L'Impiegato che ha provveduto alla pubblicazione

MUNICIPIO DI ACIREALE

Certificato ... pubblicato all'Ac... Comune dal 26-5-83 ... 28 MAG. 1983 ... Acireale li ... Il SEGRETARIO GENERALE

# MUNICIPIO DI ACIREALE

UFFICIO URBANISTICA

VARIANTE ALLA

## CONCESSIONE EDILIZIA N. 82 del 9/8/82

Pratica n. 152/85

Provv.to n. 103

### IL SINDACO

VISTA: la domanda presentata dal Sig. [redacted] in data 5/4/85

per ottenere la concessione di Variante alla C.E.n.82 del 9/8/82 per modifiche imposte dai VV.FF. e Commissione Prov.le Vigilanza locali pubblici, nell'edificio sito in Acireale su terreno in via Piazza Indirizzo foglio 61 part. 3626/ac-361 / 3612/aaaaaa/2

ACCERTATO: che il richiedente, come risulta dalla documentazione ~~xxxxx~~ ha titolo per ottenere la predetta concessione nella qualità di proprietario

VISTO: il progetto dei lavori alligato alla predetta istanza, redatto dal [redacted]

VISTI: Il parere dell'Ufficio Sanitario in data 12/4/85(1)

Il riferimento dell'Ufficio Urbanistica in data 12/4/85

Il parere della C.C.E. espresso nella seduta del 12/4/85

Il N. O. della Soprintendenza ai Beni Ambientali n. * * del * * * *

VISTI: I regolamenti: edilizio, di igiene e di polizia urbana;

VISTI: La Legge urbanistica n. 1150 del 17-8-1942; le successive modifiche ed integrazioni di cui alle Leggi nazionali e regionali; la Legge n. 10 del 28-1-1977; la Legge Reg.le n. 71 del 27-12-1978; il T.U. delle Leggi Comunale e Prov.le;

VISTE: ~~Le deliberazioni del Consiglio Comunale concernenti l'incidenza degli oneri di urbanizzazione;~~

VISTO: Il decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico 11-11-1977, col quale sono state determinate in percentuale le quote di contributo relative al costo di costruzione;

VISTI: Tutti gli atti preliminari al rilascio della concessione indicati nel richiamato riferimento dell'Ufficio Urbanistica; il calcolo dei contributi relativi ~~all'incidenza delle spese di urbanizzazione ed~~ al costo di costruzione;

VISTO: ~~L'atto d'obbligo per la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione ai sensi dell'art. 11 della legge n. 10/77 e la convenzione ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 10/77;~~

VISTO: L'atto di assunzione di vincoli urbanistici e di destinazione dell'immobile rogato il 24/6/1982 notar. [redacted] reg.to il 25/6/1982 al n.ro 403 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catania ai n.ri 26711 d'Ordine e n. 21552 particolare; in data 14/7/1982;

Salvi i diritti dei terzi, e salva la piena osservanza di ogni prescrizione di legge, regolamento edilizio, strumenti urbanistici, regolamenti di igiene e di polizia urbana;

RILASCIA al Sig. [redacted]

### CONCESSIONE

per l'esecuzione dei progettati lavori quali risultano dalla copia dei disegni che si restituiscono firmati e che costituiscono parte integrante del presente provvedimento.

I lavori potranno venire iniziati non oltre il * * * * e l'opera resa abitabile, o agibile non oltre tre anni dall'inizio dei lavori.

Zona di strumento urbanistico su cui l'opera ricade: Vedi C.E.originaria

Classe dell'edificio: *** Volume urbanistico autorizzato: mc. **** Volumi tecnici: mc. **** Volumi accessori: mc. ***** Altezza autorizzata massima: mt. **** Superficie del terreno vincolato: mq. **** di cui mq. **** coperti dall'edificio, e mq. ***** dai locali accessori.

Il contributo per la presente concessione è stato così determinato:

a) Opere di urbanizzazione L. Nessun incremento rispetto a quanto già determinato

b) Costo di costruzione L. 841.540

Totale contributo L. 841.540 (su computo metrico)

Il contributo di cui al punto a) giusta ricevuta rilasciata da * * * *

il * * * dovrà venire per la restante parte versato al Comune:

per L. * * * entro il * * * *

per L. * * * entro il * * * *

per L. * * * entro il * * * *

per L. * * * entro il * * * *

Di tale somma l * * a titolo di cauzione, giusto atto d'obbligo del * * reg.to

il ..... per esecuzione diretta di opere di urbanizzazione

Il contributo di cui al punto b) dovrà venire versato al Comune XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX è stato interamente versato con ricev.523/85

per L. .....

per L. ..... entro il .....

per L. ..... entro il .....

e comunque non oltre gg. 60 dalla data di ultimazione dei lavori

## PRESCRIZIONI SPECIALI

-Salvo N.O. del Genio Civile-

-La presente C.E.conferma tutte le prescrizioni speciali di cui alla C.E.n.82 del 19/8/1982-

(1)Parere favorevole dal lato igienico sanitario con le condizioni riportate con la stampigliatura sui grafici di progetto.-

La presente concessione NON AUTORIZZA L'INIZIO DEI LAVORI che resta subordinato ai seguenti adempimenti a carico del proprietario e del costruttore:

a) Ottenimento del N. O. del Genio Civile;
b) ~~Ottenimento del N. O. della Capitaneria di~~ Porto;
c) Ottenimento dell'autorizzazione all'occupazione temporanea di suolo pubblico;
d) Ottenimento del N. O. del Comando Vigili del Fuoco;
e) Collocazione in cantiere della tabella regolamentare;
f) Preventiva comunicazione al Sindaco della data di inizio dei lavori;
g) .....
h) .....

Le eventuali opere non ancora eseguite entro il termine precedentemente indicato dovranno venire autorizzate con nuova concessione;

La presente è prorogabile nei casi previsti dall'art. 36 della Legge Reg.le n. 71/78;

Tutte le spese di registrazione e di trascrizione della presente e conseguenziali sono a carico del concessionario.

Si richiamano le seguenti norme di Legge o di regolamento:

1) Gli spazi pubblici adiacenti ai cantieri devono restare permanentemente sgombri da materiale ed opportunamente protetti onde evitare pericoli alle persone ed alle cose;
2) Il cantiere deve essere chiuso in maniera efficace; eventuale assito sporgente su suolo pubblico deve essere imbiancato ed illuminato con lampade rosse nelle ore notturne;
3) E' assolutamente vietato apportare modifiche al progetto approvato;
4) IL PROPRIETARIO, L'ESECUTORE DEI LAVORI, ED IL TECNICO DIRETTORE DEI LAVORI sono responsabili di ogni inosservanza delle Leggi dei regolamenti e delle prescrizioni della presente concessione; essi saranno DENUNZIATI ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA, per ogni irregolarità ed inosservanza eventualmente riscontrata durante l'esecuzione dei lavori;
5) Eventuale sostituzione del Direttore dei lavori e/o del costruttore dovranno tempestivamente venire comunicati al SINDACO a mezzo Racc. R. R. ed i lavori, nelle more, dovranno venire sospesi;
6) Le costruzioni eseguite non potranno venire abitate nè in alcun modo utilizzate prima del rilascio delle autorizzazioni di Legge.

Dalla Residenza municipale; Il 6/5/85

IL SINDACO

RP/

CERTIFICO che il presente atto è stato trascritto presso i Registri Immobiliari della Conservatoria di Catania e pubblicato il ..... ai n.ri ..... d'Ordine e n. ..... particolare.

Il Conservatore

NOTIFICATO il ..... Lire Duecentomila nella qualità di 201.000

Per Ricevuta

17 MAG 1985

LIQUIDAZIONE

Reg. 50.000

Ipot.

Cat.

All. 150.000

T. S. 1.000

Reg.to al N. 868

Serie 3

A richiesta di [redacted]

Il consegnandone copia a mani di ..... secondo sua dichiarazione.

Il Messo Notificatore

CERTIFICO [redacted] atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune dal ..... al ..... 201.000 [redacted]

Il Segretario Generale

Acireale, lì .....