TRIBUNALE CIVILE DI PISA

CONCORDATO SEMPLIFICATO R.G. N 1/2024

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE IRREVOCABILE

D'INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DELLA PROCEDURA

AI SENSI DELL'ART. 25 SEPTIES COMMA 2 CCII

Il sottoscritto Dott. Gianpaolo Taccola Vanni in qualità di Liquidatore Giudiziale della procedura di cui in epigrafe,

RENDE NOTO

che sino al giorno **04/02/2027 alle ore 23,59** è possibile far pervenire alla procedura manifestazioni d'interesse per l'acquisto dell'immobile (fabbricato industriale/artigianale) sito nel Comune di Calcinaia (PI)

OGGETTO DELL'ACQUISTO

Oggetto dell'acquisto, per il quale con la pubblicazione del presente Avviso si richiede la formulazione di manifestazioni d'interesse, è rappresentato dall'immobile sito nel Comune di Calcinaia (PI) in Via Sandro Pertini snc, meglio rappresentato al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio N° 5 Particella N° 569 Cat. D/1 Rendita Catastale Euro 18.268,00 attualmente di proprietà della società **Mod'Art S.r.l.** ed oggetto già di un'offerta irrevocabile d'acquisto da parte di terzi.

CORRISPETTIVO

Le manifestazioni irrevocabili d'interesse dovranno essere formulate per un corrispettivo non inferiore ad **Euro 1.250.000,00** (unmilioneduecentocinquantamila) oltre imposte, tasse e spese notarili direttamente connesse alla cessione, essendo tale importo indicato già nell'offerta irrevocabile ricevuta.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE

DELLE MANIFESTAZIONI IRREVOCABILI D'INTERESSE PER L'ACQUISTO

Le manifestazioni irrevocabili d'interesse per l'acquisto dovranno essere trasmesse esclusivamente a mezzo **posta elettronica certificata** all'indirizzo P.E.C. picsci12024@procedurepec.com entro e non oltre **il giorno 04/02/2027 alle ore 23,59** indicando le modalità di pagamento, fermo il corrispettivo minimo sopra indicato.

ESITO DELLA PROCEDURA

In caso di ricezione di più offerte valide, verificata l'esistenza di un mercato effettivamente contendibile, si procederà ad un successivo esperimento di vendita competitiva aperto a tutti i soggetti interessati ed assumendo come base d'asta l'offerta economica più alta ricevuta. All'esito della procedura il Liquidatore Giudiziale provvederà a relazionare al Giudice Delegato per gli adempimenti successivi.

In caso di assenza di offerte migliorative, l'aggiudicazione verrà disposta a favore del soggetto che ha già formulato la propria offerta.

ASSENZA DI OBBLIGHI E FACOLTA' DELLA SOCIETA'

La pubblicazione del presente invito e la ricezione delle manifestazioni d'interesse non comportano per la società alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte della società.

Resta impregiudicata la facoltà del Liquidatore Giudiziale di non dare corso in qualsiasi momento ad alcuna ulteriore attività e/o procedura, senza che ciò possa far sorgere alcuna pretesa, a qualsiasi titolo, in capo ai soggetti interessati.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali acquisiti saranno trattati esclusivamente ai fini della presente procedura, nel rispetto del Regolamento (UE) N° 2016/679 e successive modificazioni e della normativa applicabile.

NATURA DELL'INVITO

Il presente è un invito a manifestare interesse e non costituisce in alcun modo un'offerta al pubblico.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Per ogni ulteriore informazione riguardante il presente invito a manifestare interesse è possibile contattare il Liquidatore Giudiziale Dott. Gianpaolo Taccola Vanni ai seguenti recapiti:

- P.E.C. :picsci12024@procedurepec.com
- Email: studio@taccolavanni.it
- Telefono: 0587 635120
- Peccioli li 20 Novembre 2026

Il Liquidatore Giudiziale

(Dott. Gianpaolo Taccola Vanni)