[redacted]CIPIO DI ACIREALE

SETTORE URBANISTICA

1° Servizio Edilizia Privata

Diritti di Segreteria
Ricev. N°100del 21/12/05 € 30,99

CONCESSIONE EDILIZIA N° 33

Pratica n°5485/Urbix

IL DIRIGENTE CAPO SETTORE

VISTA la pratica trasmessa dallo Sportello Unico Attività Produttive dal [redacted] sia in proprio che quale Amm/re unico e legale Rapp.te della società "[redacted]. in data 25/02/02 ai fini di ottenere il rilascio della Concessione edilizia per la realizzazione di un Albergo in Acireale Piazza Indirizzo,9-10-11 Corso italia,3 e Corso Umberto,245/c - fog.61 part. 4964 sub -29-31-32-part.3885 sub.2-(C.F.) e la part.3050-

VISTO che il richiedente per come risulta dalla documentazione prodotta ha titolo per ottenere la predetta concessione edilizia-

VISTO il verbale della conferenza di servizio datato 18/03/04

VISTA la delibera N°38 del 21/06/2004

VISTA la nota di trasmissione della delibera N°38 del 21/06/04 all'AssessoratoTerritorio Ambiente datata 17/08/04 Prot.N°39141-

VISTI il parere dell'Ufficio Sanitario in data 18/03/04 dal punto di vista igienico sanitario,fatti salvi e rispettati i diritti dei terzi,le norme vigenti in materia di tutela dell'ambiente e comunque eventuali altri e/o diversi parametri previste nel vigenti regolamento edilizio comunale,per la cui valutazione si rimanda agli organi istituzionale Comunali competenti:Il presente parere non comprende la valutazione del modalità di trattamento e di smaltimento di rifuiti liquidi e gassosi prodotti dall'edificio in progetto,nonché delle distanze e delle zone di rispetto volute dalla normative nazionali e regionali vigenti in materia.Si rinvia pertanto agli Organi competenti ogni valutazioni circa l'idoneità degli impianti smaltimento e depurazione e del rispetto dei vincoli previste dalla normativa vigenti in materia;

VISTO il parere dell'Ufficio Urbanistica in data 18/03/04

VISTO il N.O.del Comando VV.FF. Prot.N°5231del 12/06/03

VISTO il parere del Dipartimento di prevenzione,servizio di prevenzione e sicurezza negli ambiente di lavoro datato 18/03/04

VISTO il progetto redatto dall'Arch. [redacted]

VISTI i regolamento edilizio, di igiene e di polizia urbana;

VISTI la Legge urbanistica n° 1150 del 17-8-1942 ; Legge n°10 del 28-01-1977 e successive modifiche ed integrazioni di cui alle Leggi nazionali e regionali; la L.R.n°71 del 27-12-1978 ;il T. U. delle Leggi Comunale e Provinciale ;

VISTE le deliberazioni del Consiglio Comunale concernenti l'incidenza degli oneri concessori ;

VISTI tutti gli atti preliminari al rilascio della concessione indicati nel richiamato parere dell'Ufficio Urbanistica ;il calcolo dei contributi relativi all'incidenza delle spese di urbanizzazione ed al costo di costruzione ;

VISTA la determinazione sindacale n°692 del 23/12/97 ;

VISTO l'atto di vincoli urbanistici e di destinazione d'uso dell'immobile, rogato in data **16/03/05** dal notaio [redacted] col N°242331 del repertorio e N°28813 della raccolta ;

SALVI i diritti dei terzi e, salva la piena osservanza di ogni prescrizione di legge, regolamenti di igiene e di polizia urbana,

RILASCIA alla società " [redacted] **" con sede in** [redacted] **la**

C O N C E S S I O N E

per l'esecuzione dei lavori descritti nella copia di elaborato grafico e relazione tecnica allegati che si restituiscono firmati e che dovranno fare parte integrante del presente provvedimento, **nel rispetto delle condizioni di cui al parere dell'Ufficio Sanitario del 18/03/04 soprariportati, e di tutte le prescrizioni per come appresso riportate:**

I lavori potranno venire iniziati non oltre il 24 MAR. 2005 e l'opera resa abitabile e agibile non oltre tre anni dall'inizio lavori.

Zona di strumento urbanistico su cui l' opera ricade : B4

Classe dell' edificio === Volume urbanistico lordo autorizzato mc.7.724,00 Volumi tecnici ed accessori mc. **vedi progetto** Superficie del terreno vincolato mq. **383,51,00** di cui mq. V.progetto coperti dall'edificio.

Il contributo per la presente concessione è stato così determinato salvo conguaglio:

a)	Oneri di urbanizzazione	€	**23.456,00**
b)	Costo di costruzione	€	**74.369,00**
	Totale contributo	€	**97.825,0 0**

Il contributo di cui ai punti **a)** è stato pagato pari al 30% con ric. N°291 del 21/02/05 per la restante parte è stata emessa Fidejussione Assicurativa dalla [redacted] datata 22/02/05

Dovrà venire per la restante parte versato al COMUNE di ACIREALE

Per € 4105,00 entro 6 mesi dal rilascio
Per € 4105,00 entro 12 mesi dal rilascio
Per € 4105,00 entro 18 mesi dal rilascio
Per € 4105,00 entro 24 mesi dal rilascio

Il contributo di cui al punto b) è stato versato pari al 30% con ricevuta n°291 del 21/02/05 per la restante somma è stata emessa Fidejussione assicurativa dalla [redacted] datata 22/02/05

Dovrà venire per la restante parte versato al Comune di Acireale

Per € 13014,58 entro 6 mesi dal rilascio
Per € 13014,58 entro 12 mesi dal rilascio
Per € 13014,58 entro 18 mesi dal rilascio
Per € 13014,58 entro 24 mesi dal rilascio

Il mancato pagamento di ogni singola rata comporta entro il sessantesimo giorno il pagamento degli interessi legali di legge,oltre il sessantesimo giorno l'applicazione della sanzione di un 1/3 dell'importo dovuto ai sensi dell'art.50 della L.R.71/78-

PRESCRIZIONI SPECIALI

-Salvo N.O. del Genio Civile ----------

-La Ditta, il D.L. e l'esecutore dei lavori, sono incaricati prima di chiudere la fossa settica a richiedere sopralluogo ispettivo per controllare la conformità di quanto eseguito alla normativa di Legge==========

-A condizione che venga installato autoclave con vasche di accumulo della capacità di mc. 1,5 per ogni mc.di acqua concesso------

(1)Parere favorevole dal lato igienico sanitario con le condizioni retroriportate

A)- **Presentare** apposita relazione a questo Settore Urbanistica e all'Ufficio Igiene Ambientale sulla quantità e qualità dei materiali inerti provenienti dai lavori di cui alla presente, che devono essere conferiti in discarica autorizzata giusta Determinazione sindacale n°692/97, e documentare la loro effettiva destinazione secondo le indicazioni espresse dall'Ass.to Prov.le Ecologia

ed Ambiente di Catania con la nota n°889/97.

B)- **Presentare** documentazione attestante il conferimento in discarica dei rifiuti prodotti contestualmente all'istanza di rilascio di certificato di abitabilità/Agibilità. Nel caso di non conferimento di materiale in discarica produrre attestazione sulla qualità degli inerti prodotti.

La presente concessione **NON AUTORIZZA L'INIZIO DEI LAVORI** che resta **subordinato** ai seguenti adempimenti a carico del proprietario - del costruttore - del progettista e del Direttore dei lavori , di cui alle lettere **C—E—F—G-** ;

C)-**Ottenimento** del N.O. del Genio Civile ;

D)-Ottenimento del N. O. della Capitaneria di Porto

E)-**Collocazione** in cantiere della tabella regolamentare;

F)-**Autorizzazione** all'occupazione del suolo pubblico ;

G)-**Preventiva comunicazione** al Sindaco della data dell'inizio dei lavori;

la comunicazione di inizio lavori, oltre ai nominativi del Direttore dei lavori e dell'Impresa Esecutrice, ai sensi del Decreto Legislativo 10 Settembre 2003, n° 276 dovrà contenere:

- una dichiarazione da parte dell'impresa esecutrice dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva

Le eventuali opere non ancora eseguite entro il termine precedentemente indicato dovranno venire autorizzate con nuova

concessione ;

La presente è prorogabile nei casi previsti dall'art.36 della L.R.n°71/78 ;

Tutte le spese di registrazione e trascrizione della presente e consequenziali, sono a carico del concessionario ;

Si richiamano le seguenti norme di legge o di regolamento:

1) Gli spazi pubblici adiacenti ai cantieri devono restare permanentemente sgombri da materiale ed opportunamente protetti onde evitare pericoli alle persone ed alle cose;
2) Il cantiere deve essere chiuso in maniera efficace; ,eventuale assito sporgente su suolo pubblico deve essere imbiancato ed illuminato con lampade rosse nelle ore notturne;
3) E' assolutamente vietato apportare modifiche al progetto approvato;
4) IL PROPRIETARIO, L' ESECUTORE DEI LAVORI, ED IL TECNICO DIRETTORE DEI LAVORI sono responsabili di ogni inosservanza delle leggi, dei regolamenti e delle prescrizioni della presente concessione, essi saranno DENUNZIATI ALL' AUTORITA' GIUDIZIARIA, per ogni irregolarità ed inosservanza eventualmente riscontrata durante l'esecuzione dei lavori;
5) Eventuale sostituzione del Direttore dei lavori e/o del costruttore dovranno tempestivamente venire comunicati al SINDACO a mezzo Racc. R.R. ed i lavori, nelle more, dovranno venire sospesi ;
6) Le costruzioni eseguite non potranno venire abitate né in alcun modo utilizzate prima del rilascio delle autorizzazioni di Legge.

Acireale, lì 24 MAR. 2005

UFFICIO URBANISTICA - COMUNE DI ACIREALE

Il Dirigente

[redacted]

L'Istruttore Amm/vo F.F.
Sig.ra [redacted]