TRIBUNALE DI TORINO

Procedura esecutiva immobiliare R.G.E n. 315/2025

ESTRATTO AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI SENZA INCANTO CON MODALITÀ TELEMATICA ASINCRONA
(PRIMO ESPERIMENTO DI VENDITA)

1° LOTTO: (appartamento con cantina) sito in Torino, Via Mondrone n. 20:

-ALLOGGIO: foglio 1125, particella 259, sub. 92, z.c. 2, P 4°, cat. A/3, cl. 3, consistenza vani 4,5, sup. cat. 74 mq (totale escluse aree scoperte mq 73), rendita € 708,84;

-CANTINA: foglio 1125, particella 259, sub. 93, zc 2, P S1, cat. C/2, cl 1, consistenza 8 mq, sup. cat. mq 5, rendita € 16,53.

Prezzo base di vendita per il lotto uno (1):

€ 55.000,00 (eurocinquantacinquemila/00)

Offerta minima di partecipazione (-1/4)

€ 41.250,00 (euroquarantunomiladuecentocinquanta/00)

Offerta minima in aumento in caso di gara (con rilanci successivi da effettuarsi entro i tre minuti dal precedente):

€ 1.000,00 (euromille/00)

2° LOTTO: (magazzino) sito in Torino, Via Mondrone n. 20:

-MAGAZZINO: foglio 1125, particella 261, zc 2, P S1, cat. C/2, cl 5, consistenza mq 19, sup. cat. totale 23 mq., rendita € 73,60.

Prezzo base di vendita per il lotto due (2):

€ 21.850,00 (euroventunomilaottocentocinquanta/00)

Offerta minima di partecipazione (-1/4)

€ 16.400,00 (eurosedicimilaquattrocento/00)

Offerta minima in aumento in caso di gara (con rilanci successivi da effettuarsi entro i tre minuti dal precedente):

€ 1.000,00 (euromille/00)

La vendita non è soggetta ad IVA.

Vendita senza incanto per il **LOTTO 1° (ALLOGGIO E CANTINA)** il giorno **2 FEBBRAIO 2027 alle ore 10.00** con modalità telematica asincrona, per il **LOTTO 2° (MAGAZZINO)** il giorno **2 FEBBRAIO 2027 alle ore 10.30**, entrambe con modalità telematica asincrona davanti al professionista delegato Avv. Alice Fausti, presso il proprio studio sito in Torino, Via Manara n. 6; in caso di pluralità di offerte si procederà con la gara, partendo dal valore offerto più alto. L'eventuale gara avrà inizio quindi per il **LOTTO 1° (ALLOGGIO E CANTINA)** il **2 FEBBRAIO 2027 alle ore 10.00** e terminerà il giorno **5 FEBBRAIO 2027 alle ore 10.00** con termine per la presentazione

delle offerte **1 FEBBRAIO 2027 alle ore 10.00**; per il **LOTTO 2° (MAGAZZINO)** il **2 FEBBRAIO 2027 alle ore 10.30** e terminerà il giorno **5 FEBBRAIO 2027 alle ore 10.30** con termine per la presentazione delle offerte **1 FEBBRAIO 2027 alle ore 10.30.**

Custode Giudiziario IVG IFIR Piemonte tel. 011- 482822, e-mail richieste.visite@ivgpiemonte.it.

Torino, lì 20.10.2026

Ft. Avv. Alice Fausti