Ok

MUNICIPIO DI ACIREALE

UFFICIO URBANISTICA

VARIANTE IN SANATORIA ALLA CONC. EDILIZIA N. 77 DEL 10.4.1978

CONCESSIONE EDILIZIA N. 92

Pratica n. 383/79

IL SINDACO

VISTA: la domanda presentata dal Sig. [redacted] in data 20.10.1979

per ottenere la concessione di Variante alla C.E.n.77 del 10.4.78 relativa a modifiche interne e creazione di piano cantinato nell'edificio sito in Acireale

su terreno in via Piazza Indirizzo C/so Italia foglio 61 part. 3612/aaaaaa/

ACCERTATO: che il richiedente, come risulta dalla documentazione esibita ha titolo per ottenere la predetta concessione nella qualità di proprietario

VISTO: il progetto dei lavori alligato alla predetta istanza, redatto da [redacted]

VISTI: Il parere dell'Ufficio Sanitario in data 30.10.1979(1)

Il riferimento dell'Ufficio Urbanistica in data 5.2.1980

Il parere della C.C.E. espresso nella seduta del 5.2.1980

Il N.O. della Soprintendenza ai Beni Ambientali n. [redacted] del [redacted]

VISTI: I regolamenti: edilizio, di igiene e di polizia urbana;

VISTI: La Legge urbanistica n. 1150 del 17.8.1942; le successive modifiche ed integrazioni di cui alle Leggi nazionali e regionali; la Legge n. 10 del 28.1.1977; la Legge Reg.le n. 71 del 27.12.1978; il T.U. delle Leggi Comunale e Prov.le;

VISTE: le deliberazioni del Consiglio Comunale concernenti l'incidenza degli oneri di urbanizzazione;

VISTO: il decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico 11.11.1977, col quale sono state determinate in percentuale le quote di contributo relative al costo di costruzione;

VISTI: Tutti gli atti preliminari al rilascio della concessione indicati nel richiamato riferimento dell'Ufficio Urbanistica; il calcolo dei contributi relativi all'incidenza delle spese di urbanizzazione ed al costo di costruzione;

VISTO: l'atto d'obbligo per la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione ai sensi dell'art. 11 della legge n. 10/77 e la convenzione ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 10/77;

VISTO: l'atto di assunzione di vincoli urbanistici e di destinazione dell'immobile rogato il 22.4.1980

notar [redacted] g.to il 22.4.1980 al n.ro 355

trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catania ai n.ri [redacted]

d'Ordine e n. [redacted] particolare;

Salvi i diritti dei terzi, e salva la piena osservanza di ogni prescrizione di legge, regolamento edilizio, strumenti urbanistici, regolamenti di igiene e di polizia urbana;

RILASCIA al Sig [redacted] n.il [redacted] in [redacted] la

CONCESSIONE

per l'esecuzione dei progettati lavori quali risultano dalla copia dei disegni che si restituiscono firmati e che costituiscono parte integrante del presente provvedimento.

I lavori potranno venire iniziati non oltre il 28 MAG. 1981 e l'opera resa abitabile, o agibile non oltre tre anni dall'inizio dei lavori, per il solo piano cantinato;

Zona di strumento urbanistico su cui l'opera ricade: Vedi concessione edilizia originaria

Classe dell'edificio: 11 Volume urbanistico autorizzato: mc. [redacted] Volumi tecnici: mc. [redacted] Volumi accessori mc. [redacted] Altezza autorizzata massima: mt. [redacted] Superfice del terreno vincolato: mq. 800 di cui mq. 364,48 coperti dall'edificio, e mq. 421,00 dai locali accessori. a piano cantinato.

Il contributo per la presente concessione è stato così determinato:

a) Opere di urbanizzazione L. nessun incremento rispetto a quanto già autorizzato

b) Costo di costruzione L. 2.805.190

Totale contributo L. 2.805.190

Il contributo di cui al punto a), giusta ricevuta rilasciata da [redacted] il [redacted] dovrà venire per la restante parte versato al Comune:

per L. [redacted] entro il [redacted]

per L. [redacted] entro il [redacted]

per L. [redacted] entro il [redacted]

per L. [redacted] entro il [redacted]

Di tale somma L. [redacted] a titolo di cauzione, giusto atto d'obbligo del [redacted] reg.to

il ..... per esecuzione diretta di opere di urbanizzazione.

Il contributo di cui al punto b) dovrà venire versato al Comune:

per L. 2.805.190 è stato interamente versato con ric.n.652 DEL 5.5.80

per L. ..... entro il .....

per L. ..... entro il .....

e comunque non oltre gg. 60 dalla data di ultimazione dei lavori.

PRESCRIZIONI SPECIALI

NOTE:

(1)Parere favorevole dal lato igienico sanitario con le condizioni riportate dalla stampigliatura sui grafici originari ed a condizione che venga assicurato il ricambio del microclima nei locali cantinati o con la formazione di finestra a bocca di lupo o con ventilazione forzata).

La presente concessione NON AUTORIZZA L'INIZIO DEI LAVORI che resta subordinato ai seguenti adempimenti a carico del proprietario e del costruttore:

a) Ottenimento del N.O. del Genio Civile;
b) Ottenimento del N.O. della Capitaneria di Porto;
c) Ottenimento dell'autorizzazione all'occupazione temporanea di suolo pubblico;
d) Ottenimento del N.O. del Comando Vigili del Fuoco;
e) Collocazione in cantiere della tabella regolamentare;
f) Preventiva comunicazione al Sindaco della data di inizio dei lavori;
g) .....
h) .....

Le eventuali opere non ancora eseguite entro il termine precedentemente indicato dovranno venire autorizzate con nuova concessione;

La presente è prorogabile nei casi previsti dall'art. 36 della Legge Reg.le n. 71/78;

Tutte le spese di registrazione e di trascrizione della presente e conseguenziali sono a carico del concessionario.

Si richiamano le seguenti norme di Legge o di regolamento:

1) Gli spazi pubblici adiacenti ai cantieri devono restare permanentemente sgombri da materiale ed opportunamente protetti onde evitare pericoli alle persone ed alle cose;
2) Il cantiere deve essere chiuso in maniera efficace; eventuale assito sporgente su suolo pubblico deve essere imbiancato ed illuminato con lampade rosse nelle ore notturne;
3) E' assolutamente vietato apportare modifiche al progetto approvato;
4) IL PROPRIETARIO, L'ESECUTORE DEI LAVORI, ED IL TECNICO DIRETTORE DEI LAVORI sono responsabili di ogni inosservanza delle Leggi dei regolamenti e delle prescrizioni della presente concessione; essi saranno DENUNZIATI ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA, per ogni irregolarità ed inosservanza eventualmente riscontrata durante l'esecuzione dei lavori;
5) Eventuale sostituzione del Direttore dei lavori e/o del costruttore dovranno tempestivamente venire comunicati al SINDACO a mezzo Racc. R.R. ed i lavori, nelle more, dovranno venire sospesi;
6) Le costruzioni eseguite non potranno venire abitate nè in alcun modo utilizzate prima del rilascio delle autorizzazioni di Legge.

RP/

Dalla Residenza municipale; il 28 MAG 1980

IL SINDACO

CERTIFICO che il presente atto è stato trascritto presso i Registri Immobiliari della Conservatoria di Catania e pubblicato il ..... ai n.ri ..... d'Ordine e n. ..... particolare.

Il conservatore

NOTIFICATO il ..... consegnandone copia a mani di .....

nella qualità di ..... secondo sua dichiarazione.

Per Ricevuta

Il Messo Notificatore

CERTIFICO che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune dal .....

al .....

Il Segretario Generale

Acireale, lì .....

Urbanistica e Programmazione ★ VI DIV. ★ MUNICIPIO ★ ACIREALE

TIP. ACIREALE TEL. 601183