ISTANZA N. 045
25/11/2026

Descrizione:	Istanza 45 - TERZO Avviso di vendita Lotto Unico asta del 24.02.2027
Procedura:	Schweigl Ernst & Co Sas e del Socio Schweigl Ernst Paul 33/2025
Tipologia Procedura:	Liquidazione Giudiziale
Giudice Delegato:	Dott. Thomas Fleischmann
Curatore:	Avv. Nicolò Gallina

Firmato Da: GALLINA NICOLO' Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: e07726931f4b9d91

TRIBUNALE DI BOLZANO

AVVISO DI VENDITA SINCRONA TELEMATICA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 33/2025

Il sottoscritto Curatore Avv. Gallina Nicolò autorizzato alla vendita dal Giudice Delegato Dr. Fleischmann Thomas, giusto provvedimento d.d. 04.03.2026,

AVVISA

della **VENDITA IN MODALITÁ SINCRONA TELEMATICA**
del seguente bene immobile sito in 39010 San Martino in Passiria (BZ), inclusi i beni mobili ivi presenti:

LOTTO UNICO

Ufficio sito al secondo piano dalla superficie commerciale di 135 mq (superficie interna lorda di 123 mq), suddiviso internamente in una zona di accoglienza, tre uffici, di cui uno interno non finestrato, un openspace ed una stanza di testa finestrata su due lati, *tavolarmente identificato in:*
PM 7 della p.ed. 1284 in PT 1060/II in C.C. San Martino;
inclusi i beni mobili ivi presenti.

Il lotto è meglio descritto in ogni sua parte nella consulenza estimativa reperibile sul sito http://venditepubbliche.giustizia.it e sul sito http://www.tribunale.bolzano.it che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio.

LANDESGERICHT BOZEN

MITTEILUNG ÜBER DEN TELEMATISCHEN UND GLEICHZEITIGEN VERKAUF

GERICHTLICHE LIQUIDATION 33/2025

Der unterfertigte Masseverwalter RA Gallina Nicolò gemäß Verfügung des Konkursrichters Dr. Fleischmann Thomas vom 04.03.2026 mit dem Verkauf beauftragt

TEILT MIT

dass **folgende Immobilie samt der dazugehörigen beweglichen Güter,** welche in der Gemeinde 39010 St. Martin in Passeier (BZ), gelegen sind, durch einen **TELEMATISCHEN UND GLEICHZEITIGEN Verkauf** veräußert werden:

EINZIGES LOS

Büro im zweiten Stock mit einer Gewerbefläche von 135 m² (innere Bruttofläche von 123 m²), intern unterteilt in einem Empfangsbereich, drei Büros – davon eines sich innen befindlichem ohne Fenster – , einem offenen Arbeitsbereich (Open Space) und einem Eckbüro mit Fenstern auf zwei Seiten, *grundbücherlich identifiziert in:*
mat. Ant. 7 der Bp. 1284 in E.Zl 1060/II in KG. St. Martin;
samt den dazugehörigen beweglichen Güter

Genauere Informationen können dem Schätzungsgutachten, welches auf der Seite http://venditepubbliche.giustizia.it und auf http://www.tribunale.bolzano.it/de veröffentlicht ist, entnommen werden, auf welches ausdrücklich verwiesen wird.

Firmato Da: GALLINA NICOLO' Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: e07726693f4b9d91

PREZZO BASE D'ASTA: € 129.993,75

OFFERTA MINIMA: € 97.495,31

RILANCIO MINIMO: € 2.500,00

CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

Il giorno 24.02.2027 alle ore 11.00, si procederà alla **VENDITA IN MODALITÁ SINCRONA TELEMATICA,** previo ricevimento delle offerte telematiche e l'esame delle stesse. L'udienza fissata per la vendita in modalità telematica pura sincrona avrà luogo **con modalità esclusivamente telematica** innanzi al Curatore fallimentare, che gestirà le operazioni di vendita presso il Tribunale di Bolzano, Bolzano, **via Alto Adige n. 50, 2. piano (Aula 226)**.

*

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN VIA TELEMATICA

Le offerte di acquisto devono **pervenire IN VIA ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA entro le ore 12 del giorno antecedente la vendita** mediante invio all'indirizzo PEC del ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale http://venditepubbliche.giustizia.it ovvero del portale del gestore. **La cauzione** pari al 10% del prezzo offerto dev'essere prestata **esclusivamente con bonifico bancario sul seguente conto corrente c/o BPER Banca SPA IBAN: IT 34 M 05387 11600 000049494274 intestato a "Schweigl Ernst & Co. SAS".**
NELLA CAUSALE ANDRA' INDICATO

AUSRUFPREIS: € 129.993,75

MINDESTANGEBOT€ 97.495,31

MINDESTERHÖHUNG: € 2.500,00

KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN PREISES

Am 24.02.2027 um 11.00 Uhr wird der **TELEMATISCHE UND GLEICHZEITIGE VERKAUF** durchgeführt, und zwar nach Erhalt der telematischen Kaufangebote und Überprüfung derselben. Die Verhandlung für den rein telematischen und gleichzeitigen Verkauf wird vom Masseverwalter **in ausschließlich telematischer Form** beim Landesgericht Bozen, **Bozen, Südtirolerstraße Nr. 50, 2. Stock (Saal 2.26),** durchgeführt.

* *

VORLAGE DES KAUFANGEBOTES IN TELEMATISCHER FORM

Die Kaufangebote müssen **AUSSCHLIEßLICH IN TELEMATISCHER FORM einen Tag vor dem Verkaufstermin innerhalb 12 Uhr** durch Versenden an die PEC-Adresse des Ministeriums offertapvp.dgsia@giustiziacert.it eingehen, wobei ausschließlich das vorgefertigte Modell, welches auf der Plattform des Ministeriums unter http://venditepubbliche.giustizia.it oder auf der Plattform des Betreibers abgerufen werden kann, verwendet werden darf. **Die Kaution** über 10% des angebotenen Preises muss **ausschließlich durch Banküberweisung auf folgendes**

Firmato Da: GALLINA NICOLO' Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: e07726693f4b9d91

ESCLUSIVAMENTE NOME E COGNOME DELL'OFFERENTE E NON IL NUMERO DELLA PROCEDURA, NÈ' ANDRÀ AGGIUNTA ALTRA INDICAZIONE. Il bonifico verrà identificato con il numero CRO. Il versamento della cauzione deve essere effettuato almeno tre (3) giorni (esclusi sabato, domenica e festivi) prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, affinché sia consentita all'offerente la verifica del buon fine dell'accredito della somma. Nell'offerta telematica devono essere indicati la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione. Le pubblicità, le modalità di presentazione delle domande in via telematica e le condizioni della vendita sono regolate dalle "*Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari in modalità sincrona telematica*" pubblicate sul sito del Tribunale di Bolzano e reperibili al seguente link: 02.ter Condizioni generali di vendita sincrona telematica e sincrona mista 15.06.2025.docx.

Bankkonto bei der BPER Banca AG IBAN: IT 34 M 05387 11600 000049494274 lautend auf " Schweigl Ernst & Co. SAS".
IN DER BEGRÜNDUNG WIRD AUSSCHLIEßLICH DER NAME UND NACHNAME DES BIETERS ANGEGEBEN, UND NICHT DIE NUMMER DES VERFAHRENS UND KEINE WEITERE ANGABE. Die Überweisung wird mittels CRO zugewiesen. Die Überweisung der Kaution muss mindestens drei (3) Tage (Samstag, Sonn- und Feiertage ausgenommen) vor der Frist für die Einreichung der Kaufangebote vorgenommen werden, damit der Bieter überprüfen kann, ob die Gutschrift effektiv erfolgt ist. Im telematischen Angebot müssen das Datum, die Uhrzeit und die Nummer des CRO der erfolgten Überweisung der Kaution angegeben werden. Die Veröffentlichung, die Informationen zur Vorlage des telematischen Kaufangebotes und die Verkaufsbedingungen sind durch die „*Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari immobiliari in modalità sincrona telematica*" geregelt, welche auf der Internetseite des Landesgerichtes Bozen veröffentlicht sind und unter folgendem Link: 02.ter Condizioni generali di vendita sincrona telematica e sincrona mista 15.06.2025.docx zu finden sind.

INFORMAZIONI E VISITE

Al Curatore, Avv. Gallina Nicolò, con studio in 39100 Bolzano (BZ), Via Macello n. 65, Tel.: 0471 1631277, E-mail: avv.gallina@muscolino.it, possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita ed appuntamento per visionare il bene. Per la

INFORMATIONEN UND BESICHTIGUNGEN

Für sämtliche Informationen und für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins der Liegenschaften können sich die Interessierten an den Masseverwalter RA Gallina Nicolò, mit Kanzlei in 39100 Bolzano (BZ), Schlachthofstr. N. 65, Tel.:

Firmato Da: GALLINA NICOLO' Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: e0772693f4b9d91

visione dei beni immobili le richieste dovranno essere inoltrate utilizzando il portale http://venditepubbliche.giustizia.it.

0471 1631277, E-Mail: avv.gallina@muscolino.it, wenden.
Die Anfragen für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins der Liegenschaften müssen über die Plattform http://venditepubbliche.giustizia.it erfolgen.

* * *

* *

Bolzano, lì 25.11.2026
Il Curatore
Avv. Gallina Nicolò

Bozen, am 25.11.2026
Masseverwalter
RA Gallina Nicolò

(firma digitale / digitale Unterschrift)

Firmato Da: GALLINA NICOLO' Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: e07726693f4b9d91