Visto si autorizza
In data: 26/10/2026

AVV FRANCESCO SICILIA C.SO L. FERA N. 127 - COSENZA

TRIBUNALE DI COSENZA

ILL.MO SIG. GIUDICE DELEGATO AL FALLIMENTO RF N. 15/2000.

Il sottoscritto Sicilia avv. Francesco, curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO

Che la S.V. con provvedimento del 29 gennaio 2026, in conformità al programma di liquidazione approvato, autorizzava il sottoscritto a dar corso alla vendita del terreno sito in Comune di Mendicino, foglio 8 particella 1281, ficheto cl. 1 ha 0.05.40 r.d. euro 4,32 ricadente in zona ATU Pasquali 1 TU, della superficie catastale complessiva di mq. 540

che il terzo esperimento di vendita competitiva del 15 ottobre 2026 e della durata di giorni 10 ha avuto esito infruttuoso per mancanza di offerte

che della circostanza il sottoscritto è stato informato dal Commissionario incaricato Edicom Servizi srl

che il prezzo di vendita del terreno alla terza asta è pari ad C 26.180,00 con prezzo minimo di € 19.635,00.

Tutto ciò premesso lo scrivente curatore

deposita

1- Documenti attestanti l'esito infruttuoso della vendita

2- Bando di vendita

E chiede che la S.V.

lo autorizzi a dar corso a n. 3 nuovi esperimenti di vendita del terreno con estremi catastali nel Comune di Mendicino al fg 8, p.lla 1281 prevedendo un ribasso del 25% per ogni nuovo esperimento di vendita da autorizzare partendo dall'ultimo prezzo base di € 26.180,00 e con la previsione del prezzo minimo fino al 25% del prezzo base e ciò in conformità al programma di liquidazione che prevede che "Per quanto riguarda la liquidazione dell'attivo fallimentare la vendita del compendio pignorato deve avvenire con le modalità dell'art. 107 L.F. (Cd vendita competitiva) tramite commissionario Edicon Servizi Srl e soggezione alla disciplina delle vendite telematiche ma non alle prescrizioni dal codice civile previste per le vendite esecutive.

Firmato Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 4d4afd13e8ae2789 - Firmato Da: FRANCESCO SICILIA Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 2f7f0b44a29e

Con osservanza

Cosenza 26 ottobre 2026

Il curatore
Avv. Francesco Sicilia

Firmato Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 4d4afd13e8ae2789 - Firmato Da: FRANCESCO SICILIA Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 2f7f0b44a29e