Visto si autorizza
In data: 23/09/2026

TRIBUNALE DI PERUGIA

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA DEI BENI AI SENSI DELL'ART. 68 D.LGS. N. 14/2019

N. 1/2026 CCII

Giudice Delegato Dott.ssa Teresa Giardino

Liquidatore Avv. Roberta Gubbiotti

ISTANZA PER AUTORIZZZAZIONE ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI

Ecc.mo Sig. Giudice Delegato, la scrivente, facendo seguito al deposto del programma di liquidazione in data 2.03.2026, con il presente atto, stante l'approvazione del programma di liquidazione in data 4.03.2026, ai fini dell'esecuzione delle attività di cui al suddetto programma, espone quanto di seguito.

L'Ecc.mo Giudice Delegato ha autorizzato la vendita dei beni immobili di proprietà del ricorrente rappresentati da:

1) piena proprietà per 1/2 dei seguenti beni immobili siti nel comune di Perugia, distinti al catasto dei Fabbricati al foglio 268 numero 1062 sub 9 zona cens. 2 categoria C6, classe 4 Consistenza 16 mq rendita euro 20,66 in Strada di Prepo n. 2 Piano T al foglio 268 numero 1062 sub 10 zona cens. 2 categoria A2 , classe 3 Consistenza n. 5 vani superficie catastale Totale 86 mq rendita euro 271,14 in Strada di Prepo n. 2 Piano T

L'Ecc.mo G.D. ha altresì autorizzato la stima ad opera di esperto individuato nella persona del Dott. Arch. Francesco Masciarelli via Ballarini, 125 Corciano Perugia tel 0757827333 – 0756978745 e mail info@architettomasciarelli.com

Lo stimatore, in esecuzione dell'incarico ricevuto, ha fatto pervenire alla scrivente perizia di stima con la quale ha stimato il valore della quota di proprietà di ½ del [illegible]i pari ad € 30.000,00

l'Ecc.mo Sig. Giudice Delegato ha altresì autorizzato la scrivente a vendere gli immobili oggetto della presente procedura avvalendosi dell'Istituto vendite Giudiziarie della Corte di Appello di Perugia.

Nel programma di liquidazione autorizzato è previsto un primo esperimento di vendita al prezzo di

Firmato Da: GUBBIOTTI ROBERTA Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 71ea6845c0769509

stima e successivamente vendite con ribassi di asta, secondo il prospetto che segue:

prima vendita prezzo di stima

seconda vendita prezzo - 25%

terza vendita prezzo – 25%

quarta vendita prezzo – 25%

quinta vendita prezzo – 50 %

Stante quanto sopra, la scrivente, nella qualità di liquidatore della procedura in oggetto

CHIEDE

Che l'Ecc.mo Sig. Giudice Delegato Voglia autorizzare, in quanto conforme al programma di liquidazione, la vendita dei beni immobili di proprietà di . e al prezzo di stima di € 30.000,00, nonché, nel caso che la vendita al prezzo di stima vada deserta, le successive vendite con ribassi di asta, secondo il prospetto indicato nel programma di liquidazione:

prima vendita - prezzo di stima euro 30.000,00

seconda vendita - prezzo - 25% euro 22.500,00

terza vendita - prezzo – 25% euro 16.875,00

quarta vendita – prezzo – 25% euro 12.057,00

quinta vendita – prezzo – 50 % euro 6.028,50.

Con osservanza.

Si allega:

1) Perizia di stima;

2) allegati alla perizia di stima;

3) notula competenze e spese Arch. Masciarelli

Perugia, 22.09.2026 Il liquidatore Avv. Roberta Gubbiotti

Firmato Da: GUBBIOTTI ROBERTA Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 71ea6845c0769509