- Domande pr 23571/AG. Prot. 384/7P con allegate istanze dtt 1/12/79 prot. 27431/AG prot. 429/7P - C.E. 93 dtt 28/5/80 in copie conformi; e ne / fotocop.

OK

# MUNICIPIO DI ACIREALE

UFFICIO URBANISTICA

VARIANTE IN SANATORIA ALLA CONC. EDIL. N. 76 DEL 10.4.1978

## CONCESSIONE EDILIZIA N. 93

Pratica n. 429/79

## IL SINDACO

VISTA: la domanda presentata dal Sig. [redacted] in data 1.12.1979

per ottenere la concessione di Variante alla C.E.n.76 del 10.4.78 relativa a modifiche interne e creazione di piano cantinato nell'edificio sito in Acireale

su terreno in via ~~xxxxxxxxx~~ P.zza Indirizzo-C/so Italia foglio 61 part. 1626/ac-3612/aaaaaa/2

ACCERTATO: che il richiedente, come risulta dalla documentazione esibita ha titolo per ottenere la predetta concessione nella qualità di proprietario

VISTO: il progetto dei lavori alligato alla predetta istanza, redatto da [redacted]

VISTI: Il parere dell'Ufficio Sanitario in data 3.12.1979(1)

Il riferimento dell'Ufficio Urbanistica in data 5.2.1980

Il parere della C.C.E. espresso nella seduta del 5.2.1980

Il N.O. della Soprintendenza ai Beni Ambientali n. ... del ...

VISTI: I regolamenti: edilizio, di igiene e di polizia urbana;

VISTI: La Legge urbanistica n. 1150 del 17.8.1942; le successive modifiche ed integrazioni di cui alle Leggi nazionali e regionali; la Legge n. 10 del 28.1.1977; la Legge Reg.le n. 71 del 27.12.1978; il T.U. delle Leggi Comunale e Prov.le;

VISTE: le deliberazioni del Consiglio Comunale concernenti l'incidenza degli oneri di urbanizzazione;

VISTO: il decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico 11.11.1977, col quale sono state determinate in percentuale le quote di contributo relative al costo di costruzione;

VISTI: Tutti gli atti preliminari al rilascio della concessione indicati nel richiamato riferimento dell'Ufficio Urbanistica; il calcolo dei contributi relativi all'incidenza delle spese di urbanizzazione ed al costo di costruzione;

VISTO: l'atto d'obbligo per la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione ai sensi dell'art. 11 della legge n. 10/77 e la convenzione ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 10/77;

VISTO: l'atto di assunzione di vincoli urbanistici e di destinazione dell'immobile rogato il 22.4.1980 notar [redacted] reg.to il 22.4.1980 al n.ro 355 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catania ai n.ri ... d'Ordine e n. ... particolare;

Salvi i diritti dei terzi, e salva la piena osservanza di ogni prescrizione di legge, regolamento edilizio, strumenti urbanistici, regolamenti di igiene e di polizia urbana;

RILASCIA al Sig. [redacted] la

## CONCESSIONE

con le correzioni in rosso

per l'esecuzione dei progettati lavori quali risultano dalla copia dei disegni che si restituiscono firmati e che costituiscono parte integrante del presente provvedimento.

I lavori potranno venire iniziati non oltre il 28 MAG 1981 e l'opera resa abitabile, o agibile non oltre tre anni dall'inizio dei lavori. per il solo piano cantinato;

Zona di strumento urbanistico su cui l'opera ricade: vedi concessione edilizia originaria

Classe dell'edificio: 11 Volume urbanistico autorizzato: mc. ==== Volumi tecnici: mc. 1703,19 Volumi accessori mc. 4003,14 Altezza autorizzata massima: mt. ==== Superfice del terreno vincolato: mq. 2.189 di cui mq. 646,30 coperti dall'edificio, e mq. ~~1053,46~~ PDF dei locali accessori. a piano cantinato.

Il contributo per la presente concessione è stato così determinato:

| | | |
|---|---|---|
| a) Opere di urbanizzazione | L. | nessun incremento rispetto a quanto già autorizzato |
| b) Costo di costruzione | L. | 2.338.050 |
| Totale contributo | L. | 2.338.050 |

Il contributo di cui al punto a), giusta ricevuta rilasciata da ... il ... dovrà venire per la restante parte versato al Comune:

per L. ... entro il ...

per L. ... entro il ...

per L. ... entro il ...

per L. ... entro il ...

Di tale somma L. ... a titolo di cauzione, giusto atto d'obbligo del ... reg.to

il ..... per esecuzione diretta di opere di urbanizzazione.

Il contributo di cui al punto b) ~~dovrà venire versato al Comune~~

per L. 2.338.050 è stato interamente versato con ric.n.649 del 5.5.1980

per L. ..... entro il .....

per L. ..... entro il .....

e comunque non oltre gg. 60 dalla data di ultimazione dei lavori.

PRESCRIZIONI SPECIALI

-con esclusione della parte segnata in ROSSO sui grafici

NOTE:

(1) Parere favorevole dal lato igienico sanitario a condizione che venga realizzato in sottosuolo scoperto da fabbricati un idoneo impianto per la depurazione dei rifiuti liquidi domestici e/o industriali in modo da adeguare gli scarichi ai limiti di accettabilità previsti dalla legge n.319 del 10.5.76 e successive.(Gli scarichi devono essere resi accessibili per il campionamento da parte dell'autorità competente per il controllo nel punto assunto per la misurazione)ed a condizione che venga assicurato il ricambio d'aria nei cantinati.

La presente concessione NON AUTORIZZA L'INIZIO DEI LAVORI che resta subordinato ai seguenti adempimenti a carico del proprietario e del costruttore:

a) Ottenimento del N. O. del Genio Civile;
b) Ottenimento del N. O. della Capitaneria di Porto;
c) Ottenimento dell'autorizzazione all'occupazione temporanea di suolo pubblico;
d) Ottenimento del N. O. del Comando Vigili del Fuoco;
e) Collocazione in cantiere della tabella regolamentare;
f ) Preventiva comunicazione al Sindaco della data di inizio dei lavori;
g) .....
h) .....

Le eventuali opere non ancora eseguite entro il termine precedentemente indicato dovranno venire autorizzate con nuova concessione;

La presente è prorogabile nei casi previsti dall'art. 36 della Legge Reg.le n. 71/78;

Tutte le spese di registrazione e di trascrizione della presente e conseguenziali sono a carico del concessionario.

Si richiamano le seguenti norme di Legge o di regolamento:

1) Gli spazi pubblici adiacenti ai cantieri devono restare permanentemente sgombri da materiale ed opportunamente protetti onde evitare pericoli alle persone ed alle cose;
2) Il cantiere deve essere chiuso in maniera efficace; eventuale assito sporgente su suolo pubblico deve essere imbiancato ed illuminato con lampade rosse nelle ore notturne;
3) E' assolutamente vietato apportare modifiche al progetto approvato;
4) IL PROPRIETARIO, L'ESECUTORE DEI LAVORI, ED IL TECNICO DIRETTORE DEI LAVORI sono responsabili di ogni inosservanza delle Leggi dei regolamenti e delle prescrizioni della presente concessione; essi saranno DENUNZIATI ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA, per ogni irregolarità ed inosservanza eventualmente riscontrata durante l'esecuzione dei lavori;
5) Eventuale sostituzione del Direttore dei lavori e/o del costruttore dovranno tempestivamente venire comunicati al SINDACO a mezzo Racc. R. R. ed i lavori, nelle more, dovranno venire sospesi;
6) Le costruzioni eseguite non potranno venire abitate nè in alcun modo utilizzate prima del rilascio delle autorizzazioni di Legge.

RP/

Dalla Residenza municipale; il 28 MAG 1980

IL SINDACO

MUNICIPIO DI ACIREALE DIV. VI * Urbanistica Programmazione

CERTIFICO che il presente atto è stato trascritto presso i Registri Immobiliari della Conservatoria di Catania e pubblicato il ..... ai n.ri ..... d'Ordine e n. ..... particolare.

Il conservatore

NOTIFICATO il ..... consegnandone copia a mani di .....

nella qualità di ..... secondo sua dichiarazione.

Per Ricevuta

Il Messo Notificatore

CERTIFICO che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune dal .....

al .....

Il Segretario Generale

Acireale, lì .....