TRIBUNALE DI BIELLA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Monteleone Nicola, nell'Esecuzione Immobiliare 80/2025 del R.G.E.

promossa da

**** Omissis ****

contro

**** Omissis ****

**** Omissis ****

Firmato Da: MONTELEONE NICOLA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3a3cb0

SOMMARIO

Incarico 3
Premessa 3
Descrizione 3
Lotto Unico 4
Completezza documentazione ex art. 567 4
Titolarità 4
Confini 4
Consistenza 5
Cronistoria Dati Catastali 5
Dati Catastali 5
Precisazioni 6
Stato conservativo 6
Parti Comuni 7
Servitù, censo, livello, usi civici 7
Caratteristiche costruttive prevalenti 7
Stato di occupazione 7
Provenienze Ventennali 7
Formalità pregiudizievoli 9
Normativa urbanistica 10
Regolarità edilizia 10
Stima / Formazione lotti 11

Firmato Da: MONTELEONE NICOLA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3a3cb0

INCARICO

All'udienza del 13/03/2026, il sottoscritto Geom. Monteleone Nicola, con studio in Via Nazario Sauro, 1 - 13871 - Benna (BI), email geometra.monteleone@libero.it, PEC nicola.monteleone@geopec.it, Tel. 015 2558218, Fax 015 2558218, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 16/03/2026 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Mongrando (BI) - Via Ferrai n. 27

DESCRIZIONE

Fabbricato residenziale, autorimessa, terreno pertinenziale e terreno di corte sito nel Comune di Mongrando (BI) Via Ferrai n. 27.

La zona dista 1 km. circa dal centro abitato, si colloca all'interno del perimetro di una frazione con accesso dalla strada Via Ferrai.

La proprietà, con tipologia architettonica a schiera tipica dei vecchi addensamenti urbani del posto, è caratterizzata da prospetti semplice e non uniformi, con ambienti interni di modeste dimensioni. Il fabbricato si divide in una parte civile abitabile in cattivo stato di manutenzione e conservazione e una parte al rustico, autorimessa e terreno pertinenziale e di corte.

Il fabbricato è inserito all'interno di un contesto con più fabbricati.

Descrizione dell'immobile:

Foglio 15 Mappale 31 sub 3 piano seminterrato: cantina;

Foglio 15 Mappale 33 sub 1

- piano terreno: ingresso, vano scala, disimpegno, soggiorno, tinello/cucina e n. 2 ripostigli + Wc sottoscala, cortile pertinenziale;

-piano primo : 2 camere, bagno, disimpegno e portico;

-piano secondo: camera, bagno, ripostiglio, disimpegno e portico;

-piano sottotetto : sottotetto rustico.

Foglio 15 Mappale 289 sub 1 : autorimessa;

Firmato Da: MONTELEONE NICOLA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3a3cb0

Foglio 15 Mappale 289 sub 3 :

-piano terreno: portico comune , n. 3 locali deposito e lavanderia;

-piano primo: sottotetto rustico.

Foglio 15 Mappale 62 : terreno seminativo.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Mongrando (BI) - Via Ferrai n. 27

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ******* Omissis *******

  (Proprietà 1/2)

- ******* Omissis *******

  (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

Firmato Da: MONTELEONE NICOLA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3a3cb0

- **** Omissis ****

  (Proprietà 1/2)

- **** Omissis ****

  (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

CONFINI

L'autorimessa Foglio 15 Mappale 21 confina (da nord in senso orario): mappale 22, la strada e porzione di altra autorimessa di altra proprietà e cortile fronte strada.

Terreno Foglio 15 Mappale 62 confina (da nord in senso orario): mappali 289,58,63,61 e torrente Ingagna.

Fabbricato civile Foglio 15 Mappali parte 33,31,289 confina (da nord in senso orario): Via Ferrai, Mappale parte 33, Mappali 34,47,58,56,45,30

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	180,00 mq	245,00 mq	1	245,00 mq	0,00 m	T-1-2
Cantina	21,00 mq	32,00 mq	0,20	6,40 mq	0,00 m	S1
Autorimessa	11,00 mq	14,00 mq	1	14,00 mq	0,00 m	T
Locale di deposito	67,00 mq	83,00 mq	0,33	27,39 mq	0,00 m	T-1
AREE EDIFICATE	170,00 mq	170,00 mq	0,18	30,60 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**323,39 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	**323,39 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Per la cronistoria catastale si allegano in calce alla presente perizia le relative visure.

Firmato Da: MONTELEONE NICOLA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3a3cb0

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	15	31	1		A4	2	9	172 mq	381,15 €	T-1-2	33 sub 1
	15	31	3		C2	U	21	32 mq	42,3 €	PIANO S1	
	15	289	1		C6	2	11	14 mq	34,65 €	T	
	15	289	3		C2	U	67	83 mq	134,95 €	T-1	

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
15	62				Seminativo	01	000170	1,1 €	1,27 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Le planimetrie catastali, legate alle unità immobiliari sopra riportate, ad oggi non risultano corrispondenti allo stato di fatto in quanto riscontrate lievi difformità sia esterne che interne.

La regolarizzazione della documentazione catastale è attuabile mediante presentazione, presso l'agenzia del Territorio di una dichiarazione di variazione catastale NCT e NCU. Stima dei costi parti a circa € 2000,00.

PRECISAZIONI

• La vendita della succitata consistenza deve essere fatta senza garanzia per vizi ed inosservanza delle norme igienico - edilizie, urbanistiche nonché senza garanzia di evizione;

• L'aggiudicatario in caso di insufficienza di notizie tali da determinare le nullità di cui agli artt. 46 comma 1 del

Firmato Da: MONTELEONE NICOLA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3a3cb0

D.P.R. 380/01 del 06 giugno 2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 40 comma 2 della stessa Legge n.47/85 e ss.mm.ii., ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 46 comma 5 dello stesso D.P.R. 380/2001 e dell'art.40 comma 6 della stessa Legge 47/85 e di ogni altra norma vigente, purché presenti domanda di concessione o permesso di costruire entro 120 gg dalla notifica del decreto di trasferimento;

• Restano a carico dell'aggiudicatario tutte le spese ed oneri per la realizzazione della messa a norma di legge degli impianti in genere attualmente esistenti in quanto il CTU non ha trovato alcuna certificazione a norma di legge;

• Restano a carico dell'aggiudicatario tutte le spese ed oneri per l'eventuale regolarizzazione della situazione catastale, urbanistica ed edilizia degli immobili oggetto di vendita;

• La vendita per il tipo di fabbricati deve essere fatta a corpo e non a misura per cui qualsiasi differenza di superficie, eccedente o in difetto al vigesimo, non potrà dare luogo a reclami di sorta;

• I fabbricati devono essere posti in vendita nello stato di fatto in cui si trova in relazione alla regolarità' edilizia, urbanistica e catastale, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni e azioni, eventuali servitù attive o passive e questo deve essere comunicato all'acquirente.

• L'immobile non è dotato di certificazione energetica.

STATO CONSERVATIVO

Per la determinazione dello stato manutentivo e conservativo degli immobili , si tiene conto per quanto visivamente accertabile in fase di sopralluogo dei seguenti aspetti:

Esterno stabile: in cattivo stato di manutenzione, conservazione e presenza di numerose infiltrazioni;

Copertura stabile: in cattivo stato di manutenzione e conservazione;

Interno: in cattivo stato conservativo con pareti intonacate e tinteggiate di vecchia fattura, pavimentazione con piastrelle in cattivo stato con presenza di infiltrazioni, inutilizzato da parecchio tempo;

Impianti tecnologici: elettrico, idrico sanitario e termico di vecchia fattura non a norma.

Nel suo insieme gli immobili, oggetto di perizia, allo stato attuale, risultano essere in cattivo di manutenzione e conservativo all'interno e all'esterno dell'edificio.

Gli immobili necessitano di opere di manutenzione ordinarie e straordinarie in generale e rifacimento completo degli impianti.

PARTI COMUNI

Firmato Da: MONTELEONE NICOLA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3a3cb0

Per quanto riguarda i diritti di passaggio, servitù e parti comuni si fa riferimento agli atti di provenienza.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Per quanto riguarda i diritti di passaggio, servitù e parti comuni si fa riferimento agli atti di provenienza.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

- Fondazioni:in muratura e pietrame e cemento armato;
- Esposizioni: 1 lati strada pubblica, 1 lato cortile interno pertinenziale e 2 lati in aderenza ;
- Altezza interna: media di mt. 2,70 minima;
- Struttura verticale: muratura portante in mattoni e pietra;
- Copertura stabile: a due falde con struttura portante principale e secondaria in legno ;
- Manto di copertura stabile: tegole;
- Pareti esterne : intonacate parte civile di vecchia fattura;
- Pareti interne: rivestimento con intonaco e tinteggiatura in cattivo stato manutentivo;
- Pavimentazione interna: Pavimentazione in piastrelle in sufficiente stato di manutenzione;
- Infissi esterni: avvolgibili in ferro e legno;
- Infissi interni : in legno in alcune parti cieche e altre in vetro ove presenti , di vecchia fattura;
- Impianto elettrico: in parte in traccia ed in parte fuori traccia e non a norma di Legge;
- Impianto termico : esistente non a norma e in stato di non utilizzo, cantatore gas dismesso
- Impianto idrico sanitario: bagni di vecchia fattura.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
		ATTO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Dal **30/12/1961** al **03/04/1982**	******** ***Omissis*** ******** proprietaria per la				

Firmato Da: MONTELEONE NICOLA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3a3cb0

	quota di 1/2; ****** Omissis ****** proprietaria per la quota 1/2. Codice Fiscale/P.IVA: ****** Omissis ******	NOTAIO AFFERNI	30/12/1961	10685	5480
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **03/04/1982** al **09/02/2003**	****** Omissis ****** quota di proprietà 1/6; ****** Omissis ****** quota di proprietà 1/6; ****** Omissis ******quota di proprietà 1/6 Codice Fiscale/P.IVA: ****** Omissis ******	**DENUNCIA DI SUCCESSIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		UFFICIO DEL REGISTRO DI BIELLA	03/04/1982	76	469
Dal **09/02/2003** al **10/09/2006**	****** Omissis ******per la quota di proprietà di 1/2; ****** Omissis ******per la quota di proprietà di 1/2 Codice Fiscale/P.IVA: ****** Omissis ******	**DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		UFFICIO DEL REGISTRO DI BIELLA	25/07/2003	14	754
Dal **10/09/2006** al **16/02/2013**	****** Omissis ****** quota di proprietà 1/4 Codice Fiscale/P.IVA: ****** Omissis ******	**DICHIARAZIONE DI SUCCESIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			

Firmato Da: MONTELEONE NICOLA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3a3cb0

		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		UFFIO DEL REGISTRO DI BIELLA	07/12/2006	14	787
Dal **16/02/2013** al **28/06/2013**	******* Omissis*** ****quota di proprietà di 1/2; ******* Omissis*** ****con quota di proprietà di 1/2. Codice Fiscale/P.IVA: ******* Omissis*** ****	**DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE E TESTAMENTO**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO BILOTTI	21/02/2013	150811	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		BIELLA	27/02/2013	1099/T	
Dal **16/02/2013** al **28/06/2013**	******* Omissis*** ****quota di proprietà di 1/2; ******* Omissis*** ****con quota di proprietà di 1/2. Codice Fiscale/P.IVA: ******* Omissis*** ****	**ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO BILOTTI PAOLO	28/06/2013	151462	44518
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **28/06/2013** al **26/05/2026**	******* Omissis*** **** quota di proprietà 1/2; ******* Omissis*** ****- quota di proprietà 1/2. Codice Fiscale/P.IVA: ******* Omissis*** ****	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO BILOTTI PAOLO	28/06/2013	151462	44518
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

Firmato Da: MONTELEONE NICOLA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3a3cb0

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di BIELLA aggiornate al 25/05/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
  Iscritto a BIELLA il 03/07/2013
  Reg. gen. 5629 - Reg. part. 505
  Quota: 1/1
  Importo: € 70.000,00
  [redacted]
  Capitale: € 35.000,00
  Rogante: NOTAIO BILOTTI PAOLO
  Data: 28/08/2013
  N° repertorio: 151463
  N° raccolta: 44519

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**
  Trascritto a BIELLA il 13/10/2025
  Reg. gen. 9129 - Reg. part. 7423
  Quota: 1/1
  [redacted]

NORMATIVA URBANISTICA

Gli strumenti urbanistici del Comune di Mongrando inseriscono l'area oggetto di esecuzione all'interno dei seguenti parametri: PRG CORTILI PERTINENZIALI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE , FABBRICATI RE1, TERRENO AGRICOLO.

I FABBRICATI SONO SOGGETTI A VINCOLO PAESAGGISTICO PER LA PRESENZA DEL TORRENTE INGAGNA

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Al fine di verificare la regolarità urbanistica dell'immobile, oggetto di perizia, svolte le dovute indagini presso il competente ufficio tecnico del Comune di Mongrando (BI), ho accertato le seguenti pratiche edilizie:

- Autorizzazione edilizia n. 19/1962 presentata il 16/06/1962 per sistemazione facciate;

- Licenza n. 82/72 dek 30/11/1972 per progetti per ricavo di disimpegno con chiusura in parte di porticato;

- Concessione gratuita n. 29/89 del 06/04/1989 per ripasso del manto di copertura, rifacimento serramenti, sostituzione pavimentazione piano secondo, posa in opera riscaldamento per impianto gas metano;

- Comunicazione inizio lavori prot. 3462 del 20/05/2014 per manutenzione straordinaria.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Lo stato dei luoghi non risulta corrispondente alla situazione catastale dato che l'immobile risulta costruito antecedentemente al 1967, non è stata reperita documentazione progettuale presso il Comune di Mongrando, pertanto bisogna presentare una pratica dello stato legittimo dell'immobile. Le parti comuni legate all'unità immobiliari non sono conformi ai disegni presentati. Le modifiche potranno essere regolarizzate, allo stato attuale, mediante la presentazione di istanza in sanatoria volta all'accertamento della conformità degli abusi eseguiti oltre ad una pratica paesaggistica, con una stima dei costi presunte quantificata in circa € 4.000/00 per spese tecniche e circa € 1.032/00 di sanzione amministrativa e più oneri.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Mongrando (BI) - Via Ferrai n. 27

Fabbricato residenziale, autorimessa, terreno pertinenziale e terreno di corte sito nel Comune di Mongrando (BI) Via Ferrai n. 27. La zona dista 1 km. circa dal centro abitato, si colloca all'interno del perimetro di una frazione con accesso dalla strada Via Ferrai. La proprietà, con tipologia architettonica a schiera tipica dei vecchi

addensamenti urbani del posto, è caratterizzata da prospetti semplice e non uniformi, con ambienti interni di modeste dimensioni. Il fabbricato si divide in una parte civile abitabile in cattivo stato di manutenzione e conservazione e una parte al rustico, autorimessa e terreno pertinenziale e di corte. Il fabbricato è inserito all'interno di un contesto con più fabbricati. Descrizione dell'immobile: Foglio 15 Mappale 31 sub 3 piano seminterrato: cantina; Foglio 15 Mappale 33 sub 1 - piano terreno: ingresso, vano scala, disimpegno, soggiorno, tinello/cucina e n. 2 ripostigli + Wc sottoscala, cortile pertinenziale; -piano primo : 2 camere, bagno, disimpegno e portico; -piano secondo: camera, bagno, ripostiglio, disimpegno e portico; -piano sottotetto : sottotetto rustico. Foglio 15 Mappale 289 sub 1 : autorimessa; Foglio 15 Mappale 289 sub 3 : -piano terreno: portico comune , n. 3 locali deposito e lavanderia; -piano primo: sottotetto rustico. Foglio 15 Mappale 62 : terreno seminativo.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 15, Part. 31, Sub. 1, Categoria A4, Graffato 33 sub 1 - Fg. 15, Part. 31, Sub. 3, Categoria C2 - Fg. 15, Part. 289, Sub. 1, Categoria C6 - Fg. 15, Part. 289, Sub. 3, Categoria C2 al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 62, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 48.508,50

Il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'immobile oggetto della stima.

Il fabbricato è completamente da ristruttura.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Fabbricato civile Mongrando (BI) - Via Ferrai n. 27	323,39 mq	150,00 €/mq	€ 48.508,50	100,00%	€ 48.508,50
				Valore di stima:	€ 48.508,50

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Benna, li 26/05/2026

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Monteleone Nicola

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Visura catastale (Aggiornamento al 02/04/2026)
- ✓ N° 5 Visure e schede catastali - Visure catastali storiche (Aggiornamento al 03/04/2026)
- ✓ N° 1 Estratti di mappa - Estratto di mappa NCT (Aggiornamento al 02/04/2026)
- ✓ N° 4 Planimetrie catastali - -Planimetrie catastali (Aggiornamento al 02/04/2026)
- ✓ N° 1 Foto - Documentazione fotografica (Aggiornamento al 26/05/2026)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Piano regolatore generale vincoli urbanistici (Aggiornamento al 26/05/2026)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Ispezione ipotecaria (Aggiornamento al 25/05/2026)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Permessi e autorizzazioni Comune Mongrando (Aggiornamento al 26/05/2026)