TRIBUNALE DI SAVONA

Esecuzione immobiliare R.G.E. 39/2026

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Anna Ferretti

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI SENZA INCANTO

CON MODALITA' TELEMATICA SINCRONA MISTA

Lotto unico: immobile ad uso commerciale sito in Albenga (SV), viale VIII Marzo civico 12, attualmente locato ed adibito ad attività poliambulatoriale, facente parte del complesso edilizio ad uso residenziale e commerciale denominato Condominio Mimosa; l'unità immobiliare si sviluppa interamente al piano terreno con accesso indipendente ed è ripartita internamente mediante utilizzo di moduli prefabbricati con realizzazione di vani autonomi così composti: ampio atrio di ingresso, n. 11 vani ad uso studio/ambulatorio, 2 locali ad uso archivio, ampio vano ad uso attività motoria/riabilitazione, n. 4 servizi igienici, locale ripostiglio, spogliatoio e mensa, per una superficie complessiva di circa mq. 343.

Distinto al N.C.E.U. del Comune di Albenga (SV), sezione urbana ALB, Foglio 14, mappale 1142, subalterno 205, cat. D/8, piano T, rendita € 4.230,00=.

A confini: porticato, corte esterna su due lati, ancora corte esterna e porticato, tutti ricadenti sul mappale 1142 del foglio 14 della sez. ALB.

Per maggiori dettagli in ordine alle caratteristiche, anche di regolarità edilizia ed urbanistica, del bene posto in vendita, con particolare riferimento alla diversa distribuzione degli spazi interni resi idonei all'attuale utilizzo per l'esercizio dell'attività poliambulatoriale, ed alla realizzazione di nuovi servizi igienici si rinvia alla relazione tecnico-estimativa a firma ing. Pietro Pagliaro del 28 agosto 2026, nonché all'integrazione della relazione di stima a firma dello stesso c.t.u. del 2 novembre 2026 avente ad oggetto la dettagliata descrizione della copertura dell'immobile che risulta rivestito in parte da lastrico solare pavimentato di proprietà dell'Ente Comunale ed in parte da lastre corrugate prefabbricate di cemento- amianto con matrice compatta.

La vendita senza incanto avrà luogo **il giorno 26 gennaio 2027 alle ore 16** nella Sala Aste del Tribunale di Savona, piano terreno, con le modalità di vendita telematica sincrona mista indicate nell'ordinanza di vendita del 29 settembre 2026 che integralmente si richiama ed alla quale si rimanda.

Prezzo base lotto uno: € 384.434,59= (offerta minima € 288.325,94=);

In caso di pluralità di offerte si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta, con rilanci minimi in aumento pari ad € 2.000,00=.

Le offerte di acquisto potranno **alternativamente** pervenire con modalità cartacea ovvero telematica, secondo quanto indicato nelle Condizioni Generali in tema di Vendite Immobiliari Delegate pubblicate sul sito del Tribunale di Savona.

Le offerte cartacee dovranno essere presentate entro le ore 13.00 del giorno precedente la vendita corredate dalla marca da bollo da € 16,00 e dal deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato "Tribunale di Savona - R.G.E. 39/2026", presso lo studio della dott. Maria Grazia Siccardo, custode giudiziario e delegato alla vendita, in Savona, piazza Sisto IV 1/1.

Le offerte telematiche dovranno essere inviate entro le ore 24 del giorno precedente la vendita, corredate dalla ricevuta dell'avvenuto bonifico per deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto, oltre alla ricevuta di pagamento del bollo telematico, da effettuarsi con congruo anticipo sul conto corrente acceso presso la Banca Monte dei Paschi di Siena s.p.a. Filiale di Savona intestato alla procedura esecutiva emarginata recante il codice IBAN: IT85L0103010600000002227932, indicando quale causale "versamento cauzione". Tale versamento dovrà risultare accreditato sul conto corrente della procedura al momento dell'apertura delle buste telematiche, **a pena di nullità dell'offerta.**

Si invitano le persone interessate a consultare con attenzione le Condizioni Generali in tema di Vendite Immobiliari Delegate pubblicate sul sito del Tribunale di Savona già sopra richiamate, dove è altresì indicato il termine di versamento del saldo prezzo determinato in giorni 90 dall'aggiudicazione.

Ulteriori informazioni presso lo studio della dott. Maria Grazia Siccardo, custode giudiziario e delegato alla vendita, in Savona, Piazza Sisto IV 1/1, tel. 347 1775259, e-mail *mg.siccardo@gmail.com*, alla quale rivolgersi per la visita del bene.

Informazioni ed assistenza per la vendita in modalità telematica gestita da Zucchetti Software Giuridico s.r.l. tramite il portale www.fallcoaste.it all'indirizzo e-mail aste@fallco.it oppure tramite il call-center al numero 0444 346211.

L'ordinanza integrale di vendita e la relazione tecnico- estimativa con relativi allegati e l’integrazione della relazione sono consultabili sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia nonché sui siti internet www.astalegale.net e www.fallcoaste.it.

Savona, 9 novembre 2026

- Il Professionista Delegato -