CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA

Certificazione notarile ex art. 567, comma 2, c.p.c. attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari.

SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO N.50/2020, REPERTORIO N.70/2020 emessa dal Tribunale di Nocera Inferiore 14 dicembre 2020, trascritta in Salerno il giorno 11 giugno 2021 ai nn.23661/18605

= A FAVORE:

DELLA MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DELLA SOCIETA'

SRL

= CONTRO:

SRL, codice fiscale 02573440647, con sede in ROCCAPIEMONTE (SA).

Il sottoscritto dott. GABRIELE DI RIENZO, Notaio in Avellino, iscritto al Ruolo del Collegio dei Distretti Notarili riuniti di Avellino e Sant'Angelo dei Lombardi, relativamente all'incarico di cui alla istanza del 25 novembre 2024, giusta autorizzazione del 2 dicembre 2024 e successiva istanza del giorno 8 luglio 2025, giusta autorizzazione del 21 luglio 2025 e limitatamente agli immobili ivi indicati, riscontrate le risultanze dei registri e dei documenti custoditi presso l'ufficio dei registri immobiliari, esaminati nel ventennio antecedente la data di trascrizione della sentenza di fallimento e fino alla data di aggiornamento del 30 ottobre

2025 effettuate le visure catastali, verificate le risultanze delle mappe censuarie, attesta quanto segue:

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

1) IMMOBILI IN MERCATO SAN SEVERINO

A) diritti pari a 1000/1000 degli immobili facenti parte del fabbricato sito alla Via Cimitero Scala A e precisamente:

a.1) locale deposito al piano quarto di metri quadrati trentasei (36), rilevato al catasto fabbricati al foglio 17, particella 1009 sub.18, zona censuaria 2, cat. C2, cl.4, piano 4, mq.36, sup. cat.41 mq., R.C. Euro 20,45;

a.2) locale deposito al piano quarto di metri quadrati ventisette (27), rilevato al catasto fabbricati al foglio 17, particella 1009 sub.19, zona censuaria 2, cat. C2, cl.4, piano 4, mq.27, sup. cat.29 mq., R.C. Euro 15,34;

a.3) locale deposito al piano quarto di metri quadrati ventisette (27), rilevato al catasto fabbricati al foglio 17, particella 1009 sub.20, zona censuaria 2, cat. C2, cl.4, piano 4, mq.27, sup. cat.29 mq., R.C. Euro 15,34;

a.4) locale deposito al piano quarto di metri quadrati quaranta (40), rilevato al catasto fabbricati al foglio 17, particella 1009 sub.21, zona censuaria 2, cat. C2, cl.4, piano 4, mq.40, sup. cat.44 mq., R.C. Euro 22,72;

a.5) locale deposito al piano quarto di metri quadrati quaranta (40), rilevato al catasto fabbricati al foglio 17, particella 1009 sub.25, zona censuaria 2, cat. C2, cl.4, piano

4, mq.40, sup. cat.46 mq., R.C. Euro 22,72;

a.6) locale deposito al piano quarto di metri quadrati ventisette (27), rilevato al catasto fabbricati al foglio 17, particella 1009 sub.26, zona censuaria 2, cat. C2, cl.4, piano 4, mq.27, sup. cat.29 mq., R.C. Euro 15,34;

a.7) locale deposito al piano quarto di metri quadrati ventisette (27), rilevato al catasto fabbricati al foglio 17, particella 1009 sub.27, zona censuaria 2, cat. C2, cl.4, piano 4, mq.27, sup. cat.30 mq., R.C. Euro 15,34;

B) diritti pari a 1000/1000 dell'immobile facente parte del fabbricato sito alla Via Marcello n.67/1, Lotto T8, Edificio B, Scala U e precisamente:

- immobile ad uso abitativo su cinque livelli, tra piano seminterrato, piano terra, piano primo, secondo e terzo di tredici vani catastali, individuato con il numero di interno 4 rilevato al catasto fabbricati al foglio 17, particella 1194 sub.4, zona censuaria 2, cat. A2, cl.5, piano S1-T-1-2-3, sup. cat.285 mq., vani 13, R.C. Euro 1.074,23;

C) diritti pari a 1000/1000 dell'immobile facente parte del fabbricato sito alla Via Marcello n.83 e precisamente:

- capannone industriale al piano primo sottostrada rilevato al catasto fabbricati al foglio 17, particella 1357 sub.46, zona censuaria 2, cat. D8, piano S1, R.C. Euro 1.464,00;

D) diritti pari a 1000/1000 degli immobili facenti parte del fabbricato sito alla Via Santina Campana, Lotto T7, Edificio

FG e precisamente:

d.1) locale deposito al piano primo sottostrada, distinto con il numero di interno 28, della consistenza di metri quadrati cinquantasette (57), e rilevato al catasto fabbricati al foglio 17, particella 1172 sub.74, zona censuaria 2, cat. C2, cl.8, piano s1, mq.58, sup. cat.57 mq., R.C. Euro 68,90;

d.2) capannone industriale al piano primo sottostrada con il numero di interno 26, rilevato al catasto fabbricati al foglio 17, particella 1172 sub.75, zona censuaria 2, cat. D8, piano s1;

E) diritti pari a 1000/1000 degli immobili facenti parte del fabbricato sito alla Via Santina Campana, Lotto T1, Edificio U e precisamente:

e.1) locale deposito al piano primo sottostrada della consistenza di metri quadrati quarantaquattro (44 mq), rilevato al catasto fabbricati al foglio 17, particella 1284 sub.45, zona censuaria 2, cat. C2, cl.7, piano S1, mq.44, sup. cat.52 mq., R.C. Euro 43,18;

e.2) impianto industriale al piano primo sottostrada rilevato al catasto fabbricati al foglio 17, particella 1284 sub.46, zona censuaria 2, cat. D7, piano S1;

F) terreno di are tre e centiare sessantotto (a.3 ca.68) rilevato al catasto terreni al foglio 17, particella 1503, sem 2|irr|arb, a.03 ca.68, RD Euro 8,93, RA Euro 3,80;

G) terreno di centiare ottantacinque (ca.85) rilevato al

catasto terreni al foglio 17, particella 1491, sem 2|irr|arb, a.00 ca.85, RD Euro 2,06, RA Euro 0,88;

H) terreno di are sette e centiare sessantacinque (a.7 ca.65) rilevato al catasto terreni al foglio 17, particella 1492, sem 2|irr|arb, a.07 ca.65, RD Euro 18,57, RA Euro 7,90;

I) terreno di are sette e centiare dodici (a.7 ca.12) rilevato al catasto terreni al foglio 17, particella 1480, sem 2|irr|arb, a.07 ca.12, RD Euro 17,28, RA Euro 7,35.

L) terreno di are settantuno e centiare novantuno (a.71 ca.91) rilevato al catasto terreni al foglio 17, particella 893, sem 1|irr|arb, a.71 ca.91, RD Euro 204,26, RA Euro 77,99;

M) terreno di are tre e centiare quaranta (a.3 ca.40) rilevato al catasto terreni al foglio 17, particella 894, BOSCO CEDUO 2, a.03 ca.40, RD Euro 0,97, RA Euro 0,14;

N) terreno di are uno e centiare trenta (a.1 ca.30) rilevato al catasto terreni al foglio 17, particella 1514, SEMIN IRRIG 2, a.01 ca.30, RD Euro 3,12, RA Euro 1,31;

O) immobile ad uso industriale su due livelli tra piano primo sottostrada e piano terra con annessa corte esclusiva, confinante nell'insieme con Via Marcello da cui riceve accesso e terreni individuati con la particella 1421, 1503 e 1504 e rilevato al catasto fabbricati al foglio 17, particella 1420 sub.1, zona censuaria 2, cat. D8, piano S1-T, mq., R.C. Euro 8.198,00.

2) IMMOBILI IN ROCCAPIEMONTE

P) locale ad uso garage sito alla Via Viviano n.2 al piano terra, della consistenza di metri quadrati 42 (quarantadue), rilevato al catasto fabbricati al foglio 3, particella 627 sub.11, cat. C6, cl.3, piano T, mq.42, sup. cat.50 mq., R.C. Euro 23,86;

Q) immobile ad uso abitativo facente parte del Lotto U, Edificio U, interno 1 piano terra del fabbricato sito alla Via Crocevia n.20 e rilevato al catasto fabbricati al foglio 3, particella 366 sub.2, cat. A2, cl.3, piano T, sup. cat.129 mq., vani 5,5, R.C. Euro 383,47;

R) locale ad uso deposito sito alla Via Santa Maria delle Grazie, al piano primo seminterrato, della consistenza di metri quadrati cinquantacinque (55), e rilevato al catasto fabbricati al foglio 3, particella 1143 sub.72, cat. C6, cl.7, piano S1, mq.55, sup. cat.59 mq., R.C. Euro 65,33.

CRONISTORIA DELLE MUTAZIONI CATASTALI VERIFICATESI NEL VENTENNIO:

Gli immobili in Mercato San Severino (SA) individuati al foglio 17 particella 1009 derivano dalla originaria particella 1008 di are 32 e centiare 20, giusto tipo mappale del 7 agosto 1985 n.2425.1/1995.

L'immobile in Mercato San Severino (SA) individuato al foglio 17 particella 1194 deriva dalla originaria particella 1071 di are 16 e centiare 27, giusto tipo mappale del 20 luglio 2000

n.4048.1/2000.

L'immobile in Mercato San Severino (SA) individuato al foglio 17 particella 1357 deriva dalla originaria particella 722 di are 13 e centiare 19, giusto tipo mappale del 16 marzo 2006 n.77374.1/2006).

L'immobile in Mercato San Severino (SA) individuato al foglio 17 particella 1172 deriva dalla originaria particella 27 di h. 1 are 17 e centiare 96, giusto tipo mappale del 3 luglio 2006 n.176.1/2009).

L'immobile in Mercato San Severino (SA) individuato al foglio 17 particella 1284 deriva dalla originaria particella 199 di are 31 e centiare 59, giusto tipo mappale del 1° marzo 2002 n.1464.1/2002).

L'immobile in Mercato San Severino (SA) individuato al foglio 17 particella 1514, deriva dalla originaria particella 1007 di are 22 e centiare 21 (giusto frazionamento del 23 maggio 2008 n.246933.1/2008) la quale deriva dalla particella 897 di are 49 e centiare 41 (giusto frazionamento del 7 agosto 1995 n.2425.1/1995), derivante dalla originaria particella 36 di are 94 e centiare 53, (giusto frazionamento del 23 novembre 1989 n.30.3/1989).

L'immobile in Mercato San Severino (SA) individuato al foglio 17 particella 1420 subalterno 1 è stato edificato sull'orignario terreno individuato con la particella 1420 (ente urbano), giusta costituzione del 4 settembre 2025,

pratica SA0272681 in atti dal 5 settembre 2025 n.272681.1/2025). La particella 1420 di are 25 e centiare 50 deriva dalla particella 1169 di are 44 e centiare 83 (giusto frazionamento del 12 settembre 2006, pratica n.SA0267445 in atti dal 12 settembre 2006 n.267445.1/2006) la quale deriva dalla particella 955 di ettari uno e centiare sedici (giusta frazionamento del 22 aprile 1999 n.2649.1/1999), la quale deriva dalla originaria particella 27 di ettari uno, are tre e centiare 96 (giusto frazionamento del 23 giugno 1986 n.284).

La restante parte degli immobili urbani e dei terreni, descritti, non hanno subito variazioni dall'impianto meccanografico del 30 giugno 1987.

DESCRIZIONE NEL VENTENNIO DEI TITOLI DI PROVENIENZA

1) Trascrizione del giorno 18 novembre 1987 ai nn.31583/25175

Atto di compravendita ricevuto dal Notaio Pasquale Torella, della sede di Nocera Inferiore in data 9 novembre 1987, con il quale la società SRL acquistò:

- piena proprietà del terreno in Roccapiemonte alla Località Santa Maria delle Grazie e rilevato al catasto terreni al foglio 3 particelle 138 di are 37.40, con la precisazione che sul tale area insiste il detto fabbricato di cui fa parte l'immobile descritto alla P);

2) Trascrizione del giorno 23 marzo 1989 ai nn.8426/6610

Atto di compravendita ricevuto dal Notaio Pasquale Torella,

della sede di Nocera Inferiore in data 10 marzo 1989, con il quale la società SRL acquistò:

- piena proprietà del terreno in Mercato San Severino, Frazione San Vincenzo esteso per ettari 2.31.43 e rilevato al catasto terreni al foglio 17 particelle 30, 304, 346, 305/a, 896, 36, 897, 898, 31/a, 895, 309 e 310, con la precisazione che sull'area individuata con la particella 897 insiste il detto fabbricato descritto alla lettera A);
- quota di comproprietà indivisa pari a 2/3 (due terzi) del terreno in Mercato san Severino, frazione san Vincenzo, di complessive are 71.96 e rilevato al catasto terreni al foglio 17 particelle 307/a e 901, con la precisazione che sull'area individuato con la particella 307 insiste il fabbricato descritto alla lettera B)
- quota di comproprietà indivisa pari a 1/2 (un mezzo) del terreno in Mercato san Severino, frazione san Vincenzo, rilevato al catasto terreni al foglio 17 particelle 35 e 900,

3) **Trascrizione del giorno 7 aprile 1989 ai nn.9668/7583**

Atto di compravendita ricevuto dal Notaio Pasquale Torella, della sede di Nocera Inferiore in data 30 marzo 1989 repertorio n.73019, con il quale la società SRL acquistò la piena proprietà del terreno in Mercato San Severino, frazione san Vincenzo, di complessivi ettari 2.55.41 e rilevato al catasto terreni al foglio 17 particelle 27, 28/a

201/a, 816 e 817, con la precisazione che sull'area individuata con la particella 27 insistono oggi i fabbricati descritti alle lettere D) ed O). Si precisa che, dal citato atto, risulta che: "in virtù di atto del 1° marzo 1989 è stata costituita servitù in favore del consorzio di Bonifica dell'Agro Sarnese - Nocerino per impianto di strutture a servizio di acquedotto su due zonette di terreno larghe ciascuna metri tre e la prima a nord lunga metri dieci della superficie di circa metri quadrati trenta che ricade sulla parte orientale del fondo sul mappale 27 in contiguità al torrente "Ringo" e la seconda a sud lunga metri nove per una superficie di metri quadri 27 sempre contigua al torrente Ringo che ricade su parte dei mappali 202 e 28.

4) **Trascrizione del giorno 10 maggio 1990 ai nn.13437/10760**

Atto di compravendita ricevuto dal Notaio Pasquale Torella, della sede di Nocera Inferiore in data 18 aprile 1990 repertorio n.79164, con il quale la società SRL acquistò:

- la piena proprietà del terreno in Mercato San Severino, frazione San Vincenzo, di complessive are 36.18 e rilevato al catasto terreni al foglio 17 particelle 423;
- quota di comproprietà comune ed indivisa pari alla metà del terreno in Mercato San Severino, frazione San Vincenzo,di complessive are 73.05, sull'area individuata con la particella

35 e n.900;

- quota di comproprietà pari ad un terzo sul terreno in Mercato San Severino, frazione San Vincenzo di complessive are 71.96, sull'area individuata con la particella 307/a e n.901.

Si precisa che la restante quota di comproprietà era già della detta società SRL in virtù dell'atto di compravendita indicato al punto 1).

Si precisa altresì che sull'area individuato con la particella 307 insiste il fabbricato descritto alla lettera B).

5) **Trascrizione del giorno 7 gennaio 1992 ai nn.594/636**

Atto di compravendita ricevuto dal Notaio Pasquale Torella, della sede di Nocera Inferiore in data 12 dicembre 1991 repertorio n.79164, con il quale la società SRL acquistò:

- la piena proprietà dei terreni siti in Mercato San Severino, Frazione San Vincenzo, con entrostante fabbricato rurale individuati al foglio 17 particelle 893, 894 e 26, descritti alla lettera L) ed M);

6) Trascrizione del 3 ottobre 1994 ai nn.25858/20071

Atto di convenzione edilizia in favore del Comune di Mercato San Severino e contro la società srl gravante sui terreni individuati con la particella 304, 31, 30, 310, 305, 36, 896, 897, 307, 27, 28, 201, 816, 817, 30 e 902.

7) Trascrizione del 27 novembre 1996 ai nn.28847/23457

Atto amministrativo di devoluzione ricevuto dal Presidente della Regione Campania in data 30 luglio 1996, reprtorio n.12740, in favore dell'ASL Salerno 2 e contro il Comune di Mercato San Severino, avente ad oggetto i terreni individuati con le particelle 30, 304, 305, 31, 36, 309 e 310 del foglio 17;

8) Trascrizione del 26 febbraio 1998 ai nn.6934/5859

Denunzia di successione in morte di , nato a Mercato San Severino il deceduto il , lasciando a succedergli ex lege il coniuge nata a Roccapiemonte il ,ì e i figli nato a Roccapiemonte il 9 ottobre 1936, , nato a Roccapiemonte il 20 gennaio 1938, nata a Roccapiemonte il 7 giugno 1939, , nata a Roccapiemonte il 24 aprile 1941 e ı, nata a Roccapiemonte il 26 novembre 1943 (denunzia n.13 vol.894 del 24 aprile 1993.

9) Trascrizione del 2 febbraio 1999 ai nn.3156/2534

Preliminare di compravendita ricevuto dal Notaio Rosa TRoiano, della sede di Castel San Giorgio in data 13 gennaio 1999 repertorio n.43868, in favore di e contro

S.r.L, avente ad oggetto la particella 27 del foglio 17.

10) Trascrizione del giorno 11 febbraio 1999 ai nn.4333/3471

Atto di compravendita ricevuto dal Notaio Rosa Troiano, della sede di Castel San Giorgio, in data 22 gennaio 1999 repertorio n.44011, con il quale la società SRL acquistò:

- la piena proprietà dei terreni siti in Mercato San Severino, Frazione San Vincenzo di complessivi are 89.56 rilevato al catasto terreni al foglio 17 particelle 199, 200 e 814, con la precisazione che sull'area individuato con la particella 199 insiste il fabbricato descritto alla lettera E) e i terreni descritto alle lettere G) ed H);

11) **Trascrizione del giorno 11 aprile 2001 ai nn.9203/7271**

Atto di compravendita ricevuto dal Notaio Rosa Troiano, della sede di Castel San Giorgio, in data 23 marzo 2001 repertorio n.51604, con il quale la società SRL acquistò:

- la piena proprietà del terreno siti in Mercato San Severino, Frazione San Vincenzo di are 13.19 rilevato al catasto terreni al foglio 17 particella 721, con la precisazione che il descritto terreno ha generato il terreno descritto alla lettera I);

12) **Trascrizione del giorno 29 aprile 2005 ai nn.21206/15167**

Atto di compravendita ricevuto dal Notaio Rosa Troiano, della sede di Castel San Giorgio, in data 6 aprile 2005 repertorio n.80413, con il quale la società SRL acquistò:

- la piena proprietà del terreno siti in Mercato San Severino, Frazione San Vincenzo di are 13.99 rilevato al catasto terreni al foglio 17 particella 722, con la precisazione che sull'area individuato con la detta particella insiste il fabbricato descritto alla lettera C);

13) **Trascrizione del giorno 20 ottobre 2006 ai nn.55639/33945**

Atto di conferimento in società per Notar Francesco Fimiani, della sede di Nocera Superiore del giorno 11 ottobre 2006, repertorio n.124272, con il quale , nato a Roccapiemonte il 30 giugno 1924 ha conferito nella società SRL la piena proprietà degli immobili in Roccapiemonte alla Via Viviano rilevati al catasto fabbricati al foglio 3 particella 627 subalterni 1, 2, 9, 11, 3, 4, 5, 6, 7, 12 e 13 nonchè del fabbricato in Roccapiemonte alla Via Crovecia n.20 rilevati al catasto fabbricati al foglio 3 particella 366 subalterno 2 e 4. Di tali immobili residuano in proprietà della società gli immobili descritti alle lettere P) e Q).

14) **Trascrizione del giorno 22 marzo 2017 ai nn.10989/8550**

Atto unilaterale di obbligo edilizio ricevuto dal Notaio Lidia

Volpicelli, della sede di Salerno, in data 14 marzo 2017 repertorio n.327/252, in favore del Comune di Mercato san severino e contro la società SRL avente ad oggetto i terreni individuati con le particelle 1484 e 1514 del foglio 17.

15) Trascrizione del 24 febbraio 2023 ai nn.8097/6454

Domanda giudiziale avente ad oggetto azione di rivendica sui terreni individuati con le particelle 30, 31, 36, 304, 305, 309 e 310 del foglio 17 contro la ASL di Salerno e in favore del Fallimento della società srl

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

1) IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA IL 6 aprile 1989 ai nn.9472/1003, a carico della società SRL e in favore di Istituto Bancario con codice fiscale 00772450011, gravante sul terreno in Roccapiemonte individuato con la particella 138 del foglio 3;

IPOTECA RINNOVATA CON ISCRIZIONE DEL 23 MARZO 2009 ai nn.13018/1602 per la complessiva somma di Euro 3.098.741,40;

2) **IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA il 15 maggio 1987 ai nn.13818/1302, in virtù dell'atto ricevuto dal Notaio Torella del 14 maggio 1987,** a carico della società SRL e in favore dell' ISTITUTO BANCARIO , con

codice fiscale 00772450011, gravante sul terreno in Roccapiemonte individuato con il foglio 3 particella 436,

IPOTECA RINNOVATA CON ISCRIZIONE DEL 9 MAGGIO 2007 AI NN.25188/6279;

3) **IPOTECA LEGALE ISCRITTA IL 26 NOVEMBRE 2002 AI NN.42329/6131 a** carico della società SRL e in favore della società " - SPA" con sede in Cosenza con codice fiscale 12158250154, per la somma di Euro 1.069.465,34, gravante tra l'altro sul terreno in Mercato San Severino individuato al foglio 17 con le particelle 27, 893, 894, 1029, 1030, 1037, 1038, 547, 195, 24, 811, 1091, 1092, 1093, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 199, 200 e 184:

5) **IPOTECA LEGALE ISCRITTA IL 13 LUGLIO 2005 AI NN.34532/7365** a carico della società SRL e in favore della società " SPA" con sede in Cosenza con codice fiscale 12158250154, gravante tra l'altro in Roccapiemonte foglio 3 particella 366/2;

6) IPOTECA LEGALE ISCRITTA IL 14 NOVEMBRE 2007 AI NN.55102/13548

a carico della 2, codice fiscale 03022580652, in favore della SpA, codice fiscale n.12158250154, con

sede in Cosenza, per la somma di Euro 2.557.992,96 gravante tra l'altro sugli immobili in Mercato San Severino individuati al foglio 17 con le particelle 30, 304, 305, 309, 31, 310, 36;

7) **IPOTECA LEGALE ISCRITTA IL 1° LUGLIO 2016 AI NN.26691/3504** a carico della società SRL e in favore della società " SPA" con sede in Salerno con codice fiscale 11210661002, per la somma di Euro 3.004.070,26, gravante tra l'altro sugli immobili in Mercato San Severino individuati al foglio 17 con le particelle 1172 subb.74 e 75, 1194 sub.4, 1357 sub.46, e immobile in Roccapiemonte foglio 3 particella 366/2;

7) **IPOTECA LEGALE ISCRITTA IL 19 gennaio 2017 AI NN.2230/313 a** carico della società SRL e in favore della società " SPA" con sede in Salerno con codice fiscale 13756881002, per la somma di Euro 46.626,56, gravante tra l'altro sugli immobili in Mercato San Severino individuati al foglio 17 con le particelle 1172 subb.74 e 75, 1194 sub.4, 1357 sub.46, e immobile in Roccapiemonte foglio 3 particella 366/2;

8) **IPOTECA LEGALE ISCRITTA IL 19 gennaio 2017 AI NN.2259/342 a** carico della società SRL e in favore della società

". SPA" con sede in Salerno con codice fiscale 13756881002, per la somma di Euro 67.138,30, gravante tra l'altro sugli immobili in Mercato San Severino individuati al foglio 17 con le particelle 1172 subb.74 e 75, 1194 sub.4, 1357 sub.46, e immobile in Roccapiemonte foglio 3 particella 366/2;

9) **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO TRASCRITTA IL GIORNO 11 GIUGNO 2021 AI NN.23661/18605 i**n virtù della sentenza di Fallimento emessa dal Tribunale di Nocera Inferiore in data 10 dicembre 2020, repertorio n.70/2020, attualmente gravante gli immobili descritti dalla lettera A) alla lettera Q), ad eccezione del terreno individuato con la particella 1514 (descritto alla lettera N) in virtù della annotazione di restrizione dei beni del 29 luglio 2024 ai nn.33271/2546 ove è precisato "a seguito di istanza n.103 del 24 aprile 2024, relativamente ala Fallimento della società Srl n.50/2020, il GD Longo Bianca Manuela, in data 30/04/2024 autorizza la restituzione dei beni ivi indicati alla società Fallita".

OSSERVAZIONI:

Per quanto riguarda l'immobile descritto alla lettera R) sito nel Comune di Roccapiemonte, individuato al catasto fabbricato al foglio 3 particella 1143/72, risulta catastalmente

intestato a nato a Cava De' Tirreni (SA) il 21 ottobre 1979, in virtù di successione testamentaria a nato a Roccapiemonte (SA) il 18 agosto 1946. Si precisa che dai registri immobiliari risulta trascritto il 18 novembre 1987 ai nn.31583/25175, l'atto di compravendita in favore della società Srl, con la quale la detta società acquistò il terreno (particella 138) sul quale insiste il fabbricato di cui fa parte l'immobile descritto. Non risultano trascrizioni in favore di esso de cuius per l'acquisto dell'immobile e nè risultano trascrizioni contro la società Srl per la vendita dell'immobile; pertanto, dalle risultanze dei registri immobiliari il detto immobile è di proprietà della società Fallita ed è stato erroneamente indicato nella successione in morte di .

Per le aeree sul quale insite in parte il fabbricato descritto alla lettera A) ed O) e indicati al punto 2) per la relativa provenienza in capo alla società rl, risulta trascritta in data 27 novembre 1996 ai nn.28847/23457, atto pubblico amministrativo emesso dal Presidente della regione Campania, avente ad oggetto, la devoluzione dei terreni in Mercato San Severino rilevati al catasto al foglio 17 particelle 30, 304, 31, 305, 36, 309 e 310, contro il Comune di Mercato San Severino e in favore del "ASL SA 2 Azienda

Sanitaria Locale Salerno 2";

- a carico del terreno rilevato al foglio 17 particelle 30, 304, 31, 305, 36, 309 e 310 risulta iscritta in data 14 novembre 2007 ai nn.55102/13548 ipoteca legale in favore di Spa a carico dell'.

- in data 24 febbraio 2023 risulta trascritta domanda giudiziale dell'azione di rivendicazione promossa dal Fallimento della Società Srl contro l'; ei terreni individuati al foglio 17 particelle 30, 304, 31, 305, 36, 309 e 310.

Gabriele Di Rienzo - Notaio