TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE

Sezione fallimentare

Avviso di vendita telematica asincrona

ai sensi degli artt. 490, 570 e 591 bis c.p.c.

I Curatori del Fallimento n. 50/2020 del Tribunale di Nocera Inferiore, avv. prof. Bruno Meoli e dott.ssa Alessandra Forlani,

- viste le relazioni di stima dell'ing. Marco Annunziata del 15/10/2024, 27/10/2026 e 09/11/2026, che devono intendersi qui integralmente richiamate;
- vista la certificazione ex art. 567 comma 2 c.p.c. del notaio Gabriele Di Rienzo, che deve intendersi qui integralmente richiamata;
- visto il programma di liquidazione, approvato in data 20/07/2023;
- visto il provvedimento di autorizzazione del 18/11/2026, emesso dal Giudice delegato dott.ssa Rosa Amato

AVVISANO

che dal giorno **09/02/2027 alle ore 12:00 sino al giorno 10/02/2027 alle ore 12:00** si procederà alla vendita competitiva, con modalità telematica asincrona, tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, dei seguenti beni immobili, meglio descritti in ogni loro parte nelle consulenze estimative in atti, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 *ter* disp. att. c.p.c. di cui al decreto del Ministro della Giustizia 26 febbraio 2015, n. 32.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili, anche in riferimento alla Legge n. 47/85 come modificato ed integrato dal DPR 380/2001, e fermo il disposto dell'art. 2922 c.c., nonché alle condizioni stabilite nel "Regolamento per la partecipazione alla vendita telematica asincrona ex D.M. 32/2015" (pubblicato sul sito www.astetelematiche.it) ed a quelle indicate ai paragrafi successivi.

La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Ai fini della descrizione degli immobili e dell'individuazione di eventuali difformità urbanistiche e catastali, nonché pesi e servitù gravanti sugli stessi, si richiamano integralmente le relazioni di stima redatte dal tecnico della procedura Ing. Marco Annunziata e la certificazione ex art. 567 comma 2 c.p.c. del notaio Gabriele Di Rienzo, che, pubblicate unitamente al presente avviso, è onere dell'offerente visionare.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, n.47 come integrato e modificato dall'art.46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.

Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura e spese dell'aggiudicatario.

Qualora l'aggiudicatario non li esenti, i Curatori fallimentari procederanno alla liberazione dell'immobile, ove esso sia occupato dal debitore o da terzi senza titolo, con spese a carico della procedura.

INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA, SUDDIVISI IN LOTTI E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA"

LOTTO 1

Locale sottotetto/deposito in Mercato San Severino, alla Località Torrione, Parco Santina Campana, identificato in NCEU al Foglio 17, p.lla 1009 sub. 18 – categoria C/2; sup. comm. 36 mq; valore di stima € 7.308,00;

Disponibilità del bene: libero

Prezzo base: € 5.481,00

Offerta minima: € € 4.110,00, pari al 75% del prezzo base

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

LOTTO 2

Locale sottotetto/deposito in Mercato San Severino, alla Località Torrione, Parco Santina Campana, identificato in NCEU al Foglio 17, p.lla 1009 sub. 19 – categoria C/2; sup. comm. 27 mq; valore di stima € 5.481,00;

Disponibilità del bene: libero

Prezzo base: € 4.110,00

Offerta minima: € 3.080,00, pari al 75% del prezzo base

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

LOTTO 3

Locale sottotetto/deposito in Mercato San Severino, alla Località Torrione, Parco Santina Campana, identificato in NCEU al Foglio 17, p.lla 1009 sub. 20 – categoria C/2; sup. comm. 27 mq; valore di stima € 5.481,00;

Disponibilità del bene: libero

Prezzo base: € 4.110,00

Offerta minima: € 3.080,00, pari al 75% del prezzo base

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

LOTTO 4

Locale sottotetto/deposito in Mercato San Severino, alla Località Torrione, Parco Santina Campana, identificato in NCEU al Foglio 17, p.lla 1009 sub. 21 – categoria C/2; sup. comm. 40 mq; valore di stima € 8.120,00;

Disponibilità del bene: libero

Prezzo base: € 6.090,00

Offerta minima: € 4.570,00, pari al 75% del prezzo base

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

LOTTO 5

Locale sottotetto/deposito in Mercato San Severino, alla Località Torrione, Parco Santina Campana, identificato in NCEU al Foglio 17, p.lla 1009 sub. 25 – categoria C/2; sup. comm. 40 mq; valore di stima € 8.120,00;

Disponibilità del bene: libero

Prezzo base: € 6.090,00

Offerta minima: € 4.570,00, pari al 75% del prezzo base

Cauzione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo di gara: € 500,00

LOTTO 6
Locale sottotetto/deposito in Mercato San Severino, alla Località Torrione, Parco Santina Campana, identificato in NCEU al Foglio 17, p.lla 1009 sub. 26 – categoria C/2; sup. comm. 27 mq; valore di stima € 5.481,00;
Disponibilità del bene: libero
Prezzo base: € 4.110,00
Offerta minima: € 3.080,00, pari al 75% del prezzo base
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo di gara: € 500,00

LOTTO 7
Locale sottotetto/deposito in Mercato San Severino, alla Località Torrione, Parco Santina Campana, identificato in NCEU al Foglio 17, p.lla 1009 sub. 27 – categoria C/2; sup. comm. 27 mq; valore di stima € 5.481,00;
Disponibilità del bene: libero
Prezzo base: € 4.110,00
Offerta minima: € 3.080,00, pari al 75% del prezzo base
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo di gara: € 500,00

LOTTO 8
Locale commerciale in Mercato San Severino (SA), alla Località Torrione, Parco Santina Campana, identificato in NCEU al Foglio 17, p.lla 1357 sub. 46 – categoria D/8 – Sup. comm. 190 mq; valore di stima € 188.100,00;
Disponibilità del bene: in locazione, al canone di € 200 mensili, scaduto al 31/10/2025, attualmente in via di rilascio.
Prezzo base: € 141.075,00
Offerta minima: € 105.800,00, pari al 75% del prezzo base
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo di gara: € 2.000,00

LOTTO 9
Padiglione commerciale in Mercato San Severino (SA) alla Località Torrione, Parco Santina Campana, identificato in NCEU al Foglio 17, p.lle 1420 e 1503, – con superficie commerciale autorizzata come da titolo edilizi, di 941,21 mq (superficie effettivamente realizzata: mq. 1700 circa), con giardino pertinenziale di circa 2200 mq; valore di stima € 1.199.800,00;
Disponibilità del bene: libero
Prezzo base: € 899.850,00
Offerta minima: € 674.890,00, pari al 75% del prezzo base
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo di gara: € 5.000,00

LOTTO 10
Terreni in Mercato San Severino (SA), attualmente agricoli e potenzialmente edificabili, identificati in CT al Foglio 17 particelle 893, 894, della superficie di circa 7531 mq; valore di stima € 494.580,00.
Disponibilità del bene: libero

Prezzo base: € 370.935,00
Offerta minima: € 278.200,00, pari al 75% del prezzo base
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo di gara: € 5.000,00
Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

LOTTO 11
Box auto sito in Roccapiemonte (SA) alla traversa Federico Ricco n. 7 (già via Viviani n. 2) – Piazza Amendola n. 5, piano terra, riportato nel Catasto Fabbricati al foglio 3, p.lla 627, sub. 11, cat. C/6, classe 3, consistenza 42 mq, superficie catastale totale 50 mq; valore di stima € 6.500,00.
Disponibilità del bene: libero
Prezzo base: € 6.500,00
Offerta minima: € 4.880,00, pari al 75% del prezzo base
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo di gara: € 500,00
Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

LOTTO 12
Locale Commerciale in Mercato San Severino (SA), alla Località Torrione, Parco Santina Campana, identificato in NCEU al foglio 17, p.lla 1284, sub. 45, cat. C/2, della superficie di circa 270 mq, con annesso piccolo locale deposito, identificato in NCEU al foglio 17, p.lla 1284, sub. 46, cat. D/7, della superficie di circa 52 mq; valore di stima € 224.900,00.
Prezzo base: € 224.900,00
Offerta minima: € 168.680,00, pari al 75% del prezzo base
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo di gara: € 2.000,00
Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

*** *** *** ***

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica, personalmente ovvero a mezzo di avvocato ma solo per persona da nominare, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c., tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale www.astetelematiche.it. Il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo http://pst.giustizia.it, sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche".
Le offerte di acquisto dovranno essere depositate, con le modalità sotto indicate, entro le ore 12,00 del giorno 03/02/2027, inviandole all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.
L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.
L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovverosia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

In alternativa, è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di *casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica* ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio (o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:
- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015; se l'offerente è coniugato in comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente - o, in alternativa, trasmessa tramite *posta elettronica certificata per la vendita telematica* - da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta - o, in alternativa, trasmessa tramite *posta elettronica certificata per la vendita telematica* - dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che potrà essere inferiore del 25% rispetto al prezzo base;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 60 giorni dall'aggiudicazione e non soggetto a sospensione feriale);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della *casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica* utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere allegati:
- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore"), salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo (unitamente al quale dovranno essere depositate le spese a carico dell'aggiudicatario *ex* art.2, comma settimo del D.M. 227/2015);
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;

- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di *casella di posta elettronica certificata*.

L'offerente dovrà altresì dichiarare l'eventuale volontà di avvalersi della procedura di mutuo in caso di aggiudicazione definitiva come previsto dall'art. 585 c.p.c. (e meglio sotto precisato).
L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto,** esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato al Fallimento n. 50/2020 Tribunale di Nocera Inferiore, al seguente **IBAN: IT16B 05142 76270 CC163 70161 14**, tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.
Il bonifico, con causale "Fallimento n. 50/2020 R.F., Lotto …. [indicare il numero di lotto interessato], versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica. In ogni caso, la contabile del bonifico dovrà essere depositata in allegato all'offerta.
Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.
L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo http://pst.giustizia.it, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet pst.giustizia.it.
In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.
L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato tramite il portale www.astetelematiche.it. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal Curatore solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.
La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta. Si precisa che **anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**
Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara, tuttavia, ogni offerente ammesso alla gara sarà libero di partecipare o meno.

La gara avrà la durata compresa dal 09/02/2027 ore 12.00 sino al 10/02/2027, e terminerà alle ore 12:00.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 2 (due) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 2 (due) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Il giorno della scadenza della gara, all'esito degli eventuali prolungamenti, il **Curatore procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale. Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione) oltre all'IVA nella misura di legge, se dovuta, nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di 60 giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale); nello stesso termine e con le medesime modalità l'aggiudicatario dovrà versare l'ammontare delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, nella misura prevista dalla legge e poste a suo carico.

Se il prezzo non è depositato nel termine stabilito, il giudice delegato con decreto dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa, mentre il curatore fisserà una nuova vendita. Se il prezzo al fine ricavato dalla vendita, unito alla cauzione confiscata, risultasse inferiore a quello dell'aggiudicazione dichiarata decaduta, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento della differenza ai sensi dell'art. 587 cpc.

La vendita è soggetta alle imposte di registro, ipotecarie e catastali nella misura prevista dalla legge; tali oneri fiscali saranno a carico dell'aggiudicatario.

*** *** *** ***

Come previsto dall'art. 585 c. 3 c.p.c., l'aggiudicatario ha la possibilità di far ricorso, per il pagamento del saldo prezzo, ad un contratto di finanziamento con ipoteca di primo grado sull'immobile di cui si è reso aggiudicatario. In tal caso, il versamento del saldo prezzo sarà effettuato direttamente dall'Istituto di Credito mutuante mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento n. 50/2020 Tribunale di Nocera Inferiore"; in caso di revoca dell'aggiudicazione, le somme erogate saranno restituite all'Istituto di Credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura.

*** *** *** ***

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

Tutte le attività che a norma dell'art. 571 e ss. c.p.c. devono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice delegato, sono eseguite dal Curatore fallimentare presso il suo studio.

Ai sensi dell'art. 560 c.p.c. la richiesta di visita al bene deve avvenire tramite il portale delle vendite pubbliche, in particolare nel dettaglio dell'inserzione, raggiungibile tramite la maschera di ricerca del sito https://pvp.giustizia.it, è presente il pulsante per la richiesta di prenotazione della visita che apre l'apposito modulo. Maggiori informazioni presso i curatori avv. prof. Bruno Meoli, con studio in Avellino alla Via B. Maffei n. 10 (Email: b.meoli@meolieassociati.it, Tel.: 0825.33011), ovvero dott.ssa Alessandra Forlani, con studio in Salerno alla Via Bartolomeo Prignano n. 1 (Email: ale.forlani@tiscali.it, Tel.: 089.221050).

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza, contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti: telefono: 0586/20141, email: assistenza@astetelematiche.it.

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;

- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nel regolamento di partecipazione e nei suoi allegati;

- la dispensa degli organi della procedura dal rilascio della certificazione di conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza e dell'attestato di certificazione energetica.

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le modalità stabilite dal G.D.:

- pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;

- pubblicazione dell'ordinanza, dell'avviso di vendita unitamente alla perizia sul sito internet www.astegiudiziarie.it, almeno 45 giorni prima dell'inizio delle operazioni di vendita.

Per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Nocera Inferiore, 20 novembre 2026

I Curatori Fallimentari
avv. prof. Bruno Meoli
dott.ssa Alessandra Forlani