Visto si autorizza
In data: 16/11/2026

Dott.ssa Mariateresa Pacelli
Via Salvator Rosa, 5 – Benevento
Tel. 0824/314648 – P.E.C. studio@pec.studiopacelli.it

TRIBUNALE DI BENEVENTO **II Sez. Civile** **Ufficio Fallimenti**	**Lg65.2024benevento@pecliquidazionigiudiziali.it**

Liquidazione giudiziale	**"GRUPPO PELLEGRINI"** **PELLEGRINI S.r.l., SILMAR S.r.l., DIMO S.r.l., NEW GROUP S.r.l., LA FORZA S.r.l.**	
Sentenza	**N. 65/2024 del 16.10.2024 pubblicata in data 28.10.2024**	
	GIUDICE DELEGATO	**Dott.ssa Maria letizia D'Orsi**
	CURATORE	**Dott.ssa Mariateresa Pacelli**

OGGETTO	**MASSA PELLEGRINI S.R.L. – RG 10-2024 – richiesta autorizzazione ad effettuare la terza vendita dei beni immobili**

Ill.mo sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale indicata in epigrafe,

premesso

- che, al passivo della liquidazione giudiziale, sono stati i seguenti beni immobili, come da tabella che segue:

Lotto	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Rendita catastale	Consistenza	Piano	Destinazione	Valore al mq	Valore torale
1	79	2235	4	C/1	2933,99	190	terra	commerciale	720,00 €	136 800,00 €
2	17	376	2	C/3	854,01	156	terra	deposito	300,00 €	46 800,00 €
3	79	316	5	C/6	28,2	13	terra	posto auto		5 000,00 €
							VALORE COMPLESSIVO DEI BENI			188 600,00 €

- che, in data 22.06.2026, si è tenuta la prima vendita a prezzo pieno e che è stato aggiudicato solo il bene di cui al lotto 2) al prezzo di € 35.100,00 (all.1);
- che in data 12.10.2026, si è tenuta la seconda vendita, con l'aggiudicazione del lotto 3, al prezzo di € 3.200,00;
- che, pertanto, occorre procedere alla terza vendita dell'unico lotto residuo, con descrizione come segue:

Firmato Da: PACELLI MARIATERESA Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 30ce13

Dott.ssa Mariateresa Pacelli
Via Salvator Rosa, 5 – Benevento
Tel. 0824/314648 – P.E.C. studio@pec.studiopacelli.it

Lotto 1: fabbricato adibito ad ex supermercato, sito in Benevento al Viale Principe di Napoli sviluppatesi su un unico piano (piano T), identificato al C.F. Foglio 79 p.lla 2235 sub 4 (Cat. C/1 – rendita catastale 2933,99 – consistenza mq. 190 – destinazione commerciale).

- **PREZZO BASE D'ASTA: € 102.600,00;**
- **OFFERTA MINIMA EFFICACE**: **€ 76.950,00;**
- **CAUZIONE: 10% del prezzo offerto;**
- **RILANCIO MINIMO: € 2.000,00.**

- che il programma di liquidazione approvato ed autorizzato, prevedeva la vendita dei beni in modalità asincrona telematica (art. 24 DM 32/2015), avvalendosi della collaborazione del commissionario IVG Napoli S.r.l.;

chiede

in ossequio a quanto previsto nel programma di liquidazione, l'autorizzazione a porre in essere la terza vendita del lotto 1 acquisito alla liquidazione giudiziale, come individuato dal perito e con l'ausilio del commissionario IVG Napoli S.r.l.

Con osservanza

Benevento, lì 3.11.2026

Il Curatore

dott.ssa Mariateresa Pacelli

Allegati:

1. **report vendita**

Firmato Da: PACELLI MARIATERESA Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 30ce13