estratti di mappa
terreni



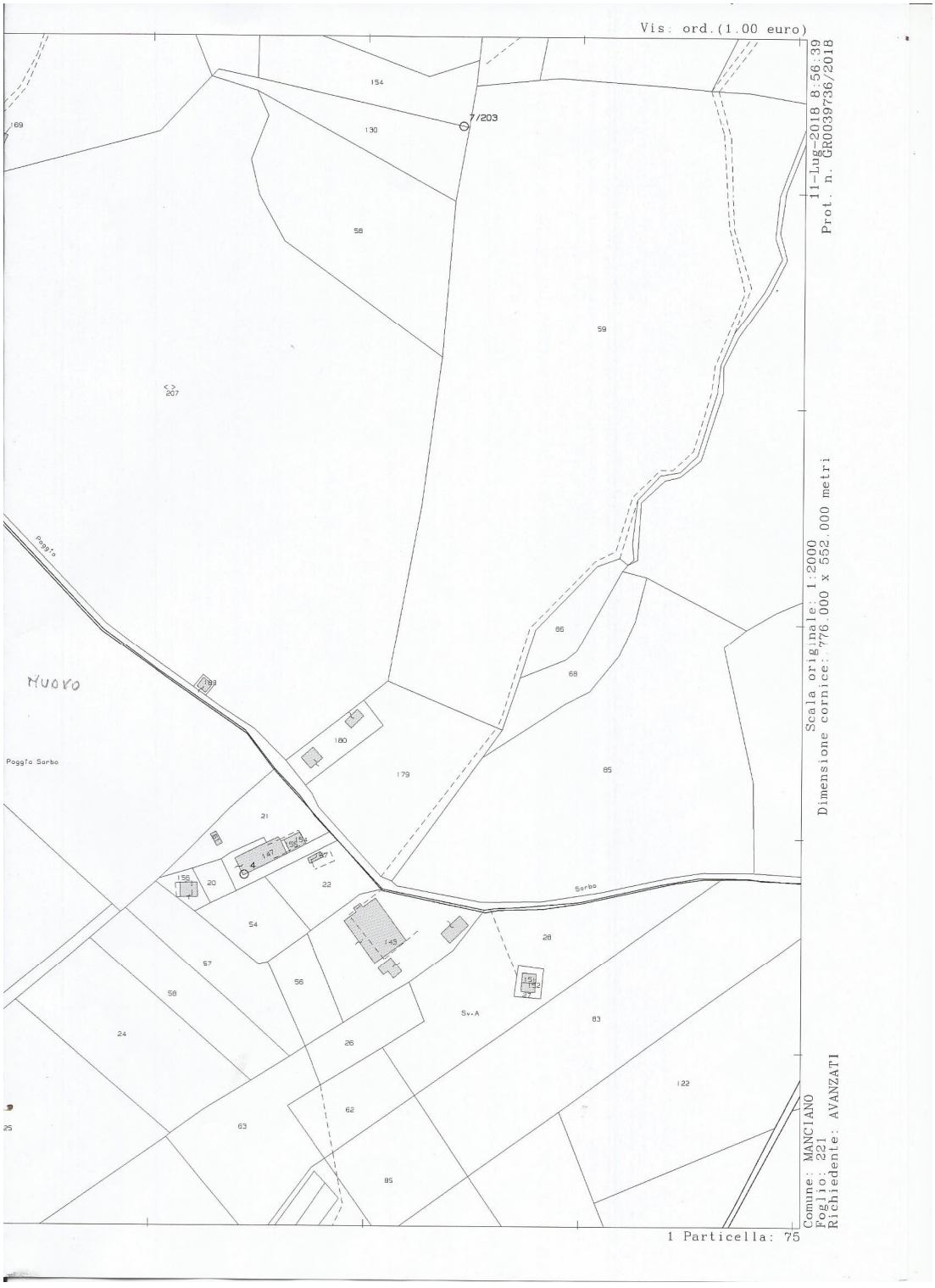
Firmato Da: DANIELE AVANZATI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 5658f5



Firmato Da: DANIELE AVANZATI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 5658f5



Firmato Da: DANIELE AVANZATI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 5658f5



Firmato Da: DANIELE AVANZATI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 5658f5

Allegato n° 8 – Documentazione fotografica



Particolare strada di accesso



Vista panoramica



Particolare Fabbricato principale

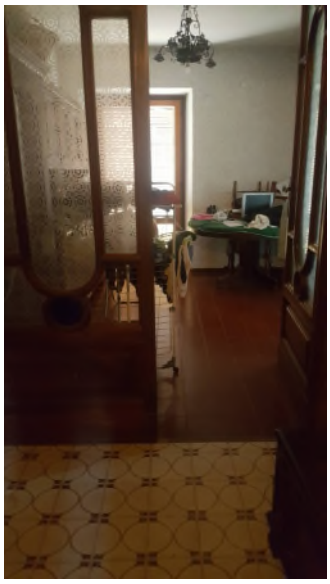
Firmato Da: DANIELE AVANZATI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 5658f5



Particolare Fabbricato principale



Particolare Fabbricato principale



Locale ingresso e soggiorno appartamento n° 1



Cucina appartamento n° 1 Bagno appartamento n° 1 Camera appartamento n° 1

Firmato Da: DANIELE AVANZATI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 5658f5


Camera appartamento n° 1


Soggiorno appartamento n° 1


Soggiorno appartamento n° 1

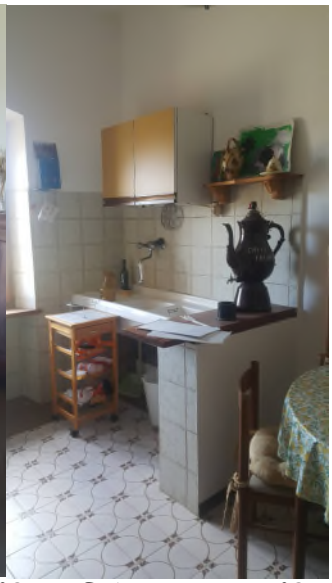

Terrazza


Bagno appartamento n° 2

Firmato Da: DANIELE AVANZATI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 5658f5


Ingresso/soggiorno appartamento n° 2


Ingresso/soggiorno appartamento n° 2


Cucina appartamento n° 2


Vista Fabbricato Rimesa Attrezzi


Vista Fabbricato Rimesa Attrezzi

Firmato Da: DANIELE AVANZATI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 5658f5


Vista Fabbricato Rimesa Attrezzi


Vista Fabbricato Ovile


Vista Fabbricato Ovile


Vista Fabbricato Deposito Acqua

Firmato Da: DANIELE AVANZATI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 5658f5


Vista Vigneti vecchio impianto


Vista Vigneti vecchio impianto e terreni seminativi


Vista Vigneti vecchio impianto

Firmato Da: DANIELE AVANZATI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 5658f5



Vista Vigneti nuovo impianto



Vista terreni seminativi e boschi

Firmato Da: DANIELE AVANZATI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 5658f5