Regione Piemonte *Provincia di Asti*

COMUNE DI SAN GIORGIO SCARAMPI

Piazza Roma, 1 - 14059 San Giorgio Scaramp (AT)
C.F. 00191930056 - P.Iva: 00191930056
Telefono: 014489041 Fax: 0144859928
E-mail: uffici@comune.sangiorgioscarampi.at.it E-mail certificata: san.giorgio.scarampi@cert.ruparpiemonte.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta presentata in data 11/11/2026, prot. n. 1834, dal Geom. **SCAIOLA FAUSTO,** avente studio professionale in Piazza Matteotti n° 11 - 15011 Acqui Terme, in qualità di CTU incaricato dal Tribunale di Alessandria - Es. Imm. 15/2026, al fine dell'accertamento delle destinazioni d'uso per gli immobili descritti al N.C.T. del Comune di San Giorgio Scarampi, come infra descritti:

CERTIFICA

Che gli immobili di cui sopra sono normativamente regolati dal P.R.G. vigente così come segue:

I) Aree Urbanistiche:

Foglio	Mappale	%	Zona di P.R.G.C.
4	109	100	Aree agricole - art. 36 N.T.A.
4	134	100	Aree agricole - art. 36 N.T.A.
4	147	100	Aree agricole - art. 36 N.T.A.
4	532	100	Aree agricole - art. 36 N.T.A.
4	534	100	Aree agricole - art. 36 N.T.A.

II) Vincoli e Fasce di Rispetto:

Foglio	Mappale	%	Vincoli
4	109	100	Area Boscata L. 45/89
4	109	16	Fascia rispetto R.D. 1904 - 10m - art. 39 N.T.A.
4	109	99	Fascia rispetto D.Lgs. 42/2004
4	109	54	Fascia di rispetto depuratore - art. 39 N.T.A.
4	109	100	Vincolo Idrogeologico - art. 20 N.T.A.
4	134	100	Area Boscata L. 45/89
4	134	0	Fascia rispetto D.Lgs. 42/2004
4	134	100	Vincolo Idrogeologico - art. 20 N.T.A.
4	147	100	Area Boscata L. 45/89
4	147	49	Fascia rispetto D.Lgs. 42/2004
4	147	100	Vincolo Idrogeologico - art. 20 N.T.A.
4	532	100	Area Boscata L. 45/89
4	532	100	Fascia rispetto D.Lgs. 42/2004
4	532	100	Vincolo Idrogeologico - art. 20 N.T.A.
4	534	100	Area Boscata L. 45/89
4	534	78	Fascia rispetto D.Lgs. 42/2004
4	534	4	Fascia di rispetto depuratore - art. 39 N.T.A.
4	534	100	Vincolo Idrogeologico - art. 20 N.T.A.

III) Idoneità all'utilizzazione urbanistica:

Firmato Da: FAUSTO SCAIOLA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 3bf381ee459b213ac922dd1210525e26

Foglio	Mappale	%	Classe di pericolosità geomorfologica
4	109	7	Classe IIIa1 - art. 18 N.T.A.
4	109	93	Classe IIIa4 - art. 18 N.T.A.
4	134	2	Classe IIb - art. 18 N.T.A.
4	134	98	Classe IIIa4 - art. 18 N.T.A.
4	147	100	Classe IIIa4 - art. 18 N.T.A.
4	532	100	Classe IIIa4 - art. 18 N.T.A.
4	534	100	Classe IIIa4 - art. 18 N.T.A.

Il presente atto non costituisce titolo, precondizione o altro impegno da parte dell'autorità comunale per le attività di cui all'art. 10 del D.P.R. 380/2001 (ex art. 1 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10).

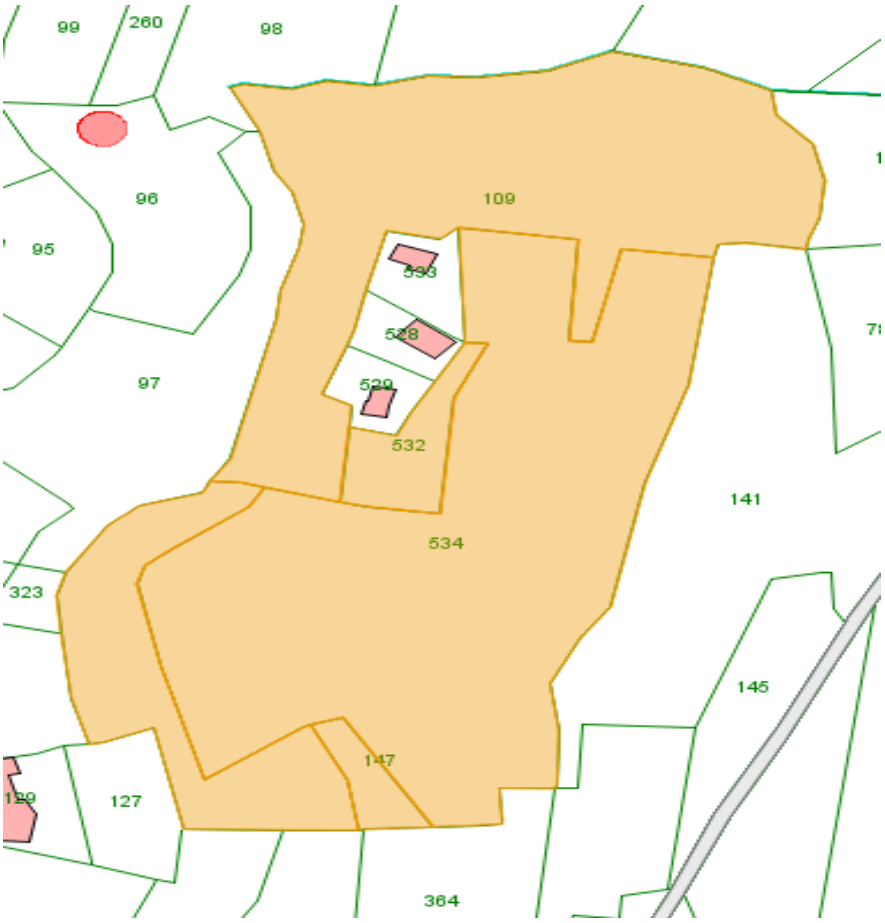
Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividendi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

San Giorgio Scarampi, 11.11.2026

Il Responsabile del Servizio

F.to digitalmente Marco LISTELLO

marca da bollo
€ 16,00
Datata
11/11/2026
Identificativo
01260386411829



Firmato Da: FAUSTO SCAIOLA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 3bf381ee459b213ac922dd1210525e26