TRIBUNALE CIVILE DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento n°	**409/2014**
A carico di	**Arcobaleno Immobiliare S.r.l.**
G.D.	**Dott.ssa Caterina Bordo**
Curatore	**Avv. Marina Belloni**

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

ALLEGATO N. 15

DOMANDA DI SANATORIA PROT. 59338/87

MARCA DA BOLLO LIRE 3000

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
A	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	
B	N. PROGRESSIVO	0638909612

COMUNE DI ROMA 26 MAR 1986 09666

Al Signor Sindaco del Comune di

ROMA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE CERASOLI

NOME EDOARDO

NUMERO DI CODICE FISCALE CRS DRD 59E28 H501Q

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
	ROMA	

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.
VIA CASAL PAOLONI, 95	00133

NATURA GIURIDICA 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	28 05 1959	2	4

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA (sigla)
ROMA	

CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
1	2	07

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà	1 ☐	Locazione	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale	2 ☒	Altro (specificare)	4 ☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 sì 2 ~~no~~

PROPRIETARIO
(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
- — da privati 1 ☐
- — da impresa di costruzioni 2 ☐
- — da altra impresa 3 ☐
- — da altri 4 ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 no

2 sì con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 ~~sì~~ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
VIA CASAL PAOLONI, 95	00133	ROMA	

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
  subalterno ____

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☒
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☒	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ si 2 ☐ no

Se si, indicare il tipo di vincolo

04 | 05 | | | | |

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☒
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 72

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ si 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - **Dimensioni e consistenza**

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 2

— Piani entroterra n. ____

— Volume totale (vuoto per pieno) mc ____

— Superficie
- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 116,32
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 121,40

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ si 2 ☒ no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
Numero	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	6	6						1					1		

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.

N. licenza o concessione

Data di rilascio (giorno / mese / anno) 1 9

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 200 mq 1 ☐
— da 201 a 400 mq 2 ☐
— da 401 a 600 mq 3 ☐
— da 601 a 1.000 mq 4 ☐
— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐
— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐
— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐
— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐
— oltre 10.000 mq 9 ☐

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto
- residenza primaria n. 1
- residenza non primaria n.
- uso non abitativo n.

Locazione
- uso abitativo n.
- uso non abitativo n.

Altro titolo
- uso abitativo n.
- uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n.
— Piani entroterra n.
— Struttura portante prevalente:
- pietre o mattoni 1 ☐
- cemento armato 2 ☒
- prefabbricata 3 ☐
- mista e altra 4 ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— Allacciamento rete fognante 1 ☒
— Allacciamento rete elettrica 2 ☒
— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒
— Impianto termico centralizzato 4 ☒
— Ascensore 5 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 5

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 si ☒ 2 no ☐

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐
Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐
Senza attrezzature fisse 3 ☒
Spazi per parcheggi 4 ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:
- Interni alle abitazioni (Su) mq
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)
1 si ☐ 2 no ☐

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:
N. piani del fabbricato
N. abitazioni del fabbricato

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) — Lire/mq: 15.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile — mq: 116,32

3) Superficie non residenziale — mq 121,40 × 0,6 = mq: 72,84

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) — mq: 189,16

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta — Lire/mq: .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare — Lire: .000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione — mq: 150,00

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) — mq: 39,16

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) — Lire/mq: 10.000 ~~.000~~

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) — Lire/mq: .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) — Lire: 1.500.000 ~~.000~~

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) — Lire: 587.400 ~~.000~~

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) — Lire: 2.087.400 ~~.000~~

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) — Lire: .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) — Lire: 2.087.400 ~~.000~~

16) Somma versata in data: giorno 26 mese 03 anno 1986

- in unica soluzione — Lire: .000
- 1ª rata — Lire: 695.800 ~~.000~~

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☑ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

1) Ricevuta oblazione
2) atto notorio ultimazione lavori
3) certificato idoneità statica
4) ricevute accatastamento
5) autorizzazione apertura cavo
6) certificato idoneità statica

Data _____

Firma del richiedente _____

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE COMU	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

MARCA DA BOLLO LIRE 3000

All'Ill.mo Signor Sindaco del Comune di
COMUNE DI ROMA
RIPARTIZIONE XV

24.3.87	ROMA 0059338	
TITOLO IX BIS	CLASSE	FASCICOLO

B	N. PROGRESSIVO	0638909612

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: CERASOLI

NOME: EDOARDO

NUMERO DI CODICE FISCALE: CRS DRD 59E 28 H 501 Q

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: ROMA — PROVINCIA (sigla):

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: VIA CASAL PAOLONI, 95 — C.A.P.: 00133

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	28 05 1959	2	4

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: ROMA — PROVINCIA (sigla):

CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
1	2	07

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA:

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate: In unica soluzione	Già versate: 1ª Rata		
47/85-A	1	2.087.400		695.800	189,16	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	1	2.087.400		695.800	189,16	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 [SI] 2 [NO] — In altro comune 3 [SI] 4 [NO]

Data _____ Firma del richiedente _____

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. #748.000#
Settecentoquarantottomila

C/C N. 255 000 Intestato a
MINISTRAZIONE P.T.
LAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
guito da CERASOLI EDOARDO
dente in ROMA
dice Fiscale CRSDRD59E28H501Q
addì

A C/C POSTALI 2
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
FRASCATI SUCC. 2
L'UFFICIALE POSTALE
762 31DIC86
Bollo a data
Cartellino del bollettario

Tassa data progress

900

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. 719.000
Lire Settecentodiciannovemila

sul C/C N. 255000 Intestato a
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da CERASOLI EDOARDO
residente in ROMA
Codice Fiscale CRSDRD59E28H501Q
addì

A C/C POSTALI 2
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
FRASCATI SUCC.
L'UFFICIALE POSTALE
248 -7AGO86
Bollo a data
Cartellino del bollettario

Tassa data progress

115476

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. 695.800
Seicentonovantacinquemilaotto

C/C N. 255 000 Intestato a
MINISTRAZIONE P.T.
LAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
guito da CERASOLI EDOARDO
dente in ROMA
dice Fiscale CRS DRD 59E28 H501Q
addì

A C/C POSTALI 2
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
FRASCATI SUCC. 2
L'UFFICIALE POSTALE
176 26MAR86
Bollo a data
Cartellino del bollettario

Tassa data progress

750

87/0000059338/000/ 1

S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA
Ufficio Speciale Condono Edilizio
VIA DI DECIMA 96/102 - 00144 ROMA
Tel. 06 / 52207335

Al Signor **CERASOLI EDOARDO**
VIA DEL CASALE PAOLONI 95
Cap : 00133 - ROMA Mun. 10

3 - AGO 2004
N° M5476

Prot. n.2003/ 14491 del 30/01/2003

Oggetto: Richiesta di concessione / autorizzazione edilizia in sanatoria ai sensi del Capo IV Legge N' 47 del 28/02/1985 **e successive modificazioni ed integrazioni.**
(Prot.87/ 59338 / 0 del 24/03/1987)
Abuso : VIA DEL CASALE PAOLONI 95
Mun. 10 Cap 00133

In merito alla richiesta presentata si comunica quanto segue:
- Oblazione:
(Somme dovute allo Stato ai fini dell'estinzione del del reato di abusivismo ai sensi dell'art.34 della Legge 47/85).
- Autodeterminazione
Non risulta versata per intero l'oblazione da Lei autodeterminata in E. 1078,05
Risulta infatti versata, in n' 1 rata/e sul c/c postale n'255000 intestato a: ENTE POSTE ITALIANE - gia' Amministrazione P.T. Oblazione Abusivismo Edilizio la somma di E. 359,35 che al netto degli interessi e' E. 359,35 ; al fine di procedere al rilascio della concessione/autorizzazione in sanatoria, e' pertanto indispensabile che vengano consegnate a questo ufficio le prove del versamento del saldo di E. 718,7 (al netto degli interessi) che dovra' risultare eseguito entro il 25 Luglio 1994 (oppure del triplo entro il 31/03/1996).

In caso d'impossibilita' a dimostrare quanto sopra si dovra' provvedere al pagamento maggiorato come previsto dal comma 9 punto 40 art. 1 della Legge n. 449 del 27/12/1997.

Essendo invece in possesso della prova dell'avvenuto pagamento, si prega di voler consegnare o inviare a mezzo posta la copia dei bollettini dei versamenti, insieme a quelli dei pagamenti di seguito elencati ed alla documentazione richiesta (in caso di piu' notifiche si prega di effettuare i versamenti singolarmente come indicato in questa lettera).

- Conguaglio

L'oblazione e' stata determinata da questi Uffici, sulla base dei parametri di Legge, in E. 1078,06
Detta oblazione era stata da Lei autodeterminata, all'atto della domanda di condono, in E. 1078,05
Rimane pertanto da versare, tramite il c/c postale n'255000 intestato a: ENTE POSTE ITALIANE - gia' Amministrazione P.T. Oblazione Abusivismo Edilizio come conguaglio a saldo, la differenza maggiorata dei relativi interessi, pari complessivamente a E. 0,00
N.B. Gli interessi di ritardato pagamento sono stati verificati per i versamenti effettuati entro il 31/03/96. Eventuali errori di calcolo degli interessi versati dopo tale data saranno da regolarizzare all'atto del ritiro della concessione edilizia.

- Oneri Concessori:

(Somme dovute al Comune per la realizzazione delle opere di urbanizzazione ai sensi dell'art.3 L.10/77, dell'art.37 L. 47/85 e delle Deliberazioni C.S. 133/93 e 214/96).

Il contributo per oneri concessori e' stato determinato dai nostri uffici in E. 166,67
Poiche' non risulta versata alcuna cifra a questo titolo rimane da pagare a saldo sul c/c postale n' 60841004 intestato a:
COMUNE DI ROMA - UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO
Via di Decima 96/102 - 00144 - Roma, oppure alla Cassa dello stesso Ufficio, la somma di E. 166,67
Il calcolo degli oneri concessori e' stato effettuato d'ufficio, sulla base di quanto previsto dalla Delibera n' 133/93, 214/96.
Trascorsi 30 gg. dalla notifica della presente senza che venga presentata eventuale perizia giurata sul costo di costruzione, l'importo indicato s' intende accettato.
Questo importo deve essere corrisposto entro 60 gg. dalla data di notifica della presente per non incorrere nelle maggiorazioni previste dall' art. 3 della Legge 47/85.

Per gli aderenti alle associazioni consortili di recupero urbano per la realizzazione di opere di urbanizzazione e recupero, le modalita' e le scadenze di pagamento degli oneri concessori devono essere concordate con l'U.S.O.S in attuazione delle delibere 107/95, 32/96, 260/96.

- Diritti di segreteria:
(Somme dovute al Comune per l'istruttoria della pratica ed il rilascio dell'atto, ai sensi delle Deliberazioni C.S. 84/93 e G.C. n'1531/93).
I diritti di segreteria e di concessione, da versare sul c/c 49754005 intestato a:
COMUNE DI ROMA - UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO
Via di Decima 96/102 - 00144 - Roma, oppure alla Cassa dello stesso Ufficio, ammontano a E. 74,51

- Documenti:
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorieta' relativa alla proprieta' del bene interessato e relativa a quanto previsto dall' art. 39 comma 1, ultimo periodo della Legge 724/94, (compilare il modulo allegato);

- eventuale delega qualora al ritiro provveda persona diversa dal proprietario (compilare il modulo allegato);

- ricevuta dell'avvenuto accatastamento cui sia allegato :
  a) copia del modello 55 od equivalente;
  b) copia delle planimetrie catastali di ogni singola unita' immobiliare riportante la dichiarazione di conformita' a quelle depositate presso l' UTE resa dal tecnico firmatario delle stesse o da altro tecnico abilitato;
  c) copia della ricevuta dell'avvenuta presentazione (per i soli casi in cui la costruzione non sia gia' accatastata).

- Documentazione fotografica dell'abuso.

La concessione in sanatoria potra' essere ritirata presso l'Ufficio Condono non prima di trenta giorni dalla consegna della documentazione.

All'atto del ritiro della concessione, presso l'Ufficio Condono, l'interessato deve essere provvisto di marca da bollo da E. 10,33 (non inserire la marca da bollo nella documentazione da inoltrare a mezzo posta).

La presente notifica deve intendersi come 'espressa richiesta di integrazione dei documenti previsti per legge', come indicato nell'art. 2 comma 37 lettera d) della Legge del 23/12/1996 n. 662, e pertanto la mancata presentazione della documentazione prevista per legge entro 90 gg. dalla data della notifica comporta la improcedibilita' della domanda.

In caso di eventuale errata valutazione dei presupposti e/o degli elementi fondamentali del calcolo, potra' essere presentata richiesta motivata di riesame entro 60 giorni dalla notifica. La presentazione della suddetta richiesta non sospende l'esecutorieta' del provvedimento ed il maturare delle maggiorazioni degli oneri concessori previsti dalla Legge 28.01.1977 n'10, cosi' come precisato dall' art. 3 della Legge 28.02.1985 n'47.

Contro il presente atto potra' comunque essere presentato ricorso al TAR entro 60 giorni dalla notifica.

Ove l'abuso ricada nel perimetro originario del Parco dell' Appia Antica (come definito dalla L.R. Lazio 10.11.88 nr. 66) e sia stato commesso in data successiva al 10.11.88, la concessione sara' subordinata, al rilascio del Nulla-Osta dell' Ente competente ai sensi dell'art. 32 L. 47/85 e dell' art. 13 L. 394/91.

Si allega alla presente il parere ex art.32 L. 47/85 (Nulla Osta sul vincolo paesaggistico) e la relativa lettera di trasmissione con le modalita' di pagamento dei diritti di rilascio E. 51.65 senza il quale non e' possibile ottenere la concessione in sanatoria.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento rivolgersi all' Ufficio Speciale Condono Edilizio, aperto dal lunedi al venerdi dalle ore 8.00 alle 17.30, ed il sabato chiuso, in Via di Decima, 102 - Tel. 52207335.

IL DIRETTORE
(Ing. Riccardo Lenzini)

S.P.Q.R
COMUNE DI ROMA
VI DIPARTIMENTO
Ufficio Speciale Condono Edilizio
Ufficio Tecnico Urbanistico
Legge 1497/39 - (L.R. 59/95)
Via di Decima 96/102
00144 ROMA

Al CERASOLI EDOARDO
Via : VIA DEL CASALE PAOLONI nr. 95
CAP : 00133
Mun. : 10 - 00133 - ROMA

Oggetto : Trasmissione parere ex art. 32 L. 47/85, in riferimento all'istanza di sanatoria prot. 87/59338/0

Si trasmette, con la presente, il provvedimento con il quale e' stato emesso il parere ex art. 32 L. 47/85 circa la compatibilita' paesaggistica delle opere abusive oggetto dell' istanza di sanatoria di cui al prot. 87/59338/0 in via VIA DEL CASALE PAOLONI nr. 95
Detto parere viene comunicato contestualmente ai competenti organi del Ministero per i Beni e le Attivita' Culturali Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Roma, Via S. Michele, 17, ai sensi dell'art. 82, comma 9 del D.P.R. 616/77, come integrato dal D.L. 312/85 convertito con modificazioni dalla L. 431/85. Pertanto, si informa che la S.V. ha 60 gg. di tempo per partecipare al procedimento in oggetto anche **tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.**
Si precisa che in base alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 206 del 17/9/97, va corrisposto il pagamento dei diritti di segreteria per il rilascio del parere soggetto all' esame del Nucleo Tecnico di valutazione nella misura di Euro 51,65 , da versare sul c/c 49754005 intestato a: COMUNE DI ROMA - UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO - Via di Decima 96/102 00144 ROMA precisando nella casuale la dicitura "Rilascio Nulla Osta", oppure alla Cassa dello stesso ufficio.
Si comunica altresi' che a seguito del D.M. dei Beni Culturali ed Ambientali del 26 settembre 1997, che ha disciplinato la determinazione dei parametri e delle modalita' per la quantificazione dell'indennita' risarcitoria, relativa al danno ambientale dovuto per le opere abusive realizzate nelle aree sottoposte a vincolo paesaggistico ex Legibus 1497/39 - 431/85 e della successiva nota della Regione Lazio-Assessorato Urbanistica e Casa n. 2718/98, questo Ufficio deve ritenersi competente alla determinazione e all'introito della suddetta indennita' risarcitoria i cui parametri sono stati definiti con Deliberazione del Consiglio Comunale n.47/2001. Pertanto questo ufficio provvedera' a comunicare l'importo per il pagamento dovuto.
La concessione in sanatoria non potra' comunque essere rilasciata se non trascorsi 90 gg. dalla ricezione della presente e dopo aver eseguito i versamenti e presentato i documenti richiesti nella lettera di comunicazione allegata, nonche' dopo aver effettuato il pagamento della indennita' risarcitoria relativa al danno ambientale causato dall' abuso edilizio.

IL DIRETTORE
Ing. Riccardo Lenzini

S.P.Q.R
COMUNE DI ROMA
VI DIPARTIMENTO
Ufficio Speciale Condono Edilizio
Ufficio Tecnico Urbanistico
Legge 1497/39 - (L.R. 59/95)
Via di Decima 96/102
00144 ROMA

PARERE EX ART. 32 L. 47/85 n 21623 del 30/01/2003

PREMESSO

- che con Legge Regionale 19.12.95 n. 59 la Regione ha subdelegato al Comune le funzioni amministrative in materia di tutela ambientale di cui dell' art. 151 titolo II D.L.vo n. 490 del 29.10.1999
- che la Legge Regionale 22.5.97 n. 11 ha ampliato tali funzioni amministrative;
- che con ordinanza sindacale n. 319/96 sono stati attribuiti all'Ufficio Speciale Condono Edilizio i compiti subdelegati al Comune della Legge Regionale n. 59/95 limitatamente alle concessioni in sanatoria:
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 206 del 26.9.97 e' stata disciplinata la procedura per il rilascio dei suddetti pareri;
- che e' stata presentata istanza di concessione in sanatoria ex Legibus 47/85 - 724/94 per l'abuso edilizio commesso in:
  VIA DEL CASALE PAOLONI Nr. 95
  realizzato su area sottoposta a vincolo di cui alla Legge 1497/39;
  visto il parere espresso dal Nucleo Tecnico di valutazione in data :30/01/2003

IL DIRETTORE

Rilascia il parere Favorevole ai sensi dell' art.151 Titolo II D.L.vo n. 490 del 29.10.1999 sulla protezione delle bellezze naturali e panoramiche, alla concessione edilizia in sanatoria per l'abuso edilizio di proprieta' del Sig. : **CERASOLI EDOARDO**
in VIA DEL CASALE PAOLONI Nr. 95
di cui al prot 87/59338/0
Il presente parere e' rilasciato ai soli fini ambientali e paesistici fatte salve le prescrizioni degli strumenti urbanistici

IL DIRETTORE
Ing. Riccardo Lenzini

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento BancoPosta

sul C/C n. 60841004

di Euro 166,67

IMPORTO IN LETTERE Centosessantasei/67

INTESTATO A Com. Roma Uff. Spec. Cond. Edil.

CAUSALE Oneri Concessor. Prot 87/59338/0

M5476

55/950 04 19-05-03 #1
0084 €*166,67*
VCY 0432 €*1,00*
C/C 60841004

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA Cerasoli Edoardo

VIA - PIAZZA Casale Paoloni 95

CAP 00133 LOCALITÀ Roma

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento BancoPosta

sul C/C n. 49754005

di Euro 51,65

IMPORTO IN LETTERE Cinquantuno/65

INTESTATO A Com. Roma Uff. Spec. Cond. Edil.

CAUSALE Rilascio Nulla Osta (diritti Seg.) Prot. 87/59338/0

M5476

55/950 04 19-05-03 #1
0079 €*51,65*
VCY 0427 €*1,00*
C/C 49754005

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA Cerasoli Edoardo

VIA - PIAZZA Casale Paoloni 95

CAP 00133 LOCALITÀ Roma

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento BancoPosta

sul C/C n. 49754005

di Euro 272,86

IMPORTO IN LETTERE Duecentosettantadue/86

INTESTATO A Com. Roma Uff. Spec. Cond. Edil.

CAUSALE Diritti di Segreteria, Prot. 87/59338/0

M5476

55/950 04 19-05-03 #1
0085 €*272,86*
VCY 0433 €*1,00*
C/C 49754005

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA Cerasoli Edoardo

VIA - PIAZZA Casale Paoloni 95

CAP 00133 LOCALITÀ Roma

COMUNE DI ROMA
RIPARTIZIONE XV
17.1.94 0002481
TITOLO IX BIS | CLASSE | FASCICOLO

MARCA DA BOLLO
LIRE 15000

PERIZIA GIURATA

Illustrante le caratteristiche costruttive, le dimensioni, la consistenza e lo stato dei lavori dei fabbricati oggetto di condono, siti in Comune di ROMA - Via Casal Paolini n.91, distinti in Catasto al foglio 1043 All.923, particelle 85-107-353-354-611, di proprietà: [illegible] SILVANO

A seguito di espresso incarico conferitogli dal proprietario al fine di accertare la consistenza e lo stato dei lavori dei fabbricati di sua proprietà, il sottoscritto Geom. GIUSEPPE PRUCALLINI, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Siena al n. 383, si è recato sul posto ed ha rilevato quanto segue:

- Gli immobili in oggetto sono costituiti da: un fabbricato di civile abitazione, con attività commerciale ed artigianale al piano terra (partic.353) e da due capannoni ad uso artigianale (partic.354 - 611) e circostante terreno.
- il lotto di terreno su cui sorgono i fabbricati ricade, secondo il vigente P.R.G., in zona agricola.

DIMENSIONI E CONSISTENZA

I fabbricati in questione hanno le seguenti superfici e volumi:

FABBRICATO PRINCIPALE "A"

Superficie coperta = mq. 309,89

Volume totale fuori terra = mc. 3.410,07

CAPANNONE ARTIGIANALE "B"

Superficie coperta = mq. 492,00

Volume totale fuori terra = mc. 2.361,60

CAPANNONE ARTIGIANALE "C"

Superficie coperta = mq. 340,48

Volume totale fuori terra = mc. 1.586,14

Il fabbricato principale è formato da piano interrato adibito a cantina, piano terra adibito in parte ad attività commerciale ed in parte ad attività artigianale, piani primo secondo e terzo adibiti ad abitazione.

La superficie commerciale, la superficie artigianale, la superficie utile abitabile e la superficie non residenziale degli edifici sono le seguenti:

PIANO INTERRATO: Snr = mq. 70,76 (Cerasoli Edoardo)

PIANO TERRENO: Sup. comm.= mq.171,92

Sup. artig.= mq. 70,48

(Cerasoli Silvano)

PIANO PRIMO: Su = mq. 117,52 - Snr = mq. 43,08

(Cerasoli Edoardo)

PIANO PRIMO: Su = mq. 130.19 - Snr = mq.48.48

(Cerasoli Daniela)

PIANO SECONDO: Su = mq. 208.91 - Snr = mq. 116.15

(Cerasoli Silvano)

PIANO TERZO: Su = mq. 53.15 - Snr = mq. 7.50

(Cerasoli Silvano)

Su = mq. 41.30 - Snr = mq. 6.60

(Cerasoli Silvano)

Snr = mq. 3.78 (Cerasoli Edoardo)

Snr = mq. 4.14 (Cerasoli Daniela)

Snr in comune = mq. 13.14

I capannoni artigianali "B" e "C" sono formati dal solo piano terra ed adibiti ad attività artigianale essi hanno le seguenti superfici:

CAPANNONE"B" Sup.artig.=mq.446.98 (Cerasoli Silvano)

CAPANNONE"C" Sup.artig.=mq.309.22 (Cerasoli Silvano)

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

La struttura portante del fabbricato principale è di tipo misto, con muri portanti perimetrali in blocchetti di tufo di adeguato spessore con superiori cordoli di ripartizione, pilastri e travi centrali in c.a. ; solai in c.a. e piattabande in c.a. alle finestre e alle porte.

La copertura del fabbricato è a tetto con superiore

manto di tegole in cotto.

Le rifiniture interne sono di tipo medio: intonaci a civile, pavimenti e rivestimenti in ceramica, infissi in legno, sanitari in porcellana, tinteggiatura dei soffitti a tempera e delle pareti a lavabile.

Le rifiniture esterne sono ad intonaco civile.

L'immobile in oggetto é provvisto di impianto idrico con allaccio alla rete pubblica, impianto elettrico, impianto termico ed impianto di smaltimento delle acque di rifiuto mediante imbocco alla pubblica fognatura.

La struttura portante dei capannoni é eseguita con gabbia aperta in carpenteria metallica con elementi portanti verticali, pilastri eseguiti con profilati di acciaio opportunamente fissati alle fondazioni e con elementi portanti orizzontali, travi eseguite in carpenteria metallica, capriate metalliche costituite dalla grande e piccola orditura, fissate ai pilastri nel senso trasversale.

La copertura é a falde inclinate in eternit ondulato.

STATO DEI LAVORI

Lo stato dei lavori dell'opera abusiva é il seguente: tutte le opere di finitura sia interne

che esterne, sono completamente ultimate, gli immobili sono abitati ed usati da diversi anni.

Tanto dovevasi in adempimento all'incarico affidatogli.

Roma lì, 14/01/1994

IL TECNICO

PRETURA CIRCONDARIALE di ROMA
SEZ. DISTACCATA DI FRASCATI

VERBALE DI GIURAMENTO DI PERIZIA

Addì 15/1/94 nella Cancelleria della suintestata Pretura avanti il sottoscritto Cancelliere è personalmente comparso il Sig. Geometra GIUSEPPE PROCACCINI

identificato con C.I. n° 2192578 FRASCATI

il quale chiede di asseverare con giuramento l'unita PERIZIA

Io Cancelliere, previe le ammonizioni di legge, invito il comparente al giuramento, che egli presta ripetendo: "Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto alle funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità".

Com. Au 117888

Letto, confermato e sottoscritto

IL COLLABORATORE DI CANCELLERIA
Giovanna MATTEI

02/1993 - Data: 08/09/2003 - Certificato n.831010 - Richiesta n.1029248
.mato acq.: A4(207x293) - Fatt. di scala: 1:1

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

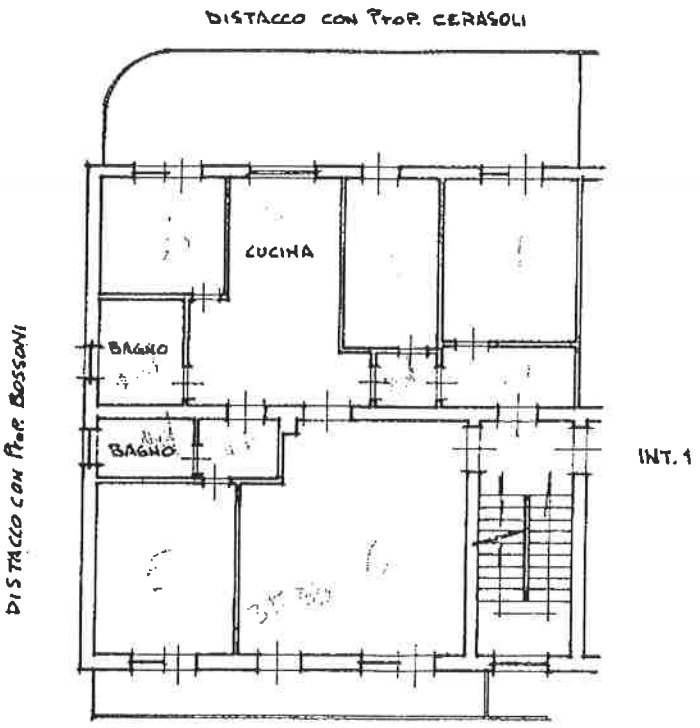
LIRE 500

u.i.u. in Comune di ROMA via CASALE PAOLONI 9 civ. 95

3 - AGO 2004
N. 115446

PIANO PRIMO

ABITAZIONE (INT.2) h=ml 3.00



012740 10.FEB93

ORIENTAMENTO

N

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 1043 All. 923
n. 353 sub.

Compilata dal GEOM. PROCACCINI GIUSEPPE
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di SIENA n. 383
data 10-2-1993 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU

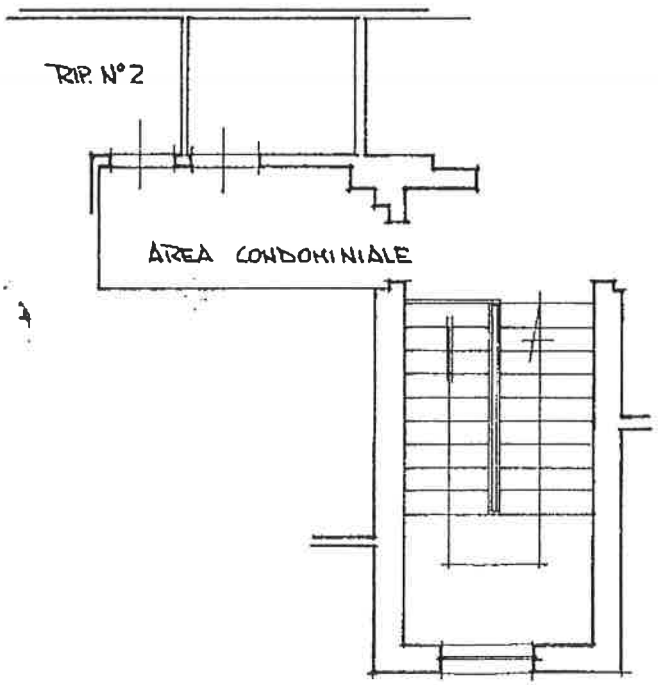
LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via DEL CASALE PAOLONI civ. 95

COPIA CONFORME A QUELLA DEPOSITATA AGLI ATTI DI ROMA DEL FOGLIO 1043 NUM 353 SUB 6
ROMA 16.6.2003

3 - AGO 2004
N° 115476

PIANO TERZO
RIPOSTIGLIO N°1 (Hm=ml 1.60)



DISTACCO CON VIA DEL CASALE PAOLONI

N.C.E.U.
018364 04.MAR94
UFFICIO TECNICO ERARIALE ROMA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☑

Compilata dal GEOM. PROCACCINI GIUSEPPE
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei Geometri della provincia di SIENA
data 1-3-1994 Firma

GIUSEPPE PROCACCINI COLLEGIO GEOMETRI SIENA 383

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 1043 All. 923
n. 353 sub.

Data di presentazione: 04/03/1994 - Data: 27/05/2003 - Certificato n.560840 - Richiesta n.944366
Tot. schede: 1 - Formato acq.: A4(207x293) - Fatt. di scala: 1:1

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato P.V.

MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU

LIRE 500

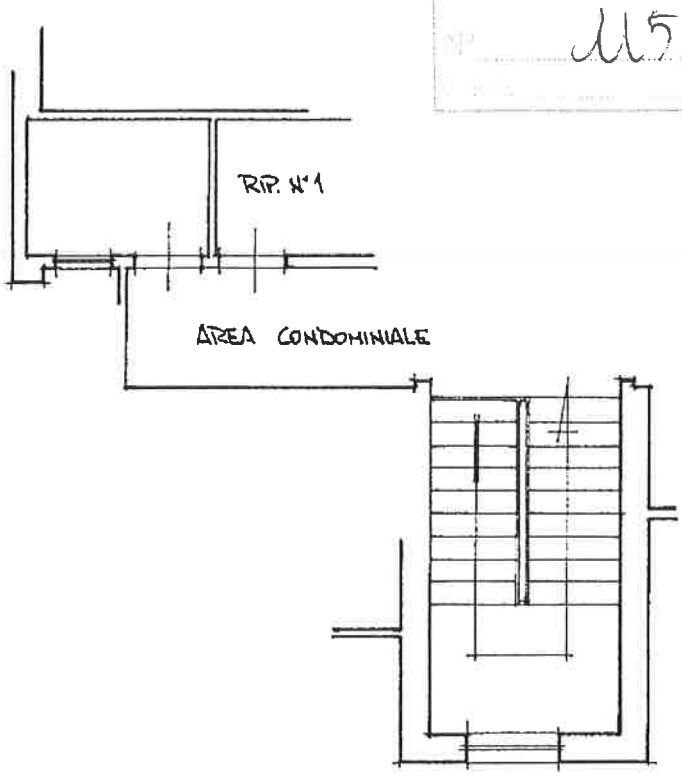
Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via DEL CASALE PAOLONI civ. 95

Copia conforme a quella depositata all'uff. di Roma al Foglio 1043 num. 353 sub 7
Roma 16.6.03

PIANO TERZO

RIPOSTIGLIO N° 2 (Hm=ml 1.60)

3 - AGO 2004
N° 115476



DISTACCO CON VIA DEL CASALE PAOLONI

010360 04.MAR94

ORIENTAMENTO

N

SCALA DI 1:100

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - PV

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal GEOM. PROCACCINI GIUSEPPE
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei Geometri della provincia di SIENA n. 383
data 1-3-1994 Firma

GIUSEPPE PROCACCINI COLLEGIO GEOMETRI SIENA 383

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 1043 All. 923
n. 353 sub.

Data di presentazione: 04/03/1994 - Data: 27/05/2003 - Certificato n.560848 - Richiesta n.944366
Tot. schede: 1 - Formato acq.: A4(207x295) - Fatt. di scala: 1:1

MODULARIO
F. rig. rand. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEL

LIRE 500

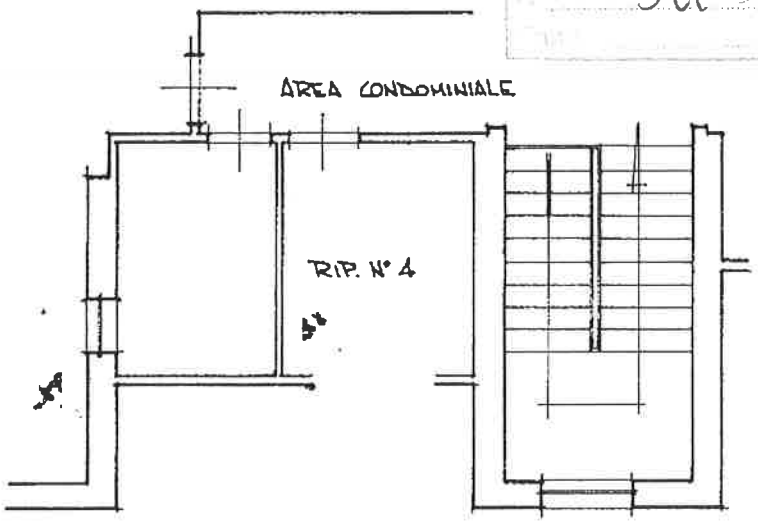
Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via DEL CASALE PAOLONI civ. 95

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
DEPOSITATO ALL'UTE AL FOGLIO 1043
n.p.m. 353 sub 9
ROMA 16.6.03

PIANO TERZO

RIPOSTIGLIO N°3 (Hm = ml 1.50)

3 - AGO 2004
N° 115476



DISTACCO CON VIA DEL CASALE PAOLONI

04.MAR94 018366

ORIENTAMENTO

N

SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali:
F. 1043 All. 923
n. 353 sub. 9

Compilata dal GEOM. PROCACCINI GIUSEPPE
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di SIENA n. 363

data 1-3-1994 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data di presentazione: 04/03/1994 Data: 27/05/2003 Certificato n.560856 Richiesta n.944366
Tot. schede: 1 - Formato acq.: A4(207x295) Fatto di scala: 1:1

Nuova - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU

LIRE 500

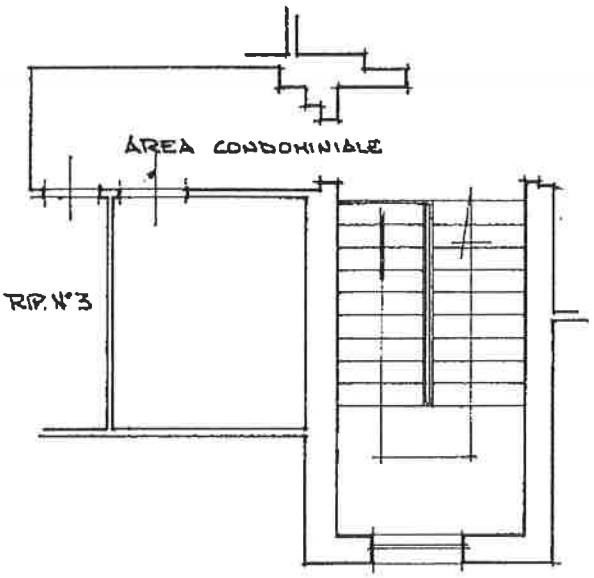
Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via DEL CASALE PADLONI s.n. civ. 95

CODMA CONFORME A QUELLA
PRESENTATA DALL'UTE DI ROMA
AL FOGLIO 1043 NUM 353 SUB 10
ROMA 16.6.2003

3 - AGG. 2003
N. 115476

PIANO TERZO

RIPOSTIGLIO N°4 (Hm=ml 1.50)



DISTACCO CON VIA DEL CASALE PADLONI

01836/ 04.MAR94

ORIENTAMENTO

N

SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal GEOM. PROCACCINI GIUSEPPE
(Titolo, cognome e nome)

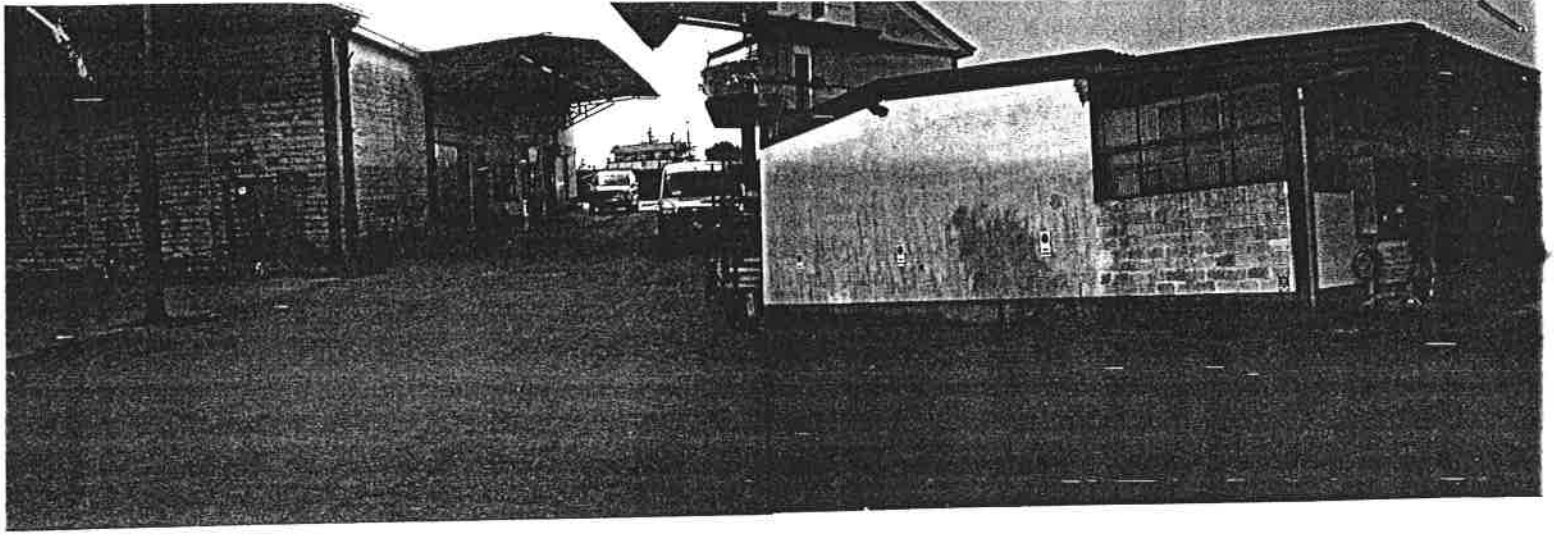
Iscritto all'albo dei Geometri della provincia di SIENA n. 393

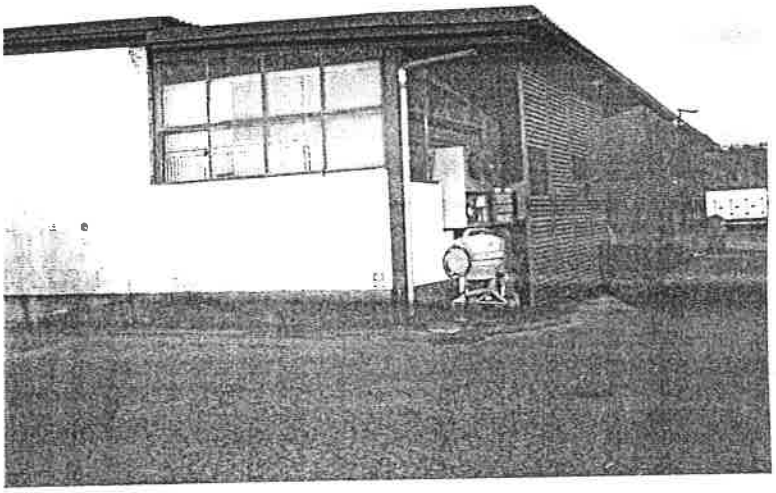
data 1-3-1994 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

(destinazione catastale)
F. 1043 All. 923
n. 353 sub.

Data di presentazione: 04/03/1994 Data: 27/05/2003 Certificato n. 560869 - Richiesta n. 944366
Tot. schede: 1 - Formato acq.: A4(207x294) Fatto di scala: 1:1

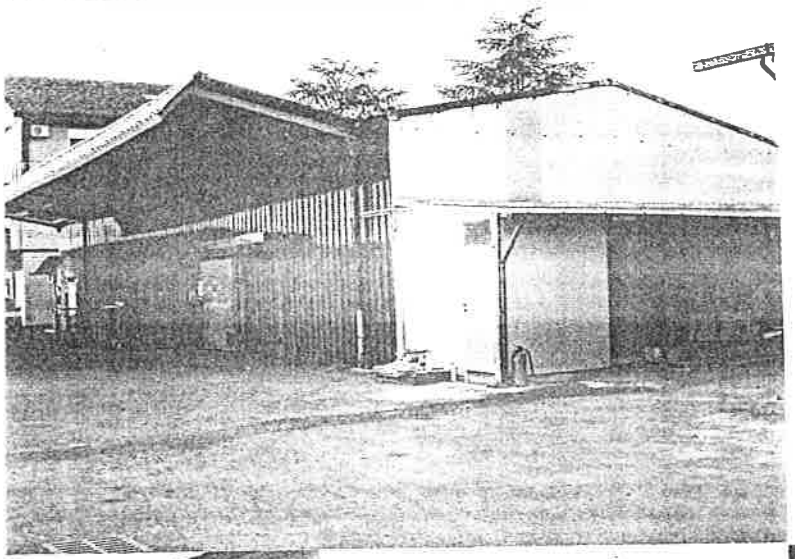




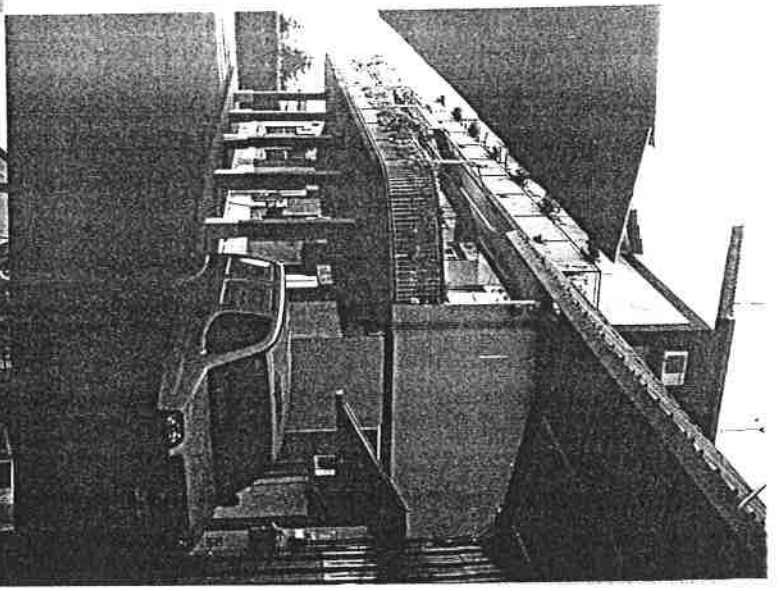
DOCUMENTAZIONE

FOTOGRAFICA

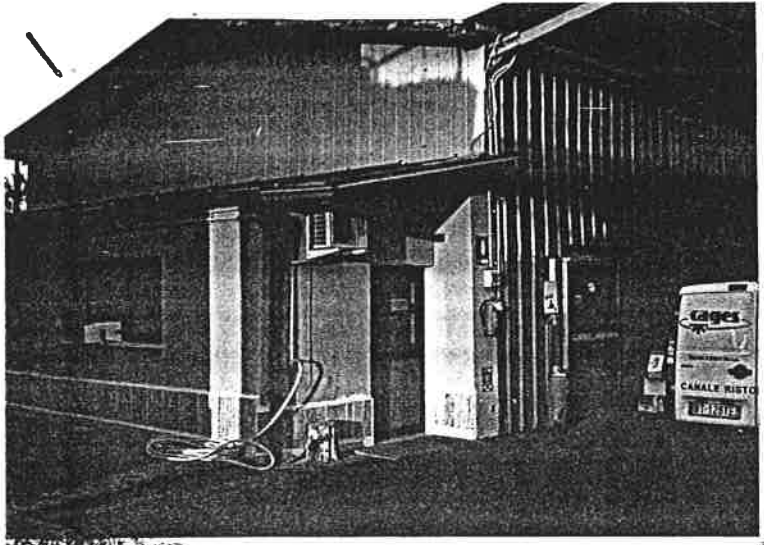
3 - AGO 2014
N 115476





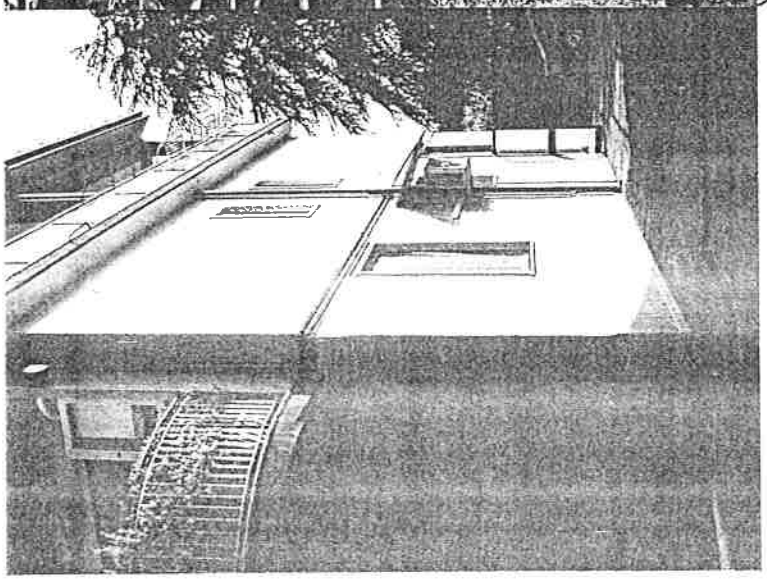


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA









UFFICIO
3 - AGO 2004
N° 45476
Fasc.

ATTI GIUDIZIARI L. 700

CERTIFICATO DI COLLAUDO delle opere in cemento armato e portanti esistenti nel fabbricato sito nel Comune di Roma - Loc. Vermicino - Via Casal Paoloni N°95.

FABBRICATO: ad uso abitazione civile (piano primo e secondo) - Uffici e servizi, deposito caffè e zucchero e cella frigorifera (piano terra).

PROPRIETA': Cerasoli Silvano (affitt. Soc. CAGES r.l.)

COLLAUDATORE: Dott. Ing. Mario Zenobi, nato a Roma il 01.04.1921, ivi residente in Via Volusia N°26 - iscritto all'Albo Professionale di Roma e Provincia dal 1952 col N°2625.

****

Io sottoscritto Dott. Ing. Mario Zenobi ho eseguito le operazioni di collaudo delle opere in cemento armato e portanti della suddetta costruzione avendo avuto regolare incarico dal proprietario.

CARATTERISTICHE DELLA COSTRUZIONE - Trattasi di un fabbricato sviluppantesi sui seguenti piani: terra, primo e secondo.

La copertura è a tetto e la superficie coperta è di circa mq.300.00=.

La circolazione verticale è assicurata da corpi scalari e sui prospetti sporgono degli aggetti.

Gli elementi strutturali sono:

- fondazioni eseguite con cordoli continui in cemento

armato gravanti su terreno compatto;

- struttura portante eseguita con muratura di blocchetti di tufo con cordoli perimetrali di coronamento in cemento armato ai vari piani;
- solai eseguiti con struttura mista in cemento armato e laterizio;
- scale eseguite in conglomerato cementizio armato;
- balconi ed aggetti eseguiti con soletta in cemento armato alleggerita.

Inoltre la struttura portante è completata da alcuni pilastri in cemento armato gravanti su plinti, pilastri alla sommità dei quali si staccano delle travi in cemento armato.

ESECUZIONE DEI LAVORI - Allo scopo di accertarmi della buona esecuzione dei lavori ho effettuato alcuni saggi ed alcune misurazioni sui manufatti per poter direttamente osservare la qualità e la consistenza dei getti e delle armature metalliche ed ho anche effettuato una accurata visita di controllo e di collaudo generali delle opere eseguite.

In definitiva ho riscontrato:

- la corrispondenza delle varie strutture, sia verticali che orizzontali, ai dettami della Scienza delle Costruzioni;
- l'assenza, nelle strutture, di lesioni o incrinature che

avrebbero potuto denunciare un qualche cedimento degli elementi portanti;

- la buona granitura del conglomerato cementizio, la sua compattezza e tenacia;

- l'applicazione in tutte le opere eseguite delle buone regole del costruire correttamente.

CRITERI DI CALCOLO ED IPOTESI DI CARICO - Dall'esame delle varie strutture e dai rilievi effettuati ho potuto stabilire che lo studio e la conseguente risoluzione dei singoli problemi statici sono stati condotti con competenza ed in armonia ai principi della Scienza delle Costruzioni formulando ipotesi di vincolo e di carico perfettamente giustificate dall'importanza e dalla destinazione di quanto costruito ed in accordo alle vigenti disposizioni relative alla progettazione e costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato normale.

Dai saggi e dalle misurazioni effettuate ho potuto inoltre ricavare gli elementi che mi hanno permesso di procedere alla verifica teorica di alcune strutture: da tali verifiche è emerso che tutta la progettazione è stata condotta in ossequio alle norme regolamentari vigenti.

C O N C L U S I O N I

Da tutto quanto sopra avendo riscontrato:

1) la buona esecuzione delle opere nel loro complesso;

2) l'osservanza, nel dimensionamento delle varie membra-

ture dei criteri di sicurezza che la legge prescrive e delle norme per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio armato normale in vigore;

3) il buon esito delle prove sclerometriche

DICHIARO COLLAUDABILI

come in effetti

C O L L A U D O

le opere in conglomerato cementizio armato normale e portanti oggetto della presente relazione.

Pertanto è garantita la sicurezza statica dell'immobile in parola e lo stesso è agibile per lo scopo per il quale viene usato.

Roma 29 novembre 1984

IL COLLAUDATORE

DOTT. ING. MARIO ZENOBI ORDINE INGEGNERI PREVIDENZA N. 2625

PRETURA DI ROMA

Verbale di Giuramento di Perizia

18761

Addì 30 NOV. 1984 avanti il sottoscritto Cancelliere è presente il perito Ing. Mario Zenobi per asseverare con giuramento l'unita perizia.

Noi Cancelliere, previe le ammonizioni di legge, abbiamo deferito al perito il giuramento che egli presta dicendo: "Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto alle funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere ai giudici la verità".

PRETURA UNIFICATA DI ROMA

IL DIRETTORE DI SEZIONE DI CANCELLERIA (Gabriella Berti)

COMUNE DI FRASCATI

PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI ROMA
RIPARTIZIONE XV
17.1.94 0002481
FASCICOLO

DICHIARAZIONE DI NOTORIETA'

(resa ai sensi dell'art. 4 L. 4-1-1968 n. 15)

Addì ..... nell'Ufficio di Segreteria del COMUNE DI FRASCATI

dinanzi al sottoscritto { Segretario Comunale / Funzionario delegato } è / si / ~~sono~~ presentato

CERASOLI SILVANO

nato il 30-04-1931 a CIVITELLA ROVETO

residente in ROMA - VIA CASAL PAOLONI 95

il qual e, allo scopo di farne constatare la pubblica notorietà, ha

dichiarato quanto segue:

I FABBRICATI DI SUA PROPRIETA' SITI IN ROMA - VIA CASAL PAOLONI 95, DISTINTI IN CATASTO AL FOGLIO 1043 ALL. 923 PARTICELLE 353-354, INDICATI NEL PROGETTO DI SANATORIA EDILIZIA CON LE LETTERE A - B", SONO STATI ULTIMATI NEL 1972, MENTRE IL FABBRICATO SITO OVE SOPRA DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 1043 ALL. 923 PARTICELLA 611, INDICATO NEL SUDDETTO PROGETTO CON LA LETTERA "C" E' STATO ULTIMATO NEL MESE DI AGOSTO 1983

Il { Segretario Comunale / Funzionario } sottoscritto ha ricevuto la dichiarazione di cui sopra ricordando al dichiarante che, ai sensi dell'art. 4 L. 4-1-1968 n. 15, in caso di dichiarazioni mendaci, sarebbero applicate nei suoi confronti le pene stabilite dall'art. 496 Cod. penale ed attesta ai sensi dell'art. 20 della legge suindicata che la dichiarazione stessa è stata sottoscritta in sua presenza dal dichiarante previo accertamento della identità personale avvenuta a mezzo di .....

IL DICHIARANTE

{ IL SEGRETARIO COMUNALE / IL FUNZIONARIO DELEGATO }