DEEP ENGINEERING
STUDI TECNICI GIURIDICI
Progettiamo il futuro
WWW.DEEPENGINEERING.IT

DEEP ENGINEERING S.R.L Unipersonale
C.F. e P.IVA 02336670464
Tel +39 05841840631
E-mail: info@deepengineering.it
Pec: vincenzo.santoro2@ingpec.eu

TRIBUNALE DI LUCCA

SEZIONE FALLIMENTARE

- **Fallimento n. 80/2017**
- **Giudice Delegato: Dott. Giacomo Lucente**
- **Curatore Fallimentare: Dott.ssa Patrizia Pandolfi**

Deep Engineering S.r.l. unipersonale
Ing. Vincenzo Santoro
Via Scirocco, 53
55049 Viareggio (LU)
Tel. 05841840631, Mob. 3805223031
Pec. vincenzo.santoro2@ingpec.eu, Email. ing.santoro@deepengineering.it

PERIZIA DI STIMA TERRENI

siti in Poggibonsi (SI) e S. Gimignano (SI).

Viareggio-Lucca, 17 aprile 2018

Il tecnico incaricato
Ing. Vincenzo Santoro

1. INTRODUZIONE

Il sottoscritto consulente tecnico Ing. Vincenzo Santoro, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Lucca n° A2009 con studio in Viareggio (LU), Via Scirocco, 53 veniva incaricato dalla Dott.ssa Patrizia Pandolfi nella sua qualità di Curatore Fallimentare della società

di procedere alla stima dei terreni siti in Poggibonsi (SI) e S. Gimignano (SI) per la quota pari a 2/9 intestati al fallito , oltre altri.

In ottemperanza all'incarico ricevuto, a norma di tecnica e pratica professionale, compiuti i necessari sopralluoghi e le necessarie operazioni estimative, il sottoscritto è ora in grado di redigere, come redige il seguente:

ELEBORATO PERITALE

PREMESSO

- Che in particolare i bene da stimare sono costituiti da n° 8 terreni siti in Poggibonsi (SI) e S. Gimignano (SI);
- Che il sottoscritto ha provveduto ad effettuare le seguenti operazioni peritali atte alla corretta stesura della perizia:
  a) sopralluogo dei beni per constatare l'ubicazione, lo stato di manutenzione e la consistenza;
  b) verifica di ogni caratteristica intrinseca ed estrinseca;
  c) visure sulle mappe ipo-catastali;
  d) presa visione dei regolamenti urbanistici vigenti;
  e) ricerca di mercato, finalizzata alla corretta valutazione del bene di proprietà, su immobili con simili caratteristiche tipologiche e funzionali, anche tramite accesso alle banche dati OMI.
- Che di seguito verrà determinata la stima sommaria dei beni oggetto di perizia controllando la documentazione, riportando le eventuali iscrizioni gravanti il bene e riportando alla fine della relazione il quadro riepilogativo. La stima potrà essere utilizzata nella formazione del prezzo base d'asta, la vendita qualora si giungesse a fissarla, inoltre fornirà agli interessati all'acquisto, oltre ai dati di calcolo e quelli ipotecari e catastali contenuti nella stima, anche altre informazioni utili quali destinazione urbanistica dei beni;
- Che a seguito di dette indagini tali terreni non risultano di particolare interesse e pertanto si è provveduto ad effettuare una descrizione sommaria e schematica di detti beni.
- Il criterio di valutazione adottato è stato per comparazione utilizzando i valori di riferimento reperibili presso Agenzia del Territorio dove presenti.

Tutto ciò premesso il sottoscritto relaziona quanto segue.

Provenienza:

I terreni oggetto di perizia risultano intestati al fallito per DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/08/2009 protocollo n. SI0115416 in atti dal 20/09/2011 Registrazione: UU Sede: FIRENZE Volume: 9990 n: 3661 del 26/08/2011 SUCCESSIONE A (n. 4520.1/2011)

Ubicazione:

I terreni sono posti in una zona interposta fra il Comune di Poggibonsi e il Comune di San Gimignano.

Identificazione catastale:

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
◉	76	16		BOSCO ALTO	1		42	40	Euro:19,71	Euro:1,53	5356	

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
◉	76	17		PASC CESPUG	U		47	50	Euro:1,23	Euro:0,49	1662	

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
◉	76	82		BOSCO ALTO	1		42		Euro:19,52	Euro:1,52	1662	

Identificazione urbanistica:

L'appezzamento censito al catasto terreni del suddetto comune nel foglio 76 mappale 16 ricade parzialmente nel "area agricola dei fondovalle minori" e parzialmente nel "area dei boschi di particolare valenza paesistica"; invece l'appezzamento censito al C.T. nel foglio 76 mappale 17 ricade interamente nel "area dei boschi di particolare valenza paesistica". Per concludere il terreno censito con il mappale N° 82 del medesimo foglio ricade in parte nel "area agricola dei fondovalle minori" e in parte nell'area denominata "Boschi"

Descrizione generica:

F.76 mapp. 16: Terreno agricolo di forma regolare;

F.76 mapp. 17: Terreno boschivo di forma regolare;

F.76 mapp. 82: Terreno boschivo di forma regolare.

Pregiudizievoli:

Su tutti i beni grava TRASCRIZIONE del 18/01/2018 - Registro Particolare 410 Registro Generale 577 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LUCCA Repertorio 80/2017 del 15/06/2017 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Stima:

F.76 mapp. 16:

4.170€/Ha (anno 2015)

4.795€/Ha (rivalutazione al 2017)

4.240ca x 0,4795 = **2.033€**

F.76 mapp. 17:

1.574€/Ha (anno 2015)

1.810€/Ha (rivalutazione al 2017)

4750ca x 0,181 = **860€**

F.76 mapp. 82:

4.170€/Ha (anno 2015)

4.795€/Ha (rivalutazione al 2017)

4.200ca x 0,4795 = **2.014€**

Totale: **4.907€**

Ubicazione:

I terreni sono posti nella zona industriale di Poggibonsi più precisamente posti a sud-ovest rispetto a Piazza Rinnovamento.

Identificazione catastale:

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
17	218		SEMINATIVO	1		2	5	Euro:1,38	Euro:0,79	4600	

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
17	388		BOSCO ALTO	2			90	Euro:0,23	Euro:0,02	4600	

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
17	394		BOSCO ALTO	2			20	Euro:0,05	Euro:0,00	4600	

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
17	501		SEMINATIVO	1		26	60	Euro:17,86	Euro:10,30	4600	

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
17	507		BOSCO ALTO	2		2		Euro:0,52	Euro:0,04	4600	

Identificazione urbanistica:

Tutti gli appezzamenti ad esclusione di quello censito al Catasto Terreni nel foglio n. 17 del Comune di Poggibonsi, Mappale 394, rientrano all'interno del perimetro del centro urbano. In entrambi i casi i terreni ricadono nella Zona E – Aree agricole, con l'aggiunta (solo per quanto riguarda il terreno FUORI dal perimetro del centro urbano) di essere in una zona fluviale di protezione idraulica, ambiti A1, aree rischio frana e rischio idraulico.

Descrizione generica:

F.17 mapp. 218: Terreno ad uso di fossa per scolo delle acque;

F.17 mapp. 388: Terreno incolto con presenza di alberi ad alto fusto avente forma regolare;

F.17 mapp. 394: Terreno incolto con presenza di alberi ad alto fusto avente forma regolare;

F.17 mapp. 501: Terreno incolto avente forma regolare;

F.17 mapp. 507: Terreno incolto con presenza di alberi a basso fusto avente forma regolare.

Stima:

F.17 mapp. 218:

13.185€/Ha (anno 2015)

15.163€/Ha (rivalutazione al 2017)

205ca x 1,5163 = **311€**

F.17 mapp. 388:

4.170€/Ha (anno 2015)

4.795€/Ha (rivalutazione al 2017)

90ca x 0,4795 = **43€**

F.17 mapp. 394:

4.170€/Ha (anno 2015)

4.795€/Ha (rivalutazione al 2017)

20ca x 0,4795 = **10€**

F.17 mapp. 501:

13.185€/Ha (anno 2015)

15.163€/Ha (rivalutazione al 2017)

2660ca x 1,5163 = **4.033€**

F.17 mapp. 507:

4.170€/Ha (anno 2015)

4.795€/Ha (rivalutazione al 2017)

200ca x 0,4795 = **96€**

Totale: **4.493€**

CONCLUSIONI VALUTATIVE

Ritenendo giusti i calcoli ed attendibili le fonti di informazioni che hanno permesso di determinare due valori basati su differenti metodi estimativi, il sottoscritto ritiene che il **più probabile valore di mercato attribuibile per l'alienazione dei terreni sopra periziati è di € 9.400,00 ovvero di € 2.088,88 relativamente ai 2/9 degli stessi.**

Viareggio-Lucca, 29 gennaio 2018

Il tecnico incaricato

Ing. Vincenzo Santoro

Direzione Provinciale di SIENA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/04/2018 Ora 19:35:14

Ispezione telematica

Ispezione n. T388614 del 17/04/2018

per immobile
Richiedente SNTVCN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SAN GIMIGNANO (SI)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 76 - Particella 82
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/12/1986 al 17/04/2018

Elenco immobili

Comune di SAN GIMIGNANO (SI) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0076 Particella 00082 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE del 06/11/1987 - Registro Particolare 2172 Registro Generale 8340
   Pubblico ufficiale PRESIDENTE TRIBUNALE Repertorio 3629 del 23/10/1987
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato immagine
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 750 del 02/06/1990 (CANCELLAZIONE TOTALE)

2. TRASCRIZIONE del 13/06/2011 - Registro Particolare 2966 Registro Generale 4847
   Pubblico ufficiale SANTORO MICHELE Repertorio 76218/12713 del 23/05/2011
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
   Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 27/03/2014 - Registro Particolare 1726 Registro Generale 2212
   Pubblico ufficiale FIRENZE 1 Repertorio 3661/9990 del 26/08/2011
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

4. TRASCRIZIONE del 18/01/2018 - Registro Particolare 410 Registro Generale 577
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LUCCA Repertorio 80/2017 del 15/06/2017
   ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
   Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di SIENA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione telematica

Ispezione n. T388479 del 17/04/2018

per immobile
Richiedente SNTVCN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SAN GIMIGNANO (SI)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 76 - Particella 17
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/12/1986 al 17/04/2018

Elenco immobili

Comune di SAN GIMIGNANO (SI) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0076 Particella 00017 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE del 06/11/1987 - Registro Particolare 2172 Registro Generale 8340
   Pubblico ufficiale PRESIDENTE TRIBUNALE Repertorio 3629 del 23/10/1987
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato immagine
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 750 del 02/06/1990 (CANCELLAZIONE TOTALE)

2. TRASCRIZIONE del 13/06/2011 - Registro Particolare 2966 Registro Generale 4847
   Pubblico ufficiale SANTORO MICHELE Repertorio 76218/12713 del 23/05/2011
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
   Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 27/03/2014 - Registro Particolare 1726 Registro Generale 2212
   Pubblico ufficiale FIRENZE 1 Repertorio 3661/9990 del 26/08/2011
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

4. TRASCRIZIONE del 18/01/2018 - Registro Particolare 410 Registro Generale 577
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LUCCA Repertorio 80/2017 del 15/06/2017
   ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
   Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di SIENA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/04/2018 Ora 19:33:19

Ispezione telematica

Ispezione n. T388255 del 17/04/2018

per immobile
Richiedente SNTVCN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SAN GIMIGNANO (SI)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 76 - Particella 16
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/12/1986 al 17/04/2018

Elenco immobili

Comune di SAN GIMIGNANO (SI) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0076 Particella 00016 Subalterno -

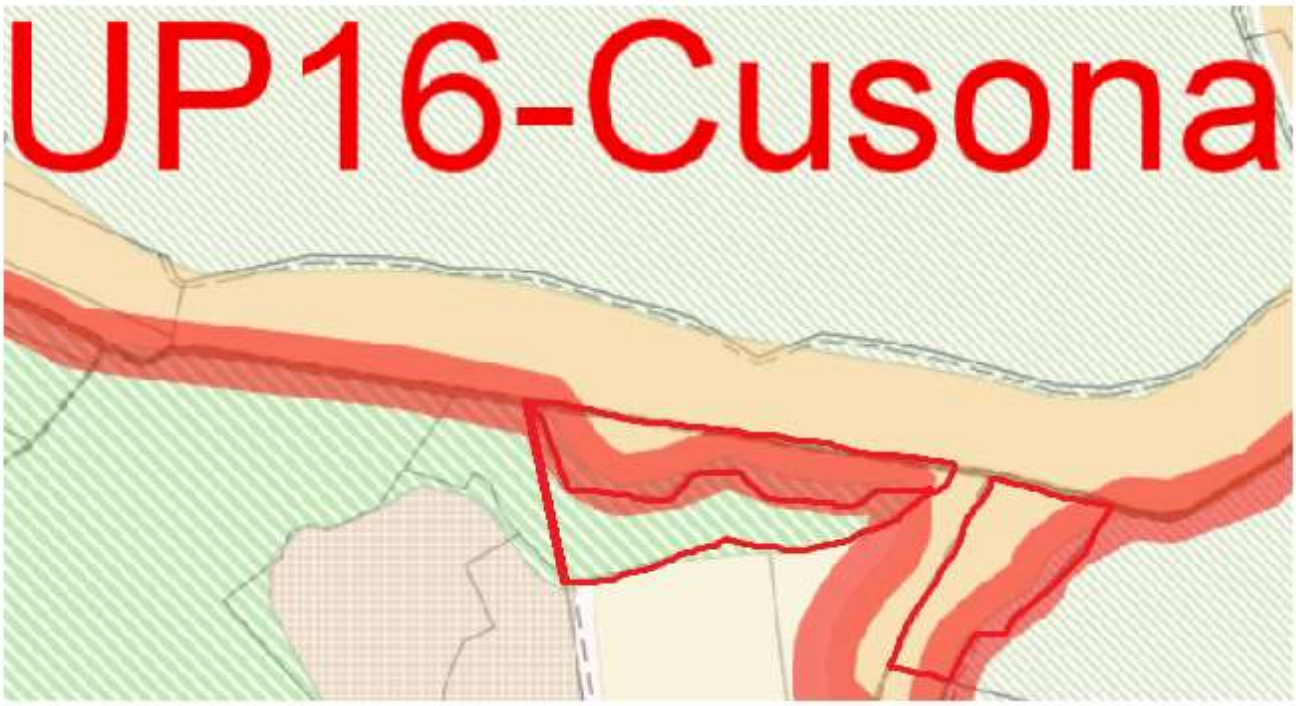
Elenco sintetico delle formalita

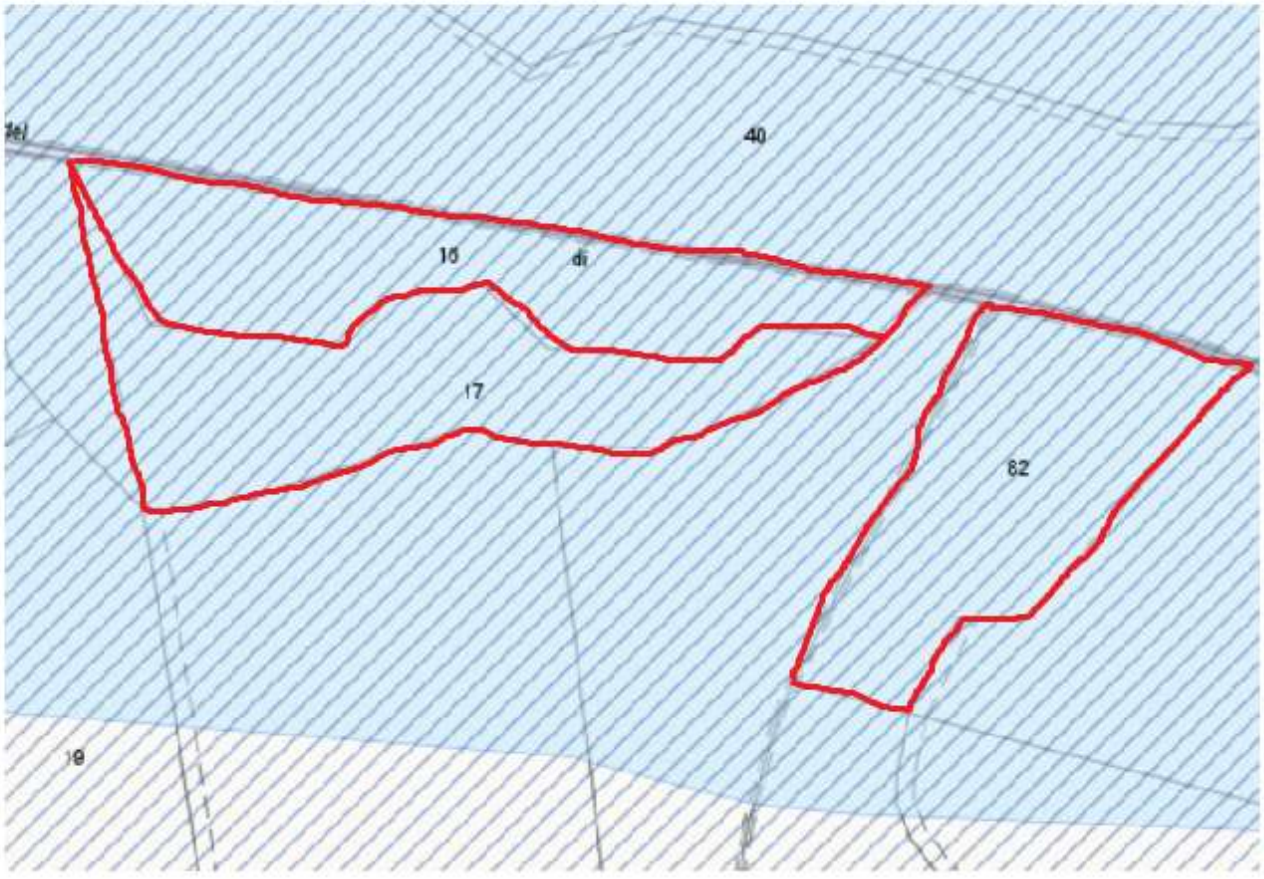
1. ISCRIZIONE del 06/11/1987 - Registro Particolare 2172 Registro Generale 8340
   Pubblico ufficiale PRESIDENTE TRIBUNALE Repertorio 3629 del 23/10/1987
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato immagine
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 750 del 02/06/1990 (CANCELLAZIONE TOTALE)

2. TRASCRIZIONE del 13/06/2011 - Registro Particolare 2966 Registro Generale 4847
   Pubblico ufficiale SANTORO MICHELE Repertorio 76218/12713 del 23/05/2011
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
   Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 27/03/2014 - Registro Particolare 1726 Registro Generale 2212
   Pubblico ufficiale FIRENZE 1 Repertorio 3661/9990 del 26/08/2011
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

4. TRASCRIZIONE del 18/01/2018 - Registro Particolare 410 Registro Generale 577
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LUCCA Repertorio 80/2017 del 15/06/2017
   ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
   Nota disponibile in formato elettronico





Legenda

Unità di paesaggio

Vincoli

Aree sottoposte a vincolo idrogeologico

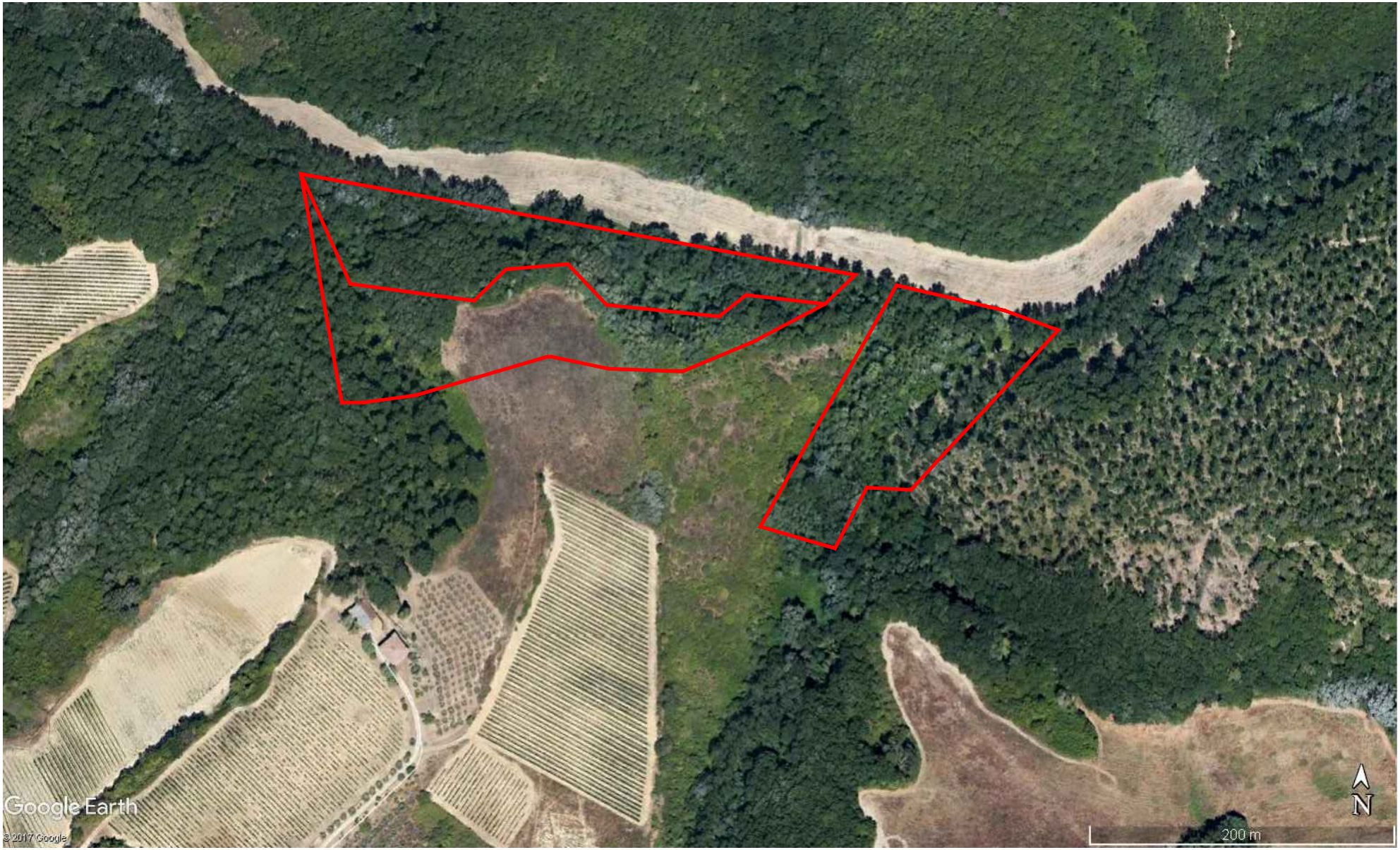
Aree fluviali e lacustri (Art.142 D.Lgs 22/01/2004 n.42)

Rete idrografica e aree boscate

boschi di particolare valenza paesistica

Emergenze del paesaggio agrario

aree agricole dei fondovalle minori


Google Earth
© 2017 Google
N
200 m



N=17900

E=-19900

1 Particella: 17

Comune: SAN GIMIGNANO
Foglio: 76

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

4-Gen-2018 16:7:48
Prot. n. T171291/2018

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2018

Dati della richiesta	**Comune di SAN GIMIGNANO (Codice: H875)**
	Provincia di SIENA
Catasto Terreni	**Foglio: 76 Particella: 82**

INTESTATI

1			(1) Proprieta` per 2/9
2			(1) Proprieta` per 2/9
3			(1) Proprieta` per 2/9
4			(1) Proprieta` per 3/9

Situazione dell'Immobile dal 05/12/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**76**	**82**		**-**	**BOSCO ALTO 1**	**42 00**		**Euro 19,52 L. 37.800**	**Euro 1,52 L. 2.940**	**FRAZIONAMENTO del 05/12/1980 in atti dal 23/03/1981 (n. 581**
Notifica			**Partita**	1662						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 76 particella 22

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/08/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 2/9
2			(1) Proprieta` per 2/9
3			(1) Proprieta` per 2/9
4			(1) Proprieta` per 3/9
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/08/2009 protocollo n. SI0115416 in atti dal 20/09/2011 Registrazione: UU Sede: FIRENZE Volume: 9990 n: 3661 del 26/08/2011 SUCCESSIONE A (n. 4521.1/2011)		

Situazione degli intestati dal 18/07/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 31/08/2009
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 18/07/1984 in atti dal 23/12/1988 Registrazione: UR Sede: VIAREGGIO Volume: 426 n: 92 del 18/01/1985 (n. 3578.1/1988)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2018

Situazione degli intestati dal 18/07/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 18/07/1984
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/07/1984 in atti dal 24/04/1985 Registrazione: UR Sede: VIAREGGIO Volume: 426 n: 92 del 18/01/1985 (n. 3185		

Situazione degli intestati dal 05/12/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 18/07/1984
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 05/12/1980 in atti dal 23/03/1981 Registrazione: (n. 581		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 18/03/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**76**	**22**		-	**BOSCO ALTO 1**	**94 80**		**L. 85.320**	**L. 6.636**	**Tabella di variazione del 18/03/1972 in atti dal 25/07/1973 (n. 272**
Notifica				**Partita**	1662					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 76 particella 16 - foglio 76 particella 50 - foglio 76 particella 52 - foglio 76 particella 53 - foglio 76 particella 67

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**76**	**22**		-	**SEMINATIVO 3**	**94 80**		**L. 52.140**	**L. 52.140**	**Impianto meccanografico del 03/09/1971**
Notifica				**Partita**	1662					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 17/10/1988

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2018

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/12/1980 Voltura in atti dal 23/03/1981 Repertorio n.: 106684 Rogante: MIRALDI Sede: POGGIBONSI Registrazione: UR Sede: POGGIBONSI Volume: 108 n: 2200 del 22/12/1980 (n. 581

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 05/12/1980
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 03/09/1971		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2018

Dati della richiesta	**Comune di SAN GIMIGNANO (Codice: H875)**
	Provincia di SIENA
Catasto Terreni	**Foglio: 76 Particella: 16**

INTESTATI

1			(1) Proprieta` per 2/9
2		*	(1) Proprieta` per 2/9
3		*	(1) Proprieta` per 2/9
4			(1) Proprieta` per 3/9

Situazione dell'Immobile dal 18/03/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**76**	**16**		-	**BOSCO ALTO 1**	**42 40**		**Euro 19,71 L. 38.160**	**Euro 1,53 L. 2.968**	**Tabella di variazione del 18/03/1972 in atti dal 25/07/1973 (n. 272**
Notifica					**Partita**	5356				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 76 particella 22 - foglio 76 particella 50 - foglio 76 particella 52 - foglio 76 particella 53 - foglio 76 particella 67

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**76**	**16**		-	**SEMINATIVO 3**	**42 40**		**L. 23.320**	**L. 23.320**	**Impianto meccanografico del 03/09/1971**
Notifica					**Partita**	1662				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2018

Situazione degli intestati dal 31/08/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 2/9
2			(1) Proprieta` per 2/9
3			(1) Proprieta` per 2/9
4	4		(1) Proprieta` per 3/9
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/08/2009 protocollo n. SI0115416 in atti dal 20/09/2011 Registrazione: UU Sede: FIRENZE Volume: 9990 n: 3661 del 26/08/2011 SUCCESSIONE A (n. 4521.1/2011)		

Situazione degli intestati dal 18/07/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 31/08/2009
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 18/07/1984 in atti dal 23/12/1988 Registrazione: UR Sede: VIAREGGIO Volume: 426 n: 92 del 18/01/1985 (n. 3578.1/1988)		

Situazione degli intestati dal 18/07/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 18/07/1984
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/07/1984 in atti dal 24/04/1985 Registrazione: UR Sede: VIAREGGIO Volume: 426 n: 92 del 18/01/1985 (n. 3185		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUIDI Daria;FU SALVATORE GUIDO		fino al 18/07/1984
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 03/09/1971		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/12/2017

Dati della richiesta	**Comune di SAN GIMIGNANO (Codice: H875)**
	Provincia di SIENA
Catasto Terreni	**Foglio: 76 Particella: 17**

INTESTATI

1			(1) Proprieta` per 2/9
2			(1) Proprieta` per 2/9
3			(1) Proprieta` per 2/9
4			(1) Proprieta` per 3/9

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**76**	**17**		-	**PASC CESPUG U**	**47 50**		**Euro 1,23 L. 2.375**	**Euro 0,49 L. 950**	**Impianto meccanografico del 03/09/1971**
Notifica					**Partita**	1662				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/08/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 2/9
2			(1) Proprieta` per 2/9
3			(1) Proprieta` per 2/9
4			(1) Proprieta` per 3/9
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/08/2009 protocollo n. SI0115416 in atti dal 20/09/2011 Registrazione: UU Sede: FIRENZE Volume: 9990 n: 3661 del 26/08/2011 SUCCESSIONE A (n. 4521.1/2011)		

Situazione degli intestati dal 18/07/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 31/08/2009
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 18/07/1984 in atti dal 23/12/1988 Registrazione: UR Sede: VIAREGGIO Volume: 426 n: 92 del 18/01/1985 (n. 3578.1/1988)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/12/2017

Situazione degli intestati dal 18/07/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 18/07/1984
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/07/1984 in atti dal 24/04/1985 Registrazione: UR Sede: VIAREGGIO Volume: 426 n: 92 del 18/01/1985 (n. 3185		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 18/07/1984
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 03/09/1971		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di SIENA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/04/2018 Ora 19:31:32

Ispezione telematica

Ispezione n. T387959 del 17/04/2018

per immobile
Richiedente SNTVCN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di POGGIBONSI (SI)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 17 - Particella 507
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/12/1986 al 17/04/2018

Elenco immobili

Comune di POGGIBONSI (SI) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0017 Particella 00507 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 13/06/2011 - Registro Particolare 2966 Registro Generale 4847
   Pubblico ufficiale SANTORO MICHELE Repertorio 76218/12713 del 23/05/2011
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
   Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE del 27/03/2014 - Registro Particolare 1726 Registro Generale 2212
   Pubblico ufficiale FIRENZE 1 Repertorio 3661/9990 del 26/08/2011
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

3. TRASCRIZIONE del 18/01/2018 - Registro Particolare 410 Registro Generale 577
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LUCCA Repertorio 80/2017 del 15/06/2017
   ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
   Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di SIENA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/04/2018 Ora 19:30:47

Ispezione telematica

Ispezione n. T387820 del 17/04/2018

per immobile
Richiedente SNTVCN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di POGGIBONSI (SI)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 17 - Particella 501
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/12/1986 al 17/04/2018

Elenco immobili

Comune di POGGIBONSI (SI) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0017 Particella 00501 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 13/06/2011 - Registro Particolare 2966 Registro Generale 4847
   Pubblico ufficiale SANTORO MICHELE Repertorio 76218/12713 del 23/05/2011
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
   Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE del 27/03/2014 - Registro Particolare 1726 Registro Generale 2212
   Pubblico ufficiale FIRENZE 1 Repertorio 3661/9990 del 26/08/2011
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

3. TRASCRIZIONE del 18/01/2018 - Registro Particolare 410 Registro Generale 577
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LUCCA Repertorio 80/2017 del 15/06/2017
   ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
   Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di SIENA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/04/2018 Ora 19:29:47

Ispezione telematica

Ispezione n. T387615 del 17/04/2018

per immobile
Richiedente SNTVCN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di POGGIBONSI (SI)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 17 - Particella 394
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/12/1986 al 17/04/2018

Elenco immobili

Comune di POGGIBONSI (SI) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0017 Particella 00394 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE del 06/11/1987 - Registro Particolare 2172 Registro Generale 8340
   Pubblico ufficiale PRESIDENTE TRIBUNALE Repertorio 3629 del 23/10/1987
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato immagine
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 750 del 02/06/1990 (CANCELLAZIONE TOTALE)

2. TRASCRIZIONE del 13/06/2011 - Registro Particolare 2966 Registro Generale 4847
   Pubblico ufficiale SANTORO MICHELE Repertorio 76218/12713 del 23/05/2011
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
   Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 27/03/2014 - Registro Particolare 1726 Registro Generale 2212
   Pubblico ufficiale FIRENZE 1 Repertorio 3661/9990 del 26/08/2011
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

4. TRASCRIZIONE del 18/01/2018 - Registro Particolare 410 Registro Generale 577
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LUCCA Repertorio 80/2017 del 15/06/2017
   ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
   Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di SIENA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/04/2018 Ora 19:28:24

Ispezione telematica

Ispezione n. T387368 del 17/04/2018

per immobile
Richiedente SNTVCN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di POGGIBONSI (SI)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 17 - Particella 388
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/12/1986 al 17/04/2018

Elenco immobili

Comune di POGGIBONSI (SI) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0017 Particella 00388 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE del 06/11/1987 - Registro Particolare 2172 Registro Generale 8340
   Pubblico ufficiale PRESIDENTE TRIBUNALE Repertorio 3629 del 23/10/1987
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato immagine
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 750 del 02/06/1990 (CANCELLAZIONE TOTALE)

2. TRASCRIZIONE del 13/06/2011 - Registro Particolare 2966 Registro Generale 4847
   Pubblico ufficiale SANTORO MICHELE Repertorio 76218/12713 del 23/05/2011
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
   Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 27/03/2014 - Registro Particolare 1726 Registro Generale 2212
   Pubblico ufficiale FIRENZE 1 Repertorio 3661/9990 del 26/08/2011
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

4. TRASCRIZIONE del 18/01/2018 - Registro Particolare 410 Registro Generale 577
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LUCCA Repertorio 80/2017 del 15/06/2017
   ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
   Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di SIENA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/04/2018 Ora 19:26:33

Ispezione telematica

Ispezione n. T387029 del 17/04/2018

per immobile
Richiedente SNTVCN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di POGGIBONSI (SI)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 17 - Particella 218
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/12/1986 al 17/04/2018

Elenco immobili

Comune di POGGIBONSI (SI) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0017 Particella 00218 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE del 06/11/1987 - Registro Particolare 2172 Registro Generale 8340
   Pubblico ufficiale PRESIDENTE TRIBUNALE Repertorio 3629 del 23/10/1987
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato immagine
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 750 del 02/06/1990 (CANCELLAZIONE TOTALE)

2. TRASCRIZIONE del 13/06/2011 - Registro Particolare 2966 Registro Generale 4847
   Pubblico ufficiale SANTORO MICHELE Repertorio 76218/12713 del 23/05/2011
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
   Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 27/03/2014 - Registro Particolare 1726 Registro Generale 2212
   Pubblico ufficiale FIRENZE 1 Repertorio 3661/9990 del 26/08/2011
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

4. TRASCRIZIONE del 18/01/2018 - Registro Particolare 410 Registro Generale 577
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LUCCA Repertorio 80/2017 del 15/06/2017
   ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
   Nota disponibile in formato elettronico


Via Marche
Google Earth
© 2017 Google
60 m
N



N=16700

E=-17200

Comune: POGGIBONSI
Foglio: 17 All: A

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

4-Gen-2018 16:17:43
Prot. n. T174851/2018

1 Particella: 218



Comune: POGGIBONSI
Foglio: 17
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
4-Gen-2018 16:13:41
Prot. n. T173368/2018

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2018

Dati della richiesta	**Comune di POGGIBONSI (Codice: G752)**
	Provincia di SIENA
Catasto Terreni	**Foglio: 17 Particella: 507**

INTESTATI

1			(1) Proprieta` per 2/9
2			(1) Proprieta` per 2/9
3			(1) Proprieta` per 2/9
4			(1) Proprieta` per 3/9

Situazione dell'Immobile dal 26/10/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**17**	**507**		-	**BOSCO ALTO 2**	**02 00**		**Euro 0,52 L. 1.000**	**Euro 0,04 L. 80**	**FRAZIONAMENTO del 26/10/1993 in atti dal 26/10/1993 (n. 256093.3/1993)**
Notifica			**Partita**	4600						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 386

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 506

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/08/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 2/9
2			(1) Proprieta` per 2/9
3			(1) Proprieta` per 2/9
4			(1) Proprieta` per 3/9
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/08/2009 protocollo n. SI0115416 in atti dal 20/09/2011 Registrazione: UU Sede: FIRENZE Volume: 9990 n: 3661 del 26/08/2011 SUCCESSIONE (n. 4520.1/2011)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2018

Situazione degli intestati dal 26/10/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 31/08/2009
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 26/10/1993 in atti dal 26/10/1993 Registrazione: (n. 256093.3/1993)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 11/06/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**17**	**386**		-	**BOSCO ALTO 2**	**07 85**		**L. 3.925**	**L. 314**	**FRAZIONAMENTO del 11/06/1984 in atti dal 30/10/1984 (n. 14384**
Notifica			**Partita**	4600						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 67 - foglio 17 particella 380 - foglio 17 particella 381 - foglio 17 particella 382 - foglio 17 particella 383 - foglio 17 particella 384 - foglio 17 particella 385 - foglio 17 particella 387 - foglio 17 particella 388 - foglio 17 particella 389

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/06/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 26/10/1993
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 11/06/1984 in atti dal 30/10/1984 Registrazione: (n. 14384		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**17**	**67**		-	**BOSCO ALTO 2**	**25 90**		**L. 12.950**	**L. 1.036**	**Impianto meccanografico del 01/10/1971**
Notifica			**Partita**	1599						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2018

Situazione degli intestati dal 11/06/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 25/100 fino al 25/09/1984
2			(1) Proprieta` per 10/100 fino al 25/09/1984
3			(1) Proprieta` per 11/100 fino al 25/09/1984
4			(1) Proprieta` per 4/100 fino al 25/09/1984
5			(1) Proprieta` per 10/100 fino al 25/09/1984
6			(1) Proprieta` per 4/100 fino al 25/09/1984
7			(1) Proprieta` per 25/100 fino al 25/09/1984
8			(1) Proprieta` per 11/100 fino al 25/09/1984
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/06/1984 Voltura in atti dal 30/10/1984 Repertorio n.: 122393 Rogante: MIRALDI Sede: POGGIBONSI Registrazione: UR Sede: POGGIBONSI Volume: 116 n: 1258 del 22/06/1984 (n. 14384		

Situazione degli intestati dal 20/01/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 11/06/1984
DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO OLOGRAFO del 20/01/1972 in atti dal 01/09/1973 Registrazione: UR Sede: POGGIBONSI Volume: 168 n: 97 del 16/05/1972 (n. 14673		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 20/01/1972
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/10/1971		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2018

Dati della richiesta	**Comune di POGGIBONSI (Codice: G752)**
	Provincia di SIENA
Catasto Terreni	**Foglio: 17 Particella: 501**

INTESTATI

1			(1) Proprieta` per 2/9
2			(1) Proprieta` per 2/9
3			(1) Proprieta` per 2/9
4			(1) Proprieta` per 3/9

Situazione dell'Immobile dal 26/10/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**17**	**501**		-	**SEMINATIVO 1**	**26 60**		**Euro 17,86 L. 34.580**	**Euro 10,30 L. 19.950**	**FRAZIONAMENTO del 26/10/1993 in atti dal 26/10/1993 (n. 256093.1/1993)**
Notifica					**Partita**	4600				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 126

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 502

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/08/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 2/9
2			(1) Proprieta` per 2/9
3			(1) Proprieta` per 2/9
4			(1) Proprieta` per 3/9
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/08/2009 protocollo n. SI0115416 in atti dal 20/09/2011 Registrazione: UU Sede: FIRENZE Volume: 9990 n: 3661 del 26/08/2011 SUCCESSIONE A (n. 4520.1/2011)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2018

Situazione degli intestati dal 26/10/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 31/08/2009
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 26/10/1993 in atti dal 26/10/1993 Registrazione: (n. 256093.1/1993)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 24/03/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**17**	**126**		-	**SEMINATIVO 1**	**34 60**		**L. 44.980**	**L. 25.950**	**VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 24/03/1988 (n. 76.1/1988)**
Notifica					**Partita**	4600				
Annotazioni	varaiata la superficie per errata attribuzione tipo frz 47/78									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 229

Situazione dell'Immobile dal 03/03/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**17**	**126**		-	**SEMINATIVO 1**	**31 70**		**L. 41.210**	**L. 23.775**	**VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/03/1978 in atti dal 16/11/1978 (n. 978**
Notifica					**Partita**	4600				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 229

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**17**	**126**		-	**SEMINATIVO 1**	**41 90**		**L. 54.470**	**L. 31.425**	**Impianto meccanografico del 01/10/1971**

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2018

Notifica		**Partita**	1599		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/01/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 26/10/1993
DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO OLOGRAFO del 20/01/1972 in atti dal 01/09/1973 Registrazione: UR Sede: POGGIBONSI Volume: 168 n: 97 del 16/05/1972 (n. 14673		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 20/01/1972
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/10/1971		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2018

Dati della richiesta	**Comune di POGGIBONSI (Codice: G752)**
	Provincia di SIENA
Catasto Terreni	**Foglio: 17 Particella: 394**

INTESTATI

1			(1) Proprieta` per 2/9
2			(1) Proprieta` per 2/9
3			(1) Proprieta` per 2/9
4			(1) Proprieta` per 3/9

Situazione dell'Immobile dal 28/03/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**17**	**394**		**-**	**BOSCO ALTO 2**	**00 20**		**Euro 0,05 L. 100**	**Euro 0,01 L. 8**	**FRAZIONAMENTO del 28/03/1984 in atti dal 25/05/1984 (n. 9984**
Notifica					**Partita**	4600				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 370

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/08/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 2/9
2			(1) Proprieta` per 2/9
3			(1) Proprieta` per 2/9
4			(1) Proprieta` per 3/9
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/08/2009 protocollo n. SI0115416 in atti dal 20/09/2011 Registrazione: UU Sede: FIRENZE Volume: 9990 n: 3661 del 26/08/2011 SUCCESSIONE A BISIACH GUIDO (n. 4520.1/2011)		

Situazione degli intestati dal 28/03/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 31/08/2009
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 28/03/1984 in atti dal 25/05/1984 Registrazione: (n. 9984		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2018

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 28/03/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**17**	**370**		-	**BOSCO ALTO 2**	**11 60**		**L. 5.800**	**L. 464**	**FRAZIONAMENTO del 28/03/1984 in atti dal 25/05/1984 (n. 9984**
Notifica					**Partita**	4600				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 43

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/03/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 20/07/1988
2			Comproprietario fino al 20/07/1988
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/03/1984 Voltura in atti dal 25/05/1984 Repertorio n.: 121203 Rogante: MIRALDI Sede: POGGIBONSI Registrazione: UR Sede: POGGIBONSI Volume: 115 n: 840 del 12/04/1984 (n. 9984		

Situazione degli intestati dal 28/03/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 28/03/1984
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 28/03/1984 in atti dal 25/05/1984 Registrazione: (n. 9984		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**17**	**43**		-	**BOSCO ALTO 2**	**27 00**		**L. 13.500**	**L. 1.080**	**Impianto meccanografico del 01/10/1971**
Notifica					**Partita**	1599				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2018

Situazione degli intestati dal 28/03/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 23/04/1997
2			Comproprietario fino al 23/04/1997
3			Comproprietario fino al 23/04/1997
4			Comproprietario fino al 23/04/1997
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/03/1984 Voltura in atti dal 25/05/1984 Repertorio n.: 121203 Rogante: MIRALDI Sede: POGGIBONSI Registrazione: UR Sede: POGGIBONSI Volume: 115 n: 840 del 12/04/1984 (n. 9984		

Situazione degli intestati dal 20/01/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	fino al 28/03/1984
DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO OLOGRAFO del 20/01/1972 in atti dal 01/09/1973 Registrazione: UR Sede: POGGIBONSI Volume: 168 n: 97 del 16/05/1972 (n. 14673		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 20/01/1972
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/10/1971		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/01/2018 - Ora: 15.35.12 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T159799 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2018

Dati della richiesta	**Comune di POGGIBONSI (Codice: G752)**
	Provincia di SIENA
Catasto Terreni	**Foglio: 17 Particella: 388**

INTESTATI

1			(1) Proprieta` per 2/9
2			(1) Proprieta` per 2/9
3			(1) Proprieta` per 2/9
4			(1) Proprieta` per 3/9

Situazione dell'Immobile dal 11/06/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**17**	**388**		**-**	**BOSCO ALTO 2**	**00 90**		**Euro 0,23 L. 450**	**Euro 0,02 L. 36**	**FRAZIONAMENTO del 11/06/1984 in atti dal 30/10/1984 (n. 14384**
Notifica					**Partita**	4600				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 67 - foglio 17 particella 380 - foglio 17 particella 381 - foglio 17 particella 382 - foglio 17 particella 383 - foglio 17 particella 384 - foglio 17 particella 385 - foglio 17 particella 386 - foglio 17 particella 387 - foglio 17 particella 389

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/08/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 2/9
2			(1) Proprieta` per 2/9
3			(1) Proprieta` per 2/9
4		*	(1) Proprieta` per 3/9
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/08/2009 protocollo n. SI0115416 in atti dal 20/09/2011 Registrazione: UU Sede: FIRENZE Volume: 9990 n: 3661 del 26/08/2011 SUCCESSIONE A (n. 4520.1/2011)		

Situazione degli intestati dal 11/06/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 31/08/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2018

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 11/06/1984 in atti dal 30/10/1984 Registrazione: (n. 14384

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**17**	**67**		**-**	**BOSCO ALTO 2**	**25 90**		**L. 12.950**	**L. 1.036**	**Impianto meccanografico del 01/10/1971**
Notifica					**Partita**	1599				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/06/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 25/100 fino al 25/09/1984
2			(1) Proprieta` per 10/100 fino al 25/09/1984
3			(1) Proprieta` per 11/100 fino al 25/09/1984
4			(1) Proprieta` per 4/100 fino al 25/09/1984
5			(1) Proprieta` per 10/100 fino al 25/09/1984
6			(1) Proprieta` per 4/100 fino al 25/09/1984
7			(1) Proprieta` per 25/100 fino al 25/09/1984
8			(1) Proprieta` per 11/100 fino al 25/09/1984
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/06/1984 Voltura in atti dal 30/10/1984 Repertorio n.: 122393 Rogante: MIRALDI Sede: POGGIBONSI Registrazione: UR Sede: POGGIBONSI Volume: 116 n: 1258 del 22/06/1984 (n. 14384		

Situazione degli intestati dal 20/01/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 11/06/1984
DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO OLOGRAFO del 20/01/1972 in atti dal 01/09/1973 Registrazione: UR Sede: POGGIBONSI Volume: 168 n: 97 del 16/05/1972 (n. 14673		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 20/01/1972
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/10/1971		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2018

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/12/2017

Dati della richiesta	**Comune di POGGIBONSI (Codice: G752)**
	Provincia di SIENA
Catasto Terreni	**Foglio: 17 Particella: 218**

INTESTATI

1			(1) Proprieta` per 2/9
2			(1) Proprieta` per 2/9
3			(1) Proprieta` per 2/9
4			(1) Proprieta` per 3/9

Situazione dell'Immobile dal 03/03/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**17**	**218**		-	**SEMINATIVO 1**	**02 05**		**Euro 1,38 L. 2.665**	**Euro 0,79 L. 1.538**	**VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/03/1978 in atti dal 16/11/1978 (n. 978**
Notifica			**Partita**	4600						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 61

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/08/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 2/9
2			(1) Proprieta` per 2/9
3			(1) Proprieta` per 2/9
4			(1) Proprieta` per 3/9
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/08/2009 protocollo n. SI0115416 in atti dal 20/09/2011 Registrazione: UU Sede: FIRENZE Volume: 9990 n: 3661 del 26/08/2011 SUCCESSIONE A (n. 4520.1/2011)		

Situazione degli intestati dal 03/03/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 31/08/2009
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/03/1978 Voltura in atti dal 16/11/1978 Repertorio n.: 4 Registrazione: (n. 978		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/12/2017

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 23/02/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**17**	**61**		-	**SEMINATIVO 1**	**96 10**		**L. 124.930**	**L. 72.075**	**Tabella di variazione del 23/02/1973 in atti dal 01/09/1973 (n. 373**
Notifica				**Partita**	1599					

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**17**	**61**		-	**SEMINATIVO 1**	**96 10**		**L. 124.930**	**L. 72.075**	**Impianto meccanografico del 01/10/1971**
Notifica				**Partita**	1599					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/01/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 15/07/1980
DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO OLOGRAFO del 20/01/1972 in atti dal 01/09/1973 Registrazione: UR Sede: POGGIBONSI Volume: 168 n: 97 del 16/05/1972 (n. 14673		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 20/01/1972
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/10/1971		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

TAVOLA N.

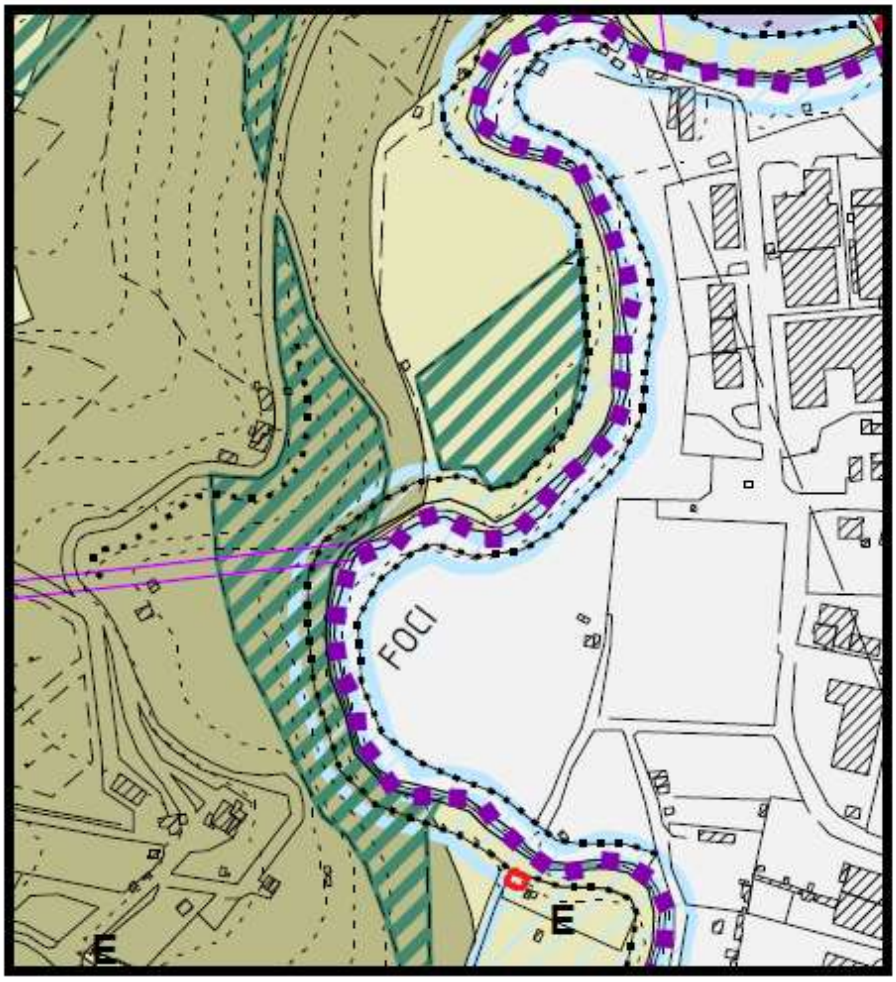
COMUNE DI POGGIBONSI

PROVINCIA DI SIENA

PIANO REGOLATORE GENERALE

REGOLAMENTO URBANISTICO

1



- Zone E
- Zone agricole - aree con forte pendenza e crinali art. 53
- Zone agricole - aree boscate art. 54
- Zone agricole - ambito reperimento aree protette art. 55
- Zona F Linee ferroviarie, stazioni art. 11
- Zona F Viabilità principale, corridoi infrastrutturali art. 12
- area fluviale di protezione idraulica, ambiti A1 aree rischio frana e rischio idraulico art. 22
- tracciati storici art. 13
- edifici di rilevante valore art. 27
- facciate vincolate art. 27
- centri storici art. 23
- SC — identificativo di riferimento per le Schede
- Viabilità di progetto
- C.E. n° — casse di espansione art. 22

TAVOLA N.

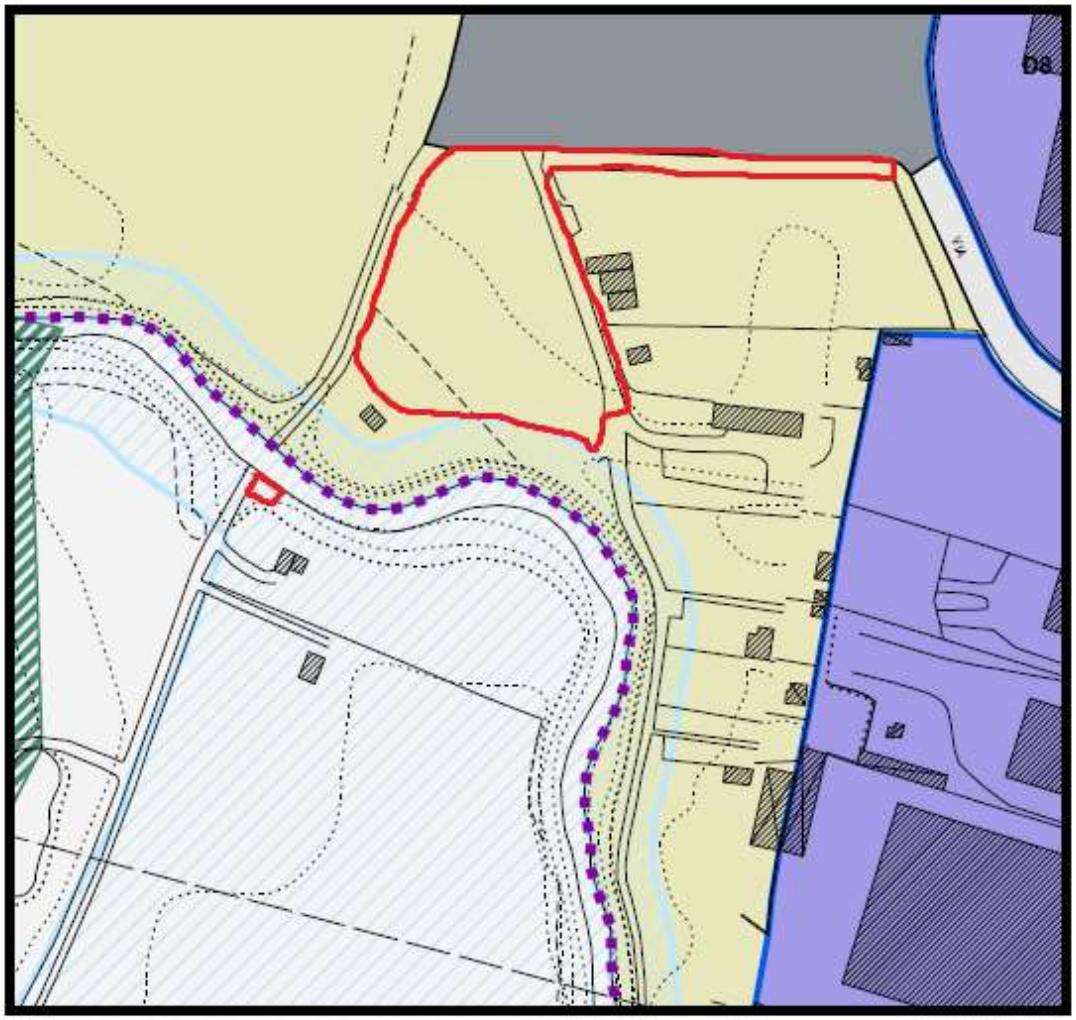
6

COMUNE DI POGGIBONSI

PROVINCIA DI SIENA

PIANO REGOLATORE GENERALE

REGOLAMENTO URBANISTICO



Zone E

Zone agricole - aree con forte pendenza e crinali
art. 53

Zone agricole - aree boscate
art. 54

Zone agricole - ambito reperimento aree protette
art. 55

Zona F Linee ferroviarie, stazioni
art. 11

Zona F Viabilità principale, corridoi infrastrutturali
art. 12

area fluviale di protezione idraulica, ambiti A1
aree rischio frana e rischio idraulico art. 22

tracciati storici
art. 13

edifici di rilevante valore
art. 27

facciate vincolate
art. 27

centri storici
art. 23

SC — identificativo di riferimento per le Schede

Viabilità di progetto

C.E. n° — casse di espansione
art. 22