TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

Concordato Preventivo Habitat Group srl

Via Conte Ruggero snc Mussomeli (CL)

R.G. N. 01/2016

Giudice Delegato: *dott.ssa Alice Muratore*

Liquidatore Giudiziale*: dott. Salvatore M. Dilena*

Avviso di vendita immobiliare con procedura competitiva

Il sottoscritto dott. Salvatore Maurizio Dilena, con studio in Via Manzoni n. 7, Mussomeli (CL) nominato con provvedimento del Tribunale di Caltanissetta, Liquidatore Giudiziale del Concordato indicato in epigrafe,

VISTO

il programma di liquidazione approvato dal Comitato dei Creditori ed il provvedimento del Giudice Delegato dott.ssa Ester Rita Difrancesco con il quale è stata autorizzata l'esecuzione degli atti conformi.

RENDE NOTO

che il giorno **14/01/2027, alle ore 9,30 p**resso lo studio del sottoscritto liquidatore giudiziale sito in Via Manzoni n. 7 , Mussomeli (CL), si terrà la vendita con procedura competitiva del seguente bene immobile:

1) LOTTO

Piena proprietà di immobile posto nel Comune di Mussomeli (CL) in Via Conte Ruggero snc., Censito al Catasto Urbano del Comune di Mussomeli al Foglio 29, particella 4437, sub. 4, piano T, categoria C/3, classe 1, consistenza **532 mq,** rendita € 1.785,91.

Disponibilità del bene: in atto occupato;
Prezzo base: € 197.000,00 (Euro centonovantasettemila/00**);**
Offerta minima: € 148.000,00 (Euro centoquarantaottomila/00)**,** pari al 75,13% del prezzo base;
Cauzione: min. € 14.800.000,00 (Euro quattordicimilaottocento/00), pari al 10% del prezzo minimo offerto**;**
Rilancio minimo di gara: € 5.000,00 (Euro cinquemila, senza inserimento di importi decimali);

Per la realtà giuridica e per ogni ulteriore notizia riguardante l'immobile oggetto della presente vendita si rimanda a quanto descritto nella perizia di stima, redatta dal CTU ing. Annibale Tortorici, consultabile inviando una pec al sottoscritto: **smdilena@pec.it**.

La vendita sarà soggetta ad imposizione indiretta come per legge ed è disposta a corpo e non a misura, con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene in oggetto. La vendita si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Per partecipare alla gara sarà necessario presentare offerta irrevocabile in busta chiusa entro le ore 13.00 del giorno **13/01/2027** presso lo studio del sottoscritto liquidatore giudiziale, sito in Via A. Manzoni 7 a Mussomeli (CL) nei giorni lavorativi (escluso il sabato) in orario di ufficio (dalle 9,00 alle 13,00; dalle 16,00 alle 19,00) e previo appuntamento telefonico.

Sulla busta dovranno essere indicati esclusivamente la data della vendita ed il nome della procedura concorsuale; nessuna altra indicazione, né il nome delle parti, né il bene per cui è stata fatta l'offerta o altro deve essere apposto sulla medesima busta.
L'offerta dovrà contenere:

a) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il Codice Fiscale, il domicilio, lo stato civile ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; per enti e società dovrà essere indicata la denominazione/ragione sociale, la sede, il codice fiscale e la partita IVA;
b) Fotocopia del documento di identità dell'offerente o visura camerale aggiornata nel caso sia una società od ente;
c) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
d) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore all'offerta minima, indicata nel presente avviso, a pena di inefficacia, intesa al netto di spese e imposte;
e) l'espressa dichiarazione di aver preso visione di tutti gli atti e documenti afferenti la presente vendita;
f) assegno circolare non trasferibile intestato a "Concordato Preventivo Habitat Group srl. Trib. Caltanissetta R.G. "1/2016" dell'importo di almeno pari ad **€. 14.800,00** (Euro quattordicimilaottocento/00) pari al 10% dell'offerta minima a titolo di cauzione.

La gara avrà inizio con l'apertura delle buste a cura del liquidatore giudiziale e alla presenza di due testimoni, in caso di più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta ricevuta e con aumento minimo di **€ 5.000,00** (Euro cinquemila/00).

Non verranno prese in considerazione offerte pervenute oltre la conclusione della gara, neppure qualora il prezzo offerto fosse superiore del 10% rispetto a quello di aggiudicazione.
Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione al termine della gara.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento del saldo prezzo a mezzo assegno circolare o bonifico bancario almeno sette giorni prima del giorno di stipula dell'atto di compravendita, che dovrà effettuarsi entro e non oltre 90 giorni dall'aggiudicazione, presso lo studio di un notaio designato dall'aggiudicatario.

In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione.

Si avverte che, ai sensi dell'art. 108, comma 1, L.F., il Giudice Delegato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, o impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Le spese relative all'atto notarile e al trasferimento della proprietà e i relativi oneri fiscali, sono a carico dell'acquirente, come sono a suo completo carico tutti i costi per l'ottenimento di eventuali sanatorie. Per quanto qui non previsto, si applicheranno le vigenti disposizioni di legge.

Il presente avviso verrà pubblicato sul portale delle vendite pubbliche e sulla **testata on line: " WWW Castello Incantato.it** ".

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, della perizia e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni di vendita.

Per quanto non disposto, si applicano, in quanto compatibili, le norme del c.p.c. relative all'espropriazione forzata dei beni immobili.

Il liquidatore giudiziale darà notizia della presente procedura competitiva ed informerà degli esiti della stessa il Giudice Delegato e il Comitato dei creditori depositando in Cancelleria la relativa documentazione.

Per ulteriori informazioni e dettagli, contattare il liquidatore giudiziale: dott. Salvatore Dilena – Tel. 0934/951440; 3289332535; E-mail, smdilena@alice.it; PEC: smdilena@pec.it.

Mussomeli, 23/11/2026

Il liquidatore giudiziale

dott. Salvatore Maurizio Dilena