MUNICIPIO DI ACIREALE

UFFICIO URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA N. 76 PRATICA N. 555/77

IL SINDACO

VISTA: la domanda presentata dal Sig. [redacted] in data 29.11.1977
per ottenere la concessione di edificare edificio per civile abitazione in [illegible]
su terreno sito in via C/so Italia e P.zza Indi foglio 61 part. 36[illegible]

ACCERTATO: che il richiedente, come risulta dalla documentazione esibita ha titolo per ottenere la predetta concessione nella qualità di proprietario

VISTO: il progetto dei lavori alligato alla predetta istanza, redatto da [redacted]

VISTI: Il parere dell'Ufficio Sanitario in data 4.12.1977(1)
Il riferimento dell'Ufficio Urbanistica in data 28.2.1978
Il parere della C.C.E. espresso nella seduta del 2.3.1978(2)
Il N. O. della Soprintendenza ai Beni Ambientali n. ..... del .....

VISTI: I regolamenti: edilizio, di igiene, di polizia urbana.

VISTI: La legge urbanistica 17 Agosto 1942 n. 1150; la legge 28 Gennaio 1977 n. 10; le successive modifiche ed integrazioni nazionali e regionali; il T.U. delle Leggi comunale e provinciale.

VISTA: La deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 9 - 1 - 1978 con la quale, è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 5 della legge 28-1-77 n. 10.

VISTO: Il decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico dell'11-11-1977 con il quale sono state determinate in percentuale, ai sensi dell'art. 6 della citata legge n. 10 del 1977, le quote di contributo relative al costo di costruzione.

VISTI: Tutti gli atti preliminari al rilascio della concessione indicati nel richiamato riferimento dell'Ufficio Urbanistica, ed in particolare il calcolo del contributo di cui all'art. 3 della richiamata L. n. 10 del 1977, ~~[illegible] d'obbligo per la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione ai sensi dell'art. [illegible] e la convenzione ai sensi dell'art. 7 della stessa legge~~

Salvi i diritti dei terzi, e salva la piena osservanza di ogni prescrizione di legge, regolamento edilizio, strumenti urbanistici, regolamenti di igiene e di polizia urbana.

Rilascia al Sig. [redacted] la

CONCESSIONE

per l'esecuzione dei progettati lavori quali risultano dalla copia dei disegni che si restituiscono firmati e che costituiscono parte integrante del presente provvedimento. I lavori potranno venire iniziati non oltre il 10-4-79 e l'opera resa abitabile, o agibile non oltre il 10-4-81 Zona di strumento urbanistico su cui l'opera ricade B1-edilizia intensiva Classe dell'edificio ..... Volume urbanistico autorizzato mc. 10.546,46 Volumi tecnici mc. 120,00 Volumi accessori mc. ..... Altezza autorizzata max mt. 20,20 Superficie del terreno vincolato mq. 2.180 di cui mq. ..... coperti dall'edificio e mq. ..... dai locali accessori.

Il contributo per la presente concessione viene così determinato:

a) opere di urbanizzazione L. 5.747.820
b) costo di costruzione » 11.770.500

Totale contributo. » 17.518.320

Il contributo di cui al punto a), per il detto importo di L. 5.747.820 è stato versato alla tesoreria comunale giusta ricevuta n. 667 del 11.4.1978

Di tale somma, L. ..... a titolo di cauzione giusto atto d'obbligo del .....
reg.to il ..... per esecuzione diretta di opere di urbanizzazione.

Il contributo di cui al punto b) dovrà venire versato al Comune.

per L. ..... entro il Entro i termini che definirà il Comune e co
per L. ..... entro il munque non oltre 60 giorni della ultimazion
per L. ..... entro il delle opere. A garanzia del pagamento viene prestata fidejussione bancaria per l'intero importo.(3)

e comunque non oltre gg. 60 dalla data di ultimazione delle opere.

CONCESSIONE EDILIZIA N. 76

PRESCRIZIONI SPECIALI

(1) Vedi stampigliatura sui grafici.
(2) Parere favorevole con esclusione delle soprastrutture del piano di copert
(3) Fidejussione bancaria in data 11.4.1978 per £.11.770.300 della [redacted]
[redacted]
I volumi relativi ai locali a piano cantinato denunziati "deposito" sui gra
fici di progetto non sono stati computati ai fini del calcolo del volume ur
bistico e della densità edilizia, ne sono stati computati ai fini del calc
del contributo sugli oneri di concessione. Tali locali pertanto non potran
venire rifiniti, pavimentati, resi accessibili, ne dichiarati in alcun modo
bili se non previo ottenimento di ulteriore concessione edilizia.

La presente concessione NON AUTORIZZA L'INIZIO DEI LAVORI che resta subordinato ai seguenti adempimenti a carico del proprietario e del costruttore:

a) Deposito dei calcoli delle opere in c.a. all'Ufficio del Genio Civile.
b) Ottenimento del N.O. del Genio Civile per opere in zone sismiche o franose.
c) Ottenimento del N.O. della Capitaneria di porto.
d) Ottenimento del N.O. del Comando Vigili del fuoco.
e) Ottenimento dell'autorizzazione all'occupazione temporanea di suolo pubblico.
f) Collocazione in cantiere della tabella regolamentare.
g) Preventiva comunicazione al Sindaco dell'inizio dei lavori, con allegata documentazione degli adempimenti di cui sopra.
h) _____
i) _____

La presente concessione può venire prorogata a termini dell'art. 4 della Legge n. 10/77.

Le eventuali opere non ancora eseguite entro il termine precedentemente indicato dovranno venire autorizzate con altra concessione.

Si richiamano le seguenti norme di Legge o di Regolamento:

1) Gli spazi pubblici adiacenti ai cantieri devono restare permanentemente sgombri da materiale ed opportunamente protetti onde evitare pericoli alle persone ed alle cose.
2) Il cantiere deve essere chiuso in maniera efficace ed eventuale assito sporgente su suolo pubblico deve essere imbiancato ed illuminato con lampade rosse nelle ore notturne.
3) E' assolutamente vietato apportare modifiche al progetto approvato a meno di regolare concessione.
4) IL PROPRIETARIO, L'ESECUTORE DEI LAVORI ED IL TECNICO DIRETTORE DEI LAVORI sono responsabili di ogni inosservanza delle leggi dei regolamenti e delle prescrizioni della presente concessione; essi saranno DENUNZIATI ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA, per ogni irregolarità ed inosservanza eventualmente riscontrata durante l'esecuzione dei lavori.
5) Eventuale sostituzione del Direttore dei Lavori o del costruttore dovranno tempestivamente venire comunicati al Sindaco a mezzo Race. RR. ed i lavori, nelle more, dovranno venire sospesi.
6) Le costruzioni eseguite non potranno venire abitate nè in alcun modo utilizzate prima del rilascio delle autorizzazioni di legge.

Dalla Residenza municipale, li 10-4-78

IL SINDACO
[redacted]

NOTIFICATO il 11-4-1978 consegnandolo a [redacted]
nella qualità di [redacted] secondo la sua dichiarazione.

PER RICEVUTA
[redacted]

IL MESSO NOTIFICATORE
[redacted]

CERTIFICO CHE IL PRESENTE ATTO E' STATO PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO DI QUESTO COMUNE DAL _____ AL _____

Acireale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE